

PROTOKOŁ Nr 6/2016

z posiedzenia Komisji Budżetu, Rozwoju i Promocji Miasta Rady Miasta

z dnia 21 czerwca 2016 r.

Porządek obrad :

1. Otwarcie obrad i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia tj. z dnia 27 maja 2016 r.
3. Zgłaszanie zmian do porządku obrad.
4. Opinia do „Informacji z działalności spółek miejskich, takich jak : Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej spółka z o.o. „Baza” spółka z o.o. oraz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej spółka z o.o. we Włocławku.
5. Opinia do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu miasta Włocławek na 2016 rok.
6. Opinia do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2016 – 2028.
7. Opinia do projektu uchwały w sprawie aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
8. Opinia do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszarów położonych w rejonie Al. Jana Pawła II, ul. Skrajnej, ul. Mielęcińskiej , ul. Letniej, ul. Kaletniczej i Zakładu Karnego oraz ul. Cienistej, ul. Wilgi, ul. Łubinowej i ul. Ustronnej.
9. Wolne wnioski i zapytania.

Ad.1

Obradom przewodniczyła Pani Olga Krut – Horonziak – Przewodnicząca Komisji, która na wstępie powitała zebranych i poinformowała, że według listy obecności w obradach bierze udział sześcioro członków Komisji, co stanowi wymagane quorum do odbycia posiedzenia.

Ad.2

Protokół nr 5 z dnia 27 maja 2015 roku został przyjęty jednogłośnie, sześcioma głosami „za”.

Ad.3

Przewodnicząca Komisji poinformowała, że ponownie wpłynął projekt uchwały odnośnie zaciągnięcia kredytu długoterminowego do wniesienia go, do porządku obrad. zaproponowała również, aby wspomniany projekt uchwały otrzymał pkt. 6 porządku obrad. Za taką propozycją opowiedziało się pięcioro członków Komisji, przy dwóch głosach wstrzymujących się i braku głosów przeciwnych. A zatem porządek obrad otrzymał brzmienie :

1. Otwarcie obrad i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia tj. z dnia 27 maja 2016 r.
3. Zgłaszanie zmian do porządku obrad.
4. Opinia do „Informacji z działalności spółek miejskich, takich jak : Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej spółka z o.o. „Baza” spółka z o.o. oraz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej spółka z o.o. we Włocławku.
5. Opinia do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu miasta Włocławek na 2016 rok.
6. Opinia do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2016 – 2028.
7. Projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego.
8. Opinia do projektu uchwały w sprawie aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
9. Opinia do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
10. miasta Włocławek dla obszarów położonych w rejonie Al. Jana Pawła II, ul. Skrajnej, ul. Mielęcińskiej , ul. Letniej, ul. Kaletniczej i Zakładu Karnego oraz ul. Cienistej, ul. Wilgi, ul. Łubinowej i ul. Ustronnej.
11. Wolne wnioski i zapytania.

Ad. 4

Opinia do „Informacji z działalności spółek miejskich, takich jak : Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej spółka z o.o. „Baza” spółka z o.o. oraz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej spółka z o.o. we Włocławku.

Jako pierwszy głos zabrał Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Jacek Kuźniewicz - poinformował, że jak wynika z materiałów, które przedstawiłem w materiałach pisemnych, spółka w

roku 2015 wyprodukowała mniej ciepła i mniej ciepła sprzedała, sezony grzewcze są inne aniżeli w latach poprzednich, stąd też zapotrzebowanie na ciepło ulega zmniejszeniu. Powodem są również prace modernizacyjne. Za rok 2015 wypracowaliśmy zysk netto, prawie 600.000 zł. natomiast zysk byłby większy, gdyby nie fakt, że spółka corocznie musi tworzyć odpisy na zakup uprawnień do emisji CO₂, te uprawnienia w formie darmowej jest ich corocznie mniej i musimy dokupować na rynku wtórnym, na rynku giełdowym. Spółka nie ma zadłużenia, nie ma kredytów, jest w dobrym stanie ekonomicznym. Jedynie kredyt z Banku Ochrony Środowiska jaki posiadaliśmy został umorzony. W roku 2015 zrealizowaliśmy inwestycje na około 6.000.000 zł. nowych przyłączy. Zakończyliśmy dużą inwestycję polegającą na budowie alternatywnego połączenia osiedla „Południe” z MPEC-em. Spółka angażuje się w różne projekty na rzecz miasta, prowadzimy szeroką akcję polegającą na wspieraniu wielu inicjatyw, staramy się pomagać szkołom. Jeśli chodzi o dostawy opału, nie ma żadnych zakłóceń, udało nam się utrzymać dobrą cenę. Również w rok 2015 obniżyliśmy ceny ciepła, co prawda nieznacznie, to też wpływa na obniżenie przychodów, ale MPEC jest spółką, które działa w oparciu o prawo energetyczne. MPEC włocławski ma najniższe ceny ciepła w województwie kujawsko pomorskim.

W dyskusji głos zabrali :

Radny Józef Mazierski – Bardzo ubolewam nad tym, że MPEC- owi nie udało się wejść do Szpitala Wojewódzkiego w zakresie inwestycji związanych z ciepłem. Szpital zawarł umowę z „Zazamczem”. Oni sprzedali ciepło, a naszej spółce miejskiej to się nie udało.

Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Jacek Kuźniewicz - Podzielim żal Pana Mazierskiego w kwestii szpitala, jednak ja nie czuję się tutaj absolutnie winny. Odpowiedzialność ponosi Szpital Wojewódzki, od początku nie chciał współpracować z MPEC-em, nie wiem dlaczego. Ja byłem gotowy przeprowadzić inwestycję budowy ciepłociągu do szpitala, po drodze jest również kilka podmiotów miejskich i nie tylko, które by tylko na tym skorzystały. Pan dyrektor szpitala podjął inną decyzję, to jest Jego sprawa. Ja jestem w dalszym ciągu gotowy do wszelkich negocjacji.

Radny Józef Mazierski – Wydaje mi się, że w przypadku szpitala zawiniło miasto, a czy uda się Panu Pogotowie podłączyć ?

Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Jacek Kuźniewicz - Jak najbardziej jesteśmy gotowi rozmawiać na temat pogotowia, potrzebujemy jasnej decyzji Szpitala Wojewódzkiego co do zapotrzebowania na moc cieplną oraz potrzebne jest porozumienie z właścicielem terenu, przez który ma przechodzić ciepłociąg i który jest generalnie niechętny tej inwestycji. Jeżeli będziemy znać ostateczne zapotrzebowanie na moc cieplną, wówczas będziemy kalkulować. Przedsiębiorstwo nie jest instytucją charytatywną, jeżeli przedsięwzięcie będzie opłacalne, to będziemy to rozważać. W pierwszym etapie było to opłacalne, potem zaczęliśmy dostawać inne dokumenty i zaczęło to wyglądać bardzo niekorzystnie.

