

Uchwała Nr XXVII/20/09
Rady Miasta Włocławek
z dnia 6 kwietnia 2009 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru w rejonie obrębów Kawka, położonego pomiędzy: granicą terenów leśnych, granicą miasta, terenami zieleni wzdłuż rzeki Wisły, działką nr 47, ulicą Krzywa Góra.

Na podstawie oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717; z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007r. Nr 127 poz. 880 oraz z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220 poz. 1413) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458)

uchwała się, co następuje

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek*” przyjętego Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru w rejonie obrębów Kawka, położonego pomiędzy: granicą terenów leśnych, granicą miasta, terenami zieleni wzdłuż rzeki Wisły, działką nr 47, ulicą Krzywa Góra, zwany dalej planem.

Integralne części uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, jako załącznik Nr 1 przedstawiający graficzne ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem;
- 2) wyrys ze „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek*” w skali 1:10000, jako załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik Nr 3.

§ 2. Plan, o którym mowa w § 1 ust. 1, obejmuje obszar, położony w jednostkach ewidencyjnych miasto Włocławek - część obrębów Kawka 0004 i Azoty 0008 jednostki strukturalnej Zachód Przemysłowy.

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) przeznaczenie terenów oraz wyznaczenie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 13) granice obszarów wymagających przekształceń.

2. Zakres ustaleń planu obejmuje tekst i rysunek planu.

§ 4. 1. Oznaczenia graficzne na rysunku planu przedstawiające ustalenia planu zgodnie z zamieszczoną na rysunku planu legendą są ilustracją obowiązujących ustaleń planu.

2. Następujące elementy planu zostały oznaczone graficznie na rysunku planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) nieprzekraczalne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym granice terenów wyodrębnionych;
- 4) granice obszaru wymagającego przekształceń;

- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 6) granice obszaru zagrożonego osuwaniem się mas ziemnych przy skarpie;
 - 7) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią;
 - 8) teren wału przeciwpowodziowego;
 - 9) linie rurociągu naftowego wraz ze strefą techniczną;
 - 10) wydzielone tereny i ich przeznaczenie oznaczono identyfikatorami składającymi się z cyfr arabskich i liter określających:
 - a) liczba porządkowa pisana cyframi arabskimi – oznacza numer obszaru;
 - b) symbol literowy – oznacza przeznaczenie terenu.
 - 11) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych.
3. Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszej uchwale:
- 1) P – tereny przemysłowe;
 - 2) ZZ – obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią;
 - 3) Z/Kx – tereny zieleni i wał przeciwpowodziowy;
 - 4) Ws – wody;
 - 5) KD-Z* - teren drogi publicznej zbiorczej.
 - 6) KD-D* - teren dróg publicznych dojazdowych.

§ 5. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) adaptacji zabudowy – należy przez to rozumieć działania inwestycyjne zmierzające do przystosowania istniejącej zabudowy do nowych rozwiązań przestrzennych i technicznych poprzez remont, rozbudowę, przebudowę oraz wymianę zabudowy;
- 2) jednostce strukturalnej – należy przez to rozumieć wydzielony uwarunkowaniami gospodarczo-ekonomicznymi obszar funkcjonalno-przestrzenny miasta określony w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek”;
- 3) kryterium odpowiednich warunków techniczno konstrukcyjnych posadowienia budynków – należy przez to rozumieć, że obiekty budowlane lokalizowane w obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią powodzi, muszą spełniać warunki minimalizujące zagrożenie, a konstrukcja i technologia obiektów powinna zawierać rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze;
- 4) liniach rozgraniczających nieprzekraczalnych – należy przez to rozumieć granice terenów o różnym przeznaczeniu, których przebieg nie może być zmieniony na całej długości, ani na ich części;
- 5) liniach rozgraniczających orientacyjnych – należy przez to rozumieć granice terenów o różnym sposobie użytkowania, których przebieg może być zmieniony na całej długości lub jej części do 10,0 m w każdą stronę;
- 6) obiektach tymczasowych – należy przez to rozumieć obiekty budowlane przeznaczone do czasowego użytkowania w okresie krótszym od ich trwałości technicznej, przewidziane do przeniesienia w inne miejsce lub do rozbiórki, a także obiekty niepołączone trwale z gruntem jak: kioski uliczne, garaże blaszane, obiekty kontenerowe oraz formy sezonowe jak: pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe, powłoki pneumatyczne, ogródki gastronomiczne. Nie dotyczy obiektów towarzyszących prowadzeniu inwestycji budowlanych;
- 7) obszarze lub granicach planu – należy przez to rozumieć obszary objęte niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 8) określenie „linie rozgraniczające tereny” – użyte w legendzie oznaczeń rysunku planu, jest tożsame z określeniami „granice terenów” i „granice obszarów” użytymi w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9) powierzchni terenu biologicznie czynnego – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im stałą wegetację;
- 10) przepisach odrębnych i szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 11) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie jest z nim sprzeczne;
- 12) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie;
- 13) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania – opisanych w tekście planu, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem cyfrowym i literowym;
- 14) teren przemysłowy – należy przez to rozumieć teren, na którym prowadzona jest działalność o funkcji produkcyjnej mającą na celu wytwarzanie dóbr materialnych oraz przetwarzanie dóbr materialnych;
- 15) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 16) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od projektowanej rzędnej w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury,

bez masztów, odgromników, anten, kominów, urządzeń wentylacyjnych, dotyczy również budowli naziemnych wolnostojących;

17) zabudowę zagrodowej – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne, gospodarcze i inwentarskie wchodzące w skład gospodarstw rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych służące wyłącznie produkcji rolniczej i przetwórstwa rolno-spożywczego.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział II

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Istniejące i planowane obiekty należy wyposażać w urządzenia nie powodujące pogorszenia standardów jakości środowiska.

