

**Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru
położonego pomiędzy terenami leśnymi oraz
ulicą Papieżka i Aleją Kazimierza Wielkiego**

Maj 2025 r.

Spis treści

1. Wstęp	4
1.1. Podstawy formalno-prawne, cel sporządzenia prognozy	4
1.2. Zakres przestrzenny prognozy.....	4
1.3. Zastosowane metody, wykorzystane materiały	4
2. Analiza ustaleń planu.....	6
2.1. Ogólna zawartość i główne cele projektu planu	6
2.2. Powiązania projektu planu z innymi dokumentami	9
2.3 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu.....	11
3. Analizy i oceny	12
3.1. Ocena istniejącego stanu środowiska z uwzględnieniem obszarów prawnie chronionych	12
3.2. Ocena istniejącego stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	21
3.3. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu	21
3.4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu planu.	22
4. Oceny rozwiązań.....	22
4.1. Ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko oraz cele i przedmiot ochrony Natura 2000 i jego integralność	22
4.2. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu planu	29
4.3. Propozycja rozwiązań alternatywnych w stosunku do zawartych w projekcie planu wraz z uzasadnieniem ich wyboru, w tym wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy	29
5. Informacje końcowe	29
5.1. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko	29
5.2. Przewidywane metody analizy skutków realizacji projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania	30
5.3. Wnioski i zalecenia do sposobu realizacji projektu planu	30
5.4. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	30
Załączniki	33

Spis rysunków i tabel:

Rysunek 1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek - wyrys.

Rysunek 2. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce

Rysunek 3. Obszary wrażliwości miasta Włocławek

Tabela 1. Sposób uwzględnienia celów Planu adaptacji miasta W-ka w projekcie planu

Tabela 2. Sposób uwzględnienia celów SPA w projekcie planu

Tabela 3. Zmiany podstawowych parametrów klimatu w Polsce w latach 1971-2090.

Tabela 4. Analiza oddziaływania planowanych funkcji na poszczególne elementy środowiska.

Spis załączników:

Załącznik 1. - Rys. Ocena oddziaływania na środowisko ustaleń projektu planu

Załącznik 2. - Oświadczenie autora o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Opracowanie: Katarzyna Podlaska-Krzywiec

1. Wstęp

1.1. Podstawy formalno-prawne, cel sporządzenia prognozy

Podstawę prawną opracowania Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy terenami leśnymi oraz ulicą Papieżka i Aleją Kazimierza Wielkiego stanowi art. 41 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2024.1112 t.j.) oraz Uchwała Nr LXXIV/42/24 Rady Miasta Włocławek z dnia 23.04.2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego j.w. Projekt ocenianego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 46 ww. ustawy wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, której część stanowi niniejsza Prognoza. Zgodnie z ustawą z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2024.1130 t.j.) prognozę oddziaływania na środowisko sporządza się wraz z projektem miejscowego planu. Następnie Prezydent Miasta poddaje (wraz z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) prognozę postępowaniu z udziałem społeczeństwa.

Sporządzenie prognozy ma na celu określenie przewidywanych skutków wpływu założeń projektu planu na środowisko, wynikających z wprowadzonych funkcji, ewentualnych sposobów ich uniknięcia oraz rozważenie możliwych alternatyw. Ważne jest stwierdzenie, czy realizacja ustaleń projektu planu spowoduje przeobrażenia w środowisku geograficznym. Po stwierdzeniu możliwości przeobrażeń prognoza ma również na celu określenie rodzajów i wielkości przekształceń poszczególnych elementów środowiska oraz środowiska jako całości, a także uciążliwości dla życia ludzi jakie mogą być rezultatem realizacji ustaleń planu.

1.2. Zakres przestrzenny prognozy

Teren objęty projektem planu zajmuje powierzchnię ok. 45 ha i stanowi część jednostki strukturalnej Wschód Przemysłowy.

Obecnie zagospodarowanie obszaru stanowią tereny zabudowy produkcyjnej, usługowej i magazynowo-składowej. Przy ul. Papieżka występują pojedyncze budynki mieszkalne. Na wschodzie obszaru znajdują się tereny otwarte, użytkowane jako targowisko miejskie tzw. „Pchli targ” oraz stacja paliw. Pozostały obszar obejmuje niezagospodarowane powierzchnie otwarte, podlegające sukcesji wtórnej.

Przedmiotowy obszar graniczy z wszystkich stron z terenami silnie zurbanizowanymi miasta Włocławek (tereny zabudowy produkcyjnej, składowo-magazynowej, usługowej). Jedynie od zachodu sąsiaduje z lasami, w tym z terenem rekreacyjnym – parkiem linowym. Od południa bezpośrednio graniczy z drogą krajową DK62 o wysokim natężeniu ruchu.

Obszar ten był już objęty mpzp - Uchwała Nr XLIII/119/10 z dnia 31 maja 2010r.

1.3. Zastosowane metody, wykorzystane materiały

Zakres merytoryczny prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2024.1112 t.j.). Wg ww. ustawy Prognoza oddziaływania na środowisko zawiera:

- 1) informacje o zawartości, głównych celach, projektowanego dokumentu oraz powiązaniach z innymi dokumentami,
- 2) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzeniu prognozy,
- 3) propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- 4) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- 5) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,

6) oświadczenie autora (...) o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2

Prognoza oddziaływania na środowisko określa, analizuje i ocenia:

- 1) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- 2) stan środowiska na obszarach objętych przewidywalnym znaczącym oddziaływaniem,
- 3) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- 4) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu,
- 5) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

Prognoza oddziaływania na środowisko przedstawia:

- 1) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- 2) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotykanymi trudnościami wynikającymi z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Niniejsza Prognoza jest opracowaniem autorskim, sporządzonym w oparciu o posiadaną wiedzę, inwentaryzację terenu oraz dostępne dane i materiały, t.j. publikacje, dokumenty, raporty itp., których analiza doprowadziła do sformułowania wniosków końcowych.

W pierwszym etapie poddano analizie stan środowiska przedmiotowego obszaru oraz ustalenia projektu planu. W etapie drugim dokonano oceny ustaleń projektu planu pod względem skutków wpływu tych ustaleń na szeroko pojęte środowisko, w tym przyrodnicze, kulturowe oraz ludzi. Przyjęto następujące kryteria (ze względu na przewidywane znaczące oddziaływanie): (B) bezpośrednie, (P) pośrednie, (K) krótkoterminowe, (Ś) średnioterminowe, (D) długoterminowe, (S) stałe, (CH) chwilowe, (W) wtórne, (S) skumulowane oraz pozytywne i negatywne. W etapie końcowym zaproponowano sposoby monitorowania realizacji ustaleń projektu planu oraz sformułowano wnioski.

Do sporządzenia niniejszej Prognozy wykorzystano następujące materiały:

- 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek (Uchwała Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dn. 29.10.2007r.);
- 2) Środowisko przyrodnicze w województwie włocławskim, Włocławskie Towarzystwo Naukowe, Włocławek 1997 r.;
- 3) Geografia fizyczna Polski, J. Kondracki. PWN Warszawa 1998;
- 4) Program ochrony środowiska województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2022-2030;
- 5) Stan środowiska w województwie kujawsko-pomorskim Raport 2024, GIOŚ, DMS, RWMŚ w Bydgoszczy;
- 6) Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodno-kanalizacyjnych dla miasta Włocławek;
- 8) Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla terenu objętego sporządzeniem mpzp miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy terenami leśnymi oraz ulicą Papieżka i Aleją Kazimierza Wielkiego, GEOECOM Jakub Makarewicz urbanistyka, ochrona środowiska, Włocławek, czerwiec 2024.

Ponadto oparto się na obowiązujących przepisach prawa, w szczególności:

- 1) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
- 2) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska
- 3) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne
- 4) Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze
- 5) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach
- 6) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody
- 7) Ustawa z dnia 28.09.1991 r. o lasach
- 8) Ustawa z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
- 9) Rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Dostosowano się również do zaleceń Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Włocławku, którzy określili zakres niniejszej prognozy pismem nr WOO.411.90.2024.KB.2 oraz N.NZ-42-05-85/24. L.dz.4373

2. Analiza ustaleń planu

2.1. Ogólna zawartość i główne cele projektu planu

Zawartość projektu planu

Projekt przedmiotowego planu składa się z dwóch integralnych części: tekstu oraz z rysunku w skali 1:1 000. Zapisy w tekście planu podzielono na 4 rozdziały:

1. Przepisy ogólne,
2. Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu,
3. Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania dla poszczególnych terenów
4. Postanowienia końcowe.

Projekt planu zawiera ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów na cele związane z różnymi formami zabudowy i użytkowania terenu, w tym tereny: usług, produkcji przemysłowej, składów i magazynów, handlu, obsługi produktów naftowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną. Dla wydzielonych terenów i ich przeznaczenia przyjęto ujednolicone identyfikatory składające się z cyfr arabskich i liter.

Dla wszystkich obszarów objętych planem (Rozdział 2) ustalono ogólne zasady i warunki, dotyczące:

- ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- ochrony środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego,
- ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, a także zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- scalenia i podziału terenów na działki budowlane,
- szczególnego zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu,
- stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ustalenia planu dotyczące ochrony środowiska znajdują się w Rozdziale 2 oraz 3. W rozdziale 2 są to ustalenia ogólne dotyczące całego terenu objętego planem. Obejmują one nakazy prowadzenia tylko

takich działań, które uwzględniają potrzebę ochrony środowiska. Nakazują lokalizować przebiegi infrastruktury technicznej w pasach drogowych i innych terenach publicznych, aby w jak najmniejszym stopniu zajmować grunty. Ustalenia ogólne zabezpieczają przed działaniami mogącymi pogorszyć stan środowiska, a więc nakazują prowadzenie właściwej polityki w zakresie odprowadzania ścieków, odpadów i zaopatrzenia w ciepło z nieemisyjnych źródeł, zakazują lokalizacji inwestycji mogących negatywnie wpłynąć na środowisko.

Ustalenia dotyczące ochrony środowiska umieszczono w § 5 zatytułowanym Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

1. Ustala się nakaz wyposażenia obiektów budowlanych w urządzenia nie powodujące pogorszenia standardów jakości środowiska, w tym w celu ochrony przed hałasem, drganiami i emisjami zanieczyszczeń oraz eliminacji zagrożeń dla higieny i zdrowia ludzi.
2. W zakresie ochrony przed hałasem oraz kształtowania właściwych standardów akustycznych ustala się:
 - 1) nakaz zastosowania odpowiednich zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami;
 - 2) tereny występujące w obszarze planu nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, z wyłączeniem działek z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w terenie oznaczonym symbolem 3U-PP-PS, które do czasu zmiany sposobu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem terenu kwalifikują się jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową.
3. W obszarze planu ustala się maksymalną ochronę zieleni przez co należy rozumieć zachowanie, właściwe wykorzystanie oraz odnawianie roślinności i drzewostanu, a także prowadzenie działalności inwestycyjnej przy zachowaniu przepisów odrębnych dotyczących wycinki drzew i krzewów.
4. Obszar objęty planem położony jest w obrębach: Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 220 Pradolina Środkowej Wisły oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 215 Subniecka Warszawska:
 - 1) wszelkie projektowane inwestycje nie mogą pogorszyć jakości wód zbiornika przeznaczonego do zaopatrzenia ludności w wodę;
 - 2) nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych z dróg, parkingów, miejsc do parkowania, placów manewrowych, i placów składowych w sposób uniemożliwiający wnikanie substancji szkodliwych do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
5. Obszar planu położony jest w obszarze zadania samorządu województwa służącego realizacji celów publicznych zawartych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego: zadania nr 47 o znaczeniu wojewódzkim – zachowanie korytarzy ekologicznych zapewniających ciągłość między obszarami prawnie chronionymi, w tym w dolinie Wisły i w dolinie Noteci.
6. Obszar objęty planem podlega wymaganiom przepisów odrębnych w zakresie gospodarki odpadami oraz w zakresie oczyszczania ścieków bytowych i przemysłowych.

