

**UCHWAŁA NR XLIII / 119 / 10
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK**

z dnia 31 maja 2010 r

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek
dla obszaru zawartego pomiędzy:
ulicą Papieżka, częścią działek nr 1/2 i 1/1 KM 100,
fragmentami ulic Rybnickiej, Spokojnej i Przemysłowej, Aleją Kazimierza Wielkiego,
granicą terenów leśnych oraz terenami bocznicy kolejowej**

Na podstawie art 20 ust. 1, w związku z art 27, ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz 717; z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz 1492, z 2005r. Nr 113, poz 954 i Nr 130, poz 1087; z 2006r. Nr 45, poz 319 i Nr 225, poz 1635), z 2007r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008r. Nr 199, poz 1227, Nr 201, poz 1237 i Nr 220, poz. 1413) oraz art 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz 984, Nr 153, poz 1271 i Nr 214, poz 1806, z 2003r. Nr 80, poz 717 i Nr 162, poz 1568, z 2004r. Nr 102, poz 1055, Nr 116, poz 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz 1457, z 2006r. Nr 17, poz 128, Nr 181, poz 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz 1218, z 2008r. Nr 180, poz 1111 i Nr 223, poz 1458 z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz 142 i 146),

uchwała się, co następuje

**Rozdział I.
Przepisy ogólne.**

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek*” przyjętego Uchwałą Nr 103 / XI / 2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru zawartego pomiędzy: ulicą Papieżka, częścią działek nr 1/2 i 1/1 KM 100, fragmentami ulic Rybnickiej, Spokojnej i Przemysłowej, Aleją Kazimierza Wielkiego, granicą terenów leśnych oraz terenami bocznicy kolejowej, zwany dalej planem

2. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) **rysunek planu w skali 1:1000**, jako załącznik Nr 1, przedstawiający graficzne ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem;
- 2) **wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” w skali 1:10000**, jako załącznik Nr 2;
- 3) **rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**, jako załącznik Nr 3

§ 2. Plan, o którym mowa w § 1 ust. 1, obejmuje obszar położony w jednostce ewidencyjnej miasto Włocławek, w całości obręby Włocławek KM 102, 114 i 116/2 oraz część obrębów Włocławek KM 99/2, 100, 115, 116/1, 117, 119 i 123, w części jednostki strukturalnej Wschód Przemysłowy oraz w części jednostki strukturalnej Rybnica.

§ 3. Plan miejscowy jest zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we Włocławku, wyodrębnionego pomiędzy ulicą Papieżka a Aleją Kazimierza Wielkiego zatwierdzonego Uchwałą Nr 13 / XL / 2002 Rady Miasta Włocławka z dnia 25 lutego 2002r (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 74, poz 1534)

§ 4. 1 Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) przeznaczenie terenów oraz określenie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 13) granice obszarów wymagających przekształceń.

2. Zakres ustaleń planu obejmuje tekst i rysunek planu.

§ 5. 1 Oznaczenia graficzne na rysunku planu przedstawiające ustalenia planu zgodnie z zamieszczoną na rysunku planu legendą są ilustracją obowiązujących ustaleń planu.

2. Następujące elementy planu zostały oznaczone graficznie na rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) granica jednostek strukturalnych;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - nieprzekraczalne;
- 4) granice obszarów wymagających przekształceń;
- 5) linie zabudowy - nieprzekraczalne;
- 6) sieć elektroenergetyczna – istniejące linie elektroenergetyczne napowietrzne WN 110 kV z granicami stref technicznych;
- 7) wydzielone tereny i ich przeznaczenie oznaczono identyfikatorami składającymi się z zestawu cyfr arabskich i liter, określających:
 - a) liczba porządkowa pisana cyframi arabskimi – oznacza numer obszaru;
 - b) symbol literowy – oznacza przeznaczenie terenu;
- 8) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych;
- 9) orientacyjne granice jezdni

3. Oznaczenia symboli literowych dotyczących przeznaczenia terenów, określone w niniejszej uchwale:

- 1) P,S – tereny produkcji, przemysłu i zabudowy składowo-magazynowej ;
- 2) P,U – tereny zabudowy magazynowej i usług nieuciążliwych ;
- 3) U – tereny usług / tereny usług nieuciążliwych ;
- 4) U,KS – tereny usług i miejsc postojowych ;
- 5) MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług ;
- 6) ZL- tereny lasów ;
- 7) KD-GP* - tereny dróg publicznych – głównych ruchu przyspieszonego;
- 8) KD-Z*- tereny dróg publicznych – zbiorczych ;
- 9) KD-L*- tereny dróg publicznych – lokalnych ;
- 10) KD-D* - tereny dróg publicznych – dojazdowych.

§ 6. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **adaptacji zabudowy** – należy przez to rozumieć działania inwestycyjne zmierzające do przystosowania istniejącej zabudowy do nowych rozwiązań przestrzennych funkcjonalnych i technicznych poprzez remont nadbudowę, przebudowę i rozbudowę;

- 2) **jednostce strukturalnej** – należy przez to rozumieć obszar funkcjonalno-przestrzenny miasta wydzielony uwarunkowaniami gospodarczo-ekonomicznymi, określony w „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek*” przyjętym Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007r.;
- 3) **liniach rozgraniczających nieprzekraczalnych** – należy przez to rozumieć granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć teoretyczne granice wyznaczone na określonym terenie i przedstawione na rysunku planu, dotyczące sytuowania lica i narożników ścian zewnętrznych budynków (nie dotyczące balkonów, wykuszy, okapów dachów, schodów, pochylni oraz innych detali wystroju architektonicznego), poza które w kierunku dróg lub terenów sąsiednich zabrania się lokalizowania obiektów. Wyznaczone nieprzekraczalnie linie zabudowy nie dotyczą nadbudowy lub przebudowy zabudowy przeznaczonej do adaptacji.
- 5) **nieuciążliwości w odniesieniu do usług i rzemiosła** - należy przez to rozumieć działalności, które nie oddziałują negatywnie na środowisko, a fakty te znajdują potwierdzenie w odpowiednich dokumentach przewidzianych do takiego stwierdzenia w przepisach dotyczących ochrony środowiska;
- 6) **objektach tymczasowych** – należy przez to rozumieć definicję obiektu tymczasowego określoną w przepisach szczegółowych oraz garaże blaszane - nie dotyczy obiektów towarzyszących prowadzeniu inwestycji budowlanych;
- 7) **obszarze lub granicach planu** – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 8) **obszarze wymagającym przekształceń** – należy przez to rozumieć obszar wydzielony uwarunkowaniami przestrzennymi i planowaną polityką miasta, określony w „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek*” przyjętym Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007r.
- 9) **ochronie zieleni lub ochronie lasu** – należy przez to rozumieć zachowanie, właściwe wykorzystanie oraz odnawianie zdrowej biologicznie roślinności i drzewostanu, a także prowadzenie działalności inwestycyjnej przy zachowaniu przepisów szczególnych dotyczących wycinki drzew i krzewów;
- 10) **określeniu „linie rozgraniczające tereny”** – użyte w legendzie oznaczeń rysunku planu, jest tożsame z określeniami „granice terenów” i „granice obszarów” w myśl przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 11) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 ust 1 i w §2;
- 12) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię jaką zajmują budynki na działce, którą mierzy się po zewnętrznych obrysach budynków z uwzględnieniem wszystkich podcieni, ale bez schodów zewnętrznych, tarasów i podjazdów;
- 13) **przepisach odrębnych lub szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 14) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 15) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie jest z nim sprzeczne;
- 16) **przeznaczeniu zamiennym** – należy przez to rozumieć inne od podstawowego przeznaczenie obszaru wydzielonego liniami rozgraniczającymi celem wspólnego zagospodarowania terenów rozdzielonych tym obszarem, które może zostać przyjęte jako obowiązujące dla całego tego obszaru, jeżeli zgodę na to wyrażą wszyscy jego właściciele lub użytkownicy wieczysti oraz właściciele lub użytkownicy wieczysti wszystkich nieruchomości bezpośrednio sąsiadujących z tym obszarem i położonych w obszarach przylegających, wydzielonych stałymi liniami rozgraniczającymi, oraz przy zapewnieniu dostępu do drogi publicznej dla wszystkich nieruchomości bezpośrednio sąsiadujących z tym obszarem i położonych w obszarach przylegających;
- 17) **reklamie wielkogabarytowej** – należy przez to rozumieć element reklamowy na nośniku własnym trwale związanym z gruntem lub umieszczony na obiekcie, o powierzchni ekspozycji większej niż 6,0 m²;
- 18) **strefie technicznej dla istniejących linii elektroenergetycznych napowietrznych WN 110 KV** – należy przez to rozumieć obszar ograniczonego użytkowania o szerokości 20,0m w obie strony od osi linii wymagający uzgodnień lokalizacji inwestycji kubaturowych z właściwym gestorem sieci oraz wykluczający nasadzenia zieleni wysokiej;

- 19) **strefie technicznej dla istniejących linii elektroenergetycznych napowietrznych SN 15 KV** – należy przez to rozumieć obszar ograniczonego użytkowania o szerokości 6,5m w obie strony od osi linii wymagający uzgodnień lokalizacji inwestycji kubaturowych z właściwym gestorem sieci oraz wykluczający nasadzenia zieleni wysokiej;
- 20) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, opisany w tekście planu, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz posiada oznaczenie – numer porządkowy i symbol literowy;
- 21) **terenie inwestycji** – należy przez to rozumieć łączną powierzchnię działek objętych realizowaną inwestycją;
- 22) **terenach zabudowy** – należy przez to rozumieć tereny z dostępem do drogi, na których dominują obszary zabudowane lub tereny projektowane pod takie przeznaczenie, wymagające urządzeń infrastruktury technicznej;
- 23) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miasta Włocławek;
- 24) **wymaganiach w zakresie ochrony przeciwpożarowej** – należy przez to rozumieć wymagania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych określone w przepisach szczególnych;
- 25) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć definicję wysokości budynku określoną w przepisach szczegółowych, powyższe dotyczy również masztów, kominów, pylonów oraz podobnych obiektów naziemnych wolnostojących;
- 26) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć dodatkowe zespoły roślinności wielowarstwowej (utworzonej przez drzewa i krzewy), których celem jest zapobieganie przenikaniu do środowiska hałasu, wibracji oraz zanieczyszczeń powietrza, a także mające na celu zmniejszanie ich natężeń oraz ochronę sąsiadujących terenów przed ewentualnymi uciążliwościami;
- 27) **zieleni wysokiej** – należy przez to rozumieć roślinność, której wysokość w sposób naturalny lub mechaniczny przekracza 2,5m nad powierzchnię terenu (nie dotyczy pnączy)
- 2 Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa

Rozdział II.

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1 Na obszarze objętym planem ustala się następujące wymogi z zakresu ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ludzi:

- 1) W całym obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji instalacji do spopielenia zwłok, instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych, w tym składowisk odpadów niebezpiecznych, a także instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów innych niż niebezpieczne - określonych w przepisach w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko - z wyłączeniem instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów powstających w procesach produkcyjnych i technologicznych, prowadzonych na terenach zakładów i przedsiębiorstw
- 2) W przypadku przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko (określonych w przepisach przytoczonych w pkt 1.1), ustala się jako warunek konieczny ich realizacji przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub uzyskanie innego odpowiedniego dokumentu przewidzianego do takiego stwierdzenia w przepisach dotyczących ochrony środowiska.
- 3) Teren objęty planem położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 220 „Pradolina Środkowej Wisły” - projektowany przemysł, składy, bazy i magazyny nie mogą pogorszyć jakości wód zbiornika przeznaczonego do zaopatrzenia ludności w wodę.
- 4) Teren objęty planem podlega wymaganiom w zakresie gospodarki odpadami zawartym w *planie gospodarki odpadami* oraz *programie ochrony środowiska*, opracowanych dla miasta Włocławek.
- 5) Teren objęty planem znajduje się w granicy zadania nr 47 o znaczeniu wojewódzkim – zachowanie korytarzy ekologicznych zapewniających ciągłość między obszarami prawnie chronionymi, w tym w dolinie Wisły - zgodnie z „*Planem zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego*”, zatwierdzonym Uchwałą Nr XI / 135 / 03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003r (Dz Urz Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 97, poz 1437 z dnia 18 września 2003r.)
- 6) W terenach oznaczonych symbolami 9-P,U, 10-P,U, 11-P,U, 12-P,U, 13-MN,U, 14-U oraz 15-U,KS ustala się zakaz lokalizacji nowych usług i inwestycji oddziałujących negatywnie na środowisko, a fakt ten znajduje

potwierdzenie w odpowiednich dokumentach przewidzianych do takiego stwierdzenia w przepisach prawnych dotyczących ochrony środowiska. Jednocześnie dopuszcza się rozbudowę do 20% istniejącej powierzchni użytkowej usług.