2. Teren objęty planem graniczy od strony północno-wschodniej z obszarem objętym ochroną prawną na podstawie ustawy o ochronie przyrody – Natura 2000 Obszar Specjalnej Ochrony (OSO) oraz Natura 2000 Projektowany Obszar Ochrony Specjalnej Siedlisk „Włocławska Dolina Wisły” – realizacja zadania Nr 1 planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003r., Uchwała Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 97, poz. 1437) oraz położony jest w sąsiedztwie rzeki Wisły – zadanie Nr 23;

3. Teren objęty planem położony jest w obszarze zadania Nr 47 planu zagospodarowania przestrzennego województwa wymienionego w ust. 2. - zachowanie korytarzy ekologicznych zapewniających ciągłość między obszarami prawnie chronionymi (w tym w dolinie Wisły);

4. Część terenu objętego planem położona pomiędzy ulicami Wiklinową i Krzywa Góra a terenami zieleni wzdłuż rzeki Wisły, jest obszarem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi (obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią).

5. Teren objęty planem położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 220 „Pradolina Środkowej Wisły”- projektowany przemysł, składy, bazy i magazyny nie mogą pogorszyć jakości wód zbiornika przeznaczonego do zaopatrzenia ludności w wodę.

6. Teren objęty planem podlega wymaganiom w zakresie gospodarki odpadami zawartym w „Programie ochrony środowiska dla miasta Włocławka na lata 2004-2011”.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania fauny przestrzennego.

Nie ustala się ogólnie i szczegółowych wymagań w zakresie lokalizacji reklam i ogrodzeń.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem terenu nieujawnionych relikwów kultury materialnej, należy wstrzymać prace, a teren winien być udostępniony do inwestorskich badań archeologicznych.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące ustalenia ogólne:

- 1) magistrale i rozdzielcze sieci infrastruktury technicznej – należy prowadzić po terenach układu komunikacyjnego (w liniach rozgraniczających dróg publicznych);
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej ogólnomiejskiej należy realizować na terenach ogólnodostępnych, gminnych lub Skarbu Państwa;
- 3) ustala się korzystanie z sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z uzyskanymi od właściwych gestorów warunkami ogólnymi i technicznymi;
- 4) na terenach projektowanych inwestycji, po zakończeniu ich realizacji, właścicielom pozostawionych ogólnomiejskich urządzeń technicznych umożliwić dostęp w celach konserwacji;
- 5) przy opracowaniu projektów budowlanych zachować normatywne odległości od istniejącej sieci infrastruktury.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę oraz ochrony przeciwpożarowej ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę poprzez sieć wodociągową;
- 2) przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne poprzez hydranty naziemne i podziemne montowane na sieci wodociągowej;
- 3) dostęp do obiektów dla pojazdów uprawnionych ratowniczo-gaśniczych z dróg publicznych;
- 4) obiekty powinny odpowiadać warunkom w zakresie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 5) dopuszcza się realizację odrębnej sieci zaopatrzenia w wodę w uzasadnionych technicznie przypadkach.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się:

- 1) nakaz docelowego odprowadzenia ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się możliwość odprowadzenia ścieków bytowych wyłącznie do zbiorników bezodpływowych;
- 3) na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią ustala się jako obowiązujące wszystkie szczegółowe zakazy, ograniczenia oraz obowiązki zgodne z przepisami szczególnymi, w szczególności z art. 40 i 82 ustawy Prawo wodne;