Radny Krzysztof Kukucki – Chciałbym zauważyć, że przez szereg lat MPEC uważany był za monopolistę, jednak jak się okazuje ma konkurenta.

Radna Olga Krut – Horonziak – Czy może mi pan odpowiedzieć, ilu odbiorców indywidualnych jest na terenie miasta, ilu odbiorców jest zbiorowych związanych z małym, średnim i dużym przedsiębiorstwem. Jaka to jest wielkość procentowa lub inne wskaźniki, ile rocznie jest nowych

podłączeń, jaka jest dynamika roczna w l. 2014- 2015. Czy plany MPEC-u są korelowane, konsultowane, czy mają wpływ i w jakim stopniu są uwzględniane w takich dokumentach miasta, jak strategię miasta, poszczególne plany zagospodarowania przestrzennego, ponieważ inwestycje mieszkaniowe coraz częściej i głębiej lokalizowane są w obszarach leśnych, bez infrastruktury, a przecież strategią ogólna nie tylko w naszym mieście jest gospodarka niskoemisyjna. Poza tym, c.o. jest najtańszym paliwem w stosunku do innych materiałów opałowych. Mam kolejne pytanie. Jakże MPEC ma plany i projekty, zamknięte, kontynuowane, czy dopiero planowane, odnośnie likwidacji tych niskich emisji. „Śródmieście”, w jakiejś tam części „Stare Miasto” zostało „ugryzione”, ale jak to wygląda na terenie całego miasta. I jeszcze jedno, a mianowicie chciałabym uzyskać informację, jakie plany, projekty, stopień ich zaawansowania, wiążą się ze środkami unijnymi, jakie to przedsięwzięcia.

Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Jacek Kuźniewicz - Materiały zostały przygotowane pod temat, jaki Komisja sobie życzyła, ale jeżeli zachodzi potrzeba ich uzupełnienia, to bardzo proszę, ja jestem bardzo otwarty na temat planów przedsiębiorstwa, korelacji planów, które ma przedsiębiorstwo, ze strategią rozwoju miasta, planami zagospodarowania przestrzennego, bo to bardziej jest zbieżne z tematyką komisji, jak najbardziej jestem gotowy do takiej rozmowy, kiedy zostaną poproszony na kolejne posiedzenie Komisji. Ja nie jestem przygotowany na takie szczegółowe informacje, nie było mi to do niczego potrzebne, żeby taką analizę prowadzić, dla mnie jest istotna kwestia globalnych sprzedaży, bo z tego jestem rozliczany przez Walne Zgromadzenie i Radę Nadzorczą, więc te dane są dostępne dla tychże organów. Natomiast jeżeli chodzi o przyłączenia, to tutaj nie można mówić wprost o dynamice, bo nie walczymy w zawodach, tylko realizujemy to, co jest zgłaszane przez potencjalnych odbiorców ciepła. Jeżeli są budowane nowe nieruchomości, nowe obiekty to są po prostu podłączane. Liczba podłączeń utrzymuje się na tym samym mniej więcej poziomie.

Przewodnicząca Komisji Olga Krut – Horonziak – Zaprosimy Pana na kolejne posiedzenie Komisji iż uprzednim uszczegółowieniem pytań, które Panu zadałam. Co innego bieżące podłączanie, a co innego udział w kształtowaniu gospodarki niskoemisyjnej i oferta konkurencyjna w stosunku do innych źródeł ciepła. MPEC jako spółka komunalna nie jest jedynym dostarczycielem, a wyobrażam sobie, że jednym z zadań powinno być zachęcanie odbiorców do oferty naszej spółki. Odbiorca ma wybór. Sądzę, że tzw. reklama celowana powinna być jednym z zadań podejmowanych przez MPEC, a nie tylko wtedy kiedy już jest wybudowany dom, a mieszkaniec, czy przedsiębiorca namyśla się jaki materiał użyć, jakie środki użyć do ogrzewania. Bardzo bym prosiła żeby ze strony Państwa, mówię do reprezentujących Prezydenta Miasta był przegląd materiałów zanim zostaną przekazane Komisji pod obrady. Działalność za 2015 rok sama z siebie bez porównania chociażby do 1 roku nie pozwala na wyrobienie nawet ogólnej oceny. Na poprzedniej Komisji omawialiśmy MZOZ i wobec zapotrzebowania na dodatkowe, ogólne dane, Pan Prezes Nowodworski niespodziewanie przysłał pismo z tzw. opinią prawną, że nie udzieli wnioskowanych informacji, bo zabrania tego prawo. Niechęć do udzielenia informacji uszczegółwiającej pomimo tzw. opinii niczym się nie tłumaczy i prawnie też. Ta sprawa będzie miała swój dalszy tok ponieważ jest jeszcze Prezydent Miasta, który jako jednoosobowe Zgromadzenie Wspólników powinien mieć wpływ i ocenić postępowanie Prezesa MZOZ-u. Oczekujemy, że na etapie składania informacji przez Prezesów materiał będzie przez urzędników oceniany czy spełnia wnioski Komisji i dopiero przekazywany Komisji Budżetu, Rozwoju i Promocji Miasta RM.

Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Jacek Kuźniewicz - Jestem w każdej chwili gotowy do rozmowy, wcześniej musimy znać zakres informacji i nie ma żadnego problemu. Natomiast mógłbym polemizować z Panią przewodniczącą, myślę że nie ma w tej chwili na to czasu. Myślę że będzie okazja przy następnym posiedzeniu, kiedy będziemy rozmawiać o planach, oczywiście dążymy do tego, żeby odbiorca ciepła miał wybór, tylko trudno komuś, kto inwestuje na Zazamczu zapewnić wybór. Pragnę Pani przewodniczącą zapewnić, że podstawowym kryterium jest efektywność ekonomiczna, my odzyskujemy te pola, które kiedyś zostały stracone, bo mogę powiedzieć, że jest kilku albo kilkunastu odbiorców, którzy korzystali z gazu, mimo tego że była w bliskości sieć ciepłownicza i w tej chwili są przyłączami na sieć miejską. Tutaj decyduje tylko kalkulacja ekonomiczna. Dla mnie jest oczywistą oczywistością, jak to niektórzy mawiają, że ciepło systemowe z MPEC-u jakkolwiek by ono, czy na terenie jakiegokolwiek gminy nie było jest tańsze od innych źródeł.