- 7) W terenach oznaczonych symbolami **1-P,S, 2-P,S, 3-P,S, 4-P,S, 5-P,S, 6-P,S, 7-P,S** oraz **8-U** dla lokalizacji zabudowy kubaturowej wysoko-, lub wielokondygnacyjnej (o wysokościach ponad 15,0m) oraz dla masztów, kominów i pylonów oraz podobnych obiektów naziemnych (o wysokościach ponad 25,0m) – ustala się obowiązkowe wykonanie przez inwestorów szczegółowego rozpoznania warunków geotechnicznych gruntów (badań technicznych geologiczno-inżynierskich podłoża gruntowego w celu indywidualnego określenia warunków posadowienia obiektów budowlanych)
- 8) W terenach oznaczonych symbolami **9-P,U, 10-P,U, 11-P,U, 12-P,U, 13-MN,U, 14-U** oraz **15-U,KS** ustala się zakaz lokalizowania masztów antenowych telefonii komórkowej.
- 9) Składowanie odpadów stałych odbywać się powinno w pojemnikach zamkniętych w miejscach wyznaczonych na ten cel zgodnie z przepisami szczególnymi, względnie w pomieszczeniach wydzielonych w budynku
- 10) Istniejące i planowane obiekty należy wyposażać w urządzenia (w tym urządzenia infrastruktury), nie powodujące pogarszania standardów jakości środowiska.

2. Zaleca się wprowadzanie zieleni izolacyjnej w formie zadrzewień (głównie drzew liściastych) i zakrzewień

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Ustala się wymóg zachowania ładu przestrzennego jako nakaz kształtowania przestrzeni tworzącej harmonijną całość, z uwzględnieniem wszelkich uwarunkowań, wymagań funkcjonalnych, społeczno-gospodarczych, środowiskowych, kulturowych oraz kompozycyjno-estetycznych, w tym jako nakaz sytuowania zabudowy zgodnie z ustalonymi na rysunku planu liniami zabudowy oraz ustalonymi w tekście planu zasadami kształtowania zabudowy.

2. Ustala się zakaz realizacji ogrodzeń pełnych, z elementów betonowych, betonowych przeseł prefabrykowanych oraz o charakterze tymczasowym w obrębie granic frontowych wzdłuż istniejących dróg publicznych: ul. Papieżka (symbol **1-KD-Z***), Al. Kazimierza Wielkiego (symbol **2-KD-GP***), ul. Przemysłowej (symbol **5-KD-Z***) i ul. Rybnickiej (symbol **19-KD-Z***) oraz wzdłuż projektowanych dróg publicznych oznaczonych symbolami **3-KD-Z*** i **4-KD-Z***.

3. Ogrodzenia wzdłuż dróg publicznych wyłącznie jako ażurowe

4. Elewacje obiektów od dróg publicznych wyeksponowane architektonicznie.

5. Pozostałe ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały zawarte w Rozdziale III zawierającym ustalenia szczegółowe.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem terenu nieujawnionych relikwów kultury materialnej - teren winien być udostępniony do inwestorskich badań archeologicznych.

2. Dla obszaru objętego niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu nie ustala się strefy ochrony konserwatorskiej.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące ustalenia ogólne dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

- 1) Magistrale i rozdzielcze sieci należy prowadzić po terenach układu komunikacyjnego (w liniach rozgraniczających drogi publicznych istniejących i projektowanych oraz po drogach wewnętrznych)
- 2) Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej ogólnomiejskiej należy realizować na terenach ogólnodostępnych gminnych lub Skarbu Państwa
- 3) Dopuszcza się odstępstwo od zasad określonych w pkt 1) i 2) pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów szczególnych, w tym dotyczących własności prywatnej.
- 4) Ustala się korzystanie z sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z uzyskanymi od właściwych gestorów warunkami ogólnymi i technicznymi
- 5) Na terenach projektowanych inwestycji, po zakończeniu ich realizacji, właścicielom pozostawionych ogólnomiejских urządzeń technicznych umożliwić dostęp w celach konserwacji

6) Przy opracowywaniu projektów budowlanych zachować normatywne odległości od istniejących sieci infrastruktury technicznej.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę oraz ochrony przeciwpożarowej ustala się:

- 1) Zaopatrzenie w wodę poprzez miejską sieć wodociągową
- 2) Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne poprzez hydranty zewnętrzne naziemne montowane na sieci wodociągowej
- 3) Dostęp do obiektów dla uprawnionych i uprzywilejowanych pojazdów ratowniczo-gaśniczych z dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych.
- 4) Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę oraz drogi pożarowe będą spełniać wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej określone w obowiązujących przepisach szczegółowych.
- 5) Obiekty będą odpowiadać warunkom w zakresie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi
- 6) Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnych studni wyłącznie w celach zagospodarowania lub urządzenia terenu sztucznymi zbiornikami wodnymi po uzgodnieniu z właściwym organem ochrony środowiska oraz uzyskaniu stosownych pozwoleń

3. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:

- 1) Nakaz docelowego odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej
- 2) Możliwość korzystania z sieci i przyłączy kanalizacyjnych istniejących w terenach sąsiadujących na warunkach uzgodnionych z właściwym gestorem sieci
- 3) Dla terenów oznaczonych symbolami **9-P,U**, **10-P,U**, **11-P,U** oraz **14-U** do czasu realizacji sieci dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych lub gospodarczych do zbiorników bezodpływowych pod warunkiem zachowania pełnej szczelności zbiorników.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:

- 1) Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej, ogólnospławnej lub na własny teren nieutwardzony
- 2) Do czasu realizacji sieci dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych:
 - a) do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych;
 - b) w przypadkach obowiązku określonego w przepisach szczególnych - do przewidzianych w tych przepisach odbiorników.
- 3) Oczyszczanie wód opadowych z terenów utwardzonych i komunikacji kołowej (w tym z piasku, błota czy substancji ropopochodnych) poprzez separatory zanieczyszczeń

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji transformatorowych SN 15/04 kV, linii elektroenergetycznych napowietrznych SN 15 kV oraz z linii elektroenergetycznych kablowych, na warunkach określonych przez właściwego gestora sieci zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) Możliwość budowy nowych lokalnych stacji transformatorowych (w tym kontenerowych), zajmujących teren o wymiarach minimalnych 4,0m na 5,0m, wolnostojących lub wbudowanych w obiekty o innej funkcji (lub w innych formach), z możliwością wydzielenia samodzielnych działek wraz z dojazdem dla służb eksploatacyjno-remontowych
- 3) Ustala się strefy techniczne:
 - a) dla linii elektroenergetycznych napowietrznych WN 110 KV – obszar ograniczonego użytkowania o szerokości 20,0m w obie strony od osi linii, wykluczający nasadzenia zieleni wysokiej;
 - b) dla linii elektroenergetycznych napowietrznych SN 15 KV – obszar ograniczonego użytkowania o szerokości 6,5m w obie strony od osi linii, wykluczający nasadzenia zieleni wysokiej
- 4) Lokalizację kubaturowych obiektów budowlanych w strefach technicznych dla linii elektroenergetycznych napowietrznych WN 110 kV i SN 15 kV należy uzgodnić z właściwym gestorem sieci.
- 5) Linie i urządzenia elektroenergetyczne wykorzystywane dla zasilania projektowanych obiektów i urządzeń należy dostosować do zwiększonego obciążenia

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

Zaopatrzenie w energię ciepłą z sieci ciepłowniczej na warunkach określonych przez właściwego gestora sieci lub indywidualnie w oparciu o inne źródła ciepła

7 W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się:

Zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej na warunkach właściwego gestora sieci zgodnie z przepisami odrębnymi

8. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) Zaopatrzenie odbiorców w łącza telefoniczne z sieci telekomunikacyjnej, rozbudowa i modernizacja istniejącej sieci, na warunkach właściwego gestora sieci
- 2) W terenach oznaczonych symbolami **9-P,U, 10-P,U, 11-P,U, 12-P,U, 13-MN,U, 14-U** oraz **15-U,KS** ustala się zakaz lokalizowania masztów antenowych telefonii komórkowej

9. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

Obowiązek gromadzenia odpadów stałych oraz ich usuwanie w systemie oczyszczania stosowanym w gospodarce komunalnej miasta

10 Na obszarze objętym planem ustala się następujące ustalenia ogólne dotyczące systemów komunikacji:

- 1) Liczbę i miejsca lokalizacji zjazdów publicznych i indywidualnych w wyznaczone planem drogi publiczne należy uzgodnić z właściwym zarządcą drogi.
- 2) W drogach publicznych (pod warunkiem uzgodnienia miejsca lokalizacji oraz zasad i warunków lokalizacji z właściwym zarządcą drogi oraz o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej) dopuszcza się możliwość lokalizacji:
 - a) miejsc postojowych w pasie drogowym;
 - b) obiektów niezbędnych dla obsługi komunikacji miejskiej (wiaty przystankowe) wraz z obiektami o funkcji związanej z obsługą pasażerów;
 - c) reklam (z wyłączeniem wielkogabarytowych);
 - o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.
- 3) Wszelkie działania dotyczące zasad obsługi komunikacyjnej oraz organizacji ruchu wymagają uzgodnienia z właściwym zarządcą drogi

§ 11. Ustalenia z zakresu obronności.

1 Na obszarze objętym planem ustala się:

- 1) Oświetlenie zewnętrzne nakazuje się projektować i realizować z przystosowaniem do potrzeb obrony cywilnej.
- 2) Istniejący i projektowany układ komunikacyjny spełnia parametry (szerokości w liniach rozgraniczających i minimalne szerokości jezdni) zgodnie z wymogami obrony cywilnej oraz przeciwpożarowej z zapewnieniem sprawnego ruchu pojazdów cywilnych oraz pojazdów uprawnionych.
- 3) Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych w sposób określony w § 10 ust. 2. niniejszej uchwały.

2. Ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej zawarte w § 10 niniejszej uchwały spełniają wymogi z zakresu obsługi mieszkańców i obrony cywilnej

Rozdział III.

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania dla poszczególnych terenów (z wyłączeniem systemów komunikacji - dróg publicznych).

§ 12. *Teren pomiędzy ul. Papieżka (symbol 1-KD-Z*), terenem boczniczy kolejowej, terenem lasu oraz projektowaną drogą publiczną oznaczoną symbolem 3-KD-Z* - Symbol 1-P,S; Teren pomiędzy ul. Papieżka (symbol 1-KD-Z*) oraz projektowanymi drogami publicznymi oznaczonymi symbolami 3-KD-Z*, 6-KD-D* i 8-KD-L* - Symbol 2-P,S; Teren pomiędzy projektowanymi drogami publicznymi oznaczonymi symbolami 3-KD-Z*, 6-KD-D*, 7-KD-D* i 8-KD-L* - Symbol 3-P,S; Teren pomiędzy projektowanymi drogami publicznymi oznaczonymi symbolami 3-KD-Z*, 4-KD-Z*, 7-KD-D* i 8-KD-L* - Symbol 4-P,S; Teren pomiędzy ul. Papieżka (symbol 1-KD-Z*), oraz projektowanymi drogami publicznymi oznaczonymi symbolami 4-KD-Z* i 8-KD-L* - Symbol 5-P,S; Teren pomiędzy projektowanymi drogami publicznymi oznaczonymi symbolami 3-KD-Z*, 4-KD-Z*, 9-KD-L* i 10-KD-D* - Symbol 6-P,S; Teren pomiędzy ul. Papieżka (symbol 1-KD-Z*), Al. Kazimierza Wielkiego (symbol 2-KD-GP*), projektowanymi drogami publicznymi oznaczonymi symbolami 4-KD-Z*, 9-KD-L*, 10-KD-D*, 11-KD-D*, 16-KD-D* 17-KD-D* i 18-KD-D* oraz sąsiednim terenem lasu oznaczonym symbolem 16-ZL - Symbol 7-P,S .*

1 Przeznaczenie terenu

1)Przeznaczenie podstawowe: przemysł, produkcja, zabudowa składowa i magazynowa

2)Przeznaczenie uzupełniające:

a) usługi;

b) garaże (w tym wielopoziomowe), zabudowa gospodarcza;

c) drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, budowle i urządzenia związane z obsługą elektroenergetyczną, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

d) zieleń izolacyjna.

