

## PREZYDENT MIASTA WŁOCŁAWEK

### OGŁASZA:

I przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego, będącego w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, położonego we Włocławku przy ul. Starodębskiej 36, o powierzchni użytkowej 500,90 m<sup>2</sup>.

Przeprowadzenie przetargu następuje w oparciu o regulamin, stanowiący załącznik nr 2 do zarządzenia nr 444/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 22 grudnia 2020 r., w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek, natomiast w sprawach nieuregulowanych w ww. zarządzeniu stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek przy ul. 3 Maja 22, pokój nr 9 (parter) w dniu 21 listopada 2022 r. o godzinie 13<sup>00</sup>.**

### Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest :

- wpłacenie wadium w wysokości **370,67 zł (słownie: trzysta siedemdziesiąt złotych 67/100)**, stanowiące 20% ceny wywoławczej netto, zgodnie z § 4 ust. 2 d rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), wyliczone w następujący sposób: 500,90 m<sup>2</sup> x 3,70 zł/netto x 20%.

Wadium należy wpłacać w kasie Urzędu Miasta Włocławek lub przelewem na konto Urzędu Miasta Włocławek, BANK PKO BP S.A. Oddział Centrum we Włocławku nr 61 1020 5170 0000 1402 0009 0357 w terminie **do dnia 15 listopada 2022 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Włocławek. Ponadto oznaczenie lokalu użytkowego wraz z podaniem adresu i powierzchni użytkowej do licytacji którego uczestnik przetargu zamierza przystąpić, musi być jednoznacznie i wyraźnie określone w przelewie,

- okazanie dowodu wpłaty wadium oraz dowodu osobistego do wglądu w Wydziale Gospodarowania Mieniem Komunalnym, ul. 3 Maja 22, najpóźniej w dniu **15 listopada 2022 r. do godziny 13<sup>00</sup>**, po uprzednim telefonicznym (tel. 51 414 41 09) ustaleniu terminu okazania dokumentów,

- złożenie osobiście w Wydziale Gospodarowania Mieniem Komunalnym, ul. 3 Maja 22 przez osoby przystępujące do przetargu, w terminie do dnia **15 listopada 2022 r. do godziny 13<sup>00</sup>**, po uprzednim telefonicznym (tel. 54 414 41 09) ustaleniu terminu, pisemnego oświadczenia zgodnie z załącznikiem nr 1 do regulaminu przetargu na najem lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, że zapoznały się ze stanem technicznym lokalu objętego przetargiem i nie wnoszą żadnych zastrzeżeń,

- złożenie pisemnego oświadczenia zgodnie z załącznikiem nr 1 regulaminu przetargu na najem lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, o zapoznaniu się z regulaminem przetargu w Wydziale Gospodarowania Mieniem Komunalnym, ul. 3 Maja 22 do dnia **15 listopada 2022 r. do godziny 13<sup>00</sup>**, po uprzednim telefonicznym (tel. 54 414 41 09) ustaleniu terminu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostaje zaliczone na poczet czynszu, natomiast pozostałym uczestnikom, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał, uchyli się od zawarcia umowy, wadium przepadnie.

Zarządzeniem Prezydenta Miasta Włocławek nr 150/2022 z dnia 20 kwietnia 2022 r., w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, ustalone zostały minimalne stawki czynszu najmu wolnych lokali użytkowych.

Zgodnie z cytowanym wyżej zarządzeniem, dla nw. lokalu użytkowego, ustalona została minimalna stawka czynszu najmu, będąca jednocześnie ceną wywoławczą:

**- lokal użytkowy ul. Starodębska 36, o pow. użytkowej 500,90 m<sup>2</sup> – 3,70 zł/m<sup>2</sup>(netto),**

Przyszły najemca, oprócz czynszu zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości.

**Oględzin lokalu można dokonać w dniach od 07.11.2022 r. do 10.11.2022 r. w godzinach od 9<sup>00</sup> do 11<sup>00</sup> po uprzednim skontaktowaniu się z Rejonem I Administracji Zasobów Komunalnych, mieszczącym się we Włocławku przy ul. Kaliskiej 38A tel. 54 414 46 30.**

Remontu oraz przystosowania lokalu do prowadzonej działalności, przyszły najemca dokona na koszt własny.

Do przeprowadzenia przetargu wystarczy uczestnictwo jednego licytanta.

Prezydent Miasta Włocławek zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta, a także prawo odwołania lub też unieważnienia przetargu w całości bądź w części, z uwzględnieniem przyczyny, informując o tym niezwłocznie we właściwej formie dla ogłoszenia przetargu.

Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasto Włocławek za wady ukryte w nieruchomości wystawionej na najem w drodze przetargu.

Bliższych informacji o przedmiotowym przetargu udziela Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym Urzędu Miasta Włocławek telefonicznie pod numerem 54 414 41 09.

Uczestnicy przetargu biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika na podstawie ustalonego pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Termin podpisania umowy ustala się najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

PREZYDENT MIASTA  
dr Marek Wojtkowski

SW  
UID: 965761

KIEROWNIK REFERATU

Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska