

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
miasta Włocławek obejmującego
teren działki ewidencyjnej nr 4 położonej
w obrębie Włocławek KM 48 przy ulicy Łęskiej 8a**

organ sporządzający:

Prezydent Miasta Włocławek

wykonawca:

**GEOECOM Jakub Makarewicz
urbanistyka, ochrona środowiska**

Paulina Matecka
uprawniona do wykonywania ocen
oddziaływania na środowisko
na podstawie art. 14a ustawy
z dnia 3 października 2008 r.
o ocenach oddziaływania na środowisko

styczeń 2026 r.

1.	WSTĘP	5
2.	OPIS ZAWARTOŚCI OCENIANEGO DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM ZAWARTYCH W NIM CELÓW	7
3.	OCENA I DEFINICJA PROBLEMÓW ŚRODOWISKOWYCH OBSZARU PLANU	11
4.	CELE OKREŚLONE W INNYCH DOKUMENTACH DOTYCZĄCYCH OBSZARU MIEJSCOWEGO PLANU	12
5.	OPIS I OCENA STANU ŚRODOWISKA OBSZARU PLANU	13
5.1.	Położenie obszaru opracowania	13
5.2.	Klimat i zjawiska atmosferyczne	14
5.3.	Rzeźba terenu	14
5.4.	Budowa geologiczna	14
5.5.	Wody podziemne	15
5.6.	Wody powierzchniowe	15
5.7.	Walory przyrodnicze	16
5.8.	Obiekty kultury materialnej	16
6.	ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE I OCHRONA ZASOBÓW PRZYRODY	16
6.1.	Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych przed antropopresją	16
6.2.	Ocena zachowania walorów krajobrazowych terenu	17
6.3.	Ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi	18
6.4.	Przydatność terenu do rozwoju funkcji użytkowych	18
7.	CHARAKTERYSTYKA PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PLANU, W TYM SZCZEGÓLNIIE DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH	19
7.1.	Degradacja powietrza atmosferycznego	19
7.2.	Degradacja gleb i degradacja powierzchni ziemi	20
7.3.	Degradacja wód powierzchniowych i podziemnych	21
7.4.	Hałas	22
7.5.	Oddziaływanie w zakresie pola elektromagnetycznego	24
7.6.	Zagrożenie ryzykiem poważnej awarii przemysłowej	24
8.	CHARAKTERYSTYKA POTENCJALNYCH ZMIAN ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ OCENIANEGO DOKUMENTU	25
9.	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURY2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO	25
10.	OPIS STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYMI ZNACZĄCYMI SKUTKAMI DLA ŚRODOWISKA I OBSZARÓW NATURA 2000	33
11.	INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	33
12.	PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, A SZCZEGÓLNIIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY ORAZ INTEGRALNOŚĆ I SPÓJNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000	34
13.	INFORMACJE O STOSOWANYCH METODACH SPORZĄDZANIA PROGNOZY	34
14.	PROPOZYCJE METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ OCENIANEGO DOKUMENTU	35
15.	OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY ORAZ INTEGRALNOŚĆ I SPÓJNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000	35
16.	ANALIZA WARIANTOWA	36
17.	WNIOSKI	36
18.	STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	37
19.	OŚWIADCZENIE	38
20.	LITERATURA I WYKORZYSTANE MATERIAŁY	39

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

1. WSTĘP

Niniejsza prognoza jest częścią procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego opracowywanego na podstawie uchwały nr XXII/82/2025 Rady Miasta Włocławek z dnia 26 sierpnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek obejmującego teren działki ewidencyjnej nr 4 położonej w obrębie Włocławek KM 48 przy ulicy Łęskiej 8a. Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona w oparciu o opracowanie ekofizjograficzne. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko opiera się o przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) – zwanej dalej „ustawą ooś”.

Podstawą formalną wykonania opracowania jest zlecenie Urzędu Miasta Włocławek. Całość prac wykonanych w celu sporządzenia niniejszego opracowania spoczywała po stronie autorów - Jakuba Makarewicza i Pauliny Mateckiej. W opracowaniu Prognozy wykorzystano materiały źródłowe, których wykaz zamieszczono na końcu opracowania.

Obligatoryjny zakres prognozy oddziaływania na środowisko opracowywanej na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego precyzuje art. 51 ustawy ooś. Zakres ten został uzgodniony z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym oraz z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska. Organy nie wniosły zmian w zakresie prognozy w przedmiotowej sprawie, w stosunku do zakresu zawartego w ustawie ooś.

Prognoza sporządzona została według zaleceń zawartych w podręczniku „Natura 2000 w planowaniu przestrzennym – rola korytarzy ekologicznych” M. Kistowskiego i M. Pchałka (2009). Obejmuje ona cztery części podstawowe i piątą – podsumowującą, na które składają się:

- Część dokumentacyjno-analityczna, polegająca na określeniu metod sporządzania prognozy, omówieniu treści ocenianego projektu dokumentu planistycznego oraz celów sformułowanych w innych przyjętych lub wcześniej przygotowanych dokumentach dotyczących przestrzeni przedmiotowego obszaru, a także na charakterystyce stanu środowiska oraz problemów ochrony środowiska (szczególnie odnoszących się do obszarów i obiektów chronionych w świetle u.o.p.) w obszarze objętym opracowaniem.
- Część dotycząca oceny zgodności z innymi dokumentami, polegająca na ocenie wewnętrznej zgodności dokumentu, sposobu uwzględnienia w analizowanym dokumencie celów (w szczególności dotyczących ochrony środowiska) sformułowanych w innych dokumentach dotyczących opracowywanego obszaru, a także ocenie sposobu uwzględnienia w ocenianym dokumencie problemów ochrony środowiska występujących na analizowanym obszarze, szczególnie dotyczących ochrony przyrody.
- Część oceny oddziaływania na środowisko, która obejmuje określenie przewidywanych znaczących oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, ludzi oraz wybrane elementy środowiska „zbudowanego”, oraz na cele i przedmiot ochrony, jak i integralność oraz spójność obszarów Natura 2000.
- Część konkluzji i wskazań dotyczących zmian projektu dokumentu, stanowiących kluczowe wnioski z przeprowadzonej oceny, zawierające w szczególności charakterystykę oddziaływań i ich istotności (w tym dla gatunków i siedlisk o znaczeniu priorytetowym) oraz propozycje: 1) działań łagodzących, 2) rozwiązań alternatywnych w stosunku do zawartych w ocenianym dokumencie w tym odrębnie dla działań mogących powodować znaczące negatywne skutki dla celów i przedmiotów ochrony oraz integralności i spójności obszarów N2000, 3) działań

kompensujących negatywne skutki dla środowiska, a szczególnie dla obszarów N2000, 4) metod monitorowania skutków realizacji ustaleń ocenianego dokumentu planistycznego dla środowiska.

- Część podsumowująca, zawierająca wnioski z wcześniej przeprowadzonych etapów.

Główną częścią prognozy jest identyfikacja źródeł zagrożeń oraz określenie przewidywanych znaczących oddziaływań, w tym oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych i długoterminowych, stałych i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych, na środowisko i jego poszczególne elementy z uwzględnieniem zależności między nimi.

Prognoza jest wysoko specjalistycznym instrumentem posiadającym wszystkie cechy analizy systemowej. Jako taka stosuje metody otwarte, dostosowane do rodzaju i charakteru analizowanego dokumentu - tj. projektu planu. Jej zadaniem jest wskazywanie i przedstawianie skutków środowiskowych związanych z przyszłym uchwaleniem przez decydentów projektu planu oraz sposobów uniknięcia niepożądanych skutków działań.

Prognoza do projektu planu nie jest dokumentem, który w sposób ilościowy wskazuje presje i oddziaływania, wynikające z realizacji zapisów planu, a pokazuje, na przykładzie konkretnych przykładów ogólny kierunek, w którym zmierzać będą przyszłe problemy środowiskowe wynikające z realizacji dokumentu. Jest to wynikiem stosunkowo ogólnych danych o przyszłych inwestycjach, szczególnie w odniesieniu do szczegółów technicznych, które mogą mieć istotne znaczenie dla wielkości wywieranych presji środowiskowych. Skupiono się zatem na określeniu jakościowym kierunków przemian oraz poddano charakterystyce cechy poszczególnych oddziaływań.

2. OPIS ZAWARTOŚCI OCENIANEGO DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM ZAWARTYCH W NIM CELÓW

Obszar objęty opracowaniem położony jest w lewobrzeżnej części Włocławka i ma charakter silnie przekształcony antropogenicznie. Teren wykorzystywany jest jako zaplecze budowlane i składowe, z obecnością materiałów budowlanych, gruzu oraz elementów infrastruktury tymczasowej. Zieleń występuje w ograniczonym zakresie, głównie w postaci roślinności ruderalnej na nieutwardzonych fragmentach terenu. Bezpośrednie otoczenie stanowią tereny przemysłowe i usługowo-produkcyjne, a od północy pas zieleni i nieużytków wzdłuż koryta Wisły. Obszar obejmuje teren dawnych Zakładów Celulozowo-Papierniczych, co determinuje jego poprzemysłowy charakter.

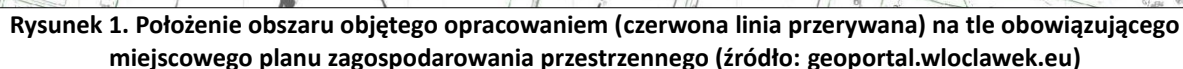
Pod względem środowiskowym obszar wykazuje znaczny stopień antropopresji. Rzeźba terenu została przekształcona w wyniku działalności gospodarczej oraz realizacji infrastruktury technicznej. Flora i fauna są ubogie oraz typowe dla terenów silnie przekształconych, z dominacją gatunków pospolitych i odpornych na warunki miejskie.

Z uwagi na podporządkowanie obszaru działalności człowieka, obserwuje się występowanie typowych problemów środowiskowych dla obszarów zurbanizowanych, takich jak emisja hałasu, pogorszenie jakości powietrza czy stopniowy ubytek powierzchni zielonych. Kwestie związane z gospodarką ściekową i odpadami zostały w znacznej części rozwiązane lub są obecnie porządkowane w ramach bieżącego dostosowania do obowiązujących w tym zakresie uregulowań prawnych.

Na obszarze opracowania nie występują obiektowe ani obszarowe formy ochrony przyrody, nie zidentyfikowano również stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt ani grzybów. W odległości około 40 m na północ od granic opracowania znajduje się Obszar Natura 2000 Włocławska Dolina Wisły (PLB040004), obejmujący dolinę rzeki Wisły. Obszar objęty projektem planu nie odznacza się szczególną różnorodnością przyrodniczą, jednak wymaga rozwiązań planistycznych sprzyjających ograniczeniu negatywnego wpływu antropopresji, poprawie ładu przestrzennego oraz zrównoważonemu kształtowaniu środowiska miejskiego.