Przewodnicząca Komisji Olga Krut – Horonziak – Były czasy, że gaz konkurował a teraz są olbrzymie środki żeby wymienić.

Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Jacek Kuźniewicz - Owszem były takie czasy, ale z analiz które my mamy, jest troszkę inaczej.

Przewodnicząca Komisji Olga Krut – Horonziak – Na zakończenie pragnę poinformować, że poprosimy o uszczegółowienie pakietu tych informacji, które zostały wymienione i zaprosimy Pana na kolejne posiedzenie Komisji.

Następnie Komisja przystąpiła do głosowania odnośnie „Informacji nt. działalności spółki miejskiej, czyli Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej we Włocławku w roku 2015”. I tak :

Za udzieleniem pozytywnej opinii wraz z uzupełnieniem materiału o wniesione podczas posiedzenia uwagi opowiedzieli się wszyscy członkowie Komisji biorący udział w posiedzeniu w licznie ośmiu osób.

Kolejna spółka to Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Saniko” we Włocławku, którą na Komisji reprezentował jej Prezes Pan Waldemar Kuta.

W powyższym temacie głos zabrali :

Prezes PGK „Saniko” Waldemar Kuta – Poinformował, że głównym przedmiotem jest zagospodarowanie na terenie miasta odpadów oraz na terenie funkcjonującego w ramach wojewódzkiego planu gospodarki odpadami obszaru w ramach którego funkcjonują tzw. instalacje nazywane regionalnymi instalacjami przetwarzania odpadów komunalnych RIPOK. Status takiego RIPOK-a posiada Zakład Utylizacji w Machnacu, który wchodzi w skład spółki PGK „Saniko” i którym tak naprawdę spółka zarządza. Jest to główny profil działania firmy. Na rynku działają również przedsiębiorstwa prywatne, które mogą startować w przetargach. Głównym partnerem biznesowym i obszarem działania jest obszar naszego miasta, funkcjonujemy również na terenie gmin, tych gmin jest tak naprawdę 22, część z tych gmin udało nam się utrzymać na rynku, na części konkurencja która się pojawiła i próbuje ten rynek dla siebie zagospodarowywać różnymi sposobami, jest to jeden z problemów, ale pomimo nich udaje nam się nie ograniczać zatrudnienia jeśli chodzi o pracowników, udaje nam się odnawiać tabor i inwestować. Jeśli chodzi o sytuację finansową przedsiębiorstwa, jest ona bardzo dobra, udało się wypracować zysk netto za 2015 rok 2.691.000 zł. Nie ma zagrożenia płynności finansowej, dynamika przychodów utrzymuje w relacji od roku 2014 do roku 2015 i jest bardzo zbliżona. Na dzisiaj mogę powiedzieć, że sytuacja ekonomiczna jest dobra. Przygotowujemy

się do bardzo dużej inwestycji, jeżeli daje się przetrwać i będziemy dążyć do nowoczesnych rozwiązań, jesteśmy na etapie bardzo dużego zaawansowania procesu inwestycyjnego, jakim ma być modernizacja linii sortującej w Zakładzie Utylizacji Odpadów w Machnacu. Na dzień dzisiejszy jest to już 16 – letnia linia produkcyjna i możliwości przerobowe się kończą. Według mnie i pracowników „Saniko”, w tym przypadku jest konieczne jak najszybsze działanie. Jeszcze jeden aspekt o którym chcę powiedzieć, to taki że przepisy prawne w tej chwili dotyczące składowisk od 1 stycznia 2016 roku wprowadziły absolutny zakaz składowania frakcji balastowej, kaloryczności przekraczającej 6 MJ. Jest to zapis, który w tej chwili zaskutkowało pojawieniem się takiego dużego, dynamicznego rosnącego rynku pobocznego firm, które wykorzystują tą sytuację prawną i składają oferty na odbiór tej frakcji balastowej, którą nie możemy składować na wysypisku, więc czekamy na to, że jakiegokolwiek przepisy prawne w tym zakresie się zmieniają, czekają na to wszystkie instalacje w Polsce i cały ten rynek. Na dzisiaj staramy się z tym problemem radzić. Wspólnie z kierownictwem podjąłem decyzję, żeby zwolnić pracę linii. Nam się to opłaca, natomiast na dzień dzisiejszy, mimo trudnej sytuacji, która jest na rynku, opanowaliśmy to w ramach spółki, przygotowujemy się do dużej inwestycji oraz sukcesywnie staramy się startować i w postępowaniach przetargowych bardzo mocno to monitorujemy na obszarze odbioru odpadów w gminach.

Radny Józef Mazierski – Zapytał, czy firma kierowana przez Pana jest odpowiedzialna za stan czystości na terenie miasta?

Prezes PGK „Saniko” Waldemar Kuta – Absolutnie tak, a misją spółki jest, że poczuwamy się do stanu czystości w mieście.

Radny Janusz Dębczyński – Mówił o pozytywnej stronie usytuowanych parawanów w dzielnicach domków jednorodzinnych. Stwierdził, iż ma nadzieję że „Saniko” nie będzie występowało do Pana prezydenta o podwyżkę za nieczystości.

Prezes PGK „Saniko” Waldemar Kuta – Analiza, którą Państwo otrzymaliście wskazuje z mojej strony jak gdyby na to, że będziemy jako spółka na podobnym poziomie tego zadania dalej się podejmować i nie będzie, jak gdyby z naszej strony zagrożenia tego, że powiemy że to wszystko powinno kosztować więcej. Na chwilę obecną taką deklarację mogę przekazać i złożyć.

Przewodnicząca Komisji Radna Olga Krut – Horonziak – Stwierdziła, że materiał jest poglądowy, możemy sobie wyrobić zdania na różne tematy, są porównania do roku 2004. Mam szczegółowe pytanie do Pana tj. o spadek produkcji energii elektrycznej, o to co było, że tak powiem rzeczą popisową -mała elektrownia biologiczna, a tutaj mamy informację, że na skutek zużycia złoża biogazu spółka zmuszona jest do zakupu energii elektrycznej od operatora zewnętrznego, i co z tym ?