oraz w § 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Sytuowanie zabudowy zgodnie z ustalonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz ustalonymi w tekście uchwały zasadami kształtowania zabudowy.
2. W przypadku części zabudowy usytuowanej poza ustalonymi planem nieprzekraczalnymi liniami zabudowy dopuszcza się przebudowę, remont i instalowanie urządzeń na obiektach.
3. W ramach przeznaczenia terenu mieszczą się elementy zagospodarowania oraz urządzenia budowlane, które tworzą całość funkcjonalno-użytkową warunkując prawidłowe korzystanie z terenu, jak: drogi wewnętrzne, dojścia, tereny zieleni, tereny miejsc do parkowania, urządzenia infrastruktury technicznej oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, wraz z niezbędną dla funkcjonowania towarzyszącą zabudową garaży i budynków gospodarczych, wiat garażowych lub gospodarczych.
4. Nakaz zagospodarowania terenu i kształtowania nawierzchni dróg, chodników i miejsc do parkowania w sposób umożliwiający korzystanie osobom ze szczególnymi potrzebami, na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych.

oraz w § 9 Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji (drogowej i kolejowej) i infrastruktury technicznej (uzbrojenia terenu):

2. W zakresie systemów infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia ogólne:

- 1) magistrale i rozdzielcze sieci należy prowadzić po terenach układu komunikacyjnego, w uzasadnionych technicznie przypadkach dopuszcza się realizację sieci na terenach innych niż układ komunikacyjny na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) pozostałe sieci i urządzenia infrastruktury technicznej ogólnomiejskiej należy realizować w miarę możliwości na terenach ogólnodostępnych, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem sieci i urządzeń telekomunikacji;
- 3) korzystanie z sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dostęp do obiektów i urządzeń, przyłączanie nowych odbiorców, budowa nowej sieci i urządzeń, przebudowa, modernizacja, remonty oraz konserwacja, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) przy lokalizacji obiektów budowlanych, należy zachować normatywne odległości od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zakaz nasadzeń drzew i krzewów na trasie przebiegu sieci.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę oraz ochrony przeciwpożarowej ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
 - 2) przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne z sieci wodociągowej poprzez hydranty nadziemne;
 - 3) dopuszcza się hydranty podziemne w uzasadnionych technicznie przypadkach zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) w przypadku braku odpowiedniej wydajności sieci wodociągowej stosować rozwiązania zgodne z przepisami odrębnymi;
 - 5) dopuszcza się realizację odrębnej sieci zaopatrzenia w wodę i indywidualnych przeciwpożarowych zbiorników wodnych w uzasadnionych technicznie przypadkach na warunkach wynikających z przepisów odrębnych;
 - 6) obiekty i urządzenia, dojazdy, drogi pożarowe oraz dostęp do tych obiektów i urządzeń, zgodnie z wymaganiami określonymi przepisami odrębnymi, w tym powinny odpowiadać warunkom w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
4. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej lub do przydomowych oczyszczalni zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) odprowadzenie ścieków przemysłowych do sieci kanalizacyjnej;
- 3) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się: zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną oraz budowy urządzeń elektroenergetycznych ustala się:

- 1) na warunkach określonych przez właściwego gestora sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) budowę lokalnych stacji transformatorowych, w tym kontenerowych, wolnostojących lub wbudowanych w obiekty o innej funkcji, z zabezpieczeniem dojazdu dla służb remontowo-eksploatacyjnych;
- 3) możliwość budowy odnawialnych źródeł energii na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: z sieci ciepłowniczej lub indywidualnie w oparciu o źródła niskoemisyjne i bezemisyjne, w tym odnawialne źródła energii na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

8. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się: z sieci gazowej na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

9. W zakresie telekomunikacji ustala się: lokalizację sieci i urządzeń telekomunikacyjnych podziemnych oraz stacji bazowych telefonii komórkowej na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

10. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) obowiązek magazynowania odpadów komunalnych oraz ich usuwanie w systemie gospodarowania odpadami stosowanym w gospodarce komunalnej miasta.
- 2) gospodarowanie odpadami wynikającymi ze specyfiki usług lub produkcji i zabudowy magazynowej, zgodnie z przepisami odrębnymi

Główne cele projektu planu

Celem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenie sposobu ich zagospodarowania i zabudowy.

Plan realizuje ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek.

2.2. Powiązania projektu planu z innymi dokumentami

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek (Uchwała Rady Miasta Włocławek Nr 103/XI/2007)

Obszar objęty projektem planu określono jako „obszary przemysłowe”. Projekt planu realizuje ogólną koncepcję rozwoju przestrzennego miasta zawartą w Studium.



Rysunek 1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek - wyrys.

Źródło: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka

Program ochrony środowiska na lata 2020-2023 z uwzględnieniem perspektywy do 2026 roku dla miasta Włocławek (Uchwała Nr XXIII/77/20 Rady Miasta Włocławek z dnia 09.06.2020 r.)

Poprzez między innymi wprowadzenie nakazu podłączenia istniejących i projektowanych budynków do systemu kanalizacji miejskiej, poprzez preferowanie ekologicznych rozwiązań w zakresie ciepłownictwa projekt planu wpisuje się w następujące obszary interwencji :

1. Ochrona klimatu i powietrza.
2. Zagrożenia hałasem
4. Gospodarowanie wodami

5. Gospodarka wodno-ściekowa
8. Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów
9. Zasoby przyrodnicze

Plan adaptacji miasta Włocławka do zmian klimatu do roku 2030

Celem nadrzędnym planu adaptacji jest Zapewnienie zrównoważonego rozwoju miasta Włocławka oraz bezpieczeństwa jego mieszkańców poprzez poprawę funkcjonowania sektorów miasta szczególnie wrażliwych na ekstremalne zjawiska pogodowe. Realizacji celu nadrzędnego będzie służyć siedem celów szczegółowych.

Tabela 1. Sposób uwzględnienia celów Planu adaptacji miasta W-ka w projekcie planu

Lp.	Cele szczegółowe	Sposób uwzględnienia celów Planu adaptacji w projekcie planu
1.	Zwiększenie odporności miasta na występowanie powodzi nagłych/miejskich	§9,
2.	Zwiększenie odporności miasta na występowanie powodzi od rzek	§9
3.	Zwiększenie odporności miasta na występowanie okresów bezopadowych z wysoką temperaturą	§9
4.	Zwiększenie odporności miasta na występowanie deszczy nawalnych oraz lokalne podtopienia	§9
5.	Zwiększenie odporności miasta na występowanie wyższych temperatur maksymalnych oraz fal upałów, potęgowanych przez zjawisko miejskiej wyspy ciepła	§9, §5
6.	Zwiększenie odporności miasta na występowanie przekroczeń norm stężeń, w tym epizodów smogowych	§9
7.	Zwiększenie odporności miasta na występowanie burz (w tym burz z gradem)	§9

Źródło: Analizy własne

Ustalenia zawarte w projekcie planu wpisują się w określone w ww. planie adaptacji miasta Włocławka cele, zarówno cel nadrzędny jak i cele szczegółowe.

Program Ochrony Środowiska Na Lata 2020 – 2023 Z Uwzględnieniem Perspektywy do 2026 roku dla Miasta Włocławek (Uchwała Nr XXIII/27/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 09.06.2020 r.)

Określono 11 obszarów interwencji, dla których wyznaczono cele, kierunki oraz zadania mające służyć poprawie stanu środowiska. Wyznaczono również zadania, które służyć mają ochronie i zachowaniu obecnego stanu pozostałych komponentów środowiska.

W projekcie przedmiotowego planu uwzględniono cele, kierunki i zadania określone w ww. obszarach interwencji.

Strategia rozwoju miasta Włocławek 2030+ (Uchwała Rady Miasta Włocławek Nr XLIX/75/2022)

Zagospodarowanie przestrzeni wskazane w projekcie planu wpisuje się w dwa (spośród sześciu) cele strategiczne: 1. Miasto silne gospodarczo; 3. Miasto przyjazne dla klimatu i odporne na jego zmiany.

Strategia Rozwoju Województwa Kujawsko-Pomorskiego. Strategia przyspieszenia 2030+ (uchwała Nr XXVII/399/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 grudnia 2020 r.)

Ustalenia planu poprzez podnoszenie konkurencyjności gospodarczej miasta z jednoczesnym poszanowaniem środowiska przyrodniczego realizują cel główny zawarty w Strategii p.n. Dostępna przestrzeń i czyste środowisko.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego (Uchwała Nr XI/135/2003 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26.06.2003 r.)

Projekt planu realizuje kierunki zagospodarowania województwa kujawsko - pomorskiego w zakresie ochrony środowiska, w tym: poprawy jakości wód, w zakresie infrastruktury komunalnej, w tym rozbudowy sieci wodociągowej i uporządkowania gospodarki ściekowej.

2.3 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu

Analiza dokumentów poziomu międzynarodowego, krajowego, regionalnego zajmujących się problematyką ochrony środowiska pozwala stwierdzić, iż cele ochrony ustanowione w tych dokumentach zostały zaadaptowane do projektu planu poprzez ustalenie określonych zapisów – nakazów i zakazów. Należy zaznaczyć, iż Polska jako kraj członkowski UE wiele celów ochrony środowiska ratyfikowała w formie ustaw i rozporządzeń, wobec powyższego znaczna część ustaleń zawartych w projekcie planu wynika z obowiązujących przepisów prawa.

Cele ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym

Konferencja Narodów Zjednoczonych w Rio de Janeiro w 1992 r. (Podpisana przez Polskę w czerwcu 1992 roku, ratyfikowana w 1996 r.).

Na Konferencji zdefiniowano pojęcie zrównoważonego rozwoju jako równorzędne traktowanie racji społecznych, ekonomicznych i ekologicznych, co oznacza konieczność integrowania zagadnień ochrony środowiska z polityką w poszczególnych dziedzinach gospodarki. Projekt planu równorzędnie traktuje racje społeczne, ekonomiczne i ekologiczne poprzez wprowadzenie ustaleń zapewniających optymalne użytkowanie przedmiotowego terenu.

Agenda XXI - Globalny Program Działania na XXI wiek

Do problematyki ochrony środowiska odnosi się części II „Ochrona i zarządzanie zasobami przyrody”, gdzie znajdują się działania niezbędne do ochrony i prawidłowego zarządzania zasobami przyrody. Projekt planu zawiera ustalenia, które wpisują się w następujące działania: zapobieganie zagrożeniom, zwalczanie negatywnych zjawisk w środowisku, ochrona zasobów środowiska, bezpieczna gospodarka.

Cele ustanowione na szczeblu krajowym

Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej

Zgodnie z art. 5. Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej (przyjęta w 2007 r.) Rząd RP zapewnia ochronę środowiska kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju. Art. 74 ustala natomiast, że ochrona środowiska jest obowiązkiem m.in. władz publicznych, które poprzez swą politykę powinny zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne współczesnemu i przyszłym pokoleniom. Projekt planu zawiera szereg ustaleń, które realizują zasadę zrównoważonego rozwoju.

Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2010-2030: Rozwój społecznie wrażliwy i terytorialnie zrównoważony (przyjęta przez Radę Ministrów w dniu 17 września 2019 r.)

Projekt planu wpisuje się szczególnie w wyznaczony do osiągnięcia celu 1 p.n. „Zwiększenie spójności rozwoju kraju w wymiarze społecznym, gospodarczym, środowiskowym i przestrzennym” kierunku „Zwiększenie wykorzystania potencjału rozwojowego miast średnich tracących funkcje społeczno-gospodarcze”.

Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych - AKPOŚK 2020 (szósta aktualizacja zatwierdzona przez RM 05.05.2022 r.).

Program ten zawiera wykaz aglomeracji o RLM 2 000, wraz z jednoczesnym wykazem niezbędnych przedsięwzięć w zakresie budowy, rozbudowy lub modernizacji oczyszczalni ścieków komunalnych oraz budowy i modernizacji zbiorczych systemów kanalizacyjnych, jakie należy zrealizować w tych aglomeracjach. Przedmiotowy obszar jako fragment miasta Włocławka został ujęty w Załączniku 2 –

Wykaz aglomeracji oraz przedsięwzięć ujętych w AKPOŚK 2020 jako aglomeracja kanalizacyjna o nazwie Włocławek, I_d aglomeracji PLKP 003.

Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, Warszawa październik 2013 r. (SPA)

Celem głównym SPA jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu.

Cel główny zostanie osiągnięty poprzez realizację sześciu celów szczegółowych i wskazanych w ramach tych celów kierunków działań.

Realizacji celu głównego i celów szczegółowych sprzyjać będą także następujące działania o charakterze horyzontalnym:

- legislacyjne,
- organizacyjne,
- informacyjne,
- naukowe i tworzenie programów badawczych.