2 Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1)Ustala się stosowanie ogrodzeń określonych w § 8 niniejszej uchwały.

2)Reklamy: dopuszcza się umieszczanie reklam, w tym wielkogabarytowych na nośniku wolnostojącym

3)Pozostałe ustalenia zgodnie z § 8 niniejszej uchwały

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1)Ochrona zieleni.

2)Pozostałe ustalenia zgodnie z § 7 niniejszej uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Ustalenia zgodnie z § 9 niniejszej uchwały

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Nie ustala się

6 Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1)Zasady ogólne:

a) adaptacja zabudowy o przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym;

b) dopuszcza się możliwość sytuowania zabudowy na granicy działki z zachowaniem przepisów odrębnych.

2)Wysokości zabudowy kubaturowej: maks 35,0m. Dla masztów, kominów i pylonów oraz podobnych obiektów naziemnych wolnostojących maks 50,0m.

3)Linie zabudowy: obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy pokazane na rysunku planu (nie dotyczy reklam)

4)Dachy: nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie geometrii dachu, pokrycia dachu oraz kątów nachylenia połaci.

5)Powierzchnia terenu biologicznie czynnego: co najmniej 5% powierzchni terenu inwestycji.

6)Dopuszcza się lokalizację garaży trwałych (w tym wielopoziomowych) oraz zabudowy gospodarczej (nie dotyczy obiektów wbudowanych) w odległości min. 10,0m od linii rozgraniczających dróg publicznych

7)Nawierzchnie: nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie rodzaju nawierzchni.

7 Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

Nie dotyczy

8 Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1)Dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów. Wielkość nowo wydzielanych działek min 1000 m² (nie dotyczy garaży, obiektów elektroenergetycznych, uzupełnień sąsiednich nieruchomości).

2)Drogi wewnętrzne o min. szerokości pasa drogowego 10,0m

9 Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

1)Zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej, w tym lokalizacji nowych obiektów o funkcji mieszkaniowej

2)Dopuszcza się adaptację zabudowy mieszkaniowej w terenie oznaczonym symbolem **2-P,S** z wyłączeniem nadbudowy i rozbudowy

3)Docelowa likwidacja (lub przekształcenie pod funkcje zgodne z ustalonym przeznaczeniem) istniejącej zabudowy mieszkaniowej w terenie oznaczonym symbolem **7-P,S**.

- 4) Ustala się strefy techniczne dla napowietrznych linii energetycznych 110 kV i 15 kV wraz z zasadami zagospodarowania – zgodnie z § 10 ust. 5 pkt 3 i 4.
- 5) Ustala się linię zabudowy w odległości co najmniej 10,0m od granicy terenu lasu oznaczonego symbolem 16-ZL. Dopuszcza się odstępstwa od wyznaczonej linii po spełnieniu wymagań określonych w przepisach szczególnych oraz po uzgodnieniu odstępstwa z właściwym zarządcą terenu lasu oznaczonego symbolem 16-ZL.

10 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

- 1) Drogi: zjazdy i obsługa komunikacyjna do istniejących i projektowanych dróg publicznych.
- 2) Miejsca postojowe: 1 miejsce postojowe / 150 m² pow użytkowej zabudowy przemysłowej i produkcyjnej, 1 miejsce postojowe / 30 m² pow użytkowej zabudowy usługowej oraz w zakresie niezbędnym dla zabudowy składowo-magazynowej
- 3) Pozostałe zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 10 ust. 10 niniejszej uchwały
- 4) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 10 ust. 1-9 niniejszej uchwały

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

- 1) Zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej z wyłączeniem obiektów służących prowadzonej działalności
- 2) Dopuszcza się utrzymanie istniejącej funkcji mieszkaniowej w terenie oznaczonym symbolem 7-P,S (przeznaczonej do docelowej likwidacji) do czasu zagospodarowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem (bez możliwości rozbudowy i przebudowy).
- 3) Nie ustala się innego terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

12 Obszary wymagające przekształceń.

- 1) Tereny oznaczone symbolami: 1-P,S (w całości), 2-P,S (w części - zgodnie z rysunkiem planu) oraz 7-P S (w części - zgodnie z rysunkiem planu) położone w granicach obszaru wymagającego przekształceń.
- 2) W granicach obszaru wymagającego przekształceń ustala się jako planowe działanie przystosowanie terenu do nowych funkcji poprzez: uporządkowanie terenu, likwidację lub przebudowę istniejącego zagospodarowania oraz poprzez poprawę standardu architektonicznego istniejących obiektów
- 3) Nie ustala się innych szczegółowych wymagań

13 Stawka procentowa 0%

§ 13. *Teren pomiędzy Al Kazimierza Wielkiego (symbol 2-KD-GP*), ul Przemysłową (symbol 5-KD-Z*) oraz terenem znajdującym się w obszarze objętym sąsiadującym planem miejscowym - Symbol 8-U*

1 Przeznaczenie terenu.

- 1) Przeznaczenie podstawowe: usługi
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) produkcja, przemysł, zabudowa składowa i magazynowa, rzemiosło;
 - b) garaże (w tym wielopoziomowe), zabudowa gospodarcza;
 - c) drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, budowle i urządzenia związane z obsługą elektroenergetyczną, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - d) zieleń izolacyjna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- 1) Ustala się stosowanie ogrodzeń określonych w § 8 niniejszej uchwały.
- 2) Reklamy: dopuszcza się umieszczanie reklam, w tym wielkogabarytowych na nośniku wolnostojącym.
- 3) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 8 niniejszej uchwały

3 Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- 1) Ochrona zieleni.
- 2) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 7 niniejszej uchwały.

4 Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Ustalenia zgodnie z § 9 niniejszej uchwały

5 Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Nie ustala się.

6 Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1) Zasady ogólne:

a) adaptacja zabudowy o przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym;

b) dopuszcza się możliwość sytuowania zabudowy na granicy działki z zachowaniem przepisów odrębnych

2) Wysokości zabudowy kubaturowej: maks 35,0m Dla masztów, kominów i pylonów oraz podobnych obiektów naziemnych wolnostojących maks 50,0m

3) Linie zabudowy: obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy pokazane na rysunku planu (nie dotyczy reklam)

4) Dachy: nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie geometrii dachu, pokrycia dachu oraz kątów nachylenia połaci.

5) Powierzchnia terenu biologicznie czynnego: co najmniej 5% powierzchni terenu inwestycji

6) Dopuszcza się lokalizację garaży trwałych (w tym wielopoziomowych) oraz zabudowy gospodarczej (nie dotyczy obiektów wbudowanych) w odległości min. 10,0m od linii rozgraniczających dróg publicznych.

7) Nawierzchnie: nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie rodzaju nawierzchni.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

Nie dotyczy

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1) Dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów Wielkość nowo wydzielanych działek min. 1000 m² (nie dotyczy garaży, obiektów elektroenergetycznych uzupełnień sąsiednich nieruchomości)

2) Drogi wewnętrzne o min szerokości pasa drogowego 10,0m.

9 Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

Zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej, w tym lokalizacji nowych obiektów o funkcji mieszkaniowej.

10 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1) Drogi: zjazdy i obsługa komunikacyjna do istniejących dróg publicznych

2) Miejsca postojowe: 1 miejsce postojowe / 30 m² pow użytkowej zabudowy usługowej i rzemiosła, 1 miejsce postojowe / 150 m² pow. użytkowej zabudowy przemysłowej i produkcyjnej oraz w zakresie niezbędnym dla zabudowy składowo-magazynowej.

3) Pozostałe zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 10 ust. 10 niniejszej uchwały

4) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 10 ust. 1-9 niniejszej uchwały.

11 Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1) Zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej z wyłączeniem obiektów służących prowadzonej działalności

2) Nie ustala się terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

12 Stawka procentowa. 0%

§ 14. *Teren pomiędzy ul. Papieżka (symbol 1-KD-Z* i 12-KD-D*), ul. Rybnicką (symbol 13-KD-D*) oraz projektowaną drogą publiczną oznaczoną symbolem 14-KD-D* - Symbol 9-P,U ; Teren pomiędzy ul. Papieżka (symbol 1-KD-Z*), ul. Rybnicką (symbol 13-KD-D*) oraz projektowanymi drogami publicznymi oznaczonymi symbolami 14-KD-D* i 15-KD-D* - Symbol 10-P,U ; Teren pomiędzy ul. Papieżka (symbol 1-KD-Z*), Al. Kazimierza Wielkiego (symbol 2-KD-GP*), ul. Rybnicką (symbol 13-KD-D*) oraz projektowaną drogą publiczną oznaczoną symbolem 15-KD-D* - Symbol 11-P,U ; Teren pomiędzy Al. Kazimierza Wielkiego (symbol 2-KD-GP*) oraz ul. Rybnicką (symbol 13-KD-D*) oraz granicą planu - Symbol 12-P,U*

1 Przeznaczenie terenu.

1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa magazynowa, usługi nieuciążliwe

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) rzemiosło nieuciążliwe;

- b) garaże i zabudowa gospodarcza;
- c) drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, budowle i urządzenia związane z obsługą elektroenergetyczną, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- d) zieleni izolacyjna.

2 Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- 1) Ustala się stosowanie ogrodzeń określonych w § 8 niniejszej uchwały
- 2) Reklamy: zakaz umieszczenia reklam wielkogabarytowych na elewacjach i na nośniku wolnostojącym
- 3) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 8 niniejszej uchwały

3 Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Ustalenia zgodnie z § 7 niniejszej uchwały

4 Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Ustalenia zgodnie z § 9 niniejszej uchwały

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Nie ustala się

6 Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1) Zasady ogólne:

a) adaptacja zabudowy o przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym;

b) dopuszcza się możliwość sytuowania zabudowy na granicy działki z zachowaniem przepisów odrębnych

2) Wysokości zabudowy kubaturowej oraz masztów, kominów i pylonów oraz podobnych obiektów naziemnych wolnostojących - maks. 15,0m.

3) Linie zabudowy: obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy pokazane na rysunku planu (nie dotyczy reklam)

4) Dachy: nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie geometrii dachu, pokrycia dachu oraz kątów nachylenia połaci.

5) Powierzchnia terenu biologicznie czynnego: co najmniej 10% powierzchni terenu inwestycji.

6) Dopuszcza się lokalizację garaży trwałych oraz zabudowy gospodarczej (nie dotyczy obiektów wbudowanych) w odległości min. 10,0m od linii rozgraniczających dróg publicznych.

7) Łączna powierzchnia zabudowy dla garaży i zabudowy gospodarczej – maks. 150m² dla każdej działki budowlanej.

8) Nawierzchnie: nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie rodzaju nawierzchni

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

Nie dotyczy.

8 Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1) Dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów. Wielkość nowo wydzielanych działek min. 600 m² (nie dotyczy garaży, obiektów elektroenergetycznych, uzupełnień sąsiednich nieruchomości)

2) Drogi wewnętrzne o min. szerokości pasa drogowego 6,0m.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1) Zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej, w tym lokalizacji nowych obiektów o funkcji mieszkaniowej. Dopuszcza się jedynie formy funkcji mieszkaniowej na potrzeby własne w formie pomieszczeń wbudowanych w bryłę obiektu lub jego część do maks. wielkości 200m² powierzchni użytkowej dla terenu inwestycji

2) Adaptacja zabudowy mieszkaniowej w terenach oznaczonych symbolami 9-P,U i 11-P,U. Zakaz lokalizacji nowych obiektów o funkcji mieszkaniowej.

