

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy terenami leśnymi oraz ulicą Papieżka i Aleją Kazimierza Wielkiego.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, poz. 1907 i poz. 1940) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” przyjętego Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy terenami leśnymi oraz ulicą Papieżka i Aleją Kazimierza Wielkiego, zwany dalej planem.

2. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) załącznik graficzny w postaci rysunku planu w skali 1:1000, przedstawiający granice obszaru objętego planem, jako załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne utworzone dla planu, jako załącznik nr 4.

§ 2. 1. Zakres ustaleń planu obejmuje część tekstową stanowiącą treść uchwały oraz część graficzną w postaci rysunku planu.

2. Ustalenia planu przedstawione na rysunku planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) ciągła numeracja terenów w ramach danego przeznaczenia;
- 5) oznaczenia graficzne, symbole oraz nazwy klas przeznaczeń terenów:
 - a) U-PP-PS teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów;
 - b) UH-IN teren usług handlu lub obsługi produktów naftowych;
 - c) KDZ teren drogi zbiorczej;
 - d) KDL teren drogi lokalnej;
 - e) KDD teren drogi dojazdowej.
- 6) strefy techniczne od osi linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia WN 110 kV napowietrznych.

3. Elementy informacyjne niebędące ustaleniami planu przedstawione na rysunku planu: linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia WN 110 kV napowietrzne.

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną dopuszczalną odległość ścian budynków oraz wiat i altan od linii rozgraniczających tereny dróg, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

- 2) przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć ustalony planem sposób użytkowania, zagospodarowania lub zabudowy terenu;
 - 3) przeznaczeniu terenu uzupełniającym - należy przez to rozumieć dodatkowy ustalony planem sposób użytkowania, zagospodarowania lub zabudowy terenu, do którego realizacji plan dopuszcza wyłącznie po wcześniejszej lub przy równoczesnej realizacji przeznaczenia terenu w ramach terenu inwestycji, z tym zastrzeżeniem, że nie może stanowić więcej niż 30% terenu inwestycji;
 - 4) przeznaczeniu terenu wykluczającym – należy przez to rozumieć sposób użytkowania, zagospodarowania lub zabudowy terenu, do którego realizacji plan nie dopuszcza;
 - 5) terenie inwestycji - należy przez to rozumieć powierzchnię działki ewidencyjnej lub łączną powierzchnię działek ewidencyjnych objętych realizowaną inwestycją o ustalonych granicach geodezyjnych;
2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Sytuowanie zabudowy zgodnie z ustalonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz ustalonymi w tekście uchwały zasadami kształtowania zabudowy.
2. W przypadku części zabudowy usytuowanej poza ustalonymi planem nieprzekraczalnymi liniami zabudowy dopuszcza się przebudowę, remont i instalowanie urządzeń na obiektach.
3. W ramach przeznaczenia terenu mieszczą się elementy zagospodarowania oraz urządzenia budowlane, które tworzą całość funkcjonalno-użytkową warunkując prawidłowe korzystanie z terenu, jak: drogi wewnętrzne, dojścia, tereny zieleni, tereny miejsc do parkowania, urządzenia infrastruktury technicznej oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, wraz z niezbędną dla funkcjonowania towarzyszącą zabudową garaży i budynków gospodarczych, wiat garażowych lub gospodarczych.
4. Nakaz zagospodarowania terenu i kształtowania nawierzchni dróg, chodników i miejsc do parkowania w sposób umożliwiający korzystanie osobom ze szczególnymi potrzebami, na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

1. Ustala się nakaz wyposażenia obiektów budowlanych w urządzenia nie powodujące pogorszenia standardów jakości środowiska, w tym w celu ochrony przed hałasem, drganiami i emisjami zanieczyszczeń oraz eliminacji zagrożeń dla higieny i zdrowia ludzi.
2. W zakresie ochrony przed hałasem oraz kształtowania właściwych standardów akustycznych ustala się:
 - 1) nakaz zastosowania odpowiednich zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami;
 - 2) tereny występujące w obszarze planu nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, z wyłączeniem działek z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w terenie oznaczonym symbolem 3U-PP-PS, które do czasu zmiany sposobu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem terenu kwalifikują się jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową.
3. W obszarze planu ustala się maksymalną ochronę zieleni przez co należy rozumieć zachowanie, właściwe wykorzystanie oraz odnawianie roślinności i drzewostanu, a także prowadzenie działalności inwestycyjnej przy zachowaniu przepisów odrębnych dotyczących wycinki drzew i krzewów.
4. Obszar objęty planem położony jest w obrębach: Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 220 Pradolina Środkowej Wisły oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 215 Subniecka Warszawska:
 - 1) wszelkie projektowane inwestycje nie mogą pogorszyć jakości wód zbiornika przeznaczonego do zaopatrzenia ludności w wodę;

- 2) nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych z dróg, parkingów, miejsc do parkowania, placów manewrowych, i placów składowych w sposób uniemożliwiających wnikanie substancji szkodliwych do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
5. Obszar planu położony jest w obszarze zadania samorządu województwa służącego realizacji celów publicznych zawartych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego: zadania nr 47 o znaczeniu wojewódzkim – zachowanie korytarzy ekologicznych zapewniających ciągłość między obszarami prawnie chronionymi, w tym w dolinie Wisły i w dolinie Noteci.
6. Obszar objęty planem podlega wymaganiom przepisów odrębnych w zakresie gospodarki odpadami oraz w zakresie oczyszczania ścieków bytowych i przemysłowych.

§ 6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Przestrzeń publiczną w obszarze planu stanowią: teren drogi zbiorczej KDZ, tereny dróg lokalnych KDL oraz tereny dróg dojazdowych KDD, służące komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej, miejscom do parkowania oraz prowadzeniu sieci infrastruktury technicznej naziemnej i podziemnej.
2. Zagospodarowanie przestrzeni publicznych poprzez aranżację nawierzchni, wprowadzenie zieleni, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

§ 7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów.

1. Minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
 - 1) minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - a) 1 miejsce/100 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, z zastrzeżeniem lit. b;
 - b) 1 miejsce/50 m² powierzchni sprzedaży obiektów usługowych handlowych;
 - c) 1 miejsce/200 m² powierzchni obiektów produkcyjnych lub magazynowych.
 - 2) sposób realizacji miejsc do parkowania:
 - a) ustala się miejsca do parkowania realizowane jako parkingi lub garaże, w tym wielokondygnacyjne, zachowując ustalenia określone w pkt 1;
 - b) nie ustala się sposobu realizacji miejsc do parkowania na działkach budowlanych oraz w drogach publicznych – orientacja miejsc do parkowania (kąt lokalizacji) w stosunku do krawędzi jezdni lub obiektu budowlanego, uzależniona jest od dostępności terenu, realizowana zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 3) zapewnienie minimalnej liczby miejsc przeznaczonych na parkowanie, w tym pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w drogach publicznych oraz w strefach ruchu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
2. Linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości:
 - 1) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
 - 2) ustala się możliwość sytuowania budynków w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy, z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi, z wyjątkiem granic, gdzie odległość regulowana jest nieprzekraczalną linią zabudowy.
3. Pozostałe parametry i wskaźniki dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określają przepisy zawarte w rozdziale 3.
4. Ustalone w planie parametry i wskaźniki dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu wynikają z analizy funkcjonalnej, dla której wartościami wyjściowymi były wskaźniki przyjęte w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

§ 8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: w części obszaru objętego planem (zgodnie z rysunkiem planu) wyznacza się strefy techniczne od osi linii elektroenergetycznych napowietrznych WN 110 kV, o szerokości 11,0 m w obie