Prezes PGK „Saniko” Waldemar Kuta – Pani Przewodnicząca, już odpowiadam, okazało się kiedy przejąłem obowiązki, że przyjęte w planach inwestycyjnych zadania ponownych odwiertów w kolejnych kwaterach, nie zostały zrealizowane przez poprzedni zarząd. Próbowałem dociec dlaczego, nie zostało to zrealizowane, uzyskałem odpowiedzi od pracowników, którzy byli za to odpowiedzialni, że właśnie konieczność poniesienia nakładów na dużą inwestycję instalacji mechaniczno – biologicznego przetwarzania zaangażowała w bardzo duże części środki inwestycyjne spółki, było to z drugiej strony konieczne i kluczowe, żeby uzyskać status tej regionalnej instalacji i jak gdyby na to zadanie nie starczyło pieniędzy i nastąpiła zwłoka na wykonanie prac zmierzających do tego, aby wyczerpywane złoża kwater uzupełniać, żeby przeprowadzić prace kolejnych odwiertów i mieć nadal ten czynnik w postaci swojego gazu na generator i na tą małą mini elektrownię. W tej chwili jest już wyłoniony wykonawca postępowania projektowego, jesteśmy już po uzgodnieniach z lasami, częściowo trzeba będzie postawić takie specjalne punkty tzw. MPER-y i chcę poinformować, że

będziemy prowadzili w tym roku kolejne odwierty, by jak najprędzej zacząć pozyskiwać gaz z następnych ujęć. Cała infrastruktura do poboru tego jest przygotowana, mamy urządzenia w gotowości, są konserwowane, działają. Podjąłem działania, żeby można było jak najszybciej nowy gaz pozyskiwać z kolejnych odwiertów, z kolejnych kwater, pokładów. Myślę, że ta sytuacja takiego wzrostu kosztów będzie sytuacją przejściową i będę się starał, żeby te koszty spadły.

Przewodnicząca Komisji Radna Olga Krut – Horonziak – Segregacja ta najbardziej popularna, czyli ta przy domach, jak Pan ocenia, jaka jest wielkość procentowa, bo jest frakcja mokra i sucha, jak Pan się do tego ustosunkuje. Jak to wygląda, jak idzie na taśmę.

Prezes PGK „Saniko” Waldemar Kuta – Dzięki temu, że wprowadzony został ten system we Włocławku, on w tej chwili nazywa się DUO 2000, chcę powiedzieć że jest on jeden z nielicznych w Polsce i jest to nasza duża zaleta i przewaga, dlatego że dzięki temu mamy 4 specjalne boksy tej dużej instalacji mechaniczno- biologicznej dedykowane tylko i wyłącznie do tzw. procesu kompostowania frakcja mokra, to co znajduje się w pojemnikach mokrych nie trafia linie. To bezpośrednio przejeżdżana na te boksy w kompostowni. I potem bardzo trudnym procesem pod kątem uzyskania parametrów odpowiednich, takich jakościowych na kompost, który mógłby być sprzedawany w ogrodnictwie, jest oczywiście z takiego miejsca, z takiego źródła jako wysypisko. Natomiast produkujemy z tego kompost, który jest tzw. nie spełniający tych wymagań, ale wykorzystujemy go do tzw. przesypek na przystankach do umacniania skarp i tak naprawdę, dzięki temu, że mamy tą kompostownię również ograniczamy ilość odpadów składowanych, co się wiąże z ograniczeniem odpłat środowiskowych, które w bardzo dużej części odprowadzać musimy od tego, co zostanie złożone na składowisku. Kolejny pomysł, który chcemy wdrożyć, to będzie rozdrabniarka do frakcji mokrej, która pozwoli cały ten proces usprawnić i spowodować, że będzie on skuteczniejszy. Najlepiej byłoby, aby frakcję mokrą odbierać w miesiącach letnich częściej. Przygotowujemy system oparty o aplikację androidową, będziemy chcieli zbierać od mieszkańców takie zapotrzebowania, być może jeśli tego będzie dużo, uruchomimy dodatkowe kursy zwózki tej frakcji, ustawiać sobie w oparciu o te zlecenia androidowe automatyczne trasy i dzięki temu znacząco obniżyć koszty.

Prezes PGK „Saniko” Waldemar Kuta – Dziękuję Panu Prezesowi za szereg merytorycznych i fachowych informacji wraz z poglądowym materiałem.

Po złożonych wyjaśnieniach oraz pytaniach ze strony radnych Komisja Budżetu, Rozwoju i Promocji Miasta przystąpiła do głosowania nad „Informacją z działalności spółki miejskiej Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej „Saniko” we Włocławku. I tak : za udzieleniem pozytywnej opinii opowiedziało się siedmioro członków Komisji, przy dwóch głosach wstrzymujących się i braku głosów przeciwnych.

Kolejna „Informacja dotyczyła spółki „Baza” którą reprezentował jej Prezes Pan Jacek Jabłoński, który stwierdził, że w roku 2015 udało się wypracować w spółce zysk i w odniesieniu do poprzednich lat jest nowością, bo w ostatnim czasie spółka przynosiła straty. Starałem się udowodnić, że spółka w nieokrojonym składzie wypracowała zysk, co prawda niewielki, ale zawsze. Wszyscy pracownicy w „Bazie” mają stałe etaty. Rok 2015 spółka zakończyła zyskiem 350.000 zł. Po raz pierwszy zostały na koniec roku wypłacone premie dla pracowników.

W dyskusji głos zabrali :

Przewodniczący Rady Miasta Radny Jarosław Chmielewski – Chciałbym wiedzieć jaki procent przychodów stanowią zlecenia pochodzące od instytucji związanych z samorządem miasta, czyli

spółki, jednostki budżetowe, UM, jakby z wolnego rynku. Nie oczekuję dokładności, ale jak to wygląda orientacyjnie z procentem przychodu.

Prezes spółki „Baza” Jacek Jabłoński – Dokładnie nie przedstawię analizy, ale był już przypadek, gdzie awaria została usunięta przez nasze „Wodociągi”. Staramy się aby pozyskać gościa zewnętrznego. Jeżeli chodzi o usługi hotelarskie to jest zerowy procent, natomiast gastronomia, boję się na dzień dzisiejszy to określić.

Przewodniczący Rady Miasta Radny Jarosław Chmielewski – Poprosił o przedstawienie, co przez ten rok udało się zrealizować.

Prezes spółki „Baza” Jacek Jabłoński – Udało się w 100%, że restauracja nie jest deficytowa.

Przewodniczący Rady Miasta Radny Jarosław Chmielewski – Zapytał, na jakim etapie są sprawy sądowe ?

Prezes spółki „Baza” Jacek Jabłoński – Od kilku miesięcy nie mam żadnych informacji na ten temat. Sprawa nie jest zakończona, nie ma żadnych kolejnych.

