

# **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

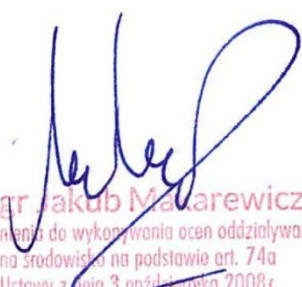
**miasta Włocławek dla obszaru położonego  
we Włocławku pomiędzy zaporą boczną  
stopnia wodnego na rzece Wiśle, ul. Płocką,  
Aleją Kazimierza Wielkiego, granicą gruntów leśnych,  
granicą ogródków działkowych i granicą miasta**

organ sporządzający:

**Prezydent Miasta Włocławek**

wykonawca:

**Pracownia Ochrony Środowiska  
i Systemów Informacji Geograficznej  
GEOECOM**

  
mgr Jakub Makarewicz  
uprawnienia do wykonywania ocen oddziaływania  
na środowisko na podstawie art. 74a  
Ustawy z dnia 3 października 2008 r.  
w sprawie (...) ocen oddziaływania na środowisko

  
Daria Sadowska  
uprawniona do wykonywania ocen oddziaływania  
na środowisko na podstawie art. 74a ust. 2 ustawy  
z dnia 3 października 2008 r. o ocenach  
oddziaływania na środowisko

**grudzień 2022  
maj-sierpień 2023  
styczeń 2025  
lipiec 2025**



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. WSTĘP .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>5</b>  |
| <b>2. OPIS ZAWARTOŚCI OCENIANEGO DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM ZAWARTYCH W NIM CELÓW .....</b>                                                                                                                                                                                 | <b>6</b>  |
| <b>3. OCENA I DEFINICJA PROBLEMÓW ŚRODOWISKOWYCH OBSZARU PLANU .....</b>                                                                                                                                                                                                                                | <b>13</b> |
| <b>4. CELE OKREŚLONE W INNYCH DOKUMENTACH DOTYCZĄCYCH OBSZARU MIEJSCOWEGO PLANU .....</b>                                                                                                                                                                                                               | <b>14</b> |
| <b>5. OPIS I OCENA STANU ŚRODOWISKA OBSZARU PLANU.....</b>                                                                                                                                                                                                                                              | <b>15</b> |
| 5.1. Położenie obszaru opracowania.....                                                                                                                                                                                                                                                                 | 15        |
| 5.2. Klimat i zjawiska atmosferyczne .....                                                                                                                                                                                                                                                              | 16        |
| 5.3. Rzeźba terenu .....                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17        |
| 5.4. Budowa geologiczna.....                                                                                                                                                                                                                                                                            | 18        |
| 5.5. Wody podziemne .....                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19        |
| 5.6. Wody powierzchniowe .....                                                                                                                                                                                                                                                                          | 21        |
| 5.7. Walory przyrodnicze.....                                                                                                                                                                                                                                                                           | 25        |
| 5.8. Obiekty kultury materialnej.....                                                                                                                                                                                                                                                                   | 27        |
| <b>6. ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE I OCHRONA ZASOBÓW PRZYRODY .....</b>                                                                                                                                                                                                                                | <b>28</b> |
| 6.1. Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych przed antropopresją .....                                                                                                                                                                                                           | 28        |
| 6.2. Ocena zachowania walorów krajobrazowych terenu.....                                                                                                                                                                                                                                                | 30        |
| 6.3. Ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi .....                                                                                                                                                                            | 31        |
| 6.4. Przydatność terenu do rozwoju funkcji użytkowych .....                                                                                                                                                                                                                                             | 32        |
| <b>7. CHARAKTERYSTYKA PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PLANU, W TYM SZCZEGÓLNIIE DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH.....</b>                                                                                                                                           | <b>33</b> |
| 7.1. Degradacja powietrza atmosferycznego .....                                                                                                                                                                                                                                                         | 33        |
| 7.2. Degradacja gleb i degradacja powierzchni ziemi .....                                                                                                                                                                                                                                               | 34        |
| 7.3. Degradacja wód powierzchniowych i podziemnych .....                                                                                                                                                                                                                                                | 35        |
| 7.4. Hałas .....                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 36        |
| 7.5. Oddziaływanie w zakresie pola elektromagnetycznego.....                                                                                                                                                                                                                                            | 40        |
| 7.6. Zagrożenie ryzykiem poważnej awarii przemysłowej .....                                                                                                                                                                                                                                             | 41        |
| <b>8. CHARAKTERYSTYKA POTENCJALNYCH ZMIAN ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ OCENIANEGO DOKUMENTU .....</b>                                                                                                                                                                                | <b>41</b> |
| <b>9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURY2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO .....</b> | <b>41</b> |
| <b>10. OPIS STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYMI ZNACZĄCYMI SKUTKAMI DLA ŚRODOWISKA I OBSZARÓW NATURA 2000.....</b>                                                                                                                                                                    | <b>49</b> |
| <b>11. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, A SZCZEGÓLNIIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY ORAZ INTEGRALNOŚĆ I SPÓJNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000 .....</b>                                                      | <b>50</b> |
| <b>12. INFORMACJE O STOSOWANYCH METODACH SPORZĄDZANIA PROGNOZY .....</b>                                                                                                                                                                                                                                | <b>51</b> |
| <b>13. PROPOZYCJE METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ OCENIANEGO DOKUMENTU .....</b>                                                                                                                                                                                                               | <b>51</b> |
| <b>14. OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY ORAZ INTEGRALNOŚĆ I SPÓJNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000 .....</b>                                                                                                                                                              | <b>52</b> |
| <b>15. ANALIZA WARIANTOWA.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>52</b> |
| <b>16. WNIOSKI.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>53</b> |
| <b>17. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM .....</b>                                                                                                                                                                                                                                  | <b>54</b> |
| <b>18. OŚWIADCZENIE .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>55</b> |
| <b>19. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>56</b> |
| <b>20. LITERATURA I WYKORZYSTANE MATERIAŁY .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>60</b> |



## 1. WSTĘP

Niniejsza prognoza jest częścią procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowywanego na podstawie uchwały nr 77/XX/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego we Włocławku pomiędzy zaporą boczną stopnia wodnego na rzece Wiśle, ul. Płocką, Aleją Kazimierza Wielkiego, granicą gruntów leśnych, granicą ogródków działkowych i granicą miasta. Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona w oparciu o informacje, dane i wnioski zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko opiera się o przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) – zwanej dalej „ustawą ooś”.

Podstawą formalną wykonania opracowania jest zlecenie Urzędu Miasta Włocławek. Całość prac wykonanych w celu sporządzenia niniejszego opracowania spoczywała po stronie autorów - Jakuba Makarewicza i Darii Sadowskiej. W opracowaniu Prognozy wykorzystano materiały źródłowe, których wykaz zamieszczono na końcu opracowania.

Obligatoryjny zakres prognozy oddziaływania na środowisko opracowywanej na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego precyzuje art. 51 ustawy ooś. Zakres ten został uzgodniony z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym oraz z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska. Organy nie wniosły zmian w zakresie prognozy w przedmiotowej sprawie, w stosunku do zakresu zawartego w ustawie ooś.

Prognoza sporządzona została według zaleceń zawartych w podręczniku „Natura 2000 w planowaniu przestrzennym – rola korytarzy ekologicznych” M. Kistowskiego i M. Pchałka (2009). Obejmuje ona cztery części podstawowe i piątą – podsumowującą, na które składają się:

- Część dokumentacyjno-analityczna, polegająca na określeniu metod sporządzania prognozy, omówieniu treści ocenianego projektu dokumentu planistycznego oraz celów sformułowanych w innych przyjętych lub wcześniej przygotowanych dokumentach dotyczących przestrzeni przedmiotowego obszaru, a także na charakterystyce stanu środowiska oraz problemów ochrony środowiska (szczególnie odnoszących się do obszarów i obiektów chronionych w świetle u.o.p.) w obszarze objętym opracowaniem.
- Część dotycząca oceny zgodności z innymi dokumentami, polegająca na ocenie wewnętrznej zgodności dokumentu, sposobu uwzględnienia w analizowanym dokumencie celów (w szczególności dotyczących ochrony środowiska) sformułowanych w innych dokumentach dotyczących opracowywanego obszaru, a także ocenie sposobu uwzględnienia w ocenianym dokumencie problemów ochrony środowiska występujących na analizowanym obszarze, szczególnie dotyczących ochrony przyrody.
- Część oceny oddziaływania na środowisko, która obejmuje określenie przewidywanych znaczących oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, ludzi oraz wybrane elementy środowiska „zbudowanego”, oraz na cele i przedmiot ochrony, jak i integralność oraz spójność obszarów Natura 2000.
- Część konkluzji i wskazań dotyczących zmian projektu dokumentu, stanowiących kluczowe wnioski z przeprowadzonej oceny, zawierające w szczególności charakterystykę oddziaływań i ich istotności (w tym dla gatunków i siedlisk o znaczeniu priorytetowym) oraz propozycje: 1) działań łagodzących, 2) rozwiązań alternatywnych w stosunku do zawartych w ocenianym dokumencie w tym odrębnie dla działań mogących powodować znaczące negatywne skutki dla celów i przedmiotów ochrony oraz integralności i spójności obszarów N2000, 3) działań kompensujących negatywne skutki dla środowiska, a szczególnie dla obszarów N2000, 4) metod monitorowania skutków realizacji ustaleń ocenianego dokumentu planistycznego dla środowiska.

- Część podsumowująca, zawierająca wnioski z wcześniej przeprowadzonych etapów.

Główną częścią prognozy jest identyfikacja źródeł zagrożeń oraz określenie przewidywanych znaczących oddziaływań, w tym oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych i długoterminowych, stałych i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych, na środowisko i jego poszczególne elementy z uwzględnieniem zależności między nimi.

Prognoza jest wysoko specjalistycznym instrumentem posiadającym wszystkie cechy analizy systemowej. Jako taka stosuje metody otwarte, dostosowane do rodzaju i charakteru analizowanego dokumentu - tj. projektu planu. Jej zadaniem jest wskazywanie i przedstawianie skutków środowiskowych związanych z przyszłym uchwaleniem przez decydentów projektu planu oraz sposobów uniknięcia niepożądanych skutków działań.

Prognoza do projektu planu nie jest dokumentem, który w sposób ilościowy wskazuje presje i oddziaływania, wynikające z realizacji zapisów planu, a pokazuje, na przykładzie konkretnych przykładów, ogólny kierunek, w którym zmierzać będą przyszłe problemy środowiskowe wynikające z realizacji dokumentu. Jest to wynikiem stosunkowo ogólnych danych o przyszłych inwestycjach, szczególnie w odniesieniu do szczegółów technicznych, które mogą mieć istotne znaczenie dla wielkości wywieranych presji środowiskowych. Skupiono się zatem na określeniu jakościowym kierunków przemian oraz poddano charakterystyce cechy poszczególnych oddziaływań.

## **2. OPIS ZAWARTOŚCI OCENIANEGO DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM ZAWARTYCH W NIM CELÓW**

Obszar objęty sporządzeniem projektu miejscowego planu jest położony we wschodniej części miasta Włocławek. Obejmuje jednostkę strukturalną Rybnica oraz część Wschodu Przemysłowego.

Obszar projektu planu jest zróżnicowany pod względem zagospodarowania. Tereny na zachodzie zajęte są przez zabudowę związaną z działalnością produkcyjną i usługową, natomiast zabudowa mieszkaniowa – luźna i głównie jednorodzinna, koncentruje się wzdłuż ulic na północy i południu obszaru. Na wschodzie występuje kompleks łąk z systemem melioracyjnym. Na zagospodarowanie obszaru składają się również ogrody działkowe oraz niewielka powierzchnia gruntów ornych.

Lokalizacja w bezpośrednim sąsiedztwie Zbiornika Włocławskiego determinuje występowanie na danym obszarze wielu urządzeń hydrotechnicznych, związanych z ochroną przeciwpowodziową. Do najbardziej charakterystycznych można zaliczyć wały przeciwpowodziowe (zapora boczna i zapora awaryjna). Rozbudowana jest także sieć hydrograficzna – przez przedmiotowy teren przepływa rzeka Zuzanka (Kanał „A”) oraz Struga Rybnicka, połączone systemem urządzeń melioracji wodnych.

Na obszarze objętym opracowaniem występują zbiorowiska roślinności typowe dla miast oraz naturalne formacje łąkowe. Terenom zainwestowanym towarzyszy roślinność wysoka, wprowadzana w sposób zaplanowany, a także pielęgnowane trawniki czy roślinność ozdobna. Wzdłuż dróg i rowów melioracyjnych występują szpalery drzew. Na terenie ogrodów działkowych występują rośliny hodowlane, sezonowe, natomiast grunty orne zajęte są przez uprawy z niewielkim udziałem roślinności synantropijnej. Najbardziej charakterystyczne są rozległe połacie łąk z różnorodnym składem gatunkowym traw.

Świat zwierzęcy jest reprezentowany głównie przez ornitofaunę, dla której biskość wód powierzchniowych oraz ekosystemów łąkowych stwarza dogodne warunki dla rozwoju. Na obszarze objętym opracowaniem spotkać można również niewielkie gryzonie oraz większe ssaki, szczególnie na obrzeżach terenów leśnych, których zwarty kompleks znajduje się na południe od analizowanego obszaru (Leśny Kompleks Promocyjny „Lasy Gostynińsko-Włocławskie”).

Pod względem abiotycznym obszar planu należy uznać za przekształcony. Analizowane tereny, położone na peryferiach Włocławka, nie uległy jednak tak silnej antropopresji jak centrum miasta. Największym zmianom poddawana była część zachodnia, gdzie zlokalizowano wielkopowierzchniową zabudowę produkcyjną, magazynowo-składową, co wiązało się z niwelacją terenu. Podobnie jest w przypadku ciągów komunikacyjnych lokowanych na nasypach oraz zabudowy mieszkaniowej. Na obszarach zagospodarowanych budowa geologiczna została dostosowana do wymogów budowlanych. Należy też pamiętać o przekształceniach związanych z regulacją stosunków wodnych.

Ze względu na walory krajobrazowe łąk, wschodnia część przedmiotowego obszaru została objęta ochroną w ramach otuliny Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego. Są to również obszary pełniące ważne funkcje w systemie lokalnych korzyści ekologicznych.

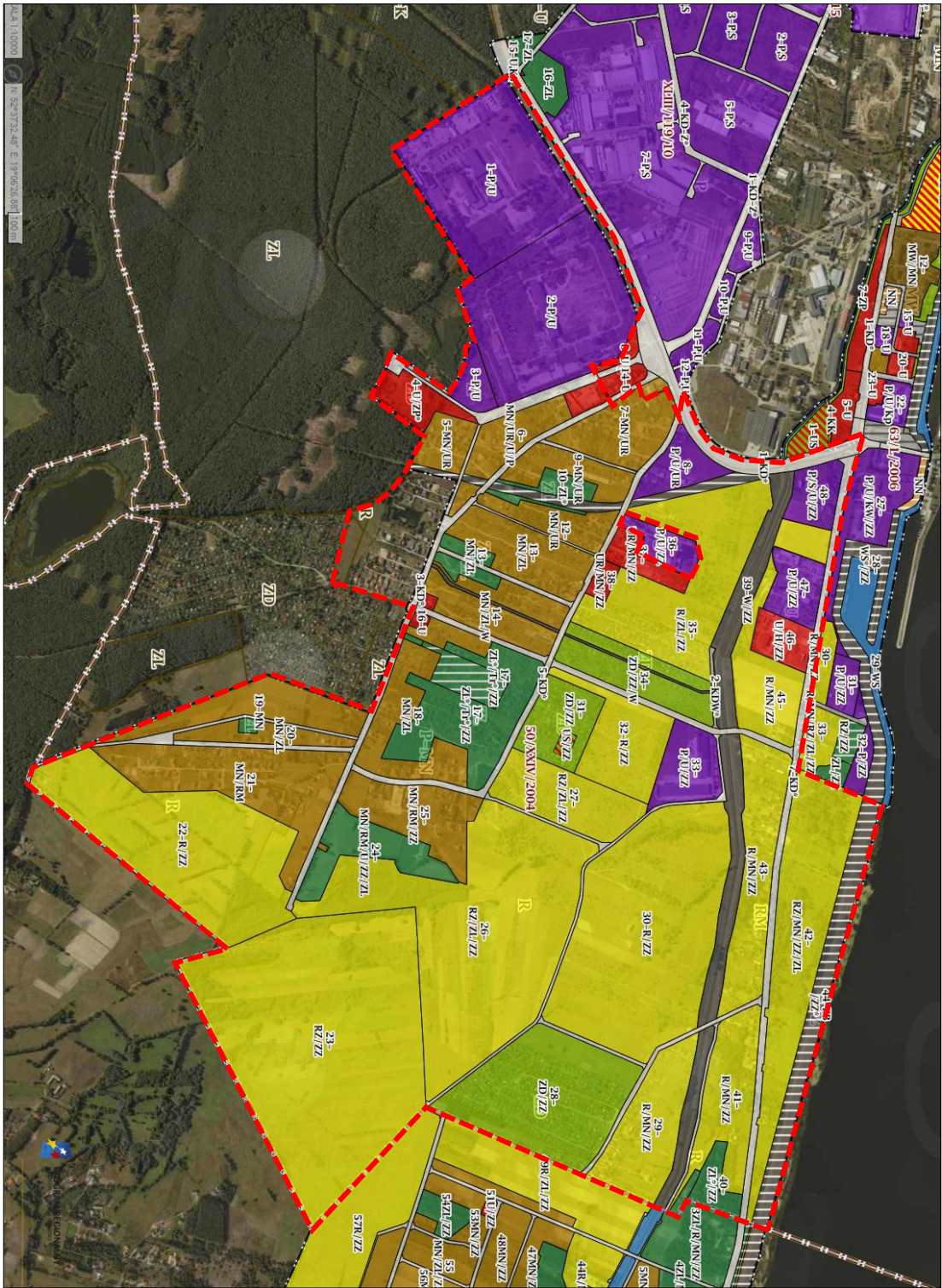
Ponieważ obszar planu w większości podporządkowany jest człowiekowi i jego gospodarce, pojawiają się tu problemy wpływu działalności człowieka na jakość jego życia. Problemy te dotyczą przede wszystkim zachowania ostoji bioróżnorodności, hałasu generowanego przez ruch kołowy i jakości powietrza. Sprawy związane z gospodarką ściekową i odpadami zostały w zasadzie rozwiązane lub są obecnie rozwiązywane w ramach bieżącego dostosowania do obowiązujących w tym zakresie uregulowań prawnych poprzez planowy rozwój sieci.

Obecnie na części obszaru projektu planu obowiązują ustalenia uchwały nr 50/XXIV/2004 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Włocławek w zakresie obszaru położonego we Włocławku pomiędzy zaporą boczną stopnia wodnego na rzece Wiśle, ul. Płocką, Aleją Kazimierza Wielkiego, granicą gruntów leśnych wzdłuż byłych zakładów („URSUS”, „Fabrykę Domów”), zaporą awaryjną stopnia wodnego na rzece Wiśle, ul. Rybnicką i granicą miasta. Ww. plan nie obejmuje terenów o powierzchni 2,63 ha zlokalizowanych przy ul. Spokojnej, dla których obowiązuje inny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego we Włocławku w granicach działek 9/4, 10/4, 11/3, 12/3 i 13/3 KM 98 przy ul. Spokojnej (uchwała nr 88/XXI/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 6 października 2008 r.).

W związku z przepisami obowiązującego planu ustalono dla tych terenów przeznaczenie pod funkcje upraw polowych i użytków rolnych, zabudowy mieszkaniowej, usług oraz funkcję produkcyjno-składową. Wytyczono także strefę potencjalnego zagrożenia powodziowego, która w znacznym stopniu ogranicza inwestycyjne wykorzystanie danego terenu.

Uzasadnienie do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego miejscowego planu powołuje się na przeprowadzoną analizą urbanistyczną, w której stwierdzono możliwość powiększenia obszarów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz funkcję produkcyjno-składową, kosztem użytków rolnych. Tym samym nastąpiła konieczność opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru w celu określenia warunków kształtowania zabudowy i infrastruktury technicznej.

**Rysunek 1.** Tereny funkcjonalne obowiązujące na obszarze projektu miejscowego planu (czerwona linia przerywana) i w jego otoczeniu na mocy aktualnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (źródło: mapy.mojeregion.info)



Biorąc pod uwagę uwarunkowania fizyczne, przyrodnicze oraz wynikające z dotychczasowego zagospodarowania przestrzeni, obszar planu został podzielony na tereny funkcjonalno-przestrzenne, charakteryzujące się odmiennymi warunkami, wpływającymi na ich obecne i docelowe przeznaczenie, zagospodarowanie i użytkowanie. Jednostki te są wyraźnie zdefiniowane w strukturze przestrzennej. W granicach projektu miejscowego planu wyznaczono tereny:

- **MN** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

- **U** – usługi lub usługi nieuciążliwe;
- **UR** – rzemiosło lub rzemiosło nieuciążliwe;
- **US** – usługi sportu i rekreacji;
- **P** – przemysł lub produkcja;
- **S** – zabudowa magazynowa lub składy;
- **RU** - obsługa produkcji rolnictwa;
- **R** – teren rolniczy;
- **RM** – zabudowa zagrodowa;
- **ZD** – teren rodzinnych ogrodów działkowych;
- **ZP** – teren zieleni;
- **ZL** – teren lasu;
- **WS** – śródlądowe wody powierzchniowe – płynące lub stojące;
- **ZA** – obiekt hydrotechniczny - zaporą awaryjną Stopnia Wodnego;
- **ZB** – obiekt hydrotechniczny - zaporą boczną Stopnia Wodnego;
- **KD-GP** – droga główna ruchu przyspieszonego;
- **KD-G** – droga główna;
- **KD-Z** – droga zbiorcza;
- **KD-L** – droga lokalna;
- **KD-D** – droga dojazdowa;
- **KDW** – droga wewnętrzna;
- **KDp** – teren obsługi komunikacji.

W stosunku do ustaleń obowiązującego planu, nowy dokument wprowadza zmiany głównie w jego południowej części, również w zakresie przestrzennym, ponieważ obejmuje część terenów, które dotychczas nie zostały objęte miejscowym planem, a zabudowa kształtowana była na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Stan taki występuje w rejonie ulic Okopowej, Rybnickiej i Granicznej.

Projekt planu uwzględnia przekształcenia w zagospodarowaniu terenu, jakie zaszły na przestrzeni ostatnich lat i wyznacza odpowiednie funkcje dla poszczególnych terenów. Mając na uwadze potencjał przedmiotowego obszaru jako terenów pod zabudowę wyznaczono miejsca, gdzie nowe budowle zagęściłyby istniejące zagospodarowanie. Rozwiązano również kwestię częściowo zrehabilitowanego składowiska odpadów, z którym związane jest w zakresie sportu i rekreacji.

Na terenie 3P/U (oznaczenie zgodne z obowiązującym planem), dotychczas przeznaczonym na rozwój funkcji przemysłowej oraz składowo-magazynowej, nowy plan wprowadza dodatkowo przeznaczenie na cele obsługi produkcji rolnictwa, usług, rzemiosła i zabudowy magazynowej/składów, nawiązując w ten sposób do istniejącej zabudowy w sąsiedztwie. Dla terenów położonych na południe od ulicy Rybnickiej, dotychczas nieobjętych planem, ustalono przeznaczenie głównie dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie ze stanem faktycznym.

W stosunku do terenów na wschodzie, wprowadzono możliwość realizacji zabudowy zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej w pasach przy drogach na terenach, na których obowiązujący plan przewidywał jako przeznaczenie podstawowe jedynie tereny upraw łąkowych i pastwisk. Projektowany rysunek planu zawiera wskazania co do miejsc, gdzie może być wprowadzona zabudowa zagrodowa. Są to przeważnie pasy terenu wzdłuż istniejących lub projektowanych dróg. Jest to rozwiązanie projektowe, które w możliwie najmniejszy sposób zmniejsza powierzchnię terenów biologicznie czynnych.

Projekt planu reguluje zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego poprzez ustalenie zasad realizacji ogrodzeń. Wprowadzono ograniczenia w zakresie materiałów, z jakich mogą być wykonane ogrodzenia, a także obostrzenia w stosunku do ogrodzeń sytuowanych wzdłuż dróg publicznych oraz na terenach sąsiadujących z lasami i terenami śródlądowych wód powierzchniowych i całkowity zakaz realizacji ogrodzeń w obrębie przestrzeni publicznych. Ustalenia te mają zasadnicze znaczenie w kontekście ochrony walorów krajobrazowych terenów otuliny Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego.

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego nakazano stosować odpowiednie rozwiązania techniczne, środki ochrony służące ochronie środowiska oraz wyposażać obiekty budowlane w urządzenia nie powodujące pogorszenia standardów jakości środowiska, w tym w celu ochrony przed drganiami i emisjami oraz eliminacji zagrożeń dla higieny i zdrowia właścicieli i użytkowników nieruchomości położonych na terenach z zabudową: mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi, zagrodową, w tym w gospodarstwach opiekuńczych – terapeutycznych, zagrodową z usługami nieuciążliwymi, w tym z taką zabudową podlegającą adaptacji oraz w bezpośrednim sąsiedztwie z terenami, na których zlokalizowana jest taka zabudowa. Ponadto ustalono nakaz wprowadzania zieleni o charakterze izolacyjnym i maksymalną ochronę zieleni. Ustalono też nakaz wykonania nawierzchni dróg, parkingów, miejsc postojowych, placów manewrowych i placów składowych, z materiałów uniemożliwiających wnikanie substancji szkodliwych (głównie ropopochodnych) do ziemi, a odprowadzane wody opadowe i roztopowe ująć w systemy kanalizacyjne.