- 4) ustala się wykonanie niezbędnych urządzeń zabezpieczających wody podziemne przed zanieczyszczeniem.
- 5) zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych do wód oznaczonych na rysunku planu symbolem Ws.
4. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:
 - 1) odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej, ogólnospławnej na warunkach określonych przez gestora sieci;
 - 2) do czasu realizacji sieci dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni do wód lub do ziemi po uprzednim oczyszczeniu do parametrów określonych w przepisach szczegółowych poprzez separatory zanieczyszczeń;
 - 3) odprowadzenie wód opadowych z powierzchni innych niż wymienione w ust. 2 do wód lub do ziemi.
5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - 1) ze stacji transformatorowych (15/04 kV) oraz linii napowietrznych i kablowych (SN 15 kV), na warunkach określonych przez gestora sieci;
 - 2) ustala się strefy techniczne dla linii SN 15 kV – po 6,5m w obie strony od osi linii elektroenergetycznej;
 - 3) dopuszcza się możliwość budowy lokalnych stacji transformatorowych kontenerowych wolnostojących zajmujących tereny o wymiarach min. 4,0m na 5,0m (z możliwością ich wydzielenia), lub wbudowanych w obiekty o innej funkcji, wraz z dojazdem dla służb eksploatacyjno-remontowych;
 - 4) istniejące linie i urządzenia elektroenergetyczne wykorzystywane dla zasilania projektowanych obiektów i urządzeń należy dostosować do zwiększonego obciążenia;
 - 5) dopuszcza się budowę sieci energetycznej o wyższym napięciu niż 15kV wraz z odpowiednią infrastrukturą techniczną z zachowaniem stref technicznych wynikających z przepisów odrębnych, na warunkach określonych przez gestora sieci;
6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: z sieci ciepłowniczej na warunkach określonych przez właściwego gestora sieci, lub indywidualnie w oparciu o źródła niskoemisyjne.
7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się: na warunkach określonych przez właściwego gestora sieci.
8. W zakresie telekomunikacji ustala się:
 - 1) dopuszcza się lokalizację sieci telekomunikacyjnych oraz stacji bazowych telefonii komórkowej po spełnieniu wymagań określonych przepisami odrębnymi;
 - 2) ustala się korzystanie z sieci i urządzeń infrastruktury technicznej telekomunikacyjnej zgodnie z uzyskanymi od właściwych gestorów warunkami ogólnymi i technicznymi;
 - 3) zaopatrzenie odbiorców w łącza telefoniczne z sieci telekomunikacyjnej na warunkach określonych przez właściwego gestora sieci;
 - 4) przy opracowaniu projektów budowlanych zachować normatywne odległości od istniejącej sieci infrastruktury.
9. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:
 - 1) obowiązek gromadzenia odpadów stałych oraz ich usuwanie w systemie oczyszczania stosowanym w gospodarce komunalnej miasta;
 - 2) składowanie odpadów stałych odbywać się powinno w pojemnikach zamkniętych w miejscu wyznaczonym na ten cel zgodnie z przepisami szczególnymi.
10. W zakresie komunikacji ustala się:
 - 1) liczbę i miejsca lokalizacji zjazdów w drogi publiczne uzgodnić z właściwym zarządcą drogi;
 - 2) w drogach publicznych dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych i obiektów niezbędnych dla obsługi komunikacji miejskiej (wiaty przystankowe) wraz z obiektami o funkcji związanej z obsługą pasażerów, pod warunkiem uzgodnienia miejsc lokalizacji oraz zasad i warunków lokalizacji z właściwym zarządcą drogi, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
 - 3) teren objęty planem położony jest w sąsiedztwie rzeki Wisły - zadanie Nr 23 planu zagospodarowania przestrzennego województwa – modernizacja dróg wodnych (rzeka Wisła) oraz budowa stopnia wodnego „Nieszawa” na Wiśle ze zbiornikiem wodnym – Uchwała Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego wymieniona w § 6 ust. 2 niniejszej uchwały;
 - 4) wszelkie działania dotyczące zasad obsługi komunikacyjnej oraz organizacji ruchu wymagają uzgodnienia z właściwym zarządcą drogi.
11. W zakresie strefy technicznej (bezpieczeństwa) rurociągu naftowego:
 - 1) w granicach strefy bezpieczeństwa zlokalizowany jest kabel światłowodowy;
 - 2) wszelkie roboty budowlane w uzgodnieniu i na warunkach właściwego gestora rurociągu przesyłowego dalekosiężnego;
 - 3) lokalizowanie obiektów w sąsiedztwie strefy, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 10. Ustalenia z zakresu obronności.

1. Na obszarze objętym planem ustala się:
 - 1) oświetlenie zewnętrzne nakazuje się projektować i realizować z przystosowaniem do potrzeb obrony cywilnej;
 - 2) parametry dróg publicznych ustala się zgodnie z wymogami obrony cywilnej oraz przeciwpożarowej z zapewnieniem sprawnego ruchu pojazdów cywilnych oraz pojazdów uprawnionych;

- 3) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych w sposób określony w § 9 ust. 2 niniejszej uchwały.
2. Ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej zawarte w § 9 niniejszej uchwały spełniają wymogi z zakresu obsługi mieszkańców i obrony cywilnej.

Rozdział III
Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania dla poszczególnych terenów

§ 11. Teren wzdłuż ulicy Mikanowskiej	Symbol: 1 P
1. Przeznaczenie terenu:	
<p>1) przeznaczenie podstawowe: tereny przemysłowe</p> <p>2) przeznaczenie dopuszczalne:</p> <p>a) zabudowa magazynowa i składy;</p> <p>b) usługi;</p> <p>c) adaptacja zabudowy zagrodowej.</p> <p>3) wyodrębnienia się teren o symbolu Ws z przeznaczeniem: wody.</p>	
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	
nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie lokalizacji reklam i ogrodzeń.	
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
jak w § 6 niniejszej uchwały	
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
jak w § 8 niniejszej uchwały.	
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	
nie ustala się.	
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	
<p>1) zasady ogólne: adaptacja zabudowy i możliwość budowy nowej;</p> <p>2) wysokość zabudowy:</p> <p>a) dla zabudowy kubaturowej maks. 35,0m;</p> <p>b) dla budowli i instalacji technologicznych maks. 100,0m;</p> <p>c) dla urządzeń reklamowych maks. 15,0m.</p> <p>3) linie zabudowy:</p> <p>a) według nieprzekraczalnej linii zabudowy;</p> <p>b) dopuszcza się możliwość sytuowania budynków na granicy działki, z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy;</p> <p>c) wyznaczona linia zabudowy nie dotyczy obiektów powstałych przed datą uchwalenia niniejszego planu;</p> <p>4) dachy: nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie geometrii, pokrycia oraz kątów nachylenia połaci;</p> <p>5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla zabudowy zagrodowej co najmniej 20%.</p> <p>6) powierzchnia terenu biologicznie czynnego co najmniej 5% terenu inwestycji.</p>	
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych:	
nie dotyczy.	
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1) dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów;	
2) nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.	
9. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:	
<p>1) ustala się strefę techniczną rurociągu naftowego po 15,0m w każdą stronę od osi rurociągu:</p> <p>a) zakaz zabudowy kubaturowej oraz zalesiania w obrębie strefy;</p> <p>b) dopuszcza się sytuowanie innej infrastruktury technicznej;</p> <p>c) dopuszcza się sadzenie pojedynczych drzew w odległości co najmniej 5,0m od rurociągu;</p> <p>2) ustalenia jak w § 9 ust. 11 niniejszej uchwały</p>	
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:	
<p>1) drogi i miejsca postojowe:</p> <p>a) zjazdy i obsługa komunikacyjna do dróg publicznych: ulicy Wiklinowej, Mikanowskiej (poza planem) oraz drogi publicznej dojazdowej – ulicy Zalesie;</p> <p>b) miejsca postojowe: - 1 miejsce postojowe/150 m² pow. użytkowej zabudowy przemysłowej;</p> <p style="padding-left: 20px;">- 1 miejsce postojowe/30m² pow. użytkowej zabudowy magazynowej, usługowej;</p> <p style="padding-left: 20px;">- 1 miejsce postojowe na gospodarstwo;</p> <p>c) nawierzchnie miejsc postojowych: z elementów rozbiernych drobnowymiarowych;</p> <p>2) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: jak w § 9 niniejszej uchwały.</p>	
11. Tymczasowe sposoby zagospodarowania terenu, urządzenia lub użytkowania:	
1) dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych;	

