

**UCHWAŁA NR LI/100/2022
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 30 sierpnia 2022 r.**

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek

Na podstawie art. 4 i art. 21 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172 i 1561) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079)

uchwała się, co następuje :

§ 1. 1. W uchwale nr XXXII/41/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 20 kwietnia 2021 r., w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek zmienionej uchwałą nr XXXV/79/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 22 czerwca 2021 r., zmienionej uchwałą nr XXXIX/124/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 września 2021 r. oraz uchwałą nr XLVI/37/2022 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 marca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2021 r. poz. 2171, 3342, 4840 oraz z 2022 r. poz. 1902) rozdział 12a otrzymuje brzmienie:

„Rozdział 12a.

Lokale przeznaczone do remontu

§ 21a.1. Wykaz lokali przeznaczonych do remontu podlega podaniu do publicznej wiadomości, poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

2. Lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek, przeznaczone do remontu można oddać w najem osobom spełniającym warunki określone w § 1 ust. 3 oraz § 4 ust. 2 uchwały, które składały wniosek o najem lokalu w roku poprzedzającym ogłoszenie wykazu lokali do remontu, a także osobom które złożyły wnioski o zamianę lokali zgodnie z § 11 uchwały.

3. Wnioski o najem lokali mieszkalnych do remontu rozpatrywane będą w następującej kolejności:

1) osób ujętych na liście, o której mowa w § 12 ust. 7, zgodnie z kolejnością umieszczenia na liście mieszkaniowej.

2) osób ujętych na liście, o której mowa w § 12 ust. 4, zgodnie z kolejnością umieszczenia na liście mieszkaniowej.

3) osób składających wnioski zgodnie z § 11 uchwały.

4) osób ujętych na liście, o której mowa w § 1b ust. 4 uchwały nr XXXIX/123/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 września 2021 r. w sprawie określenia terminu naboru i miejsca składania wniosków o najem lokali mieszkalnych w budynkach przy ulicy Celulozowej zmienionej uchwałą nr XL/130/2021 r. Rady Miasta Włocławek z dnia 26 października 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2021 r. poz. 4839 i 5202)”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.



Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Kowal

UZASADNIENIE

W dniu 29 marca 2022 r. Rada Miasta Włocławek, podjęła uchwałę nr XLVI/37/2022 zmieniającą uchwałę nr XXXII/41/2021 w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek.

W rozdziale 12a określono zasady oddawania w najem lokali do remontu dla osób, o których mowa w § 12 ust. 7 ww. uchwały oraz osób, o których mowa w § 1b ust. 4 uchwały nr XXXIX/123/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 września 2021 r. w sprawie określenia terminu naboru i miejsca składania wniosków o najem lokali mieszkalnych w budynkach przy ulicy Celulozowej zmienionej uchwałą nr XL/130/2021 r. Rady Miasta Włocławek z dnia 26 października 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2021 r. poz. 4839 i poz. 5202)".

Z uwagi na sytuację mieszkaniową Gminy Miasto Włocławek, gdzie liczba mieszkań komunalnych w stosunku do potrzeb jest zdecydowanie niewystarczająca oraz z uwagi na ilość pustostanów, których doprowadzenie do stanu pozwalającego na zasiedlenie wymaga znacznych nakładów finansowych celowym wydaje się zatem rozszerzenie kręgu osób, które będą miały możliwość ubiegania się o najem lokali do remontu we własnym zakresie.

W związku z powyższym wprowadzenie zmiany jest uzasadnione.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Magdalena Kopaczewska

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stępanowska