3) Ustala się strefy techniczne ograniczonego użytkowania dla napowietrznych linii energetycznych 15 kV wraz z zasadami zagospodarowania – zgodnie z § 10 ust. 5 pkt 3 i 4.

10 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1) Drogi:

- a) zjazdy i obsługa komunikacyjna do istniejących i projektowanych dróg publicznych;
 - b) ustala się maksymalnie po jednym zjeździe dla każdej działki budowlanej;
 - c) w terenach oznaczonych symbolami **11-P,U** i **12-P,U** ustala się zakaz lokalizacji bezpośrednich zjazdów w Al. Kazimierza Wielkiego (symbol 2-KD-GP*)
- 2) Miejsca postojowe: 1 miejsce postojowe / 30 m² pow użytkowej zabudowy usługowej i rzemiosła, oraz w zakresie niezbędnym dla zabudowy składowo-magazynowej
- 3) Pozostałe zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 10 ust. 10 niniejszej uchwały
- 4) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 10 ust. 1-9 niniejszej uchwały

11 Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

- 1) Zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej (z wyłączeniem garaży blaszanych oraz obiektów służących prowadzonej działalności)
- 2) Nie ustala się terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

12 Stawka procentowa. 0%

§ 15. Teren pomiędzy Al. Kazimierza Wielkiego (symbol 2-KD-GP*) oraz ul. Rybnicką (symbol 19-KD-Z*) oraz granicą planu - Symbol 13-MN,U .

1 Przeznaczenie terenu.

1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) garaże i zabudowa gospodarcza;
- b) drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, budowle i urządzenia związane z obsługą elektroenergetyczną, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- c) zieleń izolacyjna

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- 1) Ustala się stosowanie ogrodzeń określonych w § 8 niniejszej uchwały.
- 2) Reklamy: zakaz umieszczenia reklam wielkogabarytowych na elewacjach i na nośniku wolnostojącym
- 3) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 8 niniejszej uchwały

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Ustalenia zgodnie z § 7 niniejszej uchwały

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Ustalenia zgodnie z § 9 niniejszej uchwały

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Nie ustala się

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1) Zasady ogólne:

- a) adaptacja istniejącej zabudowy usługowej z dopuszczeniem rozbudowy do 20% istniejącej powierzchni użytkowej pod warunkami określonymi w § 7 niniejszej uchwały;
 - b) dopuszcza się możliwość sytuowania zabudowy na granicy działki z zachowaniem przepisów odrębnych
- 2) Wysokości zabudowy kubaturowej oraz masztów, kominów i pylonów oraz podobnych obiektów naziemnych wolnostojących - maks. 13,0m. Dla zabudowy gospodarczo-garażowej maks 4,0m.
- 3) Linie zabudowy: obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy pokazane na rysunku planu (nie dotyczy reklam)
- 4) Dachy: nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie geometrii dachu, pokrycia dachu oraz kątów nachylenia połaci.
- 5) Powierzchnia terenu biologicznie czynnego: co najmniej 15% powierzchni działki

- 6) Dopuszcza się lokalizację garaży trwałych oraz zabudowy gospodarczej (nie dotyczy obiektów wbudowanych) w odległości min 10,0m od linii rozgraniczających dróg publicznych
- 7) Łączna powierzchnia zabudowy dla garaży i zabudowy gospodarczej – maks 100m² dla każdej działki budowlanej.
- 8) Nawierzchnie:

- a) preferowane z elementów rozbieralnych drobnowymiarowych;
- b) zakaz wykonywania litych nawierzchni

7 Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

Nie dotyczy.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

- 1) Dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów. Wielkość nowo wydzielanych działek min 600 m² (nie dotyczy garaży, obiektów elektroenergetycznych, uzupełnień sąsiednich nieruchomości).
- 2) Drogi wewnętrzne o min. szerokości pasa drogowego 5,0m

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

Nie dotyczy

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1) Drogi:

- a) zjazdy i obsługa komunikacyjna do istniejących dróg publicznych;
- b) ustala się maksymalnie po jednym zjeździe dla każdej działki budowlanej;
- c) ustala się zakaz lokalizacji bezpośrednich zjazdów w Al. Kazimierza Wielkiego (symbol 2-KD-GP*).

2) Miejsca postojowe: 1 miejsce / na mieszkanie, 1 miejsce postojowe / 30 m² pow. użytkowej zabudowy usługowej

3) Pozostałe zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 10 ust. 10 niniejszej uchwały.

4) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 10 ust. 1-9 niniejszej uchwały

11 Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1) Zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej (z wyłączeniem garaży blaszanych oraz obiektów służących prowadzonej działalności)

2) Nie ustala się terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

12 Stawka procentowa. 0%

§ 16. Teren pomiędzy Al. Kazimierza Wielkiego (symbol 2-KD-GP*), ul. Przemysłową (symbol 5-KD-Z*), granicą planu oraz ul. Rybnicką (symbol 19-KD-Z*) - Symbol 14-U

1. Przeznaczenie terenu.

1) Przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe, rzemiosło nieuciążliwe

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- b) garaże i zabudowa gospodarcza;
- c) drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, budowle i urządzenia związane z obsługą elektroenergetyczną, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- d) zieleni izolacyjna

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1) Ustala się stosowanie ogrodzeń określonych w § 8 niniejszej uchwały.

2) Reklamy: zakaz umieszczenia reklam wielkogabarytowych na elewacjach i na nośniku wolnostojącym

3) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 8 niniejszej uchwały

3 Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Ustalenia zgodnie z § 7 niniejszej uchwały

4 Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Ustalenia zgodnie z § 9 niniejszej uchwały

5 Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Nie ustala się

6 Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1) Zasady ogólne:

a) adaptacja zabudowy o przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym;

b) adaptacja istniejącej zabudowy usługowej z dopuszczeniem rozbudowy do 20% istniejącej powierzchni użytkowej pod warunkami określonymi w § 7 niniejszej uchwały;

c) dopuszcza się możliwość sytuowania zabudowy na granicy działki z zachowaniem przepisów odrębnych

2) Wysokości zabudowy kubaturowej oraz masztów, kominów i pylonów oraz podobnych obiektów naziemnych wolnostojących - maks 15,0m. Dla zabudowy gospodarczo-garażowej maks 4,0m

3) Linie zabudowy: obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy pokazane na rysunku planu (nie dotyczy reklam)

4) Dachy: nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie geometrii dachu, pokrycia dachu oraz kątów nachylenia połaci

5) Powierzchnia terenu biologicznie czynnego: co najmniej 10% powierzchni terenu inwestycji.

6) Dopuszcza się lokalizację garaży trwałych oraz zabudowy gospodarczej (nie dotyczy obiektów wbudowanych) w odległości min 10,0m od linii rozgraniczających dróg publicznych

7) Łączna powierzchnia zabudowy dla garaży i zabudowy gospodarczej – maks. 150m² dla każdej działki budowlanej

8) Nawierzchnie:

a) preferowane z elementów rozbieralnych drobnowymiarowych;

b) zakaz wykonywania litych nawierzchni

7 Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

Nie dotyczy

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1) Dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów. Wielkość nowo wydzielanych działek min. 600 m² (nie dotyczy garaży, obiektów elektroenergetycznych, uzupełnień sąsiednich nieruchomości)

2) Drogi wewnętrzne o min szerokości pasa drogowego 6,0m.

9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

Nie dotyczy

10 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1) Drogi:

a) zjazdy i obsługa komunikacyjna do istniejących i projektowanych dróg publicznych;

b) ustala się maksymalnie po jednym zjeździe dla każdej działki budowlanej;

c) ustala się zakaz lokalizacji bezpośrednich zjazdów w Al Kazimierza Wielkiego (symbol 2-KD-GP*)

2) Miejsca postojowe: 1 miejsce postojowe / 30 m² pow użytkowej zabudowy usługowej i rzemiosła, 1 miejsce / na mieszkanie

3) Pozostałe zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 10 ust. 10 niniejszej uchwały

4) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 10 ust 1-9 niniejszej uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

- 1) Zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej (z wyłączeniem garaży blaszanych oraz obiektów służących prowadzonej działalności).
- 2) Nie ustala się terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

12 **Stawka procentowa.** 0%

§ 17. *Teren pomiędzy Al. Kazimierza Wielkiego (symbol 2-KD-GP*), terenem lasu oznaczonym symbolami 16-ZL i 17-ZL oraz projektowaną drogą publiczną oznaczoną symbolem 9-KD-L* - Symbol 15-U,KS*

1 **Przeznaczenie terenu.**

- 1) Przeznaczenie podstawowe: usługi, miejsca postojowe
- 2) Przeznaczenie uzupełniające: drogi wewnętrzne, budowle i urządzenia związane z obsługą elektroenergetyczną, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

- 1) Ustala się stosowanie ogrodzeń określonych w § 8 niniejszej uchwały.
- 2) Reklamy: zakaz umieszczenia reklam wielkogabarytowych na nośniku wolnostojącym.
- 3) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 8 niniejszej uchwały

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

- 1) Ochrona zieleni
- 2) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 7 niniejszej uchwały.

4 **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

Ustalenia zgodnie z § 9 niniejszej uchwały

5 **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.**

Nie ustala się

6 **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.**

1) Zasady ogólne:

- a) dopuszcza się możliwość sytuowania zabudowy na granicy działki z zachowaniem przepisów odrębnych;
- b) zakaz lokalizacji wolnostojącej zabudowy gospodarczej lub garażowej.

2) Wysokości zabudowy kubaturowej: maks. 7,0m.

3) Linie zabudowy: nie ustala się

4) Dachy: nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie geometrii dachu, pokrycia dachu oraz kątów nachylenia połaci.

5) Powierzchnia terenu biologicznie czynnego: co najmniej 10% powierzchni terenu inwestycji

6) Nawierzchnie: nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie rodzaju nawierzchni

7 **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.**

Nie dotyczy

8 **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.**

1) Dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów

2) Nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie wielkości nowo wydzielanych działek

9 **Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**

1) Zakaz lokalizacji masztów, kominów i pylonów oraz podobnych obiektów naziemnych wolnostojących

2) Ustala się linię zabudowy w odległości co najmniej 10,0m od granicy terenu lasu oznaczonego symbolami 16-ZL i 17-ZL. Dopuszcza się odstępstwa od wyznaczonej linii po spełnieniu wymagań określonych w przepisach szczególnych oraz po uzgodnieniu odstępstwa z właściwym zarządcą terenu lasu oznaczonego symbolami 16-ZL i 17-ZL.

10 **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**

1) Drogi:

- a) zjazdy i obsługa komunikacyjna do projektowanej drogi publicznej oznaczonej symbolem 9-KD-L*
- b) dopuszcza się odstępstwo od zasady określonej w lit. a) wyłącznie po spełnieniu warunku określonego w § 10 ust. 10 pkt 3 niniejszej uchwały

2) Miejsca postojowe: 1 miejsce postojowe / 30 m² pow. użytkowej zabudowy usługowej.

3) Pozostałe zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 10 ust. 10 niniejszej uchwały.

4) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 10 ust. 1-9 niniejszej uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej.

12. Obszary wymagające przekształceń.

1) Teren w całości położony w granicach obszaru wymagającego przekształceń

2) W granicach obszaru wymagającego przekształceń ustala się jako planowe działanie przystosowanie terenu do nowych funkcji poprzez jego zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem.

3) Nie ustala się innych szczegółowych wymagań

13. Stawka procentowa. 0%

§ 18. *Teren lasu pomiędzy obszarem oznaczonym symbolem 7-P,S, Al Kazimierza Wielkiego (symbol 2-KD-GP*) oraz projektowaną drogą publiczną oznaczoną symbolem 9-KD-L* - Symbol 16-ZL ; Teren lasu pomiędzy obszarem oznaczonym symbolem 15-U,KS, projektowaną drogą publiczną oznaczoną symbolem 9-KD-L* oraz granicą planu - Symbol 17-ZL .*

1. Przeznaczenie terenu.

Przeznaczenie podstawowe: tereny lasu, grunty związane z gospodarką leśną i zajęte pod wykorzystywanie dla potrzeb gospodarki leśnej

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Zgodnie z zasadami kształtowania zagospodarowania terenu określonymi w niniejszej uchwale

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Ochrona lasu i gruntów leśnych.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Ustalenia zgodnie z § 9 niniejszej uchwały

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Dopuszcza się zagospodarowanie rekreacyjno-sportowe w postaci obiektów małej architektury w uzgodnieniu z właściwym zarządcą terenu lasu.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Nie ustala się

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

Lasy ochronne chronione na podstawie przepisów odrębnych

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

Dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów wyłącznie związanych z gospodarką leśną

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

Zakaz zagospodarowania gruntów leśnych do celów niezwiązanych z gospodarką leśną i sprzecznych z ustalonym przeznaczeniem

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1) Drogi: zjazdy i obsługa komunikacyjna do istniejących i projektowanych dróg publicznych.

