

**UCHWAŁA NR VII/20/11
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK**

z dnia 21 lutego 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy ulicą Wiejską, terenami kolejowymi, ulicą Szpitalną, ulicą Wysoką (wraz z częścią działki nr 15/4 km 40 i działkami nr 16, 17, 18 i 19/1 km 40), ulicą Długą (wraz z częściami działek nr 14/13, 15/8, 15/10, 16/5 km 56 i nr 1/92, 117 km 55).

Na podstawie art. 20 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 z 2007r. Nr 127 poz. 880 z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 130, poz. 871 i Nr 155, poz. 1043) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz 2007r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675)

uchwała się, co następuje

**Rozdział I.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” przyjętego Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy ulicą Wiejską, terenami kolejowymi, ulicą Szpitalną, ulicą Wysoką (wraz z częścią działki nr 15/4 KM 40 i działkami nr 16, 17, 18 i 19/1 KM 40), ulicą Długą (wraz z częściami działek nr 14/13, 15/8, 15/10, 16/5 KM 56 i nr 1/92, 117 KM 55), zwany dalej planem.

2. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, jako załącznik Nr 1, przedstawiający graficzne ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem;
- 2) wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” w skali 1:10000, jako załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik Nr 3.

§ 2. Plan, o którym mowa w § 1 ust. 1, obejmuje obszar położony w jednostce ewidencyjnej miasto Włocławek, obręb Włocławek KM 37, 38, 40, 41, 42, 55 i 56 we fragmentach pomiędzy ulicami: Szpitalną, Wysoką, Długą, Wiejską i terenami kolejowymi, w części jednostki strukturalnej Południe oraz w części jednostki strukturalnej Zazamcze.

§ 3. Plan, o którym mowa w § 1 ust. 1 w zakresie obszaru, o którym mowa w § 1 ust. 1 i § 2, jest zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego „Kokoszka” we Włocławku zatwierdzonego Uchwałą nr 46/XXII/2000 Rady Miasta Włocławka z dnia 26 czerwca 2000 roku. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 71, poz. 559).

§ 4. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) przeznaczenie terenów oraz określenie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) granice obszarów wymagających przekształceń;
- 13) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych.
- 14) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2. Zakres ustaleń planu obejmuje tekst i rysunek planu.

§ 5. 1. Oznaczenia graficzne na rysunku planu przedstawiające ustalenia planu zgodnie z zamieszczoną na rysunku planu legendą są ilustracją obowiązujących ustaleń planu.

2. Następujące elementy planu zostały oznaczone graficznie na rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) nieprzekraczalne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania;
- 3) orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) obowiązujące linie zabudowy;
- 6) wydzielone tereny i ich przeznaczenie oznaczono identyfikatorami składającymi się z zestawu cyfr arabskich i liter określających:
 - a) liczba porządkowa pisana cyframi arabskimi – oznacza numer obszaru;
 - b) symbol literowy – oznacza przeznaczenie terenu.
- 7) teren i obiekty objęte ochroną konserwatorską;
- 8) obiekty, dla których ustala się możliwość wymiany zabudowy;
- 9) tereny zamknięte;
- 10) granica strefy zagrożenia powodziowego - 1%;
- 11) granica obszarów o słabej przydatności dla budownictwa;
- 12) dolina rzeki Zgłowiączki;
- 13) obszar wymagający przekształceń;
- 14) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych.

3 Oznaczenia symboli literowych dotyczących przeznaczenia terenów, użyte w niniejszej uchwale:

- 1) MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 3) U – usługi;
- 4) US – usługi sportowo-rekreacyjne;

- 5) S - składy;
- 6) ZP*- zieleń parkowa;
- 7) Z* - zieleń publiczna;
- 8) Z - zieleń
- 9) WS* - wody płynące- teren rzeki Zgłowiączki;
- 10) KD-G*- drogi publiczne – główne;
- 11) KD-Z*- drogi publiczne – zbiorcze;
- 12) KD-L*- droga publiczna – lokalna;
- 13) KD-D* - drogi publiczne – dojazdowe.

§ 6. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) adaptacji zabudowy – należy przez to rozumieć zachowanie istniejącej (w tym tymczasowej) zabudowy oraz działania inwestycyjne zmierzające do jej przystosowania do nowych rozwiązań przestrzennych, funkcjonalnych i technicznych poprzez remont, nadbudowę, przebudowę lub rozbudowę;
- 2) granicach obszarów o słabej przydatności dla budownictwa – należy przez to rozumieć granice obszarów gruntów o podłożu z nasypów niebudowlanych, namulów i piasków przewarstwionych namułami o słabej przydatności dla budownictwa, wynikających z dokumentacji ekofizjograficznej, wykonanej dla obszaru objętego planem;
- 3) liniach rozgraniczających nieprzekraczalnych – należy przez to rozumieć granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) liniach rozgraniczających orientacyjnych – należy przez to rozumieć granice terenów o różnym przeznaczeniu, które mogą być zmienione maksymalnie o 50m na całej swojej długości lub jej części;
- 5) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć teoretyczną granicę wyznaczoną na określonym terenie i przedstawioną na rysunku planu, dotyczącą sytuowania lica i narożników ścian zewnętrznych budynku (nie dotyczy wykuszy, wystaw sklepowych, balkonów, schodów), poza którą w kierunku dróg lub terenów sąsiednich zabrania się lokalizowania obiektów;
- 6) nieuciążliwości w odniesieniu do usług i rzemiosła - należy przez to rozumieć działalności, które nie oddziałują negatywnie na środowisko, a fakty te znajdują potwierdzenie w odpowiednich dokumentach przewidzianych do takiego stwierdzenia w przepisach dotyczących ochrony środowiska;
- 7) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć teoretyczną granicę wyznaczoną na określonym terenie i przedstawioną na rysunku planu, dotyczącą obowiązku sytuowania lica i narożników ścian zewnętrznych parteru budynku na tej granicy;
- 8) obszarze lub granicach planu – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 9) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 ust.1 i w §2;
- 10) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu; powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego; powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze;
- 11) przepisach odrębnych lub szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 12) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 13) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie jest z nim sprzeczne;

- 14) reklamie wielkogabarytowej – należy przez to rozumieć element reklamowy na nośniku własnym trwale związanym z gruntem lub umieszczony na obiekcie, o powierzchni ekspozycji większej niż 6,0 m²;
 - 15) strefie zagrożenia powodzią przy przepływie Q=1% - należy przez to rozumieć granicę obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat;
 - 16) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wydzielony z obszaru objętego planem, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem cyfrowym i literowym;
 - 17) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miasta Włocławek;
 - 18) wymianie zabudowy – należy przez to rozumieć odtworzenie istniejącej zabudowy objętej ochroną konserwatorską, w przypadku konieczności jej uprzedniego usunięcia z powodów technicznych, poprzedzone opracowaniem inwentaryzacji architektonicznej i wykonanie zgodnie z warunkami właściwego organu służby ochrony zabytków;
 - 19) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć dodatkowe zespoły roślinności, których celem jest zapobieganie przenikaniu do środowiska hałasu, wibracji oraz zanieczyszczeń powietrza, a także mające na celu zmniejszanie ich natężeń oraz ochronę sąsiadujących terenów przed ewentualnymi uciążliwościami.
- 2 Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział II.

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. W obszarze objętym planem ustala się następujące wymogi z zakresu ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ludzi:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji inwestycji w których miałyby być prowadzona działalność szkodliwa dla środowiska, mogąca znacząco oddziaływać na środowisko lub mogąca pogorszyć stan środowiska oraz zakaz rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów i urządzeń dla takiej działalności – wyklucza się produkcję, usługi, rzemiosło i inwestycje określone w odpowiednich dokumentach przewidzianych do takiego stwierdzenia w przepisach dotyczących ochrony środowiska;
- 2) składowanie odpadów stałych odbywać się powinno w pojemnikach zamkniętych w miejscach wyznaczonych na ten cel zgodnie z przepisami szczególnymi, względnie w pomieszczeniach wydzielonych w budynku;
- 3) istniejące i planowane obiekty należy wyposażać w urządzenia (w tym urządzenia infrastruktury), nie powodujące pogarszania standardów jakości środowiska;
- 4) teren objęty planem podlega wymaganiom w zakresie gospodarki odpadami zawartym w planie ochrony środowiska dla miasta Włocławek

2. Teren objęty planem położony jest w obszarze zadania nr 47 Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/135/2003 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 97, poz. 1437) – zachowanie korytarzy ekologicznych zapewniających ciągłość między obszarami prawnie chronionymi (w tym w dolinie Wisły).

3. Część terenu objętego planem (zgodnie z rysunkiem planu) położona jest w strefie zagrożenia powodzią przy przepływie Q=1%, w związku z powyższym ustala się wykonanie przez Inwestora szczegółowego rozpoznania warunków geotechnicznych gruntów w celu indywidualnego określenia warunków posadowienia obiektów budowlanych dla lokalizacji zabudowy kubaturowej oraz budowli

4. Część terenu objętego planem (zgodnie z rysunkiem planu) znajduje się w obszarze chronionym Doliny rzeki Zgłowiączki.

5. Część terenu objętego planem (zgodnie z rysunkiem planu) stanowią tereny o słabej przydatności dla budownictwa, w związku z powyższym ustala się wykonanie przez Inwestora szczegółowego rozpoznania warunków geotechnicznych gruntów w celu indywidualnego określenia warunków posadowienia obiektów budowlanych dla lokalizacji zabudowy kubaturowej oraz budowli

6. Ustala się wprowadzanie zieleni izolacyjnej w formie zadrzewień i zakrzewień w miejscach określonych w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Ustala się nakaz kształtowania przestrzeni tworzącej harmonijną całość z uwzględnieniem wszelkich uwarunkowań, wymagań funkcjonalnych, społeczno-gospodarczych, środowiskowych, kulturowych oraz kompozycyjno-estetycznych.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem terenu nieujawnionych relikwów kultury materialnej - teren winien być udostępniony do inwestorskich badań archeologicznych.

2. Na obszarze objętym planem znajdują się teren i obiekty zabytkowe objęte ochroną na podstawie ustaleń miejscowego planu. Są one wyszczególnione w Rozdziale III – ustalenia szczegółowe.

3. Wszelka działalność inwestycyjna realizowana na terenie i obiektach zabytkowych podlegających ochronie na podstawie ustaleń niniejszego planu wymaga przed rozpoczęciem, uzyskania pozwolenia właściwego organu służby ochrony zabytków

4. Dla obszaru objętego niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu nie ustala się strefy ochrony konserwatorskiej

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1 Na obszarze objętym planem ustala się następujące ustalenia ogólne dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

- 1) magistrale i rozdzielcze sieci należy prowadzić po terenach układu komunikacyjnego (w liniach rozgraniczających dróg publicznych oraz po drogach wewnętrznych);
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej ogólnomiejskiej należy realizować w miarę możliwości na terenach ogólnodostępnych, gminnych lub Skarbu Państwa;
- 3) dopuszcza się odstępstwo od zasad określonych w pkt 1) i 2) pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów szczególnych, w tym dotyczących własności prywatnej;
- 4) ustala się korzystanie z sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z uzyskanymi od właściwych gestorów warunkami ogólnymi i technicznymi;
- 5) na terenach projektowanych inwestycji, po zakończeniu ich realizacji, właścicielom pozostawionych ogólnomiejskich urządzeń technicznych należy umożliwić dostęp w celach konserwacji;
- 6) przy opracowywaniu projektów budowlanych zachować normatywne odległości od istniejących sieci infrastruktury technicznej.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę oraz ochrony przeciwpożarowej ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę poprzez miejską sieć wodociagową;
- 2) przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne poprzez hydranty zewnętrzne naziemne na sieci wodociagowej;
- 3) dostęp do obiektów, dla uprawnionych i uprzywilejowanych pojazdów ratowniczo-gaśniczych z dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych;
- 4) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę oraz drogi pożarowe będą spełniać wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej określone w obowiązujących przepisach szczegółowych;
- 5) obiekty będą odpowiadać warunkom w zakresie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 6) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnych studni wyłącznie w celach zagospodarowania lub urządzenia terenu sztucznymi zbiornikami wodnymi, po uzgodnieniu z właściwym organem ochrony środowiska oraz uzyskaniu stosownych pozwoleń.