2) nie ustala się terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

12. Ustalenia dotyczące obszarów wymagających przekształceń:

1) granice obszarów wymagających przekształceń – wg oznaczeń na rysunku planu;

2) przystosowanie terenu do funkcji zgodnych z przeznaczeniem terenu.

13. Stawka procentowa:

15%

§ 12. Teren „włocławskiej strefy rozwoju gospodarczego”

Symbole:
2 P, 3 P, 4 P
5 P, 6 P

1. Przeznaczenie terenu:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny przemysłowe

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zabudowa magazynowa i składy;

b) usługi;

3) wyodrębnienia się z obszaru o symbolu 4 P i 6 P, teren o symbolu Ws z przeznaczeniem: wody.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie lokalizacji reklam i ogrodzeń.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

jak w § 6 niniejszej uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

jak w § 8 niniejszej uchwały.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

nie ustala się.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) zasady ogólne: zabudowa zgodna z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym;

2) wysokość zabudowy:

a) dla zabudowy kubaturowej maks. 35,0m;

b) dla budowli i instalacji technologicznych maks. 100,0m;

c) dla urządzeń reklamowych maks. 15,0m.

3) linie zabudowy:

a) według nieprzekraczalnej linii zabudowy;

b) dopuszcza się możliwość sytuowania budynków na granicy działki, z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy;

4) dachy: nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie geometrii, pokrycia oraz kątów nachylenia połaci;

5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego co najmniej 5% terenu inwestycji.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych:

nie ustala się.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów;

2) nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

9. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

1) zakaz zabudowy mieszkaniowej i innych funkcji chronionych;

2) ustala się linię zabudowy w odległości co najmniej 10,0m od granicy kompleksu leśnego dla terenów oznaczonych symbolami 3 P i 6 P;

3) ustala się strefę techniczną rurociągu naftowego po 15,0m w każdą stronę od osi rurociągu dla terenów oznaczonych symbolami 2 P i 5 P:

a) zakaz zabudowy kubaturowej oraz zalesiania w obrębie strefy;

b) dopuszcza się sytuowanie innej infrastruktury technicznej;

c) dopuszcza się sadzenie pojedynczych drzew w odległości co najmniej 5,0m od rurociągu;

4) ustalenia jak w § 9 ust. 11 niniejszej uchwały.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) drogi i miejsca postojowe:

a) zjazdy i obsługa komunikacyjna przez drogi publiczne dojazdowe do drogi publicznej ulicy Wiklinowej;

b) miejsca postojowe: - 1 miejsce postojowe/150 m² pow. użytkowej zabudowy przemysłowej;

- 1 miejsce postojowe/30m² pow. użytkowej zabudowy magazynowej, usługowej;

c) nawierzchnie miejsc postojowych: nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie rodzaju nawierzchni;

2) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: jak w § 9 niniejszej uchwały.

11. Tymczasowe sposoby zagospodarowania terenu, urządzenia lub użytkowania:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych;
- 2) nie ustala się terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

12. Ustalenia dotyczące obszarów wymagających przekształceń:

- 1) granice obszarów wymagających przekształceń – wg oznaczeń na rysunku planu;
- 2) przystosowanie terenu do funkcji zgodnych z przeznaczeniem terenu.

13. Stawka procentowa:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami: 2 P, 3 P, 4 P, 5 P – 0%;
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem 6 P – 5%

§ 13. Teren pomiędzy terenami zieleni wzdłuż rzeki Wisły a ulicami Wiklinową i Krzywa Góra

Symbol:
7 PIZZ

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny przemysłowe
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa magazynowa, składy;
- 3) wyodrębnienia się teren o symbolu Z/Kx z przeznaczeniem: tereny zieleni i wał przeciwpowodziowy;
- 4) teren położony w strefie bezpośredniego zagrożenia powodzią – symbol ZZ.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie ogrodzeń;
- 2) dopuszcza się lokalizację reklam z zachowaniem odległości 50,0m od stopy wału przeciwpowodziowego po stronie odpowietrznej.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

jak w § 6 niniejszej uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

jak w § 8 niniejszej uchwały.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

