

**Uchwała Nr IX / 72 / 11
Rady Miasta Włocławek
z dnia 09 maja 2011 roku.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie Alei Królowej Jadwigi, ulicy Kruszyńskiej oraz terenów kolejowych.

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717; z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007r. Nr 127, poz. 880; z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 i Nr 130, poz. 871 oraz z 2011r. Nr 32, poz. 159) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230 i Nr 106, poz. 675),

uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie Alei Królowej Jadwigi, ulicy Kruszyńskiej oraz terenów kolejowych.

2. Integralną częścią uchwały, o której mowa w ust. 1, jest załącznik Nr 1 przedstawiający granice obszaru objętego projektem miejscowego planu.

3. Plan miejscowy, o którym mowa w ust. 1, jest zmianą miejscowego planu uchwalonego Uchwałą 1 / XXXIX / 2002 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 stycznia 2002r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terytorium miasta Włocławka w zakresie ustaleń szerokości obszaru kolejowego i przeznaczenia terenów z nim sąsiadujących (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 36 z 15 maja 2002r., poz. 684., poz. 684), w zakresie obszaru w granicach określonych w ust. 1, którego ustalenia zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) zachowują moc do czasu wejścia w życie miejscowego planu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

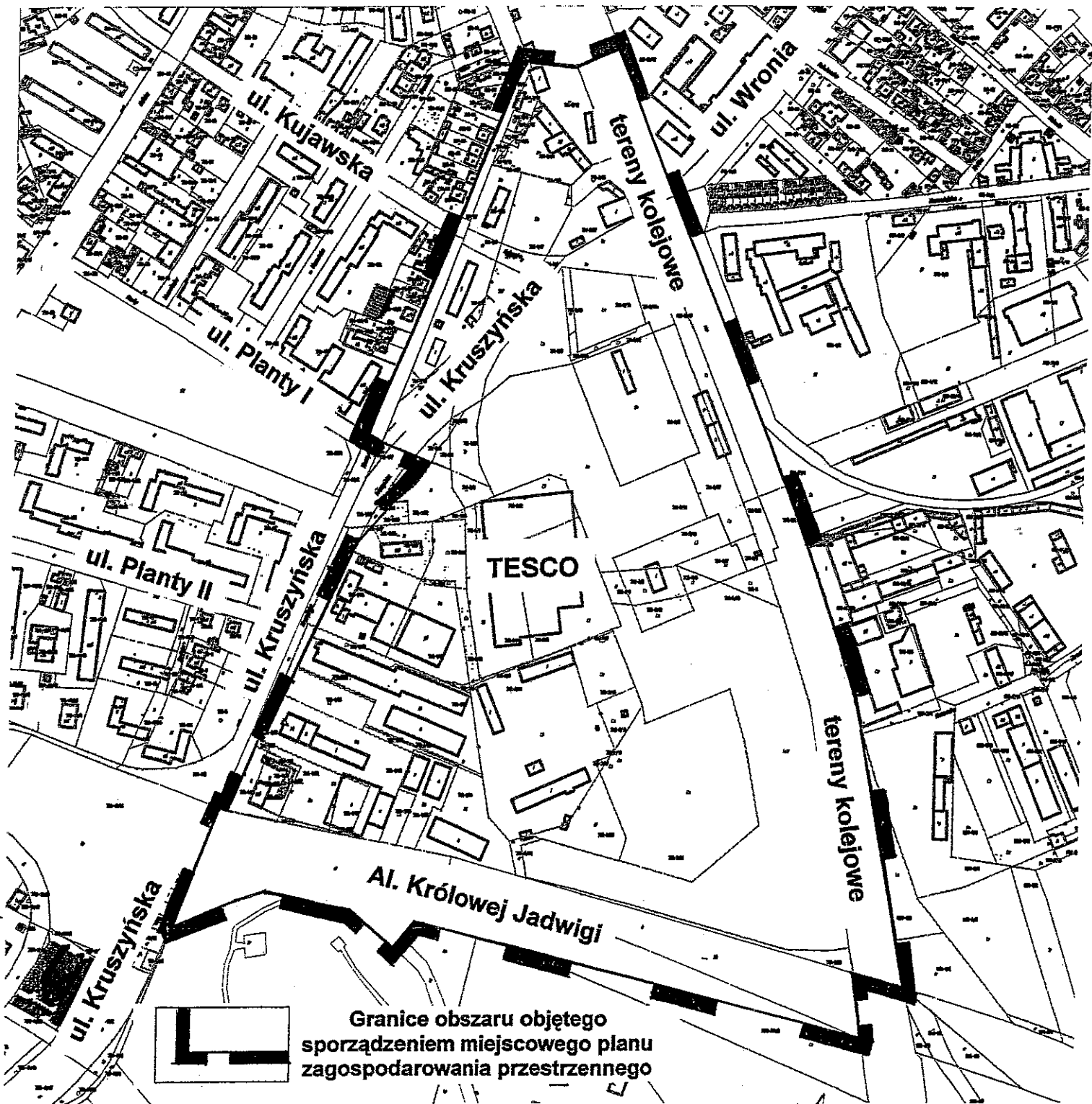
§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.