3 W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:

- 1) nakaz docelowego odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 2) możliwość korzystania z sieci i przyłączy kanalizacyjnych istniejących w terenach sąsiadujących na warunkach uzgodnionych z właściwym gestorem sieci;
 - 3) budowę sieci kanalizacyjnej nie później niż realizacja przewidywanych w planie inwestycji.
4. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:
- 1) odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej, ogólnospławnej lub na własny teren nieutwardzony;
 - 2) do czasu realizacji sieci dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych:
 - a) do studni chłonnych lub do zbiorników retencyjnych;
 - b) w przypadkach obowiązku określonego w przepisach szczególnych – do przewidzianych w tych przepisach odbiorników;
 - 3) oczyszczanie wód opadowych z terenów utwardzonych i komunikacji kołowej (w tym z piasku, błota czy substancji ropopochodnych) poprzez separatory zanieczyszczeń;
 - 4) ścieki opadowe z zabudowań, dróg, terenów kolejowych mogą być wprowadzone do rzeki Zgłowiączki po uprzednim podczyszczeniu i uzyskaniu pozwoleń wodno – prawnych oraz zgody zarządcy rzeki.
5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji transformatorowych, linii elektroenergetycznych napowietrznych oraz z linii elektroenergetycznych kablowych, na warunkach określonych przez właściwego gestora sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) możliwość lokalizacji stacji transformatorowych, z możliwością wydzielenia samodzielnych działek z dojazdem dla służb eksploatacyjno-remontowych;
 - 3) istniejące linie i urządzenia elektroenergetyczne wykorzystywane dla zasilania projektowanych obiektów należy dostosować do zwiększonego obciążenia.
6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
zaopatrzenie w energię cieplną z sieci ciepłowniczej na warunkach określonych przez właściwego gestora sieci, lub indywidualnie w oparciu o inne źródła niskoemisyjne i bezemisyjne.
7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się:
zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej na warunkach właściwego gestora sieci zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. W zakresie telekomunikacji ustala się:
- 1) zaopatrzenie odbiorców w łącza telefoniczne z sieci telekomunikacyjnej, rozbudowa i modernizacja istniejącej sieci, na warunkach właściwego gestora sieci;
 - 2) nakaz przyłączenia nowych abonentów do sieci telekomunikacyjnej w oparciu o istniejące i projektowane linie telekomunikacyjne;
 - 3) nowe linie telekomunikacyjne realizować jako kablowe, obowiązek stopniowej wymiany istniejącej sieci napowietrznej na kablową.
 - 4) lokalizacje sieci telekomunikacyjnych i stacji bazowych telefonii komórkowej po spełnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych
9. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:
obowiązek gromadzenia odpadów stałych oraz ich usuwanie w systemie oczyszczania stosowanym w gospodarce komunalnej miasta.
10. Na obszarze objętym planem ustala się następujące ustalenia ogólne dotyczące systemów komunikacji:
- 1) liczbę i miejsca lokalizacji zjazdów publicznych i indywidualnych w wyznaczone planem drogi publiczne należy uzgodnić z właściwym zarządcą drogi;

- 2) w drogach publicznych (pod warunkiem uzgodnienia miejsca lokalizacji oraz zasad i warunków lokalizacji z właściwym zarządcą drogi) dopuszcza się możliwość lokalizacji:
- a) miejsc postojowych w pasie drogowym;
 - b) obiektów niezbędnych dla obsługi komunikacji miejskiej (wiaty przystankowe) wraz z obiektami o funkcji związanej z obsługą pasażerów;
 - c) reklam (z wyłączeniem wielkogabarytowych), o ile ustalenia szczegółowe lub obowiązujące przepisy nie stanowią inaczej.

§ 11. Ustalenia z zakresu obronności

1. Na obszarze objętym planem ustala się:

- 1) oświetlenie zewnętrzne nakazuje się projektować i realizować z przystosowaniem do potrzeb obrony cywilnej;
 - 2) istniejący i projektowany układ komunikacyjny spełnia parametry (szerokości w liniach rozgraniczających i minimalne szerokości jezdni) zgodnie z wymogami obrony cywilnej oraz przeciwpożarowej z zapewnieniem sprawnego ruchu pojazdów cywilnych oraz pojazdów uprawnionych;
 - 3) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych w sposób określony w § 10 ust. 2. niniejszej uchwały
- 2 Ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej zawarte w § 10 niniejszej uchwały spełniają wymogi z zakresu obsługi mieszkańców i obrony cywilnej.

Rozdział III.

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania dla poszczególnych terenów (z wyłączeniem systemów komunikacji - dróg publicznych)

§ 12. Teren pomiędzy ulicami: Sienna oznaczoną symbolem 9 KD-D*, Kapitulną oznaczoną symbolem 1 KD-G* i granicą planu - Symbol 1 MN/MW

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna
- 2) Przeznaczenie uzupełniające: usługi, rzemiosło, garaże wielokondygnacyjne;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Zgodnie z § 8 niniejszej uchwały

3 Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

Zgodnie z § 7 niniejszej uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) Obiekty podlegające ochronie zabytków na podstawie ustaleń miejscowego planu:

- a) dom mieszkalny (początek ok. 1900r.) - ul. Sienna 10, dz. nr 4 KM 42 oznaczony szrafurą w kratkę oraz numerem 1;
- b) dom mieszkalny (początek XX w) – ul. Kapitulna 3, dz. nr 2/7 KM 42 oznaczony szrafurą w kratkę oraz numerem 2;

2) Działania inwestycyjne przy w/w obiektach wymagają:

- a) utrzymania zasad architektonicznej kompozycji i wystroju elewacji obiektu;
- b) zachowania historycznej wielkości i podziałów kwaterowych stolarki okiennej i drzwi wejściowych;
- c) w zakresie kolorystyki: stosować barwy pastelowe;
- d) utrzymania geometrii dachów i rodzaju pokrycia;
- e) w zakresie reklam:

- wsporniki o maks. wysięgu 1,5 m;

- zakaz lokalizacji reklam wielkogabarytowych na obiektach podlegających ochronie zabytków na podstawie ustaleń miejscowego planu.

3) Ustalenia zgodnie z § 9 niniejszej uchwały.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

Nie dotyczy.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) Zasady ogólne:

- a) adaptacja zabudowy (w tym zabudowy zlokalizowanej poza liniami zabudowy);
- b) możliwość sytuowania budynków na granicy działki, z wyjątkiem granic gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy z zachowaniem przepisów odrębnych;
- c) dopuszcza się lokalizację garaży (w tym wielokondygnacyjnych) trwałych i tymczasowych oraz zabudowy gospodarczej w odległości 6 m od linii rozgraniczających dróg publicznych;
- d) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej;
- e) maksymalna powierzchnia zabudowy garaży i zabudowy gospodarczej dla każdej wydzielonej działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej maks 70,0m², w innych przypadkach nie ustala się;
- f) wprowadzenie zieleni izolacyjnej od strony terenów kolejowych

2) Wysokości zabudowy:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, garaży wielokondygnacyjnych - maks 15m
- b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - maks. 25m
- c) dla zabudowy garażowej i gospodarczej - maks 5,0m.

3) Linie zabudowy: wg nieprzekraczalnej linii zabudowy

4) Dachy:

- a) jednospadowe, wielospadowe;
- b) kąt nachylenia połaci dachowych: min. 3°, maks. 40°;
- c) nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie rodzaju pokrycia

5) Elewacje i reklamy:

- a) w zakresie zasad ogólnych: elewacje szczególnie wyeksponować architektonicznie wzdłuż ulicy Kapitulnej;
- b) w zakresie reklam:
 - dopuszcza się umieszczanie reklam wielkogabarytowych wzdłuż ul. Kapitulnej oraz terenów kolejowych
 - dopuszcza się umieszczanie reklam w pasie nadokiennym parteru;

6) Powierzchnia terenu biologicznie czynnego:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej min. 40% powierzchni działki;
- b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej min 25% powierzchni działki;
- c) dla usług i rzemiosła min. 5% powierzchni działki.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:

Nie dotyczy

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

Nie dotyczy

10 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) Drogi i miejsca postojowe:

a) zjazdy i obsługa komunikacyjna z drogi publicznej: ul. Siennej 9KD-D*;

b) miejsca postojowe:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 1 miejsce postojowe/1 mieszkanie;
- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 1 miejsce postojowe/1 lokal mieszkalny;
- dla usług i rzemiosła: 1 miejsce postojowe/20 m² pow. użytkowej;

2) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 10 niniejszej uchwały

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

1) Zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej z wyłączeniem garaży blaszanych i obiektów służących prowadzonej działalności

2) Nie ustala się terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

12. Granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:

1) Teren oznaczony symbolem 1 MN/MW położony jest w granicach obszaru wymagającego przekształceń

2) W granicach obszaru wymagającego przekształceń ustala się jako planowe działanie przystosowanie terenu do nowych funkcji poprzez poprawę standardu wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

13. Granice terenów rekreacyjno- wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych:

Nie ustala się.

14. Stawka procentowa:

0%

§ 13. Teren pomiędzy ulicami: Sienną oznaczoną symbolem 9 KD-D*, Niecałą oznaczoną symbolem 10 KD-D* i Kapitulną oznaczoną symbolem 1 KD-G* - Symbol: 2 MN/MW/U

Teren pomiędzy ulicami: Niecałą, projektowaną drogą publiczną oznaczoną symbolem 11 KD-D* , ul. Miłą oznaczoną symbolem 5 KD-Z* , ul. Kapitulną oznaczoną symbolem 1 KD-G* - Symbol: 3 MN/MW/U

1. Przeznaczenie terenu:

1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, usługi.