nie ustala się.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zasady ogólne: zabudowa zgodna z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym;
- 2) ustala się wykonanie przez inwestorów szczegółowych badań technicznych geologiczno-inżynierskich podłoża gruntowego w celu indywidualnego określenia warunków posadowienia obiektów budowlanych;
- 3) obiekty należy projektować uwzględniając kryterium odpowiednich warunków techniczno-konstrukcyjnych posadowienia budynków;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy kubaturowej maks. 35,0m;
 - b) dla budowli i instalacji technologicznych maks. 100,0m;
 - c) dla urządzeń reklamowych maks. 15,0m.
- 5) linie zabudowy:
 - a) według nieprzekraczalnej linii zabudowy;
 - b) dopuszcza się możliwość sytuowania budynków na granicy działki, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 6) dachy: nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie geometrii, pokrycia oraz kątów nachylenia połaci;
- 7) powierzchnia terenu biologicznie czynnego co najmniej 20% terenu inwestycji.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) ustala się obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- 2) ustala się jako obowiązujące wszystkie szczegółowe zakazy, ograniczenia oraz obowiązki zgodne z przepisami szczególnymi;
- 3) pozostałe ustalenia jak w § 6 i § 9 ust. 3 niniejszej uchwały;
- 4) ustala się wykonanie przez inwestorów szczegółowych badań geologiczno-inżynierskich, wynikających z położenia w obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych przy skarpie.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów;
- 2) nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

9. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

- 1) zakaz zabudowy mieszkaniowej i innych funkcji chronionych;
- 2) ustala się obowiązek zapewnienia dostępu do brzegu rzeki Wisły na całej jego długości dla pojazdów uprawnionych służb obsługujących urządzenia hydrotechniczne;
- 3) zakaz wykonywania obiektów budowlanych, kopania rowów, studni, sadzawek, dołów w odległości mniejszej niż 50,0m od stopy wału przeciwpowodziowego po stronie odpowietrznej;
- 4) zakaz uprawy gruntu, sadzenia drzew i krzewów na wale i w odległości mniejszej niż 3,0m od stopy wału przeciwpowodziowego po stronie odpowietrznej;
- 5) ustala się obowiązek uzgodnienia z właściwym organem możliwość lokalizacji inwestycji w odległości

- mniej niż 50,0m od stopy wału przeciwpowodziowego;
- 6) ustala się strefę techniczną rurociągu naftowego po 15,0m w każdą stronę od osi rurociągu:
- zakaz zabudowy kubaturowej oraz zalesiania w obrębie strefy;
 - dopuszcza się sytuowanie innej infrastruktury technicznej;
 - dopuszcza się sadzenie pojedynczych drzew w odległości co najmniej 5,0m od rurociągu;
- 7) ustalenia jak w § 9 ust. 11 niniejszej uchwały.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) drogi i miejsca postojowe:
- zjazdy i obsługa komunikacyjna do dróg publicznych: ulicy Wiklinowej i Krzywa Góra;
 - miejsca postojowe: - 1 miejsce postojowe/150 m² pow. użytkowej zabudowy przemysłowej;
- 1 miejsce postojowe/30m² pow. użytkowej zabudowy magazynowej;
 - nawierzchnie miejsc postojowych: nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie rodzaju nawierzchni;
- 2) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: jak w § 9 niniejszej uchwały.

11. Tymczasowe sposoby zagospodarowania terenu, urządzenia lub użytkowania:

- dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych;
- nie ustala się terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

12. Ustalenia dotyczące obszarów wymagających przekształceń:

- granice obszarów wymagających przekształceń – wg oznaczeń na rysunku planu;
- przystosowanie terenu do funkcji zgodnych z przeznaczeniem terenu.

13. Stawka procentowa:

5%

§ 14. Teren dróg publicznych dojazdowych (projektowanych)

Symbole:
8 KD-D*
9 KD-D*
10 KD-D*

1. Przeznaczenie terenu:

teren dróg publicznych dojazdowych.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

jak w § 8 niniejszej uchwały.

3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

lokalizacja urządzeń reklamowych w miejscach i na zasadach uzgodnionych z zarządcą drogi.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi oraz zagospodarowania terenu:

- szerokość w liniach rozgraniczających 12,0m – dla dróg oznaczonych symbolami 9 KD-D*, 10 KD-D* - wg oznaczeń na rysunku planu;
- szerokość w liniach rozgraniczających 15,0m – dla drogi oznaczonej symbolem 8 KD-D* - wg oznaczeń na rysunku planu;
- jedna jezdnia o szerokości 7,0m;
- chodnik po jednej stronie jezdni;
- dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej wyłącznie w liniach rozgraniczających terenu o symbolu 8 KD-D*;
- zakaz miejsc postojowych wzdłuż całej długości drogi.

5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów wyłącznie związanych z realizacją pasa drogowego.

6. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- ustala się strefę techniczną rurociągu naftowego po 15,0m w każdą stronę od osi rurociągu dla terenów oznaczonych symbolami 8 KD-D* i 10 KD-D* :
 - zakaz wszelkiego rodzaju zabudowy i ogrodzeń;
 - dopuszcza się sytuowanie innej infrastruktury technicznej;
 - dopuszcza się sadzenie pojedynczych drzew w odległości co najmniej 5,0m od rurociągu;
- ustalenia jak w § 9 ust. 11 niniejszej uchwały.

7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

jak w § 9 niniejszej uchwały.

8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia lub użytkowania terenów:

- zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej z wyłączeniem obiektów i urządzeń niezbędnych dla obsługi komunikacji miejskiej;
- nie ustala się terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

9. Ustalenia dotyczące terenów wymagających przekształceń:

- granice obszarów wymagających przekształceń – wg oznaczeń na rysunku planu;
- przystosowanie terenu do funkcji zgodnych z przeznaczeniem terenu.