2) Zakaz lokalizacji miejsc postojowych za wyjątkiem nieutwardzonych parkingów leśnych zgodnych z przepisami odrębnymi.

3) Pozostałe zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 10 ust. 10 niniejszej uchwały.

4) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z przepisami odrębnymi

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1) Zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej

2) Ustalone przeznaczenie uznaje się za obowiązujące do czasu wprowadzenia zmian wynikających z polityki przestrzennej określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

12. Obszary wymagające przekształceń.

1) Tereny położone w granicach obszaru wymagającego przekształceń.

2) W granicach obszaru wymagającego przekształceń ustala się jako planowe działanie podniesienie jakości środowiska przyrodniczego oraz uzyskanie przyjaznej przestrzeni leśnej zgodnie z ustalonym przeznaczeniem

3) Nie ustala się innych szczegółowych wymagań.

13. Stawka procentowa. 0%

Rozdział IV.

Ustalenia szczegółowe dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji - dróg publicznych.

§ 19. Teren ulicy Papieżka (odcinek ulicy zgodnie z rysunkiem planu) - Symbol 1-KD-Z*

1. Przeznaczenie terenu.

Teren drogi publicznej – zbiorczej.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Ustalenia zgodnie z § 9 niniejszej uchwały.

3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Dopuszcza się lokalizację reklam w pasie drogowym zgodnie z ustaleniami określonymi w § 10 ust. 10.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi oraz zagospodarowania terenu.

1) Szerokość w liniach rozgraniczających – co najmniej 20,0m – wg oznaczeń na rysunku planu.

2) Jedna jezdnia szerokości min. 7,0m, chodniki po obu stronach jezdni oddzielone od jezdni pasami zieleni o szerokości min. 2,5m każdy, przeznaczonymi dla lokalizacji sieci infrastruktury technicznej.

3) Włączenie w AI Kazimierza Wielkiego (symbol 2-KD-GP*) - w skrzyżowanie z ruchem okrężnym

4) Ustala się możliwość budowy ścieżki rowerowej

5) Ustala się zakaz lokalizacji miejsc postojowych.

6) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 10 ust. 10 niniejszej uchwały.

5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

Zakaz wtórnych podziałów za wyjątkiem podziałów dotyczących realizacji pasa drogowego

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Zgodnie z § 10 ust. 1-9 niniejszej uchwały

7. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1) Zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej z wyłączeniem obiektów niezbędnych dla obsługi komunikacji miejskiej (wiaty przystankowe) wraz z obiektem o funkcji związanej z obsługą pasażerów

2) Nie ustala się terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

8. Stawka procentowa. 0%

§ 20. Teren Alei Kazimierza Wielkiego - Symbol 2-KD-GP*.

1. Przeznaczenie terenu.

Teren drogi publicznej – głównej ruchu przyspieszonego.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Ustalenia zgodnie z § 9 niniejszej uchwały

3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Ustala się zakaz lokalizacji reklam

4 Parametry i wskaźniki kształtowania drogi oraz zagospodarowania terenu.

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających – w granicach planu co najmniej 25,0 m lub 50,0 m – wg oznaczeń na rysunku planu (szerokość całkowita co najmniej 50,0 m)
- 2) Na wysokości ulic: ul. Papieżka (symbol 1-KD-Z*), ul. Przemysłowej (symbol 5-KD-Z*), ul. Rybnickiej (symbol 13-KD-D*) i ul. Rybnickiej (symbol 19-KD-Z*) skrzyżowanie z ruchem okrężnym
- 3) Na odcinku od skrzyżowania z ruchem okrężnym w kierunku ul. Płockiej – jedna jezdnia dwupasowa szerokości min. 7,0 m, chodnik min. po jednej stronie jezdni
- 4) Na odcinku od skrzyżowania z ruchem okrężnym w kierunku przeciwnym do ul. Płockiej - dwie jezdnie szerokości min. 7,0 m każda, dwupasowe, chodniki min. po jednej stronie każdej z jezdni, oddzielone od jezdni pasami zieleni o szerokości min. 5,0 m każdy, przeznaczonymi dla lokalizacji sieci infrastruktury technicznej
- 5) Ustala się możliwość budowy ścieżki rowerowej
- 6) Ustala się zakaz lokalizacji miejsc postojowych.
- 7) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 10 ust. 10 niniejszej uchwały.

5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

Zakaz wtórnych podziałów za wyjątkiem podziałów dotyczących realizacji pasa drogowego

6 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Zgodnie z § 10 ust. 1-9 niniejszej uchwały

7 Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

- 1) Zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej z wyłączeniem obiektów niezbędnych dla obsługi komunikacji miejskiej (wiaty przystankowe) wraz z obiektem o funkcji związanej z obsługą pasażerów
- 2) Do czasu zmiany geometrii istniejącego układu drogowego na wysokości ulic: ul. Papieżka (symbol 1-KD-Z*), ul. Przemysłowej (symbol 5-KD-Z*), ul. Rybnickiej (symbol 13-KD-D*) i ul. Rybnickiej (symbol 19-KD-Z*) ustala się włączenia wymienionych ulic w AI Kazimierza Wielkiego (symbol 2-KD-GP*) na obecnych zasadach

8 Stawka procentowa. 0%

§ 21. *Teren projektowanej drogi publicznej - zbiorczej - Symbol 3-KD-Z*. Teren projektowanej drogi publicznej - zbiorczej - Symbol 4-KD-Z*.*

1. Przeznaczenie terenu.

Teren drogi publicznej – zbiorczej

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Ustalenia zgodnie z § 9 niniejszej uchwały

3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Dopuszcza się lokalizację reklam w pasie drogowym zgodnie z ustaleniami określonymi w § 10 ust. 10.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi oraz zagospodarowania terenu.

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających – co najmniej 20,0m – wg oznaczeń na rysunku planu.
- 2) Jedna jezdnia szerokości min. 7,0m, chodniki po obu stronach jezdni oddzielone od jezdni pasami zieleni o szerokości min. 2,5m każdy, przeznaczonymi dla lokalizacji sieci infrastruktury technicznej
- 3) Ustala się możliwość budowy ścieżki rowerowej.
- 4) Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych w pasie drogowym zgodnie z ustaleniami określonymi w § 10 ust. 10.
- 5) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 10 ust. 10 niniejszej uchwały

5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

Zakaz wtórnych podziałów za wyjątkiem podziałów dotyczących realizacji pasa drogowego

6 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Zgodnie z § 10 ust. 1-9 niniejszej uchwały

7. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

- 1) Zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej z wyłączeniem obiektów niezbędnych dla obsługi komunikacji miejskiej (wiaty przystankowe) wraz z obiektem o funkcji związanej z obsługą pasażerów
- 2) Nie ustala się terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

8 Stawka procentowa. 0%

§ 22. Teren ulicy Przemysłowej - Symbol 5-KD-Z*

1 Przeznaczenie terenu.

Teren drogi publicznej – zbiorczej.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Ustalenia zgodnie z § 9 niniejszej uchwały.

3 Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Dopuszcza się lokalizację reklam w pasie drogowym zgodnie z ustaleniami określonymi w § 10 ust. 10

4 Parametry i wskaźniki kształtowania drogi oraz zagospodarowania terenu.

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających – co najmniej 20,0m – wg oznaczeń na rysunku planu
- 2) Jedna jezdnia szerokości min 7,0m, chodniki po obu stronach jezdni.
- 3) Włączenie w Al. Kazimierza Wielkiego (symbol 2-KD-GP*) – w skrzyżowanie z ruchem okrężnym.
- 4) Ustala się możliwość budowy ścieżki rowerowej
- 5) Ustala się zakaz lokalizacji miejsc postojowych
- 6) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 10 ust. 10 niniejszej uchwały

5 Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

Zakaz wtórnych podziałów za wyjątkiem podziałów dotyczących realizacji pasa drogowego

6 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Zgodnie z § 10 ust. 1-9 niniejszej uchwały

7. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

- 1) Zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej z wyłączeniem obiektów niezbędnych dla obsługi komunikacji miejskiej (wiaty przystankowe) wraz z obiektem o funkcji związanej z obsługą pasażerów
- 2) Do czasu zmiany geometrii istniejącego układu drogowego na wysokości ulicy Przemysłowej (symbol 5-KD-Z*), ustala się włączenie wymienionej ulicy w Al. Kazimierza Wielkiego (symbol 2-KD-GP*) na obecnych zasadach.

8 Stawka procentowa. 0%

§ 23. Teren projektowanej drogi publicznej - dojazdowej - Symbol 6-KD-D*. Teren projektowanej drogi publicznej - dojazdowej - Symbol 7-KD-D*.

1 Przeznaczenie terenu.

- 1) Przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej - dojazdowej.
- 2) Przeznaczenie zamienne: przemysł, produkcja, zabudowa składowa.

2. Ustalenia obowiązujące w przypadku przeznaczenia podstawowego.

1) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Ustalenia zgodnie z § 9 niniejszej uchwały.

2) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Dopuszcza się lokalizację reklam w pasie drogowym zgodnie z ustaleniami określonymi w § 10 ust. 10

3) Parametry i wskaźniki kształtowania drogi oraz zagospodarowania terenu.

- a) Szerokość w liniach rozgraniczających – co najmniej 12,0m - wg oznaczeń na rysunku planu.
- b) Jedna jezdnia szerokości min. 7,0m, chodniki po obu stronach jezdni.

- c) Ustala się możliwość budowy ścieżki rowerowej
- d) Ustala się zakaz lokalizacji miejsc postojowych
- e) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 10 ust. 10 niniejszej uchwały

4) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

Zakaz wtórnych podziałów za wyjątkiem podziałów dotyczących realizacji pasa drogowego

5) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Zgodnie z § 10 ust. 1-9 niniejszej uchwały

6) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej

7) Stawka procentowa. 0%

3 Ustalenia obowiązujące w przypadku przeznaczenia zamiennego. Jak dla terenów oznaczonych symbolami 2-P,S, 3-P,S i 4-P,S - zgodnie z § 12 niniejszej uchwały.

§ 24. Teren projektowanej drogi publicznej - lokalnej - Symbol 8-KD-L*.

1 Przeznaczenie terenu.

Teren drogi publicznej – lokalnej

2 Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Ustalenia zgodnie z § 9 niniejszej uchwały.

3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Ustala się zakaz lokalizacji reklam.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi oraz zagospodarowania terenu.

1) Szerokość w liniach rozgraniczających – co najmniej 12,0m - wg oznaczeń na rysunku planu

2) Jedna jezdnia szerokości min 7,0m, chodniki po obu stronach jezdni.

3) Ustala się możliwość budowy ścieżki rowerowej

4) Ustala się zakaz lokalizacji miejsc postojowych.

5) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 10 ust. 10 niniejszej uchwały

5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

Zakaz wtórnych podziałów za wyjątkiem podziałów dotyczących realizacji pasa drogowego

6 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Zgodnie z § 10 ust. 1-9 niniejszej uchwały

7 Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej.

8. Stawka procentowa. 0%

§ 25. Teren projektowanej drogi publicznej – lokalnej - Symbol 9-KD-L*.

1. Przeznaczenie terenu.

Teren drogi publicznej - lokalnej

2 Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Ustalenia zgodnie z § 9 niniejszej uchwały.

3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Ustala się zakaz lokalizacji reklam

4 Parametry i wskaźniki kształtowania drogi oraz zagospodarowania terenu.

1) Szerokość w liniach rozgraniczających – co najmniej 15,0m – wg oznaczeń na rysunku planu.

2) Jedna jezdnia szerokości min 7,0m, chodnik min po jednej stronie jezdni

- 3) Ustala się możliwość budowy ścieżki rowerowej
- 4) Ustala się zakaz lokalizacji miejsc postojowych.
- 5) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 10 ust. 10 niniejszej uchwały

5 Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

Zakaz wtórnych podziałów za wyjątkiem podziałów dotyczących realizacji pasa drogowego.

6 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Zgodnie z § 10 ust. 1-9 niniejszej uchwały.

7 Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej.

8. Obszary wymagające przekształceń.

- 1) Teren oznaczony symbolem **9-KD-L*** (w części – zgodnie z rysunkiem planu) położony w granicach obszaru wymagającego przekształceń.
- 2) W granicach obszaru wymagającego przekształceń ustala się jako planowe działanie przystosowanie terenu do nowej funkcji drogi poprzez zmianę istniejącego zagospodarowania.
- 3) Nie ustala się innych szczegółowych wymagań

9 Stawka procentowa. 0%

§ 26. Teren projektowanej drogi publicznej – dojazdowej - Symbol 10-KD-D*.

1. Przeznaczenie terenu.

Teren drogi publicznej - dojazdowej

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Ustalenia zgodnie z § 9 niniejszej uchwały

3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Ustala się zakaz lokalizacji reklam.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi oraz zagospodarowania terenu.

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających – co najmniej 10,0m – wg oznaczeń na rysunku planu
- 2) Jedna jezdnia szerokości min. 6,0m, chodnik min. po jednej stronie jezdni
- 3) Ustala się zakaz budowy ścieżek rowerowych
- 4) Ustala się zakaz lokalizacji miejsc postojowych
- 5) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 10 ust. 10 niniejszej uchwały

5 Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

Zakaz wtórnych podziałów za wyjątkiem podziałów dotyczących realizacji pasa drogowego.

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Zgodnie z § 10 ust. 1-9 niniejszej uchwały

7. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej

8. Stawka procentowa. 0%

§ 27. Teren ulicy Papieżka (odcinek ulicy zgodnie z rysunkiem planu) - Symbol 12-KD-D*.

1. Przeznaczenie terenu.

Teren drogi publicznej - dojazdowej

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Ustalenia zgodnie z § 9 niniejszej uchwały

3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Ustala się zakaz lokalizacji reklam.

4 Parametry i wskaźniki kształtowania drogi oraz zagospodarowania terenu.

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających – co najmniej 10,0m – wg oznaczeń na rysunku planu
- 2) Jedna jezdnia szerokości min 6,0m, chodnik min po jednej stronie jezdni.
- 3) Ustala się zakaz budowy ścieżek rowerowych
- 4) Ustala się zakaz lokalizacji miejsc postojowych
- 5) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 10 ust. 10 niniejszej uchwały.

5 Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

Zakaz wtórnych podziałów za wyjątkiem podziałów dotyczących realizacji pasa drogowego.

6 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Zgodnie z § 10 ust. 1-9 niniejszej uchwały

7 Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej.

8 Stawka procentowa. 0%

§ 28. Teren ulicy Rybnickiej na odcinku od Alei Kazimierza Wielkiego (symbol 2-KD-GP*) w kierunku północno-zachodnim - Symbol 13-KD-D*.

1 Przeznaczenie terenu.

Teren drogi publicznej – dojazdowej

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Ustalenia zgodnie z § 9 niniejszej uchwały

3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Ustala się zakaz lokalizacji reklam.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi oraz zagospodarowania terenu.

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających – co najmniej 10,0m - we fragmentach - co najmniej 12,0m – wg oznaczeń na rysunku planu
- 2) Jedna jezdnia szerokości min. 6,0m, chodnik min. po jednej stronie jezdni
- 3) Włączenie w Al Kazimierza Wielkiego (symbol 2-KD-GP*) - w skrzyżowanie z ruchem okrężnym
- 4) Ustala się zakaz budowy ścieżek rowerowych
- 5) Ustala się zakaz lokalizacji miejsc postojowych.
- 6) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 10 ust. 10 niniejszej uchwały.

5 Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

Zakaz wtórnych podziałów za wyjątkiem podziałów dotyczących realizacji pasa drogowego

6 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Zgodnie z § 10 ust. 1-9 niniejszej uchwały

7 Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1) Zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej.

2) Do czasu zmiany geometrii istniejącego układu drogowego na wysokości ulicy Rybnickiej (symbol 13-KD-D*), ustala się włączenia wymienionej ulicy w Al Kazimierza Wielkiego (symbol 2-KD-GP*) na obecnych zasadach

8 Stawka procentowa. 0%

§ 29. Teren projektowanej drogi publicznej – dojazdowej - Symbol 14-KD-D*.. Teren projektowanej drogi publicznej – dojazdowej - Symbol 15-KD-D*.

1. Przeznaczenie terenu.

Teren drogi publicznej – dojazdowej.

2 Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Ustalenia zgodnie z § 9 niniejszej uchwały

3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Ustala się zakaz lokalizacji reklam

4. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi oraz zagospodarowania terenu.

- 1) Dla drogi oznaczonej symbolem 14-KD-D* szerokość w liniach rozgraniczających – co najmniej 12,0m - wg oznaczeń na rysunku planu.
- 2) Dla drogi oznaczonej symbolem 15-KD-D* szerokość w liniach rozgraniczających – co najmniej 10,0m - wg oznaczeń na rysunku planu
- 3) Jedna jezdnia szerokości min. 6,0m, chodnik min. po jednej stronie jezdni
- 4) Ustala się zakaz budowy ścieżek rowerowych
- 5) Ustala się zakaz lokalizacji miejsc postojowych.
- 6) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 10 ust. 10 niniejszej uchwały

5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

Zakaz wtórnych podziałów za wyjątkiem podziałów dotyczących realizacji pasa drogowego.

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Zgodnie z § 10 ust. 1-9 niniejszej uchwały

7. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej

8. Stawka procentowa. 0%

§ 30. *Teren projektowanej drogi publicznej – dojazdowej - Symbol 11-KD-D*, Teren projektowanej drogi publicznej – dojazdowej - Symbol 16-KD-D*. Teren projektowanej drogi publicznej – dojazdowej - Symbol 17-KD-D*. Teren projektowanej drogi publicznej – dojazdowej - Symbol 18-KD-D*.*

1. Przeznaczenie terenu.

- 1) Przeznaczenie podstawowe: teren projektowanej drogi publicznej - dojazdowej.
- 2) Przeznaczenie zamienne dla dróg oznaczonych symbolami 11-KD-D*, 16-KD-D* i 17-KD-D*: przemysł, produkcja, zabudowa składowa

2. Ustalenia obowiązujące w przypadku przeznaczenia podstawowego.

1) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Ustalenia zgodnie z § 9 niniejszej uchwały

2) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Ustala się zakaz lokalizacji reklam w ulicy

3) Parametry i wskaźniki kształtowania drogi oraz zagospodarowania terenu.

- a) Dla dróg oznaczonych symbolami 11-KD-D*, 16-KD-D* i 17-KD-D* szerokość w liniach rozgraniczających – co najmniej 10,0m - wg oznaczeń na rysunku planu.
- b) Dla drogi oznaczonej symbolem 18-KD-D* szerokość w liniach rozgraniczających – co najmniej 15,0m - wg oznaczeń na rysunku planu
- c) Dla dróg oznaczonych symbolami 11-KD-D*, 16-KD-D* i 17-KD-D* jedna jezdnia szerokości min. 6 0m, chodnik min. po jednej stronie jezdni.
- d) Dla drogi oznaczonej symbolem 18-KD-D* jedna jezdnia szerokości min. 7,0m, chodnik min. po jednej stronie jezdni
- e) Ustala się zakaz budowy ścieżek rowerowych
- f) Ustala się zakaz lokalizacji miejsc postojowych.
- g) Dla drogi oznaczonej symbolem 18-KD-D* dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych w pasie drogowym zgodnie z ustaleniami określonymi w § 10 ust. 10.
- h) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 10 ust. 10 niniejszej uchwały.

4)Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

Zakaz wtórnych podziałów za wyjątkiem podziałów dotyczących realizacji pasa drogowego.

5)Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Zgodnie z § 10 ust 1-9 niniejszej uchwały

6)Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej

7)Stawka procentowa. 0%

3 Ustalenia obowiązujące w przypadku przeznaczenia zamiennego.

Jak dla terenów oznaczonych symbolami 6-P,S i 7-P,S – zgodnie z § 12 niniejszej uchwały

§ 31. Teren ulicy Rybnickiej na odcinku od Alei Kazimierza Wielkiego (symbol 2-KD-GP*) w kierunku południowo-wschodnim - Symbol 19-KD-Z*.

1 Przeznaczenie terenu.

Teren drogi publicznej – zbiorczej.

2 Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Ustalenia zgodnie z § 9 niniejszej uchwały

3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Dopuszcza się lokalizację reklam w pasie drogowym zgodnie z ustaleniami określonymi w § 10 ust 10.

4 Parametry i wskaźniki kształtowania drogi oraz zagospodarowania terenu.

- 1)Szerokość w liniach rozgraniczających – co najmniej 20,0m – wg oznaczeń na rysunku planu
- 2)Na wysokości działek posesji przy ul Rybnickiej 3 i Rybnickiej 20 i 20a dopuszcza się szerokość w liniach rozgraniczających - co najmniej 16,0m – gdzie z uwagi na istniejącą zabudowę niemożliwe jest uzyskanie szerokości min. 20,0m - wg oznaczeń na rysunku planu
- 3)Jedna jezdnia szerokości min. 7,0m, chodniki po obu stronach jezdni.
- 4)Na wysokości działek posesji przy ul Rybnickiej 3 i Rybnickiej 20 i 20a dopuszcza się chodnik min po jednej stronie jezdni (po stronie posesji przy Rybnickiej 20 i 20a).
- 5)Włączenie w Al. Kazimierza Wielkiego (symbol 2-KD-GP*) - w skrzyżowanie z ruchem okrężnym.
- 6)Ustala się możliwość budowy ścieżki rowerowej.
- 7)Na wysokości działek posesji przy ul. Rybnickiej 3 i Rybnickiej 20 i 20a ustala się możliwość budowy ścieżki rowerowej wyłącznie po stronie posesji przy Rybnickiej 20 i 20a.
- 8)Ustala się zakaz lokalizacji miejsc postojowych
- 9)Pozostałe ustalenia zgodnie z § 10 ust 10 niniejszej uchwały

5 Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

Zakaz wtórnych podziałów za wyjątkiem podziałów dotyczących realizacji pasa drogowego

6 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Zgodnie z § 10 ust 1-9 niniejszej uchwały

7. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

- 1)Zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej z wyłączeniem obiektów niezbędnych dla obsługi komunikacji miejskiej (wiaty przystankowe) wraz z obiektem o funkcji związanej z obsługą pasażerów
- 2)Do czasu zmiany geometrii istniejącego układu drogowego na wysokości ulicy Rybnickiej (symbol 19-KD-Z*) ustala się włączenia wymienionej ulicy w Al. Kazimierza Wielkiego (symbol 2-KD-GP*) na obecnych zasadach.

8 Stawka procentowa. 0%

Rozdział V.
Postanowienia końcowe.

§ 32. Traci moc Uchwała 13 / XL / 2002 Rady Miasta Włocławek z dnia 25 lutego 2002r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we Włocławku, wyodrębnionego pomiędzy ulicą Papieżka a Aleją Kazimierza Wielkiego (Dz Urz Woj Kujawsko - Pomorskiego Nr 74, poz 1534).

