

**UCHWAŁA NR LI/148/2018  
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK  
z dnia 16 października 2018 r.**

**w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawki procentowej od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości dla spółdzielni mieszkaniowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) w związku z art. 4 ust. 7 pkt 2 i ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 83, z 2015r. poz. 373 oraz z 2018r. poz. 1716)

**uchwala się, co następuje :**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie 95% bonifikaty spółdzielniom mieszkaniowym od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych garażami.

**§ 2.** Bonifikaty udziela się na wniosek spółdzielni mieszkaniowej będącej użytkownikiem wieczystym.

**§ 3.** Bonifikata zostanie udzielona, jeżeli użytkownik wieczysty w chwili wydania decyzji nie zalega ze zobowiązaniami finansowymi wobec Gminy Miasto Włocławek związanymi z prawem użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej przedmiot przekształcenia.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

**§ 5. 1.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.



**Przewodniczący  
Rady Miasta**

**Rafał Sobolewski**

## Uzasadnienie

Uzasadniając potrzebę podjęcia niniejszego aktu, wskazać należy, iż uchwalenie uchwały w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawki procentowej od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości dla spółdzielni mieszkaniowych w wyżej wskazanym trybie dałoby włocławskim spółdzielniom możliwość przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność nieruchomości zabudowanych garażami.

W wyniku dokonanego przekształcenia Członkowie Spółdzielni, realizując roszczenie dotyczące przekształcenia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu użytkowego (garażu) we własność na podstawie art. 17<sup>14</sup> ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (tj. Dz.U.2018.845), uzyskaliby pełne prawo własności zarówno do nieruchomości gruntowej jak i budynkowej.

Podkreślić trzeba, iż członkowie spółdzielni – mieszkańcy Włocławka, zorganizowani w korporacyjne podmioty prawne jakimi są spółdzielnie, finansowo wspierają miasto w utrzymaniu przestrzeni publicznej. Spółdzielnie zagospodarowują osiedla i aktywnie włączają się w budowanie nowej infrastruktury: place zabaw, ulice i chodniki osiedlowe, zaaranżowane tereny zielone, miejsca parkingowe dostępne dla wszystkich mieszkańców Włocławka. Od wielu lat włocławska spółdzielczość aktywnie inwestuje w utrzymanie otwartej przestrzeni publicznej Włocławka i fakt, iż mieszkańcy muszą płacić w swoim budżecie domowym wysokie opłaty za użytkowanie wieczyste terenów zabudowanych garażami wzbudza bardzo duże emocje. Rozwiązaniem jest umożliwienie przekształcenia spółdzielniom prawa użytkowania wieczystego we własność z zastosowaniem bonifikaty co umożliwi mieszkańcom nabycie pełnej własności nieruchomości gruntowych poprzez realizację uprawnień wynikających z ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

Realizacja przedmiotowej uchwały będzie skutkowała zmniejszeniem przychodów Gminy Miasta Włocławek z tytułu braku wpływu opłaty za użytkowanie gruntów zabudowanych garażami. Ponadto, uchwała rodzi skutki finansowe w postaci zmniejszenia o 95% ceny sprzedawanego gruntu, będącej dochodem budżetu Gminy Miasta Włocławek. Równocześnie podjęcie przedmiotowej uchwały da podstawę do pozyskania jednorazowych wpływów z tytułu przekształcenia prawa do nieruchomości.

Uwzględniając powyższe i fakt, iż przekształcenie odbywa się na wniosek użytkownika wieczystego, faktyczne skutki finansowe można będzie ocenić dopiero po zakończeniu postępowań w sprawie przekształceń.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA  
*Rafał Sobolewski*