Ze względu na problemy w zakresie hałasu nakazano stosowanie zabezpieczeń akustycznych, doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami, w tym zapewniających właściwe warunki akustyczne w celu ochrony przed hałasem budynków mieszkalnych, w tym w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w zabudowie zagrodowej, w tym w gospodarstwach opiekuńczych – terapeutycznych, budynków nowych oraz podlegających adaptacji. Projekt planu ustala też ochronę dla zidentyfikowanych obiektów zabytkowych, zlokalizowanych przy ulicy Płockiej. Uwzględniono również występujące na obszarze stanowiska archeologiczne wraz ze strefami ochrony archeologicznej.

Dla kształtowania przestrzeni publicznych wprowadzono wymóg aranżacji nawierzchni, zagospodarowania zielenią oraz wprowadzenia obiektów małej architektury lub urządzeń wodnych spójnych w zakresie formy, materiałów i kolorystyki, dla poszczególnych terenów.

W stosunku do terenów położonych w granicach otuliny Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego ustalono: zakaz lokalizacji usług i inwestycji mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem niezbędnej infrastruktury technicznej, sieci i urządzeń telekomunikacyjnych oraz urządzeń wodnych, w tym związanych z ochroną przeciwpowodziową oraz ustalono minimalną wielkość powierzchni działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – 1000 m<sup>2</sup>.

Miejscowy plan uwzględnia również położenie obszaru w zasięgu obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi, obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia obiektu hydrotechnicznego – zapory bocznej Stopnia Wodnego, o głębokości zalewu wodą do 4,0 m, miejscowo powyżej 4,0 m. Dla obszaru tego ustalono zakaz lokalizowania przydomowych oczyszczalni ścieków oraz zakaz podpiwniczania obiektów budowlanych.

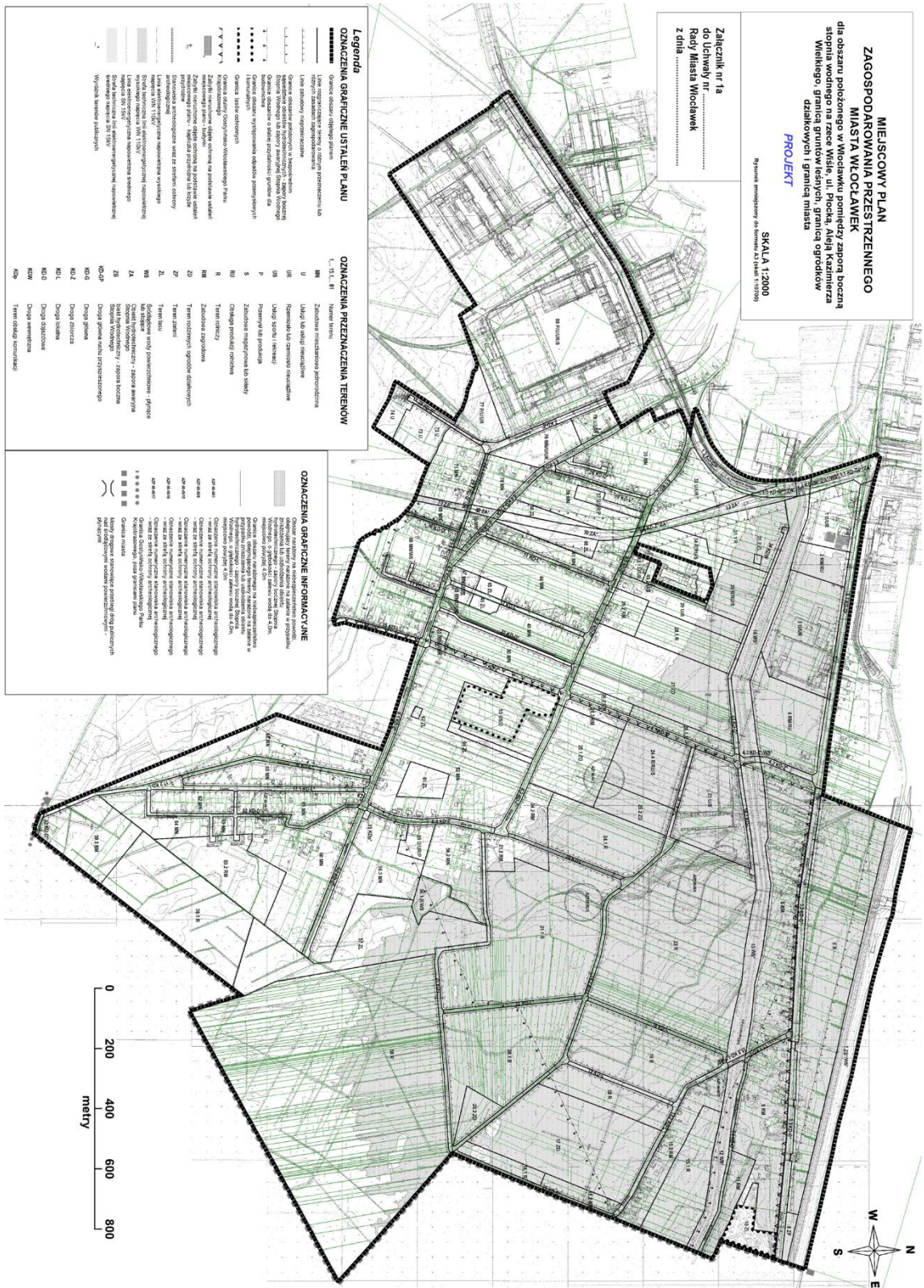
W bezpośrednim sąsiedztwie obiektów hydrotechnicznych, w celu ochrony i zabezpieczenia szczelności i stabilności, przy zagospodarowaniu terenów w pasie terenu o szerokości 50,0 m od podnóża stopy zapory bocznej Stopnia Wodnego (zgodnie z rysunkiem planu) ustalono: adaptację istniejącej zabudowy kubaturowej z możliwością wyłącznie remontu i przebudowy; zakaz lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej, kopania rowów i dołów, studni oraz sadzawek, wbijania słupów i rozkopywania zapory. Natomiast w pasie terenu o szerokości 50,0 m od podnóża stopy zapory awaryjnej Stopnia Wodnego (zgodnie z rysunkiem planu), ustalono: adaptację istniejącej zabudowy kubaturowej z możliwością remontu, przebudowy, rozbudowy lub zmiany sposobu użytkowania

(z wykluczeniem nadbudowy) pod warunkami, że podjęte działania budowlane nie spowodują zwiększenia powierzchni użytkowej budowlanego; zakaz lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej, kopania rowów, studni oraz sadzawek, rozkopywania zapory.

Na całym obszarze objętym projektem planu ustalono zakaz lokalizacji cmentarzy, grzebowisk i instalacji do spopielenia zwłok, instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych, instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów innych niż niebezpieczne określonych w przepisach odrębnych, zakaz składowisk odpadów niebezpiecznych oraz innych niż niebezpieczne, a także zbierania i przetwarzania odpadów niebezpiecznych, w tym między innymi zakaźnych odpadów medycznych i zakaźnych odpadów weterynaryjnych oraz zbierania i przetwarzania odpadów innych niż niebezpieczne, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem niezbędnej infrastruktury technicznej; punktów do zbierania lub przetwarzania odpadów i surowców wtórnych, w tym złomu, z wyłączeniem takich punktów wynikających ze specyfiki zabudowy przemysłowej, produkcyjnej, magazynowo-składowej lub ze specyfiki usług, z tym zastrzeżeniem, że takie punkty mogą być lokalizowane wyłącznie w budynkach na terenach działek lub terenów inwestycji z taką zabudową, oraz z wyłączeniem punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK); ferm hodowlanych należących do przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych. Zakazano również realizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, z wyłączeniem niezbędnej infrastruktury technicznej, sieci i urządzeń telekomunikacyjnych oraz urządzeń wodnych, w tym związanych z obsługą i funkcjonowaniem obiektów Stopnia Wodnego i z ochroną przeciwpowodziową; przy czym zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko nie dotyczy terenów przeznaczonych pod obsługę produkcji rolnictwa, pod usługi inne niż nieuciążliwe, pod rzemiosło inne niż nieuciążliwe oraz terenów przeznaczonych pod przemysł lub produkcję, zabudowę magazynową lub składy, w tym podlegających adaptacji, (z wyłączeniem terenów położonych w granicy otuliny Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego), z wykluczeniem przedsięwzięć mogących niekorzystnie oddziaływać na zdrowie ludzi oraz z wykluczeniem zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej i zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

W zakresie infrastruktury technicznej ustalono prowadzenie sieci co do zasady po terenach układu komunikacyjnego. Zaopatrzenie w wodę zostanie zapewnione w oparciu o sieć wodociągową. Ścieki bytowe i przemysłowe mają być docelowo odprowadzane do sieci kanalizacyjnej. W uzasadnionych technicznie przypadkach dopuszczono realizację odrębnej sieci odprowadzenia ścieków przemysłowych, na warunkach wynikających z przepisów odrębnych. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, dopuszczono odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe lub do lokalnych systemów oczyszczania, w tym do przydomowych oczyszczalni ścieków, z wyłączeniem lokalizowania przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach o słabej przydatności gruntów dla budownictwa (zgodnie z rysunkiem planu) ze względu na wysoki poziom wód gruntowych oraz na terenach w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi, obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia zapory bocznej Stopnia Wodnego (zgodnie z rysunkiem planu), o głębokości zalewu wodą do 4,0 m, miejscowo powyżej 4,0 m. Przewidziano sposób zaopatrzenia w ciepło z sieci ciepłowniczej lub indywidualnie w oparciu o źródła niskoemisyjne lub bezemisyjne (w tym ze źródeł odnawialnych z wyłączeniem elektrowni wiatrowych). Dopuszczono budowę alternatywnych wolnostojących instalacji odnawialnych źródeł energii (niezamontowanych na budynkach, np. fotowoltaicznych) o mocy zainstalowanej, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.

Uregulowano również kwestie w zakresie obsługi komunikacyjnej oraz miejsc postojowych. Określono przepisy dla sieci istniejących oraz projektowanych dróg, przez co zapewniono sprawną komunikację terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz obsługę terenów pozostających w rolniczym użytkowaniu. Ustalono również szczegółowe zasady kształtowania zabudowy dla wyznaczonych terenów, dając wyraz zasadom zrównoważonego rozwoju i nawiązując



### 3. OCENA I DEFINICJA PROBLEMÓW ŚRODOWISKOWYCH OBSZARU PLANU

Środowisko przedmiotowego obszaru należy uznać za przekształcone i uzależnione od człowieka. Od rodzaju antropopresji zależy jednak obecne pokrycie terenu, które wykazuje zróżnicowanie. Stan środowiska odpowiada tam uwarunkowaniom typowym dla terenów zabudowanych, miejskich oraz terenów otwartych, będącym pod wpływem sukcesji, a także terenów rolnych.

Położenie w obrębie terenów zurbanizowanych niesie ze sobą określone konsekwencje dla środowiska jako całości, jak i jego poszczególnych komponentów. Ze względu na położenie w granicach analizowanego obszaru dróg o znacznym natężeniu ruchu, jest on narażony na hałas oraz emisję gazów i pyłów do powietrza. Z analizy Mapy akustycznej wynika, że tereny w pobliżu dróg zostają pod wpływem hałasu komunikacyjnego, zarówno w dzień, jak i w nocy, jednak stwierdzone przekroczenia mają niewielki zasięg.

Ruch komunikacyjny, zwłaszcza samochodów ciężarowych, nie pozostaje bez znaczenia również dla jakości powietrza. Na stan aerosanitarny wpływa też rozmieszczenie na analizowanym obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a także jej obecność w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru. Uwarunkowania takie mają wpływ na rozwój zjawiska emisji niskiej, którą należy w możliwie największym stopniu ograniczać.

W granicach obszaru występują tereny otwarte, niezabudowane. Część z nich użytkowana jest jako tereny rolne, natomiast zdecydowanie większy udział mają łąki, stanowiące kompleks, odwadniany przez system urządzeń melioracyjnych. Ze względu na pełnione przez nie funkcje – ekologiczną i estetyczną, należy dążyć do zachowania roślinności w ramach tych siedlisk, a także wzmocnić krajobrazotwórczą rolę łąk.

Analizowany obszar obejmuje tereny, gdzie występuje zjawisko płytkiego zalegania wód podziemnych oraz utwory nienośne w warstwie przypowierzchniowej. W związku z tym możliwości lokowania nowej zabudowy powinny być ograniczone, z uwzględnieniem warunków geotechnicznych podłoża. Ponadto, szczególnie na terenach, na których lokowanie zabudowy będzie możliwe, należy stosować rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej nieobciążające nadmiernie środowiska wodno-gruntowego, w kontekście przepuszczalności właściwości podłoża.

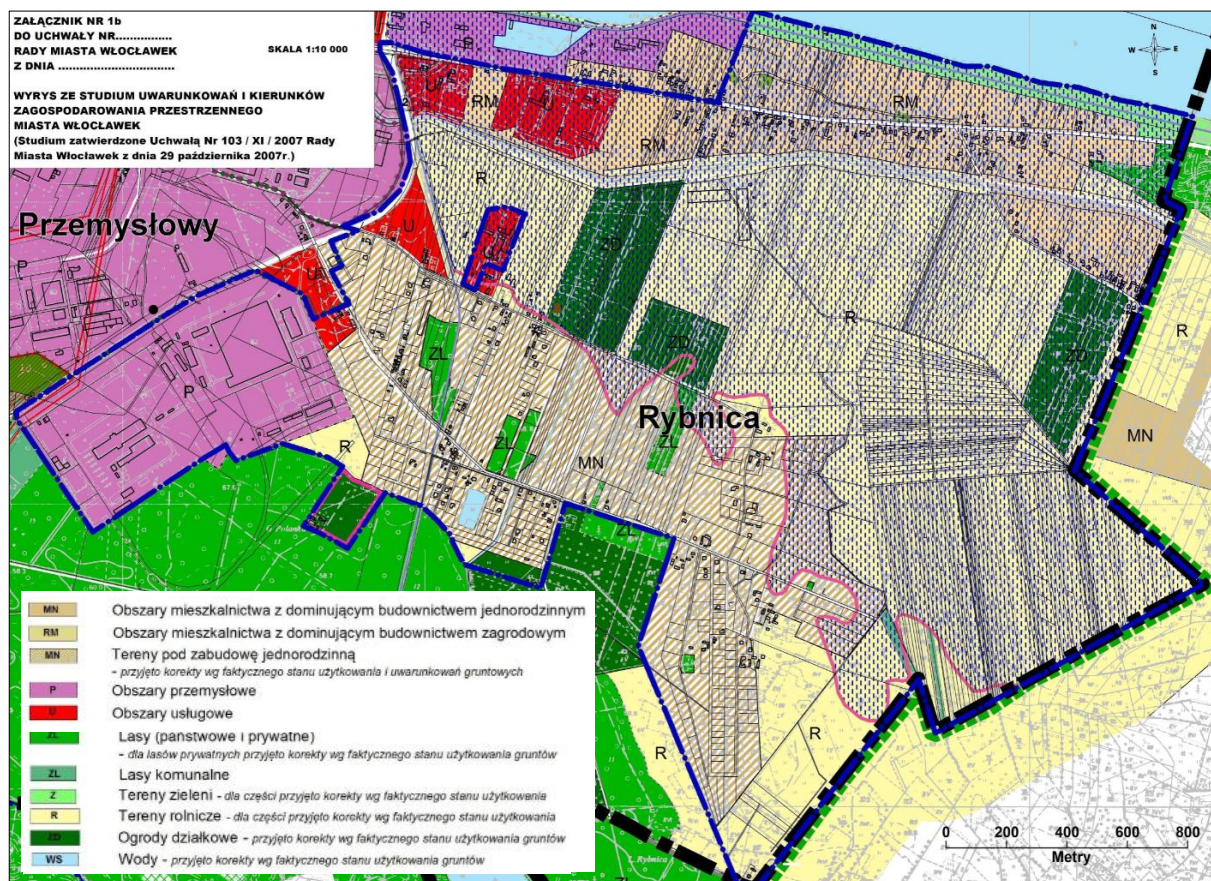
Szczególne uwarunkowania wiążą się również z występowaniem na obszarze obiektów hydrotechnicznych, związanych z funkcjonowaniem Zbiornika Włocławskiego oraz możliwości wystąpienia powodzi. Dla prawidłowego funkcjonowania obszaru niezbędne jest regularne dokonywanie przeglądów stanu urządzeń i ich konserwacja.

#### 4. CELE OKREŚLONE W INNYCH DOKUMENTACH DOTYCZĄCYCH OBSZARU MIEJSCOWEGO PLANU

##### Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, zostało uchwalone uchwałą nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r. W ww. Studium przedmiotowy teren znajduje się w obrębie jednostki strukturalnej Rybnica oraz w niewielkiej części w granicach Wschodu Przemysłowego.

Rybnica jest jednostką położoną we wschodniej części Włocławka o powierzchni około 661 ha. Charakteryzuje się występowaniem terenów rozproszonej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i zagrodowej. Baza usług podstawowych jest uboga, nie zabezpieczająca potrzeb mieszkańców. Wschodnią część Rybnicy zajmują tereny przemysłowe, przyległe do jednostki Wschód Przemysłowy. Znaczna część obszaru znajduje się w obszarze stanowiącym teren zalewowy – potencjalnego zagrożenia powodziowego przy normalnym piętrzeniu Zbiornika Włocławskiego. Infrastruktura techniczna wymaga znacznych uzupełnień, konieczna jest budowa i modernizacja ulic.



**Rysunek 3. Fragment załącznika „Kierunki rozwoju” obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek (linia niebieska oznacza granicę obszaru objętego projektem planu)**

Tereny objęte projektem planu położone na zachodzie zaliczone zostały do jednostki Wschód Przemysłowy, który jest terenem przemysłowym z głównymi zakładami produkcyjnymi w mieście – przemysł metalowy, ceramiczny, budowlany czy chemiczny.

W granicach obszaru objętego opracowaniem wyznaczono tereny, względem których ustalono następujące kierunki rozwoju: U – obszary usługowe, P – obszary przemysłowe, MN – tereny pod zabudowę jednorodziną, RM – obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem zagrodowym, R – tereny rolnicze, ZD – ogrody działkowe, Z – tereny zieleni, ZL – lasy (państwowe i prywatne), teren schroniska dla zwierząt oraz obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi.

Rybnica jest to obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi, chroniony obiektami hydrotechnicznymi, zaporą boczną i awaryjną. Kierunkowe działanie na terenach tego typu musi skupiać się na ścisłym przestrzeganiu wymogów ustawy Prawo wodne, dotyczących ochrony stabilności wałów przeciwpowodziowych w terenach zabudowanych, jak i planowanych do zagospodarowania, a także ścisłym przestrzeganiu wymogów i zaleceń zawartych w opracowaniu specjalistycznym – Studium ochrony przeciwpowodziowej.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium tereny położone w depresji wód Zbiornika Włocławskiego, zawarte między zaporą boczną i awaryjną, a warstwicą 57,3 m n.p.m., które znajdują się w granicach przedmiotowego projektu planu, uznane zostały za tereny wyłączone z zabudowy. Dopuszczono jednak odstępstwa na podstawie studium oraz planów miejscowych.

## 5. OPIS I OCENA STANU ŚRODOWISKA OBSZARU PLANU

### 5.1. Położenie obszaru opracowania

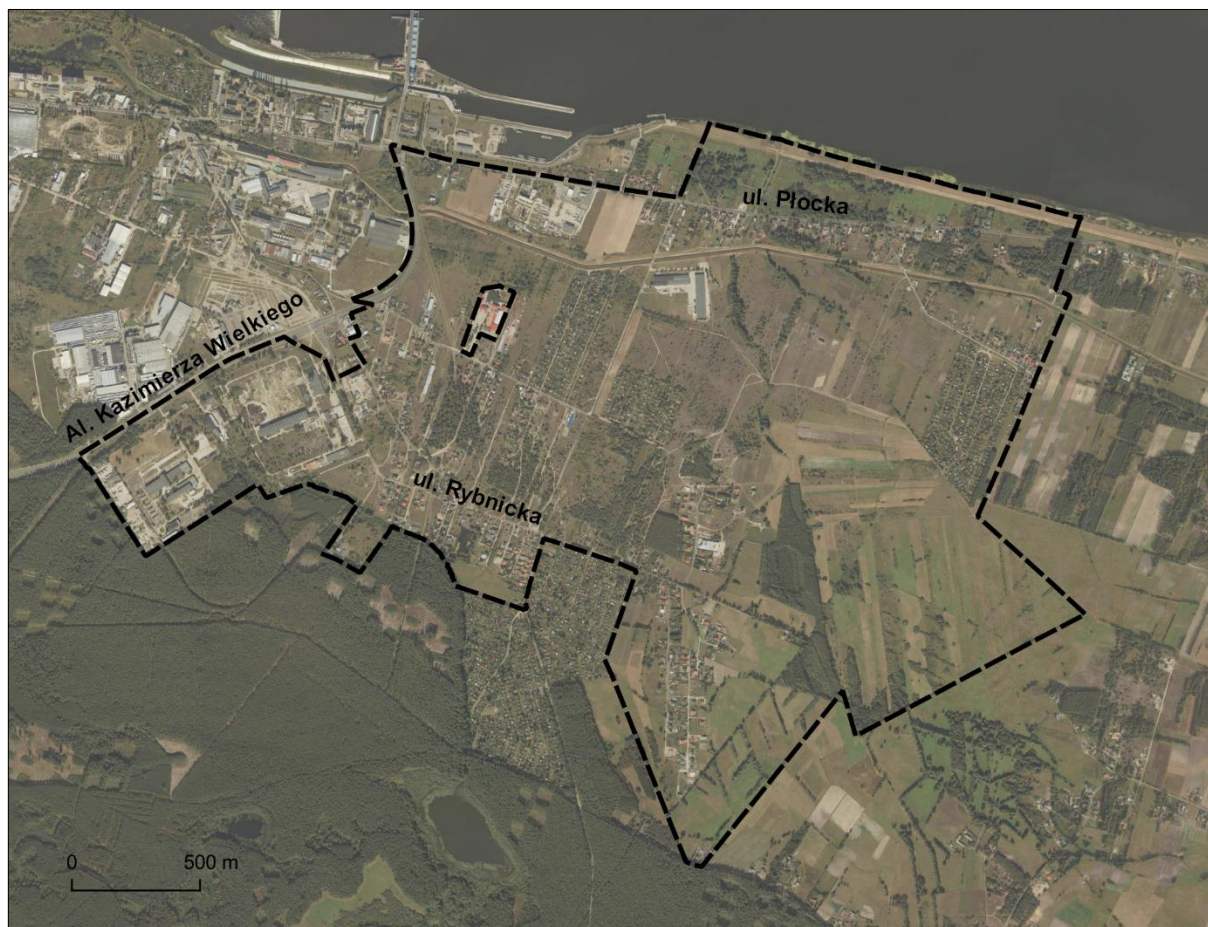
Obszar objęty projektem planu znajduje się we Włocławku i zajmuje powierzchnię około 560 ha. W całości zlokalizowany jest we wschodniej części miasta, na lewym brzegu Wisły, w obrębie jednostek strukturalnych Rybnica i Wschód Przemysłowy (mniejsza część). Obejmuje tereny między Aleją Kazimierza Wielkiego na zachodzie, ulicą Płocką i zaporą boczną stopnia wodnego na Wiśle na północy, granicą administracyjną miasta Włocławek na wschodzie oraz granicą gruntów leśnych, łąk i ogródków działkowych na południu. Opracowanie nie obejmuje działek ewidencyjnych nr 9/4, 10/4, 11/3, 12/3, 13/3 obręb KM 98 położonych przy ul. Spokojnej.

Biorąc pod uwagę najnowszą regionalizację fizycznogeograficzną (Solon, Borzyszkowski i in., 2019), przedmiotowy obszar znajduje się w północno-zachodniej części mezoregionu Kotlina Płocka (315.36), należącego do makroregionu Pradolina Toruńsko-Eberswaldzka (315.3).

Obszar opracowania jest zróżnicowany pod względem użytkowania terenu. W południowo-wschodniej części występują łąki na utworach mineralnych, z których część jest użytkowana rolniczo. Na terenach przyległych do wspomnianych użytków znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa oraz ogródki działkowe. Należy wspomnieć, iż teren między ulicami Rybnicką, Graniczną i Spokojną wykorzystywany był jako wysypisko odpadów komunalnych i przemysłowych. Składowisko nie jest czynne od kilku lat i obecnie pokrywa je warstwa piasku, na którą stopniowo wkracza roślinność. Na zachodzie, wzdłuż Al. Kazimierza Wielkiego oraz ul. Płockiej dominuje zabudowa przemysłowo-usługowa z funkcją magazynowo-składową. W południowo-zachodniej części obszaru występują enklawy terenów zieleni wysokiej. Przy południowej granicy przedmiotowego obszaru (ul. Przemysłowa) zlokalizowane jest schronisko dla zwierząt. Położenie przedmiotowego obszaru w bezpośrednim sąsiedztwie Zbiornika Włocławskiego związane jest z występowaniem urządzeń wodnych, takich jak zaporę wodną oraz zaporę awaryjną. Ponadto tereny łąk odwadniane są przez system rowów melioracyjnych, połączonych z Zuzanką (Kanałem „A”) przepływającą w północnej części obszaru opracowania.

Część terenów na wschodzie, związana z ekosystemem łąkowym, została objęta ochroną w ramach otuliny Gostynińsko-Włocławskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Granica samego Gostynińsko-Włocławskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu przebiega w niewielkiej odległości od analizowanego obszaru, a w najbardziej na południe wysuniętej jego części granica obszaru opracowania pokrywa się z granicą formy ochrony.

Dostępność komunikacyjną obszaru zapewnia system dróg lokalnych i dojazdowych, połączonych z drogami głównymi, czyli Al. Kazimierza Wielkiego i ul. Płocką, które leżą w ciągu drogi krajowej nr 62.



**Rysunek 4. Ortofotomapa przedstawiająca obszar objęty projektem miejscowego planu (czarna linia przerywana; źródło: geoportal.gov.pl)**

## **5.2. Klimat i zjawiska atmosferyczne**

Według regionalizacji klimatycznej Wosia (1999) przedmiotowy obszar znajduje się z granicach regionu XVII – Środkowopolskiego, dla którego znamienne jest występowanie dni dość mroźnych z dużym zachmurzeniem i opadem. Ogólniej teren opracowania zaliczyć można do rejonu klimatycznego Wielkich Dolin, dla którego charakterystyczna jest wysoka przejściowość, w porównaniu do reszty kraju. Warunki pogodowe kształtowane są tu przez masy powietrza napływające z Atlantyku oraz w mniejszym stopniu z głębi Eurazji.

W sąsiedztwie Włocławka nie występują istotne uwarunkowania lokalne, mogące posiadać właściwości pogodotwórcze (przede wszystkim czynniki orograficzne, takie jak: występowanie łańcuchów górskich, wielkich zbiorników wodnych). Obiektami, które wpływają na właściwości atmosfery w okolicy miasta są: dolina Wisły i Zbiornik Włocławski, kompleks Lasów Gostynińsko-Włocławskich, rozległe otwarte wysoczyzny morenowe na północ od miasta.

Dolina Wisły stanowi obniżenie terenowe, które wydatnie modyfikuje warunki przepływu powietrza. Napływające nad doliny powietrze napotyka mniejszy opór podłoża w stosunku do terenów wysoczyznowych (mniejszy współczynnik szorstkości podłoża). Doliny stanowią również dogodną drogę do napływania i stagnowania najchłodniejszych mas powietrza, często skutkujących tworzeniem się mgieł i inwersji termicznych.

Na warunki aerosanitarne korzystnie wpływają lasy otaczające Włocławek pod południa. Obszary te cechują się wysokimi zdolnościami regeneracyjnymi. Powietrze przepływając ponad obszarami leśnymi ulega oczyszczeniu z substancji pochodzenia antropogenicznego, zostaje wzbogacone w tlen i aerozole. Las łagodzi stany ekstremalne pogody, obniża prędkość przepływu mas powietrza w stosunku do terenów otwartych. Niekiedy niesie znaczne ilości pyłków drzew, co może być uciążliwe dla alergików. Niemniej generalnie wpływ lasów na stan atmosfery ocenia się korzystnie.

Oceniając rolę opisanych powyżej czynników lokalnych w oddziaływaniu na stan atmosfery należy stanowczo podkreślić, że ujawniają one swój pogodotwórczy charakter dopiero wówczas, gdy słabnie lub całkowicie zanika wpływ czynników globalnych – cyrkulacyjnych, które można nazwać zewnętrznymi. Ponieważ zarówno ukształtowanie terenu jak i zagospodarowanie jego powierzchni jest charakterystyczne dla terenów pojeziernych (wyspowe, nierówne, o niewielkiej wysokości względnej), wymienione obiekty mogą stanowić jedynie o lokalnych warunkach topoklimatycznych. Przypisać im można rolę czynników wewnętrznych. Czynniki te istotnie tracą na znaczeniu w przypadku przepływu znacznych mas powietrza ponad naszym regionem w systemie zewnętrznym (cyrkulacyjnym).

Istotne znaczenie dla warunków zagospodarowania terenu ma rodzaj lokalnego topoklimatu, który jest pochodną najważniejszych części składowych środowiska, takich jak: morfologia terenu, która decyduje o jego ekspozycji, rodzaj pokrycia terenu, obecność wód powierzchniowych, rodzaj gruntów budujących podłoże budowlane oraz głębokość zalegania wód gruntowych, które wspólnie wpływają na poziom wilgotności. Na obszarze opracowania funkcje topoklimatyczne spełniają:

- **tereny zabudowane** (zabudowa usługowo-produkcyjna i mieszkaniowa) - powodują zaostrenie topoklimatu poprzez słabe zdolności akumulacji ciepła i szybkie wypromieniowanie, budynki i ulice tworzą sieć kanałów powietrznych, w których wiatry mogą osiągać wysokie prędkości; jednocześnie w ich obszarze występują liczne punktowe źródła emisji substancji do powietrza oraz zanieczyszczenia komunikacyjne;
- **tereny płytkiego występowania zwierciadła wód podziemnych** (tereny łąkowe) i **tereny wód powierzchniowych** (Zbiornik Włocławski, Zuzanka, rowy melioracyjne) - promieniowanie ciepłe dostarczone powierzchni terenu przekształcane jest w ciepło parowania, co obniża wartość bilansu energetycznego obszaru w stosunku do terenów o normalnej wilgotności powierzchni terenu;
- **tereny zieleni miejskiej i tereny leśne** - równoważą bilans cieplny, utrzymują dłuższy czas średnią wilgotność powietrza, obniżają prędkości wiatrów oraz wzbogacają atmosferę w tlen.

Wskazane czynniki w naturalny sposób silniej oddziałują na topoklimat w miarę zbliżania się do nich.

Ogólnie warunki topoklimatyczne na obszarze planu można określić jako umiarkowanie korzystne do stałego pobytu ludności. Pozytywnie na topoklimat wpływa obecność przydrożnej zieleni i brak elementów powodujących stagnację powietrza, przez co możliwa jest jego wymiana.

### 5.3. Rzeźba terenu

Analizowana część miasta Włocławek zlokalizowana jest na lewym brzegu Wisły, w obrębie systemu teras Pradoliny Toruńsko-Eberswaldzkiej. Geneza obszaru związana jest z działalnością wód glacialnych i glaciofluwialnych zlodowacenia północnopolskiego oraz późniejszych procesów fluwialnych. Obszar opracowania jest fragmentem terasy erozyjno-akumulacyjnej Wisły w obrębie Kotliny Płockiej.

Tereny te są generalnie wyrównane, bez wyraźnych kulminacji czy obniżen pochodzenia naturalnego. Wyraźnie zaznaczają się jednak formy antropogeniczne, takie jak zapora boczna Zbiornika Włocławskiego czy nasypy w okolicach ciągów komunikacyjnych. Obszar został częściowo przekształcony w wyniku rozwoju osadnictwa, tj. przystosowaniu powierzchni pod zabudowę czy rolnictwo.

Tereny na północy rozpatrywanego obszaru – wzdłuż linii brzegowej Zbiornika Włocławskiego położone są na wysokości 57 m n.p.m. W kierunku południowym teren ulega wyniesieniu, którym jest wał zapory bocznej. Sięga on około 5 m ponad poziom terenu w części zachodniej, do około 5,5 m w części wschodniej obszaru opracowania.

Za zaporą teren ponownie osiąga wysokość około 55 m n.p.m., przecina go Zuzanka i sieć mniejszych rowów melioracyjnych. W związku z powyższym teren za wałem znajduje się w depresji względem Zbiornika Włocławskiego. Obszary te ulegają stopniowemu podwyższeniu w kierunku południowym. Przy południowej granicy obszaru opracowania wysokość terenu wynosi około 59 m n.p.m.

Spadek terenu na północy, nad brzegiem Zbiornika Włocławskiego wynosi ok. 2,5% i zwiększa się w obrębie wału. Tereny na południe od zapory bocznej aż do osiągnięcia rzędnej zbiornika, czyli 57 m n.p.m. nie odznaczają się większymi deniwelacjami. Spadek wynosi średnio 0,2%. W południowej części analizowanego obszaru (za rzędną 57 m) spadek wynosi średnio 0,35%.

Na obszarze objętym projektem planu nie występują tereny narażone na występowanie ruchów masowych i ich uruchomienie w przyszłości. Urządzenia wodne związane z ochroną przeciwpowodziową, czyli zapory, są również wyłączone z ryzyka uruchomienia ruchów masowych.

Spadki terenu umożliwiają w pełni kształtowanie zagospodarowania i lokalizowanie nowej zabudowy. Należy jednak brać pod uwagę lokalne warunki geologiczne.

**Na obszarze objętym projektem miejscowego planu:**

1. **nie występują tereny narażone na osuwanie mas ziemnych;**
2. **na zdecydowanej większości powierzchni spadki terenu umożliwiają swobodne kształtowanie zabudowy.**

#### **5.4. Budowa geologiczna**

Utwory powierzchniowe na całym terenie reprezentują czwartorzęd. Tereny terasy erozyjno-akumulacyjnej zbudowane są z różnoziarnistych neoplejstocénskich osadów wodnolodowcowych o miąższości 8-12 m. Są to głównie piaski i żwiry, miejscami rozdzielone warstwą zastoiskowych iłó w warwowych i mułó w kilku- lub kilkunastometrowej miąższości.

Jak wynika z dokumentacji geologicznej sporządzonej dla przedmiotowego obszaru, plejstocen reprezentowany jest przez piaski drobno-, średnio- i gruboziarniste lokalnie z domieszką otoczków i żwiru. Strop tych osadów występuje na głębokości około 0,5 m p.p.t., a miąższość wynosi od 0,5 m do 30 m.

Holocen reprezentuje warstwa gleby i nasypy o miąższości 0,4-1,3 m, a także torfy, których miąższość i głębokość zalegania wykazuje pewną zmienność. Torfy występują w południowo-wschodniej części opisywanego terenu w obrębie łąk oraz w północnej części, w okolicach Zuzanki. Wiercenia wykonane w ramach dokumentacji geologicznej wykazały, że miąższość torfó w zalegających na północy wynosi od 1 do 3 m.

Pod czwartorzędem, na głębokości od 10 do 30 m p.p.t. zalegają pliocénskie iły poznańskie. Ich strop obniża się w kierunku południowo-zachodnim, tworząc szerokie obniżenie wypełnione osadami czwartorzędowymi – piaskami i żwirami glaciofluwialnymi oraz mułami zastoiskowymi.

W ramach dokumentacji geologicznej wykonano również ocenę warunków geotechnicznych w podłożu badanego terenu. Zgodnie z nią obszar objęty projektem planu podzielono na dwa obszary „A” i „B”, które wykazują odmienne właściwości pod względem parametrów geotechnicznych, głównie głębokości występowania zwierciadła wody gruntowej:

- obszar „A” – warunki gruntowo-wodne niekorzystne i średnio korzystne ze względu na płytko zalegający poziom wody gruntowej (do 1,5 m p.p.t.), posadawianie budynków utrudnione ze względu na możliwość podniesienia się zwierciadła wody o około 0,5 m podczas intensywnych opadów; wyznaczony w północnej i południowo-wschodniej części obszaru projektu planu, czyli tereny między zaporą boczną a ul. Płocką i Zuzanką oraz tereny łąkowe na zachód od granicy miasta;
- obszar „B” – zwierciadło wody gruntowej ustabilizowane zalega poniżej 1,5 m p.p.t., nadaje się pod niską zabudowę domkami jednorodzinnymi, selektywnie nawet z podpiwniczeniem płytkim, warunki geotechniczne podłoża korzystne; dominujący obszar, wyznaczony w centralnej i zachodniej części obszaru projektu planu.

Jak wykazano wcześniej, podłoże gruntowe w całości zbudowane jest z piasków, których parametry fizyczne są średniej jakości, natomiast ich wartości wytrzymałościowe są bardzo dobre. Grunty te nadają się do bezpośredniego posadawiania zabudowy typu jednorodzinnego. Utrudnienie stanowi jedynie obecność gruntów organicznych i głębokość zalegania poziomu wody gruntowej, które ulega okresowym wahaniom i wymagać będzie wykonania zabiegów technicznych zabezpieczających przed nadmiernym nawilgoceniem fundamentów i ścian budynku.

Ponadto na terenach, gdzie stwierdzono występowanie torfów, możliwości inwestycyjne są znacznie ograniczone i wymagają szczegółowej analizy warunków geotechnicznych. Tereny te określane jako nienośne, nie nadają się do bezpośredniego posadawiania budynków.

**Na obszarze objętym projektem miejscowego planu:**

1. **nie występują tereny i obszary górnicze;**
2. **nie występują udokumentowane złoża kopalin pospolitych i podstawowych;**
3. **występują tereny gruntów słabonośnych, gdzie warunki geotechniczne są niekorzystne pod względem lokalizowania nowej zabudowy.**

### **5.5. Wody podziemne**

Na obszarze miasta Włocławka wody podziemne o znaczeniu przyrodniczo-gospodarczym występują w trzech piętrach wodonośnych: czwartorzędowym, trzeciorzędowym i kredowym. Wody piętra czwartorzędowego stanowią najpłytsze wody podziemne strefy aktywnej wymiany. Zwierciadło tych wód jest bezpośrednio narażone na oddziaływanie człowieka. Pierwszy poziom wodonośny analizowanego obszaru związany jest z piaskami pradolinnymi w obrębie czwartorzędowego poziomu o miąższości do około 50 m.

Niemal cały obszar objęty projektem planu znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 220 Pradolina rzeki środkowa Wisła (Włocławek-Płock) udokumentowany w 1998 r. na podstawie Dokumentacji Hydrogeologicznej Zbiorników Wód Podziemnych pt. „Pradolina Środkowej Wisły” (GZWP 220). GZWP nr 220 jest zbiornikiem czwartorzędowym o powierzchni 800 km<sup>2</sup>. Warstwy wodonośne znajdują się w ośrodku porowym. Są to utwory piaszczysto-żwirowe genezy glacialnej, fluwioglacjalnej i fluwialnej. Dolina Wisły jest formą erozyjną, wypełnioną osadami piaszczystymi, w których pojawiają się kry glin i iłów. Głębokość średnia zalegania wód wynosi 60 m. Jest to wielkość zmienna w przestrzeni, najmniejsza związana jest z dolinami rzek. Zwierciadło wód podziemnych ma charakter swobodny. Zbiornik zasilany jest wodami opadowymi. Spływ wód następuje zgodnie z kierunkiem nachylenia terenu, w stronę Wisły. Warunki geologiczne terenów w obrębie GZWP nr 220 nie zapewniają dostatecznej izolacji

od powierzchni terenu. W związku z powyższym wody zbiornika odznaczają się niską odpornością na zanieczyszczenia. Jest to ważne z uwagi na położenie w jego obrębie zabudowy i infrastruktury miejskiej, w tym zakładów przemysłowych, mogących najsilniej oddziaływać na środowisko wodno-gruntowe, w tym ujęcia wód podziemnych.

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w całości w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 47 (PLGW200047; zgodnie z podziałem na 172 części) o powierzchni całkowitej 2772,1 km<sup>2</sup>. Zbiornik charakteryzuje się występowaniem jednego lub dwóch poziomów wodonośnych w utworach czwartorzędowych, które nie posiadają kontaktu hydraulicznego z poziomem mioceńskim. Piętro mioceńskie występuje tylko na części obszaru JCWPd i posiada łączność z piętnem oligoceńskim, które z kolei występuje na całym obszarze zbiornika. Wody oligoceńskie na części obszaru są zasolone i posiadają kontakt z wodami szczelinowymi kredy lub jury. Zgodnie z danymi Państwowej Służby Hydrogeologicznej JCWPd nr 47 charakteryzuje zarówno dobry stan ogólny, jak i dobry stan chemiczny i ilościowy.

Głębokość zalegania wód podziemnych na przedmiotowym terenie jest zróżnicowana. Najpłycej zalega na północy, w okolicach brzegu Zbiornika Wrocławskiego. Zwierciadło wód występuje tam na głębokości od 1,2 m p.p.t. na zachodzie do 0,5 m p.p.t. na wschodzie. Podobne warunki panują na łakach w południowo-wschodniej części obszaru, gdzie głębokość wód wynosi od 0,6 do 1 m p.p.t. Na pozostałych terenach, gdzie występuje zabudowa usługowo-przemysłowa lub rozproszona zabudowa mieszkaniowa, wody gruntowe występują na głębokościach od 1,5 m do 3-4 m p.p.t.

Zwierciadło wód podziemnych obszaru badań ma charakter swobodny i podlega wahaniom, szczególnie w okresach kiedy występują silne opady deszczu. Spływ wód podziemnych ma na ogół kierunek północny z pewnymi odstępstwami. Lokalnie, wzdłuż Kanału „A”, wody z części terenów położonych na północ od Kanału „A”, kierują na południe, zasilając ten ciek. Podobna sytuacja ma miejsce w przypadku zbiorników wodnych na rozpatrywanym obszarze.

Na obszarze objętym opracowaniem występuje zakładowe ujęcie wody, na zachód od zabudowań przedsiębiorstwa Agrotex Sp. z o.o. Dla ujęcia wyznaczono strefę ochrony bezpośredniej.

**Na obszarze objętym projektem miejscowego planu:**

- 1. występują tereny włączone do GZWP nr 220;**
- 2. wody podziemne pierwszego poziomu wodonośnego nie posiadają izolacji od powierzchni terenu i są przez to bardzo podatne na zanieczyszczenie.**



**Rysunek 5. Lokalizacja obszaru objętego projektem planu względem północnej granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 220 (niebieski kwadrat oznacza ujęcie zakładowe wód podziemnych Agrotex Sp. z o.o.; źródło: dane PIG; geoportal.gov.pl; mapy.mojregion.info)**

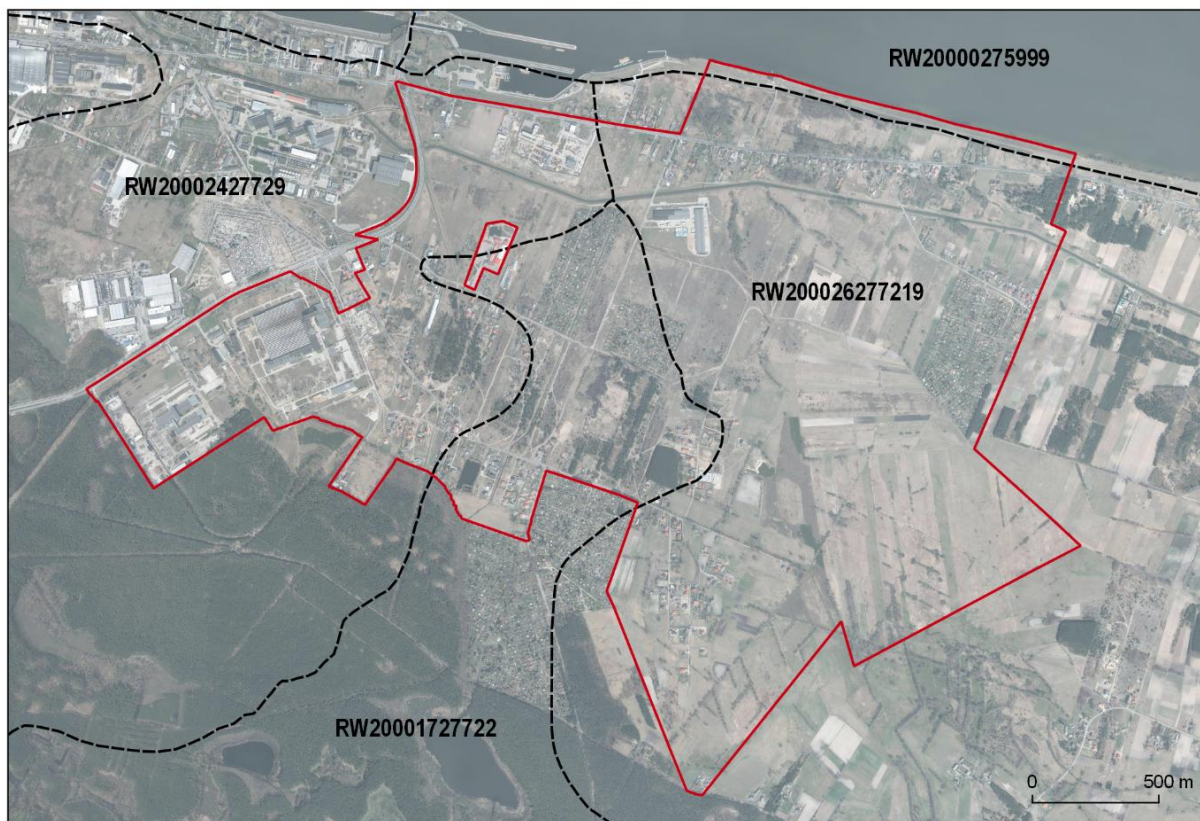
### 5.6. Wody powierzchniowe

Zgodnie z danymi Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej przedmiotowy obszar znajduje się na terenie 4 Jednolitych Części Wód Powierzchniowych:

- Zuzanka od Strugi do ujścia (RW20002427729),
- Struga z Jez. Wikaryjskim do ujścia (RW20001727722),
- Zbiornik Włocławek (RW20000275999),
- Zuzanka od źródeł do Strugi bez Strugi (RW200026277219).

Stan (potencjał) ekologiczny wymienionych jednolitych części wód powierzchniowych nie wykazuje znacznego zróżnicowania. We wszystkich przypadkach został oceniony jako „zły”, a spełnienie wymagań dla obszarów chronionych uznano za zagrożone.

Obiektami hydrograficznymi występującymi na przedmiotowym obszarze są cieki: Struga Rybnicka i Zuzanka (Kanał „A”) wraz z systemem melioracji szczegółowych oraz zbiorniki wody stojącej – stawy w południowej części obszaru projektu planu. Bezpośrednio związana z obszarem badań jest również Wisła i Zbiornik Włocławski.



**Rysunek 6. Jednolite części wód powierzchniowych na obszarze objętym projektem planu**  
(źródło: dane Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej; geoportal.gov.pl)

Zuzanka (Kanał „A”) jest lewobrzeżnym dopływem Wisły o długości 19,4 km. W związku z budową Zbiornika Włocławskiego został zmieniony jej naturalny bieg. Obecnie uchodzi do Wisły poprzez Kanał „A”, którego bieg jest równoległy do zapory bocznej zbiornika. Zuzanka uchodzi do Wisły poniżej stopnia wodnego. Zlewnia Zuzanki, poza obszarem Włocławka jest w przeważającej części terenem rolniczym. Badania w ramach monitoringu operacyjnego wykazały umiarkowany stan ekologiczny rzeki, a przy ujściu dobry potencjał ekologiczny. W stosunku do badań z 2010 r. parametry wód uległy poprawie (WIOŚ Bydgoszcz, 2014).

Struga Rybnicka wypływa z Jeziora Rybnica i na całej długości, wynoszącej około 2 km, została skanalizowana. W odcinku ujściowym przybiera formę kanału zamkniętego. Uchodzi do Zuzanki (Kanału „A”).

Zbiornik Włocławski jest zbiornikiem reolimnicznym o krótkim okresie retencji wody. Badania biologiczne prowadzone przez WIOŚ w Bydgoszczy w 2012 r. wykazały zróżnicowanie wartości wskaźników wzdłuż biegu zbiornika. Ocena wykonana na podstawie wskaźnika fitoplanktonowego wykazała słaby potencjał ekologiczny wód poniżej Płocka, natomiast w części środkowej i dolnej zbiornika odnotowano dobry stan ekologiczny. Uwzględniając pozostałe wyniki badań biologicznych uznano, że wody zbiornika odpowiadają umiarkowanemu potencjałowi ekologicznemu oraz dobremu potencjałowi w odniesieniu do parametrów fizykochemicznych. W porównaniu do badań jakości wód zbiornika z poprzednim cyklem badań wskaźniki przyjmowały zbliżone wartości.

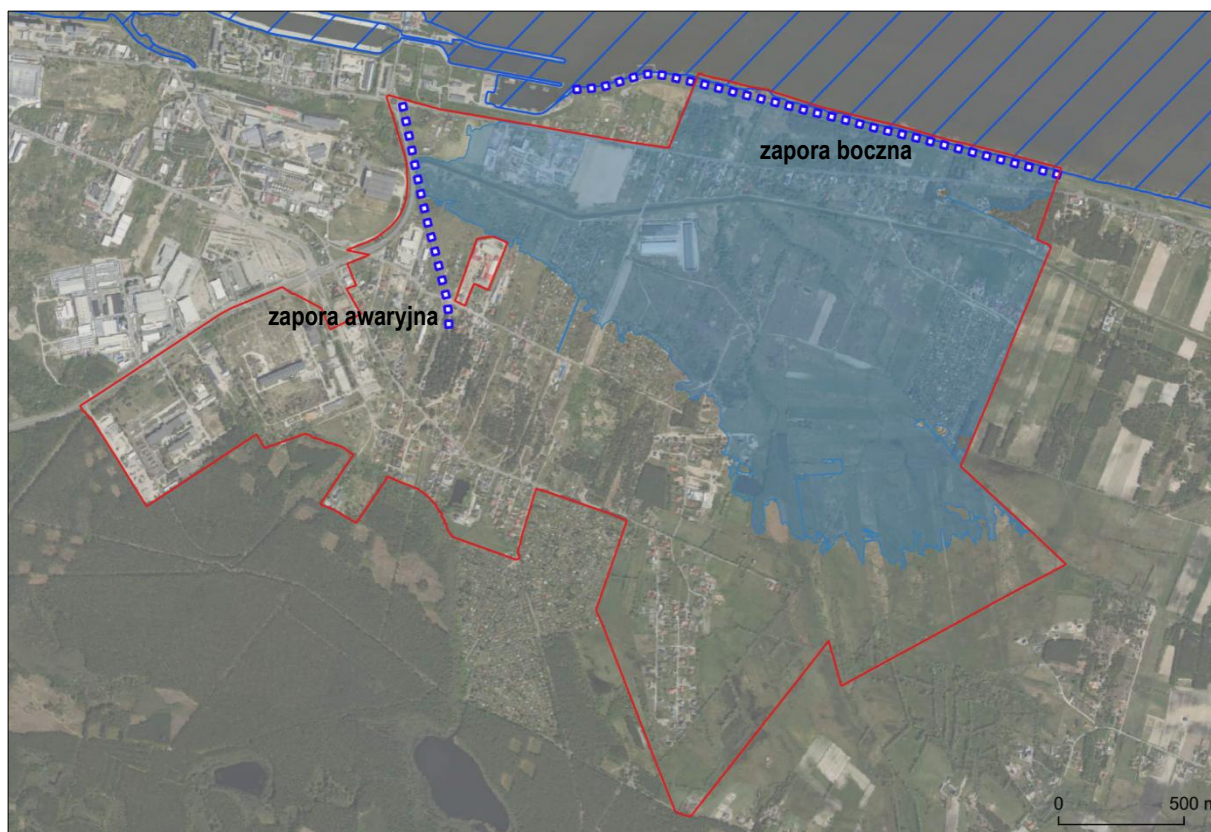
Wisła jest najdłuższą rzeką Polski. Jej długość całkowita wynosi około 1021,9 km. Wisła w granicach Włocławka płynie na odcinku około 18 km ze wschodu na zachód i dalej północny zachód. We wschodniej części miasta na Wiśle utworzono sztuczny Zbiornik Włocławski. Poza urządzeniami hydrotechnicznymi stopnia wodnego, Wisła posiada częściowo uregulowany lewy brzeg. W korycie rzeki występują także liczne kępy i łachy. Na terenie Włocławka do Wisły uchodzą: Chetmiczka i Zofijka – dopływy prawobrzeżne oraz Zgłowiączka, Zuzanka, Struga

Rybnicka i Struga Kujawska – dopływy lewobrzeżne. Ponadto Wisła jest odbiornikiem ścieków miasta Włocławek, co stanowi źródło zanieczyszczenia rzeki. Zagrożeniem dla jakości wód płynących są również Zakłady Azotowe „Anwil” S.A. Badania jakości wód Wisły w ramach monitoringu operacyjnego (dane WIOŚ Bydgoszcz 2014) na odcinku poniżej zapory we Włocławku wykazały dobry potencjał ekologiczny. W porównaniu badań jakości wód z roku 2011 Wisła wykazuje lepsze parametry fizykochemiczne, jednak wzrosła żyzność wód, na co wskazuje obecność chlorofilu.

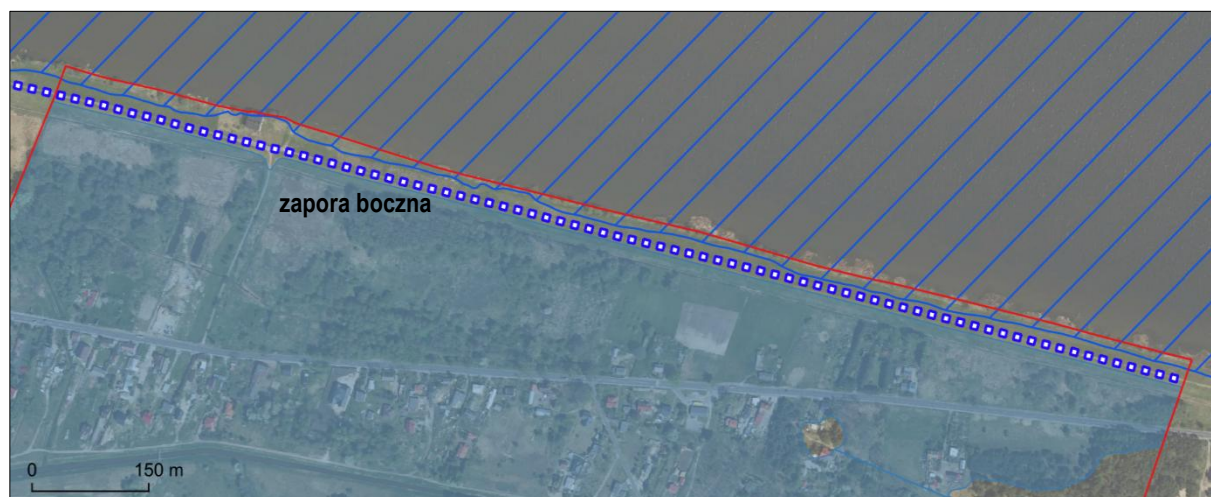
Staw przy południowej granicy obszaru objętego projektem planu zajmuje powierzchnię około 0,8 ha. Jest to zbiornik sztuczny w kształcie prostokąta, zlokalizowany w obrębie terenów zabudowy jednorodzinnej. Na wschód od ul. Spokojnej znajduje się jeszcze jeden, nieco mniejszy staw o powierzchni około 0,65 ha, który zlokalizowany jest na pograniczu terenów mieszkalnych i gruntów ornych.

Dane Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej pozwalają stwierdzić, iż obszar objęty projektem planu jest terenem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi (zgodnie z nomenklaturą Ustawy Prawo wodne t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.). Z map zagrożenia i ryzyka powodziowego wynika, że prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi na przedmiotowym obszarze jest niskie i obejmuje tylko tereny od brzegu Zbiornika Włocławskiego do zapory bocznej i wynosi 0,2 % (raz na 500 lat). Znaczna część przedmiotowego obszaru położona jest jednak w depresji względem Zbiornika Włocławskiego. Zabezpieczenie przed wodami powodziowymi dla tych terenów stanowi zapora boczna, która jest stabilnym urządzeniem hydrotechnicznym, spełniającego rolę wału przeciwpowodziowego. Tereny poniżej zapory bocznej narażone są na zalanie jedynie w przypadku jej przerwania – zniszczenia lub uszkodzenia. Według takiego scenariusza pod wodą znalazłby się obszar objęty projektem planu w granicach wyznaczonych liniami granicy obszaru narażonego na ryzyko powodzi. Dodatkowe zabezpieczenie zapewnia zapora awaryjna w zachodniej części obszaru oraz naturalne ukształtowanie terenu – położenie na wysokości ponad 57 m n.p.m.

Położenie analizowanego obszaru na terenie terasy zalewowej powoduje, że do prawidłowego funkcjonowania obszaru depresyjnego konieczne jest jego częściowe odwadnianie. W tym celu utworzono sieć rowów melioracyjnych, które zbierają wody z terenów o podwyższonym poziomie wód gruntowych i prowadzą je do kanałów zbiorczych. Gęsta sieć takich urządzeń występuje we wschodniej części przedmiotowego obszaru i jest związana z gruntami ornymi i łąkami. Najważniejszą funkcję w tym wypadku spełnia Kanał „A”, który przechwytuje wody Zuzanki, Strugi Rybnickiej i innych mniejszych rowów, aby odprowadzić je do Wisły poniżej stopnia wodnego Włocławek.



Rysunek 7. Obszar objęty projektem planu (czerwona linia) na tle terenów o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi równym 0,2 % (zakreskowane) oraz terenów narażonych na zalanie w przypadku uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych (kolor niebieski; źródło: dane Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej; geoportal.gov.pl)



Rysunek 8. Fragment obszaru objętego projektem planu (czerwona linia) na tle terenów o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi równym 0,2 % (zakreskowane) oraz terenów narażonych na zalanie w przypadku uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych (kolor niebieski) – powiększony obraz dla terenów położonych nad brzegiem Zbiornika Włocławskiego (źródło: dane Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej; geoportal.gov.pl)

Na obszarze objętym projektem miejscowego planu:

1. występują tereny o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (Prawo wodne t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.);
2. występują tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego.

### 5.7. Walory przyrodnicze

W granicach obszaru objętego projektem planu wyróżnić można kilka terenów, znacznie różniących się między sobą pod względem obfitości gatunków oraz stopnia ingerencji człowieka w siedliska. Od terenów niezabudowanych, uprawianych rolniczo lub nieużytkowanych łąk na wschodzie stopniowo zmniejsza się bioróżnorodność terenów w kierunku zachodnim, gdzie zainwestowanie terenu jest typowo miejskie, związane z usługami i przemysłem. Elementem przejściowym są ogrody działkowe oraz przydomowe tereny zieleni urządzonej.

W skali opracowania tereny najsilniej przekształcone przez człowieka z zielenią zaplanowaną, gdzie dużą rolę odgrywają gatunki antropogeniczne, znajdują się w jego zachodniej części. Występuje tam zabudowa usługowa i przemysłowa oraz drogi. Wokół budynków oraz wzdłuż ogrodzeń i dróg występują nasadzenia drzew i krzewów oraz trawniki. Naturalne warunki siedliskowe na badanym terenie zostały zmienione przez człowieka, a w rezultacie nastąpiło zaburzenie proporcji pomiędzy czynnikami przyrodniczymi i technicznymi. Występująca na opisywanym terenie roślinność jest obecnie w większości układami antropogenicznymi powstałymi na drodze sztucznego formowania. Tworzenie terenów zieleni w taki sposób, aby spełniały one istotną, pozytywną rolę w kształtowaniu warunków życia ludzi, jest procesem trudnym i złożonym. Zagadnienie to ma szczególne znaczenie w miejscu zamieszkania człowieka w mieście.

Tereny miejskie poprzez swoje znaczne zurbanizowanie stanowią szczególny typ środowiska o silnie przekształconych warunkach przyrodniczych. Obszary zmienionych przez człowieka siedlisk, poddane wielokierunkowej antropopresji, często są układami nieustabilizowanymi, podlegającym ciągłym przemianom sukcesyjnym. Nieodzownym elementem takich obszarów jest roślinność ruderalna. Zasiedla ona podłoża zmienione przez człowieka takie jak budynki i ich sąsiedztwa, drogi, przydroża, parkingi, place, tereny przemysłowe. Do roślinności ruderalnej porastającej nieużytki należą: chaber łąkowy *Centaurea jacea*, cykoria podróżnik *Cichorium inybus*, bylica pospolita *Artemisia vulgaris*, koniczyzna biała *Trifolium repens*, szczaw zwyczajny *Rumex acetosa*, żmijowiec lekarski *Echium vulgare*, krwawnik pospolity *Achillea millefolium*, mniszek lekarski *Taraxacum officinale*, babka zwyczajna *Plantago major*, ostrożeń polny *Cirsium arvense*, mlecz polny *Sonchus arvensis*, mak polny *Papaver rhoeas*, rdest ptasi *Polygonum aviculare*, komosa biała *Chenopodium album*, tasznik pospolity *Capsella bursa-pastoris*, szarłat szorstki *Amaranthus retroflexus*, pokrzywa żegawka *Urtica urens*, pokrzywa zwyczajna *Urtica dioica*, powój polny *Convolvulus arvensis*, trawy różnych gatunków, powojnik, pyleniec biały *Berteroa incana*, wiesiołek *Oenothera*, babka lancetowata *Plantago lanceolata*, babka szerokolistna *Plantago maior*, dziewanna wielkokwiatowa *Verbascum densiflorum*, lepnica rozdęta *Silene vulgaris*, wrotycz pospolity *Tanacetum vulgare*, łoboda rozłożysta *Atriplex patula*, bodziszek cuchnący *Geranium robertianum*, wyka ptasia *Vicia cracca*, bniec biały *Malandrium album*, nawłóć pospolita *Solidago virgaurea*, żóttlica włochata *Galinsoga ciliata*, skrzyp łąkowy *Equisetum Pratense*, przytulia właściwa *Galium aparine*.

W rejonie ulic Spokojnej i Rybnickiej występują również obszary nieużytków w fazie sukcesji wtórnej. Są to tereny po dawnym wysypisku odpadów, które w wolnym tempie podlegają zarastaniu przez roślinność głównie antropogeniczną o niskich wymaganiach siedliskowych. Tereny niezagospodarowane często ulegają zarastaniu przez samosiejki brzozy czy sosny, rozwijające się w sposób niekontrolowany.

Na obszarze projektu planu zlokalizowane są trzy pracownicze ogrody działkowe, dwa w jego centrum oraz jeden przy wschodniej granicy. W obrębie tych terenów uprawiane są głównie sezonowe warzywa i owoce, a także roślinność ozdobna i niewielkie sady. Flora jest całkowicie zaplanowana i zależna od działań pielęgnacyjnych człowieka.

We wschodniej części obszaru objętego projektem planu występują łąki. Jest to fragment terenu o najmniejszym stopniu ingerencji człowieka w siedliska tej części miasta. W tym rejonie łąki leżą na glebach murszowo-mineralnych i murszowatych najłabszych kompleksów przydatności rolnej. Na roślinność łąkową składają się głównie trawy i murawy, tworzone najczęściej przez gatunki takie jak: goździk kosmaty *Dianthus armeria*, groszek liściakowy *Lathyrus nissolia*, bodziszek łąkowy *Geranium phaeum*, krwawnica pospolita *Lythrum salicaria*, żywokost lekarski *Symphytum officinale*, dąbrowka kosmata *Ajuga genevensis*, a także turzyce *Carex* L., kostrzewy *Festuca* L., wiechlina *Poa* L., mietlice *Agrostis* L. W granicach miasta Wrocław stwierdzono występowanie gatunków wymienionych w załączniku II do dyrektywy 92/43/EWG. Są to występujące na łąkach starodub łąkowy *Ostericum palustre*, zajmujący obrzeża łąk oraz leniec bezpodkwiatkowy *Thesium ebracteatum*.

Rowom melioracyjnym towarzyszą zazwyczaj zadrzewienia, głównie olszę czarną *Alnus nigra* oraz liczne odmiany wierzb *Salix* L. Przy większych obiektach hydrograficznych, np. wzdłuż Zuzanki rozwija się roślinność szuwarowa i trzcinowa.

Część użytków łąkowych została zaadaptowana na potrzeby rolnictwa. Są to grunty głównie na obrzeżach łąk, we wschodniej oraz centralnej części analizowanego obszaru. Występuje tam rolnictwo małoobszarowe, związane z zabudową zagrodową. Uprawom towarzyszą zazwyczaj pospolite gatunki roślinności segetalnej i zielnej.

Na omawianym obszarze występują również grunty zadrzewione, głównie na północ od ulicy Rybnickiej: między ulicą Radyszyńską i Jazowską, Wschodnią i Graniczną oraz na zachód od ulicy Krajobrazowej. Są to niewielkie obszary z drzewostanem o zróżnicowanej strukturze wiekowej i gatunkowej: brzoza *Betula* L., robinia akacjowa *Robinia pseudoacacia* L., topola *Populus* L., sosna *Pinus* L., świerk *Picea*. Podszyt jest zdecydowanie ubogi, stanowią go wysokie trawy i roślinność synantropijna, wyraźny jest wpływ antropopresji.

Bardzo ważnym obszarem, mającym znaczenie dla realizacji funkcji przyrodniczej przedmiotowego obszaru, jest kompleks leśny otaczający miasto. Fragmenty, głównie drzewostanów sosnowych, wnikające w granice miasta stanowią nierozdzielalną całość z pozostałą częścią Lasów Wrocławskich zgrupowanych w Leśnym Kompleksie Promocyjnym „Lasy Gostynińsko-Wrocławskie”. Leśny Kompleks Promocyjny „Lasy Gostynińsko-Wrocławskie” to rozległy obszar rozciągający się na pograniczu Kujaw i Mazowsza, zajmujący nieco ponad 53 tys. ha. O powołaniu LKP, a więc i przyjęciu szczególnych zasad gospodarki leśnej, zdecydował przede wszystkim fakt, iż jest to właściwie jedyny tak duży, zwarty obszar leśny na silnie przekształconym przez rolnictwo, osadnictwo i przemysł pograniczu Kujaw i Mazowsza. Ma on ogromne znaczenie ochronne, łagodząc destrukcyjny wpływ na środowisko naturalne zakładów chemicznych zlokalizowanych w pobliskim Płocku i Wrocławku. Odgrywa też ważną rolę jako zaplecze rekreacyjno-turystyczne dla mieszkańców tych miast.

Ze względu na położenie na pograniczu terenów poddanych antropopresji oraz terenów otwartych, warunki do bytowania zwierząt są znacznie ograniczone, zwłaszcza na zachodzie. Pozytywnym aspektem jest jednak bliskość zbiorników wodnych oraz występowanie cieków w obrębie łąk, co jest korzystne dla bytowania awifauny. Tereny te mogą służyć jako noclegowisko czy miejsce żerowania dla ptaków związanych z obszarami Natura 2000 wyznaczonymi w obrębie koryta Wisły. Są to gatunki naltujące takie jak: bielik *Haliaeetus albicilla*, łabędź niemy *Cygnus olor*, błotniak stawowy *Circus aeruginosus*, derkacz *Crex crex*, rybitwa rzeczna *Sterna hirundo*, rybitwa białoczelna *Sternula albifrons*, rybitwa białowąsa *Chlidonias hybrida*, rybitwa czarna *Chlidonias niger*, zimorodek *Alcedo atthis*, jarzębatka *Sylvia nisoria*, ohar *Tadorna tadorna*, nurogęś *Mergus merganser*, ostrygojad *Haematopus ostralegus*, sieweczka rzeczna *Charadrius dubius*, brodziec piskliwy *Actitis hypoleucos*,

mewa siwa *Larus canus*, mewa srebrzysta *Larus argentatus*, trzciniak *Acrocephalus arundinaceus*, brzegówka *Riparia riparia*, remiz *Remiz pendulinus*, dziwonia *Carpodacus erythrinus*, gęś zbożowa *Anser fabalis*, krzyżówka *Anas platyrhynchos*, gągoł *Bucephala clangula*, czajka *Vanellus vanellus*, kulik wielki *Numenius arquata*, żuraw *Grus grus*, siewka złota *Pluvialis apricaria*.

Na obszarze zurbanizowanym fauna reprezentowana jest głównie przez ptactwo: gołąb miejski *Columba livia f. urbana*, sierpówka *Sreptopelia decaocto*, grzywacz *Columba palumbus*, szpak pospolity *Sturnus vulgaris*, wróbel domowy *Passer domesticus*, kawka *Corvus monedula*, piecuszek *Phylloscopus torchilus*, kos zwyczajny *Turdus merula*, sikora bogatka *Parus major*, sójka *Garrus glandarius*, kopciuszek *Phoenicurus ochruros*, koszka zwyczajna *Gallinula chloropus*, sroka *Pica pica*, pliszka siwa *Motacilla alba*, kaczka krzyżówka *Anas platyrhynchos*, mazurek *Passer montanus*, wróbel *Passer domesticus*, jeżyk *Sturnus vulgaris*.

Zdarza się również, że dziki *Sus scrofa* czy też małe zwierzęta drapieżne takie jak np. lisy *Vulpes vulpes* w poszukiwaniu pożywienia zapuszczają się na tereny zurbanizowane graniczące z lasami, znajdującymi się na południe od analizowanego obszaru.

**Na obszarze objętym projektem miejscowego planu:**

1. występują głównie zbiorowiska roślinności synantropijnej, typowej dla terenów zurbanizowanych oraz ekosystemy łąkowe wykazujące największą bioróżnorodność w skali analizowanego obszaru;
2. tereny niezagospodarowane porośnięte są typową roślinnością ruderalną (różne gatunki traw z domieszką roślinności zielnej). Tereny te nie są pielęgnowane i podlegają zarastaniu roślinnością o niskiej tolerancji warunków siedliskowych;
3. nie występują warunki dogodne dla rozrodu zwierząt, za wyjątkiem mniejszych ssaków (gryzoni) i ornitofauny.

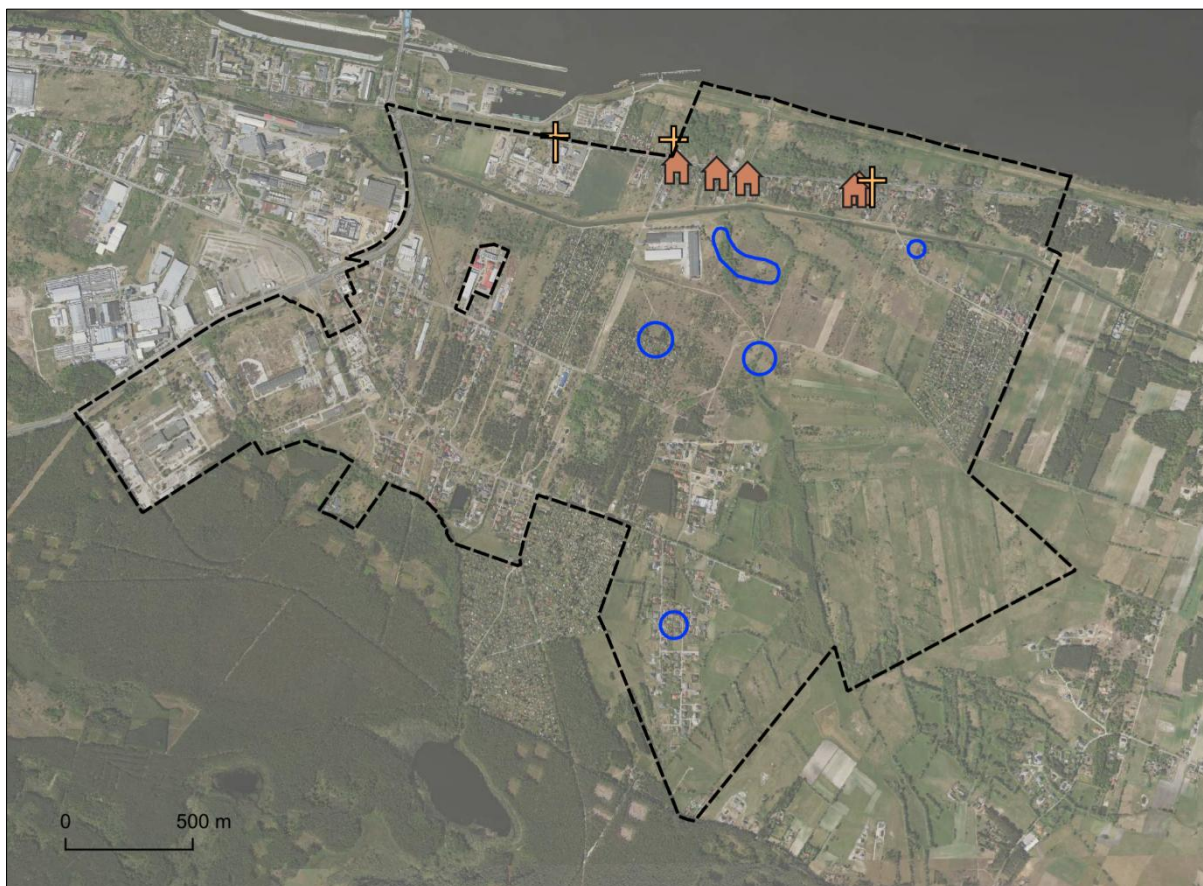
### **5.8. Obiekty kultury materialnej**

Na analizowanym obszarze występują zabytki nieruchome podlegające ochronie na podstawie miejscowego planu, ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków. Są to budynki zlokalizowane wzdłuż ul. Płockiej, w północnej części obszaru projektu planu:

- dom przy ul. Płockiej 188 z 1. ćw. XX w.;
- dom przy ul. Płockiej 206 z 1. poł. XX w.;
- dom przy ul. Płockiej 216 z 1. ćw. XX w.;
- dom przy ul. Płockiej 236a z 1. ćw. XX w.;
- budynek gospodarczy przy ul. Płockiej 236a.

Ponadto ochroną objęto obiekty na podstawie miejscowego planu, takie jak przydrożna kapliczka Matki Boskiej (ul. Płocka 172a) oraz dwa krzyże przydrożne (ul. Płocka 197/ul. Płocka 199 oraz ul. Płocka 236/Rozdroże) datowane na lata 20te XX w.

Na przedmiotowym obszarze nie stwierdzono występowania stref ochrony konserwatorskiej, zidentyfikowano jednak pięć stanowisk archeologicznych.



Rysunek 8. Rozmieszczenie obiektów uznanych za zabytkowe na obszarze objętym projektem planu (oznaczone sygnaturami) oraz stanowisk archeologicznych (kolor niebieski; źródło: geoportal.gov.pl; GEZ, WEZ)

## 6. ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE I OCHRONA ZASOBÓW PRZYRODY

### 6.1. *Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych przed antropopresją*

Wschodnia część obszaru objętego opracowaniem należy do otuliny Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego. Jej całkowita powierzchnia wynosi 14 195 ha, w tym na terenie województwa kujawsko-pomorskiego 3900 ha. Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z z 2024 r. poz. 1478 ze zm.) otulina parku krajobrazowego jest strefą ochronną graniczącą z formą ochrony przyrody i wyznaczoną indywidualnie dla formy ochrony przyrody w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka. Otulina Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego na terenie Włocławka obejmuje południową część jednostki Rybnica o powierzchni około 350 ha. Gostynińsko-Włocławski Park Krajobrazowy jest ważnym elementem naturalnego korytarza ekologicznego łączącego Kampinoski Park Narodowy z Puszcą Bydgoską i dalej - z Borami Tucholskimi. O atrakcyjności tego terenu decydują wyjątkowe walory krajobrazowe i wartości przyrodnicze.

Sam Gostynińsko-Włocławski Park Krajobrazowy zajmuje powierzchnię 38950,0 ha. Utworzony został w 1979 r. Obecnie park funkcjonuje na podstawie rozporządzenia nr 37/2004 z dnia 3 grudnia 2004 r. w sprawie Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego w części województwa kujawsko-pomorskiego, zmienionego rozporządzeniem 7 z dnia 12 kwietnia 2005 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego w części Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz rozporządzenia nr 56/2005 Wojewody Mazowieckiego

z dnia 17 maja 2005 r. w sprawie Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego w części położonej w województwie mazowieckim. Na terenie województwa kujawsko-pomorskiego powierzchnia parku zajmuje 22 200 ha. W granicach administracyjnych miasta Włocławek obszary objęte ochroną obejmują jedynie Jezioro Rybnica wraz z jego najbliższym otoczeniem o powierzchni 15,23 ha (poza granicami obszaru projektu planu).

Park powołany został dla ochrony części obszaru Pojezierza Gostynińskiego ze względu na występujące rzadkie i chronione gatunki grzybów, roślin i zwierząt oraz ich siedliska bytowania, a także dla ochrony kultury materialnej regionu, popularyzację i promocję walorów przyrodniczych, historycznych Kujaw i Mazowsza. Park cechuje się dużym nagromadzeniem różnych form morfologicznych, w tym rynien subglacjalnych, ozów, poziomów terasowych Wisły. Z okresu postglacjalnego pochodzi jeden z największych w Polsce kompleks wydm śródlądowych.