Obecnie w granicach obszaru objętego opracowaniem obowiązują ustalenia uchwały nr XIV/120/2015 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 grudnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Ogniówą, Stodólną, Okrężną, Łęską, Płocką oraz brzegiem rzeki Wisły. Zgodnie z ustaleniami tego planu, obszar objęty opracowaniem znajduje się w granicach terenu oznaczonego symbolem 4UC/U, dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe obejmujące tereny pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² typu galerie handlowe oraz usługi, a jako przeznaczenie dopuszczalne – magazyny.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest stworzenie podstaw prawnych umożliwiających realizację zamierzeń inwestycyjnych związanych z lokalizacją instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Opracowanie planu pozwoli na uporządkowanie zasad zagospodarowania terenu oraz określenie warunków kształtowania zabudowy i infrastruktury technicznej, przy jednoczesnym uwzględnieniu uwarunkowań środowiskowych i przestrzennych wynikających z położenia obszaru.

[illegible]

Rysunek 2. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek obejmującego teren działki ewidencyjnej nr 4 położonej w obrębie Włocławek KM 48 przy ulicy Łęskiej 8a – część graficzna (w pomniejszeniu)

Rozwiązania przyjęte w ocenianym dokumencie

Projekt planu zakłada przeznaczenie analizowanego obszaru pod lokalizację elektrowni słonecznej wraz z towarzyszącą zabudową, urządzeniami oraz sieciami infrastruktury technicznej, które tworzą całość funkcjonalno-użytkową, warunkującą prawidłowe funkcjonowanie instalacji odnawialnego źródła energii oraz korzystanie z terenu. W ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się w szczególności lokalizację stacji transformatorowych i magazynów energii, a także dojazdów, miejsc do parkowania oraz placów manewrowych.

W zakresie ładu przestrzennego ustalono zasady lokalizacji elektrowni słonecznej oraz towarzyszącej infrastruktury technicznej zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczoną na rysunku planu oraz zasadami kształtowania zabudowy określonymi w tekście uchwały. Określono także wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym maksymalną wysokość zabudowy i urządzeń do 6 m, maksymalny udział powierzchni zabudowy na poziomie 10%, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 80% oraz maksymalną nadziemną intensywność zabudowy na poziomie 0,1, co ogranicza skalę ingerencji w przestrzeń i krajobraz.

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu wprowadzono rozwiązania sprzyjające ograniczeniu potencjalnych oddziaływań inwestycji, w tym nakaz zapewnienia naturalnej roślinności oraz retencji wód opadowych i roztopowych pod powierzchnią urządzeń fotowoltaicznych, ochronę istniejącej zieleni poprzez jej zachowanie, właściwe gospodarowanie oraz odnawianie, a także wprowadzenie pasów zieleni izolacyjnej z rodzimych gatunków roślin wokół terenu objętego planem. Rozwiązania te sprzyjają poprawie lokalnych warunków mikroklimatycznych oraz ograniczeniu negatywnych skutków przekształceń terenu.

Projekt planu uwzględnia przemysłowy charakter terenu oraz występowanie historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi. W związku z tym w ustaleniach planu wprowadzono nakaz użytkowania i zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami w zakresie ochrony środowiska, z uwzględnieniem występującego zanieczyszczenia. Przyjęte rozwiązania mają na celu ograniczenie ryzyka negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko gruntowo-wodne w trakcie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

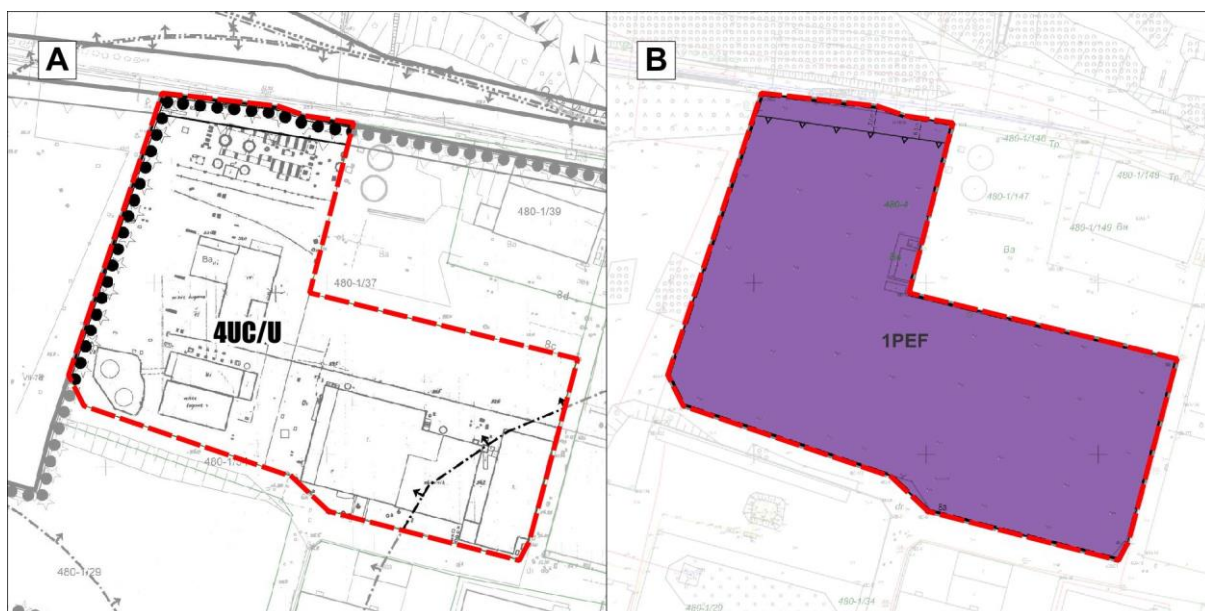
Szczególną uwagę poświęcono ochronie wód podziemnych, w związku z położeniem terenu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 – Subniecka Warszawska. Wprowadzono zakaz użytkowania i zagospodarowania terenu w sposób mogący pogorszyć jakość wód podziemnych oraz obowiązek stosowania rozwiązań technicznych ograniczających ryzyko migracji zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego. Ustalono również obowiązek zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w sposób uniemożliwiający przedostawanie się substancji szkodliwych do gruntu, w szczególności na powierzchniach pod dojazdami, miejscami do parkowania, placami manewrowymi oraz pod zabudową i urządzeniami towarzyszącymi elektrowni słonecznej.

Projekt planu uwzględnia także położenie obszaru w sąsiedztwie doliny Wisły, stanowiącej istotny element ponadlokalnego systemu przyrodniczego. Wprowadzono nakaz zagospodarowania terenu w sposób umożliwiający migrację dziko żyjących zwierząt oraz rozwiązania ograniczające potencjalne oddziaływanie inwestycji na awifaunę, w tym nakaz stosowania powłok antyrefleksyjnych na urządzeniach fotowoltaicznych oraz ograniczenie oświetlenia terenu do niezbędnego minimum wynikającego z wymogów bezpieczeństwa i względów technicznych.

Zgodnie z ustaleniami projektu planu teren objęty opracowaniem nie podlega ochronie akustycznej w rozumieniu przepisów odrębnych, w związku z czym nie ustala się dla niego dopuszczalnych poziomów hałasu.

Projekt planu reguluje również zasady obsługi komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej, zapewniając dostęp do terenu z układu dróg publicznych oraz określając zasady lokalizacji dróg wewnętrznych, miejsc postojowych i placów manewrowych. Ustalono także zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, wodę oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych, zgodnie z zasadami zrównoważonego gospodarowania zasobami środowiska.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z 2015 r. teren objęty opracowaniem przeznaczony był pod zabudowę usługowo-handlową (4 UC/U), w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². Ustalenia planu dopuszczały wysoką intensywność zagospodarowania, z maksymalną intensywnością zabudowy sięgającą 1,2, maksymalnym udziałem powierzchni zabudowy do 60–85% powierzchni działki oraz minimalnym udziałem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 5%. Dopuszczalna wysokość zabudowy wynosiła do 20,0 m dla budynków oraz do 25,0 m dla budowli. Takie parametry sprzyjały realizacji zabudowy kubaturowej o znacznych gabarytach, wysokiemu stopniowi uszczelnienia powierzchni oraz generowaniu intensywnego ruchu samochodowego i dostawczego, co wiązałoby się ze wzrostem presji na środowisko, w szczególności w zakresie klimatu akustycznego, spływu wód opadowych oraz potencjalnego oddziaływania na wody podziemne.



Rysunek 3. Zestawienie rysunku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (A) z rysunkiem projektu planu (B) – czerwoną linią zaznaczono obszar objęty projektem planu

Projekt planu wprowadza zmianę przeznaczenia terenu na funkcję elektrowni słonecznej (1 PEF). Ustalona maksymalna nadziemna intensywność zabudowy na poziomie 0,1, maksymalny udział powierzchni zabudowy wynoszący 10% oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 80% oznaczają istotne zwiększenie udziału powierzchni nieuszczelnionych w porównaniu z ustaleniami planu z 2015 r. Maksymalna wysokość urządzeń i zabudowy ograniczona do 6 m eliminuje możliwość realizacji obiektów kubaturowych. Zmiana funkcji prowadzi również do wyraźnego ograniczenia presji komunikacyjnej, gdyż elektrownia słoneczna generuje jedynie sporadyczny ruch serwisowy, w przeciwieństwie do funkcji handlowo-usługowych związanych z intensywnym ruchem klientów i dostaw. Lokalizacja elektrowni słonecznej na obszarze przemysłowym umożliwia wykorzystanie terenu zdegradowanego na cele niskoemisyjne, bez generowania emisji zanieczyszczeń w fazie eksploatacji. Przyjęte rozwiązania ograniczają potencjalne konflikty z funkcjami mieszkaniowymi i przyrodniczymi oraz wspierają realizację celów transformacji energetycznej w skali lokalnej i regionalnej.

3. OCENA I DEFINICJA PROBLEMÓW ŚRODOWISKOWYCH OBSZARU PLANU

Środowisko analizowanego obszaru należy uznać za silnie przekształcone i w znacznym stopniu uzależnione od działalności człowieka. Aktualne zagospodarowanie w postaci placu składowego i zaplecza budowlanego, a także wcześniejsza działalność związana z funkcjonowaniem Zakładów Celulozowo-Papierniczych, doprowadziły do trwałej degradacji pierwotnych elementów środowiska. Warunki środowiskowe analizowanego obszaru są typowe dla terenów miejskich o charakterze usługowo-przemysłowym. Na lokalny stan środowiska wpływa głównie ruch drogowy na ulicy Łęskiej oraz działalność gospodarcza w sąsiedztwie, jednak oddziaływania te mają ograniczony zasięg i nie prowadzą do przekroczeń dopuszczalnych norm.