Ustalenia zawarte w projekcie planu wpisują się w określone w SPA cele, zarówno cel główny jak i cele szczegółowe.

Tabela 2. Sposób uwzględnienia celów SPA w projekcie planu

Lp.	Cele szczegółowe SPA	Sposób uwzględnienia celów SPA w projekcie planu
1.	Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska	§ 5, § 9
2.	Skuteczna adaptacja do zmian klimatu na obszarach wiejskich	nie dotyczy
3.	Rozwój transportu w warunkach zmian klimatu	§ 9. Rozdział 3
4.	Zapewnienie zrównoważonego rozwoju regionalnego i lokalnego z uwzględnieniem zmian klimatu	wszystkie zapisy
5.	Stymulowanie innowacji sprzyjających adaptacji do zmian klimatu	§5, §9
6.	Kształtowanie postaw społecznych sprzyjających adaptacji do zmian klimatu	§9

Źródło: Analizy własne

Oceniając sposób, w jaki cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz inne problemy środowiska zostały uwzględnienie w projekcie planu uznaje się, że warunek zostaje spełniony. Dokonana powyżej analiza celów ochrony środowiska wykazała, iż zapisy projektu planu zawierają istotne z punktu widzenia planu miejscowego kierunki, cele i działania określone w tych dokumentach.

3. Analizy i oceny

3.1. Ocena istniejącego stanu środowiska z uwzględnieniem obszarów prawnie chronionych

Obszar objęty projektem planu jest terenem w większości silnie zurbanizowanym o dużym udziale istniejącej zabudowy produkcyjnej, składowo-magazynowej i usługowej. Jedynie fragmentarycznie jest to teren niezagospodarowany w formie luk w zabudowie.

Zdecydowana część obszaru objęta projektem planu wyposażona jest w system kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Różnorodność biologiczna

Obszar objęty projektem planu odznacza się ubogimi zasobami środowiska i jego różnorodnością. Wynika to z silnej degradacji środowiska w centrum dużego miasta. Pod względem naturalnej różnorodności biologicznej teren jest zatem terenem ubogim, zarówno pod względem różnorodności gatunkowej świata roślin i zwierząt jak i pod względem ekosystemowym.

Zidentyfikowano następujące zagrożenia:

- brak zagrożeń.

Ludzie

Obszar objęty projektem planu jest terenem pełniącym głównie funkcję gospodarczą - jest terenem w większości silnie zurbanizowanym o dużym udziale istniejącej zabudowy produkcyjnej, składowo-magazynowej i usługowej.

Bliskość terenów leśnych od strony zachodniej powoduje zagrożenie pożarów, może dotyczyć to jednak tylko terenu bezpośrednio sąsiadującego z terenami leśnymi. Granicząca od południa z terenem objętym projektem planu droga krajowa DK62 Aleja Kazimierza Wielkiego – będąca drogą o znacznym natężeniu ruchu jest emitorem zanieczyszczeń komunikacyjnych i hałasu. Stąd działki położone w bezpośrednim sąsiedztwie ww. drogi mogą być narażone na przekroczenia hałasu. Jednak wg mapy akustycznej miasta Włocławek¹ w 2023 roku nie wystąpiło przekroczenie norm hałasu drogowego dzień – wieczór-noc w bezpośrednim sąsiedztwie Alei Kazimierza Wielkiego, ani w innym miejscu przedmiotowego terenu. Nie wystąpiło również przekroczenie norm hałasu przemysłowego.

Zidentyfikowano następujące zagrożenia:

- pożary związane z sąsiedztwem kompleksu leśnego.

Rośliny i zwierzęta

Świat zwierząt

Wg A.S. Kostrowickiego przedmiotowy teren znajduje się w północnej części podokręgu Wielkopolsko-Podlaskiego będącego środkową częścią Okręgu Środkowopolskiego.

Występują tu minimalne warunki siedliskowe toteż świat zwierzęcy jest bardzo ubogi i charakterystyczny dla obszarów miejskich, spotkać można mazurka (*Passer montanus*), wróbla (*Passer domesticus*), szpaka (*Sturnus vulgaris*), jeżyka (*Micropus apus*), gołębia siniaka (*Columba oenas*), gołębia grzywacza (*Columba palumbus*).

Świat roślin

Obszar jest terenem silnie zurbanizowanym, a więc roślinność stanowią gatunki wprowadzone przez człowieka, są to głównie klony wzdłuż ciągów komunikacyjnych, trawy i inne gatunki wykorzystywane w realizacjach zieleni przydrożnej, skwerów i zieleńców.

Wg opracowania W. Jędrzejewskiego² przedmiotowy teren nie jest objęty korytarzem ekologicznym.

¹ Mapa prezentuje średnie natężenie hałasu powstałego w wyniku ruchu kołowego pojazdów. Poziom hałasu wyznaczony został na podstawie średniej z wszystkich dób roku, uwzględniając pory dnia (6 - 18), pory wieczoru (18 - 22), pory nocy (22 - 6).

² <https://mapa.korytarze.pl/>



Rysunek 2. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce

Źródło: <https://korytarze.pl/mapa/mapa-korytarzy-ekologicznych-w-polsce>, dostęp: 09.05.2025r.

Zidentyfikowano następujące zagrożenia:

- brak zagrożeń.

Wody

Na omawianym obszarze nie występują wody powierzchniowe.

Przedmiotowy obszar wg podziału hydroregionalnego Polski położony jest w obrębie regionu kujawsko-mazowieckiego makroregionu Zachodniego Niżu Polskiego. Największe znaczenie ma tu czwartorzędowe piętro wodonośne. W piętrze czwartorzędowym występuje przeważnie jeden poziom wodonośny związany z piaskami pradolinowymi wypełniającymi doliny kopalne i rynny subglacjalne. Jest to I poziom wodonośny czwartorzędu o znacznej miąższości – przekraczającej lokalnie 50 m – występujący głównie w Pradolinie, gdzie na odcinku od Włocławka do Płocka tworzy czwartorzędowy porowy zbiornik wód podziemnych zwany Pradolina Środkowej Wisły (GZWP nr 220). Zwierciadło wody podziemnej ma charakter generalnie swobodny, a jego statyczny poziom występuje na głębokości od 1,6 do 7,7 m ppt. (rządne ok. 55,0 - 60,0 m npm.). Ponadto obszar objęty planem znajduje się w granicach wstępnie rozpoznanego zbiornika: Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 215 Subniecka Warszawska.

Obszar objęty projektem planu znajduje się w obszarze JCWP Zuzanka PLRW20001027729 oraz JCWPd PLGW200047. Ocena stanu JCWPd³: stan ilościowy, stan chemiczny, ogólna ocena stanu JCWPd – dobry; ocena ryzyka nie osiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona; przyczyny zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych - przyczyny antropogeniczne: pobór wód podziemnych przez ujęcia w rejonie doliny Wisły pochodzi w znacznej części z infiltracji wód powierzchniowych. Ocena stanu JCWPd⁴: aktualny stan lub potencjalny – zły; ocena ryzyka nie osiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona; Cele określone dla JCWP na obszarze dorzecza Wisły to: dobry stan ekologiczny, dobry stan chemiczny. Zdecydowana część obszaru objętego projektem planu wyposażona jest w system kanalizacji sanitarnej, w pozostałej części funkcjonują indywidualne zbiorniki na ścieki, wobec czego nie ma zagrożenia dla czystości i jakości wód podziemnych i powierzchniowych jest minimalne.

³ Karta charakterystyki JCWPd, www.kzgw.gov.pl, wejście w dniu 09.05.2025r.

⁴ Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, Rozporządzenie RM z dn. 04.11.2022r.

Zidentyfikowano następujące zagrożenia:

- zagrożenie nieosiągnięcia celów środowiskowych dla JCWP i JCWPd.

Powietrze

Pod względem emisji zanieczyszczeń do powietrza w analizowanym obszarze występuje emisja liniowa – komunikacyjna (głównie Aleja K. Wielkiego; emisja zanieczyszczeń gazowych - tlenki azotu, tlenek węgla, węglowodory - głównie benzen oraz pyły zawierające m.in. związki ołowiu i kadmu) oraz punktowa (duże zakłady przemysłowe emitujące m.in. pyły, dwutlenek siarki, tlenek azotu, tlenek węgla, metale ciężkie), powierzchniowa (rozproszone – lokalne kotłownie, niewielkie zakłady przemysłowe emitujące głównie pyły, dwutlenek siarki). W granicach objętych projektem planu znaczenie w zakresie zanieczyszczeń transportowych mają ulice przebiegające wzdłuż jego granic – ul. Papieżka oraz Al. Kazimierza Wielkiego (DK62), szczególnie Al. Kazimierza Wielkiego, która ma istotny wpływ na warunki aerasanitarne okolicy, ponieważ jest to droga dwujezdniowa o wzmożonym natężeniu ruchu, w tym pojazdów ciężarowych, mających największy udział w emisji gazów wydechowych i spalin. Pozostałe drogi nie powodują znacznych uciążliwości, jednak nie można pominąć ich roli w kształtowaniu warunków aerasanitarnych okolicy.

W odniesieniu do emisji punktowej i powierzchniowej, należy stwierdzić, że istniejąca zabudowa znajdująca się w granicach analizowanego obszaru nie przyczynia się do ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń do powietrza. Działalność przedsiębiorstw zlokalizowanych w obrębie analizowanych działek może rzutować na warunki aerasanitarne w danym rejonie, jednak część z nich podłączona jest do miejskiej sieci ciepłowniczej, dodatkowo dzięki stosowaniu odpowiednich rozwiązań technologicznych emisja zanieczyszczeń jest ograniczona.

Na kształtowanie lokalnych warunków aerasanitarnych korzystnie wpływa obecność zieleni wysokiej w sąsiedztwie obszaru (tereny leśne sąsiadujące od zachodu), która wspomaga procesy regeneracyjne powietrza.

Nie zidentyfikowano istotnych zagrożeń powietrza atmosferycznego, niewielkie zanieczyszczenie stanowić może ruch komunikacyjny odbywający się Aleją Kazimierza Wielkiego oraz emisja szczególnie z obiektów produkcyjnych i usługowych.

Powierzchnia ziemi

Przedmiotowy teren stanowi płat równinnego lewobrzeżnego tarasu erozyjno – akumulacyjnego zbudowanego z neoplejstocenijskich piasków wodno-lodowcowych zlodowacenia Wisły oraz z współczesnych nasypów - powierzchnia ziemi nie posiada form naturalnych, jest bardzo zniekształcona przez człowieka.

Zidentyfikowano następujące zagrożenia:

- możliwość wystąpienia zanieczyszczeń typu komunikacyjnego, głównie od Alei Kazimierza Wielkiego i ul. Papieżka.

Krajobraz

Obszar objęty projektem planu charakteryzuje się małym urozmaicheniem pod względem krajobrazowym, jest to teren silnie zurbanizowany miasta o liczbie ludności wynoszącej ok. 100 tys. Istniejące budynki i budowle pełnią funkcje obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych, usługowych. W większości odznaczają się dobrym stanem technicznym, choć niektóre z nich wymagają modernizacji.

Wg Audyty krajobrazowego dla województwa kujawsko-pomorskiego na obszarze objętym planem nie znajdują się krajobrazy priorytetowe, nie określono też wniosków i rekomendacji dla tego terenu.

Zidentyfikowano następujące zagrożenia:

- brak zagrożeń.

Klimat i jego zmiany

Przedmiotowy teren pod względem regionalizacji klimatycznej sytuuje się w północno - zachodnim krańcu XVII regionu klimatycznego zwanego Regionem Środkowopolskim. Klimat cechuje się średnią

temperaturą roczną w wieloleciu wynoszącą +7,6 °C. Średnia temperatura stycznia wynosi – 1,6 °C, zaś lipca +18,7 °C. Zachmurzenie wynosi 6 w skali 11 stopniowej. Usłonecznienie jest średniowysokie i wynosi 1500 godzin w ciągu roku. Obszar jest stosunkowo ubogi w opady. Roczna suma opadów atmosferycznych wynosi 514,0 mm - co powoduje okresowy niedobór wody, przy rocznym parowaniu terenowym 412,4 mm. Wilgotność wynosi ok. 3 mb (prężność pary wodnej) przy niedosycie wilgotności powietrza - 78%. Przeważają wiatry zachodnie (19%). Latem wzrasta udział wiatrów północno-zachodnich, zimą południowo-zachodnich. Największy udział bo ok. 8% przypada na wiatry o prędkości od 2 do 5m/s. Dla mikroklimatu obszaru objętego opracowaniem istotna jest lokalizacja w obszarze sąsiadującym z kompleksami leśnymi – o zwiększonej szorstkości terenu. Wpływ antropopresji klimatycznej aglomeracji Włocławka jest istotny. Najbardziej wyrazistą cechą mikroklimatu obszaru będzie możliwość występowania częstych inwersji termicznych i związanym z tym stagnowaniem zimnych mgieł, zwłaszcza w okresach wiosny i jesieni oraz generalnie większa wilgotność względna powietrza wynikającego z bliskiego sąsiedztwa lasu. W zakresie potrzeb dla zabudowy produkcyjno - usługowej walory topoklimatyczne terenu są zdecydowanie korzystne.

Trendy zmian w środowisku wynikające ze zmian klimatu

W ostatnich dekadach mamy do czynienia z istotnymi zmianami klimatu, a ich odczuwalne skutki to przede wszystkim wzrost temperatury oraz wzrost częstotliwości i nasilenia zjawisk ekstremalnych. Zjawiska te powodują zarówno skutki pozytywne (wydłużenie okresu wegetacyjnego, dodatkowa możliwość uprawy międzyplonów i poplonów, zmniejszenie ograniczeń w uprawie roślin ciepłolubnych, skrócenie okresu grzewczego, wydłużenie sezonu turystycznego), jak i negatywne, choć wyraźnie należy podkreślić, iż te drugie przeważają stanowią zagrożenie dla społecznego i gospodarczego rozwoju miast i obszarów wiejskich. Skutki zmian klimatu odczuwalne są przez wiele dziedzin życia, w Polsce do najbardziej wrażliwych sektorów i obszarów zaliczono⁵: gospodarkę wodną, rolnictwo, leśnictwo, różnorodność biologiczną i obszary prawnie chronione, zdrowie, energetykę, budownictwo, transport, obszary górskie, strefę wybrzeża, gospodarkę przestrzenną i obszary zurbanizowane.

Wg scenariuszy zmian klimatu opracowanych na potrzeby SPA 2020 obecne i oczekiwane⁶ zmiany klimatu wskazują, że największe zagrożenie dla gospodarki i społeczeństwa będą stanowiły ekstremalne zjawiska pogodowe (nawalne deszcze, powodzie, podtopienia, osunięcia ziemi, fale upałów, susze, huragany, osuwiska, itp). Zjawiska te będą prawdopodobnie występować z coraz większą częstotliwością i natężeniem, ale też będą dotyczyć coraz większych obszarów kraju.

Tabela 3. Zmiany podstawowych parametrów klimatu w Polsce w latach 1971-2090.

Wyszczególnienie	Dynamika zjawiska					Prognoza zjawiska			
	1971-1980	1981-1990	1991-2000	2001-2010	2011-2020	2021-2030	2041-2050	2061-2070	2071-2090
Średnia temperatura roczna [°C]	7,4	7,8	8,0	8,2	8,6	8,7	9,3	10,1	10,6
Liczba dni z T min < 0°C	114	107	101	102	97	97	82	72	65
Liczba dni z T max > 25°C	27	27	30	29	36	35	37	46	52
Dł. okresu wegetacyjnego T > 5°C (w dniach)	199	205	210	217	223	224	237	247	253
Maksymalny opad dobowy [mm]	25,4	25,6	25,6	31,5	30,3	31,9	32,2	32,9	33,7
Najdłuższy okres suchy (opad < 1mm)(w dniach)	20	21	21	20	22	22	22	24	24
Najdłuższy okres mokry (opad > 1mm)(w dniach)	9	9	9	9	9	9	9	9	9
Liczba dni z pokrywą śnieżną	100	87	84	82	71	71	58	49	42

Źródło: <http://klimada.mos.gov.pl/zmiany-klimatu-w-polsce/przyszle-zmiany-klimatu/>

⁵ Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020), Ministerstwo Środowiska, 2013r.

⁶ scenariusze zmian klimatu dla Polski opracowano dla dwóch dekad 2001-2010 oraz 2021-2030.

Poza tym każda jednostka osadnicza, w tym szczególnie gospodarka funkcjonuje w ramach struktur krajowych i dalej UE czy światowych, co oznacza, że wpływ na nią mają nie tylko skutki zmian klimatu zachodzące na terytorium danego miasta, ale poprzez kooperacje również w kraju i na świecie.

Wyniki analizy scenariuszy klimatycznych wykazują, że:

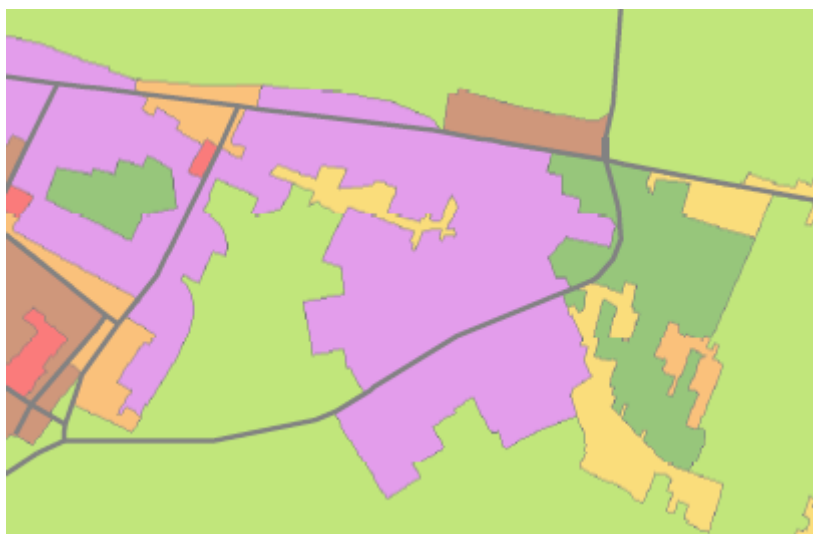
temperatura wykazuje wyraźną tendencję wzrostową na obszarze całego kraju, większe ocieplenie jest spodziewane pod koniec stulecia, przyrosty temperatury są zróżnicowane regionalnie i sezonowo, największy wzrost temperatury powyżej 4,50°C w ostatnim trzydziestoleciu 21. wieku w zakresach niskich wartości temperatury jest widoczny zimą w regionie północno-wschodnim kraju, a w przypadku wysokich wartości temperatury latem w Polsce południowo-wschodniej;

wzrost temperatury jest prawidłowo odzwierciedlony w przebiegu wszystkich wskaźników klimatycznych opartych na tej zmiennej, np. wyraźna jest tendencja wydłużenia termicznego okresu wegetacyjnego, zauważa się jego wcześniejszy początek, maleje liczba dni z temperaturą minimalną mniejszą od 0°C a rośnie liczba dni z temperaturą maksymalną wyższą od 25°C, oczywiście przebiegi indeksów są uwarunkowane regionalnie, co bardzo dobrze oddają modele;

w przypadku opadu tendencje są mniej wyraźne, symulacje wskazują na pewne zwiększenie opadów zimowych i zmniejszenie opadów letnich pod koniec stulecia;

Charakterystyki temperatury takie jak np. liczba dni odzwierciedlają wzrostowe tendencje zmiany temperatury. Charakterystyki opadowe wykazują wydłużenie okresów bezopadowych, wzrost sumy opadów maksymalnych oraz skrócenie okresu zalegania pokrywy śnieżnej.

Na podstawie analizy zmian klimatu dla miasta Włocławek⁷ określono jedenaście obszarów wrażliwości miasta, z których obszaru objętego granicą mpzp dotyczą: tereny produkcyjne, bazowe, składowe i magazynowe (kolor fioletowy).



Rysunek 3. Obszary wrażliwości miasta Włocławek

Źródło: Plan adaptacji Miasta Włocławka do zmian klimatu do roku 2030

Z przeprowadzonych analiz wynika, iż głównymi zagrożeniami klimatycznymi⁸ we Włocławku są:

- wzrost wartości i liczby dni z temperaturą maksymalną powietrza,
- wzrost częstości występowania fal upałów,
- nasilające się zjawisko Miejskiej Wyspy Ciepła,
- wzrost okresów bezopadowych z wysoką temperaturą,
- wzrost liczby dni z burzą,
- wysokie poziomy stężeń pyłu PM10 oraz możliwość występowania smogu zimowego.

⁷ Plan adaptacji Miasta Włocławka do zmian klimatu do roku 2030, uchwała Rady Miasta Włocławek Nr III/20/2018 z dnia 10 grudnia 2018r.

⁸ J.w.

Zjawiska te stanowią zagrożenia dla zdrowia i życia mieszkańców miasta. Ponadto prognozy zmian klimatu dla Włocławka na podstawie modeli klimatycznych, opracowanych na podstawie danych meteorologicznych z wielolecia 1981-2015, wskazują, że w perspektywie roku 2050 należy się spodziewać pogłębienia tendencji zmian omawianych zjawisk klimatycznych zaobserwowanych w przeszłości. Modele wskazują, że do roku 2050 prognozuje się:

- zwiększenie liczby dni upalnych (dni z temperaturą maksymalną $>30^{\circ}\text{C}$) w ciągu roku oraz zwiększenie się liczby fal upałów (minimum 3 dni z temperaturą maksymalną $>30^{\circ}\text{C}$) w ciągu roku;
- zmniejszenie liczby dni mroźnych (dni z temperaturą maksymalną powietrza $<0^{\circ}\text{C}$) w ciągu roku, prognozowany jest również spadek liczby fal chłodu wyrażonych jako okresy o długości przynajmniej 3 dni z temperaturą minimalną $<-10^{\circ}\text{C}$;
- zmniejszenie liczby dni z przejściem temperatury powietrza przez 0°C
- nieznaczny wzrost liczby przypadków występowania międzydobowej zmiany temperatury powietrza powyżej 10°C w ciągu roku (najczęściej ma to miejsce od kwietnia do sierpnia);
- wzrost długości okresów bezopadowych z wysoką temperaturą powietrza ($>25^{\circ}\text{C}$) oraz wzrost liczby takich okresów w ciągu roku;
- wzrost sumy rocznej opadu a także nieznaczny wzrost liczby dni z opadem $>10\text{ mm/d}$ w roku i nieznaczny wzrost liczby dni z opadem $>20\text{ mm/d}$ w roku;
- wzrost liczby z dni z burzą, w tym burz z gradem.

We Włocławku najbardziej wrażliwymi sektorami/obszarami są:

- Zdrowie publiczne/ grupy wrażliwe, tj. osoby powyżej 65 roku życia, osoby przewlekle chore (układ oddechowy i krążenia), dzieci poniżej 5 roku życia, osoby z niepełnosprawnościami. Główne zagrożenie dla tych osób stanowi wysoka temperatura, upały wzmocnione zjawiskiem miejskiej wyspy ciepła, burze, nawalne deszcze.
- Gospodarka wodna, tj. podsystem zaopatrzenia w wodę (wzrost okresów bezopadowych z wysoką temperaturą) oraz podsystem gospodarki ściekowej (wzrost deszczy nawalnych powodujących wzrost przepływów w kanalizacji deszczowej i ogólnospławnej – jej chwilową niewydolność)
- Transport, tj. podsystem szynowy, podsystem drogowy oraz transport publiczny miejski, wrażliwe na wysoką temperaturę, upały, deszcze nawalne, burze, zarówno w zakresie taboru jak i infrastruktury szynowej i drogowej.
- Energetyka, tj. podsystem elektroenergetyczny, gdzie zagrożenie stanowią wysokie temperatury powodujące wzrost obciążenia systemu elektroenergetycznego urządzeniami elektrycznymi (klimatyzatory, wentylatory). Burze z kolei z towarzyszącymi silnymi wiatrami mogą skutkować zerwaniem sieci napowietrznych przez powalone drzewa, powodując awarie w dostawie prądu, awarie oświetlenia ulicznego w rejonach zabudowy oraz wzdłuż ulic. Burze powodują również wyładowania atmosferyczne, które mogą uszkodzić lub zakłócić pracę urządzeń elektrycznych.

Przeprowadzona analiza potencjału adaptacyjnego Włocławka w ośmiu kategoriach określających potencjał adaptacyjny wykazała, że miasto ma:

- wysoki potencjał adaptacyjny w czterech kategoriach: PA 1 – Możliwości finansowe; PA 2 – Przygotowanie służb; PA 4 – Mechanizmy informowania i ostrzegania społeczności miasta o zagrożeniach związanych ze zmianami klimatu środowiskowych; PA 6 - Organizacja współpracy z gminami sąsiednimi w zakresie zarządzania kryzysowego (dostęp do sprzętu i kadry ratowniczej)
- średni potencjał adaptacyjny w trzech kategoriach:
PA 5 – Sieć i wyposażenie instytucji i placówek miejskich w sektorze ochrony zdrowia i edukacji (szpitale, szkoły, przedszkola); PA 7 - Systemowość ochrony i kształtowania ekosystemów

miejskich; PA 8 – Istniejące zaplecze innowacyjne: instytuty naukowo-badawcze, uczelnie, firmy ekoinnowacyjne

- niski potencjał adaptacyjny w jednej kategorii:

Kapitał społeczny jako funkcjonowanie organizacji społecznych (pozarządowych, partii politycznych, samorządowych)

Dla miasta Włocławka ryzyko wynikające ze zmian klimatu na bardzo wysokim poziomie oszacowano dla wszystkich czterech najbardziej wrażliwych sektorów tj. zdrowia publicznego (grup wrażliwych), gospodarki wodnej, transportu oraz energetyki.

Ryzyko na poziomie bardzo wysokim dla sektora zdrowie publiczne/ grupy wrażliwe zidentyfikowano dla takich zjawisk, jak: temperatura maksymalna oraz fale upałów w odniesieniu do komponentów:

- osoby > 65 roku życia
- osoby przewlekle chore (choroby układu krążenia i układu oddechowego).

W sektorze gospodarki wodnej, transportu oraz energetyki, nie przewiduje się ryzyka na bardzo wysokim poziomie.

Ryzyko na poziomie wysokim dla sektora zdrowie publiczne / grupy wrażliwe zidentyfikowano natomiast dla takich zjawisk, jak:

- temperatura maksymalna i fale upałów - z wyjątkiem wymienionych wyżej grup wrażliwych,
- miejska powierzchniowa wyspa ciepła, deszcze nawalne, koncentracja zanieczyszczeń powietrza, smog oraz burze, w tym burze z gradem - populacja miasta, osoby > 65 roku życia, dzieci < 5 roku życia, osoby przewlekle chore (choroby układu krążenia i układu oddechowego), osoby niepełnosprawne z ograniczoną mobilnością, osoby bezdomne,
- międzydobowa zmiana temperatury, powodzie nagłe / powodzie miejskie - populacja miasta, osoby > 65 roku życia, dzieci < 5 roku życia, osoby przewlekle chore (choroby układu krążenia i układu oddechowego), osoby niepełnosprawne z ograniczoną mobilnością,
- okresy bezopadowe z wysoką temperaturą - populacja miasta, osoby > 65 roku życia, dzieci < 5 roku życia, osoby przewlekle chore (choroby układu krążenia i układu oddechowego), osoby niepełnosprawne z ograniczoną mobilnością, osoby bezdomne, infrastruktura ochrony zdrowia, infrastruktura opieki społecznej.

Ryzyko na poziomie wysokim dla **transportu** zidentyfikowano dla takich zjawisk, jak:

- temperatura maksymalna i fale upałów - podsystem szynowy, drogowy oraz miejski transport publiczny;
- miejska wyspa ciepła - podsystem drogowy;
- deszcze nawalne oraz powodzie nagłe / powodzie miejskie - podsystem drogowy, miejski transport publiczny;
- burze, w tym burze z gradem - podsystem drogowy i szynowy.

Ryzyko na poziomie wysokim dla sektora **gospodarka wodna** zidentyfikowano dla takich zjawisk, jak:

- deszcze nawalne, powodzie nagłe/powodzie miejskie - podsystem gospodarki ściekowej,
- okresy bezopadowe z wysoką temperaturą - podsystem zaopatrzenia w wodę.

Ryzyko na poziomie wysokim dla sektora **energetyka** zidentyfikowano dla takich zjawisk, jak: temperatura maksymalna, fale upałów, miejska wyspa ciepła oraz burze (w tym burze z gradem) dla podsystemu elektroenergetycznego.

Dla ww. komponentów konieczne jest jak najszybsze podjęcie działań adaptacyjnych związanych ze zmniejszeniem ich podatności na zjawiska klimatyczne. Dla pozostałych komponentów ww. sektorów ryzyko zostało oszacowane na poziomie średnim i niskim, co daje swobodę do realizacji działań adaptacyjnych w dalszej perspektywie czasowej.

Głównym celem Planu Adaptacji jest zwiększenie odporności miasta na przewidywane w perspektywie 2030 roku zmiany intensywności i częstości występowania zjawisk klimatycznych i ich pochodnych, poprzez podjęcie wielu działań adaptacyjnych dających efekt synergii. Działania adaptacyjne pomogą miastu przystosować się do zmian klimatu, redukując podatność sektorów miasta: zdrowia publicznego/grup wrażliwych, gospodarki wodnej, transportu oraz energetyki.

Zwiększenie gotowości i zdolności do reagowania na skutki zmian klimatu opisane przez cele szczegółowe wymaga działania w różnych obszarach funkcjonowania miasta - jego organizacji, edukacji i ostrzegania mieszkańców o zagrożeniach oraz rozwiązań technicznych w przestrzeni miasta. Wyznaczono 18 działań w poszczególnych obszarach funkcjonowania miasta:

działania organizacyjne dotyczą zmian w prawie miejscowym w zakresie np. planowania przestrzennego, organizacji przestrzeni publicznej, tworzenia wytycznych postępowania w sytuacjach wystąpienia zagrożeń klimatycznych, usprawnienia funkcjonowania służb miejskich bądź systemów ostrzegania przed zagrożeniami;

działania informacyjno-edukacyjne są to działania wspierające, podnoszące społeczną świadomość klimatyczną i propagujące dobre praktyki adaptacyjne. Pozwalają one uodpornić miasto i jego mieszkańców poprzez odpowiednie programy edukacyjne i zintensyfikowane działania informacyjne;

działania techniczne są to działania o charakterze inwestycyjnym obejmujące budowę nowej lub modernizację istniejącej infrastruktury, która przyczynia się do ochrony miasta przed negatywnymi skutkami zmian klimatu.

Zidentyfikowano następujące zagrożenia:

- wzrost wartości i liczby dni z temperaturą maksymalną powietrza,
- wzrost częstości występowanie fal upałów,
- nasilające się zjawisko Miejskiej Wyspy Ciepła,
- wzrost okresów bezopadowych z wysoką temperaturą,
- wzrost liczby dni z burzą,
- wysokie poziomy stężeń pyłu PM10 oraz możliwość występowania smogu zimowego.

Zasoby naturalne

Na przedmiotowym terenie nie występują złoża surowców naturalnych. Zasobem naturalnym są wody podziemne. Cały obszar znajduje się w obszarze udokumentowanego czwartorzędowego głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 220 „Pradolina Środkowej Wisły” oraz wstępnie rozpoznanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 115 „Subniecka Warszawska”. Ww. zbiorniki nie mają ustanowionych obszarów ochronnych.

Podłączenie budynków do sieci kanalizacji sanitarnej zabezpiecza przed szkodliwymi działaniami, wobec czego stan wód podziemnych nie jest zagrożony.

Zidentyfikowano następujące zagrożenia:

- brak zagrożeń

Zabytki

Na przedmiotowym obszarze nie zidentyfikowano obiektów/obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami.

Zidentyfikowano następujące zagrożenia:

- brak zagrożeń.

Poważne awarie

Na przedmiotowym terenie nie występują zakłady o zwiększonym ryzyku lub zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z 09.04.2002 r. w sprawie rodzaje i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Jednak w pozostałej części miasta identyfikuje się takie zakłady: Zakłady Azotowe Anwil S.A., RUN-Chłódnia Sp. z o.o., znajdują się one w znacznej odległości od przedmiotowego obszaru.

Zidentyfikowano następujące zagrożenia:

- brak zagrożeń.

Przyrodnicze obszary chronione, w tym Obszary Natura 2000

W granicach opracowania nie występują obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody, w tym obszary Natura 2000. Najbliższe obszary Natura 2000: PLH040039 „Włocławska Dolina Wisły” i PLB040003 „Dolina Dolnej Wisły” znajdują się w odległości ok. 1 km w granicach administracyjnych miasta Włocławek. Występują natomiast obszary chronione na podstawie ustawy prawo wodne:

- główny zbiornik wód podziemnych - GZWP nr 220 Pradolina Środkowej Wisły, GZWP nr 115 Subniecka Warszawaska

3.2. Ocena istniejącego stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Ustalenia zapisane w projekcie planu nie wpłyną na znaczącą zmianę środowiska na terenie objętym tym projektem. Wynika to z faktu, iż przedmiotowy teren to obszar zainwestowany, a plan miejscowy ma jedynie na celu uporządkować stan istniejący w zgodzie z polityką przestrzenną zapisaną w Studium. Przedmiotowy teren objęty był już mpzp, a wykonana na ich potrzeby prognoza oddziaływania na środowisko nie wykazała przeciwwskazań dla realizacji projektu planu. Podobnie teraz, realizacja planu nie będzie miała znaczącego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska jak i jego całość. Ewentualne zmiany mogą mieć jedynie charakter neutralny, a potencjalnie również pozytywny i dotyczyć będą wprowadzenia ładu przestrzennego w krajobrazie miasta.

Jedynym obszarem, który ulegnie dość istotnym zmianom są tereny dotąd nie zagospodarowane, porośnięte roślinnością trawiastą, krzaczastą i w niewielkim stopniu drzewami. Stan środowiska jest stosunkowo dobry, największe zagrożenie stanowi hałas, a także zanieczyszczenia komunikacyjne od Alei Kazimierza Wielkiego oraz zanieczyszczenia punktowe do powietrza wynikające z prowadzonej na tym obszarze działalności produkcyjnej. Jednak w zakresie planowanych funkcji ww. zagrożenia nie stanowią problemu.

3.3. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu

Obszar objęty projektem planu ma duże znaczenie dla rozwoju gospodarczego miasta. Projekt planu podlegający ocenie sankcjonuje i adaptuje obecne użytkowanie terenu, wprowadza zapisy porządkujące sposób zagospodarowania poszczególnych terenów zgodnie z przypisaną im funkcją. Toteż brak realizacji projektu planu nie będzie powodował znaczących zmian w środowisku. Zapewne inwestowanie na tym terenie odbywałoby się na podstawie obowiązującego mpzp. Niemniej zmieniające się potrzeby miasta jako organizmu miejskiego oraz poszczególnych inwestorów spowodowały konieczność wprowadzenia zmian również w obowiązującym dokumencie.

Projekt planu przewiduje wprowadzenie terenów usług, produkcji przemysłowej, składowo-magazynowych, obsługi produktów naftowych, handlu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

i komunikacyjną. W wyniku jego realizacji nastąpi uzupełnienie zabudowy o różnej funkcji oraz infrastruktury technicznej. Brak sporządzenia planu miejscowego, który określa zasady wprowadzenia tego typu zabudowy, a w konsekwencji brak realizacji jego postanowień może skutkować następującymi niekorzystnymi zjawiskami:

- ograniczenie możliwości dalszego rozwoju gospodarczego miasta,
- zahamowanie działań zmierzających do wprowadzenia ładu przestrzennego i wdrożenia zasad zrównoważonego rozwoju,
- zmiany w strukturze przestrzennej przedmiotowego terenu w wyniku rozwoju budownictwa nie odpowiadającego aktualnym trendom i potrzebom, w tym: powstawanie obcych form zabudowy, zachwianie równowagi pomiędzy terenami zainwestowanymi a biologicznie czynnymi, niekontrolowane zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej.

Należy podkreślić, iż przy formułowaniu ustaleń zagospodarowania w projekcie planu znaczący wpływ miała analiza uwarunkowań przyrodniczych i antropologicznych, wynikających z istniejącego stanu zagospodarowania terenu, a także z warunków ekofizjograficznych. Dlatego też skutkami środowiskowymi braku realizacji tych ustaleń mogłyby być zmiany krajobrazowe i zagrożenia środowiska wynikające z niedostosowania infrastruktury technicznej, form zabudowy i zagospodarowania terenu do zagospodarowania i pełnionej przez ten teren funkcji.

Utrzymanie istniejącego stanu środowiska, bez kontynuowania wprowadzania zaplanowanej zabudowy mogłoby zaistnieć wówczas, gdy odnotowanoby brak zainteresowania inwestorów ofertą terenów o przeznaczeniu produkcyjnym, składowo-magazynowym, usługowym. Jest to jednak mało prawdopodobne. Jednak nawet gdyby taka sytuacja miała miejsce, to wówczas jedynym efektem takiego stanu rzeczy mógłby być spontaniczny rozwój zbiorowisk roślinnych na terenach do tej pory niezainwestowanych. Takie tereny w tkance miejskiej nie stanowią jednak waloru, a jedynie problem, są bowiem miejscem np. składowania śmieci, spotykania się niepożądanych osób. Nie przewiduje się pozytywnych zmian stanu środowiska wobec braku realizacji projektu planu.

3.4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu planu

Analiza obecnego zagospodarowania oraz stanu środowiska na obszarze opracowania nie wykazała istnienia problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektu planu. Obszar ten stanowi fragment miasta silnie zurbanizowany o dominującej funkcji przemysłowej i funkcji usługowej. Zidentyfikowane zagrożenia mogą więc mieć charakter prawdopodobny charakterystyczny dla wszystkich miast pełniących m.in. funkcje gospodarcze. Jedynym zagrożeniem indywidualnym jakie zidentyfikowano w trakcie prac nad prognozą jest niebezpieczeństwo wystąpienia pożarów wobec bliskości kompleksów leśnych. Sąsiedztwo lasów z jednej strony powoduje powstawanie przyjaznego i korzystnego mikroklimatu, jednak z drugiej strony powoduje groźbę wystąpienia pożaru. Zagrożenie może stanowić również hałas od Alei Kazimierza Wielkiego i ulicy Papieżka oraz zanieczyszczenia typu komunikacyjnego od ww. dróg, a także zanieczyszczenia powietrza, których źródłem jest prowadzona na przedmiotowym obszarze działalność produkcyjna. Jednak należy mieć na uwadze, iż teren objęty planem ma pełnić funkcje gospodarcze, nie planuje się zabudowy mieszkaniowej, rekreacyjnej, itp., wobec czego należy domniemywać, iż ww. zagrożenia nie mają istotnego znaczenia dla przewidywanej w projekcie planu funkcji terenu.

4. Oceny rozwiązań

4.1. Ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko oraz cele i przedmiot ochrony Natura 2000 i jego integralność

Każda działalności materialna człowieka, wywiera wpływ na przyrodę. Wpływ/oddziaływanie ten może być przede wszystkim pozytywny (np. na terenach zdewastowanych i długo użytkowanych

można, działając świadomie, uzyskać restytucję niektórych cech środowiska i ewentualnie poprawę środowiska w całości) lub negatywny (szczególnie, jeśli jest prowadzona na obszarach chronionych lub mało zmienionych), długo lub krótkotrwały.

Przedmiotowy obszar to tereny zainwestowane, pełniące obecnie funkcje terenów zabudowy głównie gospodarczej (przemysłowej, produkcyjnej, składowo-magazynowej, usługowej) wraz z towarzyszącą takiemu zagospodarowaniu infrastrukturą techniczną oraz komunikacyjną.

Ocena oddziaływania projektu planu na tereny objęte projektem mpzp prowadzi do wniosku, że może mieć ono (oddziaływanie) jedynie charakter pozytywny. Wynika to z faktu, iż tereny te są już zainwestowane, a ustalenia planu wprowadzają jedynie kontynuację funkcji już istniejącej i porządkują owo zagospodarowanie.

Tabela 4. Analiza oddziaływania planowanych funkcji na poszczególne elementy środowiska.

Elementy środowiska	Projektowana funkcja terenu		
	UH-IN	U-PP-PS	KDZ, KDL, KDD
Różnorodność biologiczna	Ubytek powierzchni terenów biologicznie czynnych jednak minimalne, ponieważ będzie miało miejsce tylko uzupełnienie istn. zabudowy (BDS)	Ubytek powierzchni terenów biologicznie czynnych jednak minimalne, ponieważ będzie miało miejsce tylko uzupełnienie istn. zabudowy (BDS)	Ubytek powierzchni terenów biologicznie czynnych (BDS)
Ludzie	Wzrost standardu życia związany z powstaniem nowych miejsc pracy (PDS)	Wzrost standardu życia związany z powstaniem nowych miejsc pracy (PDS)	Wzrost komfortu i bezpieczeństwa podróży (BDS) Emisja hałasu i wibracji (BŚCH)
Zwierzęta i Rośliny	Zmniejszenie obszaru czasowego bytowania jednak minimalne, ponieważ będzie miało miejsce tylko uzupełnienie istn. zabudowy (PSCH) Powstanie nowych zbiorowisk kulturowych (zieleni urządzona) (BDS) Zachowanie istniejącej zieleni, szczególnie wzdłuż dróg (BDS)	Zmniejszenie obszaru czasowego bytowania jednak minimalne, ponieważ będzie miało miejsce tylko uzupełnienie istn. zabudowy (PSCH) Powstanie nowych zbiorowisk kulturowych (zieleni urządzona) (BDS) Zachowanie istniejącej zieleni, szczególnie wzdłuż dróg (BDS)	Zmniejszenie obszaru czasowego bytowania (PSCH) Tworzenie barier przyrodniczych (BDS) Zachowanie istniejącej zieleni, szczególnie wzdłuż dróg (BDS)
Wody	Ewentualne lecz mało prawdopodobne przenikanie do wód gruntowych nieczystości wynikające z nieszczelnych systemów (BŚCH) Ochrona GZWP (BDS)	Ewentualne lecz mało prawdopodobne przenikanie do wód gruntowych nieczystości wynikające z nieszczelnych systemów (BŚCH) Ochrona GZWP (BDS)	Ewentualny wpływ zanieczyszczeń typu komunikacyjnego (BŚCH) Ochrona GZWP (BDS)

Powietrze	Wprowadzanie do powietrza gazów i pyłów ze źródeł niskich (BKCH)	Wprowadzanie do powietrza gazów i pyłów ze źródeł niskich (BKCH)	Wprowadzanie do powietrza gazów i pyłów typu komunikacyjnego (BŚCH)
Powierzchnia ziemi	Likwidacja pokrywy glebowej jednak minimalne, ponieważ będzie miało miejsce tylko uzupełnienie istn. zabudowy (BDS)	Likwidacja pokrywy glebowej jednak minimalne, ponieważ będzie miało miejsce tylko uzupełnienie istn. zabudowy (BDS)	Likwidacja pokrywy glebowej (BDS) degradacja chemiczna gleb (PDS)
Krajobraz	Wprowadzenie dodatkowej formy pochodzenia antropogenicznego (BDS) Kontynuacja zagospodarowania terenu służąca zachowaniu ładu przestrzennego (BDS)	Wprowadzenie dodatkowej formy pochodzenia antropogenicznego (BDS) Kontynuacja zagospodarowania terenu służąca zachowaniu ładu przestrzennego (BDS)	Wprowadzenie dodatkowej formy pochodzenia antropogenicznego (BDS) Kontynuacja zagospodarowania terenu służąca zachowaniu ładu przestrzennego (BDS)
Klimat	Brak wpływu	Brak wpływu	Brak wpływu
Zasoby naturalne	Ochrona GZWP (BDS)	Ochrona GZWP (BDS)	Ochrona GZWP (BDS)
Zabytki	Brak wpływu	Brak wpływu	Brak wpływu
Dobra materialne	Wzrost wartości gruntów (BDS)	Wzrost wartości gruntów (BDS)	Wzrost wartości gruntów (BDS)

Źródło: Analizy własne. Oddziaływanie oznaczono: B-bezpośrednie, P-pośrednie, K-krótkoterminowe, D-długoterminowe, Ś-średnioterminowe, S-stałe, CH-chwilowe; **negatywne**, pozytywne lub brak.

Różnorodność biologiczna

Projekt planu nie będzie miał wpływu na różnorodność biologiczną ze względu na usankcjonowanie istniejącego sposobu zagospodarowania. Jest to teren w zdecydowanej części zainwestowany.

Do nieznacznego zmniejszenia się powierzchni biologicznie czynnej może dojść w obszarach dotychczas niezainwestowanych, a przeznaczonych w projekcie planu pod zabudowę. Jednak należy zaznaczyć, iż wolnych niezabudowanych działek jest jednak bardzo niewiele, ww. tereny są w zdecydowanej części zainwestowane. Projekt określa minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 5% - 10% - co zabezpiecza przed nadmiernym i niewłaściwym zabudowywaniem przestrzeni w zakresie funkcji nadanej terenowi.

Nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na różnorodność biologiczną.

Ludzie

Realizacja projektu planu wpłynie w głównej mierze na wzrost standardu życia mieszkańców związany z powstaniem nowych miejsc pracy. Poprawie ulegnie także infrastruktura techniczna – plan nakazuje podłączenie do istniejącej sieci wodno-kanalizacyjnej. Nadanie odpowiednich parametrów już istniejącym drogom, budowa nowych, polepszy komfort podróżowania.

Nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na zdrowie ludzi, przewiduje się pozytywny wpływ na wzrost standardu życia mieszkańców związany z powstaniem nowych miejsc pracy.

Zwierzęta i rośliny

Przedmiotowy projekt planu nie ingeruje w obszary stanowiące siedliska roślin i zwierząt. W ustaleniach ogólnych dotyczących ochrony przyrody (§ 5) plan informuje, że teren objęty projektem planu związany jest z obszarem zadania nr 47 o znaczeniu wojewódzkim - zachowanie korytarzy ekologicznych zapewniających ciągłość między obszarami prawnie chronionymi, w tym w dolinie Wisły – zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego. Jednak przedmiotowy obszar wg mapy korytarzy ekologicznych PAN jest wyłączony z przebiegu korytarza ekologicznego, poza tym przedmiotowy teren jest już terenem zurbanizowanym i nie ma zagrożenia, że jego dalsze zagospodarowanie na podstawie zaproponowanych ustaleń planu wpłynie na przerwanie ciągłości tego korytarza. Czasowo może dojść do zmniejszenia obszaru bytowania zwierząt jednak minimalne, ponieważ będzie miało miejsce tylko uzupełnienie istn. zabudowy. Zagospodarowanie nowych terenów, dotąd niezagospodarowanych oraz rozwój zabudowy w terenach już zainwestowanych może doprowadzić do powstania nowych zbiorowisk kulturowych (zieleni urządzona). Określony w projekcie planu nakaz zachowania i ochrony istniejącej zieleni (§ 5) wpłynie pozytywnie na zachowanie siedlisk do bytowania roślin i zwierząt.

Nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na ciągłość i zachowanie korytarzy ekologicznych, warunki bytowania zwierząt i roślin.

Wody

Obszar objęty projektem planu w znacznej części wyposażony jest w system kanalizacji sanitarnej i deszczowej. W pozostałej części funkcjonują indywidualne zbiorniki na ścieki. Projekt planu w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych oraz wód opadowych i roztopowych ustala (§9):

- 1) odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej lub do przydomowych oczyszczalni zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) odprowadzenie ścieków przemysłowych do sieci kanalizacyjnej;
- 3) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe zgodnie z przepisami odrębnymi”

W związku z powyższym nie należy spodziewać się zanieczyszczenia wód. Projekt planu realizuje więc wymogi określone w art. 83 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

Projekt planu realizuje cele środowiskowe dla jednolitych części wód podziemnych, poprzez fakt zapisania w ustaleniach ogólnych, iż obszar objęty planem położony jest w obrębach: Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 220 Pradolina Środkowej Wisły oraz Nr 115 Subniecka Warszawska:

- 1) wszelkie projektowane inwestycje nie mogą pogorszyć jakości wód zbiornika przeznaczonego do zaopatrzenia ludności w wodę;
- 2) nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych z dróg, parkingów, miejsc do parkowania, placów manewrowych, i placów składowych w sposób uniemożliwiających wnikanie substancji szkodliwych do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Takie zapisy umożliwią osiągnięcie celu środowiskowego określonego dla JCWPd.

Zapisy przedmiotowego planu realizują także cele środowiskowe dla JCWP poprzez fakt usankcjonowania nakazów i zakazów wynikających z przepisów odrębnych, co z kolei umożliwi osiągnięcie celu środowiskowego określonego dla JCWP - stanu chemicznego i ekologicznego dobrego. Nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na środowisko wodne.

Powietrze

Teren objęty projektem planu stanowi część dużego miasta, która ma duże znaczenie dla rozwoju gospodarczego. Głównymi czynnikami zanieczyszczenia powietrza jest emisja niska, w tym komunikacyjna i przemysłowa. Projekt planu wprowadza dodatkową zabudowę jako uzupełnienie już istniejącej, oraz akceptuje zabudowę/funkcję już istniejącą, która może stanowić punktowe źródło

zanieczyszczeń (wprowadzanie do powietrza gazów i pyłów ze źródeł niskich). Jednak na przedmiotowym terenie występuje sieć gazowa, a gaz uznawany jest za mało emisyjne źródło ciepła. Projekt planu zakłada zaopatrzenie w energię ciepłą z istniejącej sieci ciepłowniczej oraz indywidualnie w oparciu o bezemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła, w tym OZE. Realizacja zabudowy przemysłowej i usługowej oraz prowadzenie w niej działalności gospodarczej może prowadzić do powstania emisji typu przemysłowego, jednak prowadzenie tej działalności zgodnie z aktualnymi przepisami prawa, w tym normami technicznymi, pozwala założyć, iż emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie minimalna. Problem może stanowić również komunikacja (wprowadzanie zanieczyszczeń typu komunikacyjnego), jednak nadanie właściwych parametrów drogom w projekcie planu usprawni ruch, co zminimalizuje emisję zanieczyszczeń do powietrza. Nie przewiduje się, więc znaczącego negatywnego wpływu na powietrze.

Powierzchnia ziemi

Obszar objęty projektem planu nie odznacza się dużym urozmaicheniem terenu. Dla zminimalizowania oddziaływania wprowadzenia zabudowy i zainwestowania projekt planu określa wskaźniki zabudowy, np. powierzchni biologicznie czynnej od 5% do 10%, które przy tego typu zabudowie (zabudowa produkcyjna, przemysłowa, usługowa, handlu) minimalizują te wpływy zainwestowania. Nie należy przewidywać zanieczyszczenia powierzchni ziemi, ponieważ projekt planu nakazuje gromadzenie odpadów stałych oraz ich usuwanie w systemie oczyszczania stosowanym w gospodarce komunalnej miasta. Nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi.

Krajobraz

Obszar objęty projektem planu nie stanowi wyróżniającego się krajobrazu. Dla części tej przewidziane w projekcie planu ustalenia mają na celu kształtowanie zabudowy o pożądanych parametrach. Projekt planu wprowadza ustalenia porządkujące ten teren oraz zabezpieczające przed zbyt intensywnym zagospodarowaniem. Na przedmiotowym terenie nie występują krajobrazy priorytetowe, nie określono też dla niego wniosków i rekomendacji - wg Audytu krajobrazowego dla województwa kujawsko-pomorskiego.

Klimat i jego zmiany

Projekt planu nie wprowadza zmian klimatycznych. Wprowadzenie terenów zieleni poprzez nakazanie zachowania powierzchni biologicznie czynnej (5-10%) oraz nakaz maksymalnej ochrony istniejącej zieleni powoduje, że przestrzeń będzie prawidłowo zagospodarowana, co umożliwi prawidłowe przewietrzanie miasta. Nie przewiduje się więc znaczącego negatywnego wpływu na klimat.

Ocena wpływu ustaleń projektu planu na klimat i powiązaną ze zmianami klimatycznymi różnorodność biologiczną

Ocena oddziaływania planu na środowisko oraz klimat nie jest w kontekście analiz klimatycznych wystarczająca. Konieczne jest uwzględnienie prawdopodobnych długofalowych zagrożeń dla realizacji planu na środowisko związanych ze zmianami klimatu. Ustalenia planu należy uznać za odpowiedź na zmiany klimatu – należy ocenić je jako sytuację „podwójnie wygrywających”, tj. ustalenia planu wskazują na działania zmierzające jednocześnie do adaptacji do zmian klimatu i łagodzenia zmian klimatu. Przy czym nie zdiagnozowano sytuacji błędnego przystosowania/maladaptacji.

Określenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie od 5 do 10% w terenach o tego typu zabudowie (produkcja, usługi, handel) jest działaniem, które przyczynia się jednocześnie wprost do adaptacji zmian klimatu oraz łagodzenia skutków tych zmian:

- chłodzenie w czasie upałów,
- gromadzenie i zatrzymywanie wody w środowisku,

- poprawa warunków aerosanitarnych, łagodzenie zjawiska miejskiej wyspy ciepła - produkcja tlenu przez rośliny, a przez to obniżenie ryzyka wystąpienia smogu i wysokich stężeń pyłu PM10.

Adaptacja i uzupełnienie istniejących terenów zabudowy z ustaleniami nakazującymi spełnienie określonych norm i wskaźników, w tym wskaźnik terenów biologicznie czynnych na poziomie 5-10%, nakazu podłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej są działaniami, które przyczynią się jednocześnie wprost do adaptacji zmian klimatu oraz łagodzenia skutków tych zmian:

- chłodzenie w czasie upałów,
- gromadzenie i zatrzymywanie wody w środowisku,
- poprawa warunków aerosanitarnych w związku z realizacją zieleni – łagodzenie zjawiska miejskiej wyspy ciepła - produkcja tlenu przez rośliny, a przez to obniżenie ryzyka wystąpienia smogu i wysokich stężeń pyłu PM10

Adaptacja i modernizacja układu komunikacyjnego wraz z nakazami i zakazami wynikającymi z polskich norm szerokości, zjazdów i skrzyżowań są działaniami, które przyczynią się jednocześnie wprost do adaptacji zmian klimatu oraz łagodzenia skutków tych zmian:

- poprawa warunków aerosanitarnych w związku z usprawnieniem płynności ruchu pojazdów co spowoduje obniżenie ryzyka wystąpienia smogu i wysokich stężeń pyłu PM10.

Ocena wpływu ustaleń planu na poszczególne zdiagnozowane dla miasta Włocławka obszary wrażliwe związane ze zmianami klimatu i różnorodnością biologiczną:

Zdrowie publiczne/grupy wrażliwe – ustalenia planu skutecznie redukują skutki zagrożeń termicznych poprzez określenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej minimum 5-10%.

Transport – ustalenia planu skutecznie redukują skutki zagrożeń termicznych poprzez ochronę istniejącej zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych dających cień, wyznaczenie odpowiedniej szerokości ulic realizowanych zgodnie z najnowszymi standardami w zakresie infrastruktury technicznej.

Gospodarka wodna - ustalenia planu skutecznie redukują skutki zagrożeń związanych z okresowymi niżówkami i niedoborami wody dla systemu zaopatrzenia w wodę poprzez ochronę zasobów wodnych - usankcjonowanie ochrony GZWP Nr 220 i Nr 115.

Energetyka - ustalenia planu skutecznie redukują skutki zagrożeń związanych z okresowymi niżówkami i niedoborami wody dla produkcji energii przez elektrownie wodną Włocławek, temperaturą maksymalną i falami upałów oraz wiatrami i nawałnymi deszczami niszczącymi linie napowietrzne elektroenergetyczne poprzez zapisy § 9, w tym nakaz podłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej.

Ocena wpływu skutków zmian klimatu na realizację postanowień planu :

Dla obszaru objętego granicą mpzp wyszczególnia się następujące zagrożenia związane ze zmianą klimatu, a mogące mieć wpływ na realizację planu:

wzrost temperatury może spowodować wzrost kosztów inwestycji (planowanej nowej zabudowy, modernizacji istniejącej zabudowy) – nieodzwonne stanie się montowanie urządzeń klimatyzacyjnych, zasłon tarasowych, okiennic/żaluzji zewnętrznych i innych ograniczających dopływ promieni słonecznych do wnętrza budynku. Będzie się to wiązać z zwiększonym zapotrzebowaniem na energię elektryczną.

Burze, coraz silniejsze wiatry mogą doprowadzić do strat materialnych w postaci uszkodzonych budynków, ogrodzeń, małej architektury ogrodowej, oświetlenia ulicznego i napowietrznych linii elektroenergetycznych. Będzie się to wiązało z koniecznością dodatkowego (dotąd zbędnego) zabezpieczania ww. obiektów zgodnie z prognozami pogody. Możliwy również będzie wzrost kosztów realizacji lub potrzeba modernizacji infrastruktury technicznej służącej odprowadzaniu ścieków i deszczówki polegający na zwiększeniu przepustowości systemu.

Susza, duża liczba dni bez opadów może doprowadzić do czasowego braku wody, nie prognozuje się braku wody pitnej (miasto posiada wydolny system zaopatrywania w wodę pitną), jednak w związku z coraz mniejszymi zasobami naturalnymi wody może dojść do potrzeby zmniejszania racji do działań takich jak podlewanie zieleni urządzonej, itp.

Dla obszaru objętego granicą mpzp wyszczególnia się następujące szanse związane ze zmianą klimatu, a mogące mieć wpływ na realizację planu:

Wzrost temperatury powodować będzie dłuższy okres wegetacyjny, co z kolei będzie się wiązać z bogatszą szatą roślinną na terenach zieleni towarzyszącej. Zwiększona długość okresu z wyższą temperaturą wpłynie na oszczędności wynikające ze skrócenia się sezonu grzewczego – oszczędności dla mieszkańców i włodarzy miasta i poprawa jakości powietrza. Odczuwalne będzie również obniżenie zapotrzebowania na energię w sezonie zimowym (zmniejszenie emisji zanieczyszczeń z indywidualnych systemów grzewczych), może doprowadzić do rozwoju fotowoltaiki jako systemów zasilania w energię np. systemy oświetlenia, zasilanie nawodnienia czy instalacji klimatyzujących. Istotne będą również niższe nakłady na utrzymanie dróg zimą – oszczędności dla miasta, mniejsze zanieczyszczenie gruntu w rejonie ulic oraz mniej zanieczyszczone wody deszczowe. Popularyzacja i rozwój roweru jako środka transportu.

Opady nawalne uskuteczniają rozwój form małej retencji, wykorzystanie zgromadzonej wody do nawadniania roślinności towarzyszącej i zmniejszenie kosztów pobierania wody z wodociągów na cele utrzymania roślinności; zmniejszenie emisji pyłu z ulic dzięki gwałtownemu oczyszczaniu budynków i ulic z zanieczyszczeń; ograniczenie ryzyka występowania pożarów lasów, terenów zieleni urządzonej i osnowy biologicznej miasta w wyniku zwiększenia wilgotności podłoża.

Wzrost liczby dni z silnym wiatrem może spowodować rozwój hybrydowych systemów zasilania w energię, np. systemy oświetlenia typu LED, zasilanie nawodnienia czy instalacji klimatyzujących.

Przeanalizowane powyżej skutki wynikające ze zmian klimatu, w tym zjawiska ekstremalne nie będą miały znaczącego wpływu na zapisane postanowienia projektu planu. Przy obecnych zapisach planu, istnieje możliwość działań zarówno eliminujących zagrożenia jak i wykorzystujących szanse związane ze zmianami klimatycznymi, w tym pozytywnego oddziaływania projektu planu na różnorodne aspekty środowiskowe.

Zasoby naturalne

Przedmiotowy obszar leży w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych: GZWP 220 i GZWP 115. Projekt planu informuje o tym fakcie w § 5 nakazując ochronę ww. zbiorników. Nakaz wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej, w tym kanalizację i nakaz podłączenia do tych sieci zabezpiecza jednak zasoby wodne przed negatywnym oddziaływaniem realizacji projektu planu. Nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na zasoby naturalne.

Zabytki

Na przedmiotowym terenie nie występują obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami.

Dobra materialne

Realizacja projektu planu będzie miała pozytywny wpływ na dobra materialne, prowadząc głównie do wzrostu wartości gruntów. Wprowadzenie ładu przestrzennego poprzez określenie wskaźników zagospodarowania terenu, modernizacja istniejących dróg, powiększenie dostępności terenów rozwoju gospodarczego spowoduje wzrost konkurencyjności miasta do osiedlania się i prowadzenia działalności gospodarczej.

Obszar Natura 2000, obszary chronione

Obszar objęty projektem planu nie obejmuje swym zasięgiem obszarów Natura 2000. Najbliższe obszary Natura 2000: PLH040039 „Włocławska Dolina Wisły” i PLB040003 „Dolina Dolnej Wisły”

znajdują się w odległości ok. 6 km w granicach administracyjnych miasta Włocławek i nie przewiduje się negatywnego wpływu ustaleń planu na ww. obszary.

Analiza istniejącego stanu środowiska oraz zaproponowanych w projekcie planu funkcji wykazała, że realizacja ocenianego projektu planu nie będzie miała w zdecydowanym zakresie wpływu na pogorszenie się stanu środowiska geograficznego na przedmiotowym obszarze jak i w jego otoczeniu. Nastąpi wręcz poprawa tegoż środowiska, szczególnie w sferze środowiska społecznego (np. poprawa warunków życia poprzez wprowadzenie i dostosowanie do obowiązujących norm układu komunikacyjnego, uregulowania w sferze infrastruktury technicznej, np. nakaz podłączenia do istniejącej sieci wodno-kanalizacyjnej) i gospodarczego (wzrost liczby miejsc pracy).

Generalnie należy stwierdzić, iż przypisane w projekcie planu funkcje terenów ze względu na sposób oddziaływania ich realizacji na środowisko geograficzne będą odznaczały się **oddziaływaniem neutralnym**, tzn. akceptują istniejące zagospodarowanie, które nie wywiera niekorzystnego oddziaływania, uzupełniają i porządkują stan już istniejący: U-PP-PS, UH-IN, KDZ, KDL, KDD.

4.2. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu planu

Realizacja projektu planu nie wpłynie na środowisko przyrodnicze w taki sposób, aby wymagało to określenia ograniczeń lub kompensacji przyrodniczej tych negatywnych oddziaływań. Wskazuje się jednak kilka postulatów wobec ustaleń projektu planu:

- Przy realizacji zieleni towarzyszącej budynkom i budowlom należy unikać wprowadzania roślin obcych geograficznie.
- Należy zwrócić również uwagę na dobór wykończeń budynków (kolorystyka elewacji i dachów) aby nie stanowiły one rażącej dominanty w otoczeniu.

Zastosowanie się do ww. propozycji pozwoli zminimalizować i tak niewielkie oddziaływanie realizacji projektu planu na środowisko przyrodnicze.

4.3. Propozycja rozwiązań alternatywnych w stosunku do zawartych w projekcie planu wraz z uzasadnieniem ich wyboru, w tym wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy

Prace nad miejscowym planem w przypadku przedmiotowego terenu polegały na zaakceptowaniu stanu istniejącego i uporządkowaniu tegoż zagospodarowania poprzez określenie wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu. Nie było potrzeby wykonania kilku wariantów zagospodarowania terenu ponieważ stan istniejący wskazuje jednoznacznie na potrzebę i konieczność kontynuacji dotychczasowego zagospodarowania w postaci terenów usług, produkcji przemysłowej, składów i magazynów, handlu, obsługi produktów naftowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, jako uzupełnienie już istniejącej. Dlatego też stwierdza się, że wybór takiego kierunku zagospodarowania przestrzeni jest w pełni uzasadniony.

Nie zidentyfikowano trudności wynikających z niedostatków techniki i luk w wiedzy potrzebnej do rzeczywistego i realnego określenia oddziaływania ustaleń planu na środowisko.

5. Informacje końcowe

5.1. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Nie występuje. Obszar objęty projektem planu położony jest w południowo-wschodniej części województwa kujawsko-pomorskiego, w centralnej części kraju, i od granic państwowych w linii prostej

oddzielają go następujące odległości (w przybliżeniu): wschodnia granica – 384 km, zachodnia granica – 390 km, północna granica – 289 km, południowa granica – 470 km.

5.2. Przewidywane metody analizy skutków realizacji projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie regulują metod analizy realizacji ustaleń planu. Instrumentem badania jakości środowiska jest monitoring, zapisany w innych aktach prawnych. Należy zakładać, iż zgodnie z art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska wpływ ustaleń projektu przedmiotowego planu na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. System ten opiera się na prezentowaniu raz w roku prowadzonych badań jakości środowiska wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji – Raportu o stanie środowiska w województwie kujawsko-pomorskim (WIOŚ- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska). System ten może zostać uzupełniony danymi pochodzącymi z innych źródeł, np. dane Głównego Urzędu Statystycznego, w tym systemu STRATEG, dane z poszczególnych referatów Urzędu Miejskiego, w tym z referatu zajmującego się monitoringiem zmian w zagospodarowaniu przestrzeni. Z punktu widzenia ochrony środowiska, za istotne należy uznać monitorowanie w zakresie:

- pomiarów poziomów hałasu w zasięgu Alei K. Wielkiego, oraz emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza,
- prawidłowości wypełniania ustaleń planu w zakresie ustalonych wskaźników zabudowy.

5.3. Wnioski i zalecenia do sposobu realizacji projektu planu

Analiza istniejącego stanu środowiska oraz ustaleń zawartych w przedłożonym projekcie planu doprowadziła do skonstruowania następujących wniosków, postulatów, zaleceń:

1. Ustalenia planu nie wpływają w negatywny sposób na środowisko przyrodnicze, nie powodują pogorszenia jego stanu. Obszar objęty projektem planu jest terenem już zainwestowanym, a opracowywany plan służy uporządkowaniu już istniejących funkcji. Przyjęte w ocenianym projekcie planu ustalenia przyczyniają się do uporządkowania przestrzeni.
2. Ustalenia zawarte w przedmiotowym projekcie planu są zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju, warunkami równowagi przyrodniczej i racjonalnym gospodarowaniem przestrzeni ponieważ m.in.: uwzględniają potrzeby rozwoju gospodarczego przy jednoczesnej konieczności ochrony środowiska przyrodniczego, wprowadzają wskaźniki zabudowy przyczyniające się do prawidłowego kształtowania przestrzeni.
3. Przeprowadzona analiza i ocena oddziaływania na środowisko nie wykazała przeciwwskazań dla realizacji projektu miejscowego planu.

5.4. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Teren objęty projektem planu zajmuje powierzchnię ok. 45 ha i stanowi część jednostki strukturalnej Wschód Przemysłowy.

Obecnie zagospodarowanie obszaru stanowią tereny zabudowy produkcyjnej, usługowej i magazynowo-składowej. Przy ul. Papieżka występują pojedyncze budynki mieszkalne. Na wschodzie obszaru znajdują się tereny otwarte, użytkowane jako targowisko miejskie tzw. „Pchli targ” oraz stacja paliw. Pozostały niewielki obszar obejmuje niezagospodarowane powierzchnie otwarte, podlegające sukcesji wtórnej.

Przedmiotowy obszar graniczy ze wszystkich stron z terenami silnie zurbanizowanymi miasta Włocławek (tereny zabudowy produkcyjnej, składowo-magazynowej, usługowej). Jedynie od zachodu sąsiaduje z lasami, w tym z terenem rekreacyjnym – parkiem linowym. Od południa bezpośrednio graniczy z drogą krajową DK62 o wysokim natężeniu ruchu.

Obszar ten był już objęty mpzp - Uchwała Nr XLIII/119/10 z dnia 31 maja 2010r.

Oceniany plan miejscowy składa się z dwóch części: tekstu oraz z rysunku w skali 1:1 000 będącego załącznikiem. Zapisy w tekście planu podzielono na 4 rozdziały:

1. Przepisy ogólne,
2. Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu,
3. Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania dla poszczególnych terenów,
4. Postanowienia końcowe.

Ustalenia planu dotyczące ochrony środowiska znajdują się w § 4, 5, 9 oraz w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów.

Projekt planu zawiera ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów na cele związane z różnymi formami zabudowy i użytkowania terenu, w tym tereny: usług, produkcji przemysłowej, składów i magazynów, handlu, obsługi produktów naftowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

Dokonując oceny przedmiotowego planu wzięto pod uwagę wiele dokumentów sporządzanych zarówno dla kraju jak i województwa kujawsko-pomorskiego, aby sprawdzić czy ustalenia planu zgadzają się z zapisanymi w nich zamierzeniami. Ustalono, iż oceniany projekt planu wpisuje się w główne założenia dokumentów szczebla krajowego i wojewódzkiego, a także międzynarodowego.

Ocenie poddano istniejący stan środowiska przyrodniczego na przedmiotowym obszarze. Jest to obszar silnie zurbanizowany pełniący ważne funkcje gospodarcze.

Z przyrodniczego punktu widzenia teren nie zawiera obszarów cennych przyrodniczo. Obecny stan środowiska na przedmiotowym terenie jest dobry i przy braku realizacji ocenianego projektu planu nie przewiduje się jego zdecydowanych zmian. Zidentyfikowano następujące zagrożenia:

- możliwość wystąpienia pożarów związana z sąsiedztwem kompleksu leśnego;
- emisja zanieczyszczeń typu komunikacyjnego, szczególnie w rejonach Alei Kazimierza Wielkiego, w tym hałasu, zanieczyszczeń powietrza typu przemysłowego;
- zagrożenie nieosiągnięcia celów środowiskowych dla JCWP i JCWPd;
- związane ze zmianami klimatu (wzrost wartości i liczby dni z temperaturą maksymalną powietrza, wzrost częstości występowanie fal upałów, nasilające się zjawisko Miejskiej Wyspy Ciepła, wzrost okresów bezopadowych z wysoką temperaturą, wzrost liczby dni z burzą, wysokie poziomy stężenie pyłu PM10 oraz możliwość występowania smogu zimowego).

Po zapoznaniu się z aktualnym stanem środowiska, zidentyfikowaniu istniejących zagrożeń dokonano oceny wpływu realizacji zapisów projektu planu na środowisko przyrodnicze i człowieka. Analizie poddano 12 elementów środowiska: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta i rośliny, wody, powietrze, klimat, powierzchnię ziemi, krajobraz, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne. Ustalono, że realizacja ocenianego projektu planu nie będzie miała istotnego wpływu na stan środowiska, w tym na obszary chronione Natura 2000. Podkreśla się, iż projekt planu akceptuje w dużym zakresie stan istniejący, a jego realizacja ma na celu uzupełnienie istniejącej zabudowy o charakterze usługowej, w tym handlu, produkcyjnej, składowo-magazynowej. Generalnie stwierdzono, iż przypisane w projekcie planu funkcje terenów ze względu na sposób oddziaływania ich realizacji na środowisko geograficzne będą odznaczały się oddziaływaniem neutralnym, tzn. akceptując istniejące zagospodarowanie, które nie wywiera niekorzystnego oddziaływania, uzupełniają i porządkują stan już istniejący: U-PP-PS, UH-IN, KDZ, KDL, KDD.

Wprowadzenie do projektu planu odpowiednich zapisów może zminimalizować ewentualny wpływ (propozycje zapisów podano w części 4.2. i we wnioskach).

Ustalono, iż nie występuje transgraniczne oddziaływanie na środowisko, przedmiotowy teren znajduje się daleko od granic kraju. Należy zakładać, iż wpływ realizacji ustaleń projektu przedmiotowego planu na środowisko przyrodnicze kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Raz w roku Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska wydaje Raporty o stanie środowiska w województwie kujawsko-pomorskim. System ten może zostać uzupełniony danymi pochodzącymi z innych źródeł. Z punktu widzenia ochrony środowiska, za istotne należy uznać monitorowanie w zakresie: pomiarów poziomów hałasu oraz emisji zanieczyszczeń gazowych

i pyłowych do powietrza, prawidłowości wypełniania ustaleń planu w zakresie ustalonych wskaźników zabudowy.

Analiza istniejącego stanu środowiska oraz ustaleń zawartych w przedłożonym projekcie planu doprowadziła do skonstruowania następujących wniosków, postulatów, zaleceń:

1. Ustalenia planu nie wpływają w negatywny sposób na środowisko przyrodnicze, nie powodują pogorszenia jego stanu. Obszar objęty projektem planu jest terenem już zainwestowanym, a opracowywany plan służy uporządkowaniu już istniejących funkcji. Przyjęte w ocenianym projekcie planu ustalenia przyczyniają się do uporządkowania przestrzeni.
2. Ustalenia zawarte w przedmiotowym projekcie planu są zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju, warunkami równowagi przyrodniczej i racjonalnym gospodarowaniem przestrzenią ponieważ m.in.: uwzględniają potrzeby rozwoju gospodarczego przy jednoczesnej konieczności ochrony środowiska przyrodniczego, wprowadzają wskaźniki zabudowy przyczyniające się do prawidłowego kształtowania przestrzeni.
3. Przeprowadzona analiza i ocena oddziaływania na środowisko nie wykazała przeciwwskazań dla realizacji projektu miejscowego planu.

Załączniki

Oświadczam, iż spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2024.1112 t.j.)

Katarzyna Podlaska-Krzywiec

Załącznik 2