

**UCHWAŁA NR XIII / 162 / 11
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK**

z dnia 26 września 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulic: Kraszewskiego, Chmielnej, Stodólnej, Okrężnej, Zagajewskiego, Polnej, Barskiej, Żytniej, Okrężnej oraz Parku im. Wł. Łokietka z wyłączeniem terenów objętych:

Uchwałą Nr 3 / XXXIX / 2002 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 stycznia 2002r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wyznaczenia ulicy Kasprowicza we Włocławku oraz Uchwałą Nr 87 / XXI / 2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 6 października 2008r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie obszaru położonego przy ul. Polnej 102 i ul. Celulozowej dz. Nr 21/1, 23/2, 1/6 KM 88, oraz w zakresie obszaru położonego przy ul. Stodólnej 8,10, 12 dz. nr 15/1, 15/2, 15/4, 15/70 i 15/71 KM 87, oraz w zakresie obszaru przebiegu ulicy Celulozowej o symbolu 7 KL 1/2, od ul. Płockiej do projektowanej ulicy lokalnej o symbolu 8 KL 1/2

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717; z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007r. Nr 127, poz. 880; z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413; z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777) ,

uchwała się, co następuje

**Rozdział I.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek*” przyjętego Uchwałą Nr 103 / XI / 2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulic: Kraszewskiego, Chmielnej, Stodólnej, Okrężnej, Zagajewskiego, Polnej, Barskiej, Żytniej, Okrężnej oraz Parku im. Wł. Łokietka z wyłączeniem terenów objętych: Uchwałą Nr 3 / XXXIX / 2002 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 stycznia 2002r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wyznaczenia ulicy Kasprowicza we Włocławku oraz Uchwałą Nr 87 / XXI / 2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 6 października 2008r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie obszaru położonego przy ul. Polnej 102 i ul. Celulozowej dz. Nr 21/1, 23/2, 1/6 KM 88, oraz w zakresie obszaru położonego przy ul. Stodólnej 8,10, 12 dz. nr 15/1, 15/2, 15/4, 15/70 i 15/71 KM 87, oraz w zakresie obszaru przebiegu ulicy Celulozowej o symbolu 7 KL 1/2, od ul. Płockiej do projektowanej ulicy lokalnej o symbolu 8 KL 1/2 , zwany dalej planem.

2 Integralne części uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 , jako załącznik Nr 1 , przedstawiający graficzne ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem;
- 2) wyrys ze „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek*” w skali 1:10000, jako załącznik Nr 2 ;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania , jako załącznik Nr 3 .

§ 2. Plan, o którym mowa w § 1 ust. 1, obejmuje obszar położony w jednostce ewidencyjnej miasto Włocławek, w tym część obrębów Włocławek KM 49/1, 49/2 i 84 w jednostce strukturalnej Śródmieście oraz część obrębów Włocławek KM 86, 87 i 88 oraz fragment obrębu Włocławek KM 85 w jednostce strukturalnej Wschód Mieszkaniewy.

§ 3. Plan, o którym mowa w § 1 ust. 1, jest zmianą: miejscowego planu uchwalonego Uchwałą Nr 41 / XXXII / 2001 Rady Miasta Włocławek z dnia 25 czerwca 2001r. w sprawie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka w zakresie obszaru wyodrębnionego z części jego terytorium zawartego pomiędzy ulicami: Łęską, Płocką, Barską, Polną, Stodólną i Okrężną* (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 62, poz 1212) , miejscowego planu uchwalonego Uchwałą Nr 23 / VI / 2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 26 marca 2007r. w sprawie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek w zakresie obszaru położonego w rejonie ulic Celulozowej, Stodólnej, Okrężnej, Łęskiej i Składowej, zawartego pomiędzy: projektowanymi ulicami o symbolach 7KL*, 8KL*, 9KD* i 11KD*, południową granicą części działki nr 24/106 KM 88, ponownie ulicą o symbolu 11KD*, południową granicą części działki nr 15/64 KM 87, projektowaną ulicą o symbolu 4 KL*, południowo-wschodnią granicą działki nr 15/71 KM 87, południowymi granicami części działek nr 17/2, 17/1 i 19 KM 87, ulicą Stodólną, Okrężną, Łęską i Składową, projektowanymi ulicami o symbolach 9KD* i 10KD* oraz północno-zachodnią granicą działki nr 15/56 KM 87* (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 78, poz. 1225) oraz miejscowego planu uchwalonego Uchwałą Nr 27 / XXX / 2001 Rady Miasta Włocławka z dnia 27 kwietnia 2001r. w sprawie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka w zakresie obszaru położonego we Włocławku pomiędzy ulicami: Ptasią, Leśną, Barską, terenem jednostki wojskowej, Okrężną i Barską* (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 53, poz 1121) , w granicach obszaru, o którym mowa w § 1 ust. 1.

§ 4. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) przeznaczenie terenów oraz określenie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 13) granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 14) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych.

2. Zakres ustaleń planu obejmuje tekst i rysunek planu.

§ 5. 1. Oznaczenia graficzne na rysunku planu przedstawiające ustalenia planu zgodnie z zamieszczoną na rysunku planu legendą są ilustracją obowiązujących ustaleń planu

2. Następujące elementy planu (ustalenia planu) zostały oznaczone graficznie na rysunku planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) granica jednostek strukturalnych;
- 3) granice obszarów o średniej przydatności dla budownictwa;

- 4) granice nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków;
- 5) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – obowiązujące;
- 6) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – orientacyjne;
- 7) linie zabudowy – obowiązujące;
- 8) linie zabudowy – nieprzekraczalne;
- 9) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – istniejące;
- 10) obiekt wpisany do rejestru zabytków;
- 11) obiekty podlegające ochronie zabytków na podstawie ustaleń planu;
- 12) obiekty zespołu budynków pofabrycznych podlegających ochronie zabytków na podstawie ustaleń planu;
- 13) dominanty architektoniczne;
- 14) wydzielone tereny i ich przeznaczenie oznaczono identyfikatorami składającymi się z zestawu cyfr arabskich i liter określających:
 - a) liczba porządkowa pisana cyframi arabskimi – oznacza numer obszaru;
 - b) symbol literowy – oznacza przeznaczenie terenu;
- 15) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych;
- 16) tereny o tym samym przeznaczeniu i tych samych zasadach zagospodarowania.

3. Następujące elementy planu (oznaczenia informacyjne) zostały oznaczone graficznie na rysunku planu: linie rozgraniczające istniejących i projektowanych dróg publicznych znajdujących się poza obszarem planu

4. Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów, użyte w niniejszej uchwale:

- 1) MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ;
- 2) MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna ;
- 3) P – przemysł ;
- 4) S – zabudowa składowo-magazynowa ;
- 5) U – usługi / usługi nieuciążliwe ;
- 6) UC – tereny rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych typu galerie handlowe, w tym o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² ;
- 7) UK - obiekty sakralne ;
- 8) UO – usługi oświaty ;
- 9) US – usługi sportu ;
- 10) Up – zabudowa / usługi użyteczności publicznej ;
- 11) ZP - zieleni ;
- 12) KD-G – droga główna ;
- 13) KD-Z - drogi zbiorcze ;
- 14) KD-L- drogi lokalne ;
- 15) KD-D - drogi dojazdowe ;
- 16) KDX – ciągi pieszo-jezdne ;
- 17) KS - miejsca postojowe / garaże

§ 6. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **adaptacji zabudowy** – należy przez to rozumieć zachowanie istniejącej zabudowy oraz działania inwestycyjne zmierzające do przystosowania istniejącej zabudowy do nowych rozwiązań przestrzennych, funkcjonalnych

i technicznych poprzez remont, nadbudowę, przebudowę, rozbudowę lub zmianę sposobu użytkowania. W przypadku zabudowy (lub jej części) wykraczającej poza ustalone planem linie zabudowy (w kierunku linii rozgraniczających teren), dopuszcza się remont, przebudowę lub nadbudowę, z wykluczeniem rozbudowy w obszarze pomiędzy przekroczoną linią zabudowy a linią rozgraniczającą;

- 2) **dominancie architektonicznej** – należy przez to rozumieć budynek (obiekt) lub jego część, lub budowlę, wyróżniające się gabarytami lub formą z otoczenia, tworzące charakterystyczny element układu urbanistycznego oraz kształtujące przestrzeń miasta;
- 3) **funkcjach chronionych** – należy przez to rozumieć obiekty przeznaczone do wykonywania funkcji służby zdrowia oraz szkolnictwa i oświaty;
- 4) **galeriach handlowych** – należy przez to rozumieć obiekt (obiekty), handlowo-usługowo-rozrywkowy z zespołem sklepów, usług, miejsc rekreacyjno-rozrywkowych, dostępnych z wewnętrznego układu komunikacyjnego, stanowiącego wnętrze symulujące przestrzeń publiczną;
- 5) **imprezie masowej** – należy przez to rozumieć np. wystawy plenerowe, festyny, koncerty, kiermasze, pokazy, zawody, odpusty itp.;
- 6) **jednostce strukturalnej** – należy przez to rozumieć wydzielony uwarunkowaniami gospodarczo-ekonomicznymi obszar funkcjonalno-przestrzenny miasta określony w „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek*”;
- 7) **liniach rozgraniczających obowiązujących** – należy przez to rozumieć granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 8) **liniach rozgraniczających orientacyjnych** – należy przez to rozumieć granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, których przebieg może zostać zmieniony na całej swojej długości lub jej części maksymalnie do 10m w każdą stronę;
- 9) **liniach zabudowy nieprzekraczalnych** – należy przez to rozumieć teoretyczne granice wyznaczone na określonym terenie i przedstawione na rysunku planu, dotyczące sytuowania lica i narożników ścian zewnętrznych nowych budynków na całej ich wysokości (nie dotyczące balkonów, wykuszy, wystaw sklepowych, okapów dachów, schodów, pochylni oraz innych detali wystroju architektonicznego), poza które w kierunku dróg (lub terenów sąsiednich) zabrania się lokalizowania budynków;
- 10) **liniach zabudowy obowiązujących** – należy przez to rozumieć teoretyczne granice wyznaczone na określonym terenie i przedstawione na rysunku planu, dotyczące obowiązkowego sytuowania lica i narożników ścian zewnętrznych budynków najbliższych w stosunku do linii rozgraniczającej teren na całej ich wysokości (nie dotyczące balkonów, wykuszy, wystaw sklepowych, okapów dachów, schodów, pochylni oraz innych detali wystroju architektonicznego), poza które w kierunku dróg lub terenów sąsiednich zabrania się lokalizowania budynków;
- 11) **małym obiekcie handlowym (kiosku)** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany o charakterze tymczasowym, o funkcji handlowo-usługowej, mający jedną kondygnację naziemną o powierzchni użytkowej do 35 m²;
- 12) **nieuciążliwości w odniesieniu do usług, przemysłu i zabudowy składowo-magazynowej** - należy przez to rozumieć działalności, które nie oddziałują negatywnie na środowisko (w tym zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko), a fakty te znajdują potwierdzenie w odpowiednich dokumentach przewidzianych do takiego stwierdzenia w przepisach prawnych dotyczących ochrony środowiska;
- 13) **objektach sakralnych** - należy przez to wszelkie obiekty kultu religijnego, tj. kościoły i kaplice oraz obiekty użytkowane i zarządzane przez osoby duchowne, tj. zespoły klasztorne, seminaria duchowne, domy parafialne, domy zgromadzeń itp.;
- 14) **objektach zabytkowych podlegających ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu** – należy przez to rozumieć obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie wpisane do rejestru zabytków, ujęte w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w gminnej ewidencji zabytków;
- 15) **obszarze lub granicach planu** – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;

- 16) **obszarach o średniej przydatności dla budownictwa** – należy przez to rozumieć obszary gruntów o właściwościach pęczniejących lub charakteryzujących się dużą wrażliwością strukturalną, wynikającą z opracowania ekofizjograficznego dla obszaru planu;
- 17) **określeniu „linie rozgraniczające tereny”** – użyte w legendzie oznaczeń rysunku planu, jest tożsame z określeniami „granice terenów” i „granice obszarów” w myśl przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 18) **pierzei** – należy przez to rozumieć ciąg elewacji frontowych budynków lub ich części najbliższych linii rozgraniczającej teren, ustawionych w szeregu po jednej stronie ulicy lub placu;
- 19) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 ust 1 i w § 2;
- 20) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię jaką zajmują budynki na działce, którą mierzy się po zewnętrznych obrysach budynków z uwzględnieniem wszystkich podcieni, ale bez schodów zewnętrznych, tarasów i podjazdów;
- 21) **przemysłu** – należy przez to rozumieć działalność o funkcji produkcyjnej mającej na celu wytwarzanie lub przetwarzanie dóbr materialnych;
- 22) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 23) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi oraz nie jest z nim sprzeczne
- 24) **reklamie wielkopowierzchniowej** – należy przez to rozumieć element reklamowy na nośniku własnym trwale związanym z gruntem lub umieszczony na obiekcie, o powierzchni ekspozycji większej niż 6,0 m²;
- 25) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, opisany w tekście planu, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz posiada oznaczenie – numer porządkowy i symbol literowy;
- 26) **terenie inwestycji** - należy przez to rozumieć powierzchnię działki lub łączną powierzchnię działek objętych realizowaną inwestycją;
- 27) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miasta Włocławek;
- 28) **usługach wbudowanych** – należy przez to rozumieć lokale przeznaczone na funkcje handlowo-usługowe nieuciążliwe, wydzielone w budynku o innym przeznaczeniu, gdzie w zabudowie mieszkaniowej powierzchnia całkowita usług wbudowanych nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku;
- 29) **wymaganiach w zakresie ochrony przeciwpożarowej** – należy przez to rozumieć wymagania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych określone w przepisach szczególnych;
- 30) **wymianie zabudowy** – należy przez to rozumieć odtworzenie istniejącej zabudowy podlegającej ochronie zabytków na podstawie ustaleń miejscowego planu w przypadku konieczności jej uprzedniego usunięcia z powodów technicznych, poprzedzone opracowaniem inwentaryzacji architektonicznej i wykonanie zgodnie z warunkami właściwego organu służby ochrony zabytków;
- 31) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynku określoną w przepisach odrębnych, bez masztów, kominów, odgromników, anten, urządzeń i instalacji lokalizowanych na budynkach. Określenie to dotyczy również budowli naziemnych wolnostojących jak: maszty, kominy, pylony, instalacje technologiczne i przemysłowe oraz podobne budowle naziemne wolnostojące, z wyłączeniem obiektów, urządzeń i infrastruktury telekomunikacyjnej oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 32) **zabudowie sezonowej nie związanej trwale z gruntem** - należy przez to rozumieć: okresowe ogródki kawiarniane i gastronomiczne oraz przenośne lub rozbieralne estrady, trybuny, pawilony i namioty itp. służące organizacji imprez masowych, np.: wystawy plenerowe, festyny, koncerty, kiermasze, pokazy, zawody, odpusty, itp.;
- 33) **zagospodarowaniu rekreacyjno-wypoczynkowym** – należy przez to rozumieć zagospodarowanie w rodzaju: ścieżki spacerowe, rowerowe i dydaktyczne, szachownice, pola do minigolfa, tory do jazdy na wrotkach lub rolkach, skate-parki, place zabaw dla dzieci, tereny piknikowe, częściowo utwardzone place lub miejsca dla

organizacji imprez masowych, np. wystawy plenerowe, festyny, koncerty, kiermasze, pokazy, zawody, odpusty, itp.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział II.

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu.

§ 7. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów.