Stan środowiska wodno-gruntowego jest umiarkowanie korzystny. Podłoże zbudowane z piasków i żwirów tarasowych charakteryzuje się wysoką przepuszczalnością, co sprzyja infiltracji wód opadowych, ale jednocześnie zwiększa podatność na zanieczyszczenia. W związku z tym istotne jest stosowanie rozwiązań ograniczających możliwość przenikania substancji ropopochodnych i pyłowych do gruntu, w tym systemów odwodnienia i podczyszczania wód opadowych.

Powierzchnia ziemi i gleby na analizowanym obszarze zostały w znacznym stopniu przekształcone w wyniku wieloletniej działalności przemysłowej i składowej, w związku z czym dominują gleby antropogeniczne (urbisole), miejscami zanieczyszczone materiałem budowlanym oraz nasypami antropogenicznymi. Nie obserwuje się zagrożeń erozyjnych ani ruchów masowych, a teren charakteryzuje się stabilnością morfodynamiczną. Istotnym uwarunkowaniem środowiskowym jest również występowanie na analizowanym obszarze historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi, w tym o charakterze ropopochodnym i olejowym, związanego z przemysłową przeszłością terenu. Dla przedmiotowego terenu została wydana decyzja właściwego organu ochrony środowiska ustalająca obowiązek przeprowadzenia remediacji historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi. W związku z tym, przy prowadzeniu prac ziemnych wskazane jest zachowanie szczególnej ostrożności oraz stosowanie zasad właściwego postępowania z gruntami potencjalnie zanieczyszczonymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz dobrymi praktykami w zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego.

Walory przyrodnicze i krajobrazowe obszaru są ograniczone. Zieleni ma charakter spontaniczny i nieuporządkowany, a jej funkcja środowiskowa jest marginalna. Występują jedynie pojedyncze nasadzenia drzew i krzewów pełniące funkcję izolacyjną. Większe znaczenie przyrodnicze ma sąsiedztwo doliny Wisły i obszaru Natura 2000 Włocławska Dolina Wisły (PLB040004), które wspomaga przewietrzanie terenu i stanowi element ponadlokalnego korytarza ekologicznego.

Podsumowując, główne zagrożenia środowiskowe wynikają z presji transportowej, ograniczonej retencji wód opadowych i niewielkiego udziału terenów biologicznie czynnych. Dalsze zagospodarowanie, w tym planowana lokalizacja instalacji OZE o mocy do 2 MW, powinno być realizowane w sposób minimalizujący wpływ na środowisko, poprzez stosowanie nawierzchni o ograniczonej przepuszczalności oraz wdrażanie rozwiązań sprzyjających ochronie środowiska wodno-gruntowego i poprawie mikroklimatu.

4. CELE OKREŚLONE W INNYCH DOKUMENTACH DOTYCZĄCYCH OBSZARU MIEJSCOWEGO PLANU

Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek zostało uchwalone uchwałą nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r. Zgodnie z ustaleniami Studium, przedmiotowy teren położony jest w granicach jednostki strukturalnej Wschód Mieszkaniowy.

Jednostka strukturalna Wschód Mieszkaniowy obejmuje przede wszystkim tereny zabudowy mieszkaniowej, z dominacją zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz uzupełniającą zabudowę jednorodzinną. Obszar ten charakteryzuje się pełnym dostępem do usług podstawowych, w tym w zakresie oświaty, ochrony zdrowia, handlu, gastronomii oraz administracji publicznej. W północnej części jednostki zlokalizowane są również tereny przemysłowe, w tym związane z przemysłem papierniczym, stanowiące istotny element struktury funkcjonalno-przestrzennej tej części miasta. Jednostka posiada pełne uzbrojenie techniczne oraz jest dobrze skomunikowana z pozostałą częścią Włocławka.

W granicach obszaru objętego opracowaniem w Studium wyznaczono tereny, dla których ustalono kierunek rozwoju P – obszary przemysłowe, co wskazuje na preferencję dla lokalizacji funkcji produkcyjnych, magazynowych oraz innych funkcji związanych z działalnością gospodarczą, w tym infrastruktury technicznej i instalacji odnawialnych źródeł energii.



Rysunek 4. Fragment rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek (obszar objęty projektem planu zaznaczono czarną linią przerywaną)

5. OPIS I OCENA STANU ŚRODOWISKA OBSZARU PLANU

5.1. Położenie obszaru opracowania

Obszar opracowania obejmuje działkę ewidencyjną nr 4 o powierzchni około 1,05 ha, położoną w obrębie Włocławek KM 48, przy ulicy Łęskiej 8a. Obszar pełni obecnie funkcję placu składowego i zaplecza budowlanego, z widocznymi składowiskami materiałów sypkich, prefabrykatów i gruzu, miejscami uformowanych w hałdy. Na części powierzchni znajdują się materiały budowlane składowane na paletach, sprzęt budowlany, kontenery oraz tymczasowe zabudowania magazynowe i techniczne. Zieleni występuje w ograniczonym zakresie – dominują gatunki trawiaste i ruderalne, a wzdłuż granic działki pojawiają się drzewa pełniące głównie funkcję porządkującą i izolacyjną.

Obszar posiada dostęp do podstawowej infrastruktury technicznej, obejmującej sieć wodociągową, elektroenergetyczną i telekomunikacyjną. Obsługa komunikacyjna terenu odbywa się poprzez drogę wewnętrzną, łączącą się z ulicą Łęską (droga gminna nr 230117C) poza granicami opracowania. Wewnątrz obszaru występują drogi gruntowe zapewniające obsługę poszczególnych części terenu i istniejących placów składowych.

Otoczenie analizowanego obszaru charakteryzuje się zróżnicowanym zagospodarowaniem, z przewagą funkcji przemysłowych. Od strony zachodniej i południowej zlokalizowane są tereny przemysłowe i usługowo-produkcyjne, zabudowane halami, magazynami oraz obiektami zaplecza technicznego. Od wschodu występują tereny częściowo zdegradowane i niezabudowane, użytkowane jako place składowe lub nieużytki poprzemysłowe. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się również baza sprzętowa przedsiębiorstwa Budmax, obejmująca zabudowania magazynowo-składowe i place manewrowe. Od północy teren graniczy z pasem zieleni i nieużytków wzdłuż doliny Wisły, która stanowi istotny element przyrodniczy i krajobrazowy miasta.



Rysunek 5. Ortofotomapa z podziałem katastralnym przedstawiająca obszar objęty projektem planu (czarna linia przerywana; źródło: geoportal.gov.pl)

5.2. Klimat i zjawiska atmosferyczne

Według regionalizacji klimatycznej Wosia (1999) Włocławek znajduje się w granicach regionu XVII – Środkowopolskiego, dla którego znamienne jest występowanie dni dość mroźnych z dużym zachmurzeniem i opadem. Średnia roczna temperatura na obszarze miasta wynosi 8°C. Styczeń jest najchłodniejszym miesiącem (-3,0°C), a lipiec najcieplejszym (18,5°C). Roczna suma opadów nie przekracza 550 mm. Dominują wiatry z sektora zachodniego.

Powyższa charakterystyka klimatu odnosi się w sposób ogólny do obszaru całego miasta. Obecność zabudowy przemysłowej, usługowej, powierzchni utwardzonych oraz składowisk materiałów ogranicza zdolność gruntu do retencji cieplnej, co skutkuje szybszym nagrzewaniem się podłoża w ciągu dnia i intensywniejszym wychładzaniem nocą. W efekcie obszar cechuje się lokalnym podwyższeniem temperatury i obniżoną wilgotnością powietrza, typowymi dla terenów zurbanizowanych. Łagodzący wpływ na warunki mikroklimatyczne wywiera bliskość doliny Wisły oraz obecność pasa zieleni wzdłuż jej koryta. Obszary te sprzyjają zwiększeniu wilgotności powietrza i poprawie jego jakości, pełniąc ważną funkcję kompensacyjną w kontekście lokalnych zmian klimatycznych. Z punktu widzenia warunków topoklimatycznych, obszar wykazuje korzystne predyspozycje do dalszego rozwoju.

5.3. Rzeźba terenu

Biorąc pod uwagę zaktualizowaną regionalizację fizycznogeograficzną (Solon, Borzyszkowski, i in., 2019) przedmiotowy obszar położony jest w obrębie mezoregionu Kotliny Płockiej (315.36), należącego do makroregionu Pradoliny Toruńsko-Eberswaldzkiej (315.3). Charakterystyczną cechą rzeźby terenu jest występowanie systemu teras rzecznych Wisły.

Rzeźba terenu w granicach opracowania jest mało zróżnicowana, co wynika z intensywnych przekształceń antropogenicznych związanych z wcześniejszym funkcjonowaniem Zakładów Celulozowo-Papierniczych, a także z obecnym zagospodarowaniem na cele składowe. Wysokości bezwzględne wahają się od około 55,5 m n.p.m. w części południowej do około 53,5 m n.p.m. w północnej, przy czym teren wykazuje łagodne nachylenie w kierunku doliny Wisły, o średnim spadku nieprzekraczającym 2%. W południowo-zachodniej części obszaru występuje antropogeniczne usypisko kamieni i gruzu, stanowiące lokalne wyniesienie w terenie.

Powierzchnia analizowanego obszaru została przekształcona na skutek działalności antropogenicznej, obejmującej niwelację terenu, utwardzanie nawierzchni oraz realizację infrastruktury technicznej. Nachylenie terenu nie osiąga wartości, które mogłyby predysponować obszar do występowania ruchów masowych, nie zaobserwowano także śladów erozji. Warunki morfometryczne można uznać za korzystne dla realizacji nowych inwestycji, niewymagające specjalistycznych zabezpieczeń ani prac geotechnicznych.

5.4. Budowa geologiczna

Ogólnych informacji na temat budowy geologicznej, rodzaju utworów powierzchniowych analizowanego obszaru dostarcza arkusz "Włocławek" Geologicznej Polski (SGMP) w skali 1:50 000, wydanej przez Państwowy Instytut Geologiczny. W podłożu dominują piaski i żwiry tarasów nadzalewowych, zalegające na mioceńskich piaskach, mułkach i iłach oraz węgla brunatnym.

Pod względem geotechnicznym grunty w granicach opracowania wykazują zróżnicowane właściwości. W przeszłości teren w rejonie opracowania był intensywnie przekształcony w związku z funkcjonowaniem Zakładów Celulozowo-Papierniczych, co doprowadziło do przemieszania i nadbudowania pierwotnych warstw nasypami. Na analizowanym obszarze występują piaski drobne i średnie o dobrych właściwościach fizyko-mechanicznych, które zapewniają stabilność podłoża

i sprzyjają posadowieniu obiektów budowlanych. W strefie przylegającej do koryta Wisły mogą lokalnie występować grunty o obniżonej nośności. W tych miejscach warunki geologiczno-inżynierskie są mniej korzystne ze względu na podwyższony poziom wód gruntowych, które występują już na głębokości około 1,5–2 m p.p.t.

Przytoczone dane przedstawiają jedynie ogólną charakterystykę warunków gruntowo-wodnych występujących na obszarze opracowania. Dla właściwego dostosowania rozwiązań projektowych do lokalnych uwarunkowań terenowych zaleca się przeprowadzenie badań geotechnicznych przed realizacją inwestycji, które pozwolą dokładnie określić warunki posadowienia planowanych obiektów.

Zgodnie z informacjami udostępnionymi w Geoserwisie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska (GDOŚ), analizowana działka znajduje się w obrębie obszaru ujętego w wykazie terenów, na których występuje historyczne zanieczyszczenie powierzchni ziemi w trakcie remediacji. Zanieczyszczenia te mają charakter ropopochodny i olejowy, będący pozostałością po wieloletniej działalności przemysłowej prowadzonej na terenie dawnych Zakładów Celulozowo-Papierniczych. W związku z tym, na etapie realizacji inwestycji zaleca się zachowanie szczególnej ostrożności przy prowadzeniu robót ziemnych oraz stosowanie rozwiązań ograniczających ryzyko naruszenia lub rozprzestrzeniania ewentualnych zanieczyszczeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony powierzchni ziemi i środowiska wodno-gruntowego.

Zgodnie z Systemem Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych MIDAS w granicach obszaru opracowania planu i jego najbliższym otoczeniu nie stwierdzono występowania udokumentowanych złóż kopalin, a także obszarów i terenów górniczych.

5.5. Wody podziemne

Obszar objęty opracowaniem położony jest w granicach nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 – Subniecka Warszawska.

Zgodnie z podziałem Polski na 174 jednolite części wód podziemnych (JCWPd), teren ten znajduje się w obrębie JCWPd nr 47 (PLGW200047). Jednostka ta charakteryzuje się występowaniem jednego lub dwóch poziomów wodonośnych w utworach czwartorzędowych, które nie posiadają kontaktu hydraulicznego z poziomem mioceńskim. Piętro mioceńskie występuje jedynie lokalnie i pozostaje w łączności z piętrem oligoceńskim, rozprzestrzenionym na całym obszarze zbiornika. Wody oligoceńskie w części obszaru są zasolone i mają kontakt z wodami szczelinowymi kredy lub jury.

Zwierciadło wód podziemnych występuje na głębokości około 2 m p.p.t., przy czym jego poziom obniża się w kierunku północnym, w stronę doliny Wisły, będącej bazą drenażu. Na analizowanym obszarze nie występują ujęcia wód podziemnych. Nie znajduje się on również w granicach stref ochrony bezpośredniej ujęć z obszaru gminy.

Budowa geologiczna analizowanego obszaru wpływa nie tylko na warunki posadowienia, ale również na odporność układu hydrogeologicznego na przenikanie zanieczyszczeń z powierzchni terenu. Ze względu na występowanie przepuszczalnych piasków i żwirów tarasów nadzalewowych, odporność ta jest ograniczona – wody podziemne są słabo chronione przed infiltracją zanieczyszczeń, ponieważ w podłożu brakuje ciągłej warstwy utworów nieprzepuszczalnych.

5.6. Wody powierzchniowe

Analizowany obszar znajduje się w granicach Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Wisła od zb. Włocławek do Zgłowiączki (RW200012279) o statusie silnie zmienionej części wód. Wisła przepływa w odległości około 80 m na północ od granic opracowania. W granicach obszaru

nie występują powierzchniowe obiekty hydrograficzne.

Zgodnie z danymi Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej przedmiotowe tereny znajdują się poza wyznaczonym obszarem zagrożenia powodziowego.

5.7. Walory przyrodnicze

Analizowany obszar, położony w granicach terenów zurbanizowanych, charakteryzuje się środowiskiem przekształconym w wyniku wieloletniej działalności człowieka. Prowadzone w przeszłości prace ziemne, niwelacje oraz długotrwałe składowanie materiałów budowlanych doprowadziły do degradacji pierwotnych ekosystemów i niemal całkowitego zatarcia naturalnych elementów krajobrazu. Obecnie roślinność ma charakter wtórny, rozwijając się głównie na nieutwardzonych fragmentach terenu, nasypach i obrzeżach działki.

Na obszarze opracowania występują zbiorowiska roślinności ruderalnej, typowe dla terenów przekształconych i zdegradowanych. Dominują gatunki pospolite, odporne na ubogie warunki siedliskowe oraz zanieczyszczenie podłoża, takie jak bylica pospolita, komosa biała, rdest powojowaty, babka zwyczajna, perz właściwy i pokrzywa zwyczajna. Zbiorowiska te mają mozaikowy charakter, rozwijając się przede wszystkim wzdłuż ogrodzenia i na terenach nieużytkowanych. Zieleń wysoka występuje nielicznie i koncentruje się przy granicach działki. Nie stwierdzono występowania gatunków chronionych, rzadkich ani cennych przyrodniczo.

Świat zwierząt jest ubogi, ograniczony do gatunków synantropijnych, przystosowanych do życia w środowisku miejskim. Na terenie opracowania mogą występować drobne ssaki jak mysz polna czy jeż wschodni, a także ptaki typowe dla terenów zabudowanych m.in. wróbel, kawka, sroka, kos, gołąb miejski czy szpak. Sąsiedztwo doliny Wisły, stanowiącej część Obszaru Natura 2000 Włocławska Dolina Wisły (PLB040004), podnosi znaczenie przyrodnicze otoczenia, jednak sam obszar opracowania pozostaje silnie zdegradowany i nie pełni funkcji siedliskowej. Obszar ten może być natomiast okresowo wykorzystywany przez ptaki migrujące w ramach korytarza ekologicznego doliny Wisły.

5.8. Obiekty kultury materialnej

W granicach obszaru nie występują obiekty zabytkowe, takie jak zabytki kultury materialnej wpisane do rejestru zabytków. Nie stwierdzono występowania stanowisk ochrony archeologicznej i konserwatorskiej.

6. ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE I OCHRONA ZASOBÓW PRZYRODY

6.1. Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych przed antropopresją

Biorąc pod uwagę formy ochrony przyrody wskazane przez ustawę o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.) w granicach obszaru projektu planu nie występuje żadna ze wskazanych form.

W najbliższym otoczeniu obszaru objętego opracowaniem znajdują się:

- Obszar Natura 2000 Włocławska Dolina Wisły (PLH040039) – około 40 m na N;
- Obszar Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły (PLB040003) – około 1,3 km na NW;
- Rezerwat przyrody Kulin – około 1,1 km na N.



Rysunek 6. Obszar objęty projektem planu (wskazany strzałką) na tle form ochrony przyrody
(źródło: geoportal.gov.pl, Geoserwis GDOŚ)

Analizowany obszar ze względu na silne przekształcenie przestrzeni i dominację funkcji przemysłowo-usługowej w sąsiedztwie, nie stanowi obszaru cennego przyrodniczo w kontekście bioróżnorodności. Zabudowa, drogi, powierzchnie utwardzone oraz infrastruktura techniczna wpływają negatywnie na jakość siedlisk oraz ograniczają swobodny przepływ organizmów, osłabiając funkcjonowanie korytarzy ekologicznych. Teren ten znajduje się jednak w pobliżu doliny rzeki Wisły, która objęta jest różnymi formami ochrony przyrody i pełni ważną rolę jako ponadlokalny korytarz ekologiczny. W tym kontekście analizowany obszar może mieć znaczenie jako odcinek tras przelotów awifauny, przemieszczającej się między terenami dolinnymi, a rolnymi i leśnymi w otoczeniu miasta.

6.2. Ocena zachowania walorów krajobrazowych terenu

Analizowany obszar położony jest w części miasta o charakterze produkcyjno-usługowym, z fragmentami terenów otwartych i niezagospodarowanych. Przestrzeń ta nosi ślady dawnego użytkowania przemysłowego – w przeszłości stanowiła zaplecze Zakładów Celulozowo-Papierniczych, co znajduje odzwierciedlenie w ukształtowaniu terenu oraz jego przekształceniach.

Pod względem krajobrazowym obszar nie wyróżnia się szczególnymi walorami estetycznymi. Teren ma charakter zdegradowany i nieuporządkowany – przeważają powierzchnie nieutwardzone, miejscami zniwelowane, z widocznymi usypiskami gruzu i materiałów nasypowych. Obecne użytkowanie jako plac składowy i zaplecze budowlane dodatkowo podkreśla jego techniczny, gospodarczy charakter. Zieleń występuje w formie spontanicznej, głównie ruderalnej, rozwijając się wzdłuż ogrodzeń oraz na nieużytkowanych fragmentach działki. Całość terenu jest ogrodzona i słabo eksponowana w krajobrazie – od strony ulicy Łęskiej pozostaje w głębi, częściowo przesłonięta przez istniejącą zabudowę. Ogólnie krajobraz analizowanego obszaru można określić jako zdegradowany i chaotyczny, o ograniczonych walorach widokowych i przyrodniczych.

6.3. Ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi

Środowisko przyrodnicze obszaru zostało przekształcone w wyniku wieloletniej działalności człowieka. Realizowane w przeszłości prace ziemne, niwelacje, utwardzenia oraz składowanie materiałów doprowadziły do trwałej zmiany pierwotnych warunków przyrodniczych, w tym struktury gleb i stosunków wodnych. Obecnie teren pełni funkcję placu składowego i zaplecza budowlanego, z fragmentami powierzchni nieutwardzonych, porośniętych roślinnością ruderalną. Ze względu na wysoki stopień degradacji oraz brak naturalnych siedlisk roślinnych i zwierzęcych, obszar nie wykazuje istotnych walorów przyrodniczych ani krajobrazowych. Nie podlega wątpliwości, iż tereny te zostały przekształcone, podlegają i podlegać będą nadal antropopresji. Obszar wykazuje korzystne predyspozycje do dalszego zagospodarowania, w tym lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii (OZE). Wskazane jest jednak uporządkowanie przestrzeni – usunięcie nagromadzonych materiałów i wprowadzenie elementów zieleni izolacyjnej, co pozwoli poprawić ład przestrzenny, ograniczyć uciążliwości wizualne oraz lepiej wkomponować planowaną inwestycję w otoczenie. Z uwagi na przemysłową przeszłość obszaru oraz występowanie historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi, przy planowaniu i realizacji nowych inwestycji należy zachować szczególną ostrożność oraz stosować rozwiązania sprzyjające ochronie środowiska gruntowo-wodnego, a działania inwestycyjne powinny być prowadzone z uwzględnieniem obowiązujących i planowanych działań remediacyjnych.

6.4. Przydatność terenu do rozwoju funkcji użytkowych

Analizowany obszar charakteryzuje się wysoką przydatnością do kontynuacji i rozwoju funkcji gospodarczych, infrastrukturalnych. Zlokalizowany jest w otoczeniu zakładów produkcyjnych, magazynów oraz terenów technicznych, a obecnie pełni funkcję placu składowego i zaplecza budowlanego. Wysoki stopień przekształcenia i degradacji środowiska, brak siedlisk przyrodniczo cennych oraz ograniczona wartość krajobrazowa sprawiają, że teren ten jest szczególnie predysponowany do realizacji nowych przedsięwzięć infrastrukturalnych, w tym instalacji odnawialnych źródeł energii (OZE). Teren jest płaski i stabilny, co sprzyja lokalizacji obiektów budowlanych. Podłoże tworzą głównie piaski i żwiry rzeczne o dobrej przepuszczalności, miejscami przemieszane z nasypami antropogenicznymi. W północnej części, w kierunku doliny Wisły, mogą występować grunty o nieco słabszej nośności, dlatego przed rozpoczęciem inwestycji wskazane jest wykonanie badań geotechnicznych. Zwierciadło wód gruntowych znajduje się stosunkowo płytko, na głębokości około 1,5–2 m p.p.t., co wymaga uwzględnienia rozwiązań ograniczających przenikanie substancji ropopochodnych i innych zanieczyszczeń do gruntu. Analizowana działka ujęta jest w wykazie obszarów, na których występuje historyczne zanieczyszczenie powierzchni ziemi w rozumieniu przepisów odrębnych. W związku z tym, na etapie planowania i realizacji inwestycji należy zachować szczególną ostrożność przy prowadzeniu prac ziemnych, stosować rozwiązania techniczne ograniczające ryzyko uwalniania zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego oraz uwzględnić obowiązek przeprowadzenia działań remediacyjnych zgodnie z decyzjami właściwych organów ochrony środowiska. Obszar nie jest objęty formami ochrony przyrody ani ograniczeniami wynikającymi z ochrony dziedzictwa kulturowego. Nie stwierdzono występowania gatunków chronionych roślin i zwierząt. W odległości około 40 metrów na północ znajduje się jednak dolina Wisły oraz obszar Natura 2000 Włocławska Dolina Wisły (PLB040004), dlatego planowane inwestycje powinny uwzględniać zasadę niepogarszania stanu środowiska oraz zachowanie funkcji korytarza ekologicznego. Krajobraz analizowanego obszaru jest zdegradowany i nieuporządkowany – dominują powierzchnie nieutwardzone, hałdy gruzu i materiałów sypkich, a zieleń ma charakter spontaniczny, ruderalny. Wprowadzenie nowego

zagospodarowania pozwoli uporządkować przestrzeń, poprawić jej estetykę i nadać jej bardziej harmonijny charakter. Wskazane jest uzupełnienie terenu o pasy zieleni izolacyjnej, które złagodzą wpływ przyszłych inwestycji na otoczenie i poprawią lokalny mikroklimat. Z punktu widzenia środowiskowego nie występują istotne ograniczenia dla zagospodarowania tego obszaru. Warunki geotechniczne, położenie w strefie przemysłowej, dostęp do infrastruktury technicznej oraz brak kolizji z zabudową mieszkaniową czynią teren odpowiednim do dalszego rozwoju. Należy jednak uwzględnić przemysłową przeszłość terenu, planując działania z poszanowaniem zasad ochrony środowiska wodno-gruntowego. Podsumowując, obszar przy ul. Łęskiej ma wysoki potencjał inwestycyjny przy jednocześnie niewielkich wartościach przyrodniczych. Jego uporządkowanie i zagospodarowanie w kierunku OZE stanowi racjonalny sposób wykorzystania przestrzeni, który przyczyni się do poprawy ładu przestrzennego i estetyki tej części miasta, z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju i ostrożności środowiskowej.

7. CHARAKTERYSTYKA PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PLANU, W TYM SZCZEGÓLNIE DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH

Degradacja środowiska umożliwia stwierdzenie obniżenia jakości poszczególnych komponentów środowiska, co niemal zawsze oznacza pojawienie się konkretnego, sparametryzowanego i możliwego do rozwiązania problemu środowiskowego. Poniżej przedstawiono dominujące i potencjalne zagrożenia stanu środowiska w odniesieniu do wymienionych powyżej źródeł zagrożeń. Podjęto próbę oceny tendencji, intensywności oraz dynamiki zmian procesów w środowisku obszaru opracowania.

7.1. Degradacja powietrza atmosferycznego

Na jakość powietrza atmosferycznego na analizowanym obszarze wpływają przede wszystkim emisje antropogeniczne pochodzące z transportu drogowego oraz działalności produkcyjno-usługowej prowadzonej w jego otoczeniu. Głównym źródłem zanieczyszczeń są emisje liniowe związane z ruchem pojazdów, w tym ciężarowych, koncentrującym się wzdłuż ulicy Łęskiej (droga gminna nr 230117C). Transport ten generuje emisję pyłów zawieszonych (PM₁₀, PM_{2,5}), tlenków azotu (NO_x) oraz innych związków powstających w wyniku spalania paliw. Na samym obszarze opracowania brak jest zabudowy mieszkaniowej, a tym samym emisji powierzchniowych pochodzących z indywidualnych źródeł ogrzewania. Pewien wpływ na jakość powietrza mają natomiast obiekty produkcyjno-usługowe zlokalizowane w sąsiedztwie, których działalność wiąże się z pracą maszyn, transportem materiałów oraz okresowym ruchem pojazdów ciężarowych. W konsekwencji, warunki aerosanitarne analizowanego obszaru kształtują się pod wpływem emisji komunikacyjnych oraz wtórnego unosu pyłów z powierzchni nieutwardzonych i miejsc czasowego składowania materiałów sypkich.

Zieleń występująca w granicach obszaru ma ograniczony zasięg i nie odgrywa istotnej roli w kształtowaniu lokalnego mikroklimatu. Występuje głównie w formie roślinności ruderalnej oraz pojedynczych drzew, zlokalizowanych wzdłuż granic działki. Natomiast na północ od analizowanego obszaru, wzdłuż doliny Wisły występuje pas zieleni niskiej i zadrzewień, który stanowi naturalny element systemu przyrodniczego miasta. Obecność tej zieleni sprzyja przewietrzaniu miasta, zwiększa wilgotność powietrza oraz w pewnym stopniu łagodzi skutki emisji pyłowych i zanieczyszczeń komunikacyjnych.

Na potrzeby określenia jakości powietrza atmosferycznego na obszarze opracowania wykorzystano informacje publikowane przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, zawarte w Rocznej ocenie jakości powietrza atmosferycznego w województwie kujawsko-pomorskim za rok 2024. Według klasyfikacji dokonanej ze względu na ochronę zdrowia ludzi, miasto Włocławek

znalazło się w klasie A, nie stwierdzono tam przekroczeń wyznaczonych dla substancji poziomów docelowych. Strefa została zaliczona jedynie do niekorzystnej klasy D2 ze względu na przekroczenie poziomu celu długoterminowego dla ozonu.

Działania w zakresie poprawy jakości powietrza w województwie kujawsko-pomorskim realizowane są w oparciu o program ochrony powietrza. Obecnie na terenie strefy miasto Włocławek obowiązuje program przyjęty uchwałą nr LIX/803/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2023 r. w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀, PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu dla strefy miasto Włocławek – aktualizacja. Program ten jest dokumentem, który wskazuje istotne przyczyny wystąpienia przekroczeń norm jakości powietrza oraz określa działania, których wdrożenie spowoduje poprawę jakości powietrza.

7.2. Degradacja gleb i degradacja powierzchni ziemi

Rzeźba terenu oraz budowa geologiczna analizowanego obszaru determinują występowanie gleb przekształconych antropogenicznie. W wyniku wcześniejszej działalności przemysłowej, niwelacji nawierzchni pierwotne gleby rdzawe i bielcowe, typowe dla piaszczystych utworów tarasowych doliny Wisły, zostały zniszczone lub przemieszane z materiałem nasypowym. Obecnie dominują tu gleby antropogeniczne (urbisole), zawierające w profilu liczne artefakty, takie jak gruz budowlany, fragmenty betonu, cegieł czy elementy dawnych fundamentów i instalacji technicznych.

Pojęcie degradacji gleby obejmuje wszystkie negatywne zmiany w środowisku glebowym skutkujące obniżeniem jego aktywności chemicznej, biologicznej i fizycznej, a tym samym – żyzności i produktywności. Ze względu na niewielki udział terenów biologicznie czynnych, w obrębie obszaru nie zachodzą naturalne procesy glebotwórcze ani degradacyjne. Na fragmentach nieutwardzonych, porośniętych roślinnością ruderalną, występuje płytka, zdegradowana warstwa gleby o ograniczonej aktywności biologicznej. W przyszłości możliwe są jedynie lokalne zmiany powierzchni terenu w związku z planowanym zagospodarowaniem pod instalacje odnawialnych źródeł energii.

Zgodnie z danymi Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska udostępnionymi w Geoserwisie GDOŚ, analizowana działka położona jest w granicach obszaru ujętego w wykazie jako "teren, na którym występuje historyczne zanieczyszczenie powierzchni ziemi w trakcie remediacji". Zanieczyszczenia te wiążą się z wieloletnim funkcjonowaniem dawnych Zakładów Celulozowo-Papierniczych, których działalność obejmowała m.in. wykorzystanie i magazynowanie substancji chemicznych stosowanych w procesach technologicznych.

Na analizowanej działce wskazano występowanie zanieczyszczeń typowych dla obszarów poprzemysłowych, w tym substancji o charakterze ropopochodnym i olejowym. Wśród wymienionych substancji znalazły się frakcje olejowe C₁₂–C₃₅, wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne (WWA) – benzo(a)piren, benzo(a)antracen, benzo(b)fluoranten, benzo(k)fluoranten, chryzen, indeno(1,2,3-cd)piren, benzo(ghi)perylen oraz chlorowane rozpuszczalniki organiczne: tetrachloroeten i trichloroeten.

Ze względu na wysoką przepuszczalność gruntów piaszczystych i brak izolacji, obszar ten jest potencjalnie podatny na migrację zanieczyszczeń w głąb profilu glebowego oraz do wód podziemnych. Z tego względu wskazane jest zachowanie szczególnej ostrożności przy prowadzeniu prac ziemnych, właściwe postępowanie z gruntami potencjalnie zanieczyszczonymi oraz stosowanie rozwiązań technicznych ograniczających możliwość rozprzestrzeniania się substancji niebezpiecznych (np. uszczelnienia, separatory substancji ropopochodnych, systemy odwodnienia). Na etapie przygotowania inwestycji zaleca się również rozważenie weryfikacji aktualnego stanu środowiska gruntowo-wodnego, a w razie potrzeby uzgodnienie dalszych działań z właściwymi organami ochrony środowiska.