Na analizowanym obszarze nie stwierdzono występowania obiektów uznanych za pomniki przyrody, jednak przy jego południowej granicy znajduje się dąb szypułkowy o statusie pomnika przyrody (drzewo o obwodzie pierśnicy 270 cm na terenie Pracowniczego Ogrodu Działkowego „Wiosenka”, działka ewidencyjna nr 28 obręb Rybnica).

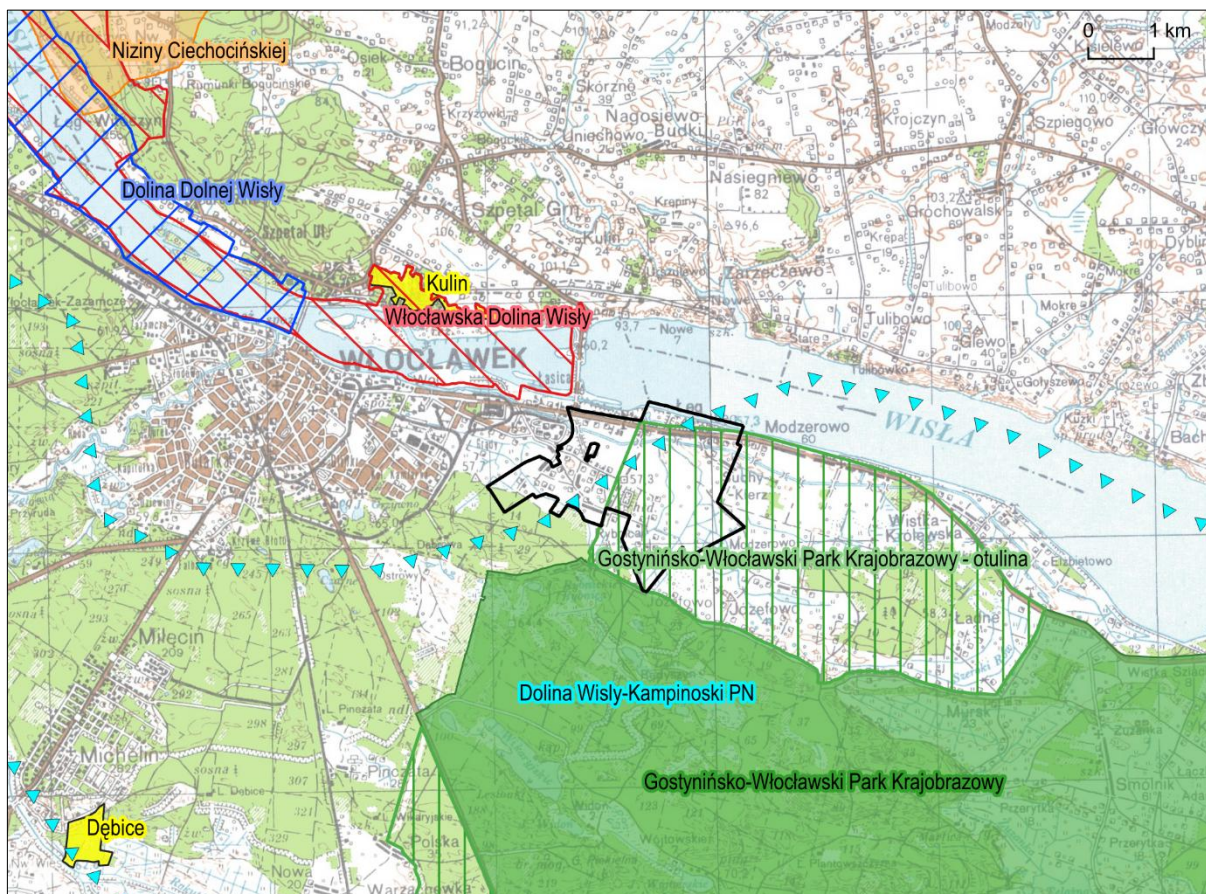
Inne obszary chronione w okolicy obszaru projektu planu:

- Gostynińsko-Włocławski Park Krajobrazowy – bezpośrednio graniczy z obszarem opracowania;
- Obszar Natura 2000 Włocławska Dolina Wisły PLH040039 – około 200 m na północ;
- Obszar Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły PLB040003 – około 4,3 km na północny zachód;
- Rezerwat Kulin – około 1,6 km na północny zachód;
- Rezerwat Dębice – około 7,5 km na południowy zachód;
- Obszar Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej – około 8 km na północny zachód.

Położenie analizowanego terenu w obrębie systemu teras Wisły sprawia, że pełni on ważną rolę w systemie lokalnych korytarzy ekologicznych. Szczególnie sprzyjające migracji fauny są warunki panujące na łąkach we wschodniej części obszaru oraz roślinność wzdłuż linii brzegowej Zbiornika Włocławskiego. Przedmiotowy obszar znajduje się w zasięgu korytarza ekologicznego, wyznaczonego przez Instytut Biologii Ssaków PAN „Dolina Wisły – Kampinoski PN”. Ze względu na zasięg, można zaliczyć go do korytarzy o zasięgu ponadregionalnym, o szczególnym znaczeniu migracyjnym dla ornitofauny, a także ssaków. Zachowanie korytarzy ekologicznych jest szczególnie ważne w kontekście wymiany gatunkowej, przez co przyczyniają się do zachowania różnorodności biologicznej kraju.

**Na obszarze objętym projektem miejscowego planu:**

1. występują tereny należące do otuliny Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego;
2. nie występują pomniki przyrody ani drzewa lub gązdy mogące potencjalnie stanowić pomnik przyrody;
3. w odniesieniu do obszarów Natura 2000, w standardowych formularzach danych oraz w planie zadań ochronnych nie wymieniono rozwoju danej części miasta Włocławek jako potencjalnego zagrożenia dla ich funkcjonowania.



Rysunek 9. Obszar objęty projektem planu (czarna linia) na tle form ochrony przyrody  
(źródło: Geoserwis GDOŚ; geoportal.gov.pl)

## 6.2. Ocena zachowania walorów krajobrazowych terenu

Na analizowanym obszarze widoczna jest dwudzielność uwarunkowań środowiska, cały obszar został w mniejszym lub większym stopniu poddany przekształceniom. W zachodniej części dominuje krajobraz typowo miejski, z głównymi ciągami komunikacyjnymi, gdzie występuje wielkopowierzchniowa zabudowa usługowa i przemysłowa, w tym spełniająca funkcje składowo-magazynowe. Jest to część, która w porównaniu z zagospodarowaniem wschodniej części obszaru, ma negatywny wpływ na fizjonomię okolicy. Z reguły przy granicach działek, na których prowadzona jest taka działalność występuje roślinność wysoka, mająca na celu ograniczenie penetracji wzrokowej i chociażby częściowe zaślonięcie składowisk czy parkingów. Takie elementy niewątpliwie negatywnie wpływają na estetykę przestrzeni miejskiej, zwłaszcza w okolicach głównych ulic. W niektórych miejscach zieleń o charakterze izolacyjnym powinna zostać zagęszczona, ponieważ widoczne są pewne luki, rozszerzające pole widzenia w kierunku terenów przemysłowych.

Pozytywnie na fizjonomię terenów miejskich wpływa roślinność wysoka, zlokalizowana w okolicy ulicy Rybnickiej. Stanowi mniej lub bardziej zwarte zadrzewienia o funkcji izolacyjnej oraz urozmaica krajobraz. Należy wspomnieć, że drzewa i krzewy rozwijające się na obrzeżach dawnego wysypiska odpadów ograniczają widoczność terenów o powolnej sukcesji, gdzie roślinność jeszcze w pełni nie zajęła przestrzeni wewnątrz składowiska. Sytuacji tej nie widać z ulic otaczających wysypisko, właśnie dzięki roślinności wysokiej. Na terenie całego przedmiotowego obszaru zalecane byłoby jednak dokonanie przeglądu przyulicznych drzew i krzewów, które często przybierają chaotyczny układ i rozważenie uporządkowania przez dokonanie nowych nasadzeń.

Zabudowa mieszkaniowa, głównie jednorodzinna i zagrodowa towarzyszą drogom lokalnym, dojazdowym i jest rozmieszczona raczej luźno. Sąsiadując z gruntami ornymi, ta część analizowanego obszaru nawiązuje raczej do krajobrazu wiejskiego, peryferyjnego. Pozytywnie na walory krajobrazowe okolicy wpływają rozległe połacie łąk ze zbiorowiskami muraw i ziołorośli. Jednakże w tym rejonie również zaznacza się wkład człowieka w fizjonomię okolicy. Regulacja stosunków wodnych wiązała się z utworzeniem rowów melioracyjnych. Elementy te nie oddziałują jednak negatywnie na krajobraz, a nawet wpływają na jego urozmaicenie, przez wprowadzenie do planu strukturalnego drzew i krzewów rozwijających się przy rowach i kanałach. Należy zwrócić uwagę na fakt, iż wszystkie urządzenia powinny zostać poddane gruntownej konserwacji, w celu zapewnienia ich prawidłowego funkcjonowania.

Negatywną dominantą krajobrazu miejskiego są transformatory. Innymi elementami antropogenicznymi są lampy uliczne oraz napowietrzne linie elektroenergetyczne, przecinające obszar objęty opracowaniem.

Przekształceniom uległy również tereny w obrębie koryta Wisły, gdzie utworzono Zbiornik Włocławski i związaną z nim infrastrukturę wodną, rekreacyjną. Ponadto powstały tam zapory (boczna i awaryjna), zapewniające zabezpieczenie przed powodzią.

Biorąc pod uwagę estetykę krajobrazu, harmonię, złożoność oraz wielość planów strukturalnych, za obszary o najkorzystniejszych walorach krajobrazowych uznano tereny na wschodzie, zajęte przez łąki. Zróżnicowanie gatunków i odmian roślinności porastającej te rejonu wpływa na unikatowość krajobrazu w skali miasta. Dodatkowo plan strukturalny wzbogaca roślinność towarzysząca rowom melioracyjnym. Trzeba także przyznać, że wskazane tereny charakteryzują się najmniejszym stopniem przekształceń w stosunku do całego obszaru objętego projektem planu.

### **6.3. Ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi**

Obszar planu został poddany w przeszłości przekształceniom, zmieniającym stosunki glebowe i ukształtowanie powierzchni. Obecnie teren charakteryzuje się na ogół dobrymi warunkami geotechnicznymi, korzystnymi pod względem posadawiania nowej zabudowy. Wyjątek stanowią grunty organiczne oraz tereny o podwyższonym zwierciadle wód gruntowych.

Większość terenów planu została wylesiona już kilkadziesiąt lat temu ale utrzymała się jako struktura rolna i nie została wkomponowana w strukturę miasta. Zanikło tu już przywiązanie do cech naturalnych środowiska. W stanie dzisiejszym zagospodarowanie jest zgodne z predyspozycjami krajobrazowymi. Ze względu na typowo antropogeniczne uwarunkowania biotopu w zachodniej części przedmiotowego obszaru nie ma co liczyć na rozwój naturalnych ekosystemów. W tym świetle tereny pozostają dzisiaj wykorzystane w należyty sposób. Cechy środowiska, a zwłaszcza uwarunkowania jakie w nim występują, predysponują obszar do utrzymania dotychczasowego sposobu zagospodarowania, co jest całkowicie zgodne z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi.

Tereny na wschodzie powinny w jak największym stopniu zostać zachowane w stanie obecnym tak, aby nadal mogły spełniać wiodące funkcje ekologiczne. Należy zachować ekosystemy łąkowe, stanowiące o bioróżnorodności doliny Wisły, zwłaszcza, że występują na terenach miejskich i do tej pory udało się nie przeznaczać tych terenów na inne cele. Nie wyklucza to jednak ekstensywnej zabudowy zagrodowej.

Aktualny stan zagospodarowania terenów objętych opracowaniem jest zgodny z ustaleniami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Ponadto nie występują tam konflikty obecnego zagospodarowania i uwarunkowań przyrodniczych.

#### **6.4. Przydatność terenu do rozwoju funkcji użytkowych**

Przedstawiona powyżej diagnoza stanu środowiska oraz jego ocena pod kątem istniejących i potencjalnych zagrożeń środowiska upoważnia, by na etapie wskazań wyznaczyć kierunki dalszego zagospodarowania terenu w zgodzie z szeroko rozumianą koncepcją zrównoważonego rozwoju. Ze względu na uwarunkowania środowiskowe, można stwierdzić, że poszczególne tereny wykazują pewne zróżnicowanie, które zasygnalizowano we wcześniejszej części opracowania.

##### **Tereny usługowe i przemysłowe w zachodniej części obszaru opracowania:**

- warunki geotechniczne nie wykazują ograniczeń inwestycyjnych;
- zaleca się stosowanie technologii, które nie będą powodowały pogorszenia standardów środowiska;
- na terenie zajęтым przez stację paliw należy podjąć działania prewencyjne, które zapobiegłyby potencjalnym wyciekom paliw i tym samym negatywnie wpłynęły na stan środowiska;
- wskazane zagęszczenie zieleni izolacyjnej, przegląd i regularna pielęgnacja istniejącego drzewostanu;
- brak przeciwwskazań ekofizjograficznych do dalszego rozwoju prowadzonej działalności.

##### **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, ogródków działkowych:**

- tereny położone w strefie oddziaływania wód powierzchniowych i ekosystemów łąkowych, stanowiących ciekawe otoczenie dla terenów o funkcji mieszkalnej;
- warunki geotechniczne korzystne dla rozwoju budownictwa o niewielkich gabarytach;
- w zakresie odprowadzania nieczystości należy podłączać nowe budynki do systemu kanalizacji, mając na uwadze właściwości filtracyjne podłoża;
- zielen przydomową należy kształtować w harmonii i nawiązaniu do otoczenia;
- w przypadku ogródków działkowych powinno się dążyć do ograniczenia stosowania środków ochrony roślin, w związku z wysokim narażeniem wód podziemnych na zanieczyszczenia;
- brak przeciwwskazań ekofizjograficznych do dalszego spełniania obecnych funkcji.

##### **Tereny łąk i gruntów ornych we wschodniej części opracowania:**

- warunki geotechniczne nie sprzyjają rozwojowi budownictwa;
- zalecana jest konserwacja urządzeń melioracji szczegółowej;
- tereny do zachowania, bez ingerencji w skład gatunkowy.

Należy również brać pod uwagę uwarunkowania terenów związane z zagrożeniem powodziowym. Znaczna część obszaru opracowania znajduje się w depresji względem Zbiornika Włocławskiego i jest narażona na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia obiektów hydrotechnicznych – zapory bocznej i awaryjnej. W związku z powyższym powinno się dążyć do zachowania w należyłym stanie urządzeń hydrotechnicznych, zapewniających ochronę przed takim scenariuszem.

## 7. CHARAKTERYSTYKA PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PLANU, W TYM SZCZEGÓLNIE DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH

Degradacja środowiska umożliwia stwierdzenie obniżenia jakości poszczególnych komponentów środowiska, co niemal zawsze oznacza pojawienie się konkretnego, sparametryzowanego i możliwego do rozwiązania problemu środowiskowego. Poniżej przedstawiono dominujące i potencjalne zagrożenia stanu środowiska w odniesieniu do wymienionych powyżej źródeł zagrożeń. Podjęto próbę oceny tendencji, intensywności oraz dynamiki zmian procesów w środowisku obszaru.

### 7.1. Degradacja powietrza atmosferycznego

Badaniem jakości powietrza i jego zanieczyszczeń w województwie kujawsko-pomorskim zajmuje się Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy. Miasto Włocławek jest jedną z czterech jednostek badawczych wydzielonych w tym rejonie. WIOŚ zbiera dane na temat emisji zanieczyszczeń, które są podstawą do oceny jakości powietrza i stwierdzenia ewentualnych przekroczeń poziomów dopuszczalnych w przypadku poszczególnych substancji wprowadzanych do powietrza (POP). W razie takiej sytuacji opracowywane są programy ochrony powietrza dla obszaru, gdzie poziom docelowy został przekroczony o margines tolerancji albo poziom docelowy.

Klasyfikacji stref dokonano odrębnie ze względu na ochronę zdrowia ludzi i odrębnie ze względu na ochronę roślin. Wynikiem oceny dla wszystkich substancji podlegających ocenie na terenie strefy (dla kryteriów: poziom dopuszczalny i poziom docelowy), jest zaliczenie strefy do klasy: A, B lub C.

Na podstawie przeprowadzonych badań monitoringowych wykonano klasyfikację zanieczyszczenia powietrza stref dwutlenkiem azotu, dwutlenkiem siarki, tlenkiem węgla, benzenem, pyłem PM<sub>2,5</sub>, pyłem PM<sub>10</sub>, benzo(a)pirenem, arsenem, kadmem, niklem, ołowiem. Według klasyfikacji dokonanej ze względu na ochronę zdrowia ludzi o zaliczeniu strefy Włocławek do niekorzystnej klasy C w 2021 r. zdecydowały: ponadnormatywne stężenia 24-godzinne pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> oraz ponadnormatywne stężenie średnie roczne benzo(a)pirenu w pyłe PM<sub>10</sub>.

Jak wynika z danych Rocznej oceny jakości powietrza w województwie kujawsko-pomorskim za rok 2021 obszar objęty opracowaniem znalazł się poza obszarem stężeń 24-godzinnych pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> oraz przekroczeń stężenia średniego rocznego 1ng/m<sup>3</sup> benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM<sub>10</sub>.

Pozostałe parametry poddawane ocenie rocznej pozwoliły na zakwalifikowanie strefy miasto Włocławek do klasy A, ponieważ nie stwierdzono tam przekroczeń wyznaczonych dla substancji poziomów docelowych.

Badania jakości powietrza we Włocławku we wcześniejszych latach wykazały również wzmożone zanieczyszczenie pyłem PM<sub>2,5</sub>. W związku z powyższym opracowano programy ochrony powietrza dla miasta Włocławek uwzględniające przekroczenie dopuszczalnego poziomu pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub>, a także poziomu zanieczyszczeń dwutlenkiem azotu, benzenem, niklem, tlenkiem węgla. Ponadto uwzględniono strefę miasto Włocławek w planie działań krótkoterminowych sporządzonym dla województwa kujawsko-pomorskiego w sprawie określenia planu działań krótkoterminowych dla 4 stref województwa kujawsko-pomorskiego ze względu na ryzyko wystąpienia przekroczenia wartości docelowych benzo(a)pirenu w powietrzu.

Programy ochrony powietrza obejmujące tereny miasta Włocławek:

1. Rozporządzenie Wojewody nr 16/07 z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia programu ochrony powietrza dla strefy miasta Włocławek. Program określono ze względu na stwierdzone przekroczenia poziomów dopuszczalnych pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> oraz tlenku węgla (OR za 2005 r.), a termin realizacji POP ustalono na dzień 31 grudnia 2015 roku;
2. Uchwała nr XVI/300/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19 grudnia 2011 r. w sprawie określenia programu ochrony powietrza dla strefy miasto Włocławek pod względem przekroczeń dopuszczalnych dwutlenku azotu. Program

powstał na podstawie oceny rocznej jakości powietrza sporządzonej za rok 2007, a na termin realizacji ustalono dzień 31 grudnia 2012 roku;

3. Uchwała nr XXX/534/13 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 28 stycznia 2013 r. w sprawie określenia programu ochrony powietrza dla strefy miasto Włocławek ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego benzeno idocelowego dla niklu. Termin realizacji programu ustalono na dzień 31 grudnia 2020 roku.

4. Uchwała nr XXIII/338/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2020 r. w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10 oraz benzo(a)pirenu dla strefy miasto Włocławek. Termin realizacji programu ustalono na dzień 31 grudnia 2026 r.

Na zanieczyszczenie benzo(a)pirenem na terenie Włocławek miało wpływ głównie oddziaływanie emisji związanych z indywidualnym ogrzewaniem budynków, oddziaływanie emisji związanej z ruchem pojazdów na głównej drodze leżącej w pobliżu stacji oraz emisji z zakładów przemysłowych, ciepłowni, elektrowni zlokalizowanych w pobliżu stacji pomiarowej. Za zanieczyszczenie pyłami odpowiada również emisja z indywidualnych źródeł ciepła, ponadto oddziaływanie parkingów oraz emisja wtórna zanieczyszczeń pyłowych z powierzchni odkrytych, np. dróg, chodników.

Największy wpływ na warunki powietrza obszaru projektu planu mają drogi – główne, zbiorcze i lokalne, które są źródłami emisji liniowej. Oddziaływanie tych elementów jest szczególnie widoczne na zachodzie, w obrębie zabudowy usługowej i produkcyjnej oraz dróg: Al. Kazimierza Wielkiego i ul. Płockiej.

Na analizowanym obszarze emisja niska nie stanowi poważnego problemu. Zabudowa podłączona jest do miejskiej sieci ciepłowniczej lub korzysta z indywidualnych źródeł ciepła, nie tworząc ponadnormatywnych ilości zanieczyszczeń. Na sytuację aerosanitarną obszaru wpływa korzystnie lekkie nachylenie terenu w kierunku północnym oraz położenie w dolinie Wisły, dzięki czemu ułatwiony jest przepływ powietrza, gwarantujący jego wymianę. Zapobiega to stagnacji i kumulowaniu zanieczyszczeń.

**Na obszarze objętym projektem miejscowego planu:**

1. na obszarze planu dominuje zabudowa usługowa i produkcyjna zasilana w ciepło z sieci ciepłowniczej lub z własnych kotłowni i nie powoduje wzmożonej emisji, podobnie jak w przypadku zabudowy mieszkaniowej;
2. w Programie ochrony powietrza dla miasta Włocławek (pył PM10) nie zostały wyszczególnione zadania ochronne dla obszaru;
3. kultura zaopatrzenia w ciepło stoi na stosunkowo wysokim poziomie, ale należy dążyć do podłączenia budynków do systemu zbiorczego zaopatrzenia w ciepło lub stosować technologie niskoemisyjne lub bezemisyjne.

## **7.2. Degradacja gleb i degradacja powierzchni ziemi**

Na terenie objętym planem w naturalnych warunkach wykształciły się gleby rdzawe i miejscowo gleby bielcowe na piaszczystych osadach poziomów terasowych. W wyniku rozwoju osadnictwa i późniejszej urbanizacji stosunki gruntowe zostały silnie przekształcone, zwłaszcza w zachodniej części. Następstwem tych procesów jest występowanie gleb antropogenicznych, czyli przekształconych przez człowieka. Wschodnia część, gdzie wykształciły się gleby hydrogeniczne również została przekształcona.

Z mapy typów i podtypów gleb opracowanej w ramach Internetowego Atlasu Województwa Kujawsko-Pomorskiego wynika, że tereny na zachodzie przedmiotowego obszaru zajmują gleby określone jako urbizemne - związane są m.in. z terenami zabudowanymi o funkcji przemysłowej i usługowej. Gleby te charakteryzują się silnymi przekształceniami mechanicznymi i chemicznymi powstałymi wskutek prac budowlanych. W ich profilu często spotykane są artefakty. Na terenie Wschodu Przemysłowego występują również gleby industrioziemne, czyli gleby występujące w miejscach i najbliższych okolicach zakładów przemysłowych, a także mniejszych działalności usługowych czy produkcyjnych. Powstanie tych gleb wiązało się głównie z przygotowaniem terenu

pod nową zabudowę czy też place składowe. Zniwelowano powierzchnię, przeprowadzono prace odwadniające, co spowodowało utratę pierwotnych poziomów glebowych oraz zmianę właściwości fizykochemicznych gleb, głównie odczynu.

Na obrzeżach pól gleb antropogenicznych występują gleby rdzawe i bielcowe, zwłaszcza w centralnej części obszaru opracowania. Gleby rdzawe rozwinęły się na piaskach pradolinnych i teras rzecznych. Pierwotnie porastała je roślinność liściasta. Obecnie zajęte są przez zabudowę mieszkaniową. Tereny ogródków działkowych związane są z występowaniem gleb nazywanych hortisolami, dla których charakterystyczny jest głęboki poziom akumulacyjny bogaty w próchnicę, kształtowany przez człowieka za pomocą zabiegów agrotechnicznych.

Na terenach zalewowych w lewobrzeżnej części Włocławka (łaki) wykształciły się gleby organiczne. Z uwagi na charakter użytkowania terenu i wysoki poziom zmeliorowania najprawdopodobniej występują tam obecnie gleby murszowe powstałe w wyniku przyspieszonej humifikacji i mineralizacji materiału torfowego.

Na terenie miasta większość terenu posiada charakter nawierzchni utwardzonych, co stanowi zabezpieczenie przed dyfuzją i infiltracją substancji mogących szkodliwie wpływać na właściwości gleb i ziemi. Należy jednak zwrócić uwagę, że proces utwardzania nawierzchni, niwelowania terenu pod nową zabudowę doprowadził do zaburzenia profili glebowych tych ziem i pojawieniu się w nich wielu obiektów, które w stanie naturalnym nie mogłyby się tam znaleźć. W związku z tym ich właściwości zostały silnie zachwiane i obecnie można działać tylko w kierunku ograniczenia przenikania zanieczyszczeń.

Na terenie miasta Włocławka nie zidentyfikowano obszarów na których wymagana jest rekultywacja gruntów na skutek przekroczenia standardów jakości gleby lub ziemi. Obszary takie mogą znajdować się na terenach produkcyjnych. Dotychczas nie stwierdzono, aby tereny wolne od zabudowy charakteryzowały się jakością ziemi nie odpowiadającą przepisowym standardom.