**Przewodniczący
Rady Miasta**
Stanisław Wawrzonkoski
Stanisław Wawrzonkoski

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr ...IX/ 72/ M.....
Rady Miasta Włocławek
z dnia ...09 maja 2011 roku.....



NACZELNIK WYDZIAŁU

[Signature]
Wanta Stańczak

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA
[Signature]
Stanisław Wawrzonkoski

UZASADNIENIE

Na podstawie art 14 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*Dz. U. Nr 80, poz 717 z późniejszymi zmianami*), Prezydent Miasta Włocławek, dokonał analizy zasadności sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie w rejonie Alei Królowej Jadwigi, ulicy Kruszyńskiej oraz terenów kolejowych

Obszar objęty propozycją sporządzenia miejscowego planu został przedstawiony na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały

Wskazane tereny stanowią obszar, dla którego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek uchwalone uchwałą nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007r. określa politykę gminy jako „obszary usługowe”, w tym w części wskazane jako „obszar do przekształceń” oraz wśród których znajduje się „obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²”, a także „tereny zamknięte”.

Tereny zawarte w granicach określonych w uchwale są własnością różnych podmiotów, m.in. w większości własnością osób prywatnych i gminy, w tym w części jako niezagospodarowane tereny w rejonie Al. Królowej Jadwigi i obszaru kolejowego (łącznie z lasem komunalnym wskazanym do zmiany przeznaczenia na cele nieleśne) oraz tereny kolejowe stanowiące tereny zamknięte, dla których w świetle aktualnie obowiązujących przepisów możliwe jest określenie przeznaczenia terenów wraz z ustaleniem zasad ich zagospodarowania.

Ogólna powierzchnia terenów objętych planem wynosi ok. 32,7 ha

Obszar objęty propozycją sporządzenia miejscowego planu jest w części zmianą planu uchwalonego Uchwałą 1 / XXXIX / 2002 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 stycznia 2002r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terytorium miasta Włocławka w zakresie ustaleń szerokości obszaru kolejowego i przeznaczenia terenów z nim sąsiadujących (*Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 36 z 15 maja 2002r., poz 684., poz 684*).

Przeprowadzone analizy potwierdzają konieczność opracowania miejscowego planu dla wnioskowanych i przyszłych zamierzeń inwestycyjnych wraz z określeniem warunków kształtowania zabudowy i infrastruktury technicznej. W szczególności w sporządzanym planie zostaną uwzględnione:

- przeznaczenie lub zmiana przeznaczenia terenów oraz wyznaczenie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania;
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych;
- określenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;
- określenie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz inne ustalenia określone przepisami.

Jednocześnie ze sporządzeniem miejscowego planu wiąże się konieczność realizacji zadań publicznych, które zostaną przewidziane w projekcie planu. Na podstawie art. 20 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz rozstrzyga o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Niezależnie od skutków ekonomicznych przewidywane koszty opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyniosą ok. 30 tys. zł i zostaną sfinansowane z budżetu gminy

Zgodnie z dyspozycją art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami*) o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu rozstrzyga rada gminy poprzez podjęcie uchwały. Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne i zgodne z obowiązującymi przepisami

Wobec powyższego, proszę Wysoką Radę o przyjęcie przedłożonej uchwały

I B

wz. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Kuźniewicz
Zastępca Prezydenta