Rysunek 7. Położenie obszaru objętego opracowaniem (żółta linia przerywana) na tle obszaru historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi (niebieski szraf z symbolami „!”) – dane Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska (źródło: Geoserwis GDOŚ)

Obecnie, zarówno na analizowanym obszarze, jak i w jego najbliższym sąsiedztwie, nie obserwuje się aktywnych procesów prowadzących do degradacji gleb, a warunki morfologiczne można uznać za stabilne. Gleby w obrębie analizowanego obszaru mogą jednak stanowić czynnik ograniczający sposób i zakres zagospodarowania terenu ze względu na ich antropogeniczny charakter, wysoką przepuszczalność oraz występowanie historycznych zanieczyszczeń. Działania inwestycyjne powinny być zatem prowadzone z zachowaniem zasad ochrony środowiska gruntowo-wodnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami i dobrymi praktykami środowiskowymi.

Dla działki została wydana decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy nr WSS.515.1.2025.MG/BW.6 z dnia 9 maja 2025 r., ustalająca obowiązek przeprowadzenia remediacji historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi. Realizacja zagospodarowania terenu powinna być prowadzona z uwzględnieniem konieczności wykonania działań remediacyjnych oraz zgodnie z warunkami określonymi w tej decyzji i przepisami odrębnymi.

7.3. Degradacja wód powierzchniowych i podziemnych

Stan jakości wód zależy zarówno od czynników naturalnych, jak i antropogenicznych. Do czynników naturalnych kształtujących warunki wodne należą m.in. budowa geologiczna i hydrogeologiczna (układ warstw przepuszczalnych i izolacyjnych), rzeźba terenu oraz czynniki klimatyczne, takie jak wielkość opadów czy poziom wilgotności. Do najważniejszych czynników antropogenicznych wpływających na jakość wód zalicza się spływ zanieczyszczeń z terenów miejskich oraz zrzuty ścieków komunalnych, które mogą prowadzić do nadmiernej eutrofizacji. Skala ich oddziaływania uzależniona jest od lokalnych warunków geologicznych i zagospodarowania przestrzennego.

W granicach analizowanego obszaru podłoże geologiczne budują głównie piaski i żwiry rzeczne, miejscami przemieszane z nasypami antropogenicznymi zawierającymi gruz i materiały budowlane. W kierunku doliny Wisły mogą lokalnie występować grunty słabonośne, co niekorzystnie wpływa na warunki geotechniczne oraz zwiększa podatność podłoża na zawilgocenie. Grunty te charakteryzują się dobrą przepuszczalnością, co sprzyja infiltracji wód opadowych, ale jednocześnie zwiększa ryzyko migracji zanieczyszczeń do wód podziemnych, szczególnie na terenach

nieutwardzonych. Obecność utwardzeń z gruzu i kruszywa tylko częściowo ogranicza ten proces. Spływ wód podziemnych odbywa się w kierunku północnym, w stronę dolinnej strefy Wisły, co powoduje, że ewentualne zanieczyszczenia mogą mieć wpływ na jej ekosystem, choć w skali lokalnej ryzyko to jest niewielkie.

W celu przeanalizowania jakości wód podziemnych posłkowano się wynikami oceny jakości wód dla jednolitych części wód podziemnych (JCWPd). Zgodnie z danymi Państwowej Służby Hydrogeologicznej, stan Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 47 obejmującej analizowany obszar oceniono jako dobry – zarówno w zakresie stanu chemicznego, jak i ilościowego. Celem środowiskowym jest utrzymanie tego stanu, choć JCWPd została zakwalifikowana jako obszar zagrożony ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych w perspektywie długoterminowej (ryzyko ilościowe).

W zakresie wód powierzchniowych obszar znajduje się w granicach JCWP Wisła od zb. Włocławek do Zgłowiączki, której stan określono jako zły, z ryzykiem nieosiągnięcia celów Ramowej Dyrektywy Wodnej. Celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego oraz chemicznego, z terminem realizacji wyznaczonym na rok 2027 (dla substancji priorytetowych – 2039 r.).

Na lokalny stan środowiska wodno-gruntowego wpływa obecne użytkowanie terenu jako placu składowego i zaplecza budowlanego, związanego z magazynowaniem materiałów sypkich, gruzu oraz elementów infrastruktury technicznej. Brak trwałych nawierzchni uszczelnionych sprzyja infiltracji wód opadowych do gruntu, co przy wysokiej przepuszczalności osadów piaszczystych zwiększa ryzyko migracji zanieczyszczeń. Działka ujęta jest w wykazie obszarów, na których występuje historyczne zanieczyszczenie powierzchni ziemi w trakcie remediacji. Zanieczyszczenia te mają charakter ropopochodny i olejowy, co dodatkowo uzasadnia konieczność zachowania ostrożności w zakresie ochrony środowiska wodno-gruntowego oraz stosowania rozwiązań technicznych ograniczających możliwość migracji substancji zanieczyszczających do wód podziemnych, zwłaszcza na etapie realizacji nowych inwestycji.

7.4. Hałas

Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska dokonuje oceny stanu klimatu akustycznego województwa, w oparciu o własne dane oraz z wykorzystaniem informacji, pochodzących od jednostek i podmiotów zobowiązanych do realizacji badań oraz analiz na administrowanych przez nich obszarach. Standardy dotyczące klimatu akustycznego określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). W rozporządzeniu zawarte są dopuszczalne poziomy hałasu dla poszczególnych rodzajów źródeł, w odniesieniu do rodzaju terenów wyróżnionych ze względu na sposób zagospodarowania i pełnione funkcje. Wskaźnikami oceny hałasu stosowanymi w polityce długookresowej, w szczególności przy sporządzaniu map akustycznych i programów ochrony przed hałasem, są:

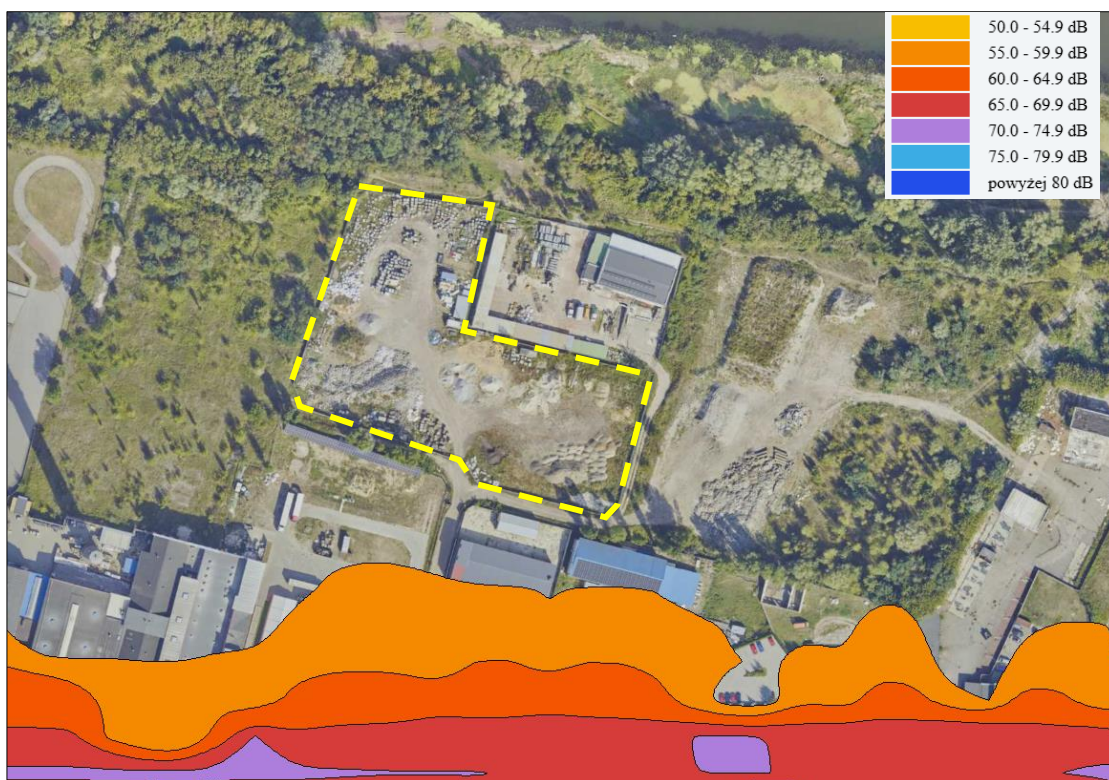
- L_{DWN} – długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich dób w roku, z uwzględnieniem pory dnia (6^{00} - 18^{00}), pory wieczoru (18^{00} - 22^{00}) i pory nocy (22^{00} - 06^{00}),
- L_N – długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB) wyznaczony w ciągu wszystkich pór nocy (22^{00} - 06^{00}).

Począwszy od 2007 roku opracowane są przez prezydentów miast oraz zarządzających drogami mapy akustyczne. Miasto Włocławek jako aglomeracja powyżej 100 tys. mieszkańców, również została objęta obowiązkiem wykonania takiej mapy. Została ona sporządzona w roku 2012 r. i posłużyła do sporządzenia Programu ochrony środowiska przed hałasem dla miasta

Włocławek. Mapę zaktualizowano w roku 2017 oraz 2023.

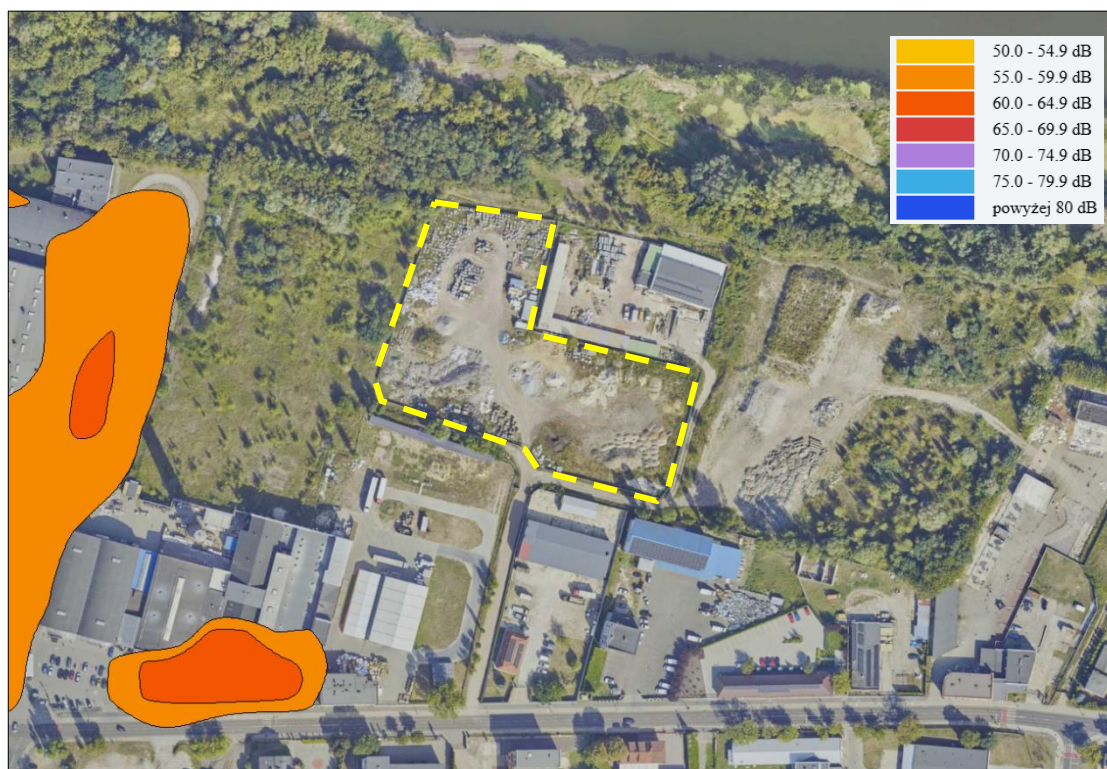
Jak wynika z mapy wrażliwości akustycznej, w granicach opracowania nie występują tereny podlegające ochronie akustycznej, a najbliższe obszary zabudowy mieszkaniowej zlokalizowane są w większej odległości na południe – po drugiej stronie ulicy Łęskiej.