§ 33. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek

§ 34. 1 Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego

2 Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA
Rafał Sobolewski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIII / 119 / 10

Rady Miasta Włocławek

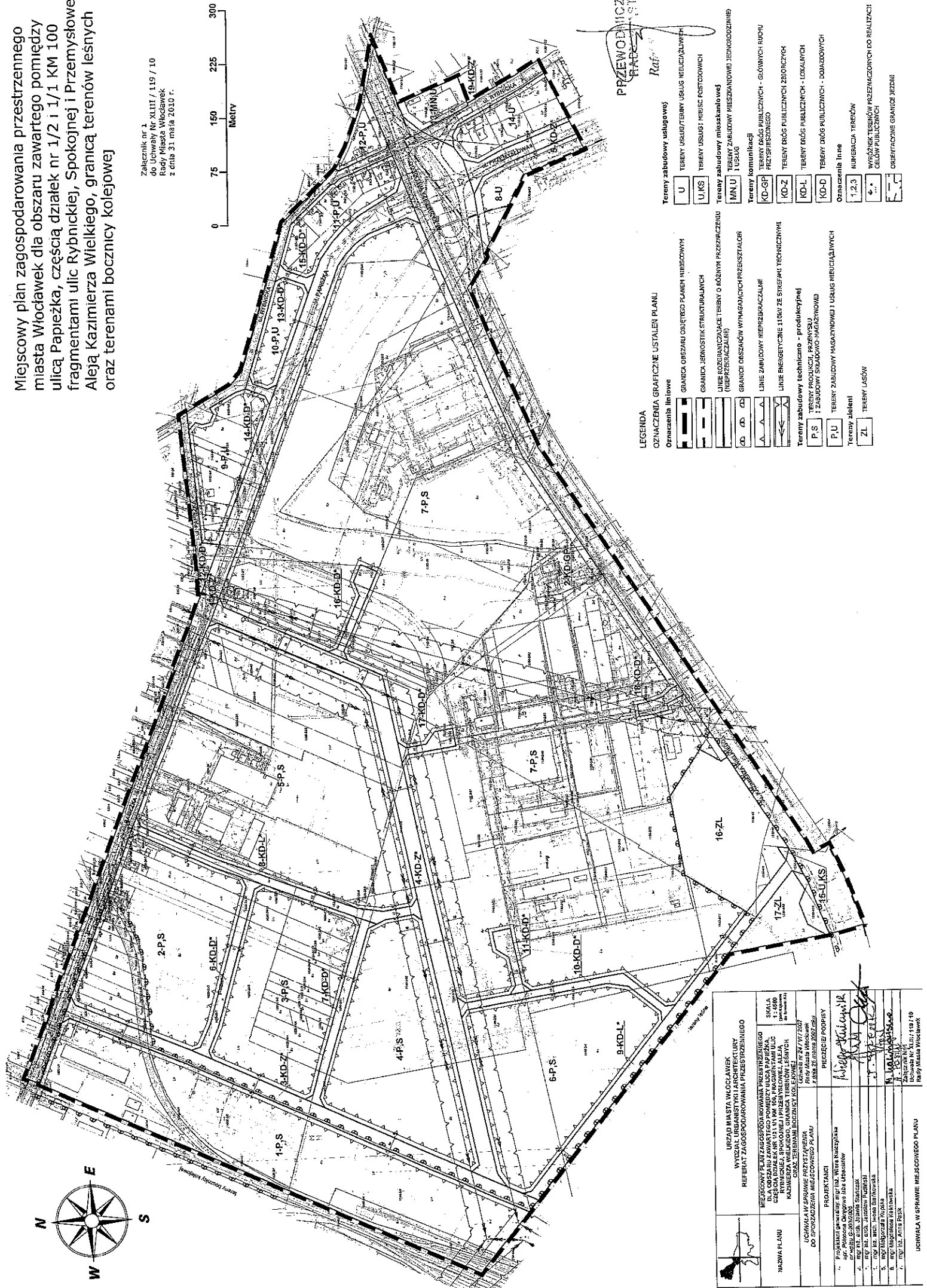
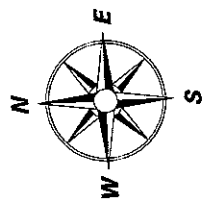
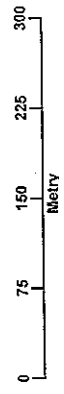
z dnia 31 maja 2010 r.

Zalacznik1.jpg

Rysunek planu

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru zawartego pomiędzy ulicą Papięzka, częścią działek nr 1/2 i 1/1 KM 100 fragmentami ulic Rybnickiej, Spokojnej i Przemysłowej, Aleją Kazimierza Wielkiego, granicą terenów leśnych oraz terenami bocznicy kolejowej

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XLIIII / 119 / 10
Rady Miasta Włocławek
z dnia 31. maja 2010 r.



PRZEWODNICZY
MIASTA
Rafał

LEGENDA

- OZNACZENIA GRAFICZNE USTALEN PLANU
- Oznaczenia linowe
- GRANICA OBSZARU ORIENTACJI PLANEN MIEJSCOWY
 - GRANICA ZEBROSZEK STRUKTURALNYCH
 - LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU (NIERAZRZĘDZALNE)
 - GRANICE OBSZARÓW WYHACZAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENIA
 - LINE ZABUDOWY NIEPRZEBIĄCZALNE
 - LINE ENERGETYCZNE I LINE ZE STREFAMI TECHNICZNYMI
- Tereny zabudowy technicznej - produkcyjnej
- P-S TERENY PRODUKCJI, PRZEMISŁU I ZABUDOWY SŁUŻĄCYCH WYHACZAJĄCYM
 - P-U TERENY ZABUDOWY MAGAZYNOWEJ I USŁUG NIECIEPLIWIWYCH
 - Tereny zielone
 - ZL TERENY LASÓW
- Tereny zabudowy usługowej
- U TERENY USŁUG/TERENY USŁUG NIECIEPLIWIWYCH
 - U-KS TERENY USŁUGI, MIEJSC POSTOJOWYCH
- Tereny zabudowy mieszkalnowej i usług
- MN-U TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ I USŁUG
 - Tereny komunikacji
 - KD-GP TERENY DROG PUBLICZNYCH - GRANICZNY RUCH PRZESZKODZONY
 - KD-Z TERENY DROG PUBLICZNYCH ZBIORCZYCH
 - KD-L TERENY DROG PUBLICZNYCH - LOKALNYCH
 - KD-D TERENY DROG PUBLICZNYCH - DOJAZDOWYCH
- Oznaczenia Inne
- 1,2,3 NUMERACJA TERENÓW
 - WYRÓŻNIK TERENÓW PRZEZNACZONYCH DO REALIZACJI CELÓW PUBLICZNYCH
 - ORIENTACJONNE GRANICE JEZDNI

	URZĄD MIASTA WŁOCŁAWEK WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTRY REFERAT ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	SKALA 1:1000
	CZĘŚĆ DZIAŁEK NR 1/1, 1/1 KM 100, FRAGMENTAMI ULIC RYBNICKIEJ, SPOKOJNEJ I ULICA PRZEMYSŁOWEJ ORAZ TERENAMI BOCZNICZY KOLEJOWEJ	DATA 11.05.2010
NAMNA PLANU	LICZBA W SPRAWIE PRZYSTAWIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU PRZEGLĄD I PODPISY	
1. PROJEKTANT MAGDALENA OLSZEWSKA I JANA LISIŃSKA 2. OPINIA 3. OPINIA 4. OPINIA		WŁOCŁAWEK, 11.05.2010
5. OPINIA 6. OPINIA		WŁOCŁAWEK, 11.05.2010
7. OPINIA		WŁOCŁAWEK, 11.05.2010
8. OPINIA		WŁOCŁAWEK, 11.05.2010
9. OPINIA		WŁOCŁAWEK, 11.05.2010
10. OPINIA		WŁOCŁAWEK, 11.05.2010
11. OPINIA		WŁOCŁAWEK, 11.05.2010

UWAGA! W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU

Załącznik nr 1, do Uchwały Nr XLIIII / 119 / 10
Rady Miasta Włocławek

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLIII / 119 / 10

Rady Miasta Włocławek

z dnia 31 maja 2010 r.

Zalacznik2.jpg

Wrys ze Studium

Legenda:

KIERUNKI ROZWOJU

Zasoby środowiska przyrodniczego



Lasy (państwowe i prywatne)



Lasy komunalne

SYSTEM TRANSPORTOWY



Ulice główne ruchu przyspieszonego



Ulice zbiorcze



Ulice lokalne i dojazdowe



Linia kolejowa

SYSTEMY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

Strefy i korytarze (obszary ograniczonego użytkowania) przebiegu głównych sieci elektroenergetycznych (istniejące i projektowane)

OBSZARY I TERENY FUNKCJONALNE



Obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem jednorodzinnym



Obszary przemysłowe



Obszary usługowe



Obszary usługowe (projektowane)

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ MIASTA



Obszary dla których MPZP są w trakcie sporządzenia



Obszary dla których zamierza się opracowanie MPZP ze względu na uwarunkowania lokalne



Obszary wymagające przekształceń

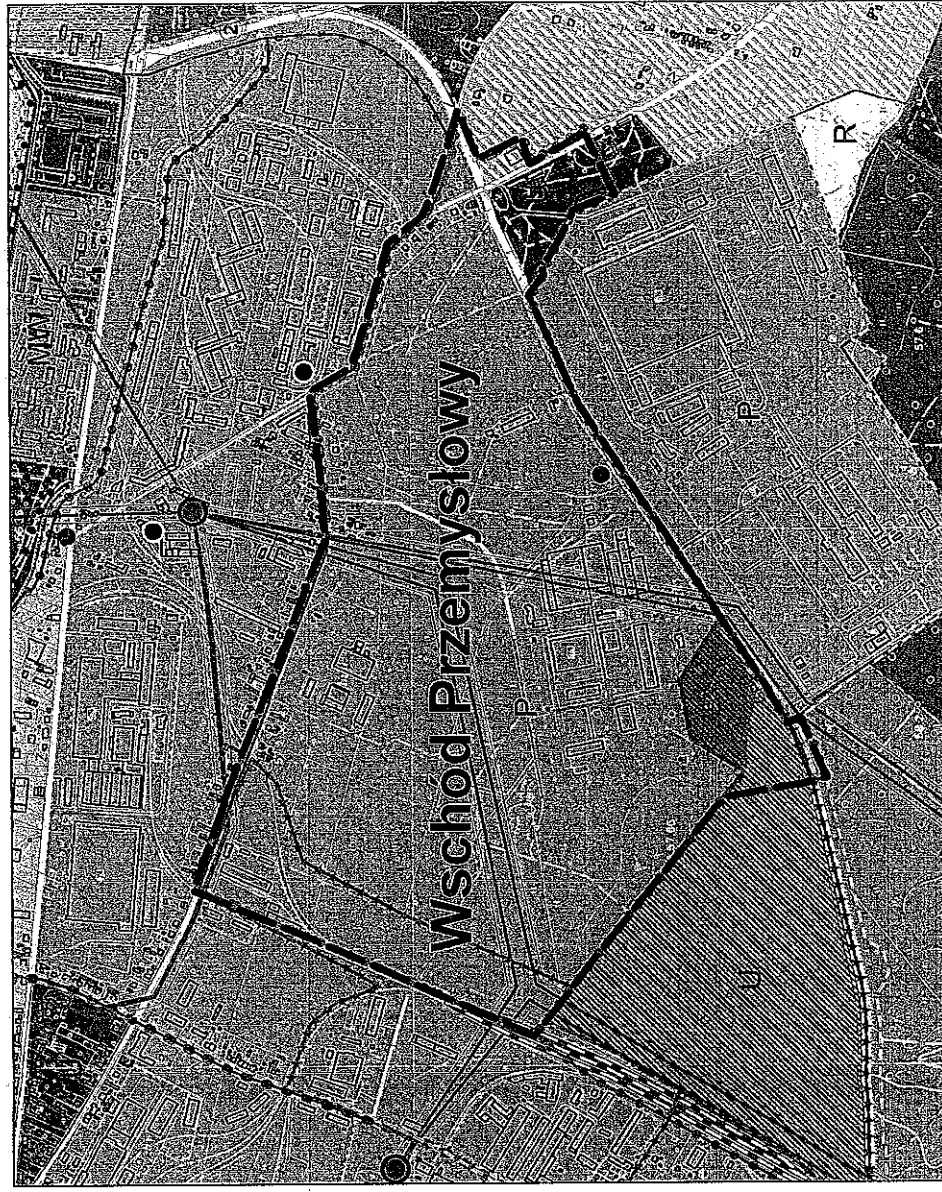


Granice obszaru objętego planem miejscowym

WYPIS (Legenda) I WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WŁOCŁAWEK (Studium zatwierdzone Uchwałą nr 103/XI/2007 z dnia 29 października 2007r.)

SKALA 1:10000

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLIII/119/10
Rady Miasta Włocławek
z dnia 31 maja 2010 r.