strony od osi, dla których obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów odrębnych, w tym dotyczące lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym i polami elektromagnetycznymi, z tym zastrzeżeniem, że strefy techniczne będą obowiązywać do czasu przebudowy linii elektroenergetycznych napowietrznych w linie elektroenergetyczne kablowe lub ich likwidacji.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. W zakresie systemów komunikacji ustala się:
 - 1) zjazdy i obsługa komunikacyjna z dróg publicznych na warunkach wynikających z przepisów odrębnych;
 - 2) budowa dróg wewnętrznych o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi, w tym w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
 - 3) powiązania układu komunikacyjnego obsługującego poszczególne tereny z podstawowym układem drogowym ruchu zewnętrznego, zapewniają skrzyżowania zwykłe lub odpowiednio skanalizowane, z drogami klasy G i Z.
2. W zakresie systemów infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia ogólne:
 - 1) magistrale i rozdzielcze sieci należy prowadzić po terenach układu komunikacyjnego, w uzasadnionych technicznie przypadkach dopuszcza się realizację sieci na terenach innych niż układ komunikacyjny na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
 - 2) pozostałe sieci i urządzenia infrastruktury technicznej ogólnomiejskiej należy realizować w miarę możliwości na terenach ogólnodostępnych, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem sieci i urządzeń telekomunikacji;
 - 3) korzystanie z sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dostęp do obiektów i urządzeń, przyłączanie nowych odbiorców, budowa nowej sieci i urządzeń, przebudowa, modernizacja, remonty oraz konserwacja, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) przy lokalizacji obiektów budowlanych, należy zachować normatywne odległości od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) zakaz nasadzeń drzew i krzewów na trasie przebiegu sieci.
3. W zakresie zaopatrzenia w wodę oraz ochrony przeciwpożarowej ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
 - 2) przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne z sieci wodociągowej poprzez hydranty nadziemne;
 - 3) dopuszcza się hydranty podziemne w uzasadnionych technicznie przypadkach zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) w przypadku braku odpowiedniej wydajności sieci wodociągowej stosować rozwiązania zgodne z przepisami odrębnymi;
 - 5) dopuszcza się realizację odrębnej sieci zaopatrzenia w wodę i indywidualnych przeciwpożarowych zbiorników wodnych w uzasadnionych technicznie przypadkach na warunkach wynikających z przepisów odrębnych;
 - 6) obiekty i urządzenia, dojazdy, drogi pożarowe oraz dostęp do tych obiektów i urządzeń, zgodnie z wymaganiami określonymi przepisami odrębnymi, w tym powinny odpowiadać warunkom w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
4. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:
 - 1) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej;
 - 2) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych nieczystości ciekłych lub do przydomowych oczyszczalni ścieków bytowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się: zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną oraz budowy urządzeń elektroenergetycznych ustala się:
 - 1) na warunkach określonych przez właściwego gestora sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) budowę lokalnych stacji transformatorowych, w tym kontenerowych, wolnostojących lub wbudowanych w obiekty o innej funkcji, z zabezpieczeniem dojazdu dla służb remontowo-eksploatacyjnych;

- 3) możliwość budowy odnawialnych źródeł energii na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: z sieci ciepłowniczej lub indywidualnie w oparciu o źródła niskoemisyjne i bezemisyjne, w tym odnawialne źródła energii na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
8. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się: z sieci gazowej na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
9. W zakresie telekomunikacji ustala się: lokalizację sieci i urządzeń telekomunikacyjnych podziemnych oraz stacji bazowych telefonii komórkowej na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
10. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:
 - 1) obowiązek magazynowania odpadów komunalnych oraz ich usuwanie w systemie gospodarowania odpadami stosowanym w gospodarce komunalnej miasta.
 - 2) gospodarowanie odpadami wynikającymi ze specyfiki usług lub produkcji i zabudowy magazynowej, zgodnie z przepisami odrębnymi
11. Oświetlenie zewnętrzne, parametry dróg publicznych oraz ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej winny spełniać wymogi z zakresu obronności i bezpieczeństwa państwa, w tym obrony cywilnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. W granicach obszaru objętego planem, z uwagi na uwarunkowania, nie występuje potrzeba określenia:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 11. Granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym pokrywają się z liniami rozgraniczającymi tereny: drogi zbiorczej KDZ, dróg lokalnych KDL oraz dróg dojazdowych KDD.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu

§ 12. Tereny oznaczone symbolami: **1U-PP-PS, 2U-PP-PS, 3U-PP-PS**

1. Przeznaczenie terenu: teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów.
2. Przeznaczenie terenu uzupełniające: teren elektrowni słonecznej.
3. Przeznaczenie terenu wykluczane: teren usług handlu wielkopowierzchniowego.
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia zgodnie z § 4 uchwały.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: ustalenia zgodnie z § 5 uchwały.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej: nie występuje potrzeba określenia.
7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - 1) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 4;
 - b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%;

- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) 35,0 m, z zastrzeżeniem lit. b;
 - b) wysokość obiektów naziemnych wolno stojących zapewniających możliwość użytkowania zabudowy zgodnie z jej przeznaczeniem, w tym masztów, kominów, pylonów lub wież technologicznych: 50,0 m;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia zgodnie z § 7 ust. 1 uchwały.
- 6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości: ustalenia zgodnie z § 7 ust. 2 uchwały.
8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - 1) zakaz lokalizacji zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej i zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - 2) wyznacza się strefy techniczne od osi linii elektroenergetycznych napowietrznych WN 110 kV (zgodnie z rysunkiem planu), o szerokości 11,0 m w obie strony od osi, dla których obowiązują ustalenia zgodnie z § 8 uchwały.
9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: ustalenia zgodnie z § 9 uchwały.
10. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

