

ZARZĄDZENIE NR 243/2023

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 5 lipca 2023r.

w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023, poz. 40, poz. 572) oraz w związku z § 11 Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zmienionej uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. i Uchwałą Nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 2011 r., Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257, z 2020 r., poz. 5381) i art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344)

zarządza się co następuje :

§ 1. Ustala się podział miasta na strefy, określone w Załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Ustalić wysokość minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek określonych w Załączniku Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wymienione w Załączniku Nr 2 do niniejszego Zarządzenia stawki czynszu za dzierżawę i najem są kwotami netto. Dzierżawca, Najemca płaci podatek VAT w stawce aktualnie obowiązującej oraz podatek od nieruchomości.

§ 4. Wysokość stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych zawieranych w umowach z dzierżawcami i najemcami wyłoniłymi w drodze:

- 1) przetargu – nie może być niższa od stawki ustalonej w tym przetargu,
- 2) bezprzetargowej - nie może być niższa od stawki ustalonej Zarządzeniem Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 5. Minimalne stawki czynszu określone w niniejszym zarządzeniu nie mają zastosowania do umów dzierżawy oraz najmu zawartych przed dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia, za wyjątkiem umów zawartych na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

§ 6. W przypadku wydzierżawiania, wynajmowania nieruchomości gruntowych dla spółek miejskich z udziałem Gminy oraz na cele inne aniżeli przewidziane w Załączniku Nr 2 do niniejszego zarządzenia, stawkę czynszu za dzierżawę i najem ustala się odrębnym zarządzeniem.

§ 7. 1. Stawki czynszu dzierżawnego dla Gminy Miasto Włocławek ustalone w tabeli stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia, podlegają waloryzacji nie częściej niż raz w roku kalendarzowym na zasadach określonych w art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

PREZYDENT MIASTA
dr Marek Wojcik

JG

2. Waloryzacja, o której mowa w ust. 1 będzie dokonywana na dzień 1 maja każdego roku, o coroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS i obowiązywała będzie:

1. dla czynszów płatnych miesięcznie od 1 maja danego roku,
2. dla czynszów płatnych rocznie od 1 czerwca danego roku.

3. Dopuszcza się możliwość odstąpienia od przeprowadzenia waloryzacji, o której mowa w § 7 ust. 1 w przypadku, gdy wartość waloryzacji nie przekracza kosztów jej przeprowadzenia w danym roku kalendarzowym.

§ 8. Waloryzacja, o której mowa w § 7 ust. 1 następowała będzie w formie jednostronnego oświadczenia woli wydierżawiającego, wynajmującego, która będzie stanowiła załącznik do zarządzenia w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek.

§ 9. 1. Należność za bezumowne korzystanie z nieruchomości gruntowych nalicza się w formie wynagrodzenia podwyższonego o 100% z zastosowaniem aktualnej minimalnej stawki czynszu za dzierżawę i najem, obowiązującej w dacie naliczenia wynagrodzenia za cały okres bezumownego korzystania z nieruchomości gruntowych.

2. Należność za bezumowne korzystanie z nieruchomości gruntowych, jest niezależna od innych zobowiązań publicznoprawnych, wynikających z odrębnych przepisów.

§ 10. Prezydent Miasta Włocławek może obniżyć czynsz za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych, jednakże nie więcej niż o 50% w przypadku:

- 1) gdy przedmiot dzierżawy lub najmu zabezpiecza podstawowe potrzeby socjalno-bytowe osób znajdujących się w trudnej sytuacji materialnej oraz osób niepełnosprawnych,
- 2) podmiotom, które zawiesiły działalność gospodarczą w obiekcie tymczasowym, usytuowanym na nieruchomości gruntowej objętej umową, jednakże nie dłużej niż przez 6 miesięcy w ciągu roku.

§ 11. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 12. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 13. Traci moc:

Zarządzenie Nr 182/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 4 maja 2022 r., w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek oraz Zarządzenie zmieniające Nr 229/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 10 czerwca 2022 r.

§ 14. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2023 r.

2. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Małgorzata Stefanowska

RADCA PRAWNY

Jacek Gruszkowski

TrAN/161

Sp. part. ul. Wolności 100/100

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wójcikowski

UZASADNIENIE

Stawki czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek, oddanych osobom fizycznym i prawnym w dzierżawę i najem, regulowało zarządzenie nr 182/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 4 maja 2022 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 229/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 10 czerwca 2022 r.

Mając na względzie proces prawidłowego gospodarowania gminnym zasobem nieruchomościami gruntowymi Gminy Miasto Włocławek, wynikający wprost z przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zaistniała konieczność wprowadzenia nowych uregulowań w zakresie stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Donicela Kopiczewska

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia
Nr 243/2023
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 5 lipca 2023r.

Podział miasta na strefy :

Granice I strefy wyznaczają ulice:

Wojska Polskiego, Brzeska, Tumska, Łęgska, Ogniowa, Chmielna, Wronia, Okrzei, Kaliska, Zbiegniewskiej, Wiejska, Długa, Norwida, Moniuszki, Żurawia, Promienna, Pogodna, Toruńska, Mechaników, Żytnia, Barska, Ostrowska, Łanowa, Polna, Grodzka, Aleja Jana Pawła II.