0 75 150 225 300 375
metry

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA
Rafał Sobolewski

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*Dz. U Nr 80, poz 717 z późn zmianami*) oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (*Dz U Nr 157, poz. 1240 z późn zmianami*), Rada Miasta Włocławek określa następujący sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z art 7 ust 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (*Dz U z 2001r. Nr 142, poz 1591 z późn zmianami*), należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

1 Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, przewidziane na podstawie planu, stanowią:

Dla projektu planu miejscowego przewiduje się:

1)W zakresie infrastruktury drogowej:

- budowa dróg publicznych zbiorczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1-KD-Z*, 3-KD-Z* i 4-KD-Z*;
- budowa dróg publicznych lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 8-KD-L* i 9-KD-L*;
- budowa dróg publicznych dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 6-KD-D*, 7-KD-D*, 10-KD-D*, 11-KD-D*, 13-KD-D*, 14-KD-D*, 15-KD-D*, 16-KD-D* i 17-KD-D*;
- modernizacja i rozbudowa drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2-KD-GP* (budowa skrzyżowania z ruchem okrężnym na wysokości ulic Papieżka, Przemysłowa i Rybnicka);
- modernizacja i rozbudowa dróg publicznych zbiorczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 5-KD-Z* i 19-KD-Z*;
- modernizacja i rozbudowa dróg publicznych dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem 18-KD-D*

2)W zakresie infrastruktury technicznej ustala się budowę nowych sieci w projektowanych drogach publicznych oraz modernizację istniejącej sieci infrastruktury technicznej, na warunkach i w uzgodnieniu zgestorami sieci

2 Sposób realizacji inwestycji:

Docelowo zakłada się budowę powyżej określonych nowych dróg publicznych oraz modernizację ulic istniejących: Al. Kazimierza Wielkiego, Papieżka, Przemysłowa i Rybnicka, w tym budowę skrzyżowania z ruchem okrężnym na wysokości ulic Papieżka, Przemysłowa i Rybnicka oraz budowę lub modernizację nawierzchni, chodników, zatok postojowych, budowę lub przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej

Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami w tym zakresie, w tym ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (*Dz U z2007r. Nr 223, poz 1655 z późn zmianami*).

Sposób realizacji inwestycji będzie wynikał z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych, w sposób gwarantujący dobrą jakość wykonania.

Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Zasady finansowania:

Realizacja inwestycji drogowych będzie finansowana z budżetu miasta Włocławek, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą z dnia 27 sierpnia 2009r o finansach publicznych (*Dz U Nr 157, poz 1240 z późn zmianami*) oraz ustawą z dnia 16 grudnia 2005r o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (*Dz U Nr 267, poz 2251 z późn zmianami*).

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w paliwo gazowe, energię elektryczną oraz ciepło, będzie realizowane ze środków finansowych poszczególnych przedsiębiorstw posiadających wymaganą koncesję, z dopuszczeniem porozumień

finansowych zawartych z innymi podmiotami. Inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz U. z 2006r., Nr 123, poz. 858), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodno-kanalizacyjnego z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z poszczególnymi podmiotami

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA

Rafał Sobblewski

Uzasadnienie

Realizacja prac projektowych nastąpiła z chwilą podjęcia **Uchwały Nr 24 / VI / 2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 26 marca 2007r.** w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek w zakresie obszaru zawartego pomiędzy: ulicą Papieżka, częścią działek nr 1/2 i 1/1 KM 100, fragmentami ulic Rybnickiej, Spokojnej i Przemysłowej, Aleją Kazimierza Wielkiego, granicą terenów leśnych oraz terenami bocznicy kolejowej, w zgodności z polityką przestrzenną gminy tj. z dokumentem pn. **„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek”** przyjętym Uchwałą Nr 103 / XI / 2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007r, który przewiduje na przedmiotowym terenie przede wszystkim „obszary przemysłowe”, których uzupełnieniem w niewielkiej części są „obszary usługowe” istniejące i projektowane oraz we fragmencie „tereny pod zabudowę jednorodzinną” Jednocześnie cały obszar planu stanowi „obszar dla którego zamierza się opracować miejscowe plany ze względu na uwarunkowania lokalne”, oraz który w części stanowi „obszar wymagający przekształceń”

Plan miejscowy, o którym mowa wyżej, w zakresie obszaru położonego pomiędzy ulicą Papieżka a Aleją Kazimierza Wielkiego, jest **zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka zatwierdzonego Uchwałą Nr 13 / XL / 2002 Rady Miasta Włocławek z dnia 25 lutego 2002r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we Włocławku, wyodrębnionego pomiędzy ulicą Papieżka a Aleją Kazimierza Wielkiego (Dz Urz Woj Kuj - Pom Nr 74, poz 1534).**

Prezydent Miasta realizując uchwałę, przeprowadził następujące czynności formalno-prawne:

- 1) ogłosił i obwieścił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu podając informację o możliwości składania wniosków w przedmiotowym temacie;
- 2) zawiadomił organy i instytucje właściwe do uzgadniania i opiniowania miejscowego planu;
- 3) sporządził projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego;
- 4) przeprowadził posiedzenie Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej we Włocławku opiniujące ustalenia projektu uchwały miejscowego planu;
- 5) uzyskał uzgodnienia i opinie od właściwych organów i instytucji;
- 6) wprowadził zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;
- 7) oświadczył o braku obowiązku uzyskania zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych oraz uzyskał w niezbędnym zakresie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych;
- 8) ogłosił i obwieścił o wyłożeniu projektu miejscowego planu do publicznego wglądu, a następnie udostępnił projekt miejscowego planu do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych oraz zorganizował w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami i wyznaczył termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu;
- 9) rozpatrzył uwagi wniesione do projektu planu decydując o uwzględnieniu ich w całości (w zakresie dotyczącym projektu planu);
- 10) wprowadził zmiany wynikające z uwzględnienia uwag do projektu planu;
- 11) ponowił w niezbędnym zakresie czynności formalno-prawne w wyniku wprowadzenia zmian do projektu planu po uwzględnieniu uwag do projektu planu, tj.:
 - a) sporządził skorygowany projekt planu miejscowego wraz z nową prognozą oddziaływania na środowisko uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz sporządził nową prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego;
 - b) przeprowadził posiedzenie Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej we Włocławku opiniujące ustalenia projektu uchwały miejscowego planu;
 - c) uzyskał uzgodnienia i opinie od właściwych organów i instytucji;
 - d) wprowadził zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;
 - e) oświadczył o ponownym braku obowiązku uzyskania zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych;

f) ogłosił i obwieścił o wyłożeniu projektu miejscowego planu do publicznego wglądu, a następnie udostępnił projekt miejscowego planu do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych oraz zorganizował w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami i wyznaczył termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu.

12) zamieścił w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta informacje o dokumentach zawierających informacje o środowisku i dotyczące obszaru objętego projektem planu.

Rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały został sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000. Natomiast rysunek planu przeznaczony do uzgodnień i opinii oraz udostępniony do publicznego wglądu został sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000, zaś rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1 do Uchwały i przeznaczony do publikacji w dzienniku urzędowym woj. kujawsko-pomorskiego został sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:4500 (zmniejszenie do formatu A-3).

Prezydent Miasta wykonał powierzone zadanie w sposób zgodny z procedurą sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawartą w art. 17 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami*), zachowując wszystkie jej elementy.

W związku z powyższym proszę Wysoką Radę o uchwalenie miejscowego planu zgłoszonego pod dzisiejsze obrady Sesji Rady Miasta.

UZASADNIENIE

Realizacja prac projektowych nastąpiła z chwilą podjęcia **Uchwały Nr 24 / VI / 2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 26 marca 2007r.** w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek w zakresie obszaru zawartego pomiędzy: ulicą Papieżka, częścią działek nr 1/2 i 1/1 KM 100, fragmentami ulic Rybnickiej, Spokojnej i Przemysłowej, Aleją Kazimierza Wielkiego, granicą terenów leśnych oraz terenami bocznicy kolejowej, w zgodności z polityką przestrzenną gminy tj. z dokumentem pn „**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka**” przyjętym Uchwałą Nr 103 / XI / 2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007r, który przewiduje na przedmiotowym terenie przede wszystkim „**obszary przemysłowe**”, których uzupełnieniem w niewielkiej części są „**obszary usługowe**” istniejące i projektowane oraz we fragmencie „**tereny pod zabudowę jednorodzinną**”. Jednocześnie cały obszar planu stanowi „**obszar dla którego zamierza się opracować miejscowe plany ze względu na uwarunkowania lokalne**”, oraz który w części stanowi „**obszar wymagający przekształceń**”

Plan miejscowy, o którym mowa wyżej, w zakresie obszaru położonego pomiędzy ulicą Papieżka a Aleją Kazimierza Wielkiego, jest **zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka zatwierdzonego Uchwałą Nr 13 / XL / 2002 Rady Miasta Włocławek z dnia 25 lutego 2002r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we Włocławku, wyodrębnionego pomiędzy ulicą Papieżka a Aleją Kazimierza Wielkiego (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 74, poz. 1534).**

Prezydent Miasta realizując uchwałę, przeprowadził następujące czynności formalno-prawne:

- 1) ogłosił i obwieścił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu podając informację o możliwości składania wniosków w przedmiotowym temacie;
- 2) zawiadomił organy i instytucje właściwe do uzgadniania i opiniowania miejscowego planu;
- 3) sporządził projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego;
- 4) przeprowadził posiedzenie Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej we Włocławku opiniujące ustalenia projektu uchwały miejscowego planu;
- 5) uzyskał uzgodnienia i opinie od właściwych organów i instytucji;
- 6) wprowadził zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;
- 7) oświadczył o braku obowiązku uzyskania zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych oraz uzyskał w niezbędnym zakresie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych;
- 8) ogłosił i obwieścił o wyłożeniu projektu miejscowego planu do publicznego wglądu, a następnie udostępnił projekt miejscowego planu do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych oraz zorganizował w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami i wyznaczył termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu;
- 9) rozpatrzył uwagi wniesione do projektu planu decydując o uwzględnieniu ich w całości (w zakresie dotyczącym projektu planu);
- 10) wprowadził zmiany wynikające z uwzględnienia uwag do projektu planu;
- 11) ponowił w niezbędnym zakresie czynności formalno-prawne w wyniku wprowadzenia zmian do projektu planu po uwzględnieniu uwag do projektu planu, tj.:
 - a) sporządził skorygowany projekt planu miejscowego wraz z nową prognozą oddziaływania na środowisko uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz sporządził nową prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego;
 - b) przeprowadził posiedzenie Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej we Włocławku opiniujące ustalenia projektu uchwały miejscowego planu;
 - c) uzyskał uzgodnienia i opinie od właściwych organów i instytucji;
 - d) wprowadził zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;
 - e) oświadczył o ponownym braku obowiązku uzyskania zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych;
 - f) ogłosił i obwieścił o wyłożeniu projektu miejscowego planu do publicznego wglądu, a następnie udostępnił projekt miejscowego planu do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych oraz zorganizował w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami i wyznaczył termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu
- 12) zamieścił w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta informację o dokumentach zawierających informacje o środowisku i dotyczące obszaru objętego projektem planu.

Rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały został sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000. Natomiast: rysunek planu przeznaczony do uzgodnień i opinii oraz udostępniony do publicznego wglądu został sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000, zaś rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1 do Uchwały i przeznaczony do publikacji w dzienniku urzędowym woj. kuj-

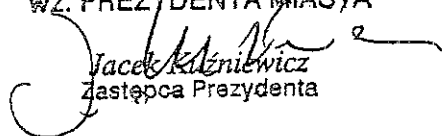
jawsko-pomorskiego, został sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:4500 (zmniejszenie do formatu A-3)

Prezydent Miasta wykonał powierzone zadanie w sposób zgodny z procedurą sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawartą w art 17 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz 717 z późn. zmianami), zachowując wszystkie jej elementy.

W związku z powyższym proszę Wysoką Radę o uchwalenie miejscowego planu zgłoszonego pod dzisiejsze obrady Sesji Rady Miasta

I.B.

WZ. PREZYDENTA MIASTA


Jacek Kizniwicz
Zastępca Prezydenta