

**UCHWAŁA NR XXXIX/124/2021
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 28 września 2021 r.**

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek

Na podstawie art. 4 i art. 21 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611, z 2021 r. poz. 11 i 1243) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372)

uchwała się, co następuje :

§ 1. W uchwale nr XXXII/41/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 20 kwietnia 2021 r., w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek, zmienionej uchwałą nr XXXV/79/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 22 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2021 r. poz. 2171 i poz. 3342) wprowadza się następujące zmiany:

§ 13a otrzymuje brzmienie:

„§ 13a. W budynkach nowo wybudowanych oraz zrewitalizowanych po roku 2020 lub pozyskanych w ramach inwestycji prowadzonych przy udziale podmiotu prywatnego, spółki gminnej lub towarzystwa budownictwa społecznego w oparciu o obowiązujące przepisy i umowy, przy współfinansowaniu z funduszy zewnętrznych w drodze odrębnej uchwały zostanie określony termin i miejsce składania oraz tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem tych lokali.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.



**Wiceprzewodniczący
Rady Miasta**

Krzysztof Łuczak

UZASADNIENIE

W związku z planowanym oddaniem w użytkowanie budynków nowo wybudowanych oraz zrewitalizowanych po roku 2020 lub pozyskanych w ramach inwestycji prowadzonych przy udziale podmiotu prywatnego, spółki gminnej lub towarzystwa budownictwa społecznego w oparciu o obowiązujące przepisy i umowy, przy współfinansowaniu z funduszy zewnętrznych zachodzi konieczność określenia terminu i miejsca naboru oraz weryfikacji wniosków na te lokale mieszkalne.

Uchwałą nr XXXII/41/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 20 kwietnia 2021 r., zmienionej uchwałą nr XXXV/79/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 22 czerwca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek określa zasady i tryb rozpatrywania wniosków pozwalających na ubieganie się o najem lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony i o najem socjalny lokalu.

Z uwagi na fakt, iż o zawarcie umowy najmu w budynkach nowo wybudowanych nie ma określonego trybu weryfikacji tych wniosków, istnieje uzasadniona konieczność opracowania projektu tej uchwały.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały uważam za zasadne.

Włocławek, dnia 22.09.2021 r.
M. Chojnacki
Przewodniczący Rady Miasta Włocławek

MCH
22.09.2021R.
UID:835353

KIEROWNIK REFERATU
Dyrektor Referatu
M. Chojnacki