Granice II strefy wyznaczają ulice:

Bednarska, Wyszyńskiego z ulicami przyległymi do Wisły, Wieniecka, Rysia, Rolna, Wysoka, Fredry, Kruszyńska, Chopina, Aleja Kazimierza Wielkiego, Płocka, Szkolna, Brzezina, Mielęcińska, Kaletnicza, Letnia, Bartnicka, Michelińska, Kościelna, Botaniczna.

III strefę stanowią pozostałe tereny w granicach administracyjnych Gminy Miasto Włocławek.

PRZYJĘTE W RADZIE MIASTA

Domicela Kopańczewska

ZASTĘPCA DYREKTORA


Katarzyna Łaszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU


Małgorzata Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA


Domicela Kopańczewska

LC

Tabela minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek.

LP.	Nieruchomości przeznaczone na cele:	Stawka obowiązująca czynszu w zł netto
1.	Pawilony handlowe, usługowe	I strefa 8,92 zł /m ² miesięcznie
		II strefa 6,86 zł /m ² miesięcznie
		III strefa 5,72 zł /m ² miesięcznie
2.	Stacje benzynowe oraz punkty tankowania innych paliw	10,07 zł /m ² miesięcznie
3.	Garaże blaszane i murowane do 20 m ² powierzchni zabudowy	53,20 zł miesięcznie - strefa I 35,46 zł miesięcznie - strefa II 30,32 zł miesięcznie - strefa III za każdy kolejny 1 m ² dolicza się 1/20 stawki
4.	Składowo - magazynowe (w tym śmietniki, pomieszczenia gospodarcze)	I strefa 3,43 zł /m ² miesięcznie II strefa 1,83 zł /m ² miesięcznie III strefa 1,26 zł /m ² miesięcznie
5.	Zaplecze budowy	1,49 zł /m ² miesięcznie
6.	Parkingi	1,03 zł /m ² miesięcznie
	Parking strzeżony utwardzony	1,72 zł /m ² miesięcznie
7.	Miejsca postojowe dla pojazdów elektrycznych i pojazdów hybrydowych w rozumieniu ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych	0,57 zł/m ² rocznie
8.	Lokalizacja obiektów związanych z budową sieci infrastruktury technicznej (centrale telefoniczne, trafostacje, stacje redukcyjno - pomiarowe gazu, maszty telekomunikacyjne, ujęcia wody)	1,94 zł /m ² miesięcznie za obszar do 30 m ²
		1,03 zł /m ² miesięcznie za obszar powyżej 30 m ²
9.	Drogi dojazdowe, Place manewrowe, Teren przyległy zabezpieczający funkcjonowanie pawilonów, garaży, kiosków	1,26 zł /m ² miesięcznie
	Tereny pod miejsca postojowe przy pawilonach, hotelach i restauracjach	0,69 zł /m ² miesięcznie

10.	Cyrki, wesole miasteczka, lunaparki do 1000 m ² za każde kolejne 100 m ²	183,04 zł doba 10% stawki
	Tereny sportowo – rekreacyjne, w tym boiska sportowe, plac zabaw wraz z infrastrukturą towarzyszącą	0,17 zł /m ² rocznie
	Festyny rekreacyjno - sportowe organizowane bez współudziału Gminy Miasto Włocławek	453,02 zł doba
11.	Tereny pod reklamy	151,00 zł miesięcznie do 2 m ² reklamy 226,51 zł miesięcznie do 4 m ² reklamy dodatkowo 10,00 zł miesięcznie powyżej 4 m ² pow. reklamy za każdy m ²
12.	Uprawy sadownicze, pod folią i rolne	1,26 zł /m ² rocznie
13.	Drobne uprawy warzyw i kwiatów oraz tereny zieleni	0,40 zł/m ² rocznie
14.	Urządzenia ogródka, kawiarenki przed lokalem	28,94 zł/m ² miesięcznie
15.	Stragany, przyczepy gastronomiczne, Sprzedaż przedsięwzięczna, okolicznościowa	1,66 zł/m ² doba
16.	Terren przylegający do budynków mieszkalnych a/wielorodzinnych b/jednorodzinnych przeznaczonych na poprawienie warunków zagospodarowania już posiadanej nieruchomości	151,00 zł rocznie Terren o pow. do 200 m ² 453,02 zł rocznie Terren o pow. powyżej 200 m ² do 500 m ² 755,04 zł rocznie Terren o pow. powyżej 500 m ² 143,00 zł rocznie Terren o pow. do 200 m ² 377,52 zł rocznie Terren o pow. powyżej 200 m ² do 500 m ² 606,32 zł rocznie Terren o pow. powyżej 500 m ²
17.	Akcje reklamowe lub promocje	151,00 zł doba

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Małgorzata Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domidela Kopaczewska

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

JG