Radny Józef Mazierski – Panie Prezesie, czy w kontekście zadań, które spółka ma, a mianowicie targowisk, na Kaliskiej i Związków Zawodowych, czy może Pan zadeklarować, że pobiera Pan wszystkie opłaty.

Prezes spółki „Baza” Jacek Jabłoński – Opłaty są pobierane zgodnie z zarządzeniem.

Radny Józef Mazierski – Opłaty są pobierane tylko z tytułu miesięcznego. Natomiast, drobni handlarze sprzedający jajka, czy owoce nie odprowadzają opłat. Te osoby często tak robią aby uniknąć opłat i jest to raczej fizycznie niemożliwe.

Prezes spółki „Baza” Jacek Jabłoński – Czy opiera się Pan na konkretnym przypadku ?

Radny Józef Mazierski – Tak.

Prezes spółki „Baza” Jacek Jabłoński – Chętnie go poznam.

Radny Józef Mazierski – Nie pobiera Pan drugiej opłaty z tytułu najmu, tych dziennych od m². Niech Pan ureguluje jednym zarządzeniem wszystko. To są zarządzenia poprzedników, a jest ich chyba 8, różne stawki, różne ceny. Pozytywnym efektem, jako korzystający z targowiska bardzo wysoko oceniam działalność kierownika tego targowiska. Natomiast jeżeli chodzi o opłaty, zapytam w kolejnej interpelacji ile środków trafia do miasta z dziennej opłaty.

Przewodniczący Rady Miasta Radny Jarosław Chmielewski – Jak by Pan ocenił pozycję rynkową „Bazy” w porównaniu do innych hoteli w mieście ?

Prezes spółki „Baza” Jacek Jabłoński – Panie Przewodniczący, jest to bardzo rozbudowane pytanie. Jeżeli chodzi o hotele, ja mogę o tym bardzo długo opowiadać, one zaczynają się od 4 gwiazdek a kończą się na hotelach bez kategorii, nasz hotel jest dwugwiazdkowy. Jeżeli chodzi restauracje, nasza kuchnia jest bardzo smaczna, nie posiadamy żadnych uwag z SANEPiD-u, lub innych instytucji kontrolujących.

Przewodniczący Rady Miasta Radny Jarosław Chmielewski – Zapytał o zrealizowane w roku 2015 inwestycje w obiektach zarządzanych przez Pana Prezydenta.

Prezes spółki „Baza” Jacek Jabłoński – Podobnie jak w roku 2015 i latach poprzednich nie było takich inwestycji.

Przewodniczący Rady Miasta Radny Jarosław Chmielewski - Rozumiem, że znany jest Panu program wyborczy Pana Prezydenta odnośnie chociażby przekształcenia bazy, czy zostały podjęte przez Pana jakieś działania.

Prezes spółki „Baza” Jacek Jabłoński – Tak. Te działania miały miejsce w roku 2016, spółka będzie rozszerzała swoją działalność, właściwie to już ma miejsce, jak Państwo świetnie wiedzą, powstał nowy na rynku wrocławskim twór, który się nazywa Miejska Grupa Zakupowa i spółka „Baza” będzie pełniła w tej Grupie ważną rolę, a doszliśmy do wniosku wspólnie z nadzorem właścicielskim i pozostałymi prezesami, kupując wspólnie usługi będziemy to czynić na lepszych warunkach, będzie taniej i byliśmy zdziwieni że do tej pory tego nie było. Rok 2016 będzie pierwszym rokiem kiedy takie rzeczy będziemy kupować razem, zaczniemy od trzech usług, na obecną chwilę będzie to energia elektryczna, ochrona, usługi biurowe. Te trzy rzeczy zostaną już przygotowane i przeprowadzone przetargi, zakładamy że będą to oszczędności do 15%.

Radny Krzysztof Kukucki – Jeśli zrobiliśmy taki wyłom i wyszliśmy poza 2015 rok, chciałbym wiedzieć tak dla porównania jaki był w roku 2014 deficyt i w 2014 roku spółka „Baza” przeznaczyła na finansowanie drużyny koszykówki.

Prezes spółki „Baza” Jacek Jabłoński – W roku 2014 spółka 20.000 zł. na dofinansowanie koszykówki, w roku 2015 również 20.000 zł. Tyle samo pieniędzy przeznaczyłem na dofinansowanie „Anwilu”, co mój poprzednik. Wydaliśmy obaj 20.000 zł. i to były umowy parterowe, zarówno w roku 2014 i 2015. Nie było przekazane gotówką, myśmy przechodzili tam z reklamą, „Anwil zamawiał u nas noclegi i gastronomię. Jeżeli chodzi o deficyt to wyniósł minus 111.000 zł.

Radny Krzysztof Kukucki – Ile zostało zwolnionych osób ?

Prezes spółki „Baza” Jacek Jabłoński – Nikt nie został zwolniony. Jedna osoba odeszła za porozumieniem stron, kolejna przeszła na emeryturę.

Radny Krzysztof Kukucki – Czy liczba etatów została ograniczona ?

Prezes spółki „Baza” Jacek Jabłoński – Nie, wręcz przeciwnie. Ja powiedziałem że te etaty które były niepełne zostały (....).

Radny Krzysztof Kukucki – Czyli w miejsce tych osób, które odeszły na emeryturę, zatrudnienie znalazły nowe osoby?

Prezes spółki „Baza” Jacek Jabłoński – Najczęściej są to umowy z urzędem pracy, to są staże i umowa dwuletnia, gdzie w pierwszym roku jest sfinansowana przez Urząd Pracy i wymóg stanowi, że muszą to być osoby młode do 30 roku życia.

Radny Krzysztof Kukucki – Zasugerował Pan, że ostatni remont przeprowadzono w 2000 roku i jednocześnie powiedział Pan, że jesteśmy jednym z nielicznych hoteli, który ma dwie gwiazdki, mówił Pan również o dużej ilości miejsc hotelowych, ale pewnie to wynika z faktu, że jest taka potrzeba, bo jednak większość hoteli są to hotele prywatne, prywatny inwestor kieruje się głównie zyskiem, czy w związku z tym planuje Pan przeprowadzenie w najbliższym czasie remontów i dążenia do podniesienia kategorii hotelu.

Prezes spółki „Baza” Jacek Jabłoński – Jeżeli chodzi o kategoryzację, to mogę mówić o Hotelu „Kujawy”, ja tam pracowałem.

Radny Krzysztof Kukucki – Skupmy się na „Bazie”.