§ 13. Teren oznaczony symbolem: 1UH-IN

1. Przeznaczenie terenu: teren usług handlu lub obsługi produktów naftowych.
2. Przeznaczenie terenu uzupełniające: teren elektrowni słonecznej.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia zgodnie z § 4 uchwały.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: ustalenia zgodnie z § 5 uchwały.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej: nie występuje potrzeba określenia.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - 1) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2;
 - b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%;
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m;
 - 5) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia zgodnie z § 7 ust. 1 uchwały.
 - 6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości: ustalenia zgodnie z § 7 ust. 2 uchwały.
7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia.
8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: ustalenia zgodnie z § 9 uchwały.
9. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

§ 14. Teren oznaczony symbolem 1KDZ

1. Przeznaczenie terenu: teren drogi zbiorczej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia zgodnie z § 4 ust. 4 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: ustalenia zgodnie z § 5 uchwały.
4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia zgodnie z § 6 uchwały.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi i zagospodarowania terenu, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania: od 22,0 m do 23,4 m;
 - 2) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2 lit. b i pkt 3 uchwały;
6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: wyznacza się strefy techniczne od osi linii elektroenergetycznych napowietrznych WN 110 kV (zgodnie z rysunkiem planu), o szerokości 11,0 m w obie strony od osi, dla których obowiązują ustalenia zgodnie z § 8 uchwały.
7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: ustalenia zgodnie z § 9 uchwały.
8. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0%.

§ 15. Tereny oznaczone symbolami: 1KDL, 2KDL, 3KDL

1. Przeznaczenie terenu: teren drogi lokalnej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia zgodnie z § 4 ust. 4 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: ustalenia zgodnie z § 5 uchwały.
4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia zgodnie z § 6 uchwały.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi i zagospodarowania terenu, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wg oznaczenia na rysunku planu:
 - a) teren oznaczony symbolem 1KDL: od 19,0 m do 21,0 m;
 - b) teren oznaczony symbolem 2KDL: 13,4 m;
 - c) teren oznaczony symbolem 3KDL: 15,0 m;
 - 2) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2 lit. b i pkt 3 uchwały;
6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: w terenie oznaczonym symbolem 1KDL i 3KDL wyznacza się strefy techniczne od osi linii elektroenergetycznych napowietrznych WN 110 kV (zgodnie z rysunkiem planu), o szerokości 11,0 m w obie strony od osi, dla których obowiązują ustalenia zgodnie z § 8 uchwały.
7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: ustalenia zgodnie z § 9 uchwały.
8. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0%.

§ 16. Tereny oznaczone symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD

1. Przeznaczenie terenu: teren drogi dojazdowej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia zgodnie z § 4 ust. 4 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: ustalenia zgodnie z § 5 uchwały.
4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia zgodnie z § 6 uchwały.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi i zagospodarowania terenu, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wg oznaczenia na rysunku planu:
 - a) teren oznaczony symbolem 1KDD: 10,0 m;
 - b) teren oznaczony symbolem 2KDD i 3KDD: 10,0 m, zakończony placem do zawracania o wymiarach 25,0 m x 25,0 m;
 - 2) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2 lit. b i pkt 3 uchwały;
6. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: w terenach oznaczonych symbolami 2 KDD i 3 KDD wyznacza się strefy techniczne od osi linii elektroenergetycznych napowietrznych WN 110 kV (zgodnie z rysunkiem planu), o szerokości 11,0 m w obie strony od osi, dla których obowiązują ustalenia zgodnie z § 8 uchwały.
7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: ustalenia zgodnie z § 9 uchwały.
8. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0%.

Rozdział 4

Postanowienia końcowe

§ 17. W granicach obszaru, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały, traci moc Uchwała nr XLIII/119/10 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru zawartego pomiędzy: ulicą Papieżka, częścią działek nr 1/2 i 1/1 KM 100, fragmentami ulic Rybnickiej, Spokojnej i Przemysłowej, Aleją Kazimierza Wielkiego, granicą terenów leśnych oraz terenami bocznicy kolejowej (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 130 z dnia 17 sierpnia 2010 r., poz. 1666).

§ 18. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

§ 19. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.