

Uchwała Nr 89 / XXI / 2008
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 6 października 2008 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w części jednostki strukturalnej Zawisłe pomiędzy granicą terenów leśnych, granicą rezerwatu Kulin, brzegiem rzeki Wisły, granicą miasta.

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717; z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007r. Nr 127 poz. 880) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218)

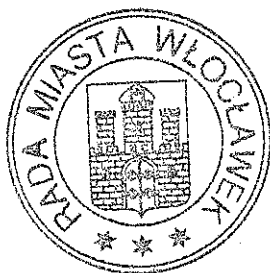
uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek w części jednostki strukturalnej Zawisłe pomiędzy granicą terenów leśnych, granicą rezerwatu Kulin, brzegiem rzeki Wisły, granicą miasta.
2. Integralną częścią uchwały, o której mowa w ust. 1 jest załącznik graficzny Nr 1 przedstawiający granice obszaru objętego projektem miejscowego planu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.



Wiceprzewodnicząca
Rady Miasta


Wanda Muszalik

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 15 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Prezydent Miasta Włocławek dokonał analizy zasadności sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w części jednostki strukturalnej Zawisłe pomiędzy granicą terenów leśnych, granicą rezerwatu Kulin, brzegiem rzeki Wisły, granicą miasta.

Obszar objęty propozycją sporządzenia miejscowego planu został przedstawiony na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

Wskazany obszar w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek zatwierdzonym uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007r. w ok. 90% stanowi tereny, dla których określa się zamiar opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze względu na uwarunkowania lokalne; pozostałe tereny (ok. 10%) określone są jako tereny rolnicze.

Tereny znajdujące się w granicach obszaru objętego uchwałą w większości stanowią własności prywatne, na których występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny upraw rolniczo – ogrodniczych częściowo stanowiące obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi.

Przeprowadzona analiza urbanistyczna potwierdza konieczność opracowania miejscowego planu z określeniem warunków kształtowania zabudowy i infrastruktury technicznej.

Biorąc powyższe pod uwagę Prezydent Miasta Włocławek uznał za celowe przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wymienionego na wstępie. W szczególności w sporządzanym planie zostaną uwzględnione:

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczając tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;
- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę planistyczną;
- granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych.

Ogólna powierzchnia terenu objętego planem wynosi ok. 230 ha.

Jednocześnie ze sporządzeniem miejscowego planu wiąże się konieczność realizacji zadań publicznych, które zostaną przewidziane w projekcie planu. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), plan miejscowy rozstrzyga o sposobach realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz rozstrzyga o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Niezależnie od skutków ekonomicznych przewidywane koszty opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyniosą ok. 50 tys. zł i zostaną sfinansowane w ramach budżetu gminy.

Zgodnie z dyspozycją art. 14 ust 1 i 4 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu rozstrzyga Rada Gminy poprzez podjęcie uchwały. Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne i zgodne z zobowiązującymi przepisami.

Wobec powyższego, proszę Wysoką Radę o przyjęcie przedłożonej uchwały.

MaK

KIEROWNIK REFERATU

Jolanta Stankiewicz

PREZYDENT MIASTA

Andrzej Pałucki