2) Przeznaczenie uzupełniające: rzemiosło, garaże wielokondygnacyjne;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Zgodnie z § 8 niniejszej uchwały

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

Obowiązują ustalenia zgodnie z § 7 niniejszej uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) Obiekty podlegające ochronie zabytków na podstawie ustaleń miejscowego planu:

a) w terenie oznaczonym symbolem 2 MN/MW/U: nie ustala się;

b) w terenie oznaczonym symbolem 3 MN/MW/U:

- dom mieszkalny (ok 1920r.) – ul. Miła 18a, dz. nr 32 KM 42 oznaczony na rysunku planu szrafurą w kratkę oraz numerem 3;

- dom mieszkalny (początek XX w.) – ul. Miła 20, dz. nr 31/2 KM 42 oznaczony na rysunku planu szrafurą w kratkę oraz numerem 4;

2) Działania inwestycyjne przy w/w obiektach wymagają:

a) utrzymania zasad architektonicznej kompozycji i wystroju elewacji obiektu;

- b) zachowania historycznej wielkości i podziałów kwaterowych stolarki okiennej i drzwi wejściowych;
 - c) w zakresie kolorystyki: stosować barwy pastelowe;
 - d) utrzymania geometrii dachów i rodzaju pokrycia;
 - e) w zakresie reklam:
 - wsporniki o maks. wysięgu 1,5 m;
 - zakaz lokalizacji reklam wielkogabrytowych na obiektach podlegających ochronie zabytków na podstawie ustaleń miejscowego planu.
- 3) Dopuszcza się możliwość wymiany zabudowy obiektu zabytkowego: dom mieszkalny (drewniany, 3 ćw. XIX w.) – ul. Niecała 5, dz. nr 26 KM 42, oznaczonego na rysunku planu szrafurą w linię oraz numerem 5;
- 4) Obowiązują ustalenia ogólne zgodnie z § 9 niniejszej uchwały.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- Nie ustala się.
- 6 Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) Zasady ogólne:
- a) adaptacja zabudowy;
 - b) możliwość sytuowania budynków na granicy działki z wyjątkiem granic gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy z zachowaniem przepisów odrębnych;
 - c) od strony ul. Kapitulnej sytuować budynki frontowe kalenicą równoległą do pasa drogi;
 - d) dopuszcza się lokalizację garaży (w tym wielokondygnacyjnych) trwałych i tymczasowych oraz zabudowy gospodarczej w odległości 6 m od linii rozgraniczających dróg publicznych;
 - e) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - f) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy garaży i zabudowy gospodarczej dla każdej wydzielonej działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej maks. 70,0m², w innych przypadkach nie ustala się;
- 2) Wysokości zabudowy:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, garaży wielokondygnacyjnych, usług i rzemiosła: maks. 15,0m;
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: maks. 25,0m;
 - c) dla zabudowy garażowej i gospodarczej: maks. 5,0m.
- 3) Linie zabudowy:
- a) budynki frontowe wzdłuż drogi publicznej ulicy Kapitulnej wg obowiązującej linii zabudowy;
 - b) budynki frontowe wzdłuż pozostałych dróg publicznych wg nieprzekraczalnej linii zabudowy
- 4) Dachy:
- a) wielospadowe, wzdłuż ul. Kapitulnej dwuspadowe o kalenicy głównej równoległej do ul. Kapitulnej;
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych: min. 30°, maks. 40°;
 - c) nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie rodzaju pokrycia.
- 5) Elewacje i reklamy:
- a) w zakresie zasad ogólnych: elewacje szczególnie wyeksponować architektonicznie od ulicy Kapitulnej;
 - b) w zakresie reklam:
 - dopuszcza się umieszczania reklam wielkogabarytowych wzdłuż ul. Kapitulnej
 - dopuszcza się umieszczanie reklam w pasie nadokiennym parteru;

- dopuszcza się możliwość umieszczania reklam na nośnikach własnych.

6) Powierzchnia terenu biologicznie czynnego:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej min. 40% powierzchni działki;
- b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej min 25% powierzchni działki;
- c) dla usług i rzemiosła min 5% powierzchni działki

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:

Nie dotyczy.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

Nie dotyczy

10 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) Drogi i miejsca postojowe:

a) zjazdy i obsługa komunikacyjna:

- dla terenu oznaczonego symbolem 2 MN/MW/U z dróg publicznych: ul. Siennej 9 KD-D*, ul. Niecałej 10 KD-D*;
- dla terenu oznaczonego symbolem 3 MN/MW/U z dróg publicznych: ul. Niecałej 10 KD-D*; ul. Miłej 5 KD-Z*; projektowanej 11 KD-D*;

b) miejsca postojowe:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 1 miejsce postojowe/1 mieszkanie;
- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 1 miejsce postojowe/1 lokal mieszkalny;
- dla usług i rzemiosła: 1 miejsce postojowe/20 m² pow. użytkowej;

2) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 10 niniejszej uchwały.

11. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

1) Zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej z wyłączeniem garaży blaszanych i obiektów służących prowadzonej działalności.

2) Nie ustala się terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

12 Granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:

1) Tereny oznaczone symbolem 2MN/MW/U; 3 MN/MW/U położone są w granicach obszaru wymagającego przekształceń.

2) W granicach obszaru wymagającego przekształceń ustala się jako planowe działanie przystosowanie terenu do nowych funkcji poprzez poprawę standardu wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

13. Granice terenów rekreacyjno- wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych:

Nie ustala się.

14. Stawka procentowa:

0%

§ 14. Teren pomiędzy ulicami: Niecałą oznaczoną symbolem 10 KD-D*, projektowaną drogą publiczną oznaczoną symbolem 11 KD-D*, ul. Miłą oznaczoną symbolem 5 KD-Z* i granicą planu - Symbol 4 U/S/MN

1. Przeznaczenie terenu:

1) Przeznaczenie podstawowe: usługi, składy, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2) Przeznaczenie uzupełniającej: garaże wielokondygnacyjne

2 Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Zgodnie z § 8 niniejszej uchwały

3 Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

Zgodnie z § 7 niniejszej uchwały.

4 Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Zgodnie z § 9 niniejszej uchwały.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

Nie ustala się.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) Zasady ogólne:

a) adaptacja zabudowy;

b) możliwość sytuowania budynków na granicy działki, z wyjątkiem granic gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy z zachowaniem przepisów odrębnych;

c) dopuszcza się lokalizację garaży (w tym wielokondygnacyjnych) trwałych i tymczasowych oraz zabudowy gospodarczej w odległości 6 m od linii rozgraniczających dróg publicznych;

d) maksymalna powierzchnia zabudowy garaży i zabudowy gospodarczej dla każdej wydzielonej działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej maks. 70,0m², w innych przypadkach nie ustala się;

2) Wysokości zabudowy:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług i składów, garaży wielokondygnacyjnych: maks 15,0m;

b) dla zabudowy garażowej i gospodarczej: maks 5,0m;

3) Linie zabudowy: wg nieprzekraczalnej linii zabudowy.

4) Dachy:

a) jednospadowe, wielospadowe;

b) kąt nachylenia połaci dachowych: min. 30, maks. 40°;

c) nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie rodzaju pokrycia.

5) Elewacje i reklamy:

a) w zakresie zasad ogólnych: nie ustala się;

b) w zakresie zasad ogólnych: nie ustala się;

- dopuszcza się umieszczanie reklam w pasie nadokiennym parteru;

- dopuszcza się umieszczanie reklam na nośnikach własnych;

- ustala się zakaz lokalizacji reklam wielkogabarytowych.

6) Powierzchnia terenu biologicznie czynnego:

a) dla usług i składów min. 5% powierzchni działki.

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej min. 40% powierzchni działki;

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:

Nie dotyczy.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

Zgodnie z § 7 ust. 5 niniejszej uchwały

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) Drogi i miejsca postojowe:

a) zjazdy i obsługa komunikacyjna z dróg publicznych: ul. Niecałej 10 KD-D*, projektowanej 11 KD-D* i ul. Miłej 5KD-Z*;

b) miejsca postojowe:

- dla usług i składów: 1 miejsce postojowe/20 m² pow. użytkowej;

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 1 miejsce postojowe/1 mieszkanie;

2) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 10 niniejszej uchwały

11 Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu, urządzenia lub użytkowania:

1) Zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej (z wyłączeniem garaży blaszanych oraz obiektów służących prowadzonej działalności).

2) Nie ustala się terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

12. Granice obszaru wymagającego przekształceń

1) Teren oznaczony symbolem 4U/S/MN położony jest w granicach obszaru wymagającego przekształceń.

2) W granicach obszaru wymagającego przekształceń ustala się jako planowe działanie przystosowanie terenu do nowych funkcji poprzez poprawę standardu wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

13. Granice terenów rekreacyjno- wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych:

Nie ustala się.

14. Stawka procentowa:

0%

§ 15. Teren pomiędzy ulicami: Kapitulną oznaczoną symbolem 1 KD-G* i Miłą oznaczoną symbolem 5 KD-Z*, projektowaną drogą publiczną 12 KD-D* oraz ulicą Zimną oznaczoną symbolem 13 KD-D* - Symbol 5 MW/MN/U

Teren pomiędzy ulicami: Kapitulną oznaczoną symbolem 1 KD-G*, Chłodną oznaczoną symbolem 8 KD-L*, Śliską oznaczoną symbolem 16 KD-D* i Pustą oznaczoną symbolem 14 KD-D* - Symbol 8 MW/MN/U

1. Przeznaczenie terenu:

1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, usługi.

2) Przeznaczenie uzupełniające: rzemiosło, garaże wielokondygnacyjne

2 Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Zgodnie z § 8 niniejszej uchwały

3 Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

Ustalenia zgodnie z § 7 niniejszej uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) Obiekty podlegające ochronie zabytków na podstawie ustaleń miejscowego planu:

a) w terenie oznaczonym symbolem 5 MW/MN/U – budynek mieszkalny (mur, pocz. XX w.), ul. Kapitulna 17a, dz. nr 65 KM 42, oznaczony na rysunku planu szrafurą w kratkę oraz numerem 6;

- b) w terenie oznaczonym symbolem 8 MW/MN/U – budynek mieszkalny (mur., poł. XIX w.), ul. Chłodna 51 (narożnik z ul. Kapitulną), dz. nr 131 KM 42, oznaczony na rysunku planu szrafurą w kratkę oraz numerem 11;
- 2) Działania inwestycyjne przy w/w obiektach wymagają:
- utrzymania zasad architektonicznej kompozycji i wystroju elewacji obiektu;
 - zachowania historycznej wielkości podziałów kwaterowych stolarki okiennej i drzwi wejściowych;
 - w zakresie kolorystyki: stosować barwy pastelowe;
 - utrzymania geometrii dachów i rodzaju pokrycia;
 - w zakresie reklam:
 - wsporniki o maks. wysięgu 1,5m.
 - zakaz lokalizacji reklam wielkogabrytowych na obiektach podlegających ochronie zabytków na podstawie ustaleń miejscowego planu.
- 3) Obiekty zabytkowe, w stosunku do których dopuszcza się możliwość wymiany zabudowy:
- w terenie oznaczonym symbolem 8 MW/MN/U – budynek mieszkalny (drewn., koniec XIX w.), ul. Chłodna 47, dz. nr 129 KM 42, oznaczony na rysunku planu szrafurą w linię oraz numerem 12;
- 4) Obowiązują ustalenia zgodnie z § 9 niniejszej uchwały.
- 5 Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) Zasady ogólne:
- adaptacja zabudowy;
 - możliwość sytuowania zabudowy na granicy działki z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy z zachowaniem przepisów odrębnych;
 - od strony ul. Kapitulnej sytuować budynki frontowe kalenicą równoległą do pasa drogi;
 - dopuszcza się lokalizację garaży (w tym wielokondygnacyjnych) trwałych i tymczasowych oraz zabudowy gospodarczej w odległości 6 m od linii rozgraniczających dróg publicznych;
 - zakaz lokalizacji garaży wolnostojących w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - maksymalna powierzchnia zabudowy garaży i zabudowy gospodarczej dla każdej wydzielonej działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej maks. 70 m², w innych przypadkach nie ustala się;
- 2) Wysokości zabudowy:
- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: maks. 25,0m;
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, garaży wielokondygnacyjnych: maks. 15,0m;
 - dla zabudowy gospodarczej i garażowej maks. 5,0m;
- 3) Linie zabudowy:
- budynki frontowe wzdłuż ulicy Kapitulnej wg obowiązującej linii zabudowy;
 - budynki frontowe wzdłuż pozostałych ulic wg nieprzekraczalnej linii zabudowy.
- 4) Dachy:
- wielospadowe, wzdłuż ulic Kapitulnej dwuspadowe o kalenicy głównej równoległej do ul. Kapitulnej;
 - kąt nachylenia połaci dachowych: min 3°, maks. 40°;
 - nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie rodzaju pokrycia
- 5) Elewacje i reklamy:

- a) w zakresie zasad ogólnych: elewacje szczególnie wyeksponowane architektonicznie od ulic Kapitulnej, Długiej, Miłej i Chłodnej;
- b) w zakresie reklam:
- dopuszcza się umieszczania reklam wielkogabarytowych wzdłuż ul. Kapitulnej
 - dopuszcza się umieszczenie reklam w pasie nadokiennym parteru;
- 6) Powierzchnia terenu biologicznie czynnego:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej min. 40% powierzchni działki;
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej min 25% powierzchni działki;
 - c) dla usług i rzemiosła min. 5% powierzchni działki.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:
- Nie dotyczy.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- Dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:
- Nie dotyczy.
- 10 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) Drogi i miejsca postojowe:
- a) zjazdy i obsługa komunikacyjna:
 - dla terenu oznaczonego symbolem 5 MN/MW/U z dróg publicznych: ul. Miłej 5 KD-Z*; projektowanej 12 KD-D*; ul. Zimnej 13 KD-D*, ul. Kapitulnej 1 KD-G*;
 - dla terenu oznaczonego symbolem 8 MN/MW/U z dróg publicznych: ul. Chłodnej 8 KD-L*; ul. Śliskiej 16 KD-D*; ul. Pustej 14 KD-D*; ul. Kapitulnej 1 KD-G*;
 - b) miejsca postojowe:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 1 miejsce postojowe/1 mieszkanie;
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 1 miejsce postojowe/1 lokal mieszkalny;
 - dla usług i rzemiosła: 1 miejsce postojowe/20 m² pow. użytkowej;
- 2) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 10 niniejszej uchwały
11. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu, urządzenia lub użytkowania:
- 1) Zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej (z wyłączeniem garaży blaszanych i obiektów służących prowadzonej działalności).
 - 2) Nie ustala się terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.
12. Granice obszaru wymagającego przekształceń
- 1) Tereny oznaczone symbolami 5 MW/MN/U; 8 MW/MN/U położone są w granicach obszaru wymagającego przekształceń.
 - 2) W granicach obszaru wymagającego przekształceń ustala się jako planowe działanie przystosowanie terenu do nowych funkcji poprzez poprawę standardu wyposażenia w infrastrukturę techniczną.
13. Granice terenów rekreacyjno- wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych:
- Nie ustala się.
14. Stawka procentowa:

0%

§ 16. Teren pomiędzy ulicami: Miłą oznaczoną symbolem 5 KD-Z*, Węglową oznaczoną symbolem 4 KD-Z*, Chłodną oznaczoną symbolem 8 KD-L* oraz projektowaną drogą publiczną oznaczoną symbolem 12 KD-D* - Symbol 6 U/MW

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: usługi, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, rzemiosło, garaże wielokondygnacyjne;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Zgodnie z § 8 niniejszej uchwały

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

Obowiązują ustalenia zgodnie z § 7 niniejszej uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Obowiązują ustalenia zgodnie z § 9 niniejszej uchwały.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

Nie ustala się.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) Zasady ogólne:

a) adaptacja zabudowy;

b) możliwość sytuowania zabudowy na granicy działki z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy z zachowaniem przepisów odrębnych;

c) dopuszcza się lokalizację garaży (w tym wielokondygnacyjnych) trwałych i tymczasowych oraz zabudowy gospodarczej w odległości 6 m od linii rozgraniczających dróg publicznych;

d) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej;

e) maksymalna powierzchnia zabudowy garaży i zabudowy gospodarczej dla każdej wydzielonej działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej maks. 70 m², w innych przypadkach nie ustala się;

2) Wysokości zabudowy:

a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: maks. 25,0m;

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług, rzemiosła, garaży wielokondygnacyjnych: maks. 15,0m;

c) dla zabudowy garażowej i gospodarczej: maks. 5,0m;

3) Linie zabudowy: wg nieprzekraczalnej linii zabudowy

4) Dachy:

a) jednospadowe, wielospadowe

b) kąt nachylenia połaci dachowych: min. 30, maks. 40°;

c) nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie rodzaju pokrycia

5) Elewacje i reklamy:

a) w zakresie zasad ogólnych: elewacje szczególnie wyeksponowane architektonicznie od ulic Miłej, Węglowej i Chłodnej;

b) w zakresie reklam:

- dopuszcza się umieszczenie reklam w pasie nadokiennym parteru;

- zakaz umieszczenia reklam wielkogabarytowych

6) Powierzchnia terenu biologicznie czynnego:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej min. 40% powierzchni działki;
- b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej min 25% powierzchni działki;
- c) dla usług i rzemiosła min. 5% powierzchni działki.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:

Nie dotyczy.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

Nie dotyczy.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) Drogi i miejsca postojowe:

a) zjazdy i obsługa komunikacyjna z dróg publicznych: ul. Miłej 5 KD-Z*, ul. Węglowej 4 KD-Z*, ul. Chłodnej 8 KD-L*, projektowanej 12 KD-D*;

b) miejsca postojowe:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 1 miejsce postojowe/1 mieszkanie;
- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 1 miejsce postojowe/1 lokal mieszkalny;
- dla usług i rzemiosła: 1 miejsce postojowe/20 m² pow. użytkowej;

2) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 10 niniejszej uchwały

11. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu, urządzenia lub użytkowania:

1) Zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej (z wyłączeniem garaży blaszanych oraz obiektów służących prowadzonej działalności).

2) Nie ustala się terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

12. Granice obszarów wymagających przekształceń

1) Teren oznaczony symbolem 6 U/MW położony jest w granicach obszaru wymagającego przekształceń.

2) W granicach obszaru wymagającego przekształceń ustala się jako planowe działanie przystosowanie terenu do nowych funkcji poprzez poprawę standardu wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

13. Granice terenów rekreacyjno- wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych:

Nie ustala się.

14. Stawka procentowa:

0%

§ 17. Teren pomiędzy ulicami: Kapitulną oznaczoną symbolem 1 KD-G* i Zimną oznaczoną symbolem 13 KD-D*, projektowaną drogą publiczną 12 KD-D* oraz ulicą Chłodną oznaczoną symbolem 8 KD-L* - Symbol 7 MN/MW/U

Teren pomiędzy ulicami: Chłodną oznaczoną symbolem 8 KD-L*, Wiejską oznaczoną symbolem 3 KD-G*, Pustą oznaczoną symbolem 15 KD-D* i Proszą oznaczoną symbolem 17 KD-D* - Symbol 11 MN/MW/U

1 Przeznaczenie terenu:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, usługi.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające: rzemiosło, garaże wielokondygnacyjne.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Zgodnie z § 8 niniejszej uchwały

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

Obowiązują ustalenia zgodnie z § 7 niniejszej uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) Obiekty podlegające ochronie zabytków na podstawie ustaleń miejscowego planu:

a) w terenie oznaczonym symbolem 7 MN/MW/U:

- budynek mieszkalny (mur., pocz. XX w.), ul. Kapitulna 25, dz. nr 68 KM 42 oznaczony na rysunku planu szrafurą w kratkę oraz numerem 7;

- budynek mieszkalny (mur., 4 ćw. XIX w.), ul. Chłodna 40, dz. nr 77 KM 42 oznaczony na rysunku planu szrafurą w kratkę oraz numerem 10;

b) w terenie oznaczonym symbolem 11 MN/MW/U: nie ustala się

2) Działania inwestycyjne przy w/w obiektach wymagają:

a) utrzymania zasad architektonicznej kompozycji i wystroju elewacji obiektu;

b) zachowania historycznej wielkości podziałów kwaterowych stolarki okiennej i drzwi wejściowych;

c) w zakresie kolorystyki: stosować barwy pastelowe;

d) utrzymania geometrii dachów i rodzaju pokrycia;

e) w zakresie reklam:

- wsporniki o maks. wysięgu 1,5m.

- zakaz lokalizacji reklam wielkogabrytowych na obiektach podlegających ochronie zabytków na podstawie ustaleń miejscowego planu.

3) Obiekty zabytkowe, w stosunku do których dopuszcza się możliwość wymiany zabudowy:

a) w terenie oznaczonym symbolem 7 MN/MW/U:

- budynek mieszkalny (drewn., k. XIX w.), ul. Chłodna 46, dz. nr 73 KM 42, oznaczony na rysunku planu szrafurą w linię oraz numerem 9;

- budynek mieszkalny (drewn., k. XIX w.), ul. Chłodna 48, dz. nr 70 KM 42, oznaczony na rysunku planu szrafurą w linię oraz numerem 8.

b) w terenie oznaczonym symbolem 11 MN/MW/U: nie ustala się

4) Obowiązują ustalenia zgodnie z § 9 niniejszej uchwały.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

Nie ustala się.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) Zasady ogólne:

a) adaptacja zabudowy;

b) możliwość sytuowania zabudowy na granicy działki z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy z zachowaniem przepisów odrębnych;

c) dla terenu oznaczonego symbolem 7 MN/MW/U, od strony ul. Kapitulnej sytuować budynki frontowe kalenicą równoległą do pasa drogi;

d) dopuszcza się lokalizację garaży (w tym wielokondygnacyjnych) trwałych i tymczasowych oraz zabudowy gospodarczej w odległości 6 m od linii rozgraniczających dróg publicznych;

e) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej;

f) maksymalna powierzchnia zabudowy garaży i zabudowy gospodarczej dla każdej wydzielonej działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej maks. 70 m², w innych przypadkach nie ustala się.

2) Wysokości zabudowy:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: maks. 25,0m;
- b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług, rzemiosła, garaży wielokondygnacyjnych: maks. 15,0m;
- c) dla zabudowy garażowej i gospodarczej maks. 5,0m;

3) Linie zabudowy:

- a) budynki frontowe wzdłuż ulicy Kapitulnej wg obowiązującej linii zabudowy;
- b) budynki frontowe wzdłuż pozostałych ulic wg nieprzekraczalnej linii zabudowy

4) Dachy:

- a) wielospadowe; wzdłuż ulicy Kapitulnej dwuspadowe, o kalenicy głównej równoległej do ul. Kapitulnej;
- b) kąt nachylenia połaci dachowych min. 3°, maks. 40°;
- c) nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie rodzaju pokrycia.

5) Elewacje i reklamy:

- a) w zakresie zasad ogólnych: elewacje szczególnie wyeksponowane architektonicznie od ulic Kapitulnej, Wiejskiej i Chłodnej;
- b) w zakresie reklam:
 - dopuszcza się umieszczenie reklam w pasie nadokiennym parteru;
 - dopuszcza się umieszczenie reklam wielkogabarytowych wzdłuż ul. Kapitulnej i ul. Wiejskiej.

6) Powierzchnia terenu biologicznie czynnego:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej min. 40% powierzchni działki;
- b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej min. 25% powierzchni działki;
- c) dla usług i rzemiosła min. 5% powierzchni działki.

7 Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:

Nie dotyczy.

8 Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

Nie dotyczy

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) Drogi i miejsca postojowe:

a) zjazdy i obsługa komunikacyjna:

- dla terenu oznaczonego symbolem 7 MN/MW/U z dróg publicznych: ul. Zimnej 13 KD-D*;
projektowanej 12 KD-D*; ul. Chłodnej 8 KD-L*; ul. Kapitulnej 1 KD-G*;
- dla terenu oznaczonego symbolem 11 MN/MW/U z dróg publicznych: ul. Pustej 15 KD-D*; ul. Chłodnej 8 KD-L*; ul. Wiejskiej 3 KD-G*; ul. Prostej 17 KD-D*;

b) miejsca postojowe:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 1 miejsce postojowe/1 mieszkanie;

- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 1 miejsce postojowe/1 lokal mieszkalny;

- dla usług i rzemiosła: 1 miejsce postojowe/20 m² pow użytkowej;

2) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 10 niniejszej uchwały.

11. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

1) Zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej (z wyłączeniem garaży blaszanych oraz obiektów służących prowadzonej działalności).

2) Nie ustala się terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

12. Granice obszarów wymagających przekształceń

1) Tereny oznaczone symbolami 7 MN/MW/U; 11 MN/MW/U położone są w granicach obszaru wymagającego przekształceń

2) W granicach obszaru wymagającego przekształceń ustala się jako planowe działanie przystosowanie terenu do nowych funkcji poprzez poprawę standardu wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

13. Granice terenów rekreacyjno- wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych:

Nie ustala się.

14. Stawka procentowa:

0%

§ 18. Teren pomiędzy ulicami: Kapitulną oznaczoną symbolem 1 KD-G*, Pustą oznaczoną symbolem 14 KD-D*, Śliską oznaczoną symbolem 16 KD-D*, Długą oznaczoną symbolem 2 KD-G* i granicą planu - Symbol 9 MW/U

Teren pomiędzy ulicami: Długą oznaczoną symbolem 2 KD-G*, Śliską oznaczoną symbolem 16 KD-D*, Chłodną oznaczoną symbolem 8 KD-L* i Proszą oznaczoną symbolem 17 KD-D* - Symbol 10 MW/U

Teren pomiędzy ulicami: Długą oznaczoną symbolem 2 KD-G*, Proszą oznaczoną symbolem 17 KD-D*, Pustą oznaczoną symbolem 15 KD-D* i Wiejską oznaczoną symbolem 3 KD-G* - Symbol 12 MW/U

1. Przeznaczenie terenu:

1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi.

2) Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, garaże wielokondygnacyjne;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Zgodnie z § 8 niniejszej uchwały

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

Obowiązują ustalenia zgodnie z § 7 niniejszej uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) Obiekty podlegające ochronie zabytków na podstawie ustaleń miejscowego planu:

a) w terenie oznaczonym symbolem 9 MW/U – budynek mieszkalny (mur., ok. 1920r.), ul. Kapitulna 31, dz. nr 40/1 KM 56 oznaczony na rysunku planu szrafurą w kratkę oraz numerem 13

b) na terenach oznaczonych symbolami 10 MW/U; 12 MW/U: nie ustala się.

2) Działania inwestycyjne przy w/w obiekcie wymagają:

a) utrzymania zasad architektonicznej kompozycji i wystroju elewacji obiektu;

b) zachowania historycznej wielkości podziałów kwatrowych stolarki okiennej i drzwi wejściowych;

c) w zakresie kolorystyki: stosować barwy pastelowe;

d) utrzymania geometrii dachów i rodzaju pokrycia;

e) w zakresie reklam:

- wsporniki o maks. wysięgu 1,5m.

- zakaz lokalizacji reklam wielkogabrytowych na obiektach podlegających ochronie zabytków na podstawie ustaleń miejscowego planu.

3) Obiekty zabytkowe, w stosunku do których dopuszcza się możliwość wymiany zabudowy:

a) w terenie oznaczonym symbolem 9 MW/U – budynek mieszkalny (mur., 1920r.), ul. Kapitulna 35, dz. nr 23 KM 56 oznaczony na rysunku planu szrafurą w linię oraz numerem 14.

4) Obowiązują ustalenia zgodnie z § 9 niniejszej uchwały.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

Nie ustala się.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) Zasady ogólne:

a) adaptację zabudowy (w tym zabudowy zlokalizowanej poza liniami zabudowy);

b) możliwość sytuowania zabudowy na granicy działki z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy z zachowaniem przepisów odrębnych;

c) od strony ul. Kapitulnej sytuować budynki frontowe kalenicą równoległą do pasa drogi

d) dopuszcza się lokalizację garaży (w tym wielokondygnacyjnych) trwałych i tymczasowych oraz zabudowy gospodarczej w odległości 6 m od linii rozgraniczających dróg publicznych;

e) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej;

f) maksymalna powierzchnia zabudowy garaży i zabudowy gospodarczej dla każdej wydzielonej działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej maks. 70 m², w innych przypadkach nie ustala się;

2) Wysokości zabudowy:

a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: maks. 25,0m;

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług, garaży wielokondygnacyjnych: maks. 15,0m;

c) dla zabudowy garażowej i gospodarczej: maks. 5,0m;

3) Linie zabudowy:

a) budynki frontowe wzdłuż ul. Kapitulnej wg obowiązującej linii zabudowy;

b) budynki frontowe wzdłuż pozostałych ulic wg nieprzekraczalnej linii zabudowy.

4) Dachy:

a) wielospadowe, wzdłuż ul. Kapitulnej dwuspadowe o kalenicy głównej równoległej do ul. Kapitulnej;

b) kąt nachylenia połaci dachowych: min. 30, maks. 40°

c) nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie rodzaju pokrycia.

5) Elewacje i reklamy:

a) w zakresie zasad ogólnych: elewacje szczególnie wyeksponowane architektonicznie od ulic Kapitulnej, Miłej, Węglowej i Chłodnej;

b) w zakresie reklam:

- dopuszcza się umieszczenie reklam w pasie nadokiennym parteru;

- dopuszcza się umieszczenie reklam wielkogabrytowych wzdłuż ulic Kapitulnej, Długiej i Wiejskiej.

6) Powierzchnia terenu biologicznie czynnego:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej min. 40% powierzchni działki;

b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej min. 25% powierzchni działki;

c) dla usług min. 5% powierzchni działki.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:

Nie dotyczy.

8 Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów.

9 Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

Nie dotyczy

10 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) Drogi i miejsca postojowe:

a) zjazdy i obsługa komunikacyjna:

- dla terenu oznaczonego symbolem 9 MW/U z dróg publicznych: ul. Kapitulnej 1 KD-G; ul. Pustej 14 KD-D*; ul. Śliskiej 16 KD-D*, ul. Długiej 2 KD-G*;
- dla terenu oznaczonego symbolem 10 MW/U z dróg publicznych: ul. Długiej 2 KD-G*; ul. Prostej 17 KD-D*; ul. Chłodnej 8 KD-L*; ul. Śliskiej 16 KD-G*;
- dla terenu oznaczonego symbolem 12 MW/U z dróg publicznych: ul. Pustej 15 KD-D*; ul. Długiej 2 KD-G*; ul. Wiejskiej 3 KD-G*; ul. Prostej 17 KD-D*;

b) miejsca postojowe:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 1 miejsce postojowe/1 mieszkanie;
- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 1 miejsce postojowe/1 lokal mieszkalny;
- dla usług i rzemiosła: 1 miejsce postojowe/20 m² pow. użytkowej;

2) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 10 niniejszej uchwały

11. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

- 1) Zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej z wyłączeniem garaży blaszanych i obiektów służących prowadzonej działalności.
- 2) Nie ustala się terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

12. Granice obszarów wymagających przekształceń:

- 1) Tereny oznaczone symbolami 9 MW/U; 10 MW/U; 12 MW/ U położone są w granicach obszaru wymagającego przekształceń.
- 2) W granicach obszaru wymagającego przekształceń ustala się jako planowe działanie przystosowanie terenu do nowych funkcji poprzez poprawę standardu wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

13. Granice terenów rekreacyjno- wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych:

Nie ustala się.

14. Stawka procentowa:

0%

§ 19. Teren pomiędzy granicą planu, terenem zamkniętym, ulicą Kapitulną oznaczoną symbolem 1 KD-G*, terenem oznaczonym symbolem 14 MW/MN/U terenem rzeki Zgłowiączki oznaczonym symbolem 19 WS* oraz terenem oznaczonym symbolem 16 ZP* - Symbol 13 U

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: usługi
- 2) Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, rzemiosło, garaże wielokondygnacyjne;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Zgodnie z § 8 niniejszej uchwały

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

Obowiązują ustalenia zgodnie z § 7 niniejszej uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Zgodnie z § 9 niniejszej uchwały.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

Nie ustala się.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) Zasady ogólne:

a) adaptacja zabudowy;

b) możliwość sytuowania budynków na granicy działki, z wyjątkiem granic gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy z zachowaniem przepisów odrębnych;

c) lokalizacja garaży (w tym wielokondygnacyjnych) oraz zabudowy gospodarczej – trwałych;

d) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej;

e) maksymalna powierzchnia zabudowy garaży i zabudowy gospodarczej dla każdej wydzielonej działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej maks. 70,0m², w innych przypadkach nie ustala się;

2) Wysokości zabudowy:

a) dla usług, rzemiosła, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, garaży wielokondygnacyjnych: maks. 15,0m;

b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: maks. 25,0m;

c) dla zabudowy garażowej i gospodarczej: maks. 5,0m;

3) Linie zabudowy: budynki frontowe według nieprzekraczalnej linii zabudowy.

4) Dachy:

a) jednospadowe, wielospadowe;

b) kąt nachylenia połaci dachowych: min 30, maks 40

c) nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie rodzaju pokrycia.

5) Elewacje i reklamy:

a) w zakresie zasad ogólnych: elewacje szczególnie wyeksponować architektonicznie od ulicy Kapitulnej;

b) w zakresie reklam:

- dopuszcza się umieszczenie reklam w pasie nadokiennym parteru;

- dopuszcza się umieszczenie reklam wielkogabarytowych wzdłuż ulicy Kapitulnej oraz terenów kolejowych.

6) Powierzchnia terenu biologicznie czynnego:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej min. 40% powierzchni działki;

b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej min 25% powierzchni działki;

c) dla usług i rzemiosła min. 5% powierzchni działki.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:

Zgodnie z § 7 ust. 3 niniejszej uchwały.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

Zgodnie z § 7 ust. 5 niniejszej uchwały

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) Drogi i miejsca postojowe:

a) zjazdy i obsługa komunikacyjna z drogi publicznej: ul. Kapitulnej 1 KD-G*;

b) miejsca postojowe:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 1 miejsce postojowe/1 mieszkanie;

- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 1 miejsce postojowe/1 lokal mieszkalny;

- dla usług i rzemiosła: 1 miejsce postojowe/20 m² pow. użytkowej.

2) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 10 niniejszej uchwały.

11. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

Zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej.

12. Granice obszarów wymagających przekształceń:

Nie ustala się

13. Granice terenów rekreacyjno- wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych:

Nie ustala się.

14. Stawka procentowa:

0%

§ 20. Teren pomiędzy ul. Kapitulną oznaczoną symbolem 1 KD-G* i ul. Słodowską oznaczoną symbolem 18 KD-D*, terenem oznaczonym symbolem 16 ZP* oraz terenem oznaczonym symbolem 13 U - Symbol 14 MW/MN/U

Teren pomiędzy ulicą Kapitulną oznaczoną symbolem 1 KD-G*, ul. Wysoką oznaczoną symbolem 6 KD-Z*, terenem oznaczonym symbolem 16 ZP* oraz ulicą Słodowską oznaczoną symbolem 18 KD-D* - Symbol 15 MW/MN/U

Teren pomiędzy ulicą Wysoką oznaczoną symbolem 6 KD-Z*, terenem oznaczonym symbolem 22 Z* , granicą planu, terenem oznaczonym symbolem 20 Z* - Symbol 21 MW/MN/U

1. Przeznaczenie terenu:

1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, usługi

2) Przeznaczenie uzupełniające: rzemiosło, garaże wielokondygnacyjne, adaptacja funkcji produkcyjnej – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 14 MW/MN/U;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Zgodnie z § 8 niniejszej uchwały

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

Obowiązują ustalenia zgodnie z § 7 niniejszej uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) Obiekty podlegające ochronie zabytków na podstawie ustaleń miejscowego planu:

a) w terenie oznaczonym symbolem 15 MW/MN/U – budynek mieszkalny (mur., ok 1920r.), ul. Wysoka 4, dz. nr 5/17 KM 41, oznaczony na rysunku planu szrafurą w kratkę oraz numerem 16;

- b) w terenie oznaczonym symbolem 21 MW/MN/U – budynek mieszkalny (mur., ok. 1920r.), ul. Wysoka 9, dz. nr 15/4 KM 40, oznaczony na rysunku planu szrafurą w kratkę oraz numerem 17;
- c) w terenie oznaczonym symbolem 14 MW/MN/U – dawny Młyn Słodowo (mur., ok. 1900r., obecnie budynek mieszkalny), ul. Słodowska 22, dz. nr 4/1 KM 41 oznaczony na rysunku planu szrafurą w kratkę oraz numerem 15.

2) Działania inwestycyjne przy w/w obiektach wymagają:

- a) utrzymania zasad architektonicznej kompozycji i wystroju elewacji obiektu;
- b) zachowania historycznej wielkości podziałów kwaterowych stolarki okiennej i drzwi wejściowych;
- c) w zakresie kolorystyki: stosować barwy pastelowe;
- d) utrzymania geometrii dachów i rodzaju pokrycia;
- e) w zakresie reklam:
 - wsporniki o maks. wysięgu 1,5m.
 - zakaz lokalizacji reklam wielkogabrytowych na obiektach podlegających ochronie zabytków na podstawie ustaleń miejscowego planu.
- f) obowiązują ustalenia zgodnie z § 9 niniejszej uchwały.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

Nie ustala się.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) Zasady ogólne:

- a) adaptacja zabudowy (w tym zabudowy zlokalizowanej poza linią zabudowy);
- b) możliwość sytuowania budynków na granicy działki, z wyjątkiem granic gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy z zachowaniem przepisów odrębnych;
- c) dopuszcza się lokalizację garaży trwałych i tymczasowych oraz zabudowy gospodarczej w odległości 6 m od linii rozgraniczających dróg publicznych;
- d) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej;
- e) maksymalna powierzchnia zabudowy garaży i zabudowy gospodarczej dla każdej wydzielonej działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej maks. 70,0m², w innych przypadkach nie ustala się;

2) Wysokości zabudowy:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: maks. 25m;
- b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług, rzemiosła: maks. 15m;
- c) dla zabudowy garażowej i gospodarczej: maks. 5,0m.

3) Linie zabudowy: budynki frontowe według nieprzekraczalnej linii zabudowy.

4) Dachy:

- a) wielospadowe;
- b) kąt nachylenia połaci dachowych min. 3°, maks. 40°;
- c) nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie rodzaju pokrycia.

5) Elewacje i reklamy:

- a) w zakresie zasad ogólnych: elewacje szczególnie wyeksponować architektonicznie od ulicy Kapitulnej;
- b) w zakresie reklam:
 - dopuszcza się umieszczanie reklam w pasie nadokiennym parteru;

- dopuszcza się lokalizację reklam wielkogabarytowych wzdłuż ul. Wysokiej i ul. Kapitulnej

6) Powierzchnia terenu biologicznie czynnego:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej min. 40% powierzchni działki;
- b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej min 25% powierzchni działki;
- c) dla usług, rzemiosła oraz funkcji produkcyjnej min. 5% powierzchni działki.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:

- 1) Dla terenu oznaczonego symbolem 14 MW/MN/U zgodnie z § 7 ust. 3 niniejszej uchwały
- 2) Dla pozostałych terenów nie ustala się

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

- 1) Dla terenu oznaczonego symbolem 14 MW/MN/U ustalenia zgodnie z § 7 ust. 5 niniejszej uchwały.
- 2) Dla pozostałych terenów nie ustala się

10 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) Drogi i miejsca postojowe:

a) zjazdy i obsługa komunikacyjna:

- dla terenu oznaczonego symbolem 14 MW/MN/U z dróg publicznych: ul. Kapitulnej 1 KD-G*, ul. Słodowskiej 18 KD-D*;
- dla terenu oznaczonego symbolem 15 MW/MN/U z dróg publicznych ul. Kapitulnej 1 KD-G*, ul. Słodowskiej 18 KD-D*; ul. Wysokiej 6 KD-Z*;
- dla terenu oznaczonego symbolem 21 MW/MN/U z drogi publicznej ul. Wysokiej 6 KD-Z*

b) miejsca postojowe:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 1 miejsce postojowe/1 mieszkanie;
- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 1 miejsce postojowe/1 lokal mieszkalny;
- dla usług i rzemiosła: 1 miejsce postojowe/20 m² pow. użytkowej;

2) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 10 niniejszej uchwały.

11 Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

Zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej

12. Granice obszarów wymagających przekształceń:

Nie ustala się.

13. Granice terenów rekreacyjno- wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych:

Nie ustala się

14. Stawka procentowa:

0%

§ 21. Teren pomiędzy granicą planu, terenami oznaczonymi symbolami: 13 U, 14 MW/MN/U, ul. Słodowską oznaczoną symbolem 18 KD-D*, terenem oznaczonym symbolem 15 MW/MN/U, ulicą Wysoką oznaczoną symbolem 6 KD-Z* i rzeką Zgłowiączką oznaczoną symbolem 19 WS* - Symbol 16 ZP*

Teren pomiędzy ul. Szpitalną oznaczoną symbolem 7 KD-Z*, terenem oznaczonym symbolem 18 Z, rzeką Zgłowiączką oznaczoną symbolem 19 WS*, ul. Wysoką oznaczoną symbolem 6 KD-Z* - Symbol 17 ZP*/US

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: zielen parkowa
- 2) Przeznaczenie uzupełniające: usługi sportowo-rekreacyjne wyłącznie w części terenu 17 ZP*/US wyodrębnionego symbolem (US);

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Zgodnie z § 8 niniejszej uchwały

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

Zgodnie z § 7 niniejszej uchwały

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Teren Parku Słodowo usytuowany nad rzeką Zgłowiączką pomiędzy ulicami: Szpitalną, Wysoką i Kapitulną, a terenem kolejowym, oznaczony na rysunku planu szrafurą w kratkę podlega ochronie zabytków na podstawie ustaleń miejscowego planu – w terenach oznaczonych symbolem, 17 ZP*/US, 16 ZP*.
- 2) Obiekt podlegający ochronie zabytków na podstawie ustaleń miejscowego planu, , w terenie oznaczonym symbolem 16 ZP*: budynek mieszkalny (mur., ok. 1920r.)- ul. Słodowska 24, działka nr 4/4 KM 41, oznaczony szrafurą w kratkę oraz numerem 18;
- 3) Działania inwestycyjne przy obiekcie przy ul. Słodowskiej 24 wymagają:
 - a) utrzymania zasad architektonicznej kompozycji i wystroju elewacji obiektu;
 - b) zachowania historycznej wielkości podziałów kwaterowych stolarki okiennej i drzwi wejściowych;
 - c) w zakresie kolorystyki: stosować barwy pastelowe;
 - d) utrzymania geometrii dachów i rodzaju pokrycia;
 - e) w zakresie reklam:
 - wsporniki o maks. wysięgu 1,5m.
 - zakaz lokalizacji reklam wielkogabrytowych na obiektach podlegających ochronie zabytków na podstawie ustaleń miejscowego planu.

4) Obowiązują ustalenia zgodnie z § 9 niniejszej uchwały.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

Wymagane uzyskanie atrakcyjnego wyglądu przestrzeni publicznej poprzez aranżacje nawierzchni, wprowadzenie obiektów małej architektury i zagospodarowanie zielenią

6. Parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Zasady ogólne (z wyłączeniem części terenu 17 ZP*/US, wyodrębnionego symbolem (US):
 - a) adaptacja budynku usługowego zlokalizowanego na terenie oznaczonym symbolem 17 ZP*/US oraz budynku mieszkalnego na terenie oznaczonym symbolem 16 ZP*
 - b) wprowadzenie elementów uzupełniających: ciągi piesze, elementy małej architektury;
- 2) Możliwość lokalizacji zagospodarowania służącego rekreacji i wypoczynkowi: ścieżki rowerowe, ścieżki dydaktyczne, place zabaw dla dzieci;
- 3) Powierzchnia terenu biologicznie czynnego min. 80% powierzchni terenu inwestycji.
- 4) Zasady dla części terenu 17 ZP*/US wyodrębnionego symbolem (US):
 - a) ustala się lokalizację obiektu sportowo-rekreacyjnego;
 - b) wysokości zabudowy: maks. 15,0m;
 - c) inie zabudowy: nieprzekraczalne wg rysunku planu.
 - d) dachy: nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie geometrii dachu i rodzaju pokrycia.
 - e) elewacje i reklamy:

- w zakresie zasad ogólnych: nie ustala się;
- w zakresie reklam: dopuszcza się lokalizację reklam wolnostojących

f) powierzchnia terenu biologicznie czynnego: min. 20% powierzchni terenu inwestycji

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:

Zgodnie z § 7 ust. 3 niniejszej uchwały.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

1) Dla przeznaczenia podstawowego zakaz realizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej oraz zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej z wyłączeniem budowli sezonowych służącym imprezom masowym

2) Zgodnie z § 7 ust. 5 niniejszej uchwały

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) Drogi i miejsca postojowe:

a) zjazdy i obsługa komunikacyjna:

- dla terenu oznaczonego symbolem 16 ZP* z dróg publicznych: ul. Wysokiej 6 KD-Z* i ul. Słodowskiej 18 KD-D*;

- dla terenu oznaczonego symbolem 17 ZP*/US z dróg publicznych: ul. Wysokiej 6 KD-Z* i ul. Szpitalnej 7 KD-Z*;

b) miejsca postojowe: dla terenu oznaczonego symbolem (US) wyodrębnionego z symbolu 17 ZP*/US: 1 miejsce postojowe/20 m² pow. użytkowej obiektu sportowo-rekreacyjnego;

2) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 10 niniejszej uchwały.