Prezes spółki „Baza” Jacek Jabłoński – Na „Bazie” akurat trudno będzie to mówić, bo zawsze miała dwie gwiazdki, myślę że w obecnym stanie nie ma szans walczyć o więcej. W zasadzie przy tak małej kubaturze można iść w stronę tylko hotelu butikowego i przy tak małym obiekcie dwie gwiazdki, to absolutne maksimum, ewentualnie trzy. Natomiast hotel już wymaga remontu.

Radny Krzysztof Kukucki – Czy przyszłość spółki wiąże Pan z Miejską Grupą Zakupową z hotelem, czy z działalnością restauracyjną, to są trzy nogi.

Prezes spółki „Baza” Jacek Jabłoński – Cztery, jeszcze mamy rynki i bazy. One są bardzo ważne.

Radny Krzysztof Kukucki – Którą nogę Pan by wybrał?

Prezes spółki „Baza” Jacek Jabłoński – Jeśli chodzi o Miejską Grupę Zakupową, to są początki, to raczkuje i trudno mi jest się do tego ustosunkować. Myślę, że dopiero za kilka miesięcy będzie można do tego powrócić. Najwcześniej na początku przyszłego roku, bo za mało o tym wiemy.

Radny Krzysztof Kukucki – Gdzie była inicjatywa zakupu wspólnych usług ?

Prezes spółki „Baza” Jacek Jabłoński – Myślę, że inicjatywa była po stronie nadzoru, urzędu. Natomiast od samego początku prezesi w tym uczestniczyli, był to proces wieloetapowy, były konsultacje, były wstępne rozmowy nad regulaminem, nad tym, co może być kupowane przez MGZ, a wszelkie informacje były wysyłane do prezesów i oni się z tym zapoznawali. Kilkakrotnie mieliśmy spotkanie z Panią Prezydent.

Radny Krzysztof Kukucki – Ja rozumiem, że „Baza” będzie liderem MGZ, tzn. pakt ten będzie na zasadach non-profit dla pozostałych spółek miejskich.

Prezes spółki „Baza” Jacek Jabłoński – Nie bardzo rozumiem.

Radny Krzysztof Kukucki – Znacząca usługa wspólnych zakupów będzie wykonywana przez spółkę „Baza” na zasadzie non – profit.

Prezes spółki „Baza” Jacek Jabłoński – Nie Panie Radny.

Radny Krzysztof Kukucki – A jaką opłatę Pan za to przewiduje ?

Prezes spółki „Baza” Jacek Jabłoński – Trwają negocjacje w tej chwili, nie będzie jednakowa dla wszystkich spółek, będzie zależała od tego ile dana spółka na danym przetargu zaoszczędzi, ile wygeneruje zysku.

Radny Krzysztof Kukucki – Czyli oszczędności będziecie naliczać na podstawie cen obowiązujących w roku 2015. Czy tak już zostanie ?

Zastępca Prezydenta Miasta Magdalena Korpolak – Komorowska – Jeżeli w ciągu 2-3 lat spółka wypracuje zysk, to wówczas część tego zysku będzie przekazywana do spółki „Baza”, za to że będzie prowadzony cały proces wyłaniania wykonawcy, w związku z tym będzie potrzebna osoba, która będzie to w „Bazie” prowadziła.

Radny Krzysztof Kukucki – Próbuję ustalić na podstawie czego będzie określone wynagrodzenie (...).

Prezes spółki „Baza” Jacek Jabłoński – Na podstawie ewentualnego zysku.

Radny Krzysztof Kukucki – Z czego ?

Zastępca Prezydenta Miasta Magdalena Korpolak – Komorowska – Z zakupionego towaru.

Radny Krzysztof Kukucki – Na podstawie czego będą określone oszczędności ?

Prezes spółki „Baza” Jacek Jabłoński – Jeżeli samorządy kupują coś razem, czyli jeżeli kupuje np. sześcioro, to kupuje taniej jak jeden. Tak mi się to wydaje. My nie ustalimy nigdy ile będzie taniej, to będzie przetarg i nie wiemy, kto wygra dane postępowanie.

Radny Krzysztof Kukucki – Ile osób w roku 2015 zajmowało się zamówieniami publicznymi ?

Prezes spółki „Baza” Jacek Jabłoński – Nie ma takiego etatu, nie ma takiej osoby.

Radny Krzysztof Kukucki – Czyli w spółce w której nie było osoby, która dotąd by się zajmowała zamówieniami publicznymi, teraz ta spółka ma prowadzić zamówienia publiczne dla innych też spółek.

Prezes spółki „Baza” Jacek Jabłoński – Przeprowadziliśmy postępowanie i zatrudniliśmy odpowiednią osobę, która będzie się tym zajmować.

Radny Krzysztof Kukucki – Mówił Pan o trzech rzeczach, które na początek „Baza” będzie zamawiać dla pozostałych, to będzie : energia, usługi biurowe.

Prezes spółki „Baza” Jacek Jabłoński – Powiedziałem, że roboczo, te trzy są brane pod uwagę.

Radny Krzysztof Kukucki – I ochrona. Z ochroną jest tak, że często w spółkach miejskich pracują ochroniarze, którzy mają rentę, albo którąś grupę i dzięki temu spółki miejskie korzystając z odpisów PFRON zatrudniają osoby niepełnosprawne, kto będzie z tych odpisów korzystał.

Prezes spółki „Baza” Jacek Jabłoński – Dana spółka.

Radny Krzysztof Kukucki – Czyli, Wy przeprowadzicie postępowanie, natomiast umowa będzie podpisana (...).

Prezes spółki „Baza” Jacek Jabłoński – Jeśli chodzi o podpisanie umowy, to bierzemy pod uwagę dwa rozwiązania, albo będzie jedna umowa podpisana przez administratora, albo będzie sześć umów z każdą ze spółek po rozstrzygniętym przetargu. Na pewno jeśli chodzi o odpisy, to będą trafiały do danej spółki.

Radny Józef Mazierski – Ile jest zatrudnionych osób, na koniec grudnia ile osób zatrudniała spółka ?

Prezes spółki „Baza” Jacek Jabłoński – 37 lub 38 osób.

Radny Dariusz Wesółowski – 1,4% to żaden zysk. Proszę powiedzieć za ile Pan sprzedał Citroena i wtedy nie będzie zysku. Ma Pan 3 stażystów, których opłaca Urząd Pracy. 35.000 zł. to żaden zysk przy 2.500.000 zł. 1,0% to żaden zysk. Wykazał Pan na restauracji stratę 128.000 zł. Opisał Pan, że przyjęł dietetyków, są bale sylwestrowe i restauracja przynosi straty. Hotel proponuję wydzierżawić, nie sprzedawać i gdyby to kosztowało 10.000 zł. miesięcznie, to 1.200.000 zł. byłoby za rok. Radny podniósł jeszcze sprawę wykazanej straty na targowisku przy Związkach Zawodowych oraz innych kwot dotyczących usług obcych oraz zużycia materiałów i energii.