Dominującym źródłem hałasu w rejonie opracowania jest ruch drogowy na ulicy Łęskiej, obsługującej zarówno ruch lokalny, jak i pojazdy ciężarowe związane z funkcjonowaniem sąsiednich zakładów przemysłowych oraz usługowych. Zgodnie z danymi mapy akustycznej miasta Włocławek, w pasie drogowym ul. Łęskiej poziom dźwięku w porze dziennej kształtuje się na poziomie 60–64,9 dB, miejscami osiągając wartości powyżej 70 dB. W porze nocnej natężenie hałasu spada do 55–59,9 dB. W miarę oddalania się od drogi, w kierunku północnym ku analizowanemu obszarowi, natężenie hałasu wyraźnie maleje, a jego wpływ na klimat akustyczny jest nieznaczny i nie powoduje przekroczeń dopuszczalnych norm.



Rysunek 8. Mapa akustyczna Miasta Włocławek - poziomy hałas drogowy w L_{dWN} (obszar objęty opracowaniem zaznaczono żółtą linią przerywaną; źródło: geoportal.wloclawek.eu)

Dodatkowym źródłem emisji hałasu jest działalność przemysłowo prowadzona w otoczeniu analizowanego obszaru. Emisje mają charakter okresowy i zmienny w czasie, wynikający głównie z pracy silników spalinowych, manewrowania pojazdów ciężarowych, załadunku i rozładunku materiałów, a także użytkowania sprzętu budowlanego. Zgodnie z wynikami mapy hałasu przemysłowego, poziom dźwięku w rejonie obiektów przemysłowych położonych na zachód i południowy zachód od analizowanego obszaru kształtuje się w granicach 60–65 dB w porze dziennej i nie przekracza 55 dB w porze nocnej. Oddziaływanie to ma zasięg ograniczony przestrzennie, a jego wpływ na obszar opracowania należy uznać za niski i niepowodujący przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu.



Rysunek 9. Mapa akustyczna Miasta Włocławek - poziomy hałasu przemysłowego w porze L_{Wn} (obszar objęty opracowaniem zaznaczono żółtą linią przerywaną; źródło: geoportal.wloclawek.eu)

Obszar opracowania nie podlega ochronie akustycznej i nie występują ograniczenia dla lokalizacji nowych obiektów, w tym planowanej instalacji OZE. W jego otoczeniu występują źródła hałasu o charakterze komunikacyjnym i przemysłowym, związane z ruchem pojazdów na ulicy Łęskiej oraz działalnością zakładów produkcyjno-usługowych, jednak ich oddziaływanie ma zasięg lokalny i nie wpływa znacząco na klimat akustyczny analizowanego obszaru.

7.5. Oddziaływanie w zakresie pola elektromagnetycznego

Podstawowymi aktami prawnymi regulującymi zagadnienia związane z niejonizującym promieniowaniem elektromagnetycznym (w zakresie częstotliwości od 0 do 300 GHz) są obecnie ustawa Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.) oraz rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448).

Na analizowanym obszarze nie występują instalacje ani urządzenia, które mogłyby powodować ponadnormatywną emisję pola elektromagnetycznego. Z dostępnych danych monitoringowych wynika, że poziom promieniowania elektromagnetycznego na terenie miasta utrzymuje się w granicach dopuszczalnych norm, a tło elektromagnetyczne w rejonie opracowania jest niskie, stabilne i nie stanowi zagrożenia dla środowiska ani zdrowia ludzi.

7.6. Zagrożenie ryzykiem poważnej awarii przemysłowej

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2012/2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138) na analizowanym obszarze ani w jego pobliżu nie zlokalizowano zakładów o zwiększonym ryzyku i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

8. CHARAKTERYSTYKA POTENCJALNYCH ZMIAN ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ OCENIANEGO DOKUMENTU

Obecnie na obszarze objętym opracowaniem obowiązują zapisy uchwały nr XIV/120/2015 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 grudnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Ogniówą, Stodólną, Okrężną, Łęską, Płocką oraz brzegiem rzeki Wisły. Zgodnie z ustaleniami tego planu teren przeznaczony jest pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², a także pod usługi i magazyny. W praktyce analizowany obszar pełni funkcję placu składowego i zaplecza budowlanego, a jego obecne użytkowanie ma charakter tymczasowy. Aktualne zagospodarowanie nie odzwierciedla w pełni potencjału funkcjonalnego obszaru. Wysoki stopień przekształcenia, brak siedlisk przyrodniczo cennych oraz położenie w sąsiedztwie obszarów usługowo-produkcyjnych sprzyjają utrzymaniu jego gospodarczego charakteru. Z tego względu kierunek dalszego zagospodarowania ukierunkowany na lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii (OZE) należy uznać za uzasadniony i środowiskowo bezpieczny. Planowana inwestycja nie będzie kolidować z istniejącym zagospodarowaniem ani powodować istotnych obciążeń dla środowiska. Wręcz przeciwnie – umożliwi uporządkowanie zdegradowanej przestrzeni, usunięcie nagromadzonych materiałów, poprawę ładu przestrzennego oraz wprowadzenie elementów zieleni. Zmiana sposobu użytkowania terenu jest zgodna z kierunkami polityki energetycznej miasta i wpisuje się w cele transformacji w kierunku gospodarki niskoemisyjnej. Realizacja inwestycji w zakresie OZE stanowi racjonalne i środowiskowo bezpieczne wykorzystanie potencjału obszaru, zgodne z jego uwarunkowaniami przyrodniczymi oraz kierunkami rozwoju przestrzennego Włocławka.

9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURY2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO

Jak już wspomniano wcześniej, sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest stworzenie podstaw prawnych umożliwiających realizację zamierzeń inwestycyjnych związanych z lokalizacją instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Zidentyfikowane źródła oddziaływań na środowisko w kontekście projektu planu wynikają z realizacji instalacji fotowoltaicznej oraz infrastruktury technicznej niezbędnej do jej funkcjonowania, w tym w szczególności stacji transformatorowych, magazynów energii, dojazdów technicznych, placów manewrowych oraz urządzeń elektroenergetycznych.

Wprowadzanie gazów lub pyłów do atmosfery

Ustalenia projektu planu nie przewidują lokalizacji funkcji generujących stałe, punktowe emisje zanieczyszczeń do powietrza. W fazie eksploatacji instalacja fotowoltaiczna nie generuje emisji gazów cieplarnianych, pyłów, substancji odorowych ani innych zanieczyszczeń powietrza, w związku z czym funkcjonowanie elektrowni słonecznej należy uznać za neutralne dla jakości powietrza atmosferycznego.

Na etapie realizacji inwestycji mogą wystąpić okresowe i krótkotrwałe emisje zanieczyszczeń do powietrza, związane z pracą maszyn budowlanych, transportem materiałów oraz robotami ziemnymi. Oddziaływania te będą miały charakter lokalny i czasowy oraz będą ograniczone do fazy

budowy. Przy założeniu stosowania sprawnych technicznie maszyn i pojazdów, spełniających obowiązujące normy emisji spalin, nie przewiduje się wystąpienia przekroczeń standardów jakości powietrza określonych w przepisach odrębnych.

W porównaniu do ustaleń obowiązującego planu miejscowego (teren 4 UC/U), który dopuszczał intensywną zabudowę usługowo-handlową generującą znaczny ruch samochodowy i związane z nim emisje, projekt planu prowadzi do istotnego ograniczenia presji na powietrze. Sporadyczny ruch serwisowy związany z eksploatacją elektrowni słonecznej nie będzie stanowił istotnego źródła emisji zanieczyszczeń ani nie spowoduje kumulacji oddziaływań w skali lokalnej.

Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje pogorszenia jakości powietrza atmosferycznego na obszarze objętym planem ani w jego otoczeniu, a zmiana przeznaczenia terenu przyczyni się do zmniejszenia potencjalnych emisji w stosunku do przeznaczenia terenu dopuszczonego w obowiązującym planie miejscowym.

Analiza zmian klimatycznych oraz negatywnych skutków z nich wynikających, dla obszaru opracowania

Analizowany obszar położony jest w strefie silnie przekształconej antropogenicznie, obejmującej tereny przemysłowe związane z historyczną działalnością Zakładów Celulozowo-Papierniczych oraz zaplecze techniczne i składowe. Obszar charakteryzuje się niskim udziałem wartościowych siedlisk przyrodniczych, a istniejąca roślinność ma w przeważającej mierze charakter ruderalny i spontaniczny, pełniąc ograniczone funkcje biologiczne i klimatyczne. Obszar położony jest w sąsiedztwie doliny Wisły, która pełni istotną funkcję przewietrzania i kształtowania warunków klimatu lokalnego.

Zmiany klimatu w środowisku miejskim i przemysłowym związane są przede wszystkim z wysokim udziałem powierzchni uszczelnionych, ograniczoną retencją wód opadowych oraz lokalnym nagrzewaniem się podłoża. Obowiązujący plan miejscowy dopuszczał intensywną zabudowę usługowo-handlową oraz wysoki udział powierzchni utwardzonych, co mogłoby sprzyjać nasileniu zjawiska miejskiej wyspy ciepła oraz ograniczeniu naturalnej infiltracji i retencji wód opadowych.

Projekt planu przewiduje lokalizację elektrowni słonecznej, co w istotny sposób zmienia potencjalne oddziaływanie w kontekście adaptacji do zmian klimatu. Ustalony minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 80% oraz ograniczenie powierzchni zabudowy do 10% sprzyja ograniczeniu uszczelnienia terenu, zmniejszeniu akumulacji ciepła oraz poprawie warunków bilansu wodnego.

