

**UCHWAŁA NR LXIX/152/2023  
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK  
z dnia 28 listopada 2023 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek**

Na podstawie art. 4 i art. 21 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688)

**uchwała się, co następuje:**

**§ 1. 1.** W uchwale nr XXXII/41/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 20 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek (Dz. Urz. Woj. Kuj.–Pom. z 2023 r. poz. 621, 3923) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Prezydent Miasta Włocławek powołuje Społeczną Komisję Mieszkaniową, zapewniając udział czynnika społecznego, ustala jej regulamin działania oraz zapewnia obsługę organizacyjną i finansową”.

2) dodaje się § 6a w brzmieniu:

”§6a. 1. Prezydent Miasta Włocławek może przeznaczyć lokale mieszkalne z zasobu mieszkaniowego gminy do najmu związanego ze stosunkiem pracy dla uzdolnionych absolwentów uczelni wyższych, w budynkach nowo wybudowanych lub zrewitalizowanych po roku 2020, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, które wynajmuje się według następujących zasad:

- 1) lokale wynajmuje się wyłącznie na czas trwania stosunku pracy, w związku z którym nawiązuje się najem tych lokali,
- 2) zgodę na najem lokalu wyraża Prezydent Miasta Włocławek na wniosek zainteresowanego absolwenta,
- 3) Prezydent Miasta Włocławek podejmuje decyzję o zawarciu umowy najmu lokalu po uzyskaniu opinii komisji powołanej przez Prezydenta Miasta Włocławek.

2. Warunki zawierania umów najmu z uzdolnionym absolwentem uczelni wyższej zostaną określone odrębnym zarządzeniem Prezydenta Miasta Włocławek.

3. Dla lokali, o których mowa w § 6a ust. 1 nie mają zastosowania zasady określone dla lokali wchodzących w zasób mieszkaniowy gminy z wyłączeniem czynszu oraz § 13a”.

3) w § 21a. w ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) osób ujętych na liście, o której mowa w § 3 ust. 4 uchwały nr LX/25/2023 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie określenia terminu naboru i miejsca składania wniosków o najem lokali mieszkalnych w budynkach przy ulicy Celulozowej w roku 2023 (Dz. Urz. Woj. Kuj.–Pom. z 2023 r. poz. 1733)”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.



Przewodniczący  
Rady Miasta

Piotr Kowal

## UZASADNIENIE

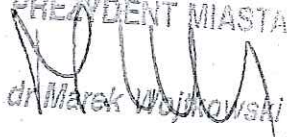
Zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych absolwentów jest jednym z podstawowych determinantów decyzji młodych ludzi o wyborze miejsca zamieszkania. Obserwowany trend migracji absolwentów do innych miast nakłada na Gminę Miasto Włocławek konieczność podjęcia działań zmierzających do odwrócenia tego kierunku. Elementem tego systemu ma być skierowanie dodatkowych motywatorów dla absolwentów w postaci dedykowanych mieszkań. Przeznaczenie lokali mieszkalnych z zasobu mieszkaniowego gminy do najmu związanego ze stosunkiem pracy dla uzdolnionych absolwentów uczelni wyższych, w budynkach nowo wybudowanych lub zrewitalizowanych po roku 2020, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, ma pomóc młodym ludziom w uzyskaniu funkcjonalnego mieszkania na korzystnych warunkach, dostosowanych do ich możliwości finansowych.

Takim działaniem jest między innymi przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku przy ul. 3 Maja 18 we Włocławku na centrum aktywizacji i przedsiębiorczości. Przedmiotowy projekt jest zgodny z obowiązującym Gminnym Programem Rewitalizacji Miasta Włocławek (GPR) i znajduje się na liście głównych projektów/przedsięwzięć rewitalizacyjnych w obszarze rewitalizacji Włocławka jako przedsięwzięcie nr „4.1.1. Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku przy ul. 3 Maja 18 na centrum aktywizacji i przedsiębiorczości”. GPR jest podstawowym dokumentem w zakresie prowadzenia rewitalizacji na terenie miasta i stanowi kompleksowe zestawienie wielu zintegrowanych działań o zróżnicowanym charakterze, służących wyprowadzeniu obszaru rewitalizowanego Śródmieścia ze stanu kryzysowego.

W obiekcie mieścić się będzie: inkubator podmiotów ekonomii społecznej, punkt doradztwa prawno-zawodowego, bank pracy, kawiarnia obywatelska i podwórko partycypacyjne, mieszkania dla uzdolnionych absolwentów szkół technicznych, studio artystyczne dla artysty – rezydenta.


Aby móc przystąpić do programu absolwenci będą musieli spełnić określone kryteria kwalifikacji, dotyczące najmu mieszkania przewidziane w warunkach zawierania umów najmu z uzdolnionym absolwentem uczelni wyższych. Zasoby mieszkaniowe dla absolwentów umożliwią wynajmującym ekonomiczną stabilizację i społeczne bezpieczeństwo sprzyjające prawidłowemu funkcjonowaniu młodych mieszkańców oraz będą przeciwdziałać migracji uzdolnionych absolwentów, która jest istotnym elementem twórczym środowiska lokalnego i stanowi o potencjale rozwojowym miasta.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.


PREZYDENT MIASTA  
  
dr Marek Woźniowski

UID: 1109387

KIEROWNICZKA REFERATU

  
Małgorzata Szczepanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU

  
Małgorzata Szczepanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

  
Dominika Kopaczewska