Na opisywanym obszarze nie zachodzą procesy prowadzące do degradacji gleb. Obszar wolny jest od ruchów masowych jakimi są m.in. osuwiska. Zwrócić należy jednak na uwagę na miejsce po dawnym składowisku odpadów komunalnych i produkcyjnych, w obrębie którego właściwości gleb uległy poważnym zmianom. Z kolei na terenie stacji paliw przy ul. Płockiej, zwłaszcza w okolicach dystrybutora, mogą występować grunty zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi.

### **7.3. Degradacja wód powierzchniowych i podziemnych**

Teren opracowania znajduje się w strefie wysokiej podatności wód podziemnych na degradację. Ma to silny związek z budową geologiczną podłoża i jego genezą fluwioglacjalną. Osady piaszczyste są luźne, a przez to podatne na przenikanie w głąb profilu zanieczyszczeń oraz ich dalszą migrację. Jest to istotny fakt ze względu na obecność zakładów usługowych oraz produkcyjnych emitujących różnego rodzaju zanieczyszczenia.

Na opisywanym terenie doszło także do obniżenia zwierciadła wód podziemnych w związku z procesami antropogenicznymi: wyrównywaniem deniwelacji terenu pod zabudowę czy też w celu poprowadzenia połączeń drogowych. Zmiana stosunków gruntowo-wodnych miała miejsce we wschodniej części obszaru, gdzie funkcjonuje rozbudowany system urządzeń melioracyjnych.

Jakość wód podziemnych w ujęciach komunalnych na miasta Włocławek, została oceniona w 2014 r. przez WIOŚ w większości na klasę II lub III i IV (monitoring komunalnych ujęć wód podziemnych). Można zatem uznać, że jakość wód podziemnych jest zadowalająca, należy jednak w miarę możliwości dążyć do jej poprawy. Biorąc pod uwagę zagospodarowanie obszaru projektu planu nie przewiduje się, aby jakość wód w okolicach zakładów przemysłowych wykazywała podobne właściwości. W związku z występowaniem infiltracyjnego sposobu zasilania wód podziemnych w obrębie pradoliny, należy mieć na uwadze możliwość przenikania substancji pochodzenia antropogenicznego do poziomów wodonośnych.

Zagrożenie dla wód powierzchniowych i podziemnych analizowanego terenu mogą stanowić zakłady przemysłowe i usługowe, zwłaszcza stacja paliw, jednak ich potencjalne negatywne oddziaływanie powinno zamknąć się w granicach terenu, na którym prowadzona jest działalność. W przypadku rowów melioracyjnych, istnieje prawdopodobieństwo odprowadzania do niech ścieków komunalnych, co może przyczyniać się do przyspieszenia procesów eutrofizacji. Urządzenia hydrotechniczne występujące na przedmiotowym obszarze są w złej kondycji. Niemal wszystkie kanały są zarośnięte, a ich dno zamulone. Obecnie nie są one w stanie pełnić swojej funkcji prawidłowo, co może prowadzić do miejscowego utrzymywania podwyższonego poziomu wód podziemnych czy stagnowania wody na powierzchni. Dlatego ważna jest regularna konserwacja i przegląd rowów i kanałów melioracyjnych.

Stan czystości wód powierzchniowych analizowanego obszaru można odnieść do stanu wód Zuzanki. Ocenę wód powierzchniowych zawarto w Raporcie o stanie środowiska w województwie kujawsko-pomorskim w 2014 roku (WIOŚ Bydgoszcz), która wykazała, że stan ekologiczny Zuzanki jest umiarkowany, a w porównaniu do lat ubiegłych parametry wód uległy poprawie.

Dla stanu wód podziemnych analizowanego obszaru nie bez znaczenia jest miejsce, gdzie znajduje się byłe składowisko odpadów, będące w fazie rekultywacji. Jak wynika z „Oceny przydatności dla potrzeb niskiego budownictwa wielorodzinnego terenu położonego we Włocławku w rejonie ulic: Spokojnej i Rybnickiej” składowisko ma negatywny wpływ na środowisko wodno-gruntowe ze względu na brak izolacji odpadów. Dlatego też właściwe zagospodarowanie przedmiotowego terenu pod zabudowę mieszkalną powinno objąć całkowite usunięcie odpadów z tego obszaru i przewiezienie ich na składowisko spełniające wymogi wynikające z potrzeb ochrony środowiska. Poza wskazanymi przypadkami, na obszarze objętym projektem planu nie występują ogniska zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych.

**Na obszarze objętym projektem miejscowego planu:**

- 1. jakość wód podziemnych najprawdopodobniej jest niska, a zanieczyszczenie pochodzi z powierzchni terenu i jest generowane w obrębie zabudowy oraz powierzchni utwardzonych;**
- 2. ślady zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi mogą nosić tereny stacji paliw;**
- 3. należy położyć nacisk na ochronę zasobów wód podziemnych przez przenikaniem zanieczyszczonych wód do warstw wodonośnych poprzez utwardzenie powierzchni używanych w ruchu kołowym.**

#### **7.4. Hałas**

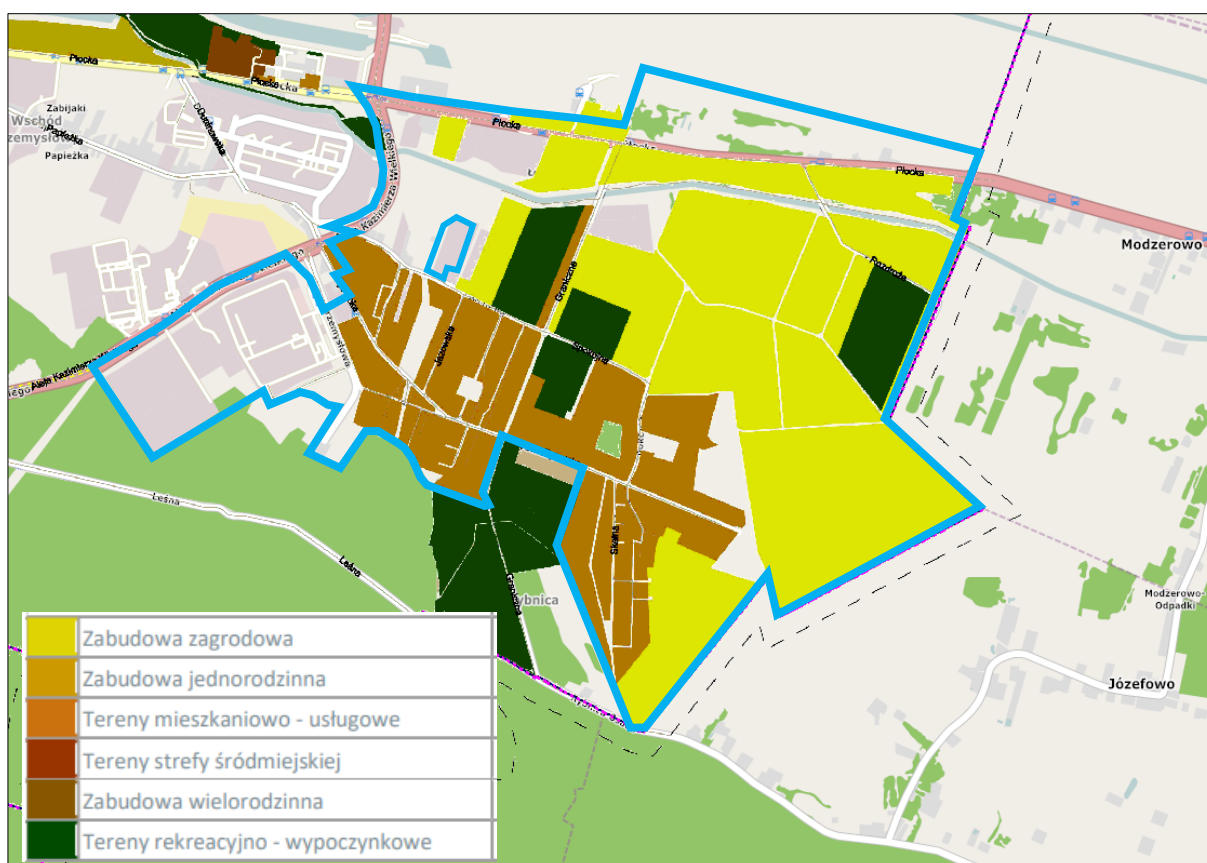
Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska dokonuje oceny stanu klimatu akustycznego województwa, w oparciu o własne dane oraz z wykorzystaniem informacji, pochodzących od jednostek i podmiotów zobowiązanych do realizacji badań oraz analiz na administrowanych przez nich obszarach. Standardy dotyczące klimatu akustycznego określa rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826) wraz z rozporządzeniem Ministra Środowiska z 1 października 2012 r., zmieniającym rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2012 r. poz. 1109). W rozporządzeniu zawarte są dopuszczalne poziomy hałasu dla poszczególnych rodzajów źródeł, w odniesieniu do rodzaju terenów wyróżnionych ze względu na sposób zagospodarowania i pełnione funkcje. Wskaźnikami oceny hałasu stosowanymi w polityce długookresowej, w szczególności przy sporządzaniu map akustycznych i programów ochrony przed hałasem, są:

- $L_{DWN}$  – długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich dób w roku, z uwzględnieniem pory dnia ( $6^{00}$ - $18^{00}$ ), pory wieczoru ( $18^{00}$ - $22^{00}$ ) i pory nocy ( $22^{00}$ - $6^{00}$ ),
- $L_N$  – długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB) wyznaczony w ciągu wszystkich pór nocy ( $22^{00}$ - $6^{00}$ ).

Począwszy od 2007 r. opracowane są przez prezydentów miast oraz zarządzających drogami mapy akustyczne. Miasto Włocławek jako aglomeracja powyżej 100 tys. mieszkańców, również została objęta obowiązkiem wykonania takiej mapy. Została ona sporządzona w roku 2012 r. i posłużyła do sporządzenia Programu ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Włocławek.

Jak wynika z mapy wrażliwości akustycznej, na obszarze projektu planu występują tereny podlegające ochronie akustycznej, dla których określono dopuszczalne poziomy hałasu: zabudowa zagrodowa, zabudowa jednorodzinna oraz tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Przedmiotowy obszar również na południu sąsiaduje z terenami rekreacyjno-wypoczynkowymi.

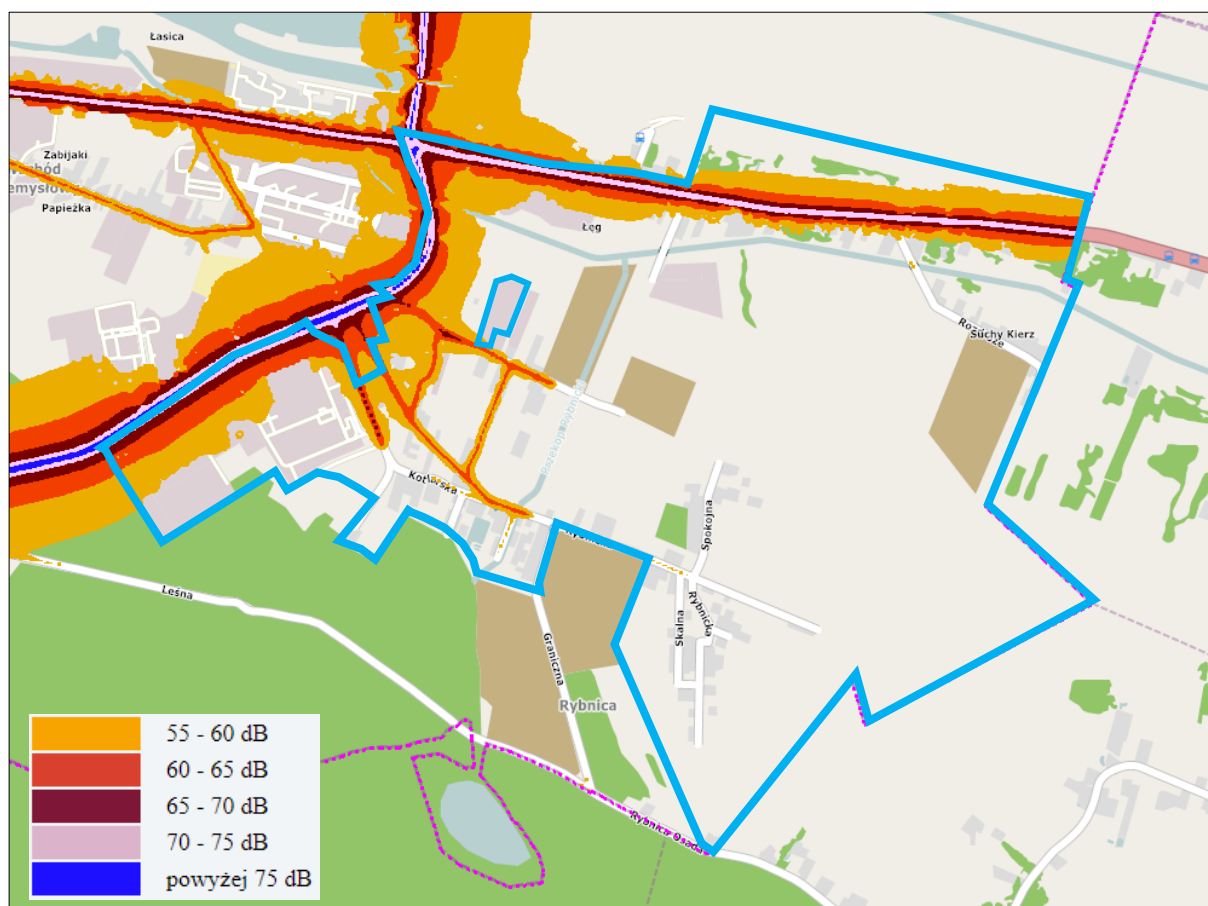
Podstawowym problemem w zakresie emisji hałasu dla przedmiotowego obszaru jest komunikacja, oraz działalność przemysłowa i usługowa. Nie występują tutaj uciążliwości związane z ruchem kolejowym.



**Rysunek 10. Mapa wrażliwości akustycznej obszaru objętego projektem planu (kolor niebieski) oraz terenów sąsiednich (źródło: geoportal.wloclawek.eu)**

Obecnie obserwuje się powstawanie nowych źródeł hałasu, związanych z niewielkimi zakładami wytwórczymi i usługowymi. Na obszarze objętym planem tego typu zabudowa, związana z działalnością usługową prowadzoną przy miejscu zamieszkania, występuje na terenach zabudowy jednorodzinnej w okolicach ul. Płockiej czy Rybnickiej. Negatywnie na klimat akustyczny obszaru wpływa stacja paliw oraz tereny magazynowo-składowe, których istnienie wiąże się z przewożeniem produktów samochodami ciężarowymi, które mają największy wpływ na zwiększenie poziomu hałasu. Obszar objęty opracowaniem sąsiaduje z terenami zabudowy mieszkaniowej, a w takim przypadku nawet stosunkowo niewielkie poziomy hałasu potrafią powodować wysoką niedogodność dla mieszkańców. Zwiększenie się uciążliwości akustycznych w pobliżu obiektów mieszkalnych wiąże się również z łatwiejszym dostępem do osiągnięć techniki, gdyż wiele biur oraz sklepów posiada np. urządzenia klimatyzacyjne, które pogarszają klimat akustyczny w ich otoczeniu.

Hałas drogowy związany jest z zachodnią częścią obszaru opracowania, gdzie przebiegają główne ciągi komunikacyjne (Aleja Kazimierza Wielkiego i ulica Płocka) o statusie drogi krajowej (DK 62). Poziom hałasu dla pory dziennej i nocnej dochodzi nawet do 75 dB i zmniejsza się w miarę oddalania od osi jezdni. Poziomy rzędu 55-65 dB występują również wzdłuż mniej ruchliwych ulic, takich jak Rybnicka i Spokojna. Drogi te stanowią połączenie z terenami mieszkalnymi oraz prowadzą do miejsc pracy związanych z usługami. Nie są to jednak wielkości na tyle duże, aby można było mówić o przekroczeniach norm hałasu względem poziomów wyznaczonych dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej czy zagrodowej. Jedyne przekroczenia hałasu notuje się w pasie ulicy Płockiej oraz przy skrzyżowaniu Al. Kazimierza Wielkiego z ul. Rybnicką, zarówno dla pory dziennej, jak i nocnej. Są to przekroczenia do 10 dB ponad normę.



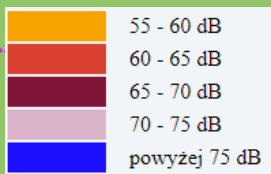
**Rysunek 11. Mapa akustyczna Miasta Włocławek - poziomy hałas drogowy w porze dziennej i nocnej**  
(źródło: geoportal.wloclawek.eu)



**Rysunek 12. Mapa akustyczna Miasta Włocławek - wielkości przekroczeń hałasu drogowego w ciągu dnia i nocy (źródło: geoportal.wloclawek.eu)**

Obszar projektu planu pozostaje również pod wpływem hałasu przemysłowego. Zjawisko to jest uwarunkowane występowaniem nagromadzenia obiektów o funkcji usługowej oraz produkcyjnej. Najwyższy poziom dźwięku w porze dziennej odnotowano przy ul. Przemysłowej – do 60-65 dB. Poziomy hałasu rzędu 65-75 dB występują na terenie zakładu przy ul. Spokojnej, który jest wyłączony z granic przedmiotowego opracowania. W części wschodniej obszaru projektu planu zjawisko praktycznie nie występuje. W nocy hałas przemysłowy ulega zmniejszeniu i występuje na mniejszej powierzchni. Nie występują przekroczenia wartości progowych hałasu przemysłowego.

W odniesieniu do załączonych fragmentów mapy akustycznej można stwierdzić, że elementem, który ma największy wpływ na klimat akustyczny obszaru są główne ulice, otaczające go od zachodu i północy oraz działalność produkcyjna i usługowa. Działalności prowadzone we wschodniej części analizowanego obszaru nie generują dźwięku niekorzystnie wpływającego na poziom życia mieszkańców. Panujący tam klimat akustyczny jest najkorzystniejszy w skali całego obszaru.



w porze dziennej i nocnej (źródło: [geoportal.wloclawek.eu](http://geoportal.wloclawek.eu))

**Na obszarze objętym projektem miejscowego planu:**

1. występują tereny, na których przekroczone są normy hałasu w środowisku;
2. należy dopuścić możliwość lokalizowania form ochronnych, które nie zburzą charakteru i estetyki ulic w związku z bliskim sąsiedztwem terenów zabudowy mieszkaniowej.

### 7.5. Oddziaływanie w zakresie pola elektromagnetycznego

Podstawowym aktem prawnym regulującym zagadnienia związane z niejonizującym promieniowaniem elektromagnetycznym (w zakresie częstotliwości od 0 do 300 GHz) jest obecnie ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.). Stref o podwyższonej wartości pola elektromagnetycznego można się spodziewać: wokół linii i stacji elektroenergetycznych o napięciu 110 kV lub wyższym (natężenia pól elektrycznych szybko maleją wraz z oddalaniem się od linii) oraz w pobliżu instalacji radiokomunikacyjnych i radiolokacyjnych (anten radiowo-telewizyjne, stacje bazowe telefonii komórkowej).

Na terenie opisywanej części miasta zidentyfikowano źródło pól elektromagnetycznych i z zakresu mikrofal w postaci linii elektroenergetycznych średniego i wysokiego napięcia oraz transformatorów. Dla napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV wyznaczono w planie pas techniczny wyłączony z zabudowy. Ostatnie pomiary wartości pola elektromagnetycznego na terenie Włocławka wykonano w 2017 r. Prowadzono je przy ul. Kaliskiej 74 przy linii wysokiego napięcia. Uzyskano wynik 1,04 V/m, przy dopuszczalnej wartości na poziomie 7 V/m. Nie stwierdzono więc przekroczeń poziomów dopuszczalnych natężenia pola elektromagnetycznego, dlatego też biorąc pod uwagę występowanie na obszarze planu linii średniego i wysokiego napięcia, nie zachodzi ryzyko przekroczenia obowiązujących norm.

### 7.6. Zagrożenie ryzykiem poważnej awarii przemysłowej

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138) na analizowanym obszarze nie zlokalizowano zakładów o zwiększonym ryzyku i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

## 8. CHARAKTERYSTYKA POTENCJALNYCH ZMIAN ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ OCENIANEGO DOKUMENTU

W warunkach aktualnego zagospodarowania i użytkowania terenu opracowania projektu planu, w niedalekiej przyszłości należy spodziewać się:

**Tabela 1. Przewidywane zmiany stanu środowiska w przypadku braku uchwalenia planu**

| Element środowiska  | Prognozowany trend            | Przewidywane zmiany w wyniku braku uchwalenia planu      |
|---------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------|
| powietrze           | utrzymanie stanu              | brak wpływu                                              |
| wody powierzchniowe | utrzymanie stanu              | brak wpływu                                              |
| wody podziemne      | utrzymanie stanu              | brak wpływu                                              |
| powierzchnia ziemi  | utrzymanie stanu              | brak wpływu                                              |
| bioróżnorodność     | powolna eutrofizacja siedlisk | przyspieszenie procesów degradacji obszarów niezadbanych |
| hałas               | wzrost natężenia hałasu       | kontynuacja trendu                                       |

Brak realizacji projektu planu przyczyni się do utrzymania dotychczasowej struktury użytkowania gruntów i utrzymania jakości środowiska na dotychczasowym poziomie. Utrzymanie statusu dzisiejszego najprawdopodobniej zakonserwuje środowisko, a nowy plan jest okazją do stymulacji procesów rozwojowych i modernizacyjnych oraz wprowadzenia nowych standardów ochrony środowiska, zgodnych ze zmieniającymi się w tym zakresie przepisami.

## 9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURY2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO

Jak już wspomniano wcześniej, celem sporządzenia przedmiotowego planu jest określenie parametrów zagospodarowania terenów oraz określenie przeznaczenia dla terenów, z uwzględnieniem nowych koncepcji rozwoju analizowanej części miasta. Celem planowanego zagospodarowania jest poprawa warunków funkcjonowania terenu, wyeliminowanie konfliktów przestrzennych oraz stworzenie podstawy do poprawy ich funkcji. Zidentyfikowane źródła oddziaływań na środowisko w kontekście projektu planu dotyczą głównie możliwości zagospodarowania wolnych przestrzeni poprzez wprowadzenie nowej zabudowy i towarzyszącej infrastruktury.

## **Wprowadzanie gazów lub pyłów do atmosfery**

W zakresie zabudowy plan przewiduje powstanie nowych obiektów głównie w ramach zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej. Pojawienie się nowej zabudowy spowoduje wzrost emisji z systemów grzewczych. Utrzymany zostanie sposób ogrzewania z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z urządzeń indywidualnych w oparciu o źródła niskoemisyjne lub bezemisyjne, w tym ze źródeł odnawialnych (z wyłączeniem elektrowni wiatrowych). Nie przewiduje się jednak, aby w wyniku realizacji założeń projektu planu doszło do tak znacznego wzrostu liczby zabudowy mieszkaniowej, aby miała przyczynić się do poważnego nasilenia zjawiska emisji niskiej. Obiekty, które mogą powstać w ramach terenów usługowych czy mieszkaniowych, przy przyjętym sposobie zaopatrywania w ciepło nie powinny rzutować znacząco negatywnie na jakość powietrza okolicy. Plan gwarantuje tym samym utrzymanie normatywnych wartości emisji substancji wprowadzanych do atmosfery, określonych w przepisach odrębnych.

Udział w emisji zanieczyszczeń powietrza będą mieć również pojazdy poruszające się po istniejących oraz projektowanych ciągach komunikacyjnych, obsługujących głównie tereny usługowe, produkcyjne oraz magazynowo-składowe. Do terenów takich dojeżdżać będą również pracownicy, ale głównie będą to samochody ciężarowe, które mają największy udział w emisji liniowej. W związku z powyższym wzrośnie poziom emisji komunikacyjnej, na którą składają się przede wszystkim tlenki azotu, tlenki węgla, węglowodory. Z uwagi na to, że projektowane drogi we wschodniej części przedmiotowego obszaru mają głównie charakter dróg dojazdowych czy lokalnych i są rzadziej uczęszczane, nie prognozuje się takiego oddziaływania, które mogłoby spowodować niedotrzymanie standardów środowiskowych w zakresie oddziaływań na powietrze atmosferyczne.

## **Analiza zmian klimatycznych oraz negatywnych skutków z nich wynikających, dla terenu opracowania**

Zagospodarowanie terenu w granicach analizowanego obszaru zalicza się do dwóch grup, wykazujących odmienne uwarunkowania pod względem adaptacji do zmian klimatycznych. W pierwszej kolejności, tereny zabudowane pełnią funkcje mieszkaniowe, usługowe, produkcyjne, dla których uwarunkowania takie pozostają raczej poza sferą problemową. Biorąc jednak pod uwagę postępujące zmiany w zakresie ocieplania i osuszania klimatu, mogą one mieć znaczenie dla kondycji flory. Jest to ważne w kontekście rozległych połaci łąk oraz terenów rolnych, dla których ważna jest suma opadów. Prawidłowy rozwój roślin jest uzależniony od ilości dostarczanej wody, bez której spada wilgotność gleby, co może mieć miejsce w wyniku dalszego ocieplania, osuszania klimatu.

Emisja związana z powstaniem nowych obiektów budowlanych nie przyczyni się do znacznego wzrostu ilości pyłów i gazów cieplarnianych w powietrzu, w związku z wykorzystywaniem niskoemisyjnych źródeł ciepła, zasilania w ciepło z sieci. Realizacja zapisów projektu planu nie powinna mieć większego wpływu na nasilenie zmian klimatycznych. Nie powinno dojść też do emisji gazów cieplarnianych w ilościach powodujących nasilenie efektu cieplarnianego.