11 Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

Nie ustala się

12. Granice obszarów wymagających przekształceń:

Nie ustala się.

13. Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych:

Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych pokrywają się z liniami rozgraniczającymi terenów.

14. Stawka procentowa:

0%

§ 22. Teren pomiędzy granicą planu, ul. Szpitalną oznaczoną symbolem 7 KD-Z*, terenem oznaczonym symbolem: 17 ZP*/US, rzeką Zgłowiączką oznaczoną symbolem 19 WS* - Symbol 18 Z

1. Przeznaczenie terenu:

1) Przeznaczenie podstawowe: zieleni;

2) Przeznaczenie uzupełniające: usługi sportowo-rekreacyjne (w tym usługi hotelowe, gastronomia)

2 Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Zgodnie z § 8 niniejszej uchwały

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

Obowiązują ustalenia zgodnie z § 7 niniejszej uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Nie ustala się.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

Nie ustala się

6. Parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) Zasady ogólne:

a) lokalizacja zagospodarowania służącego rekreacji oraz elementów małej architektury;

b) wprowadzenie zieleni izolacyjnej od strony torów kolejowych;

2) Wysokości zabudowy: maks. 15,0m;

3) Linie zabudowy: nieprzekraczalne wg rysunku planu.

4) Dachy: nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie geometrii dachu i rodzaju pokrycia.

5) Elewacje i reklamy:

a) w zakresie zasad ogólnych: nie ustala się;

b) w zakresie reklam: dopuszcza się lokalizację reklam wielkogabarytowych wolnostojących

6) Powierzchnia terenu biologicznie czynnego: min 40% powierzchni terenu inwestycji

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:

Zgodnie z § 7 ust. 3 niniejszej uchwały.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) Dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów.

2) Nie ustala się szczegółowych zasad podziału terenu

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

1) Zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej z wyłączeniem obiektów służących prowadzonej działalności.

2) Zgodnie z § 7 ust. 5 niniejszej uchwały.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) Drogi i miejsca postojowe:

a) zjazdy i obsługa komunikacyjna: z drogi publicznej ul. Szpitalnej 7 KD-Z*;

b) miejsca postojowe:

- ustala się lokalizację miejsc postojowych od strony ul. Szpitalnej 7 KD-Z*;

- 1 miejsce postojowe/20 m² pow. użytkowej obiektu usługowego.

2) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 10 niniejszej uchwały.

11 Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

Nie ustala się

12 Granice obszarów wymagających przekształceń:

Nie ustala się.

13. Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych:

Nie ustala się

14. Stawka procentowa:

0%

§ 23. Teren rzeki Zgłowiączki - Symbol 19 WS*

1 Przeznaczenie terenu:

Przeznaczenie podstawowe: wody płynące – teren rzeki Zgłowiączki.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Nie ustala się

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

Ochrona wód płynących.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) Teren rzeki Zgłowiączki stanowiący część terenu Parku Słodowo usytuowanego nad rzeką Zgłowiączką pomiędzy ulicami: Szpitalną, Wysoką i Kapitulną, a terenem kolejowym, oznaczonego na rysunku planu szrafurą w linię podlega ochronie zabytków na podstawie ustaleń miejscowego planu.

2) Działania inwestycyjne na terenie rzeki wymagają uzyskania pozwolenia właściwego organu służby ochrony zabytków.

5 Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

Nie ustala się.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) Zakaz lokalizacji obiektów niezwiązanych z przeznaczeniem terenu;

2) Dopuszcza się lokalizację kładek, mostków oraz innych urządzeń związanych z funkcją podstawową

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:

Nie dotyczy.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Zakaz wtórnych podziałów.

9 Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

Nie dotyczy

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

Ustala się zasady jak w § 10 uchwały

11 Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

Nie ustala się

12 Granice obszarów wymagających przekształceń:

Nie ustala się.

13. Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych:

Nie ustala się.

14 Stawka procentowa:

0%

§ 24. Teren pomiędzy granicą planu, ul. Wysoką oznaczoną symbolem 6 KD-Z*, terenem oznaczonym symbolem: 21 MW/MN/U - Symbol 20 Z*

Teren pomiędzy ul. Wysoką oznaczoną symbolem 6 KD-Z*, granicą planu, terenem oznaczonym symbolem 21 MW/MN/U - Symbol 22 Z*

1 Przeznaczenie terenu:

Przeznaczenie podstawowe: zieleni publiczna

2 Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Zgodnie z § 8 niniejszej uchwały

3 Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

Obowiązują ustalenia zgodnie z § 7 niniejszej uchwały.

4 Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Nie ustala się

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

Wymagane uzyskanie atrakcyjnego wyglądu przestrzeni publicznej poprzez aranżacje nawierzchni, wprowadzenie obiektów małej architektury i zagospodarowanie zielenią

6. Parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) Zasady ogólne:

a) zakaz wprowadzania zabudowy kubaturowej.

b) dopuszcza się wprowadzenie ciągów pieszych, obiektów niezbędnych do obsługi komunikacyjnej (wiaty przystankowe);

2) Wysokość zabudowy: nie ustala się;

3) Linie zabudowy: nie ustala się;

4) Elewacja i reklamy:

a) zasady ogólne: nie ustala się;

b) reklamy: dopuszcza się umieszczenie reklam wielkogabarytowych;

5) Powierzchnia terenu biologicznie czynnego: min. 80% powierzchni działki.

7 Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:

Dla terenu oznaczonego symbolem 20 Z* zgodnie z § 7 ust. 3 niniejszej uchwały.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Nie ustala się.

9 Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

1) Zakaz realizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej

2) Dla terenu oznaczonego symbolem 20 Z* zgodnie z § 7 ust. 5 niniejszej uchwały

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) Drogi i miejsca postojowe:

a) zjazdy i obsługa komunikacyjna z drogi publicznej: ul. Wysokiej 6 KD-Z*;

b) miejsca postojowe: nie ustala się.

2) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 10 niniejszej uchwały.

11. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

Nie ustala się

12 Granice obszarów wymagających przekształceń:

Nie ustala się.

13 Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych:

Nie ustala się.

14 Stawka procentowa:

0%

Rozdział IV.

Ustalenia szczegółowe dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji - dróg publicznych (z wyłączeniem pozostałych terenów).

§ 25. Teren ulicy Kapitulnej - Symbol 1 KD- G*

Teren ulicy Długiej - Symbol 2 KD- G*

Teren ulicy Wiejskiej - Symbol 3 KD- G*

1. Przeznaczenie terenu:

Drogi publiczne - główne.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Ustalenia zgodnie z § 9 niniejszej uchwały.

3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

Dopuszcza się lokalizację reklam w pasie drogowym zgodnie z ustaleniami określonymi w § 10 ust. 10.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi oraz zagospodarowania terenu:

1) szerokość w liniach rozgraniczających – wg oznaczeń na rysunku planu;

2) jezdnia o szerokości min. 7,0 m, chodniki po obu stronach jezdni;

3) w obszarze objętym symbolem 1 KG* znajduje się obiekt zabytkowy (ulica Kapitulna 8/10. Ustala się likwidację tego obiektu pod warunkiem opracowania inwentaryzacji architektonicznej i opinii stanu technicznego obiektu;

4) dopuszcza się możliwość remontu, przebudowy ulicy i infrastruktury technicznej oraz możliwość budowy nowej;

5) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej

6) pozostałe ustalenia zgodnie z § 10 ust. 10 niniejszej uchwały.

5 Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Zakaz wtórnych podziałów za wyjątkiem podziałów dotyczących realizacji pasa drogowego

6 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Zgodnie z § 10 ust. 1-9 niniejszej uchwały

7. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

1) Zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej z wyłączeniem obiektów niezbędnych dla obsługi komunikacji miejskiej (wiaty przystankowe) wraz z obiektem o funkcji związanej z obsługą pasażerów

2) Nie ustala się terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

8. Stawka procentowa:

0%

§ 26. Teren ulicy Węglowej - Symbol 4 KD- Z*

Teren ulicy Miłej - Symbol 5 KD- Z*

Teren ulicy Wysokiej - Symbol 6 KD- Z*

Teren ulicy Szpitalnej - Symbol 7 KD- Z*

1. Przeznaczenie terenu:

Drogi publiczne - zbiorcze.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Ustalenia zgodnie z § 9 niniejszej uchwały.

3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

Dopuszcza się lokalizację reklam w pasie drogowym zgodnie z ustaleniami określonymi w § 10 ust. 10.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi oraz zagospodarowania terenu:

1) szerokość w liniach rozgraniczających – wg oznaczeń na rysunku planu;

2) jezdnia o szerokości min. 7,0 m, chodniki po obu stronach jezdni;

3) dopuszcza się możliwość remontu, przebudowy ulicy i infrastruktury technicznej oraz możliwość budowy nowej;

4) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej.

5) pozostałe ustalenia zgodnie z § 10 ust. 10 niniejszej uchwały.

5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Zakaz wtórnych podziałów za wyjątkiem podziałów dotyczących realizacji pasa drogowego.

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

Zgodnie z § 10 ust. 1-9 niniejszej uchwały.

7. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

1) Zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej z wyłączeniem obiektów niezbędnych dla obsługi komunikacji miejskiej (wiaty przystankowe) wraz z obiektem o funkcji związanej z obsługą pasażerów

2) Nie ustala się terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

8. Stawka procentowa:

0%

§ 27. Teren ulicy Chłodnej - Symbol 8 KD- L*

1. Przeznaczenie terenu:

Droga publiczna - lokalna

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Ustalenia zgodnie z § 9 niniejszej uchwały.

3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

Ustala się zakaz lokalizacji reklam

4. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi oraz zagospodarowania terenu:

1) szerokość w liniach rozgraniczających – wg oznaczeń na rysunku planu;

2) jezdnia o szerokości min. 6,0m, chodniki po obu stronach jezdni;

3) dopuszcza się możliwość remontu, przebudowy ulicy i infrastruktury technicznej oraz możliwość budowy nowej;

4) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej.

5) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 10 ust. 10 niniejszej uchwały

5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Zakaz wtórnych podziałów za wyjątkiem podziałów dotyczących realizacji pasa drogowego.

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

Zgodnie z § 10 ust. 1-9 niniejszej uchwały.

7. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

Zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej

8. Stawka procentowa:

0%

§ 28. Teren ulicy Siennej - Symbol 9 KD- D*

Teren ulicy Niecałej - Symbol 10 KD- D*

Teren ulicy Zimnej - Symbol 13 KD- D*

Teren ulicy Pustej - Symbol 14 KD- D*

Teren ulicy Pustej - Symbol 15 KD- D*

Teren ulicy Śliskiej - Symbol 16 KD- D*

Teren ulicy Prostej - Symbol 17 KD- D*

Teren ulicy Słodowskiej - Symbol 18 KD- D*

1. Przeznaczenie terenu:

Drogi publiczne - dojazdowe.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Ustalenia zgodnie z § 9 niniejszej uchwały.

3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

Ustała się zakaz lokalizacji reklam.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi oraz zagospodarowania terenu:

1) szerokość w liniach rozgraniczających – wg oznaczeń na rysunku planu;

2) chodnik minimum po jednej stronie jezdni;

3) dopuszcza się możliwość remontu, przebudowy ulicy i infrastruktury technicznej oraz możliwość budowy nowej;

4) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej.

5) pozostałe ustalenia zgodnie z § 10 ust. 10 niniejszej uchwały.

5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Zakaz wtórnych podziałów za wyjątkiem podziałów dotyczących realizacji pasa drogowego.

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

Zgodnie z § 10 ust. 1-9 niniejszej uchwały.

7. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

Zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej.

8. Stawka procentowa:

0%

§ 29. Teren projektowanej drogi publicznej - dojazdowej - Symbol 11 KD- D*

Teren projektowanej drogi publicznej - dojazdowej - Symbol 12 KD- D*

1. Przeznaczenie terenu:

Drogi publiczne - dojazdowe.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Ustalenia zgodnie z § 9 niniejszej uchwały.

3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

Ustala się zakaz lokalizacji reklam.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi oraz zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – wg oznaczeń na rysunku planu;
- 2) chodnik minimum po jednej stronie jezdni;
- 3) dopuszcza się możliwość remontu, przebudowy ulicy i infrastruktury technicznej oraz możliwość budowy nowej;
- 4) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej.
- 5) pozostałe ustalenia zgodnie z § 10 ust. 10 niniejszej uchwały.

5 Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Zakaz wtórnych podziałów za wyjątkiem podziałów dotyczących realizacji pasa drogowego.

6 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

Zgodnie z § 10 ust. 1-9 niniejszej uchwały.

7 Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

Zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej.

8. Stawka procentowa:

0%

Rozdział V. Postanowienia końcowe

§ 30. Traci moc Uchwała Nr 46/XXII/2000 Rady Miasta Włocławka z dnia 26 czerwca 2000r (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 71, poz 559) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego „Kokoszka” we Włocławku.

§ 31. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

§ 32. 1 Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VII/20/11

Rady Miasta Włocławek

z dnia 21 lutego 2011 r

Zalacznik1.jpg

rysunek planu

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VII/20/11

Rady Miasta Włocławek

z dnia 21 lutego 2011 r.

Zalacznik2.jpg

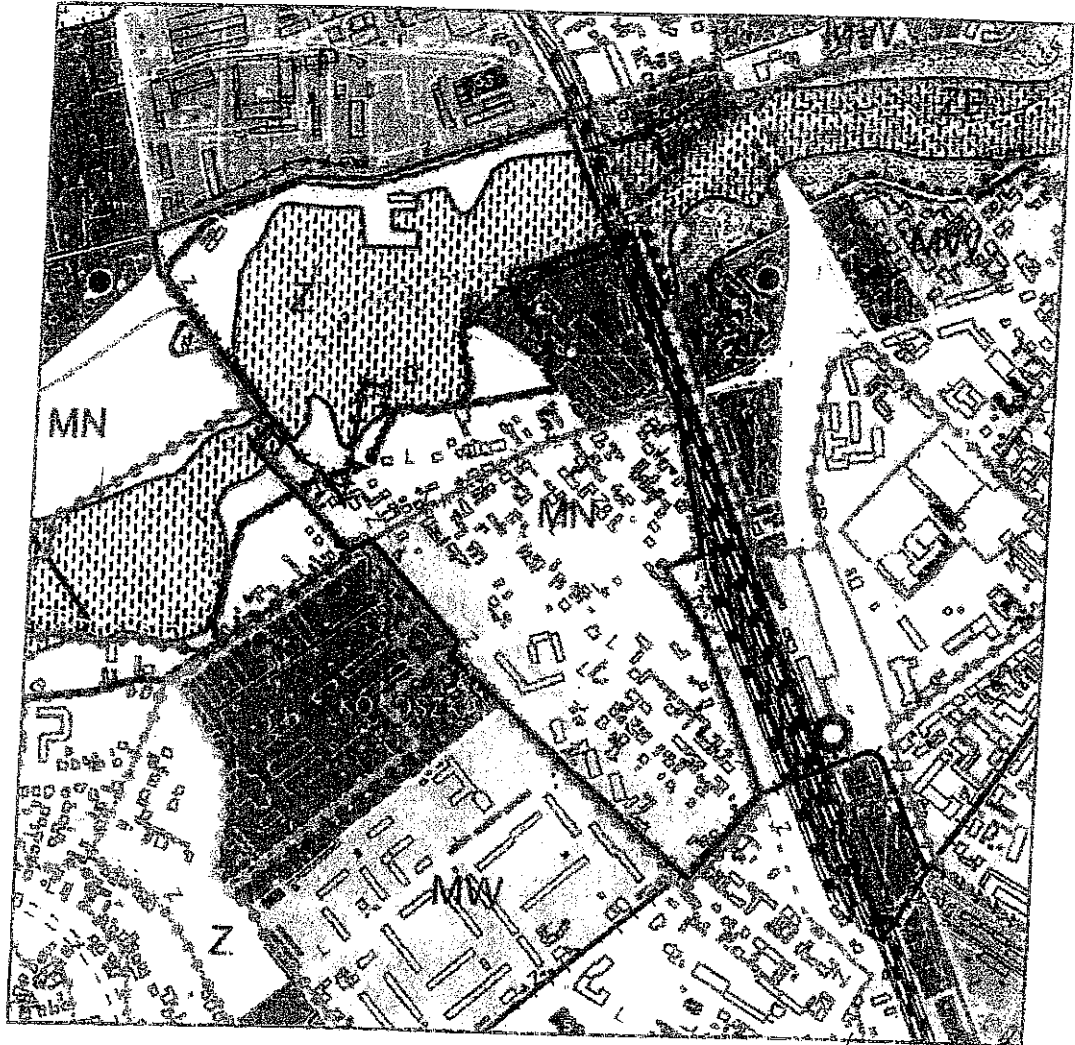
wyrys ze studium

**WYKRES I WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA WŁOCŁAWEK**

(Studium zatwierdzone Uchwałą nr 103/XI/2007
z dnia 29 października 2007r.)

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr VII/20/11
Rady Miasta Włocławek
z dnia 21 lutego 2011 roku

skala 1:10000



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA

Grzegorz Wawrzonkoski
Grzegorz Wawrzonkoski

Legenda:

KIERUNKI ROZWOJU:

Z Tereny zielone

WS Wody

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ:

Na podstawie ustawy prawo wodne:

Obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi

Pozostałe obszary i obiekty chronione:

Dolina rzeki Zgłowiączki

SYSTEM TRANSPORTOWY:

Z Ulice zbiorcze

Układ obsługujący:

L Ulice lokalne i dojazdowe

OBSZARY I TERENY FUNKCJONALNE:

Obszary mieszkaniowa z dominującym budownictwem jednorodzinnym
Obszary mieszkaniowa z dominującym budownictwem wielorodzinnym
Obszary usługowe

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ MIASTA:

Obszary dla których obowiązuje MPZP
Obszary dla których MPZP są w trakcie sporządzania
Obszary wymagające przekształceń
Obszary rewitalizacji istniejącego zagospodarowania

granice opracowania planu

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VII/20/11

Rady Miasta Włocławek

z dnia 21 lutego 2011 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Włocławek o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami), art. 165 – 199 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009r., Nr 157, poz. 1240 z późn. zmianami), Rada Miasta Włocławek określa następujący sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z art 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, przewidziane na podstawie planu, stanowią:

1) W zakresie infrastruktury drogowej:

- a) modernizacja i rozbudowa dróg publicznych głównych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 KD-G*, 2-KD-G*, 3-KD-G*;
- b) modernizacja i rozbudowa dróg publicznych zbiorczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 4 KD-Z*, 5 KD-Z*, 6 KD-Z*, 7 KD-Z*;
- c) modernizacja i rozbudowa drogi publicznej lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 8 KD-L*;
- d) modernizacja i rozbudowa dróg publicznych dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 9 KD-D*, 10 KD-D*, 11 KD-D*, 12 KD-D*, 13 KD-D*, 14 KD-D*, 15 KD-D*, 16 KD-D*, 17 KD-D*, 18 KD-D*.


2) W zakresie infrastruktury technicznej ustala się budowę nowych sieci w projektowanych drogach publicznych oraz modernizację istniejącej sieci infrastruktury technicznej, na warunkach i w uzgodnieniu z gestorami sieci.

2. Sposób realizacji inwestycji:

Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami w tym zakresie, w tym ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759). Sposób realizacji inwestycji będzie wynikał z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych, w sposób gwarantujący dobrą jakość wykonania. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji

3. Zasady finansowania:

Realizacja inwestycji będzie finansowana z budżetu Miasta Włocławek z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym z ustawą z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009r., Nr 157, poz. 1240 z późn. zmianami) oraz z ustawą z dnia 16 grudnia 2005r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz. U. z 2005r., Nr 267, poz. 2251). Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w paliwa gazowe, energię elektryczną oraz ciepło będzie realizowane ze środków finansowych poszczególnych przedsiębiorstw posiadających wymaganą koncesję, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami. Inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art 15 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2006r., Nr 123, poz. 858), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodno-kanalizacyjnego, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA

Stanisław Wawizonkoski



Przewodniczący Rady Miasta
Wrocław

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Stanisław Wawrzonkoski".

Stanisław Wawrzonkoski

UZASADNIENIE

Realizacja prac projektowych nastąpiła z chwilą podjęcia przez Radę Miasta Włocławek Uchwały Nr 4/XLIV/2006 z dnia 30 stycznia 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy ulicą Wiejską, terenami kolejowymi, ulicą Szpitalną, ulicą Wysoką (wraz z częścią działki nr 15/4 km 40 i działkami nr 16, 17, 18 i 19/1 km 40), ulicą Długą (wraz z częściami działek nr 14/13, 15/8, 15/10, 16/5 km 56 i nr 1/92, 117 km 55), w zgodności z polityką przestrzenną gminy tj z dokumentem pn „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” przyjętym Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławka z dnia 29 października 2007r, który przewiduje na przedmiotowym terenie: obszary mieszkalnictwa jedno-, wielorodzinnego, usług oraz zieleni parkowej

Prezydent Miasta realizując uchwałę, przeprowadził procedurę planistyczną zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- ogłosił i obwieścił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z informacją o możliwości składania wniosków w przedmiotowym temacie;
- zawiadomił organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania miejscowego planu;
- przeprowadził posiedzenie Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej we Włocławku nad ustaleniami projektu miejscowego planu;
- uzyskał uzgodnienia i opinie od właściwych organów i instytucji;
- udostępnił projekt planu wraz z prognozą środowiska przyrodniczego i finansową do wglądu publicznego oraz przeprowadził konsultacje społeczne;
- zamieścił w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta informacje o dokumentach zawierających informacje o środowisku i dotyczące obszaru objętego projektem planu

Rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały został sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000, natomiast rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, przeznaczony do publikacji w dzienniku urzędowym woj. kujawsko-pomorskiego, został sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:4000.

Jest to szczególnie uzasadniony przypadek z uwagi na powierzchnię oraz zakres opracowania nie wymagający znacznego uszczegółowienia graficznego. Rysunek planu sporządzony w skali 1:2000 nie zaciiera przejrzystości i czytelności mapy.

Prezydent Miasta wykonał powierzone zadanie w sposób zgodny z procedurą sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawartą w art 17 Ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

W związku z powyższym proszę Wysoką Radę o uchwalenie niniejszego planu.

PREZYDENT MIASTA

Andrzej Płużniński