1. W części obszaru objętego planem - na terenach o przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym „zabudowa mieszkaniowa” ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji nowych funkcji magazynowo-składowych, handlu hurtowego, punktów do zbierania lub przeładunku odpadów i surowców wtórnych, w tym złomu oraz stolarni, które mogą powodować okresowe lub stałe uciążliwości dla podstawowej funkcji terenu jak: hałas, wibracje czy zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami lub które mogą wymagać obsługi transportem o zwiększonym tonażu lub o zwiększonej częstotliwości ruchu. Jednocześnie, pod warunkami określonymi w § 8 niniejszej uchwały, dopuszcza się rozbudowę istniejących tego rodzaju funkcji do 20% istniejącej pow. użytkowej, gdzie przez rozbudowę należy rozumieć powiększenie istniejącej powierzchni zabudowy lub kubatury budynków;
- 2) zakaz lokalizacji nowych funkcji usługowych z zakresu obsługi motoryzacji oraz obsługi lub remontu środków transportu jak: stacje paliw, stacje gazu płynnego, myjnie samochodowe, stacje kontroli pojazdów, warsztaty mechaniczne, naprawcze i lakiernie, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 3) zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (dla których sporządzenie raportu jest wymagane obligatoryjnie lub fakultatywnie), za wyjątkiem niezbędnej infrastruktury technicznej, w tym obiektów, urządzeń i infrastruktury telekomunikacyjnej oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

2. W części obszaru objętego planem, w obszarach o przeznaczeniu podstawowym „usługi”, w których dopuszcza się nową zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, na terenach inwestycji planowanych pod tego rodzaju zabudowę, a także na działkach budowlanych z adaptacją zabudowy mieszkaniowej, dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe

3. W całym obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji instalacji do spopielenia zwłok, instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych, w tym składowisk odpadów niebezpiecznych, a także instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów innych niż niebezpieczne, w tym określonych w przepisach prawnych dotyczących określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a także zakaz lokalizacji wszelkiej działalności przemysłowej i składowo-magazynowej, która może być potencjalnym sprawcą zdarzeń o znamionach poważnych awarii.

4. Pozostałe ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów zostały zawarte w Rozdziale III oraz w Rozdziale IV

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Ustala się wymóg zachowania ładu przestrzennego jako nakaz kształtowania przestrzeni tworzącej harmonijną całość, z uwzględnieniem wszelkich uwarunkowań, wymagań funkcjonalnych, społeczno-gospodarczych, środowiskowych, kulturowych oraz kompozycyjno-estetycznych, w tym jako nakazy:

- 1) sytuowania zabudowy zgodnie z ustalonymi na rysunku planu liniami zabudowy oraz ustalonymi w tekście planu zasadami kształtowania zabudowy;
- 2) stosowania się do, zawartych w ustaleniach szczegółowych, wysokości zabudowy oraz form i kształtów dachu.

2. Ustala się zasady realizacji ogrodzeń:

- 1) Ustala się zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (pełnych i ażurowych):
 - a) na terenie jednostki strukturalnej Śródmieście - w całym jej obszarze;
 - b) na terenie jednostki strukturalnej Wschód Mieszkaniowy - w obrębie granic frontowych wzdłuż dróg publicznych.
- 2) Ogrodzenia wzdłuż dróg publicznych wyłącznie jako ażurowe

3. Ustala się zasady umieszczania reklam:

- 1) Na terenach o przeznaczeniu podstawowym „zabudowa mieszkaniowa” ustala się:
 - a) zakaz umieszczania reklam wielkopowierzchniowych na elewacjach i na nośniku wolnostojącym;
 - b) dopuszcza się wsporniki o maks. wysięgu 1,5m oraz umieszczanie reklam w pasach nadokiennych parterów.
- 2) Na pozostałych terenach dopuszcza się reklamy wielkopowierzchniowe wyłącznie wzdłuż dróg publicznych o klasach główna i zbiorcza, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4 Pozostałe ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały zawarte w Rozdziale III.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Na całym obszarze objętym planem ustala się następujące wymogi z zakresu ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ludzi:

- 1) Zakaz lokalizacji usług i inwestycji oddziałujących negatywnie na środowisko, a fakt ten znajduje potwierdzenie w odpowiednich dokumentach przewidzianych do takiego stwierdzenia w przepisach dotyczących ochrony środowiska, z wyłączeniem sieci i urządzeń telekomunikacyjnych.
- 2) Istniejące i planowane obiekty należy wyposażać w urządzenia nie powodujące pogorszenia standardów jakości środowiska.
- 3) Teren objęty planem położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 220 „Pradolina Środkowej Wisły”- projektowane inwestycje nie mogą pogorszyć jakości wód zbiornika przeznaczonego do zaopatrzenia ludności w wodę.
- 4) Teren objęty planem znajduje się w granicy zadania nr 47 o znaczeniu wojewódzkim – zachowanie korytarzy ekologicznych zapewniających ciągłość między obszarami prawnie chronionymi, w tym w dolinie Wisły - zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego.
- 5) Teren objęty planem podlega wymaganiom w zakresie oczyszczania ścieków komunalnych zawartym w planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodno-kanalizacyjnych dla miasta Włocławek, wynikającym z Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych
- 6) Teren objęty planem podlega wymaganiom w zakresie gospodarki odpadami zawartym w planach gospodarki odpadami oraz programach ochrony środowiska, opracowanych dla miasta Włocławek.
- 7) Składowanie odpadów stałych w pojemnikach zamkniętych w miejscach wyznaczonych na ten cel zgodnie z przepisami szczególnymi lub w pomieszczeniach wydzielonych w budynku.
- 8) Na obszarze objętym planem ustala się maksymalną ochronę zieleni, przez co należy rozumieć zachowanie, właściwe wykorzystanie oraz odnawianie zdrowej biologicznie roślinności i drzewostanu, a także prowadzenie działalności inwestycyjnej przy zachowaniu przepisów szczególnych dotyczących wycinki drzew i krzewów.
- 9) Ustala się wprowadzanie zieleni izolacyjnej w miejscach określonych w ustaleniach dotyczących poszczególnych terenów, przez co należy rozumieć wprowadzanie zespołów roślinności wielowarstwowej (utworzonej przez drzewa i krzewy), których celem jest zapobieganie przenikaniu do środowiska hałasu, wibracji oraz zanieczyszczeń powietrza, a także zmniejszanie ich natężeń oraz ochrona sąsiadujących terenów przed ewentualnymi uciążliwościami.

2 W części obszaru objętego planem ustala się następujące wymogi z zakresu ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ludzi:

- 1) W granicach obszarów o średniej przydatności dla budownictwa (zgodnie z rysunkiem planu), dla lokalizacji zabudowy kubaturowej oraz budowli zaleca się wykonanie przez inwestorów szczegółowego rozpoznania warunków geotechnicznych gruntów (badań technicznych geologiczno-inżynierskich podłoża gruntowego) w celu indywidualnego określenia warunków posadowienia obiektów budowlanych.
- 2) Ustala się nakaz ochrony wartości przyrodniczo-krajobrazowych terenów urządzonej zieleni miejskiej w obrębie: skweru przy Placu Staszica (teren oznaczony symbolem 1 ZP*), ul. Jagiellońskiej z terenem zieleni publicznej z funkcjami towarzyszącymi (teren oznaczony symbolem 12 KD-L/ZP*) oraz Parku im. Wł. Łokietka (teren oznaczony symbolem 12 ZP*) z dopuszczeniem wykorzystania tych terenów na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, z dopuszczeniem usług z zakresu sportu i gastronomii dla części terenu Parku im. Wł. Łokietka od strony ul. Reymonta.

3) W celu ochrony przed hałasem adaptowanych i nowych budynków mieszkalnych (lub budynków usługowo-mieszkalnych), położonych w obszarach oznaczonych symbolami 14 U i 15 U (w sąsiedztwie obszaru przemysłowego oznaczonego symbolem 13 P/U/S/KS), należy zastosować odpowiednie rozwiązania techniczne zapewniające właściwe warunki akustyczne na zewnątrz tych obiektów.

3. Pozostałe ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zostały zawarte w Rozdziale III oraz w Rozdziale IV.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Obszar objęty planem zlokalizowany jest poza strefą ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej miasta Włocławek, w związku z tym w granicach planu nie ustala się strefy ochrony konserwatorskiej.

2 Na obszarze objętym planem nie znajdują się udokumentowane stanowiska archeologiczne, z związku z tym w granicach planu nie ustala się strefy ochrony konserwatorskiej archeologicznej. Jednocześnie w przypadku odkrycia na terenie objętym planem w trakcie prowadzenia prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem terenu nieujawnionych relikwów kultury materialnej, należy wstrzymać prace, a teren winien być udostępniony do inwestorskich badań archeologicznych

3. Na obszarze objętym planem znajduje się zabytek nieruchomy wpisany do rejestru zabytków, podlegający ochronie prawnej i konserwatorskiej, tj. **budynek (byłej) Szkoły Podstawowej Nr 6 przy Placu Staszica 1 / ul. Stodólnej 25-27 we Włocławku wraz z założeniem zieleni i ogrodzeniem**, wzniesiony w latach 1924-29, wpisany do rejestru zabytków Województwa Kuj.-Pom. pod nr A/727 (dawny nr rej. zab – 395/A z dnia 1996.09.06.), gdzie granicę ochrony stanowi działka nr 10/1 KM 49/1, podlegający ochronie na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

4. Na obszarze objętym planem znajdują się **obiekty zabytkowe, ujęte w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków / gminnej ewidencji zabytków, objęte ochroną na podstawie ustaleń planu miejscowego**.

1) Są to n/w budynki, wyszczególnione dodatkowo w poszczególnych terenach w Rozdziale III, tj.:

Lp.	Ulica	Obiekt	Czas powstania
1.	Chmielna 13	Budynek mieszkalny	pocz. XX w.
2.	Chmielna 15 / Reymonta 34	Budynek mieszkalny	1 30-te XX w.
3.	Jesionowa 1 (Reymonta 24-26, Plac Staszica 2)	Zespół budynków pofabrycznych - 4 obiekty: 1-piecownia i formownia, 2-wzorcownia, 3-malarnia oraz 4-szlamownia	pocz XX w.
4.	Jesionowa 2	Budynek mieszkalny	1942-1943r.
5.	Jesionowa 4	Budynek mieszkalny	1942-1943r.
6.	Jesionowa 6	Budynek mieszkalny	1942-1943r.
7.	Jesionowa 8	Budynek mieszkalny	1942-1943r.
8.	PCK 2	Budynek mieszkalny	1 20-te XX w.
9.	PCK 4	Budynek mieszkalny	1 20-te XX w.
10.	PCK 6	Budynek mieszkalny	1 20-te XX w.
11.	Polna 88	Budynek mieszkalny	1920r.
12.	Reymonta 12	Budynek mieszkalny	1930r.
13.	Stodólna 6	Budynek mieszkalny	1925r.
14.	Żytnia 90a	Budynek mieszkalny	ok. 1920r.
15.	Żytnia 110	Budynek mieszkalny	ok. 1910r.

2) W stosunku do w/w budynków:

a) ustala się ochronę konserwatorską, tj. wszelka działalność inwestycyjna dotycząca budynków wymaga przed rozpoczęciem uzyskania pozwolenia właściwego organu służby ochrony zabytków;

b) obowiązuje nakaz utrzymania historycznego rozwiązania architektonicznego elewacji, gabarytów oraz kształtu dachu.

5. Pozostałe ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zostały zawarte w Rozdziale III oraz w Rozdziale IV.

§ 11. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Ustala się, że układ głównych przestrzeni publicznych na terenie objętym planem stanowią:

- 1) park miejski im. Wł. Łokietka – teren oznaczony symbolem **12 ZP***;
- 2) teren skweru przy Placu Staszica - teren oznaczony symbolem **1 ZP***;
- 3) droga lokalna - ulica Jagiellońska z terenem zieleni publicznej z funkcjami towarzyszącymi - teren oznaczony symbolem **12 KD-L/ZP***;
- 4) droga główna – oznaczona symbolem **KD-G***;
- 5) drogi zbiorcze – oznaczone symbolami **KD-Z***;
- 6) drogi lokalne - oznaczone symbolami **KD-L***;
- 7) drogi dojazdowe – oznaczone symbolami **KD-D***;
- 8) ciągi pieszo-jezdne – oznaczone symbolami **KDX***;

służące celom: komunikacji kołowej indywidualnej i zbiorowej, komunikacji pieszej i rowerowej, prowadzeniu sieci infrastruktury technicznej – naziemnej i podziemnej, rekreacji i wypoczynkowi oraz budowie miejsc postojowych - o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

2. Wymagane zagospodarowanie przestrzeni publicznych i ogólnodostępnych oraz otoczenia budynków użyteczności publicznej poprzez aranżacje nawierzchni, wprowadzenie obiektów małej architektury oraz zieleni.

3. Pozostałe ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych zostały zawarte w Rozdziale III oraz w Rozdziale IV

§ 12. Ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1. Na całym obszarze objętym planem ustala się linie zabudowy wg obowiązujących lub nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg publicznych zgodnie z rysunkiem planu (nie dotyczy reklam), o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

2. Na całym obszarze objętym planem ustala się wskaźniki powierzchni terenu biologicznie czynnego:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - a) dla adaptowanej zabudowy – min. 20% powierzchni terenu inwestycji;
 - b) dla nowej zabudowy – min. 40% powierzchni terenu inwestycji;
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej min 25% powierzchni terenu inwestycji;
- 3) dla obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², budynków użyteczności publicznej oraz zabudowy usługowej i usług nieuciążliwych min. 10% powierzchni terenu inwestycji;
- 4) dla zabudowy usług oświaty min. 30% powierzchni terenu inwestycji;
- 5) dla przemysłu i zabudowy składowo-magazynowej – min. 5% powierzchni terenu inwestycji;
- 6) dla terenów zieleni min. 90% powierzchni terenu inwestycji;
o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej

3. Ustala się łączną maksymalną powierzchnię zabudowy w odniesieniu do terenu inwestycji dotyczącą garaży i zabudowy gospodarczej (nie dotyczy garaży wbudowanych i wielopoziomowych):

- 1) w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej - maks. 400m²;
 - 2) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – maks. 75m²;
- o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

4 Nawierzchnie:

- 1) zakaz wykonywania litych nawierzchni (z wyjątkiem dróg), preferowane z elementów rozbielalnych drobnowymiarowych;
- 2) dopuszcza się wykonywanie litych nawierzchni na terenach boisk i innych urządzeń sportowych;
o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

5. Pozostałe ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zostały zawarte w Rozdziale III oraz w Rozdziale IV.

§ 13. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (uzbrojenia terenu).

1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące ustalenia ogólne dotyczące systemów infrastruktury technicznej (uzbrojenia terenu):

- 1) Magistrale i rozdzielcze sieci należy prowadzić po terenach układu komunikacyjnego (w liniach rozgraniczających dróg publicznych oraz po drogach wewnętrznych)
- 2) Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej ogólnomiejskiej należy realizować w miarę możliwości na terenach ogólnodostępnych, gminnych lub Skarbu Państwa, z wyłączeniem sieci i urządzeń telekomunikacji.
- 3) Korzystanie z sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach zgodnie z przepisami ogólnymi i technicznymi.
- 4) Budowa nowej sieci i urządzeń, przebudowa, modernizacja oraz remonty – na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5) Na terenach projektowanych inwestycji, po zakończeniu ich realizacji, właścicielom pozostawionych ogólnomiejskich urządzeń technicznych umożliwić dostęp w celach konserwacji.
- 6) Przy opracowywaniu projektów budowlanych zachować normatywne odległości od istniejących sieci infrastruktury technicznej.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę oraz ochrony przeciwpożarowej ustala się:

- 1) Zaopatrzenie w wodę poprzez miejską sieć wodociagową
- 2) Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę poprzez hydranty naziemne montowane na sieci wodociagowej.
- 3) Dostęp do obiektów dla uprawnionych pojazdów ratowniczo-gaśniczych z dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych.
- 4) Obiekty, przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę oraz drogi pożarowe, będą odpowiadać warunkom w zakresie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5) Dopuszcza się realizację odrębnej sieci zaopatrzenia w wodę w uzasadnionych technicznie przypadkach, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych i przemysłowych ustala się:

- 1) Nakaz odprowadzenia ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
- 2) Możliwość korzystania z sieci i przyłączy kanalizacyjnych istniejących w terenach sąsiadujących na warunkach uzgodnionych z właściwym gestorem sieci
- 3) Wymóg wykonania niezbędnych urządzeń zabezpieczających wody podziemne przed zanieczyszczeniem

4 W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:

- 1) Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, przy czym do kanalizacji ogólnospławnej na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
- 2) Dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, do ziemi, po uprzednim oczyszczeniu do parametrów określonych w przepisach odrębnych poprzez separatory zanieczyszczeń.
- 3) Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni innych niż wymienione w pkt 2, do ziemi.

- 4) W przypadkach obowiązku określonego w przepisach odrębnych - odprowadzenie wód opadowych do przewidzianych w tych przepisach odbiorników.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji transformatorowych SN 15/0,4 kV oraz linii elektroenergetycznych kablowych (SN 15 kV).
- 2) Możliwość budowy nowych lokalnych stacji transformatorowych (w tym kontenerowych), zajmujących tereny o wymiarach minimalnych 5m X 5m, wolnostojących (z możliwością ich wydzielenia) lub wbudowanych w obiekty o innej funkcji, wraz z dojazdem dla służb eksploatacyjno-remontowych.
- 3) Istniejące linie i urządzenia elektroenergetyczne wykorzystywane dla zasilania projektowanych obiektów i urządzeń należy dostosować do zwiększonego obciążenia.
- 4) Dopuszcza się budowę sieci energetycznej o wyższym napięciu niż 15kV, napowietrznych i kablowych, wraz z odpowiednią infrastrukturą techniczną, z zachowaniem stref technicznych wynikających z przepisów odrębnych

6 W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

Zaopatrzenie w energię ciepłą z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnie w oparciu o niskoemisyjne lub bez-emisyjne źródła ciepła, w tym ze źródeł odnawialnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się:

Zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia.

8. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) Lokalizacja sieci i urządzeń telekomunikacyjnych oraz stacji bazowych telefonii komórkowej, po spełnieniu wymagań określonych przepisami odrębnymi
- 2) W stosunku do lokalizacji urządzeń telekomunikacyjnych na terenach o przeznaczeniu podstawowym „zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna”, w przestrzeniach publicznych (o których mowa w § 11 niniejszej uchwały) oraz na budynkach, postuluje się kształtowanie stosownej formy architektonicznej tych urządzeń, a w przestrzeniach publicznych dodatkowo odpowiednie maskowanie
- 3) Postuluje się sytuowanie stacji bazowych i masztów telefonii komórkowej w taki sposób, by stacje obsługiwane przez różnych operatorów, były w miarę możliwości montowane na wspólnej konstrukcji wsporczej.
- 4) Korzystanie z sieci i urządzeń infrastruktury technicznej telekomunikacyjnej oraz zaopatrzenie odbiorców w łącza telefoniczne i telekomunikacyjne z sieci telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi
- 5) Linie telekomunikacyjne należy projektować jako podziemne, z zachowaniem normatywnych odległości od istniejącej sieci infrastruktury technicznej.

9. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) Obowiązek gromadzenia odpadów stałych oraz ich usuwanie w systemie oczyszczania stosowanym w gospodarce komunalnej miasta
- 2) Składowanie odpadów stałych odbywać się powinno w pojemnikach zamkniętych w miejscach wyznaczonych na te cele, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) Wywożenie wszelkich odpadów systemem zorganizowanym, przez jednostki posiadające stosowne zezwolenia.

10 W zakresie systemów komunikacji ustala się:

- 1) Uzgodnień z właściwym zarządcą drogi (pod względem miejsca lokalizacji, zasad i warunków lokalizacji oraz zasad obsługi komunikacyjnej) wymagają:
 - a) zjazdy publiczne i indywidualne z wyznaczonych planem dróg publicznych (w tym liczba zjazdów);
 - b) miejsca postojowe w pasie drogowym;
 - c) obiekty niezbędne dla obsługi komunikacji miejskiej (wiaty przystankowe) wraz z obiektami o funkcji związanej z obsługą pasażerów;

d) reklamy;

o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej

2) W liniach rozgraniczających dróg publicznych:

a) zakaz lokalizacji zabudowy, w tym tymczasowej, z wyłączeniem obiektów związanych z utrzymaniem i obsługą komunikacji oraz niezbędnych dla obsługi komunikacji miejskiej (wiaty przystankowe) wraz z obiektem o funkcji związanej z obsługą pasażerów;

b) możliwość lokalizacji reklam;

o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

3) Minimalna szerokość nowowydzielanych dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających – 8m. W przypadku braku dwóch włączeń drogi wewnętrznej do układu dróg publicznych, droga wewnętrzna winna być zakończona placem do zawracania o parametrach określonych w przepisach odrębnych.

4) Wskaźniki w zakresie obowiązku zapewnienia miejsc postojowych w ramach terenu inwestycji:

a) 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

b) w ilości min. 80% liczby mieszkań dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej + min. 20% ogólnego bilansu potrzeb jako miejsca ogólnodostępne;

c) 1 miejsce postojowe / 50 m² pow. użytkowej obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², zabudowy użyteczności publicznej oraz zabudowy usługowej i usług nie uciążliwych;

d) 1 miejsce postojowe / 150 m² pow. użytkowej przemysłu, produkcji i zabudowy składowo-magazynowej.

o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej

5) Ustalone w § 13 ust. 10 pkt 4 wskaźniki ilości miejsc postojowych nie dotyczą terenów z adaptacją zabudowy, jeżeli nie następuje na nich zmiana sposobu zagospodarowania terenu.

6) Dopuszcza się zmniejszenie o 50% ilości miejsc postojowych, o których mowa powyżej w § 13 ust. 10 pkt 4, dla terenów oznaczonych symbolami 3 MW/U, 4 MW/U, 5 MW/U, 6 MW/U i 7 UC/U wg zasad określonych w ustaleniach szczegółowych dla tych terenów.

7) Pozostałe ustalenia dotyczące systemów komunikacji zostały zawarte w Rozdziale III oraz w Rozdziale IV zawierającym ustalenia szczegółowe dotyczące systemów komunikacji - dróg publicznych.

§ 14. Ustalenia z zakresu obronności.

1. Na obszarze objętym planem ustala się:

1) Oświetlenie zewnętrzne nakazuje się projektować i realizować z przystosowaniem do potrzeb obrony cywilnej.

2) Parametry istniejących i projektowanych dróg publicznych ustala się zgodnie z wymogami obrony cywilnej oraz przeciwpożarowej z zapewnieniem sprawnego ruchu pojazdów cywilnych oraz pojazdów uprawnionych

3) Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych w sposób określony w § 13 ust. 2. niniejszej uchwały

2. Ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej zawarte w § 13 niniejszej uchwały spełniają wymogi z zakresu obsługi mieszkańców i obrony cywilnej.

Rozdział III.

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania dla poszczególnych terenów (z wyłączeniem systemów komunikacji - dróg publicznych).

§ 15. Teren pomiędzy ul. Stodólną, terenem 2 U/UO/US/Up, Placem Staszica oraz ul. Chmielną – Symbol 1 ZP*.

1. **Przeznaczenie terenu.**

1) Przeznaczenie podstawowe: **zieleń publiczna, adaptacja pomnika Stanisława Staszica.**

2) Przeznaczenie dopuszczalne: **zagospodarowanie rekreacyjno-wypoczynkowe, obiekty małej architektury.**

3) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 7 niniejszej uchwały.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

- 1) Zakaz trwałych wygrodzeń terenu.
- 2) Zakaz umieszczania reklam.
- 3) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 8 niniejszej uchwały.

3 Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Ustalenia zgodnie z § 9 niniejszej uchwały.

4 Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Ustalenia zgodnie z § 10 niniejszej uchwały.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Ustalenia zgodnie z § 11 niniejszej uchwały.

6 Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

- 1) Nakaz wprowadzenia elementów uzupełniających m in. jak obiekty małej architektury oraz oświetlenie.
- 2) Utrzymanie istniejącego oraz możliwość lokalizacji nowego zagospodarowania służącego rekreacji i wypoczynkowi.
- 3) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 12 niniejszej uchwały.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

Nie dotyczy

8 Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

Dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy.

- 1) Zakaz realizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej.
- 2) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 7, § 9 i § 12 niniejszej uchwały.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

- 1) Drogi: zjazdy i obsługa komunikacyjna do istniejących dróg publicznych.
- 2) Pozostałe zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 13 ust. 10 niniejszej uchwały.
- 3) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 13 ust. 1-9 niniejszej uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Nie ustala się terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

12 Stawka procentowa. 0%

§ 16. *Teren pomiędzy: ul Stodólną, terenem 9 MN/U, Placem Staszica oraz terenem 1 ZP**
– Symbol 2 UO/U/US/Up

1. Przeznaczenie terenu.

- 1) Przeznaczenie podstawowe: usługi oświaty, usługi, usługi sportu, budynki użyteczności publicznej.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne: miejsca postojowe, garaże realizowane wyłącznie jako wielopoziomowe podziemne.
- 3) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 7 niniejszej uchwały.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- 1) Zakaz umieszczania reklam
- 2) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 8 niniejszej uchwały.

3 Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- 1) Wprowadzenie dodatkowej zieleni
- 2) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 9 niniejszej uchwały

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 1) Na terenie znajduje się obiekt podlegający ochronie zabytków na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami - **zabytek nieruchomy wpisany do rejestru zabytków**, podlegający ochronie prawnej i konserwatorskiej - **budynek (byłej) Szkoły Podstawowej Nr 6 przy Placu Staszica 1 / ul. Stodólnej 25-27 we Włocławku wraz z założeniem zieleni i ogrodzeniem**, wzniesiony w latach 1924-29, wpisany do rejestru zabytków Województwa Kuj.-Pom. pod nr A/727 (*dawny nr rej zab – 395/A z dnia 1996.09.06.*), gdzie granicę ochrony stanowi działka nr 10/1 KM 49/1, tj. ochronie zabytków podlega:
 - a) budynek oznaczony na rysunku planu sziafurą w kratkę;
 - b) teren działki nr 10/1 KM 49/1 w granicach oznaczonych graficznie na rysunku planu.
- 2) Zakaz zabudowy terenów stanowiących rodzaj wewnętrznych dziedzińców (usytuowanych od strony ul. Stodólnej i Placu Staszica), wynikających z kształtu bryły budynku będącego zabytkiem zbliżonego do litery „H”.
- 3) Pozostałe zasady ochrony w/w zabytku oraz wymagania dotyczące wszelkich działań inwestycyjnych przy w/w zabytku, w tym podziału nieruchomości, określają przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
- 4) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 10 niniejszej uchwały.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

- 1) Zapewnić powiązania z terenami sąsiadującymi.
- 2) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 11 niniejszej uchwały.

6 Parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu.

- 1) Wysokości zabudowy:
 - a) zabudowa kubaturowa - min. 7m (min. II kondygnacje), maks. 11m (maks. III kondygnacje, w tym może być poddasze użytkowe);
 - b) budowle naziemne wolnostojące – maks. 11m.
- 2) Linie zabudowy:
 - a) wg nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg publicznych zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) dopuszcza się możliwość sytuowania zabudowy na granicy działki z zachowaniem przepisów odrębnych i za wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy
- 3) Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy: nie ustala się limitów wielkości powierzchni użytkowej dla garaży wielopoziomowych podziemnych.
- 4) Dachy: nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie kształtu, kąta nachylenia połaci dachowych i pokrycia dachu.
- 5) Elewacje – nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie wyglądu elewacji.
- 6) Adaptacja zabudowy.
- 7) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 12 niniejszej uchwały.

7 Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

Teren objęty symbolem 2 UO/U/US/Up w całości (zgodnie z rysunkiem planu) stanowi **zabytek nieruchomy wpisany do rejestru zabytków**, podlegający ochronie prawnej i konserwatorskiej, gdzie granicę ochrony stanowi działka nr 10/1 KM 49/1, dla którego obowiązują ustalenia określone w § 10 i § 16 ust. 4 niniejszej uchwały.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

Dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów zgodnie z § 16 ust. 4 pkt 2 niniejszej uchwały.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy.

- 1) Zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej, małych obiektów handlowych oraz garaży typu „blaszak” z wyłączeniem zabudowy sezonowej służącej organizacji imprez masowych.
- 2) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 7 i § 9 niniejszej uchwały.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

- 1) Drogi: zjazdy i obsługa komunikacyjna do istniejących dróg publicznych.
- 2) Pozostałe zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 13 ust. 10 niniejszej uchwały.
- 3) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 13 ust. 1-9 niniejszej uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Nie ustala się terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

12. Stawka procentowa. 0%.

§ 17. *Teren pomiędzy ul. Chmielną, Placem Staszica, ul. Jesionową i ul. Reymonta – Symbol 3 MW/U ;*

Teren pomiędzy ul. Chmielną, ul. Reymonta, ul. Jesionową i ul. Jagiellońską – Symbol 4 MW/U ;

Teren pomiędzy ul. Chmielną, ul. Jagiellońską, ul. Traugutta i ul. Kraszewskiego – Symbol 5 MW/U ;

Teren pomiędzy ul. Reymonta, ul. Traugutta, ul. Jagiellońską i ul. Jesionową – Symbol 6 MW/U .

1. Przeznaczenie terenu.

- 1) Przeznaczenie podstawowe: **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe, w tym wbudowane.**
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem **5 MW/U** .
- 3) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 7 niniejszej uchwały.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

Ustalenia zgodnie z § 8 niniejszej uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- 1) Tereny objęte symbolami **3 MW/U**, **5 MW/U** i **6 MW/U** w części oraz teren objęty symbolem **4 MW/U** w całości (zgodnie z rysunkiem planu), znajdują się w granicach obszaru o średniej przydatności dla budownictwa, dla którego obowiązują ustalenia określone w § 9 ust. 2 pkt 1 niniejszej uchwały.
- 2) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 9 niniejszej uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 1) W terenie oznaczonym symbolem **3 MW/U** znajdują się obiekty podlegające ochronie zabytków na podstawie ustaleń miejscowego planu - ujęte w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków / w gminnej ewidencji zabytków – oznaczone na rysunku planu szrafurą w linię:
 - a) budynek mieszkalny (pocz. XX w.) – ul. Chmielna 13;
 - b) budynek mieszkalny (l. 30-te XX w.) – ul. Chmielna 15 / ul. Reymonta 34;
 - c) budynek mieszkalny (1942-1943r.) – ul. Jesionowa 2;
 - d) budynek mieszkalny (1942-1943r.) – ul. Jesionowa 4;
 - e) budynek mieszkalny (1942-1943r.) – ul. Jesionowa 6;
 - f) budynek mieszkalny (1942-1943r.) – ul. Jesionowa 8.

- 2) Wymagania dotyczące wszelkich działań inwestycyjnych przy w/w obiektach zostały określone w § 10 ust. 4 niniejszej uchwały, jedynie dla budynku ul. Chmielna 13 nie obowiązuje zapis „*nakaz utrzymania gabarytów budynku*”.
- 3) W stosunku do w/w obiektów dopuszcza się wymianę zabudowy po uzyskaniu pozwolenia i warunków właściwego organu służby ochrony zabytków.

4) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 10 niniejszej uchwały.

5 Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Ustalenia zgodnie z § 11 niniejszej uchwały

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu.

1) Wysokości zabudowy:

a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna:

- teren oznaczony symbolem **3 MW/U** – wzdłuż ul. Chmielnej min. III kondygnacje (w tym poddasze użytkowe), w pozostałej części min. II kondygnacje, w całym obszarze maks. 20m (V kondygnacji, w tym może być poddasze użytkowe);
- tereny oznaczone symbolami **4 MW/U** i **5 MW/U** – wzdłuż ul. Chmielnej min. III kondygnacje (w tym poddasze użytkowe), w pozostałej części min. II kondygnacje, w całym obszarze maks. 17m (IV kondygnacje, w tym może być poddasze użytkowe);
- teren oznaczony symbolem **6 MW/U** – min. II kondygnacje, maks. 17m (IV kondygnacje, w tym poddasze użytkowe);

b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa, garaże wielopoziomowe – maks. 14m;

c) garaże (nie dotyczy garaży wielopoziomowych) oraz zabudowa gospodarcza - maks. 7m, w tym maks. wysokość górnej krawędzi elewacji 5m;

d) budowle naziemne wolnostojące – maks. 20m.

2) Linie zabudowy:

a) wg obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg publicznych zgodnie z rysunkiem planu (nie dotyczy reklam);

b) wzdłuż ul. Chmielnej (na odcinku od ul. Jagiellońskiej do Placu Staszica) obowiązuje zabudowa w formie pierzei;

c) dopuszcza się możliwość sytuowania zabudowy na granicy działki z zachowaniem przepisów odrębnych i za wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy.

3) Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy: dopuszcza się lokalizacje garaży (w tym wielopoziomowych) oraz zabudowy gospodarczej (nie dotyczy obiektów wbudowanych) w odległościach: w terenie oznaczonym symbolem **5 MW/U** min. 15m od linii rozgraniczających dróg publicznych, w pozostałych terenach min. 10m od linii rozgraniczających dróg publicznych

4) Dachy:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kątach nachylenia połaci dachowych od 10° do 40°;

b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej, garaży (w tym wielopoziomowych) i zabudowy gospodarczej nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie geometrii dachu oraz kątów nachylenia połaci;

c) pokrycie dachu – dachówka ceramiczna w kolorze naturalnym, papa bitumiczna w kolorze czarnym lub grafitowym, blacha płaska w arkuszach (miedziana, cynkowa lub stalowa powlekana w kolorze czarnym lub grafitowym).

5) Elewacje: tynk barwiony lub malowany w jasnej kolorystyce, dopuszcza się cegłę ceramiczną w kolorze naturalnym.

6) Adaptacja zabudowy z wyłączeniem zabudowy tymczasowej

7) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 12 niniejszej uchwały.

7 Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

Nie dotyczy.

8 Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

Dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy.

- 1) Zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej (w tym garaży blaszanych) z wyłączeniem małych obiektów handlowych.
- 2) Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się garaże typu „blaszak” w ilości maks. 1 garaż typu „blaszak” / 1 mieszkanie.
- 3) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 7 i § 9 niniejszej uchwały.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

- 1) Drogi: zjazdy i obsługa komunikacyjna do istniejących dróg publicznych.
- 2) Dopuszcza się zmniejszenie o 50% ilości miejsc postojowych, o których mowa w § 13 ust. 10 pkt 4, dla nowej zabudowy oraz dla terenów z adaptacją zabudowy, niezależnie od tego czy następuje tam zmiana zagospodarowania terenu.
- 3) Pozostałe zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 13 ust. 10 niniejszej uchwały.
- 4) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 13 ust. 1-9 niniejszej uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Nie ustala się terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

12. Stawka procentowa. 0%.

§ 18. Teren pomiędzy: ul. Jesionową, Placem Staszica, terenem 8 MN/U i ul. Reymonta – Symbol 7 UC/U

1. Przeznaczenie terenu.

- 1) Przeznaczenie podstawowe: **wielkopowierzchniowe obiekty handlowe typu galerie handlowe, w tym o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², usługi.**
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne: **garaże realizowane jako wbudowane lub wielopoziomowe.**
- 3) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 7 niniejszej uchwały.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

- 1) Zróżnicowanie wysokości z zastosowaniem uzasadnionego akcentowania funkcji obiektu poprzez jego formę
- 2) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 8 niniejszej uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- 1) Teren objęty symbolem 7 UC/U w części (zgodnie z rysunkiem planu), znajduje się w granicach obszaru o średniej przydatności dla budownictwa, dla którego obowiązują ustalenia określone w § 9 ust. 2 pkt 1 niniejszej uchwały.
- 2) Ustalenia zgodnie z § 9 niniejszej uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 1) Na terenie znajduje się zespół obiektów podlegających ochronie zabytków na podstawie ustaleń miejscowego planu - ujęty w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków / w gminnej ewidencji zabytków – **Zespół budynków pofabrycznych ul. Jesionowa 1 (Reymonta 24-26 / Plac Staszica 2) z pocz. XX w. – 4 obiekty: (1) piecownia i formowania, (2) wzorcownia, (3) malarnia oraz (4) szlamownia i odlewnia** - obiekty oznaczone na rysunku planu szrafurą w linię oraz numerami porządkowymi podanymi powyżej.

- 2) Wymagania dotyczące wszelkich działań inwestycyjnych przy w/w obiektach zostały określone w § 10 ust. 4 niniejszej uchwały
- 3) W stosunku do w/w obiektów dopuszcza się wymianę zabudowy po uzyskaniu pozwolenia i warunków właściwego organu służby ochrony zabytków oraz pod warunkiem odtworzenia charakteru zabudowy, gdzie rozbiórka któregokolwiek z budynków zespołu winna wynikać z ich złego stanu technicznego potwierdzonego ekspertyzą uzasadniającą wyburzenie

4) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 10 niniejszej uchwały

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Ustalenia zgodnie z § 11 niniejszej uchwały.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu.

1) Wysokości zabudowy:

- a) zabudowa usługowa, garaże wielopoziomowe – min. 6m, maks. 17m;
- b) wysokość elementu architektoniczno-urbanistycznego służącego do identyfikacji obiektu galerii oraz przestrzeni z nią związanej - maks 25m;
- c) inne budowle naziemne wolnostojące – maks. 20m

2) Linie zabudowy:

- a) wg nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg publicznych zgodnie z rysunkiem planu (nie dotyczy reklam);
- b) dopuszcza się możliwość sytuowania zabudowy na granicy działki z zachowaniem przepisów odrębnych i za wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy.

3) Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- a) łączna powierzchnia zabudowy dla nowych garaży dla terenu inwestycji – maks. 200m² (nie dotyczy garaży wielopoziomowych);
- b) dopuszcza się lokalizacje garaży (w tym wielopoziomowych - nie dotyczy obiektów wbudowanych) w odległości min. 10m od linii rozgraniczających dróg publicznych.

4) Dachy:

- a) dla obiektów podlegających ochronie zabytków: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kątach nachylenia połaci dachowych od 10° do 40°, pokrycie dachu – dachówka ceramiczna w kolorze naturalnym, papa bitumiczna w kolorze czarnym lub grafitowym, blacha płaska w arkuszach (miedziana, cynkowa lub stalowa powlekana) w kolorze czarnym lub grafitowym;
- b) dla pozostałej zabudowy nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie geometrii dachu, pokrycia dachu oraz kątów nachylenia połaci.

5) Elewacje – tynk barwiony lub malowany, cegła ceramiczna w kolorze naturalnym, metal, szkło.

6) Adaptacja:

- a) zabudowy z wyłączeniem zabudowy tymczasowej;
- b) adaptacja zespołu budynków pofabrycznych o funkcji handlowo-usługowej o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²

7) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 12 niniejszej uchwały.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

Nie dotyczy

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

Dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów.

9. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy.**

- 1) Zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej, w tym małych obiektów handlowych oraz garaży typu „blaszak”, z wyłączeniem obiektów służących prowadzonej działalności usługowej oraz z wyłączeniem zabudowy sezonowej służącej organizacji imprez masowych.
- 2) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 7 i § 9 niniejszej uchwały

10. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**

- 1) Drogi: zjazdy i obsługa komunikacyjna do istniejących dróg publicznych.
- 2) Dopuszcza się zmniejszenie o 50% ilości miejsc postojowych, o których mowa w § 13 ust. 10 pkt 4, dla terenów z adaptacją zabudowy, niezależnie od tego czy następuje tam zmiana zagospodarowania terenu.
- 3) Pozostałe zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 13 ust. 10 niniejszej uchwały.
- 4) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 13 ust. 1-9 niniejszej uchwały.

11. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**

Nie ustala się terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

12. **Stawka procentowa.**

- 1) Dla powierzchni zabudowanej istniejącymi obiektami handlowymi o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² (do adaptacji) - 0%
- 2) Dla pozostałej powierzchni terenu - 30%.

13. **Granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

Granice terenów pod budowę obiektów handlowych wielkopowierzchniowych, w tym o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², pokrywają się z liniami rozgraniczającymi terenu

§ 19. *Teren pomiędzy terenem 7 UC/U, ul. PCK i ul. Reymonta – Symbol 8 MN/U;*

Teren pomiędzy terenem 2 UO/U/US/Up, ul. Stodólną, ul. Okrężną, ul. Strugaczy i ul. PCK – Symbol 9 MN/U ;

Teren pomiędzy ul. Strugaczy, ul. Okrężną, ul. Reymonta i ul. PCK – Symbol 10 MN/U ;

Teren pomiędzy terenem 15 U, ul. Zagajewskiego, granicą planu oraz ul. Stodólną – Symbol 16 MN/U .

1. **Przeznaczenie terenu.**

- 1) Przeznaczenie podstawowe: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi nieuciążliwe.**
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne: **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.**
- 3) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 7 niniejszej uchwały.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

Ustalenia zgodnie z § 8 niniejszej uchwały.

3 **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

- 1) Tereny objęte symbolami 8 MN/U i 16 MN/U we fragmentach (zgodnie z rysunkiem planu), znajdują się w granicach obszaru o średniej przydatności dla budownictwa, dla którego obowiązują ustalenia określone w § 9 ust. 2 pkt 1 niniejszej uchwały.
- 2) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 9 niniejszej uchwały.

4 **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- 1) W terenach oznaczonych symbolami 8 MN/U i 10 MN/U znajdują się obiekty podlegające ochronie zabytków na podstawie ustaleń miejscowego planu - ujęte w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków / w gminnej ewidencji zabytków – oznaczone na rysunku planu szrafurą w linię:
 - a) budynek mieszkalny (l. 20-te XX w) – ul. PCK 2;

b) budynek mieszkalny (I 20-te XX w.) – ul. PCK 4;

c) budynek mieszkalny (I 20-te XX w.) – ul. PCK 6;

d) budynek mieszkalny (1930r.) – ul. Reymonta 12.

2) Wymagania dotyczące wszelkich działań inwestycyjnych przy w/w obiektach zostały określone w § 10 ust 4 niniejszej uchwały.

3) W stosunku do w/w obiektów dopuszcza się wymianę zabudowy po uzyskaniu pozwolenia i warunków właściwego organu służby ochrony zabytków.

4) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 10 niniejszej uchwały.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Ustalenia zgodnie z § 11 niniejszej uchwały.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu.

1) Wysokości zabudowy:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa, garaże wielopoziomowe – maks. 14m;

b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – w terenach oznaczonych symbolami 8 MN/U, 9 MN/U i 10 MN/U min. II kondygnacje, maks. 14m (III kondygnacje, w tym może być poddasze użytkowe), w terenie oznaczonym symbolem 16 MN/U min. II kondygnacje, maks. 14m (III kondygnacje, w tym poddasze użytkowe);

c) garaże (nie dotyczy garaży wielopoziomowych) oraz zabudowa gospodarcza – maks. 7m, w tym wysokość górnej krawędzi elewacji - maks. 5m;

d) budowle naziemne wolnostojące – maks. 17m.

2) Linie zabudowy:

a) wg nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg publicznych zgodnie z rysunkiem planu (nie dotyczy reklam);

b) dopuszcza się możliwość sytuowania zabudowy na granicy działki z zachowaniem przepisów odrębnych i za wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy.

3) Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy: dopuszcza się lokalizacje garaży (w tym wielopoziomowych) oraz zabudowy gospodarczej (nie dotyczy obiektów wbudowanych) w odległości min. 10m od linii rozgraniczających dróg publicznych.

4) Dachy:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kątach nachylenia połaci dachowych od 10° do 40°;

b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej, garaży i zabudowy gospodarczej oraz garaży wielopoziomowych nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie geometrii dachu oraz kątów nachylenia połaci;

c) nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie pokrycia dachu

5) Elewacje: cegła ceramiczna w kolorze naturalnym, tynk barwiony lub malowany

6) Adaptacja zabudowy.

7) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 12 niniejszej uchwały

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

Nie dotyczy.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

Dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów. Wielkość nowo wydzielanych działek min. 600m² (nie dotyczy garaży, obiektów elektroenergetycznych, uzupełnień sąsiednich nieruchomości).

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy.

- 1) Zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej z wyłączeniem małych obiektów handlowych oraz obiektów służących prowadzonej działalności usług nieuciążliwych.
- 2) Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się garaże tymczasowe typu „blaszak” w ilości maks. 1 garaż typu „blaszak” / 1 mieszkanie
- 3) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 7 i § 9 niniejszej uchwały.

10 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

- 1) Drogi: zjazdy i obsługa komunikacyjna do istniejących dróg publicznych oraz istniejącego ciągu pieszo-jezdnego.
- 2) Pozostałe zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z §13 ust. 10 niniejszej uchwały
- 3) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 13 ust. 1-9 niniejszej uchwały.

11 Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Nie ustala się terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

12 Stawka procentowa. 0%

§ 20. Teren pomiędzy: ul. Traugutta, ul. Reymonta oraz Parkiem im. Wł. Łokietka – Symbol 11 UK/ZP .

1. Przeznaczenie terenu.

- 1) Przeznaczenie podstawowe: **obiekty sakralne, zieleń.**
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) **usługi nieuciążliwe;**
 - b) **adaptacja funkcji mieszkalnictwa zbiorowego (dom parafialny i plebania) ;**
 - c) **garaże realizowane wyłącznie jako wbudowane lub wielopoziomowe podziemne.**
- 3) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 7 niniejszej uchwały

2 Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

- 1) Zróżnicowanie wysokości z zastosowaniem uzasadnionego akcentowania funkcji obiektu poprzez jego formę.
- 2) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 8 niniejszej uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- 1) Teren objęty symbolem **11 UK/ZP** w części (zgodnie z rysunkiem planu), znajduje się w granicach obszaru o średniej przydatności dla budownictwa, dla którego obowiązują ustalenia określone w § 9 ust. 2 pkt 1 niniejszej uchwały
- 2) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 9 niniejszej uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Ustalenia zgodnie z § 10 niniejszej uchwały.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

- 1) Zapewnić powiązania z terenami sąsiadującymi.
- 2) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 11 niniejszej uchwały.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu.

- 1) Wysokości zabudowy:
 - a) zabudowa kubaturowa - min. II kondygnacje, maks. 17m (maks. IV kondygnacje, w tym może być poddasze użytkowe);

- b) wysokość elementu architektoniczno-urbanistycznego służącego do identyfikacji obiektu sakralnego oraz przestrzeni z nim związanej, w formie dominanty architektonicznej – maks. 25m;
 - c) inne budowle naziemne wolnostojące – maks. 17m.
- 2) Linie zabudowy:
- a) wg nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg publicznych zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) dopuszcza się możliwość sytuowania zabudowy na granicy działki z zachowaniem przepisów odrębnych i za wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy.
- 3) Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy: łączna powierzchnia zabudowy dla garaży i zabudowy gospodarczej – maks. 150m² pow. użytkowej (nie dotyczy garaży wielopoziomowych podziemnych)
- 4) Dachy:
- a) nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie kształtu i kąta nachylenia połaci dachowych;
 - b) pokrycie dachu – dachówka ceramiczna w kolorze naturalnym, papa bitumiczna w kolorze czarnym lub grafitowym, blacha płaska w arkuszach (miedziana, cynkowa lub stalowa powlekana) w kolorze czarnym lub grafitowym.
- 5) Elewacje – cegła ceramiczna w kolorze naturalnym, tynk barwiony lub malowany.
- 6) Adaptacja obiektu sakralnego z zabudową towarzyszącą (w tym domu parafialnego i plebanii), z wyłączeniem nadbudowy.
- 7) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 12 niniejszej uchwały.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

Nie dotyczy.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

Dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy.

- 1) Zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej, w tym małych obiektów handlowych oraz garaży typu „blaszak”, z wyłączeniem obiektów służących prowadzonej działalności sakralnej lub usługowej oraz z wyłączeniem zabudowy sezonowej służącej organizacji imprez masowych.
- 2) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 7 i § 9 niniejszej uchwały.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

- 1) Drogi: zjazdy i obsługa komunikacyjna do istniejących dróg publicznych;
- 2) Pozostałe zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 13 ust. 10 niniejszej uchwały
- 3) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 13 ust. 1-9 niniejszej uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Nie ustala się terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

12. Stawka procentowa. 0%.

§ 21. Teren pomiędzy ul. Tę Augustta, ul. Reymonta, ul. Okrężną i granicą planu – Symbol 12 ZP*.

1. Przeznaczenie terenu.

- 1) Przeznaczenie podstawowe: **zieleń publiczna, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Park im. Wł. Łokietka), adaptacja pomnika Żołnierza Armii Krajowej.**
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) **zabudowa sezonowa nie związana trwale z gruntem;**

b) **urządzenia sportowe, obiekty małej architektury;**

c) **usługi z zakresu rekreacji, sportu i gastronomii oraz miejsca postojowe**, wyłącznie w części terenu od strony ul. Reymonta, w pasie o szerokości maks 25m od linii rozgraniczającej drogę.

3) Dopuszcza się organizację imprez masowych.

4) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 7 niniejszej uchwały.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1) Zakaz trwałych wygradzeń terenu z wyłączeniem terenu niezbędnego dla obsługi obiektu przeznaczonego do adaptacji.

2) Zakaz umieszczania reklam.

3) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 8 niniejszej uchwały

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1) Teren objęty symbolem 12 ZP* w części (zgodnie z rysunkiem planu), znajduje się w obszarze o średniej przydatności dla budownictwa, dla którego obowiązują ustalenia określone w § 9 ust. 2 pkt 1 niniejszej uchwały.

2) Ochrona istniejącej zieleni, nakaz wprowadzania nowej.

3) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 9 niniejszej uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Ustalenia zgodnie z § 10 niniejszej uchwały.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych .

1) W zagospodarowaniu terenu wyznaczyć ciągi piesze zapewniając powiązania z terenami sąsiadującymi.

2) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 11 niniejszej uchwały.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu.

1) Nakaz wprowadzenia zagospodarowania rekreacyjno-wypoczynkowego oraz elementów uzupełniających m.in. jak obiekty małej architektury, oświetlenie, drobne formy przestrzenne.

2) Dopuszcza się możliwość realizacji zadaszeń nad miejscami wypoczynku o wysokości maks. 3,5m.

3) Wysokości zabudowy:

a) kubaturowa - maks. 5m (I kondygnacja);

b) budowle naziemne wolnostojące – maks 17m

4) Linie zabudowy: wg nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg publicznych zgodnie z rysunkiem planu

5) Dachy: nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie geometrii dachu, pokrycia dachu oraz kątów nachylenia połaci.

6) Elewacje: nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie wyglądu elewacji

7) Powierzchnia terenu biologicznie czynnego:

a) dla przeznaczenia podstawowego min. 90% powierzchni terenu inwestycji;

b) dla przeznaczenia dopuszczalnego (usługi nieuciążliwe z zakresu rekreacji, sportu lub gastronomii oraz miejsc postojowych) min. 10% powierzchni terenu inwestycji.

8) Adaptacja istniejącego obiektu zlokalizowanego od strony ul. Reymonta, możliwość rozbudowy lub przebudowy.

9) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 12 niniejszej uchwały.

7 Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

Nie dotyczy.

8 Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

Dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów.

9 Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy.

- 1) Zakaz realizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej z wyłączeniem części terenu od strony ul. Reymonta, w pasie o szerokości maks 25m od linii rozgraniczającej drogę.
- 2) Zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej, w tym małych obiektów handlowych, z wyłączeniem zabudowy sezonowej służącej organizacji imprez masowych.
- 3) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 7 i § 9 niniejszej uchwały.

10 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

- 1) Drogi: zjazdy i obsługa komunikacyjna do istniejących i projektowanych dróg publicznych.
- 2) Dopuszcza się możliwość wjazdu na teren wyłącznie dla celów utrzymania terenów parku lub obsługi imprez oraz funkcji określonych w przeznaczeniu dopuszczalnym.
- 3) Pozostałe zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 13 ust. 10 niniejszej uchwały.
- 4) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 13 ust. 1-9 niniejszej uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Nie ustala się terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

12. Stawka procentowa. 0%.

13. Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych.

Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych pokrywają się z liniami rozgraniczającymi terenu

§ 22. Teren pomiędzy: ul. Okrężną, ul. Składową, terenem 14 U i ul. Zagajewskiego – Symbol 13 P/U/S/KS

1. Przeznaczenie terenu.

- 1) Przeznaczenie podstawowe: **przemysł nieuciążliwy, usługi nieuciążliwe, zabudowa składowo-magazynowa nieuciążliwa.**
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne: **garaże realizowane wyłącznie jako wbudowane lub wielopoziomowe.**
- 3) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 7 niniejszej uchwały.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Ustalenia zgodnie z § 8 niniejszej uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- 1) Teren objęty symbolem 13 P/U/S/KS w części (zgodnie z rysunkiem planu), znajduje się w granicach obszaru o średniej przydatności dla budownictwa, dla którego obowiązują ustalenia określone w § 9 ust. 2 pkt 1 niniejszej uchwały.
- 2) Ustala się wprowadzenie zieleni izolacyjnej od strony terenu oznaczonego symbolem 14 U.
- 3) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 9 niniejszej uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Ustalenia zgodnie z § 10 niniejszej uchwały.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Ustalenia zgodnie z § 11 niniejszej uchwały.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu.

- 1) Wysokości zabudowy:

- a) zabudowa kubaturowa - maks 15m;
- b) budowle naziemne wolnostojące – maks 25m.

2) Linie zabudowy:

- a) wg nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg publicznych zgodnie z rysunkiem planu (nie dotyczy reklam);
- b) dopuszcza się możliwość sytuowania zabudowy na granicy działki z zachowaniem przepisów odrębnych i za wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy.

3) Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy: elewacje frontowe obiektów sytuować od strony ul. Okrężnej.

4) Dachy: nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie geometrii dachu, pokrycia dachu oraz kątów nachylenia połaci.

5) Elewacje: nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie wyglądu elewacji.

6) Nawierzchnie: dopuszcza się możliwość wykonywania litych nawierzchni.

7) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 12 niniejszej uchwały.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

Nie dotyczy.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

Dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy.

1) Zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i funkcji chronionych, dopuszcza się jedynie funkcję mieszkaniową wyłącznie dla właściciela lub użytkownika obiektu o funkcji podstawowej lub dopuszczalnej, lub związanej z dozorem obiektów, w formie pomieszczeń wbudowanych w bryłę budynku / obiektu lub jego część, do maks. wielkości 10% projektowanej pow. użytkowej obiektu.

2) Zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej, w tym małych obiektów handlowych oraz garaży typu „blaszak” z wyłączeniem obiektów służących prowadzonej działalności usługowej oraz z wyłączeniem obiektów typu wiaty służących zadaszeniu zespołów miejsc postojowych.

3) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 7 i § 9 niniejszej uchwały.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1) Drogi: zjazdy i obsługa komunikacyjna do istniejących i projektowanych dróg publicznych z wyłączeniem zjazdów w ul. Łęską.

2) Miejsca postojowe realizować w formie zespołów (parkingów) jako utwardzone lub częściowo utwardzone, z możliwością wygradzenia terenu jako parkingi strzeżone oraz z możliwością zadaszenia w formie wiaty

3) Pozostałe zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 13 ust. 10 niniejszej uchwały

4) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 13 ust. 1-9 niniejszej uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Nie ustala się terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

12. Stawka procentowa. 0%.

§ 23. Teren pomiędzy terenem 13 P/U/S/KS, ul. Składową, granicą planu i ul. Zagajewskiego - Symbol 14 U ;

Teren pomiędzy ul. Okrężną, ul. Zagajewskiego, terenem 16 MN/U i ul. Stodólną - Symbol 15 U .

1. Przeznaczenie terenu.

1) Przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe.

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

b) garaże (w terenie oznaczonym symbolem 15 U realizowane wyłącznie jako wbudowane lub wielopoziomowe).

3) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 7 niniejszej uchwały.

2 Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Ustalenia zgodnie z § 8 niniejszej uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1) Tereny objęte symbolami 14 U w całości oraz 15 U w części (zgodnie z rysunkiem planu), znajdują się w granicach obszaru o średniej przydatności dla budownictwa, dla którego obowiązują ustalenia określone w § 9 ust. 2 pkt 1 niniejszej uchwały.

2) W terenie oznaczonym symbolem 14 U ustala się wprowadzenie zieleni izolacyjnej od strony terenu oznaczonego symbolem 13 P/U/S/KS.

3) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 9 niniejszej uchwały

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Ustalenia zgodnie z § 10 niniejszej uchwały.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Ustalenia zgodnie z § 11 niniejszej uchwały.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu.

1) Wysokości zabudowy:

a) zabudowa usługowa, garaże wielopoziomowe – min. 7m, maks. 17m;

b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – min. II kondygnacje, maks. 20m (V kondygnacji, w tym może być poddasze użytkowe);

c) garaże (nie dotyczy garaży wielopoziomowych) – maks. 7m, w tym wysokość górnej krawędzi elewacji - maks. 5m;

d) budowle naziemne wolnostojące - maks. 20m.

2) Linie zabudowy:

a) wg nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg publicznych zgodnie z rysunkiem planu (nie dotyczy reklam);

b) dopuszcza się możliwość sytuowania zabudowy na granicy działki z zachowaniem przepisów odrębnych i za wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy.

3) Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy: w terenie oznaczonym symbolem 15 U elewacje frontowe obiektów lokalizować od strony ul. Okrężnej i ul. Stodólnej.

4) Dachy: nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie geometrii dachu, pokrycia dachu oraz kątów nachylenia połaci.

5) Elewacje: nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie wyglądu elewacji.

6) Adaptacja zabudowy, w tym w terenie oznaczonym symbolem 14 U adaptacja będącej w trakcie realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

7) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 12 niniejszej uchwały.

7 Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

Nie dotyczy.

8 Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

Dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów.

9 Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy.

- 1) Zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej, w tym małych obiektów handlowych oraz garaży typu „blaszak” z wyłączeniem obiektów służących prowadzonej działalności usług nieuciążliwych.
- 2) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 7 i § 9 niniejszej uchwały

10. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**

- 1) Drogi:
 - a) zjazdy i obsługa komunikacyjna do istniejących dróg publicznych i projektowanych (w tym poza planem) dróg publicznych;
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 15 U ustala się zakaz lokalizacji bezpośrednich zjazdów w ul. Stodólna.
- 2) Pozostałe zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 13 ust. 10 niniejszej uchwały
- 3) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 13 ust. 1-9 niniejszej uchwały.

11. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**

Nie ustala się terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

12 **Stawka procentowa.** 0%.

§ 24. *Teren pomiędzy ul. Stodólną i granicami planu – Symbol 17 MW/U*

1. **Przeznaczenie terenu.**

- 1) Przeznaczenie podstawowe: **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe, w tym wbudowane.**
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;**
 - b) **obiekty i budowle związane z obsługą elektroenergetyczną - napowietrzna linia energetyczna 110 kV oraz Główny Punkt Zasilania – w miarę możliwości na gruntach gminnych lub Skarbu Państwa.**
- 3) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 7 niniejszej uchwały.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

Ustalenia zgodnie z § 8 niniejszej uchwały

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

Ustalenia zgodnie z § 9 niniejszej uchwały.

4 **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- 1) Na terenie znajduje się obiekt podlegający ochronie zabytków na podstawie ustaleń miejscowego planu - ujęty w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków / w gminnej ewidencji zabytków – oznaczony na rysunku planu szrafurą w linię - budynek mieszkalny (1925r.) – ul. Stodólna 6.
- 2) Wymagania dotyczące wszelkich działań inwestycyjnych przy w/w obiekcie zostały określone w § 10 ust. 2 niniejszej uchwały
- 3) W stosunku do w/w obiektu dopuszcza się wymianę zabudowy po uzyskaniu pozwolenia i warunków właściwego organu służby ochrony zabytków.
- 4) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 10 niniejszej uchwały

5 **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.**

Ustalenia zgodnie z § 11 niniejszej uchwały

6 **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.**

- 1) Wysokości zabudowy:

- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – min II kondygnacje, maks. 17m (IV kondygnacje, w tym poddasze użytkowe);
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa, garaże wielopoziomowe – maks. 14m;
- c) garaże (nie dotyczy garaży wielopoziomowych) oraz zabudowa gospodarcza – maks. 7m, w tym wysokość górnej krawędzi elewacji - maks. 5m;
- d) budowle naziemne wolnostojące – maks. 17m.

2) Linie zabudowy:

- a) wg nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg publicznych zgodnie z rysunkiem planu (nie dotyczy reklam);
- b) dopuszcza się możliwość sytuowania zabudowy na granicy działki z zachowaniem przepisów odrębnych i za wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy.

3) Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy: dopuszcza się lokalizacje garaży (w tym wielopoziomowych i tymczasowych) oraz zabudowy gospodarczej (nie dotyczy obiektów wbudowanych) w odległości min 15m od linii rozgraniczającej drogę publiczną.

4) Dachy:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kątach nachylenia połaci dachowych od 10° do 40°;
- b) dla zabudowy usługowej, garaży (w tym wielopoziomowych) i zabudowy gospodarczej nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie geometrii dachu oraz kątów nachylenia połaci;
- c) nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie pokrycia dachu.

5) Elewacje: nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie wyglądu elewacji

6) Adaptacja zabudowy, w tym obiektu obsługi elektroenergetycznej (Rejon Zasilania Śródmieście).

7) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 12 niniejszej uchwały.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

Nie dotyczy.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

Dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów. Wielkość nowo wydzielanych działek min 600 m² (nie dotyczy garaży, obiektów elektroenergetycznych, uzupełnień sąsiednich nieruchomości).

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy.

- 1) Realizacja budowli związanych z obsługą elektroenergetyczną - napowietrznej linii energetycznej 110 kV oraz obiektu Głównego Punktu Zasilania – wyłącznie na warunkach właściwego gestora sieci oraz pod warunkiem uwzględnienia istniejącej zabudowy mieszkaniowej
- 2) Zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej z wyłączeniem obiektów służących prowadzonej działalności usług nieuciążliwych.
- 3) Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się garaże typu „blaszak” w ilości maks. 1 garaż typu „blaszak” / 1 mieszkanie.
- 4) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 7 i § 9 niniejszej uchwały.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

- 1) Drogi: zjazdy i obsługa komunikacyjna do istniejących dróg publicznych i projektowanych (w tym poza planem) dróg publicznych.
- 2) Pozostałe zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 13 ust. 10 niniejszej uchwały.
- 3) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 13 ust. 1-9 niniejszej uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

- 1) Do czasu realizacji nowych inwestycji zgodnych z ustaleniami planu, dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (lub obsługi sąsiednich terenów tej zabudowy) dopuszcza się garaże typu „blaszak” w formie jednolitych zespołów garaży (w zakresie wyglądu architektonicznego i rodzaju użytych materiałów budowlanych) w ilości maks 5 garaży / 1 zespół garaży oraz maks. 1 zespół garaży / 1 teren inwestycji.
- 2) Nie ustala się innych terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

12. Stawka procentowa. 0%

§ 25. Teren pomiędzy ul. Polną, ul. Celulozową, granicą planu oraz terenem 19 U – Symbol 18 U.

1 Przeznaczenie terenu.

- 1) Przeznaczenie podstawowe: **usługi nieuciążliwe.**
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;**
 - b) **garaże realizowane wyłącznie jako wbudowane lub wielopoziomowe;**
 - c) **zielen izolacyjna** – wyłącznie w wyodrębnionym terenie oznaczonym symbolem (ZP).
- 3) W wyodrębnionym terenie oznaczonym symbolem (ZP) dopuszcza się realizację napowietrznej linii energetycznej 110 kV – w miarę możliwości na gruntach gminnych lub Skarbu Państwa.
- 4) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 7 niniejszej uchwały

2 Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Ustalenia zgodnie z § 8 niniejszej uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Ustalenia zgodnie z § 9 niniejszej uchwały

4 Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 1) Na terenie znajduje się obiekt podlegający ochronie zabytków na podstawie ustaleń miejscowego planu - ujęty w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków / w gminnej ewidencji zabytków – oznaczony na rysunku planu szrafurą w linię - budynek mieszkalny (1920r.) – ul. Polna 88.
- 2) Wymagania dotyczące wszelkich działań inwestycyjnych przy w/w obiekcie zostały określone w § 10 ust. 2 niniejszej uchwały.
- 3) W stosunku do w/w obiektu dopuszcza się wymianę zabudowy po uzyskaniu pozwolenia i warunków właściwego organu służby ochrony zabytków
- 4) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 10 niniejszej uchwały.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Ustalenia zgodnie z § 11 niniejszej uchwały.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu.

- 1) Wysokości zabudowy:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – min. III kondygnacje (w tym może być poddasze użytkowe), maks. 17m (IV kondygnacje, w tym może być poddasze użytkowe);
 - b) zabudowa usługowa, garaże wielopoziomowe – maks. 14m;
 - c) garaże – maks. 7m, w tym wysokość górnej krawędzi elewacji - maks. 5m;
 - d) budowle naziemne wolnostojące – maks. 17m.
- 2) Linie zabudowy:
 - a) wg nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg publicznych zgodnie z rysunkiem planu (nie dotyczy reklam);

- b) dopuszcza się możliwość sytuowania zabudowy na granicy działki z zachowaniem przepisów odrębnych i za wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy.
- 3) Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy: dopuszcza się lokalizację garaży (w tym wielopoziomowych i tymczasowych) oraz zabudowy gospodarczej (nie dotyczy obiektów wbudowanych) w odległości min. 15m od linii rozgraniczającej drogę publiczną.
- 4) Dachy: nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie geometrii dachu, pokrycia dachu oraz kątów nachylenia połaci.
- 5) Elewacje: nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie wyglądu elewacji.
- 6) Adaptacja zabudowy z wyłączeniem nadbudowy i rozbudowy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 7) Ustala się przystosowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do nowych funkcji określonych planem
- 8) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 12 niniejszej uchwały.