10. Stawka procentowa:

0%

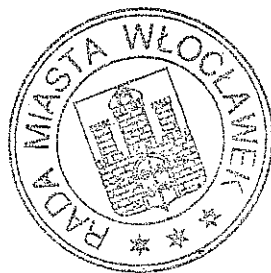
§ 15. Teren dróg publicznych – ulica Wiklinowa i ulica Krzywa Góra	Symbol: 11 KD-Z*
1. Przeznaczenie terenu:	
teren drogi publicznej zbiorczej.	
2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
jak w § 8 niniejszej uchwały.	
3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	
lokalizacja urządzeń reklamowych w miejscach i na zasadach uzgodnionych z zarządcą drogi.	
4. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi oraz zagospodarowania terenu:	
1) szerokość w liniach rozgraniczających 15,0m – wg oznaczeń na rysunku planu; 2) jedna jezdnia o szerokości co najmniej 7,0m; 4) chodnik po jednej stronie jezdni; 5) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej; 6) w zakresie miejsc postojowych - ustalenia jak w § 9 ust. 10 niniejszej uchwały.	
5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów wyłącznie związanych z realizacją pasa drogowego.	
6. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
1) ustala się strefę techniczną rurociągu naftowego po 15,0m w każdą stronę od osi rurociągu: a) dopuszcza się sytuowanie innej infrastruktury technicznej; b) dopuszcza się sadzenie pojedynczych drzew w odległości co najmniej 5,0m od rurociągu; 2) ustalenia jak w § 9 ust. 11 niniejszej uchwały.	
7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
jak w § 9 niniejszej uchwały.	
8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia lub użytkowania terenów:	
1) zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej z wyłączeniem obiektów i urządzeń niezbędnych dla obsługi komunikacji miejskiej; 2) nie ustala się terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.	
9. Stawka procentowa:	
0%	

Rozdział IV Postanowienia końcowe

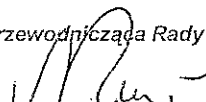
§ 16. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

§ 17. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.



Wiceprzewodnicząca Rady Miasta


Wanda Muszałik

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WŁOCŁAWEK DLA OBSZARU W REJONIE OBRĘBU KAWKA, POMIĘDZY: GRANICĄ TERENÓW LESNYCH, GRANICĄ MIASTA, TERENAMI ZIELENI WZDŁUŻ RZĘKI WISŁY, DZIAŁKA NR 47, ULICĄ KRZYWA GÓRA

Załącznik NR 1
do Uchwały Nr XXVII/20/09
Rady Miasta Włocławek
z dnia 6 kwietnia 2009 roku

Skala 1:2000
(zmniejszenie do formatu A3)

LEGENDA

OZNACZENIA GRAFICZNE USTALEN PLANU

OZNACZENIA LINIOWE

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA - NIEPRZEKAZALNE

LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA - ORIENTACYJNE

GRANICE OBSZARU WYWIAGAJĄCEGO PRZEKSZTAŁCEN

NIEPRZEKAZALNE LINE ZABUDOWY

GRANICE OBSZARU ZAGROŻONEGO OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH - SKARPA

GRANICA OBSZARU BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

TEREN WALKU PRZECIWPOWODZIOWEGO

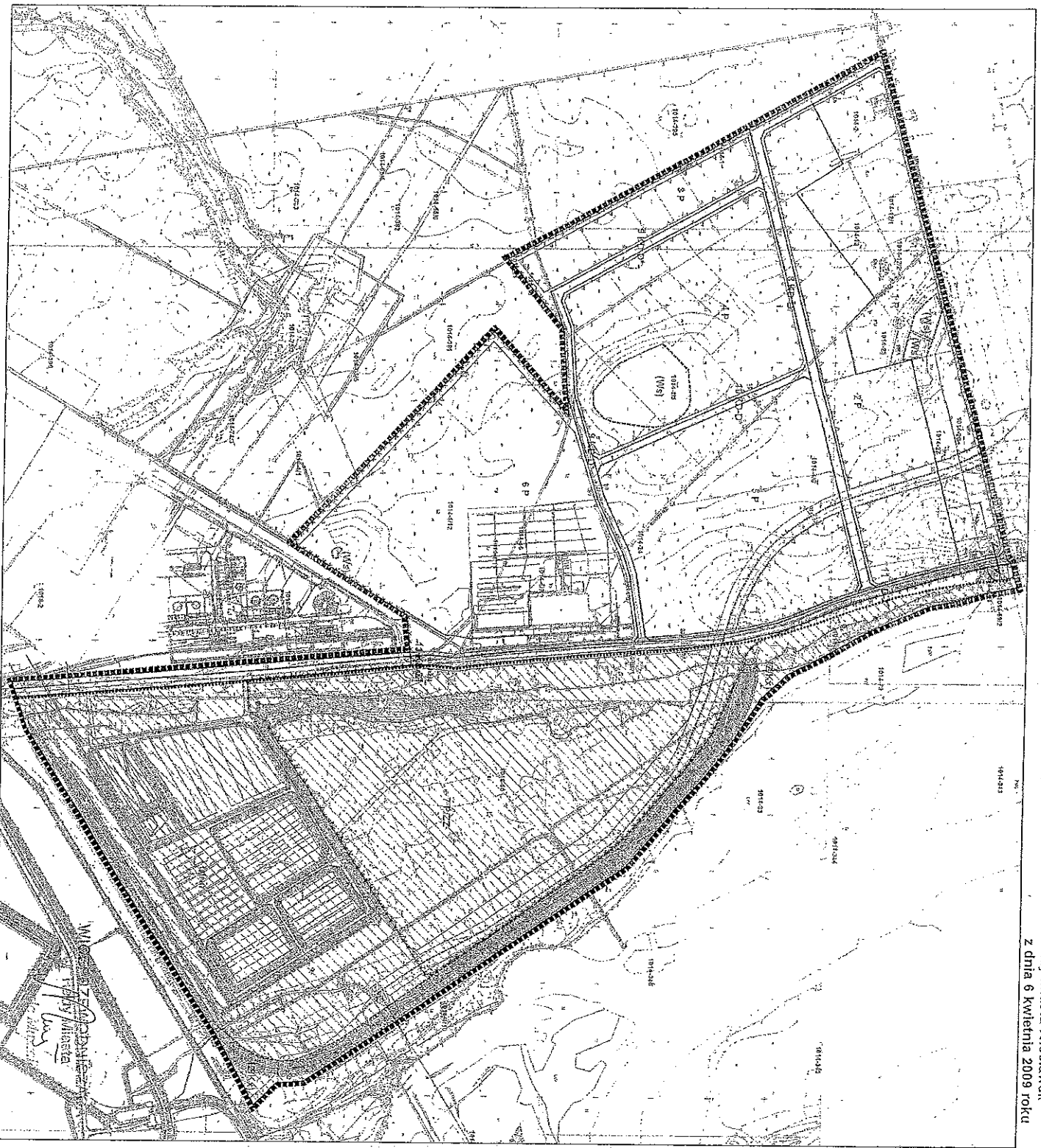
RURCIOGAŚ NAFTOWY WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNA

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- P TERENY PRZEMYSŁOWE
- MS OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ WODY
- ZIK X TEREN ZIELENI WAŁ PRZECIWPOWODZIOWY
- KD-Z DROGA ZEJORCZA
- KD-D DROGA DOJAZDOWA

OZNACZENIA INNE


- 1, 2, ... NUMERACJA TERENÓW
- * TERENY PRZEZNACZONE DO REALIZACJI CELOW PUBLICZNYCH
- TERENY O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA




WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WŁOCŁAWEK
 (Studium zatwierdzone Uchwałą nr 103/XII/2007 z dnia 29 października 2007r.)


Legenda:
KIERUNKI ROZWOJU:

Oznaczenia ogólne:

 Granica miasta/Granice opracowania studium

 Granice jednostek strukturalnych


Zasoby środowiska przyrodniczego:

 Nieużytki

 Tereny rolnicze


OBSZARY I TERENY FUNKCJONALNE:

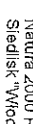
 Obszary przemysłowe

 Obszary przemysłowe (projektowane)

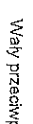
OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ:

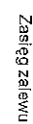
Na podstawie ustawy o ochronie przyrody:

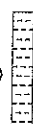
 Natura 2000 Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków (OSO)


 Natura 2000 Projektowany Obszar Ochrony Specjalnej Siedlak "Włocławska Dolina Wisły"

Na podstawie ustawy prawo wodne:


 Wały przeciwpowodziowe


 Zasięg zalewu bezpośredniego wodę o prawdopodobieństwie 0,5%

 Obszar narazony na niebezpieczeństwo powodzi

 Wał korański

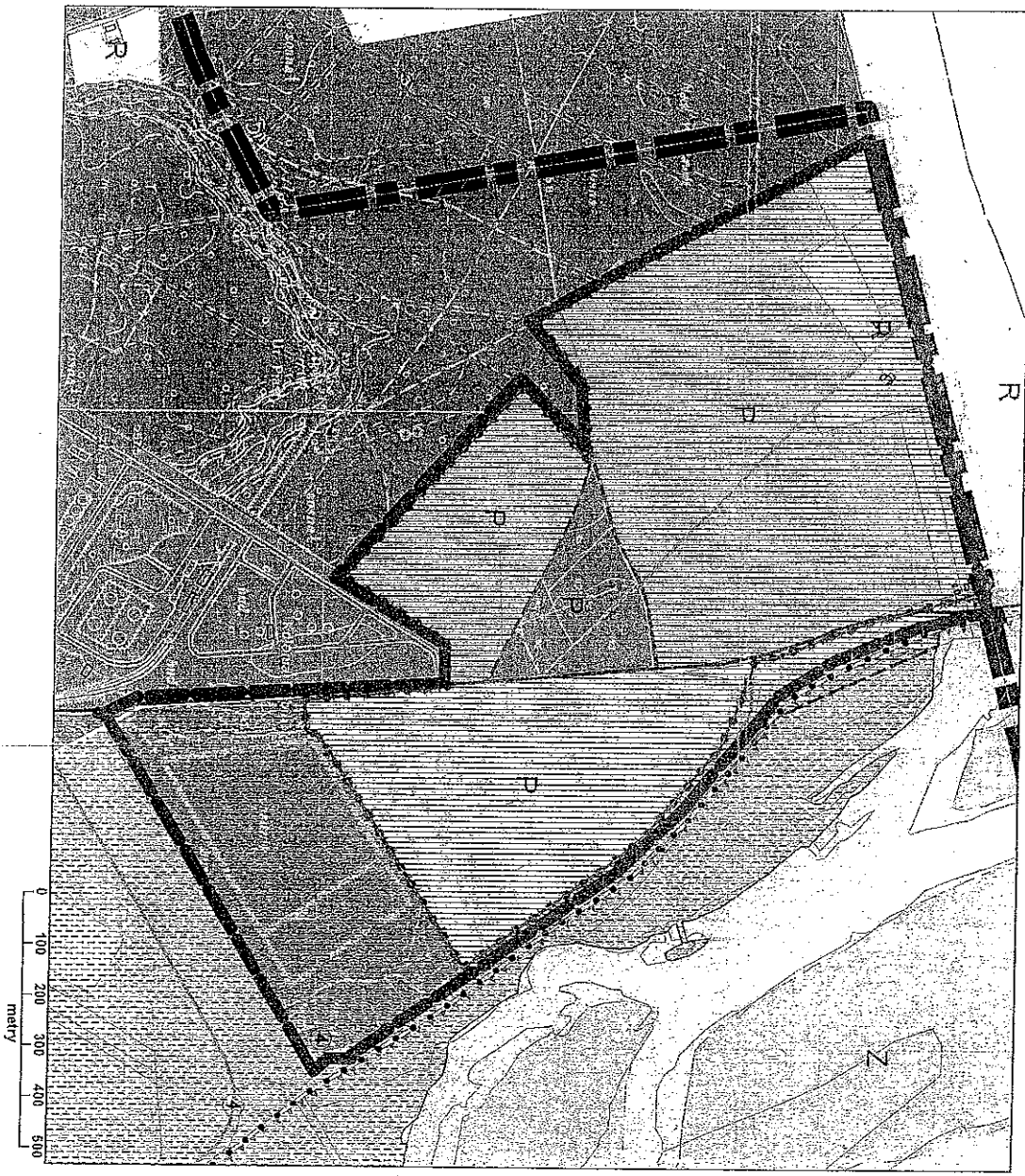
STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ MIASTA:


 Obszary dla których zamierza się opracowanie MPZP ze względu na uwarunkowania lokalne

 Obszary wymagające przekształceń

skala 1:10000

Załącznik Nr 2
 do Uchwały Nr XXVIII/20/09
 Rady Miasta Włocławek
 z dnia 6 kwietnia 2009 roku



 Granica obszaru objętego planem miejscowym

WICEPRZEMODNICZĄCA
 Rady Miasta
Wiercia Makarewicz

ROZSTRZYGNIĘCIE

Rady Miasta Włocławek

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 165-199 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.), Rada Miasta Włocławek określa następujący sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, przewidziane na podstawie planu stanowią:

1) w zakresie infrastruktury drogowej;

- budowa dróg publicznych dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 8, 9 i 10 KD-D*;
- modernizacja i rozbudowa drogi publicznej zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem 11 KD-Z*;

2) w zakresie infrastruktury technicznej ustala się budowę nowych sieci oraz modernizację sieci infrastruktury technicznej, na warunkach i w uzgodnieniu z gestorami sieci.

2. Sposób realizacji inwestycji:

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w następujących dokumentach:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek; przyjęte Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007r.
- Strategia - Lokalny Program Rozwoju Miasta Włocławek do 2013 roku; przyjęta Uchwałą Nr 78/LI/2006 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 sierpnia 2006r.

Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami w tym zakresie, w tym: ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r., Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).

Sposób realizacji inwestycji będzie wynikał z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych, w sposób gwarantujący dobrą jakość wykonania.

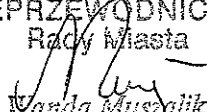
Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Zasady finansowania:

Realizacja inwestycji drogowych będzie finansowana z budżetu Miasta Włocławek, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 16 grudnia 2005r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz. U. z 2005r. Nr 267, poz. 2251).

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w energię elektryczną będzie realizowane ze środków finansowych poszczególnych przedsiębiorstw posiadających wymaganą koncesję, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.

Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy winny być zapisane w uchwale budżetowe.

WICEPRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta

Wanda Musalik

UZASADNIENIE

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie obrębu Kawka, położonego pomiędzy: granicą terenów leśnych, granicą miasta, terenami zieleni wzdłuż rzeki Wisły, działką nr 47, ulicą Krzywa Góra.

Realizacja prac projektowych nastąpiła z chwilą podjęcia przez Radę Miasta Włocławek Uchwały Nr 114/XII/2007 z dnia 26 listopada 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie obrębu Kawka, położonego pomiędzy: granicą terenów leśnych, granicą miasta, terenami zieleni wzdłuż rzeki Wisły, działką nr 47, ulicą Krzywa Góra, w zgodności z polityką przestrzenną gminy tj. z dokumentem pn. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” uchwalonym Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007r., który przewiduje na przedmiotowym terenie obszary przemysłowe oraz obszary przemysłowe projektowane.

Prezydent Miasta realizując uchwałę, przeprowadził następujące czynności formalno – prawne:

- ogłosił i obwieścił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z informacją o możliwości składania wniosków w przedmiotowym temacie;
- zawiadomił organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania miejscowego planu;
- przeprowadził posiedzenie Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej we Włocławku opiniujące ustalenia projektu uchwały miejscowego planu;
- uzyskał uzgodnienia i opinie od właściwych organów i instytucji;
- udostępnił projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do wglądu publicznego oraz przeprowadził konsultacje społeczne;
- zamieścił w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta informacje o dokumentach zawierających informacje o środowisku i dotyczące obszaru objętego projektem planu.

Rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały został sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000. Jest to szczególnie uzasadniony przypadek z uwagi na zakres opracowania nie wymagający znacznego uszczegółowienia graficznego.

Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, przeznaczony do publikacji w dzienniku urzędowym woj. kujawsko-pomorskiego, został zmniejszony do formatu A 3.

Prezydent Miasta wykonał powierzone zadanie w sposób zgodny z procedurą sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawartą w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami).

W związku z powyższym proszę Wysoką Radę o uchwalenie planu zgłoszonego pod obrady dzisiejszej sesji.

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Kuznierek
Zastępca Prezydenta