## **Wytwarzanie odpadów**

Odpady wytworzone na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej będą miały głównie charakter odpadów komunalnych. W strumieniu odpadów komunalnych będą mogły znajdować się także niewielkie ilości odpadów niebezpiecznych (np. zużyte baterie, leki, leki, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny). Oszacowanie ich rodzaju i ilości jest niemożliwe na etapie projektu planu, wiadomo jednak, że ilość odpadów zapewne wzrośnie. Nie przewiduje się, żeby charakter planowanej zabudowy spowodował znaczny wzrost ilości wytwarzanych odpadów. Odpowiednio zabezpieczone obiekty przeznaczone do magazynowania odpadów nie powinny generować zanieczyszczeń do powierzchni ziemi czy wód podziemnych. Projekt planu przewiduje obowiązek magazynowania odpadów komunalnych oraz ich usuwania w systemie gospodarowania odpadami określonym w gospodarce komunalnej miasta. Mając powyższe na uwadze, nie prognozuje się negatywnego oddziaływania pod względem wytwarzania odpadów.

W projekcie planu ustalono, iż gospodarowanie odpadami wynikającymi ze specyfiki przemysłu i usług, w tym usług nieuciążliwych, ma przebiegać zgodnie z przepisami odrębnymi. Wytwórca odpadów zobowiązany jest do stosowania technologii mało- i bezodpadowych. W przypadku oszacowania masy odpadów, które mogą powstać, przekraczającej 1 Mg rocznie - dla odpadów niebezpiecznych lub 5000 Mg rocznie - dla odpadów innych niż niebezpieczne, przedsiębiorca będzie zobligowany o wystąpienie do odpowiedniego organu ochrony środowiska o pozwolenie na wytworzenie odpadów. W pozwoleniu powinny zostać uwzględnione elementy gospodarowania odpadami, nie powodujące ponadnormatywnej presji na środowisko. Jeżeli pozwolenie takie nie będzie konieczne, przedsiębiorca powinien we własnym zakresie zagospodarować powstałe odpady w taki sposób, aby nie zagrażały przede wszystkim środowisku gruntowo-wodnemu.

Na terenie 53 US/U, na którym wyznaczono obszar występowania odpadów przemysłowych i komunalnych (dawne składowisko odpadów) ustalono, przed zagospodarowaniem terenu zgodnie z przeznaczeniem, obowiązek całkowitego usunięcia odpadów z tego obszaru i przewiezienie ich na składowisko spełniające wymogi wynikające z potrzeb ochrony środowiska. Zakazano tam również lokalizacji budynków.

Na terenie 80 P/U/UR/S wykluczono adaptację funkcji w zakresie instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne określonych w przepisach odrębnych, w tym w zakresie zbierania i przetwarzania odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne. Na całym analizowanym obszarze wprowadzono zakaz lokalizacji instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych, instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów innych niż niebezpieczne określonych w przepisach odrębnych, zakaz składowisk odpadów niebezpiecznych oraz innych niż niebezpieczne, a także zbierania i przetwarzania odpadów niebezpiecznych, w tym między innymi zakaźnych odpadów medycznych i zakaźnych odpadów weterynaryjnych oraz zbierania i przetwarzania odpadów innych niż niebezpieczne, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem niezbędnej infrastruktury technicznej. W związku z tym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania terenów usługowych, produkcyjnych, rzemiosła pod względem wytwarzania odpadów.

**Uwarunkowania związane z ochroną środowiska wynikające z realizacji infrastruktury ściekowej w kontekście wymogów określonych w art. 83 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.)**

W kontekście wymagań art. 83 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.) tereny miasta Włocławek zostały objęte działaniami w zakresie uporządkowania sposobu gospodarowania ściekami komunalnymi w ramach Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych. W związku z tym, podjęto uchwałę w sprawie wyznaczenia aglomeracji Włocławek (uchwała nr XLIII/179/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 grudnia 2021 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Włocławek Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2022 r. poz. 308), w ramach której tereny gminy podłączane są do systemu zbiorczego odprowadzania ścieków. Zgodnie z ww. aktem obszar objęty opracowaniem znajduje się częściowo w granicach aglomeracji. W latach 2014-2015 poprowadzono sieć kanalizacyjną w ul. Spokojnej i Al. Kazimierza Wielkiego, a w dalszej perspektywie przewiduje się budowę kolejnych odcinków sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ulic Płockiej i Granicznej z odprowadzeniem ścieków do istniejącego kolektora w Al. Kazimierza Wielkiego, zależnie od potrzeb wynikających z przyszłego rozwoju dzielnicy. W związku z tym obszar objęty projektem planu jest już częściowo wyposażony w sieć kanalizacyjną, a zabudowa, która powstanie w jego wschodniej części posiada perspektywiczne możliwości podłączenia, co uwzględnia akt z 2021 r. w sprawie aglomeracji Włocławek.

Na terenach objętych planem wprowadzono nakaz docelowego odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacyjnej. Przy założeniu, że ścieki w całości będą odprowadzane kanalizacją do oczyszczalni ścieków nie będą stanowić zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego. Dodatkowo dopuszczono realizację odrębnej sieci odprowadzenia ścieków

przemysłowych w uzasadnionych technicznie przypadkach, na warunkach wynikających z przepisów odrębnych. Ustalono, iż do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych oraz dopuszczono odprowadzanie ścieków do lokalnych systemów oczyszczania, w tym do przydomowych oczyszczalni ścieków, z wyłączeniem lokalizowania przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach o słabej przydatności gruntów dla budownictwa (ze względu na wysoki poziom wód gruntowych) oraz na terenach w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi, obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia obiektu hydrotechnicznego – zapory bocznej Stopnia Wodnego. Przy założeniu, że ścieki w całości będą odprowadzane kanalizacją, nie będą powodować zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego. Rozwiązania tymczasowe również nie powinny stanowić problemu w tym zakresie, jednak ze względu na właściwości przepuszczalne podłoża zaleca się jak najszybsze, w miarę możliwości skanalizowanie obszaru. W tym zakresie nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko.

### **Emisja hałasu**

Obszar objęty opracowaniem pozostaje głównie pod wpływem oddziaływań akustycznych ze źródeł komunikacyjnych – ruchu kołowego oraz przemysłowych, rozumianych jako działalność produkcyjna i usługowa. Hałas drogowy generowany jest głównie przez pojazdy poruszające się Aleją Kazimierza Wielkiego i ulicą Płocką. Obecnie przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu wystąpiło jedynie w ciągu ulicy Płockiej. Nie przewiduje się, żeby w wyniku realizacji planu przekroczenia miały objąć inne tereny. Wprowadzenie nowej zabudowy zagrodowej wpłynie na zwiększenie liczby poruszających się samochodów, w tym ciężarowych, ponieważ dopuszczony jest rozwój w ramach terenów usług oraz produkcji, jednak zabudowa taka koncentruje się generalnie w zachodniej i południowo-zachodniej części obszaru planu. W związku z tym należy liczyć się z tym, że poziom hałasu może ulec zmianie.

Ze względu na występowanie terenów związanych ze stałym pobytem ludności projekt planu wprowadza nakaz stosowania odpowiednich rozwiązań technicznych, środków ochrony służących ochronie środowiska oraz wyposażania obiektów budowlanych w urządzenia nie powodujące pogorszenia standardów jakości środowiska, w tym w celu ochrony przed drganiami i emisjami oraz eliminacji zagrożeń dla higieny i zdrowia właścicieli i użytkowników nieruchomości położonych na terenach z zabudową: mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi, zagrodową, w tym gospodarstwach opiekuńczych – terapeutycznych, zagrodową z usługami nieuciążliwymi, w tym z taką zabudową podlegającą adaptacji, oraz w bezpośrednim sąsiedztwie z terenami, na których zlokalizowana jest taka zabudowa. Wprowadzono też nakaz zastosowania zabezpieczeń akustycznych, doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami, w tym zapewniających właściwe warunki akustyczne, w celu ochrony przed hałasem budynków mieszkalnych, w tym za zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, w zabudowie zagrodowej, w tym w gospodarstwach opiekuńczych – terapeutycznych, budynków nowych oraz podlegających adaptacji. Ponadto nakazano wprowadzać zieleń o charakterze izolacyjnym, utworzoną przez drzewa i krzewy zimozielone, jako naturalnej bariery ochronnej przed uciążliwościami (w tym w zakresie zapobiegania przenikaniu do środowiska hałasu, wibracji oraz zanieczyszczeń powietrza), na działkach lub terenach inwestycji przeznaczonych pod usługi, usługi nieuciążliwe, produkcję czy składy i magazyny od strony działek lub terenów inwestycji z zabudową zagrodową oraz z zabudową jednorodzinną. Ustalenia te dotyczą również terenów komunikacji – odcinków dróg głównych, które sąsiadują z zabudową mieszkaniową. W projekcie planu ustalono również kwalifikację odpowiednich terenów ze względu na dopuszczalne poziomy hałasu (w odniesieniu do przepisów odrębnych).

W związku z powyższym, mimo możliwego wzrostu poziomu hałasu, szczególnie komunikacyjnego, przewidziane w projekcie planu rozwiązania, zapewniają stosowną ochronę akustyczną terenów wrażliwych. Nie przewiduje się w związku z tym znaczącego, negatywnego oddziaływania hałasu

na zabudowę mieszkaniową, zagrodową oraz tereny rekreacyjne.

### **Emisja pól elektromagnetycznych**

Projekt planu ustala zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji transformatorowych SN 15/0,4 kV, linii napowietrznych i kablowych SN 15 kV oraz linii kablowych NN 0,4 kV. Przewidziano też możliwość budowy lokalnych stacji transformatorowych, w tym kontenerowych wolnostojących lub wbudowanych w obiekty o innej funkcji, z zabezpieczeniem dojazdu dla służb remontowo-eksploatacyjnych oraz występowanie stref technicznych dla napowietrznych linii 15 kV i 110 kV, w których obowiązują ograniczenia i zakazy zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym dotyczące lokalizacji zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym i polami elektromagnetycznymi. Dopuszczono również budowę nowej sieci energetycznej o napięciu SN 15 kV wraz z odpowiednią infrastrukturą, z tym zastrzeżeniem, że sieć napowietrzna z zachowaniem stref technicznych wraz z ograniczeniami i zakazami określonymi w przepisach odrębnych.

Na większości wyznaczonych terenów, jako przeznaczenie dopuszczalne, umożliwiono budowę wolno stojących urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych. Dopuszczono budowę alternatywnych wolnostojących instalacji odnawialnych źródeł energii (niezamontowanych na budynkach, np. fotowoltaicznych) na warunkach wynikających z przepisów odrębnych wraz z wyjątkami określonymi w tych przepisach, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych. Lokalizacja takich obiektów może budzić pewne kontrowersje ze względu na z jednej strony korzyści płynące z wytwarzania energii w alternatywny sposób, a z drugiej strony na skutki dla środowiska, takie jak promieniowanie elektromagnetyczne. Panele fotowoltaiczne same w sobie nie są źródłem pola elektroenergetycznego, ale urządzenia wchodzące w skład instalacji fotowoltaicznej mogą już emitować promieniowanie. Można tutaj wskazać np. falownik, przetwarzający napięcie stałe na zmienne czy też linie elektroenergetyczne średniego lub wysokiego napięcia, których bliskie sąsiedztwo jest konieczne do lokalizacji instalacji fotowoltaicznych. Jednak w kontekście przewidzianych rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej, a także obowiązujących przepisów prawa i wymogu separacji obszarów o ponadnormatywnym oddziaływaniu promieniowania elektromagnetycznego, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi w tym zakresie.

W związku z powyższym, na obszarze opracowania istnieć będą nadal, a także mogą zostać wprowadzone nowe obiekty i urządzenia emitujące promieniowanie elektromagnetyczne do środowiska. Z uwagi na obowiązujące przepisy prawa i wymóg separacji obszarów o ponadnormatywnym oddziaływaniu promieniowania elektromagnetycznego nie przewiduje się innego negatywnego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi.

### **Ryzyko wystąpienia poważnych awarii**

W obecnym i projektowanym stanie zainwestowania obszaru nie ma ryzyka wystąpienia nadzwyczajnych awarii ani na obszarze projektu planu, ani w bezpośrednim jego sąsiedztwie. Bezpośrednio w terenie opracowania może dojść do awarii związanych z transportem materiałów niebezpiecznych (możliwość transportu materiałów niebezpiecznych i toksycznych środków przemysłowych przez całą dobę), najczęściej są to paliwa płynne oraz skroplone gazy i mieszaniny węglowodorów gazowych. Jest to zagrożenie powszechne i nie wymaga odrębnych zapisów w miejscowym planie. W projektowanym planie nie przewiduje się możliwości realizacji zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej i zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

### **Niekorzystne przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu**

W związku z możliwością lokalizacji nowej zabudowy, a co za tym idzie poprowadzenia niezbędnej infrastruktury technicznej i dróg, należy liczyć się z przekształceniami powierzchni terenu. Biorąc pod uwagę przebieg robót budowlanych, nie będą to zabiegi długotrwałe, a po zakończeniu prac powierzchnia terenu zostanie uporządkowana i wróci do normy. Budynki i zainwestowanie

infrastrukturalne powstające na podstawie projektu planu nie będą zatem powodować znacznych przekształceń powierzchni terenu, poza niewielkimi zmianami przypowierzchniowymi, sięgającymi na ogół standardowej głębokości fundamentowania.

Generalnie opisywany teren nie posiada walorów w postaci ukształtowania terenu wymagającego zabiegów ochronnych, jednak część obszaru objętego planem stanowią obszary o słabej przydatności gruntów dla budownictwa (grunty organiczne o płytkim zaleganiu wód gruntowych), dla których obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych oraz dla których projekt planu ustala zakaz prowadzenia robót ziemnych makroniwelacyjnych destabilizujących naturalne ukształtowanie terenu, z wyłączeniem robót umacniających zbocza i skarpy ograniczonych do niezbędnego minimum, z jednoczesnym zachowaniem podstawowego ukształtowania terenu, na warunkach wynikających z przepisów odrębnych. Na obszarze objętym projektem planu nie przewiduje się więc powstania takich zmian, które wpłyną niekorzystnie na rzeźbę terenu.

### **Wykorzystywanie zasobów środowiska**

Na istniejące zasoby środowiska składa się przede wszystkim roślinność typowo miejska, uzależniona od działań pielęgnacyjnych człowieka, a także zbiorowiska typowo łąkowe i grunty orne. Nie występują tu drzewa, które spełniałyby wymagania, jakie spełniać muszą drzewa uznawane za pomniki przyrody. Tereny w zachodniej części obszaru projektu planu charakteryzują się niską bioróżnorodnością, w przeciwieństwie do części wschodniej. Projektowany dokument wprowadza nakaz stosowania odpowiednich rozwiązań technicznych, środków ochrony służących ochronie środowiska oraz wyposażania obiektów budowlanych w urządzenia nie powodujące pogorszenia standardów jakości środowiska. Ustalono również nakaz wprowadzania zieleni o charakterze izolacyjnym, tworzonej przez drzewa i krzewy zimozielone, jako naturalnej bariery przed uciążliwościami, rozumianymi jako hałas, wibracje oraz zanieczyszczenia powietrza. Ponadto ustalono maksymalną ochronę zieleni przez zachowanie, właściwe wykorzystanie oraz odnawianie zdrowej biologicznie roślinności i drzewostanu, a także poprzez prowadzenie działalności inwestycyjnej przy zachowaniu przepisów odrębnych dotyczących wycinki drzew i krzewów.

W stosunku do Otuliny Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego, którego część stanowią tereny położone na wschodzie obszaru projektu planu, ustalono, oprócz odniesienia do stosowania odpowiednich przepisów odrębnych, zakaz lokalizacji usług i inwestycji mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem niezbędnej infrastruktury technicznej, sieci i urządzeń telekomunikacyjnych oraz urządzeń wodnych, w tym związanych z ochroną przeciwpowodziową. Na terenach mieszczących się w granicach ww. otuliny, gdzie dopuszczono możliwość powstania zabudowy, określono minimalną wielkość powierzchni działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - 1000 m<sup>2</sup>.

Przy stosowaniu wskazanych wyżej rozwiązań, realizacja założeń projektu planu nie powinna mieć negatywnego wpływu na środowisko. W dużej mierze zachowane zostaną łąki położone we wschodniej części obszaru, ponieważ mimo dozwolenia wprowadzania zabudowy na te tereny, określono ścisły zakres dla jej realizacji, głównie wzdłuż wyznaczonych dróg (wyłącznie wzdłuż dróg publicznych w pasie terenu o szerokości do 60,0 m licząc od linii rozgraniczających drogi publiczne w głąb terenów). W ten sposób, mimo przewidywanych przekształceń dla środowiska obszaru, nie powinny być to zmiany znaczące. W związku z powyższym nie prognozuje się również negatywnego wpływu na obszary chronione, ponieważ na terenach należących do Otuliny Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego nie przewiduje się intensywnego zagospodarowania i znacznego przyrostu powierzchni zabudowanej. Dzięki wprowadzonym ograniczeniom uda się zachować tereny rolne, łąkowe, które stanowią o walorach przyrodniczo-krajobrazowych parku.

## Wody powierzchniowe i podziemne

Warunki hydrologiczne obszaru wskazują, iż podłoże jest podatne na przenikanie substancji z powierzchni ziemi w głąb profilu glebowego. Mniejsze zagrożenie występuje na terenach, których powierzchnia jest utwardzona i choć jest to ingerencja antropogeniczna, stanowi skuteczne zabezpieczenie przez szkodliwymi substancjami. Na analizowanym obszarze występują powierzchnie otwarte o znacznym zasięgu, które obecnie narażone są na zanieczyszczenie.

W przypadku odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustalono odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej. Dopuszczono odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachów, powierzchni innych niż zanieczyszczone oraz z terenów z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z zabudową zagrodową, w tym z usługami nieuciążliwymi oraz z zabudową zagrodową w gospodarstwach opiekuńczych – terapeutycznych, do ziemi lub do wód, w tym częściowe retencjonowanie wód deszczowych i roztopowych na działkach stanowiących teren inwestycji, zgodnie z przepisami odrębnymi. Dla terenów nieskanalizowanych, innych niż drogi, do czasu realizacji sieci, ustalono możliwość odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, do ziemi lub do wód, na warunkach określonych przepisami odrębnymi. Jest to zapis korzystny ze względu na dobre parametry filtracyjne gruntów. Przy odpowiednim oczyszczeniu, rozprowadzone w ten sposób wody deszczowe nie będą stanowić źródła zanieczyszczenia dla wód gruntowych. Dla terenów nieskanalizowanych stanowiących drogi, do czasu realizacji sieci, ustalono możliwość stosowania indywidualnych rozwiązań w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, w tym do studni chłonnych, w terenach w granicy otuliny Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego oraz w terenach w granicach obszarów o słabej przydatności gruntów dla budownictwa.

Dodatkowo ustalono nakaz wykonania nawierzchni dróg, parkingów, miejsc postojowych, placów manewrowych i placów składowych, z materiałów uniemożliwiających wnikanie substancji szkodliwych (głównie ropopochodnych) do ziemi, a odprowadzane z nich wody opadowe i roztopowe ujmowania w systemy kanalizacyjne. Jest to zapis wprowadzony ze względu na położenie obszaru w obrębie GZWP nr 220, w związku z czym ustalono również, że wszelkie projektowane inwestycje nie mogą pogorszyć jakości wód zbiornika przeznaczonego do zaopatrzenia ludności w wodę.

W projekcie planu dużo uwagi poświęcono urządzeniom hydrotechnicznym, które znajdują się w granicach planu i mają zasadnicze znaczenie dla jego funkcjonowania, tj. zaporą boczną i zaporą awaryjną Stopnia Wodnego oraz system kanałów i rowów odwadniających tereny o wysokim poziomie wód podziemnych. Ustalono m.in. ochronę wód śródlądowych powierzchniowych, płynących i stojących, zgodnie z przepisami odrębnymi, a także ochronę urządzeń wodnych związanych z obsługą i funkcjonowaniem obiektów Stopnia Wodnego oraz ochroną przeciwpowodziową. Nałożono obowiązek zachowania lub przebudowy tych urządzeń w sposób gwarantujący dalsze ich prawidłowe działanie, w tym swobodny przepływ wody. Ponadto ustalono ochronę rowów melioracyjnych kompleksu odwadniającego „Łęg” oraz pozostawienie pasa szerokości 4 m po obu stronach cieku naturalnego powierzchniowego Struga Rybnicka jako wolnego od zabudowy.

Ze względu na położenie części obszaru projektu planu w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi, obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia obiektu hydrotechnicznego – zapory bocznej Stopnia Wodnego, ustalono zakaz lokalizowania przydomowych oczyszczalni ścieków (na tym obszarze) oraz obowiązek zapewniania odpowiednich warunków lokalizacji obiektów budowlanych, które muszą łącznie spełniać warunki minimalizujące zagrożenie, jak: zakaz podpiwniczania budynków, zakaz podejmowania działań mogących mieć wpływ na zmianę kierunku przepływu wód powodziowych i zalanie sąsiednich

terenów, w tym zakaz podwyższania terenu w miejscu lokalizacji obiektu budowlanego, a także odpowiednie posadowienie, konstrukcja i technologia obiektów budowlanych powinny zawierać rozwiązania bez negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze. Przeciwdziałać skutkom powodzi ma również odpowiednia ochrona i konserwacja urządzeń wodnych związanych z obsługą i funkcjonowaniem obiektów Stopnia Wodnego oraz melioracyjnych, co uwzględnia projekt planu. Na terenach narażonych na zalanie wyznaczono przede wszystkim tereny rolne i lasy, czyli tereny bez zainwestowania, dla których potencjalna powódź mogłaby przynieść wysokie straty materialne. W odniesieniu do terenów zabudowanych przede wszystkim zachowano funkcje terenów zgodne z istniejącym zainwestowaniem, tj. głównie tereny zabudowy zagrodowej, rzadziej usługowej. Ograniczono w znacznym stopniu możliwość realizacji nowej zabudowy na obszarze zagrożonym zalaniem, co jest korzystne biorąc pod uwagę potencjalne skutki takiego zdarzenia. W przypadku istniejących ogrodów działkowych skutki zalania byłyby mniej dotkliwe, aniżeli w przypadku np. osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ponieważ nie są to obiekty zamieszkania całorocznego. W związku z powyższym można uznać, iż rozwiązania zawarte w miejscowym planie w sposób wystarczający i przy użyciu odpowiednich narzędzi zapewniają ochronę zdrowia i życia ludzi w przypadku ewentualnego zalania, wynikającego ze zniszczenia lub uszkodzenia obiektu hydrotechnicznego.

Odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej zabezpieczy wody powierzchniowe i podziemne przed wzrostem poziomu zanieczyszczeń. Odpowiednie zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych również nie powinno rzutować na jakość wód. W tym kontekście nie przewiduje się negatywnego wpływu na wody powierzchniowe lub podziemne, w tym JCWPd nr 47 i GZWP nr 220 oraz JCWP Zuzanka od Strugi do ujścia, Struga z Jez. Wikaryjskim do ujścia, Zbiornik Włocławek, Zuzanka od źródeł do Strugi bez Strugi.

### **Krajobraz**

Zagospodarowanie obszaru projektu planu przybiera postać luźną, rozproszoną, generalnie nie występują tam tereny o zabudowie zwartej. Część działalności zorganizowanej w ramach nieruchomości sprowadza się do działalności usługowej i produkcyjnej, zaliczanej do grupy mogącej potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w tym funkcji składowo-magazynowej. Tereny poza zabudową planuje się urządzić w formie terenów powierzchni biologicznie czynnych. Ze względu na pełnioną funkcję w przeszłości, teren ten miał od dawna przekształcone środowisko naturalne, dlatego powierzchnia terenu miejscowo została silnie zmieniona. Na terenach obecnie niezagospodarowanych zachodzi proces sukcesji roślinności niskiej o niskich wymaganiach siedliskowych.

Część terenów we wschodniej części obszaru opracowania objęta została ochroną w ramach otuliny Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego. Ustalenia planu wprowadzają możliwość powstania zabudowy zagrodowej w granicach przedmiotowej formy ochrony przyrody. Będzie to zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa, niezbyt zwarta, nawiązująca fizjonomią do obiektów istniejących na tym terenie, w związku z czym nie zostaną naruszone unikatowe walory krajobrazowe okolicy. Plan nakazuje też ochronę zabytków nieruchomych wymienionych w pierwszej części opracowania. W tym zakresie ustaleń planu nie przewiduje się negatywnego wpływu na obiekty kultury materialnej.

Rozwiązania przyjęte w projekcie planu gwarantują harmonijne zagospodarowanie terenu w ramach jednolitych zasad. Realizacja ustaleń planu wpłynie pozytywnie na estetykę krajobrazu. Wprowadzona zostanie nowa zieleń izolacyjna i zachowane ekosystemy łąkowe. Dodatkowo zagospodarowane w kierunku rekreacyjnym zostanie byłe składowisko odpadów, z korzyścią dla mieszkańców miasta.

## **Ochrona zdrowia i życia ludzi w kontekście istniejących oraz planowanych do realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w tym analiza możliwych konfliktów społecznych**

W odniesieniu do zdrowia i życia ludzi należy podkreślić, że:

- projektowany dokument sankcjonuje dotychczasową zabudowę produkcyjną i usługową w sąsiedztwie drogi krajowej. Obiekty tego typu mogą powodować przekroczenia standardów środowiska w kontekście akustycznym lub w kontekście ogólnego zagrożenia jakości środowiska gruntowo-wodnego. Są to tereny powodujące uciążliwość dla sąsiednich terenów mieszkaniowych;
- realizacja nowej zabudowy zagrodowej i jej funkcjonowanie nie spowoduje zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego, dzięki zastosowaniu odpowiednich rozwiązań z zakresu infrastruktury technicznej, co jest ważne ze względu na rolnicze wykorzystanie gruntów i lokalizację ogródków działkowych;
- wzrost powierzchni zabudowy nie powinien skutkować zagrożeniem konfliktami społecznymi (które często wybuchają w obawie o zdrowie ludności) z tego powodu, że intensywność zabudowy w danej okolicy jest stosunkowo niewielka. Dopuszczono realizację nowej zabudowy na terenach o dobrej dostępności komunikacyjnej oraz w zgodzie z zasadą strefowania funkcji i ciągłości przestrzennej. Ryzyko konfliktu społecznego wokół planowanych funkcji jest niskie.