Przewodnicząca Komisji Radna Olga Krut – Horonziak – Nawiązując do planu inwestycyjnego remontu w 2016 roku nawierzchni targowiska chciałabym, żeby został zrealizowany wieloletni mój wniosek poparty przez mieszkańców, a mianowicie zamontowanie przy Kaliskiej dużych, długich ław, stołów do sprzedaży. Wzdłuż tego muru tam byłoby najbardziej odpowiednie miejsce. Trzeba to ucywilizować, zaniechać siedzenia na wiadrach itp. Wróć jeszcze do obietnic wyborczych Pana Prezydenta, że na bazie „Bazy” powstanie spółka, która będzie zarządzała Inkubatorem Przedsiębiorczości, Strefą Ekonomiczną . Proszę teraz powiedzieć, co z tym projektem.

Prezes spółki „Baza” Jacek Jabłoński – Rzeczywiście były takie plany, ale okazało się że Inkubator to jest projekt wieloletni i jego przejęcie było niemożliwe bodajże do 2019 roku, a Strefy do 2018 roku.

Przewodnicząca Komisji Radna Olga Krut – Horonziak - Czy ten materiał łącznie z dyskusją jest wyczerpujący na tyle, że możemy mieć jakiś zestaw do oceny? Wobec powyższego poddaję pod głosowanie przedmiotową informację. I tak, za udzieleniem pozytywnej opinii opowiedziało się trzech radnych, przy czterech głosach wstrzymujących się i braku głosów przeciwnych. Teraz podejmę arbitralną decyzję, że spotkamy się z Panem Prezesem raz jeszcze i na podstawie przygotowanego zestawu pytań i protokołu ponownie będziemy obradować nad Spółką „Baza”.

Prezes spółki „Baza” Jacek Jabłoński – Rozumiem, że te pytania otrzymam.

Przewodnicząca Komisja Radna Olga Krut – Horonziak – Tak, oczywiście.

W dalszej części obrad Przewodnicząca Komisji poinformowała, że materiał dostarczony przez Prezesa MZOK dla członków Komisji Budżetu, Rozwoju i Promocji Miasta RM w żadnym razie nie jest odpowiedzią na pytania jakie zostały przekazane do zainteresowanego. Materiał jest nie do przyjęcia i w dalszym ciągu czekamy na odpowiedź , na wszystkie te pytania, które udzielił Pan Prezes ograniczając się do roku 2015, następnie w wyniku dyskusji oświadczył nie jeden raz tylko kilkakrotnie i jest to zapisane w protokole, że nie był przygotowany, ale oczywiście, takie uzupełniające w szerokiej gamie informacje przekaże Komisji . Otrzymaliśmy coś zdumiewającego, nie będą używała innych wyrazów, bo mogłyby nie być łagodne. *Opinia odnośnie spółek miejskich stanowi załącznik.*

Ad.5

Opinia do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu miasta Włocławek na 2016 rok.

Wprowadzenia do tematu dokonała Skarbnik Miasta Janina Radzikowska, które przedstawiła zmiany po stronie dochodów i wydatków jakie zaproponował Pan Prezydent w przedmiotowym projekcie uchwały. Skarbnik Miasta poinformowała również o wniesionej przez Prezydenta Miasta autopoprawce, która proponuje zwiększenie wydatków majątkowych do mniejszego poziomu, jaki był pierwotnie planowany.

W dyskusji głos zabrali :

Radny Krzysztof Kukucki – Wyraził niezadowolenie z decyzji Prezydenta Miasta oraz braku przekazania na Komisję autopoprawki. Zaproponował, aby wstrzymać się od podejmowania decyzji, ponieważ nie mając tej autopoprawki nie wiemy nad czym mamy dyskutować i na podstawie czego podejmować decyzję. Radny stwierdził, że jest wielce zdumiony decyzjami Prezydenta w tak ważnych kwestiach a ignorancja Prezydenta Miasta w tak ważnych kwestiach finansowych dla miasta jest

porażająca. Na zakończenie Radny Krzysztof Kukucki stwierdził, że funkcja Prezydenta to nie jest zabawa, jest to poważna sprawa, jest to służba mieszkańcom, ja mam wrażenie, że Prezydent swoją działalność ogranicza do facebooka i zjeżdżaniu na linie.

Radny Jarosław Chmielewski – My dzisiaj opiniujemy tylko zmiany budżetowe, słyszymy o autopoprawce której nie mamy, a tak naprawdę to dzisiaj debatujemy nad zdjęciem inwestycji. Ja poproszę Panią Prezydent, żeby poinformowała nas, co znajduje się w autopoprawce.

Przewodnicząca Komisji Radna Olga Krut – Horonziak – Nie ma możliwości prawnej żebyśmy głosowali projekt uchwały „wraz z autopoprawką”, ponieważ takowej nie ma.

Radny Józef Mazierski - Składam pytanie do Pani Prezydent, czy w kwestii tej uchwały i tych zadań, które są zaproponowane (...), czy mogą być przypadki, gdzie rozstrzygnięto już postępowanie w zamówieniach publicznych i można się narazić na karę odszkodowania, bo zakładając, że Rada to przyjmie, ale to trzeba będzie umowy porozwijać z wykonawcami i grożą kary oraz wszelkiego rodzaju dalsze konsekwencje. Czy można urząd narazić na takie straty ? Nie ma takich przypadków ? to dobrze.

Skarbnik Miasta Janina Radzikowska – Dostosowując budżet do aktualnej sytuacji, czyli zabezpieczenia finansowego zaproponowaliśmy korektę wydatków majątkowych, zdejmując z budżetu te tytuły na których nie zostały podpisane umowy.

Zastępca Prezydenta Miasta Magdalena Koroplak – Komorowska – Zostały ograniczone środki, na te na które nie mieliśmy podpisanych umów, natomiast staraliśmy się nie ruszać inwestycji na które mamy dofinansowania z zewnątrz. W dalszej części wypowiedzi Zastępca Prezydenta Miasta wymieniła poszczególne zadania jakie planuje się zrealizować w przypadku pozytywnej opinii Rady Miasta do proponowanej autopoprawki.