7 Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

Nie dotyczy.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

Dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów. Wielkość nowo wydzielanych działek min. 600 m² (nie dotyczy garaży, obiektów elektroenergetycznych, uzupełnień sąsiednich nieruchomości).

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy.

- 1) Realizacja napowietrznej linii energetycznej 110 kV – wyłącznie na warunkach właściwego gestora sieci oraz pod warunkiem uwzględnienia istniejącej zabudowy mieszkaniowej.
- 2) Zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej, w tym małych obiektów handlowych oraz garaży typu „blaszak”, z wyłączeniem obiektów typu wiata służących zadaszeniu zespołów miejsc postojowych.
- 3) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 7 i § 9 niniejszej uchwały

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

- 1) Drogi: zjazdy i obsługa komunikacyjna do istniejących dróg publicznych i projektowanych (poza planem) dróg publicznych.
- 2) Pozostałe zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 13 ust. 10 niniejszej uchwały.
- 3) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 13 ust. 1-9 niniejszej uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

- 1) Dopuszcza się adaptację istniejącej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej do czasu zagospodarowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.
- 2) Nie ustala się innego terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

12. Stawka procentowa. 0%

§ 26. Teren pomiędzy ul. Polną, terenem 18 U, granicą planu i ul. Barską - Symbol 19 U/KS

1. Przeznaczenie terenu.

- 1) Przeznaczenie: usługi, garaże realizowane wyłącznie jako wbudowane lub wielopoziomowe, adaptacja stacji paliw.
- 2) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 7 niniejszej uchwały.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Ustalenia zgodnie z § 8 niniejszej uchwały

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Ustalenia zgodnie z § 9 niniejszej uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Ustalenia zgodnie z § 10 niniejszej uchwały

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Ustalenia zgodnie z § 11 niniejszej uchwały.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1) Wysokości zabudowy:

- a) zabudowa usługowa, garaże wielopoziomowe – maks. 15m;
- b) budowle naziemne wolnostojące - maks 20m.

2) Linie zabudowy:

- a) wg nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg publicznych zgodnie z rysunkiem planu (nie dotyczy reklam);
- b) dopuszcza się możliwość sytuowania zabudowy na granicy działki z zachowaniem przepisów odrębnych i za wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy

3) Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy: dopuszcza się lokalizację garaży wielopoziomowych (nie dotyczy obiektów wbudowanych) w odległości min. 15m od linii rozgraniczającej drogę publiczną.

4) Dachy: nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie geometrii dachu, pokrycia dachu oraz kątów nachylenia połaci.

5) Elewacje: nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie wyglądu elewacji.

6) Adaptacja zabudowy, w tym stacji paliw z urządzeniami towarzyszącymi.

7) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 12 niniejszej uchwały.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

Nie dotyczy

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

Dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy.

1) Zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej, w tym małych obiektów handlowych oraz garaży typu „blaszak”, z wyłączeniem obiektów służących prowadzonej działalności usługowej oraz z wyłączeniem obiektów typu wiata.

2) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 7 i § 9 niniejszej uchwały.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1) Drogi: zjazdy i obsługa komunikacyjna do istniejących dróg publicznych.

2) Pozostałe zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 13 ust. 10 niniejszej uchwały

3) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 13 ust. 1-9 niniejszej uchwały

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Nie ustala się terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

12. Stawka procentowa. 0%.

§ 27. *Teren pomiędzy ul. Polną, ul. Barską i ul. Żytnią* - Symbol 20 MN/U.

Teren pomiędzy ul. Okrężną, ul. Stodólną i granicą planu - Symbol 21 MN/U

1. Przeznaczenie terenu.

1) Przeznaczenie podstawowe: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi nieuciążliwe.**

2) Przeznaczenie dopuszczalne: **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.**

3) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 7 niniejszej uchwały

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

Ustalenia zgodnie z § 8 niniejszej uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Ustalenia zgodnie z § 9 niniejszej uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1) W terenie oznaczonym symbolem **20 MN/U** znajdują się obiekty podlegające ochronie zabytków na podstawie ustaleń miejscowego planu - ujęte w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków / w gminnej ewidencji zabytków – oznaczone na rysunku planu szrafurą w linię:

a) budynek mieszkalny (ok. 1920r.) – ul. Żytnia 90a;

b) budynek mieszkalny (ok. 1910r.) – ul. Żytnia 110.

2) Wymagania dotyczące wszelkich działań inwestycyjnych przy w/w obiektach zostały określone w § 10 ust. 4 niniejszej uchwały.

3) W stosunku do w/w obiektów dopuszcza się wymianę zabudowy po uzyskaniu pozwolenia i warunków właściwego organu służby ochrony zabytków.

4) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 10 niniejszej uchwały

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Ustalenia zgodnie z § 11 niniejszej uchwały.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu.

1) Wysokości zabudowy:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa, garaże wielopoziomowe – maks. 14m;

b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – min. II kondygnacje, maks. 17m (IV kondygnacje, w tym może być poddasze użytkowe);

c) garaże (nie dotyczy garaży wielopoziomowych) oraz zabudowa gospodarcza – maks. 7m, w tym wysokość górnej krawędzi elewacji - maks. 5m;

d) budowle naziemne wolnostojące – maks. 17m.

2) Linie zabudowy:

a) wg nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg publicznych zgodnie z rysunkiem planu (nie dotyczy reklam);

b) dopuszcza się możliwość sytuowania zabudowy na granicy działki z zachowaniem przepisów odrębnych i za wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy.

3) Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy: dopuszcza się lokalizację garaży (w tym wielopoziomowych i tymczasowych) oraz zabudowy gospodarczej (nie dotyczy obiektów wbudowanych) w odległości min. 10,0m od linii rozgraniczających dróg publicznych.

4) Dachy:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kątach nachylenia połaci dachowych od 10° do 40°;

b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej, garaży i zabudowy gospodarczej oraz garaży wielopoziomowych nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie geometrii dachu oraz kątów nachylenia połaci;

- c) pokrycie dachu – dachówka ceramiczna w kolorze naturalnym, papa bitumiczna w kolorze czarnym lub grafitowym, blacha płaska w arkuszach (miedziana, cynkowa lub stalowa powlekana w kolorze czarnym lub grafitowym).
- 5) Elewacje: nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie wyglądu elewacji.
- 6) Adaptacja zabudowy.
- 7) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 12 niniejszej uchwały

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

Nie dotyczy

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

Dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy.

- 1) Zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej z wyłączeniem obiektów służących prowadzonej działalności usług nieuciążliwych.
- 2) Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się garaże typu „blaszak” w ilości maks 1 garaż typu „blaszak” / 1 mieszkanie.
- 3) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 7 i § 9 niniejszej uchwały.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

- 1) Drogi: zjazdy i obsługa komunikacyjna do istniejących dróg publicznych i projektowanych (poza planem) dróg publicznych.
- 2) Pozostałe zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 13 ust. 10 niniejszej uchwały.
- 3) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 13 ust. 1-9 niniejszej uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

- 1) Do czasu realizacji nowych inwestycji zgodnych z ustaleniami planu, dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (lub obsługi sąsiednich terenów tej zabudowy) dopuszcza się garaże typu „blaszak” w formie jednolitych zespołów garaży (w zakresie wyglądu architektonicznego i rodzaju użytych materiałów budowlanych) w ilości maks. 5 garaży / 1 zespół garaży oraz maks 1 zespół garaży / 1 teren inwestycji
- 2) Nie ustala się innych terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

12 Stawka procentowa. 0%

Rozdział IV.

Ustalenia szczegółowe dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji - dróg publicznych.

§ 28. Teren ulicy Okrężnej – Symbol 1 KD-G*.

1 Przeznaczenie terenu.

Droga publiczna – główna.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Ustalenia zgodnie z § 9 niniejszej uchwały

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Ustalenia zgodnie z § 10 niniejszej uchwały.

4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

- 1) Dopuszcza się lokalizację reklam wielkopowierzchniowych, w tym świetlnych
- 2) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 11 oraz § 13 ust 10 pkt 1 i 2 niniejszej uchwały.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi oraz zagospodarowania terenu.

1) Szerokości w liniach rozgraniczających:

- a) na odcinku od ul. Stodólnej w kierunku południowym do granicy planu - dopuszcza się szerokość w liniach rozgraniczających co najmniej 22m, wg oznaczeń na rysunku planu;
- b) na odcinku od ul. Łęskiej do ul. Stodólnej - 30m, wg oznaczeń na rysunku planu

2) Jedna jezdnia szerokości min. 7m, chodniki po obu stronach jezdni.

3) Ustala się możliwość budowy ścieżki rowerowej

4) Na odcinku drogi od ul. Łęskiej do ul. Stodólnej dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych w pasie drogowym zgodnie z ustaleniami określonymi w § 13 ust. 10

5) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 13 ust. 10 niniejszej uchwały.

6. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

Nie dotyczy.

7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

Zakaz wtórnych podziałów za wyjątkiem podziałów dotyczących realizacji pasa drogowego.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Ustalenia zgodnie z § 13 ust. 1-9 niniejszej uchwały.

9. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Nie ustala się terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

10 Stawka procentowa. 0%.

§ 29. Teren ulicy Chmielnej - Symbol 2 KD-Z* ;

Teren ulicy Stodólnej - Symbol 3 KD-Z.*

1 Przeznaczenie terenu.

Droga publiczna – zbiorcza.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Ustalenia zgodnie z § 9 niniejszej uchwały.

3 Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1) W liniach rozgraniczających ul. Stodólnej znajduje się zabytek podlegający ochronie zabytków na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami - **zabytek nieruchomy wpisany do rejestru zabytków**, podlegający ochronie prawnej i konserwatorskiej – część założenia zieleni i ogrodzenia budynku (byłej) Szkoły Podstawowej Nr 6 przy Placu Staszica 1 / ul. Stodólnej 25-27 we Włocławku, wpisany do rejestru zabytków Województwa Kuj.-Pom. pod nr A/727 (*dawny nr rej. zab – 395/A z dnia 1996 09.06*), gdzie ochronie zabytków podlega m.in. teren działki nr 10/1 KM 49/1 w granicach oznaczonych graficznie na rysunku planu

2) Zasady ochrony w/w zabytku oraz wymagania dotyczące wszelkich działań inwestycyjnych na terenie w/w działki, w tym podziału nieruchomości, określają przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

3) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 10 niniejszej uchwały.

4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1) Zakaz lokalizacji reklam wielkopowierzchniowych.

2) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 11 oraz § 13 ust. 10 pkt 1 i 2 niniejszej uchwały.

5 Parametry i wskaźniki kształtowania drogi oraz zagospodarowania terenu.

1) Szerokości w liniach rozgraniczających:

a) ul. Chmielna – w granicach planu dopuszcza się szerokość w liniach rozgraniczających:

- na odcinku od Al. Chopina do Placu Staszica - co najmniej 5m, wg oznaczeń na rysunku planu;

- na odcinku od Placu Staszica do ul. Stodólnej – co najmniej 8m, wg oznaczeń na rysunku planu;

b) ul. Stodólna - dopuszcza się szerokość w liniach rozgraniczających:

- na odcinku od ul. Chmielnej do ul. Okrężnej - co najmniej 15m, wg oznaczeń na rysunku planu;

- na odcinku od ul. Okrężnej do ul. Polnej - co najmniej 14,5m i 17m, wg oznaczeń na rysunku planu, w pozostałych miejscach – co najmniej 21m, wg oznaczeń na rysunku planu

2) Dla ul. Chmielnej docelowo (w granicach planu i poza planem) jedna jezdnia szerokości min. 7m, chodniki po obu stronach jezdni.

3) Dla ul. Stodólnej jedna jezdnia szerokości min. 7m, chodniki po obu stronach jezdni.

4) Ustala się zakaz budowy ścieżek rowerowych.

5) W ul. Chmielnej dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych w pasie drogowym zgodnie z ustaleniami określonymi w § 13 ust. 10, w ul. Stodólnej ustala się zakaz lokalizacji miejsc postojowych.

6) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 13 ust. 10 niniejszej uchwały.

6. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

Nie dotyczy.

7 Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

Zakaz wtórnych podziałów za wyjątkiem podziałów dotyczących realizacji pasa drogowego.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Ustalenia zgodnie z § 13 ust. 1-9 niniejszej uchwały.

9. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Nie ustala się terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

10. Stawka procentowa. 0%

§ 30. Teren ulicy Łęskiej – Symbol 4 KD-Z* ,

Teren ulicy Polnej – Symbol 5 KD-Z* ;

Teren ulicy Barskiej – Symbol 6 KD-Z* .

1. Przeznaczenie terenu.

Droga publiczna – zbiorcza.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Ustalenia zgodnie z § 9 niniejszej uchwały.

3 Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Ustalenia zgodnie z § 10 niniejszej uchwały

4 Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1) Dopuszcza się lokalizację reklam wielkopowierzchniowych z wyłączeniem świetlnych

2) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 11 oraz § 13 ust. 10 pkt 1 i 2 niniejszej uchwały.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi oraz zagospodarowania terenu.

1) Szerokości w liniach rozgraniczających:

- a) ul. Łęgska – w granicach planu dopuszcza się szerokość w liniach rozgraniczających co najmniej 8,5m, wg oznaczeń na rysunku planu;
- b) ul. Polna - 27m i 29m, wg oznaczeń na rysunku planu;
- c) ul. Barska - dopuszcza się szerokość w liniach rozgraniczających:
 - na odcinku od ul. Żytniej do ul. Polnej - co najmniej 17m, wg oznaczeń na rysunku planu;
 - na odcinku od ul. Polnej w kierunku północnym do granicy planu – co najmniej 18m, wg oznaczeń na rysunku planu .
- 2) Dla ul. Łęgskiej docelowo (w granicach planu i poza planem) jedna jezdnia szerokości min. 7m, chodniki po obu stronach jezdni
- 3) Dla pozostałych ulic jedna jezdnia szerokości min 7m, chodniki po obu stronach jezdni
- 4) Ustala się możliwość budowy ścieżki rowerowej
- 5) Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych w pasie drogowym zgodnie z ustaleniami określonymi w § 13 ust. 10.
- 6) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 13 ust. 10 niniejszej uchwały.

6. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

Nie dotyczy.

7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

Zakaz wtórnych podziałów za wyjątkiem podziałów dotyczących realizacji pasa drogowego.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Ustalenia zgodnie z § 13 ust. 1-9 niniejszej uchwały.

9. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Nie ustala się terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

10. Stawka procentowa. 0%

§ 31. Teren ulicy Kraszewskiego – Symbol 7 KD-Z*.

1. Przeznaczenie terenu.

Droga publiczna – zbiorcza.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Ustalenia zgodnie z § 9 niniejszej uchwały

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Ustalenia zgodnie z § 10 niniejszej uchwały

4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1) Zakaz lokalizacji reklam wielkopowierzchniowych.

2) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 11 oraz § 13 ust. 10 pkt 1 i 2 niniejszej uchwały

5. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi oraz zagospodarowania terenu.

1) W granicach planu dopuszcza się szerokość w liniach rozgraniczających wg oznaczeń na rysunku planu (docelowo min. 15m)

2) Docelowo (w granicach planu i poza planem) jedna jezdnia szerokości min. 7m, chodniki po obu stronach jezdni.

3) Ustala się możliwość budowy ścieżki rowerowej.

4) Ustala się zakaz lokalizacji miejsc postojowych.

5) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 13 ust. 10 niniejszej uchwały.

6 Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

Nie dotyczy

7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

Zakaz wtórnych podziałów za wyjątkiem podziałów dotyczących realizacji pasa drogowego.

8 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Ustalenia zgodnie z § 13 ust. 1-9 niniejszej uchwały

9. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Nie ustala się terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

10. Stawka procentowa. 0%

§ 32. Teren Placu Staszica – Symbol **8 KD-L***;

Teren ulicy PCK – Symbol **9 KD-L*** ;

Teren ulicy Reymonta – Symbol **10 KD-L*** ;

Teren ulicy Traugutta – Symbol **11 KD-L***.

1. Przeznaczenie terenu.

Droga publiczna – lokalna.

2 Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Ustalenia zgodnie z § 9 niniejszej uchwały.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1) W liniach rozgraniczających Placu Staszica znajduje się zabytek podlegający ochronie zabytków na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami - **zabytek nieruchomy wpisany do rejestru zabytków**, podlegający ochronie prawnej i konserwatorskiej – **część założenia zieleni i ogrodzenia budynku (byłej) Szkoły Podstawowej Nr 6 przy Placu Staszica 1 / ul. Stodólnej 25-27 we Włocławku**, wpisany do rejestru zabytków Województwa Kuj -Pom pod nr A/727 (*dawny nr rej zab. – 395/A z dnia 1996 09.06*), gdzie ochronie zabytków podlega m.in. teren działki nr 10/1 KM 49/1 w granicach oznaczonych graficznie na rysunku planu.

2) Zasady ochrony w/w zabytku oraz wymagania dotyczące wszelkich działań inwestycyjnych na terenie w/w działki, w tym podziału nieruchomości, określają przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

3) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 10 niniejszej uchwały.

4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1) Zakaz lokalizacji reklam wielkopowierzchniowych

2) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 11 oraz § 13 ust. 10 pkt 1 i 2 niniejszej uchwały

5. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi oraz zagospodarowania terenu.

1) Szerokości w liniach rozgraniczających:

a) Plac Staszica –14,5m, wg oznaczeń na rysunku planu;

b) ul. PCK –14m, wg oznaczeń na rysunku planu;

c) ul. Reymonta:

- na odcinku od ul. Okrężnej do ul. Traugutta - 15m, wg oznaczeń na rysunku planu;

- na odcinku od ul. Traugutta do ul. Chmielnej - 17m, wg oznaczeń na rysunku planu;

d) ul. Traugutta - 12m, wg oznaczeń na rysunku planu.

- 2) Plac Staszica i ul. PCK - jedna jezdnia szerokości min. 6m, chodnik min. po jednej stronie jezdni.
- 3) Ul. Reymonta i ul. Traugutta - jedna jezdnia szerokości min. 7m, chodniki po obu stronach jezdni.
- 4) Dla Placu Staszica i ul. PCK ustala się zakaz budowy ścieżek rowerowych, dla ul. Reymonta i ul. Traugutta ustala się możliwość budowy ścieżki rowerowej.
- 5) Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych w pasach drogowych zgodnie z ustaleniami określonymi w § 13 ust. 10.
- 6) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 13 ust. 10 niniejszej uchwały

6 Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

Nie dotyczy

7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

Zakaz wtórnych podziałów za wyjątkiem podziałów dotyczących realizacji pasa drogowego.

8 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Ustalenia zgodnie z § 13 ust. 1-9 niniejszej uchwały

9 Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Nie ustala się terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

10. Stawka procentowa. 0%.

§ 33. Teren ulicy Jagiellońskiej – Symbol 12 KD-L/ZP*.

1. Przeznaczenie terenu.

- 1) Przeznaczenie podstawowe: **droga publiczna – lokalna, zieleń publiczna.**
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne: **zagospodarowanie rekreacyjno-wypoczynkowe, obiekty małej architektury, zabudowa sezonowa nie związana trwale z gruntem.**

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- 1) Zakaz trwałych wygrodzeń terenu z wyłączeniem ogrodzenia placu zabaw przeznaczonego do adaptacji.
- 2) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 8 niniejszej uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- 1) Ochrona istniejącej zieleni, nakaz wprowadzania nowej
- 2) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 9 niniejszej uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Ustalenia zgodnie z § 10 niniejszej uchwały.

5 Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

- 1) Zakaz lokalizacji reklam wielkopowierzchniowych.
- 2) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 11 oraz § 13 ust. 10 pkt 1 i 2 niniejszej uchwały.

6 Parametry i wskaźniki kształtowania drogi oraz zagospodarowania terenu.

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających 35m, wg oznaczeń na rysunku planu.
- 2) Dwie jezdnie oddzielone terenem zieleni, każda jezdnia szerokości min. 6m, chodniki po obu stronach każdej z jezdni.
- 3) Ustala się możliwość budowy ścieżki rowerowej – wyłącznie w terenie zieleni oddzielającej jezdnie.
- 4) Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych w pasie drogowym (z wyłączeniem terenu zieleni) zgodnie z ustaleniami określonymi w §13 ust. 10
- 5) W terenie zieleni oddzielającej jezdnie ustala się:

- a) adaptację istniejącego placu zabaw nakaz wprowadzenia elementów uzupełniających m.in. jak elementy małej architektury (np. oświetlenie).
 - b) utrzymanie istniejącego oraz możliwość lokalizacji nowego zagospodarowania służącego rekreacji i wypoczynkowi jak np.: ciągi piesze, ścieżki rowerowe, inne;
 - c) możliwość lokalizacji zabudowy sezonowej nie związanej trwale z gruntem oraz małych obiektów handlowych.
- 6) W pasach jezdni i chodników ustala się:
- a) zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej z wyłączeniem obiektów niezbędnych dla obsługi komunikacji miejskiej (wiaty przystankowe) wraz z obiektem o funkcji związanej z obsługą pasażerów
 - b) zakaz lokalizacji obiektów niezwiązanych z utrzymaniem i obsługą komunikacji
- 7) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 13 ust. 10 niniejszej uchwały

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

Nie dotyczy.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

Zakaz wtórnych podziałów za wyjątkiem podziałów dotyczących realizacji pasa drogowego

9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Ustalenia zgodnie z § 13 ust. 1-9 niniejszej uchwały.

10. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Nie ustala się terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

11. Stawka procentowa. 0%.

§ 34. Teren ulicy Celulozowej – Symbol 13 KD-L* ;

Teren ulicy Żytniej – Symbol 14 KD-L.*

1. Przeznaczenie terenu.

Droga publiczna – lokalna

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Ustalenia zgodnie z § 9 niniejszej uchwały.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Ustalenia zgodnie z § 10 niniejszej uchwały.

4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1) Zakaz lokalizacji reklam wielkopowierzchniowych

2) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 11 oraz § 13 ust. 10 pkt 1 i 2 niniejszej uchwały.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi oraz zagospodarowania terenu.

1) Szerokość w liniach rozgraniczających:

a) ul. Celulozowa - 23m, wg oznaczeń na rysunku planu;

b) ul. Żytnia – 12m, wg oznaczeń na rysunku planu

2) Jedna jezdnia szerokości min 7m, chodniki po obu stronach jezdni.

3) Ustala się zakaz budowy ścieżek rowerowych.

4) W ul. Celulozowej dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych w pasie drogowym zgodnie z ustaleniami określonymi w § 13 ust. 10.

5) W ul. Żytniej ustala się zakaz lokalizacji miejsc postojowych

6) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 13 ust. 10 niniejszej uchwały

6. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

Nie dotyczy.

7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

Zakaz wtórnych podziałów za wyjątkiem podziałów dotyczących realizacji pasa drogowego.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Ustalenia zgodnie z § 13 ust. 1-9 niniejszej uchwały.

9. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Nie ustala się terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

10. Stawka procentowa. 0%.

§ 35. Teren ulicy Jesionowej – Symbol 15 KD-D*.

1. Przeznaczenie terenu.

Droga publiczna - dojazdowa.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Ustalenia zgodnie z § 9 niniejszej uchwały.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Ustalenia zgodnie z § 10 niniejszej uchwały.

4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1) Zakaz lokalizacji reklam wielkopowierzchniowych, z wyłączeniem odcinka drogi sąsiadującego z terenem oznaczonym o symbolu 7 UC/C, dla którego dopuszcza się lokalizację reklam wielkopowierzchniowych z wyłączeniem świetlnych.

2) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 11 oraz § 13 ust. 10 pkt 1 i 2 niniejszej uchwały.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi oraz zagospodarowania terenu.

1) Szerokość w liniach rozgraniczających 19,5m, wg oznaczeń na rysunku planu.

2) Jedna jezdnia szerokości min. 7m, chodniki po obu stronach jezdni.

3) Ustala się możliwość budowy ścieżki rowerowej.

4) Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych w pasie drogowym zgodnie z ustaleniami określonymi w § 13 ust. 10.

5) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 13 ust. 10 niniejszej uchwały

6. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

Nie dotyczy.

7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

Zakaz wtórnych podziałów za wyjątkiem podziałów dotyczących realizacji pasa drogowego.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Ustalenia zgodnie z § 13 ust. 1-9 niniejszej uchwały.

9. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Nie ustala się terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

10. Stawka procentowa. 0%.

§ 36. *Teren ulicy Zagajewskiego* – Symbol 16 KD-D* ;

Teren ulicy Składowej – Symbol 17 KD-D*.

1. Przeznaczenie terenu.

Droga publiczna - dojazdowa.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Ustalenia zgodnie z § 9 niniejszej uchwały.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Ustalenia zgodnie z § 10 niniejszej uchwały

4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1) Dla ul. Zagajewskiego ustala się zakaz lokalizacji reklam wielkopowierzchniowych, dla ul. Składowej dopuszcza się lokalizację reklam wielkopowierzchniowych z wyłączeniem świetlnych

2) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 11 oraz § 13 ust. 10 pkt 1 i 2 niniejszej uchwały.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi oraz zagospodarowania terenu.

1) Szerokości w liniach rozgraniczających:

a) ul. Zagajewskiego - 18m, wg oznaczeń na rysunku planu;

b) ul. Składowa - 17m, wg oznaczeń na rysunku planu

2) Jedna jezdnia szerokości min. 7m, chodniki po obu stronach jezdni.

3) Ustala się możliwość budowy ścieżki rowerowej.

4) Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych w pasie drogowym zgodnie z ustaleniami określonymi w § 13 ust. 10.

5) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 13 ust. 10 niniejszej uchwały.

6. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

Nie dotyczy.

7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

Zakaz wtórnych podziałów za wyjątkiem podziałów dotyczących realizacji pasa drogowego.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Ustalenia zgodnie z § 13 ust. 1-9 niniejszej uchwały

9. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Nie ustala się terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

10 Stawka procentowa. 0%

§ 37. *Teren ulicy Strugaczy* – Symbol 18 KDX*.

1. Przeznaczenie terenu.

Ciąg publiczny - pieszo-jezdny

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Ustalenia zgodnie z § 9 niniejszej uchwały

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Ustalenia zgodnie z § 10 niniejszej uchwały.

4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1) Zakaz lokalizacji reklam wielkopowierzchniowych.

2) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 11 oraz § 13 ust. 10 pkt 1 i 2 niniejszej uchwały.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi oraz zagospodarowania terenu.

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających: 8m, wg oznaczeń na rysunku planu, w pozostałych miejscach 4,5m, wg oznaczeń na rysunku planu.
- 2) Ustala się zakaz budowy ścieżki rowerowej.
- 3) Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych w pasie ciągu zgodnie z ustaleniami określonymi w § 13 ust. 10
- 4) Zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej.
- 5) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 13 ust. 10 niniejszej uchwały

6. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

Nie dotyczy.

7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

Zakaz wtórnych podziałów za wyjątkiem podziałów dotyczących realizacji pasa drogowego.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Ustalenia zgodnie z § 13 ust. 1-9 niniejszej uchwały.

9. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Nie ustala się terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

10. Stawka procentowa. 0%.

Rozdział V.

Postanowienia końcowe.

§ 38. 1 Przyjmuje się, że w wyniku uchwalenia planu wartość terenów (za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 7 UC/U) nie ulegnie zmianie, stąd wysokość stawki procentowej, o której mowa w § 36 ust. 1, służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, ustala się na 0%.

2. W terenie oznaczonym symbolem 7 UC/U ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w § 36 ust. 1, służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, w wysokości:

- 1) Dla powierzchni zabudowanej istniejącymi obiektami handlowymi o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² (do adaptacji) - 0%;
- 2) Dla pozostałej powierzchni terenu - 30%.

§ 39. Tracą moc: Uchwała Nr 41 / XXXII / 2001 Rady Miasta Włocławek z dnia 25 czerwca 2001r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka w zakresie obszaru wyodrębnionego z części jego terytorium zawartego pomiędzy ulicami Łęską, Płocką, Barską, Polną, Stodólną i Okrężną (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 62, poz. 1212); Uchwała Nr 23 / VI / 2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 26 marca 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek w zakresie obszaru położonego w rejonie ulic Celulozowej, Stodólnej, Okrężnej, Łęskiej i Składowej, zawartego pomiędzy projektowanymi ulicami o symbolach 7KL*, 8KL*, 9KD* i 11KD*, południową granicą części działki nr 24/106 KM 88, ponownie ulicą o symbolu 11KD*, południową granicą części działki nr 15/64 KM 87, projektowaną ulicą o symbolu 4KL*, południowo-wschodnią granicą działki nr 15/71 KM 87, południowymi granicami części działek nr 17/2, 17/1 i 19 KM 87, ulicą Stodólną, Okrężną, Łęską i Składową, projektowanymi ulicami o symbolach 9KD* i 10KD* oraz północno-zachodnią granicą działki nr 15/56 KM 87 (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 78, poz. 1225) oraz Uchwała Nr 27 / XXX / 2001 Rady Miasta Włocławka z dnia 27 kwietnia 2001r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka w zakresie obszaru położonego we Włocławku pomiędzy ulicami: Ptasią, Leśną, Barską, terenem jednostki wojskowej, Okrężną i Barską (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 53, poz. 1121), w granicach obszaru, o którym mowa w § 1 ust. 1.

§ 40. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

§ 41. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego

2 Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIII / 162 / 11

Rady Miasta Włocławek

z dnia 26 września 2011 r.

Zalacznik1.jpg

Rysunek planu

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIII / 162 / 11

Rady Miasta Włocławek

z dnia 26 września 2011 r.

Zalacznik2.jpg

Wrys ze Studium

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*Dz U Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami*) oraz art. 211-271 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (*Dz U Nr 157, poz. 1240 z późn. zmianami*), Rada Miasta Włocławek określa następujący sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (*Dz U z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami*), należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, przewidziane na podstawie planu, stanowią:

Dla projektu planu miejscowego przewiduje się:

1) W zakresie infrastruktury drogowej:

- budowa drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **17 KD-D*** (ul. Składowej);
- budowa ciągu pieszo-jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **18 KDX*** (ul. Strugaczy);
- modernizacja i rozbudowa drogi publicznej zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **7 KD-Z*** (ul. Kraszewskiego);
- modernizacja i rozbudowa istniejących dróg publicznych.

2) W zakresie infrastruktury technicznej ustala się budowę nowych sieci oraz modernizację istniejącej sieci infrastruktury technicznej, na warunkach i w uzgodnieniu z gestorami sieci

2. Sposób realizacji inwestycji:

Docelowo zakłada się budowę powyżej określonych dróg publicznych oraz modernizację ulic istniejących oraz budowę lub modernizację nawierzchni, chodników, zatok postojowych, budowę lub przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej

Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami w tym zakresie, w tym ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (*Dz U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 – jednolity tekst z późn. zmianami*)

Sposób realizacji inwestycji będzie wynikał z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych, w sposób gwarantujący dobrą jakość wykonania

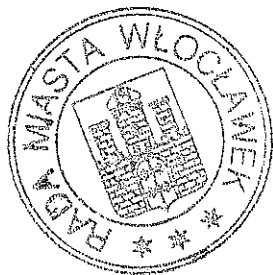
Dopuszcza się etapową realizację inwestycji

3 Zasady finansowania:

Realizacja inwestycji drogowych będzie finansowana z budżetu miasta Włocławek, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (*Dz U Nr 157, poz. 1240 z późn. zmianami*) oraz ustawą z dnia 16 grudnia 2005r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (*Dz. U. Nr 267, poz. 2251 z późn. zmianami*).

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w paliwo gazowe, energię elektryczną oraz ciepło, będzie realizowane ze środków finansowych poszczególnych przedsiębiorstw posiadających wymaganą koncesję, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami. Inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (*Dz. U. z 2006r., Nr 123, poz. 858 z późn. zmianami*), ze środków

własnych przedsiębiorstwa wodno-kanalizacyjnego, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z poszczególnymi podmiotami Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy winny być zapisane w uchwale budżetowej.



Przewodniczący Rady Miasta

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Stanisław Wawrzonkoski".

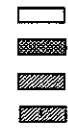
Stanisław Wawrzonkoski

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek
dla obszaru położonego w rejonie ulic:
Kraszewskiego, Chmielnej, Stodólnej, Okrężnej, Zagajewskiego, Polnej,
Barskiej, Żytnej, Okrężnej oraz Parku im. Władysława Łokietka
z wyłączeniem terenów objętych:

Uchwałą Nr 3/XXXIX/2002 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 stycznia 2002r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w zakresie wyznaczenia ulicy Kasprowicza we Włocławku
oraz Uchwałą Nr 87/XXI/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 6 października 2008r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w zakresie obszaru położonego przy ul. Polnej 102 i ul. Celulozowej
dz. nr 21/1, 23/2, 1/6 KM 88, oraz w zakresie obszaru położonego
przy ul. Stodólnej 8, 10, 12 dz. nr 15/1, 15/2, 15/4, 15/70 i 15/71 KM 87,
oraz w zakresie obszaru przebiegu ulicy Celulozowej
o symbolu 7 KL 1/2, od ul. Płockiej do projektowanej ulicy lokalnej o symbolu 8 KL.

Legel

OZNACZ



MN

MW

P

S

U

UC

UK

UO

US

Up

ZP

KD-G

KD-Z

KD-L

KD-D/U

KDX

KS

1,2,3

*

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

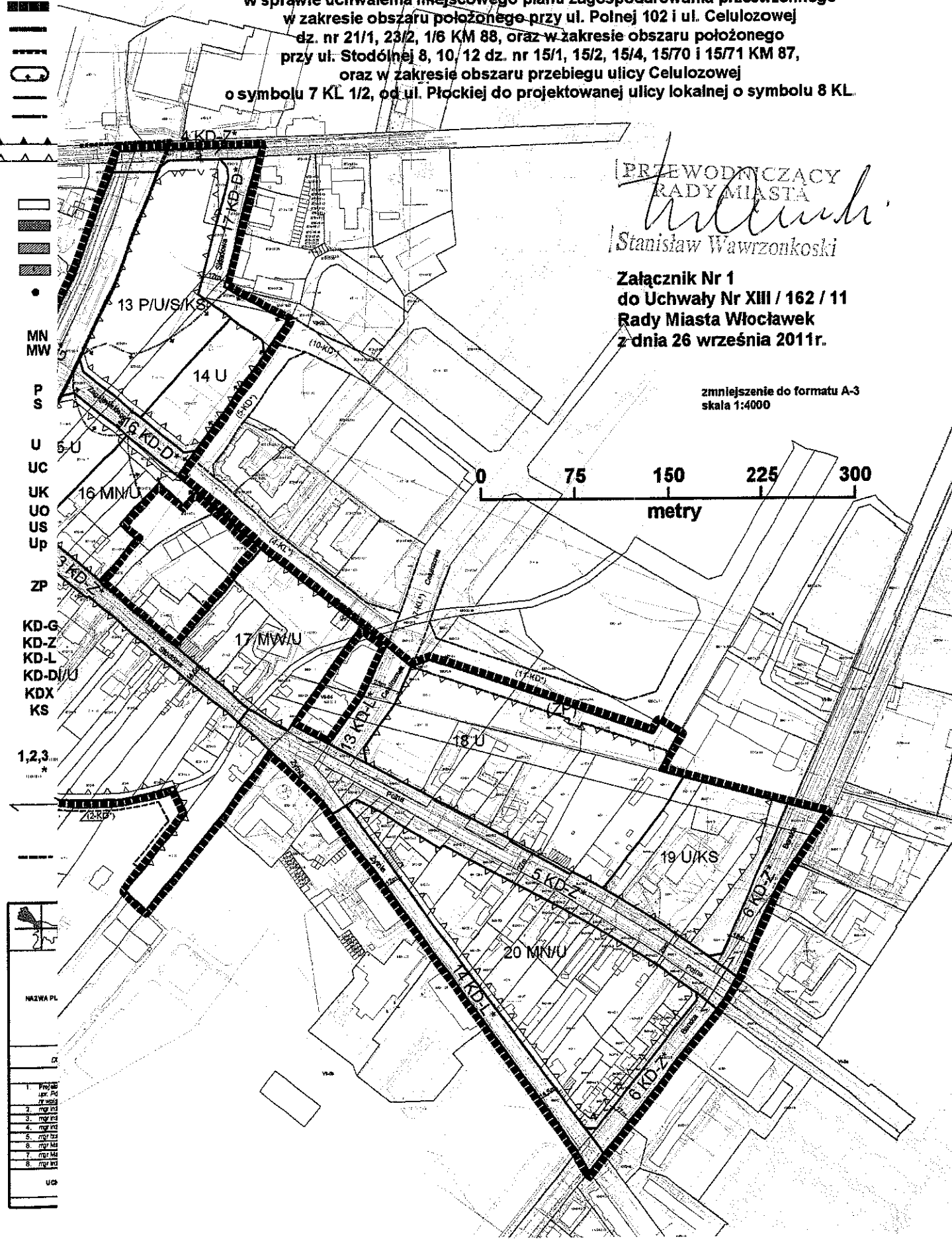
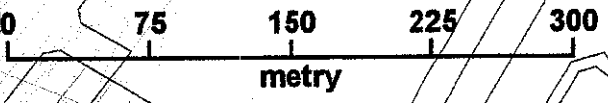
1000

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA

Stanisław Wawrzonkoski

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XIII / 162 / 11
Rady Miasta Włocławek
z dnia 26 września 2011r.

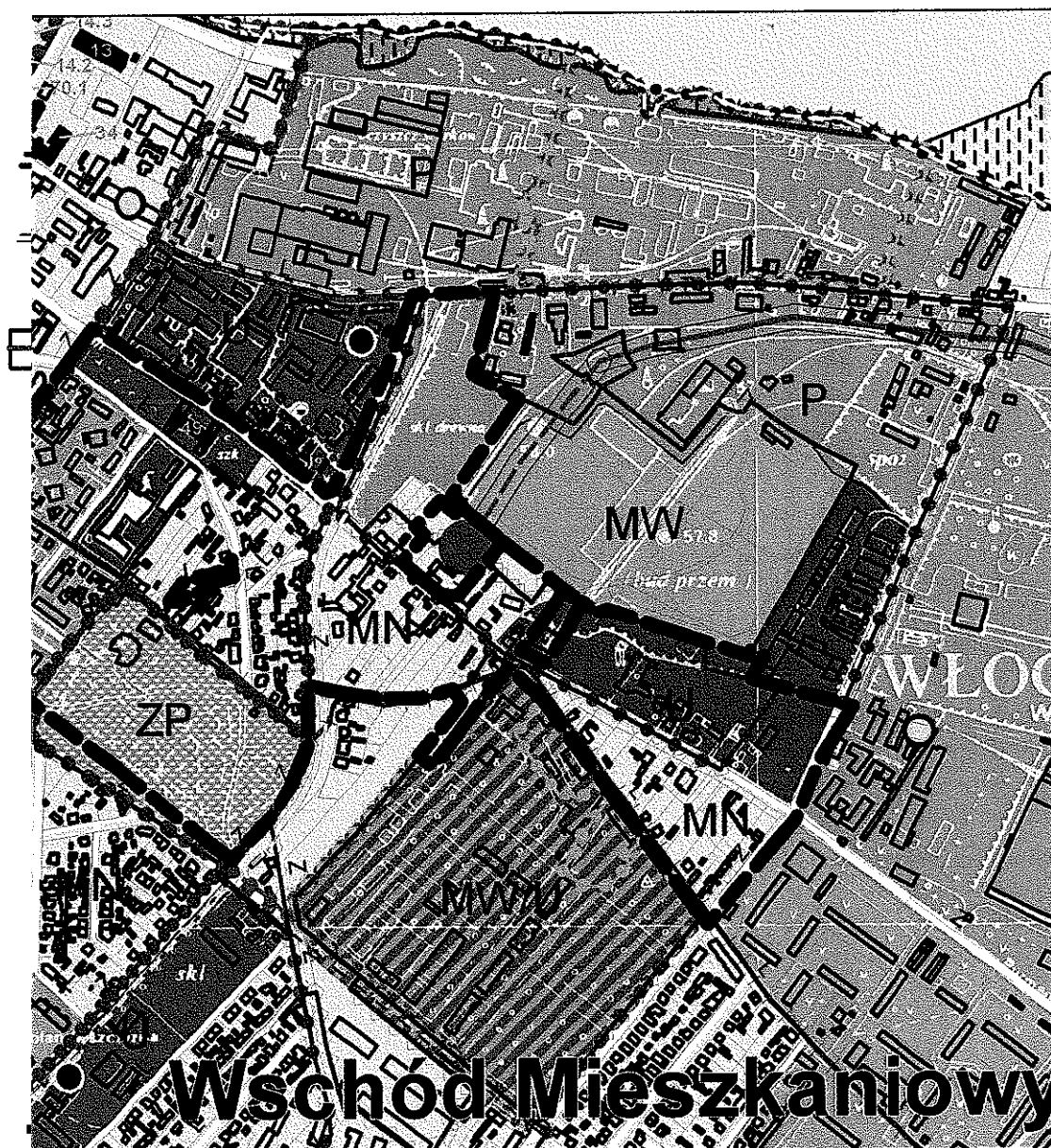
zmniejszenie do formatu A-3
skala 1:4000



NAZWA PL	OPIS
1	Przebieg linii kolejowej
2	Przebieg linii kolejowej
3	Przebieg linii kolejowej
4	Przebieg linii kolejowej
5	Przebieg linii kolejowej
6	Przebieg linii kolejowej
7	Przebieg linii kolejowej
8	Przebieg linii kolejowej
UCP	

**I WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
PLANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WŁOCŁAWEK
(zgodnie z Uchwałą nr 103/XI/2007 z dnia 29 października 2007r.)**

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIII / 162 / 11
Rady Miasta Włocławek
z dnia 26 września 2011r.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA
Stanisław Wawrzonkoski
Stanisław Wawrzonkoski

ROZSTRZYGNĘCIE

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami*) oraz art. 211-271 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (*Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zmianami*), Rada Miasta Włocławek określa następujący sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (*Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami*), należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, przewidziane na podstawie planu, stanowią:

Dla projektu planu miejscowego przewiduje się:

- 1) W zakresie infrastruktury drogowej:
 - budowa drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **17 KD-D*** (ul. Składowej);
 - budowa ciągu pieszo-jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **18 KDX*** (ul. Struga-czy);
 - modernizacja i rozbudowa drogi publicznej zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **7 KD-Z*** (ul. Kraszewskiego);
 - modernizacja i rozbudowa istniejących dróg publicznych.
- 2) W zakresie infrastruktury technicznej ustala się budowę nowych sieci oraz modernizację istniejącej sieci infrastruktury technicznej, na warunkach i w uzgodnieniu z gestorami sieci

2. Sposób realizacji inwestycji:

Docelowo zakłada się budowę powyżej określonych dróg publicznych oraz modernizację ulic istniejących oraz budowę lub modernizację nawierzchni, chodników, zatok postojowych, budowę lub przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej

Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami w tym zakresie, w tym ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (*Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 – jednolity tekst z późn. zmianami*)

Sposób realizacji inwestycji będzie wynikał z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych, w sposób gwarantujący dobrą jakość wykonania.

Dopuszcza się etapową realizację inwestycji

3. Zasady finansowania:

Realizacja inwestycji drogowych będzie finansowana z budżetu miasta Włocławek, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (*Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zmianami*) oraz ustawą z dnia 16 grudnia 2005r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (*Dz. U. Nr 267, poz. 2251 z późn. zmianami*)

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w paliwo gazowe, energię elektryczną oraz ciepło, będzie realizowane ze środków finansowych poszczególnych przedsiębiorstw posiadających wymaganą koncesję, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami. Inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (*Dz. U. z 2006r., Nr 123, poz. 858 z późn. zmianami*), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodno-kanalizacyjnego, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z poszczególnymi podmiotami. Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy winny być zapisane w uchwale budżetowej

UZASADNIENIE

Realizacja prac projektowych nastąpiła z chwilą podjęcia **Uchwały Nr XXXIV / 232 / 09 Rady Miasta Włocławek z dnia 21 września 2009r.** w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulic Kraszewskiego, Chmielnej, Stodólnej, Okrężnej, Zagajewskiego, Polnej, Barskiej, Żytniej, Okrężnej oraz Parku im. Wł. Łokietka z wyłączeniem terenów objętych Uchwałą Nr 3 / XXXIX / 2002 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 stycznia 2002r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wyznaczenia ulicy Kasprowicza we Włocławku oraz Uchwałą Nr 87 / XXI / 2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 6 października 2008r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie obszaru położonego przy ul. Polnej 102 i ul. Celulozowej dz. nr 21/1, 23/2, 1/6 KM 88, oraz w zakresie obszaru położonego przy ul. Stodólnej 8, 10, 12 dz. nr 15/1, 15/2, 15/4, 15/70 i 15/71 KM 87, oraz w zakresie obszaru przebiegu ulicy Celulozowej o symbolu 7 KL 1/2, od ul. Płockiej do projektowanej ulicy lokalnej o symbolu 8 KL 1/2, w zgodności z polityką przestrzenną gminy tj. z dokumentem pn „**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka**” przyjętym Uchwałą Nr 103 / XI / 2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007r. Studium przewiduje na przedmiotowym terenie przede wszystkim: „obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym”, oraz „obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem jednorodzinnym”, w części jako „obszary usługowe”, w tym w części „adaptację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i budowy nowych”, a także „tereny zieleni”.

Plan miejscowy, o którym mowa wyżej, w zakresie części obszaru położonego w rejonie ulic Okrężnej, Stodólnej i Polnej, jest zmianą miejscowego planu uchwalonego Uchwałą Nr 41 / XXXII / 2001 Rady Miasta Włocławek z dnia 25 czerwca 2001r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka w zakresie obszaru wyodrębnionego z części jego terytorium zawartego pomiędzy ulicami: Łęską, Płocką, Barską, Polną, Stodólną i Okrężną (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 62, poz. 1212), miejscowego planu uchwalonego Uchwałą Nr 23 / VI / 2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 26 marca 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek w zakresie obszaru położonego w rejonie ulic Celulozowej, Stodólnej, Okrężnej, Łęskiej i Składowej, zawartego pomiędzy projektowanymi ulicami o symbolach 7KL*, 8KL*, 9KD* i 11KD*, południową granicą części działki nr 24/106 KM 88, ponownie ulicą o symbolu 11KD*, południową granicą części działki nr 15/64 KM 87, projektowaną ulicą o symbolu 4 KL*, południowo-wschodnią granicą działki nr 15/71 KM 87, projektowaną ulicą o symbolu 4 KL*, południowymi granicami części działek nr 17/2, 17/1 i 19 KM 87, ulicą Stodólną, Okrężną, Łęską i Składową, projektowanymi ulicami o symbolach 9KD* i 10KD* oraz północno-zachodnią granicą działki nr 15/56 KM 87 (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 78, poz. 1225) oraz miejscowego planu uchwalonego Uchwałą Nr 27 / XXX / 2001 Rady Miasta Włocławka z dnia 27 kwietnia 2001r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka w zakresie obszaru położonego we Włocławku pomiędzy ulicami. Ptasia, Leśną, Barską, terenem jednostki wojskowej, Okrężną i Barską (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 53, poz. 1121).

Prezydent Miasta realizując uchwałę, przeprowadził następujące czynności formalno-prawne:

- ogłosił i obwieścił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu z informacją o możliwości składania wniosków w przedmiotowym temacie;
- zawiadomił organy i instytucje właściwe do uzgadniania i opiniowania miejscowego planu;
- sporządził projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego;
- przeprowadził posiedzenie Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej we Włocławku opiniujące ustalenia projektu uchwały miejscowego planu;
- uzyskał uzgodnienia i opinie od właściwych organów i instytucji;
- wprowadził zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;
- oświadczył o braku obowiązku uzyskania zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych;
- ogłosił i obwieścił o wyłożeniu projektu miejscowego planu do publicznego wglądu, a następnie udostępnił projekt miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych do publicznego wglądu, zorganizował w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami, a także wyznaczył termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu;
- zamieścił w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta informacje o dokumentach zawierających informacje o środowisku i dotyczące obszaru objętego projektem planu

Rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały został sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000. Natomiast: rysunek planu przeznaczony do uzgodnień i opinii oraz udostępniony do publicznego wglądu został sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000, zaś rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1 do Uchwały i przeznaczony do publikacji w dzienniku urzędowym woj. kujawsko-pomorskiego, został zmniejszony do formatu A-3 (skala 1:4000).

Prezydent Miasta wykonał powierzone zadanie w sposób zgodny z procedurą sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawartą w art. 17 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami), zachowując wszystkie jej elementy.

W związku z powyższym proszę Wysoką Radę o przyjęcie przedłożonej uchwały

IB

PREZYDENT MIASTA



Andrzej Palucki