## **10. OPIS STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANymi ZNACZĄCYMI SKUTKAMI DLA ŚRODOWISKA I OBSZARÓW NATURA 2000**

Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko wiąże się bezpośrednio z ustaleniem lub dopuszczeniem w planie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.). W granicach obszaru objętego projektem planu obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem niezbędnej infrastruktury technicznej, sieci i urządzeń telekomunikacyjnych oraz urządzeń wodnych, w tym związanych z obsługą i funkcjonowaniem obiektów Stopnia Wodnego i z ochroną przeciwpowodziową; zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko nie dotyczy terenów przeznaczonych pod obsługę produkcji rolnictwa, pod usługi inne niż nieuciążliwe, pod rzemiosło inne niż nieuciążliwe oraz terenów przeznaczonych pod przemysł lub produkcję, zabudowę magazynową lub składy, w tym podlegających adaptacji (z wyłączeniem terenów położonych w granicy otuliny Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego), z wykluczeniem przedsięwzięć mogących niekorzystnie oddziaływać na zdrowie ludzi oraz z wykluczeniem zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej i zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Ponadto na całym obszarze objętym planem wprowadzono również zakaz lokalizacji cmentarzy, grzebowisk i instalacji do spopielenia zwłok, instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych, w tym składowisk odpadów niebezpiecznych, a także instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów innych niż niebezpieczne określonych w przepisach odrębnych, a także zbierania i przetwarzania odpadów niebezpiecznych, w tym m.in. zakaźnych odpadów medycznych i zakaźnych odpadów weterynaryjnych oraz zbierania i przetwarzania odpadów innych niż niebezpieczne; ferm hodowlanych należących do przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę zagrodową, zabudowę zagrodową w gospodarstwach opiekuńczych – terapeutycznych oraz na działkach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną podlegającą adaptacji, z zabudową zagrodową podlegającą adaptacji, na działkach z zabudową zagrodową w gospodarstwach opiekuńczych – terapeutycznych podlegającą adaptacji oraz na działkach lub terenach inwestycji sąsiadujących bezpośrednio z tą zabudową, ustalono zakaz realizacji: nowych funkcji z zakresu obsługi lub remontu środków transportu: lakierni, serwisów wymiany lub wulkanizacji ogumienia, stacji paliw gazu płynnego, w tym kontenerowych, autokomisów oraz stacji kontroli pojazdów innych niż podstawowe; nowych funkcji handlu hurtowego, punktów do zbierania lub przeładunku odpadów i surowców wtórnych, w tym złomu, zakładów pogrzebowych, zakładów kamieniarskich i ich ekspozycji oraz tartaków, stolarni i funkcji z zakresu usług stolarskich. Dla istniejących usług o wymienionych funkcjach, ustalono wyłącznie możliwość adaptacji, z wykluczeniem zwiększenia powierzchni zabudowy lub zwiększenia negatywnego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi.

W związku z powyższym, w przypadku analizowanego obszaru, inwestycjami zaliczanymi do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko może być infrastruktura techniczna oraz drogowa. Wskazać tutaj należy napowietrzne linie elektroenergetyczne czy transformatory, jednak nie przewiduje się, żeby takie urządzenia miały silnie oddziaływać na obszar objęty projektem planu i jego otoczenie.

W związku z prowadzeniem działalności usługowej i produkcyjnej, składowej podstawowy problem stanowi hałas pochodzący z ruchu kołowego i wentylatorów systemów klimatyzacyjnych. Hałas propaguje czasem poza granice terenu zakładów. Sposób rozdzielania źródeł hałasu, w przypadku sąsiedztwa z ruchliwymi drogami jest niezwykle trudny i kontrowersyjny. Problem może stanowić sąsiadująca z terenami Wschodu Przemysłowego zabudowa mieszkaniowa. Zalecane będzie w tym wypadku kontynuowanie zabiegów mających na celu izolację terenów usługowych i przede wszystkim produkcyjnych, wykorzystując m.in. zieleni wysoką, co jednocześnie wpłynie korzystnie na walory estetyczne okolicy.

Projekt planu obejmuje tereny położone poza obszarami objętymi prawnymi formami ochrony przyrody, a w przypadku otuliny Gostynińsko-Wrocławskiego Parku Krajobrazowego ustalono odpowiednie zakazy. W związku z tym potencjalne przedsięwzięcia nie będą wkraczać na tereny o najcenniejszych walorach przyrodniczych, pozostając w obrębie obszaru zurbanizowanego.

## **11. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, A SZCZEGÓLNICIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY ORAZ INTEGRALNOŚĆ I SPÓJNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000**

Ustalenia planu obejmują szeroki wachlarz narzędzi, mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań w wyniku realizacji ustaleń opisywanego dokumentu, mając na celu ochronę wartości ekologicznych. Większość obiektów negatywnie oddziałujących na środowisko istnieje i można jedynie wprowadzić ustalenia mające na celu ograniczenie dalszego negatywnego oddziaływania.

Skuteczność zapisów w ograniczaniu presji na środowisko będzie można określić dopiero po analizie przyszłych danych monitoringowych, które określą przemiany jakie zajądą w środowisku miasta po realizacji planu. Niestety proces ten może być długotrwały, a ocena skutków realizacji projektowanego dokumentu obciążona niedoskonałościami, wynikającymi np.: z niepełnego zakresu realizacji lub zmian, jakie zostaną wprowadzone przez dokumenty wyższej rangi.

Biorąc pod uwagę rodzaje funkcji wprowadzanych przez plan, jak również skalę ich oddziaływania oraz charakter otoczenia planu, nie zachodzi potrzeba wprowadzania, innych niż zastosowane w planie, rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, a szczególnie na cele i przedmiot ochrony oraz integralność i spójność obszarów Natura 2000.

## **12. INFORMACJE O STOSOWANYCH METODACH SPORZĄDZANIA PROGNOZY**

Określanie przyszłych oddziaływań na środowisko na poziomie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego posiada liczne metodyki, które dobierane są indywidualnie do prognozy w zależności od charakteru funkcji i wielkości obszaru objętego planem. Prognozowanie powinno uwzględniać heterogeniczność i nieliniowość zjawisk i uwarunkowań środowiskowych obszaru opracowania, zarówno w sferze biotycznej, jak i abiotycznej oraz możliwości legislacyjno-prawne ustanawiania przyszłego przeznaczenia i warunków zainwestowania terenów.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania wytypowano następujące metody ocen oddziaływania na środowisko, które zostały wykorzystywane w Prognozie i pomogły w określeniu przyszłych oddziaływań na środowisko:

1. Prognozowanie przez analogię: polega na bazowaniu na wynikach obserwacji i pomiarów dotychczas wykonanych podobnych inwestycji i porównaniu ich z planowanymi, o podobnych parametrach.
2. Prognozowanie eksperckie: oparte na bazie wiedzy, doświadczenia i intuicji eksperta, metoda ta z uwagi na wysoką skuteczność jest najczęściej stosowaną metodą w o.o.s. Bardzo często jest ona łączona z metodą prognozowania przez analogię. W prognozowaniu eksperckim wykorzystuje się informacje ze źródeł istniejących oraz dane zebrane poprzez monitoring lub pomiary i wizje terenowe.

W opracowaniu Prognozy zastosowano podejście metodyczne polegające na ilościowym i jakościowym scharakteryzowaniu zagrożeń i presji, jakie przyszłe inwestycje, które zostaną zrealizowane na podstawie zapisów planu, będą wywierać na środowisko. Dzięki takiemu podejściu każdą z przyszłych inwestycji jako potencjalne źródło presji – stresora, które w zależności od charakteru oddziaływać będzie w rozmaity sposób na poszczególne komponenty środowiska. Najpierw przeanalizowano sieć powiązań pomiędzy komponentami środowiska a źródłami presji. Dzięki temu, w drugim etapie, stało się możliwe określenie oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych i skumulowanych na poszczególne komponenty środowiska. Takie postępowanie zapobiega pominięciu któregośkolwiek komponentu w ocenie oddziaływania na środowisko obszaru opracowania. Szczegółowe kryteria oceny metodą matrycową, a także założenia, jakie podjęto przy określaniu obu metod, opisano w dalszej części opracowania.

## **13. PROPOZYCJE METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ OCENIANEGO DOKUMENTU**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem wskazującym kierunki gospodarowania przestrzenią oraz zasady rozwoju i ochrony w oparciu o zaistniałe potrzeby i w korelacji z istniejącymi uwarunkowaniami. W wielu przypadkach rzeczywista ocena oddziaływania na środowisko będzie możliwa dopiero na etapie decyzji administracyjnych zezwalających na budowę inwestycji dopuszczalnych w planie i późniejszym planem inwestycji.

Jeśli chodzi o postanowienia planu schemat badań może przyjąć formę od ogółu do szczegółu. Nie mniej wszelkie badania i analizy należałoby rozpocząć od przeanalizowania rozstrzygnięć

przestrzennych, co w dużej mierze wykonano w opracowaniu ekofizjograficznym:

1. które tereny przeznaczyć pod zabudowę, a które tereny pozostawić jako otwarte,
2. sprawdzić strukturę przyrodniczą terenów przeznaczonych pod zabudowę,
3. określić dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu.

Powyższe analizy już na etapie sporządzania planu pozwoliły na symulację skutków realizacji ustaleń na środowisko pod kątem dynamiki zmian powierzchni otwartych w strukturach przestrzennych obszaru portów, integralności terenów otwartych, w tym ciągów ekologicznych, a także w relacjach otoczeniem zewnętrznym.

Najlepszym sposobem oceny zmian będzie ocena w opracowaniu ekofizjograficznym w następnej edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek i w sąsiednich nowo opracowywanych miejscowych planach, wg schematu: analiza tempa i skali przyrostu terenów zurbanizowanych, analiza tempa i skali przyrostu uzbrojenia terenów, analiza dynamiki zmian dynamiki punktowych i liniowych zagrożeń środowiskowych, fragmentaryzacji przestrzennej obszarów otwartych. Pośrednio oceny takiej dokonują i dokonywać będą edycje dokumentów: Program Ochrony Środowiska, Program gospodarki odpadami, Program ochrony powietrza, Mapa akustyczna.

#### **14. OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY ORAZ INTEGRALNOŚĆ I SPÓJNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000**

Na opisywanym obszarze nie występują tereny chronione na podstawie dyrektyw unijnych. Projekt planu nie wprowadza takiego przeznaczenia, które wpłynęłoby negatywnie na funkcjonowanie i integralność obszarów Natura 2000.

#### **15. ANALIZA WARIANTOWA**

Analizę wariantową przeprowadza się w oparciu o zasadę prewencji i przezorności, która zawiera racjonalne rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie lub wyjaśnienie braku rozwiązań.

W przypadku omawianego planu można wskazać dwa warianty działania:

1. dalsze funkcjonowanie obszaru zgodnie ze wskazaniami obecnie obowiązującego miejscowego planu, co nie spowoduje znacznych zmian w środowisku. Możliwości inwestycyjne we wschodniej części obszaru pozostaną ograniczone i nie zmieni się struktura użytkowania gruntów. Tereny składowiska odpadów w dalszym ciągu będą podlegać sukcesji;
2. realizacja projektu miejscowego planu poprzez prowadzenie nowych rozwiązań w zakresie ochrony środowiska oraz możliwości wprowadzenia zabudowy i nowych dróg we wschodniej części miasta.

Pewne jest, że w wyniku realizacji ustaleń planu powierzchnia biologicznie czynna może ulec zmniejszeniu, jednak nie będą to duże zmiany. Powierzchnie zabudowane zwiększą się kosztem arealów terenów rolnych, łąkowych. We wschodniej części obszaru planu ściśle wyznaczono tereny, na których możliwa będzie realizacja zabudowy, pozostawiając nadal znaczne powierzchnie łąk, wolne od możliwości inwestowania. Środowisko przedmiotowego obszaru częściowo uległo już przekształceniom, a nowe inwestycje nie wpłyną na postęp degradacji i zaburzenie harmonii krajobrazu.

Pozytywnym aspektem będzie zagospodarowanie składowiska odpadów oraz zastosowanie rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej wskazanych w planie. W związku z powyższym stan środowiska nie ulegnie pogorszeniu, a miasto zyska nowe tereny mieszkaniowe. Warto wskazać również kwestię uporządkowania terenów pod względem przeznaczenia zgodnego ze stanem faktycznym, występującym na danym terenie.

Zaproponowane w projekcie miejscowego planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenu, sposobu jego zagospodarowania oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej, gwarantują prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru.

## 16. WNIOSKI

Opisywany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego we Włocławku pomiędzy zaporą boczną stopnia wodnego na rzece Wiśle, ul. Płocką, Aleją Kazimierza Wielkiego, granicą gruntów leśnych, granicą ogródków działkowych i granicą miasta, zawiera szereg działań:

### 1) łagodzących, m.in.:

- nakaz stosowania odpowiednich rozwiązań technicznych, środków ochrony służących ochronie środowiska oraz wyposażania obiektów budowlanych w urządzenia nie powodujące pogorszenia standardów jakości środowiska;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w obrębie otuliny Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego, z wyłączeniem niezbędnej infrastruktury technicznej, sieci i urządzeń telekomunikacyjnych oraz urządzeń wodnych (poza terenami usług i produkcji);
- maksymalna ochrona zieleni;

### 2) kompensujących:

- nakaz docelowego odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacyjnej;
- zaopatrzenie w energię ciepłą z wykorzystaniem źródeł niskoemisyjnych lub bezemisyjnych;
- nakaz wprowadzania zieleni o charakterze izolacyjnym;
- nakaz stosowania zabezpieczeń akustycznych;
- nakaz wykonania nawierzchni przeznaczonych do komunikacji samochodowej: dróg, parkingów, miejsc postojowych, placów manewrowych i składowych z materiałów zgodnych z obowiązującymi przepisami odrębnymi, a odprowadzane z nich wody opadowe i roztopowe ująć w systemy kanalizacyjne.

Po przeanalizowaniu uwarunkowań siedliskowych stwierdzono, że projektowana we wschodniej części obszaru planu funkcja rolnicza jest zgodna z kierunkiem dotychczasowych przekształceń terenu. Obszar łąk w istocie jest systemem ugorowanych pól uprawnych, na których rozwinęły się mniej lub nieco bardziej ubogie ekstensywne łąki o dość ubogim składzie gatunkowym. Gleby są tu wyjątkowo słabe – piaskowe, klas V i VI, na których poziom próchniczny miejscami praktycznie zanika. Podłoże jest też narażone na uszkodzenia mechaniczne. Spontanicznie powstające drogi szybko stają się nieprzejezdne (ze względu na piaski) i obok nich powstają kolejne trasy przejazdu, niszcząc przy okazji murawy. Presja inwestycyjna, jaka występuje we wschodniej części obszaru projektu planu, wymaga umożliwienia rozwoju terenów, ale zaproponowano dla tego obszaru formę najmniej inwazyjną – zabudowę zagrodową. Wiadomo, że nie osiągnie ona znacznych rozmiarów oraz zagęszczenia, ponieważ musi być związana z produkcją rolną, a tutejsze gleby nie rokują dobrze intensywnemu rolnictwu. Funkcja zagospodarowania rolniczego pomoże również buforować wpływy produkcji z terenów Wschodu Przemysłowego na obszary chronione, co jest podstawowym

celem objęcia wschodniej części terenu planu otuliną Gostynińsko-Wrocławskiego Parku Krajobrazowego. Przedstawione w opracowaniu argumenty świadczą o tym, że zaprojektowana funkcje odpowiadają stanowi faktycznemu i potrzebom w zakresie ochrony przyrody, ale również ochrony przeciwpowodziowej, na terenach miejskich.

Po przeanalizowaniu uwarunkowań środowiska obszaru planu, w nawiązaniu do jego otoczenia, można stwierdzić, że projektowany dokument wprowadza właściwe funkcje, zgodne z uwarunkowaniami, które nie będą skutkowały ponadnormatywnymi presjami na środowisko, i które mają odpowiednie tryby postępowania w przypadku naruszeń prawa.

## 17. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu jest dokumentem sporządzanym na podstawie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.). Prognoza ocenia rozwiązania zawarte w projekcie planu pod kątem potrzeby ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju miasta. Do oceny rozwiązań zastosowano metodę analogii - stosowaną w ocenach oddziaływania na środowisko przy braku parametrów do obliczeń.

W przypadku większości terenów przeznaczenie zasadniczo nie uległo zmianie, z wyjątkiem przeznaczonych pod zabudowę zagrodową oraz terenów dawnego składowiska odpadów. W dużej mierze przewidziano utrzymanie istniejących funkcji oraz ich dalszy rozwój. Na obszarach usługowych i produkcyjnych, wzdłuż istniejących dróg może nastąpić wzrost poziomu hałasu. Nie prognozuje się jednak tam przekroczeń wartości progowych.

Pozytywnym aspektem planu jest zakaz wprowadzania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (poza infrastrukturą techniczną) na terenie otuliny Gostynińsko-Wrocławskiego Parku Krajobrazowego i innymi terenami, poza przeznaczonymi na cele usług i produkcji. Wprowadzenie na tych terenach nowej zabudowy nie spowoduje znacznych uciążliwości dla środowiska, ponieważ nie będzie to zabudowa zwarta, a przyjęte rozwiązania w zakresie infrastruktury gwarantują zachowanie standardów środowiska. Projekt planu uwzględnia docelowo obowiązek odprowadzania zanieczyszczonych ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej.

Może nastąpić wzrost obszar powierzchni pokrytej utwardzonymi nawierzchniami, co spowoduje większe kumulowanie ciepła. Pojawienie się nowego zainwestowania, ciągów komunikacyjnych spowoduje wzrost zanieczyszczeń powietrza. Jednak do poprawy jakości powietrza może przyczynić się nakaz stosowania niskoemisyjnych i bezemisyjnych źródeł ciepła lub korzystania z sieci ciepłowniczej jako sposobu zaopatrywania w energię ciepłą. Pozytywnym aspektem jest również wprowadzenie możliwości realizacji wolnostojących instalacji fotowoltaicznych na większości terenów.

Realizacja ustaleń planu spowoduje pozytywne zmiany w krajobrazie. Plan nakazuje zagospodarowanie terenu zielenią izolacyjną, dostosowuje istniejące zapisy odnośnie obowiązujących linii zabudowy. Zmiany wynikające z realizacji ustaleń planu przyczynią się do poprawy wartości estetycznej obszaru.

Ponieważ plan na obszarze niezainwestowanym ma charakter porządkujący przestrzeń, a obszar zainwestowany jest w dużej mierze odpowiednio zagospodarowany, wprowadzenie nowej zabudowy przyczyni się do lepszego wykorzystania analizowanego terenu i zahamuje procesy sukcesji wtórnej.

Na obszarze opracowania nie występują obszary Natura 2000, jednak jego wschodnia część należy do otuliny Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego. Nie prognozuje się transgranicznego oddziaływania na środowisko. Rozwiązania zawarte w przedmiotowym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwalają na bardziej efektywne wykorzystanie przestrzeni, są zgodne z przyrodniczymi predyspozycjami terenu oraz są prawidłowe z punktu widzenia potrzeb środowiska i zasad zrównoważonego rozwoju.

Reasumując, nie prognozuje się znaczącego, negatywnego oddziaływania na środowisko w wyniku wykonania ustaleń projektu uchwały. W wielu aspektach projekt planu korzystnie wpłynie na poprawę jakości środowiska, szczególnie na walory krajobrazowe dzięki zaplanowanemu, a nie chaotycznemu rozwojowi terenu.

## 18. OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

  
**Daria Sadowska**  
uprawniona do wykonywania ocen oddziaływania  
na środowisko na podstawie art. 74a ust. 2 ustawy  
z dnia 3 października 2008 r. o ocenach  
oddziaływania na środowisko

## 19. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fotografia 1. Tereny zakładu produkcyjnego przy Al. Kazimierza Wielkiego. Przykład dobrego zagospodarowania zieleni o charakterze izolacyjnym



Fotografia 2. Tereny produkcyjne podlegające degradacji w rejonie ul. Płockiej/Al. Kazimierza Wielkiego



**Fotografia 3. Zapora boczna nieopodal Zbiornika Włocławskiego. Widoczne tereny depresyjne odwadniane przez rów melioracyjny**



**Fotografia 4. Tereny z zabudową zagrodową położone na południe od zapory bocznej**



**Fotografia 5. Zuzanka (Kanał „A”), widok w kierunku zachodnim**



**Fotografia 6. Zbiorowiska łąkowe we wschodniej części obszaru projektu planu**



**Fotografia 7. Użytki rolne i towarzysząca roślinność synantropijna**



**Fotografia 8. Roślinność spontanicznie rozwijająca się w obrębie nieużytków**

## 20. LITERATURA I WYKORZYSTANE MATERIAŁY

- Dokumentacja ekofizjograficzna obszaru położonego między ulicami: Al. K. Wielkiego, Płocką, zaporą awaryjną stopnia wodnego na rzece Wiśle, granicą miasta, Graniczną, Rybnicą, granicą gruntów leśnych wzdłuż zakładów „Ursus” i „Fabryka Domów” we Włocławku, Przedsiębiorstwo Usług Geotechnicznych GEOWIERT Sp. z o.o., październik 2002 r., Włocławek;
- Dokumentacja geologiczna z wykonania prac geologicznych dla koncepcji zmian zagospodarowania przestrzennego terenu Włocławek – Wschód – ulice Kazimierza Wielkiego, Płocka, Rybnicka, Przedsiębiorstwo Usług Geotechnicznych GEOWIERT Sp. z o.o., październik 2002 r., Włocławek;
- Dokumentacja geologiczno-inżynierska (ekofizjograficzna) dla części obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek położonego pomiędzy zaporą boczną stopnia wodnego na rzece Wiśle, ul. Płocką, Aleją Kazimierza Wielkiego, granicą gruntów leśnych, granicą ogródków działkowych i granicą miasta, Geotest – Andrzej Swat, lipiec 2009 r., Włocławek;
- materiały Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej;
- materiały Państwowego Instytutu Geologicznego i Państwowej Służby Hydrogeologicznej;
- Ocena przydatności dla potrzeb niskiego budownictwa wielorodzinnego terenu położonego we Włocławku w rejonie ulic: Spokojnej i Rybnickiej, Geotest – Andrzej Swat, sierpień 2009 r., Włocławek;
- Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. we Włocławku na lata 2016-2021, maj 2016 r., Włocławek;
- Pomiary natężenia pola elektrycznego i pola magnetycznego wykonane przez WIOŚ Bydgoszcz na terenie województwa kujawsko-pomorskiego w latach 2006-2017, WIOŚ Bydgoszcz;
- Solon J., Borzyszkowski J., Bidłasik M., Richling A., Badora K., Balon J., Brzezińska-Wójcik T., Chabudziński Ł., Dobrowolski R., Grzegorzczak I., Jodłowski M., Kistowski M., Kot R., Krąż P., Lechnio J., Macias A., Majchrowska A., Malinowska E., Migoń P., Myga-Piątek U., Nita J., Papińska E., Rodzik J., Strzyż M., Terpiłowski S., Ziaja W., 2018, Physico-geographical mesoregions of Poland - verification and adjustment of boundaries on the basis of contemporary spatial data. *Geographia Polonica*, vol. 91, no. 2.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek (Uchwała nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r.);
- Uchwała nr 50/XXIV/2004 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek w zakresie obszaru położonego we Włocławku pomiędzy zaporą boczną stopnia wodnego na rzece Wiśle, ul. Płocką, Aleją Kazimierza Wielkiego, granicą gruntów leśnych wzdłuż byłych zakładów („URSUS”, „Fabryka Domów”), zaporą awaryjną stopnia wodnego na rzece Wiśle, ul. Rybnicką i granicą miasta);
- Uchwała nr 77/XX/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego we Włocławku pomiędzy zaporą boczną stopnia wodnego na rzece Wiśle, ul. Płocką, Aleją Kazimierza Wielkiego, granicą gruntów leśnych, granicą ogródków działkowych i granicą miasta;
- Uchwała nr XVI/300/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19 grudnia 2011 r. w sprawie określenia programu ochrony powietrza dla strefy miasta Włocławek pod względem przekroczeń dopuszczalnych dwutlenku azotu;
- Uchwała nr XXX/534/13 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 28 stycznia 2013 r. w sprawie określenia programu ochrony powietrza dla strefy miasta Włocławek ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego benzenu i docelowego dla niklu;

- Uchwała nr XLII/700/13 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 28 października 2013 r. w sprawie określenia aktualizacji programu ochrony powietrza dla strefy miasto Włocławek ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10;
- Uchwała nr XXXVII/620/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 23 października 2017 r. w sprawie określenia programu ochrony powietrza dla strefy miasto Włocławek ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 - aktualizacja;
- Uchwała nr XLIII/179/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 grudnia 2021 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Włocławek;
- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Raport o stanie środowiska województwa kujawsko-pomorskiego (lata 2010-2016);
- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Roczna ocena jakości powietrza atmosferycznego w województwie kujawsko-pomorskim za rok 2021;
- Woś A., 1999, Klimat Polski, PWN, Warszawa;
- geoportal.gov.pl;
- geoserwis.gdos.gov.pl;
- geoportal.wloclawek.eu;
- Internetowy Atlas Województwa Kujawsko-Pomorskiego;
- mapy.mojregion.info.

  
**Daria Sadowska**  
uprawniona do wykonywania ocen oddziaływania  
na środowisko na podstawie art. 74a ust. 2 ustawy  
z dnia 3 października 2008 r. o ocenach  
oddziaływania na środowisko