W dalszej części obrad członkowie Komisji przystąpili do głosowania nad projektem uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu miasta Włocławek na 2016 rok. I tak :

Za udzieleniem pozytywnej opinii opowiedziało się trzech członków Komisji, przy pięciu głosach wstrzymujących się i braku głosów przeciwnych. A zatem przedmiotowy projekt uchwały uzyskał opinię pozytywną.

Ad.6

Opinia do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2016 – 2028.

Wprowadzenia do tematu dokonała Skarbnik Miasta Pani Janina Radzikowska – informując, że kolejny projekt uchwały jest konsekwencją poprzedniej uchwały. Wobec powyższego Komisja przystąpiła do głosowania. I tak : za udzieleniem pozytywnej opinii opowiedziało się trzech członków Komisji, przy pięciu głosach wstrzymujących się i braku głosów przeciwnych. A zatem przedmiotowy projekt uchwały uzyskał opinię pozytywną.

Ad.7

Opinia do projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego.

Po złożonych wyjaśnieniach przez Skarbnika Miasta Panią Janinę Radzikowską Komisja Budżetu Rozwoju i Promocji Miasta na wniosek Radnego Janusza Dębczyńskiego, który został przez członków Komisji przyjęty jednogłośnie ośmioma głosami „za” przystąpiła do wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego. I tak :

Za udzieleniem pozytywnej opinii opowiedziało się czterech członków Komisji, przy czterech głosach wstrzymujących się i braku głosów przeciwnych. A więc omawiany projekt uchwały uzyskał opinię pozytywną.

Ad.8

Opinia do projektu uchwały w sprawie aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wprowadzenia do tematu dokonała Dyrektor Wydziału Urbanistyki i Architektury Pani Jolanta Stańczak – informując, że zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych Prezydent Miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, ocenia postępy w opracowywaniu miejscowych planów i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Gmina Miasto Włocławek posiada 53 obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. W chwili obecnej prowadzone są prace nad 11 planami. Program sporządzania planów został zdeterminowany uwarunkowaniami lokalnymi wskazanymi w Studiu oraz przepisami odrębnymi nakładającymi obowiązek sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W dyskusji głos zabrali :

Przewodnicząca Komisji Radna Olga Krut – Horonziak – Stwierdziła, że plany zagospodarowania przestrzennego będziemy robić i one się nigdy nie skończą, nie ma ładu i nie będzie ładu przestrzenno architektonicznego w mieście, jeżeli robi się taką ilość planów zagospodarowania, tylko część ulicy z drugą ulicą. Tego jest bardzo dużo, a w związku z tym takie cząstkowe plaqny będą permanentnie wywoływane, ponieważ taka jest praktyka kształtowania przestrzeni we Włocławku.

W tym momencie członkowie Komisji przystąpili do głosowania nad projektem uchwały w sprawie aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Za udzieleniem pozytywnej opinii opowiedziało się sześciu członków Komisji, przy jednym głosie wstrzymującym się i braku głosów przeciwnych.

Ad.9

Opinia do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszarów położonych w rejonie Al. Jana Pawła II, ul. Skrajnej, ul. Mielęcińskiej , ul. Letniej, ul. Kaletniczej i Zakładu Karnego oraz ul. Cienistej, ul. Wilgi, ul. Łubinowej i ul. Ustronnej.

Wprowadzenia do tematu dokonała Dyrektor Wydziału Urbanistyki i Architektury Pani Jolanta Stańczak – informując, że ten plan jest zmianą planu z 2006 roku, jest to około 50 hektarów i konieczność zmiany tego planu została spowodowana zmianą ustawy o telekomunikacji, w poprzednim planie obowiązywały inne przepisy i wszystkie telefonie komórkowe, stacje bazowe, nie można było lokalizować na terenach mieszkaniowych. Ta ustawa wprowadziła nakaz takich możliwości na terenach mieszkaniowych. W związku z tym wymóg ustawowy wymagał zmiany planu, zmieniała się klasyfikacja usług. Na zakończenie chciałabym powiedzieć, że zgadzam się z Panią Przewodniczącą, że plany będziemy zmieniać ciągle, ponieważ planowanie przestrzenne jest procesem ciągłym, ustawicznym.

Odnosnie powyższego głos zabrała Przewodnicząca Komisji Radna Olga Krut –Horonziak, która zapytała w jakim stopniu ten plan jest wywołany szczególnymi potrzebami w tym obszarze. Jak Pani sama mówi określoną przepisami potrzebą telekomunikacji itd. w tym planie przewiduje się budowę bloków o wysokości 21 metrów.

Dyrektor Wydziału Urbanistyki i Architektury Pani Jolanta Stańczak – Około 6 kondygnacji, natomiast ten plan usankcjonuje w części istniejących zagospodarowań i to co było w poprzednich planach, ponieważ trudno wyeliminować te przeznaczenia które były do tej pory. Są wydane pozwolenia na tego typu budynki, więc trudno żeby teraz zmieniać na znacznie niższe.

Przewodnicząca Komisji Radna Olga Krut –Horonziak – Zapytała, kiedy były wydane te pozwolenia ?

Dyrektor Wydziału Urbanistyki i Architektury Pani Jolanta Stańczak – Chyba tak, że dwa lata temu jedno, to chodzi przede wszystkim o firmę Stal – Bet. Są to budynki po szpitalu.

Przewodnicząca Komisji Radna Olga Krut –Horonziak – To jest właśnie kształtowanie zabudowy, przestrzeni, ładu w lesie bloków. To jest właśnie to, co kształtuje Włocławek. Będzie rozbudowa, a rozbudowa to znowu infrastruktura i wydatki miasta, w ogóle tego się nie analizuje.

Wobec braku dalszych pytań Komisja Budżetu Rozwoju i Promocji Miasta przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszarów położonych w rejonie Al. Jana Pawła II, ul. Skrajnej, ul. Mielęcińskiej , ul. Letniej, ul. Kaletniczej i Zakładu Karnego oraz ul. Cienistej, ul. Wilgi, ul. Łubinowej i ul. Ustronnej. Za udzieleniem pozytywnej opinii opowiedziało się ośmiu członków Komisji, przy jednym głosie przeciwnym i braku głosów wstrzymujących się.

Ad.10

Wolne wnioski i zapytania.

W powyższym punkcie głos zabrał Radny Zbigniew Lewandowski – który stwierdził, że realizacja budownictwa wielorodzinnego w Mielęcinie na pewno nie jest z punktu widzenia ekonomicznego miasta sensowna. Ale jak powstały te dwa budynki adoptowane na (...), to w myśl prawa