Ustalenia projektu planu wprowadzają obowiązek zapewnienia naturalnej roślinności oraz retencji wód opadowych i roztopowych pod urządzeniami fotowoltaicznymi, a także obowiązek wprowadzenia pasów zieleni izolacyjnej. Rozwiązania te sprzyjają naturalnemu chłodzeniu powierzchni terenu poprzez procesy parowania, co ogranicza lokalne przegrzewanie się gruntu i łagodzi skutki wysokich temperatur. Jednocześnie wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej oraz ograniczenie powierzchni utwardzonych sprzyja infiltracji i lokalnemu zatrzymywaniu wód opadowych w gruncie. Ma to szczególne znaczenie w warunkach prognozowanego wzrostu częstotliwości zjawisk ekstremalnych, takich jak intensywne opady oraz okresy suszy. Przyjęte ustalenia ograniczają szybki spływ powierzchniowy i umożliwiają magazynowanie wody, co pozytywnie wpływa na stabilizację warunków mikroklimatycznych na obszarze objętym planem.

Jednocześnie realizacja instalacji fotowoltaicznej nie wiąże się z emisją gazów cieplarnianych w fazie eksploatacji, co wpisuje się w działania na rzecz ograniczania emisji oraz realizacji celów transformacji energetycznej. W porównaniu z ustaleniami obowiązującego planu przewidującymi intensywną zabudowę usługowo-handlową, projekt planu sprzyja zarówno ograniczeniu presji klimatycznej, jak i zwiększeniu odporności obszaru na negatywne skutki zmian klimatu.

Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje pogorszenia lokalnych warunków klimatycznych, a przyjęte rozwiązania będą sprzyjać adaptacji obszaru do zmian klimatu poprzez ograniczenie uszczelnienia powierzchni, zwiększenie udziału terenów biologicznie czynnych oraz rozwój niskoemisyjnych źródeł energii.

Wytwarzanie odpadów

Zgodnie z ustaleniami projektu planu teren nie generuje odpadów komunalnych. Powstające odpady będą związane wyłącznie ze specyfiką przeznaczenia terenu, w szczególności z prowadzeniem prac serwisowych i naprawczych oraz w przypadku demontażu instalacji elektrowni słonecznej lub jej elementów. W fazie realizacji inwestycji mogą powstawać odpady związane z pracami budowlano-montażowymi, natomiast w fazie eksploatacji – niewielkie ilości odpadów związanych z obsługą techniczną instalacji.

Gospodarowanie odpadami odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie gospodarki odpadami, przez podmioty posiadające stosowne uprawnienia. Mając na uwadze charakter planowanej funkcji oraz skalę przedsięwzięcia, nie prognozuje się istotnych negatywnych oddziaływań na środowisko w zakresie wytwarzania i gospodarowania odpadami.

Uwarunkowania związane z ochroną środowiska wynikające z realizacji infrastruktury ściekowej w kontekście wymogów określonych w art. 83 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 960 ze zm.)

Zgodnie z art. 83 ust. 3 i 4 ustawy Prawo wodne, w przypadku realizacji zabudowy generującej ścieki bytowe lub przemysłowe istnieje obowiązek ich odprowadzania do zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej, wszędzie tam, gdzie jest to technicznie możliwe i uzasadnione ze względu na ochronę środowiska wodnego.

Projekt planu nie przewiduje lokalizacji funkcji mieszkaniowych, usługowych ani produkcyjnych, a tym samym nie zakłada powstawania ścieków bytowych ani przemysłowych. Funkcjonowanie elektrowni słonecznej nie wiąże się z wytwarzaniem ścieków sanitarnych. W związku z powyższym realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje zwiększenia ilości ścieków odprowadzanych do systemu kanalizacji sanitarnej ani nie będzie wymagała rozbudowy infrastruktury ściekowej.

Wody powstające w związku z eksploatacją instalacji fotowoltaicznej, w tym okresowe wody z mycia paneli, traktowane będą jako wody opadowe lub roztopowe i zagospodarowywane zgodnie z przepisami odrębnymi, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się substancji zanieczyszczających do gruntu i wód podziemnych.

W konsekwencji realizacja ustaleń projektu planu nie będzie miała negatywnego wpływu na gospodarkę ściekową ani na jakość wód powierzchniowych i podziemnych. Przyjęte rozwiązania są zgodne z wymogami ustawy Prawo wodne oraz z zasadami zrównoważonego gospodarowania wodami.

Emisja hałasu

Analizowany obszar nie podlega ochronie akustycznej w rozumieniu przepisów odrębnych i nie występują na nim ograniczenia dla lokalizacji nowych obiektów, w tym planowanej instalacji odnawialnych źródeł energii. W jego otoczeniu występują źródła hałasu o charakterze komunikacyjnym i przemysłowym, związane głównie z ruchem pojazdów na ulicy Łęgskiej oraz działalnością zakładów produkcyjno-usługowych, jednak ich oddziaływanie ma zasięg lokalny i nie wpływa znacząco na klimat akustyczny analizowanego obszaru.

Na etapie realizacji inwestycji mogą wystąpić krótkotrwałe i lokalne oddziaływania akustyczne, związane z pracą maszyn budowlanych i transportem materiałów, które ustąpią po zakończeniu robót. W fazie eksploatacji elektrownia słoneczna nie będzie stanowić istotnego źródła hałasu,

a potencjalne emisje akustyczne będą ograniczone do pracy urządzeń pomocniczych oraz sporadycznego ruchu serwisowego.

W porównaniu do ustaleń obowiązującego planu miejscowego, który dopuszczał intensywną zabudowę usługowo-handlową (teren 4 UC/U), generującą znaczny ruch samochodowy i dostawczy, projekt planu prowadzi do wyraźnego ograniczenia źródeł hałasu. Sporadyczny ruch serwisowy związany z eksploatacją elektrowni słonecznej nie będzie stanowił porównywalnego źródła emisji akustycznych. Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje pogorszenia klimatu akustycznego na obszarze objętym planem ani w jego otoczeniu.

Emisja pól elektromagnetycznych

Projekt planu ustala zasilanie elektrowni słonecznej z sieci elektroenergetycznej w zakresie niezbędnym do jej funkcjonowania oraz przyłączenia do operatora systemu dystrybucyjnego, a także dopuszcza zasilanie urządzeń towarzyszących z energii wytwarzanej przez instalację odnawialnego źródła energii. Rozwiązania te ograniczają potrzebę lokalizacji dodatkowych źródeł zasilania i pozwalają na ograniczenie skali infrastruktury elektroenergetycznej na obszarze objętym opracowaniem.

Zgodnie z ustaleniami projektu planu wprowadzono zakaz użytkowania i zagospodarowania terenu w sposób mogący pogorszyć stan środowiska, w tym powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych. Zapisy te stanowią podstawę do zapewnienia dotrzymania standardów ochrony środowiska oraz ochrony zdrowia ludzi również w zakresie oddziaływania pól elektromagnetycznych.

Instalacje fotowoltaiczne o mocy do 2 MW wraz z towarzyszącą infrastrukturą elektroenergetyczną, taką jak falowniki, stacje transformatorowe oraz linie elektroenergetyczne, są źródłami pól elektromagnetycznych typowych dla urządzeń niskiego i średniego napięcia. Oddziaływanie to ma charakter lokalny i ogranicza się do bezpośredniego otoczenia urządzeń, a natężenie pól szybko maleje wraz ze wzrostem odległości od źródła. Główne źródła pól elektromagnetycznych stanowią urządzenia przetwarzające i przesyłające energię elektryczną, natomiast same moduły fotowoltaiczne charakteryzują się bardzo niskim poziomem emisji w tym zakresie.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, eksploatacja instalacji fotowoltaicznej oraz towarzyszącej infrastruktury elektroenergetycznej wymaga dotrzymania obowiązujących norm, zapewniających ochronę zdrowia ludzi. Wymóg ten dotyczy zarówno terenu inwestycji, jak i jej otoczenia, w tym terenów potencjalnie dostępnych dla ludzi.

W świetle przyjętych ustaleń projektu planu oraz obowiązujących przepisów prawa nie przewiduje się, aby funkcjonowanie elektrowni słonecznej powodowało przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku ani negatywny wpływ na zdrowie ludzi.

Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Elektrownie słoneczne nie należą do instalacji stwarzających ryzyko wystąpienia poważnych awarii przemysłowych w rozumieniu przepisów odrębnych. W ramach zagospodarowania terenu nie przewiduje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii, ani prowadzenia działalności związanej z magazynowaniem lub stosowaniem znacznych ilości substancji niebezpiecznych.

Potencjalne zdarzenia awaryjne mogą mieć jedynie charakter lokalny i incydentalny, związany z funkcjonowaniem infrastruktury technicznej (np. uszkodzenia urządzeń elektrycznych, stacji transformatorowych lub magazynów energii) i nie powinny prowadzić do poważnych skutków dla środowiska ani zdrowia ludzi. Ryzyko takich zdarzeń będzie ograniczane poprzez stosowanie

rozwiązań technicznych zgodnych z obowiązującymi normami oraz bieżący nadzór i serwis instalacji. W związku z powyższym nie prognozuje się istotnego ryzyka wystąpienia poważnych awarii w wyniku realizacji ustaleń projektu planu.

Niekorzystne przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu

Analizowany obszar położony jest na terenach przemysłowych, ukształtowanych w wyniku wieloletniej działalności Zakładów Celulozowo-Papierniczych. Rzeźba terenu ma w przeważającej mierze charakter wyrównany i przekształcony w toku wcześniejszych robót ziemnych oraz realizacji zabudowy i infrastruktury technicznej. Na obszarze nie występują formy rzeźby terenu o szczególnych walorach wymagające ochrony. Jednocześnie w projekcie planu wprowadzono nakaz uwzględnienia przy zagospodarowaniu terenu lokalnych warunków gruntowo-wodnych, w tym możliwości występowania gruntów o obniżonej nośności oraz podwyższonego poziomu wód gruntowych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Rozwiązanie to ogranicza ryzyko niekontrolowanych przekształceń terenu oraz negatywnego wpływu robót ziemnych na środowisko gruntowo-wodne.

Ze względu na przemysłowy charakter obszaru teren opracowania ujęty jest w wykazie obszarów, na których występuje historyczne zanieczyszczenie powierzchni ziemi w rozumieniu przepisów odrębnych, a dla obszaru wydana została decyzja właściwego organu w sprawie remediacji. W projekcie planu wprowadzono nakaz użytkowania i zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami w zakresie ochrony środowiska, z uwzględnieniem występującego zanieczyszczenia. Urobek oraz grunty pochodzące z robót ziemnych będą zagospodarowywane lub unieszkodliwiane w sposób zapewniający ochronę środowiska, zgodnie z wymaganiami dotyczącymi postępowania z glebami i ziemią zanieczyszczoną. Działania te będą prowadzone w sposób ograniczający ryzyko rozprzestrzeniania zanieczyszczeń oraz zabezpieczający teren przed wtórnym zanieczyszczeniem.

Projekt planu przewiduje lokalizację elektrowni słonecznej, która nie wiąże się z realizacją rozległych obiektów kubaturowych ani istotnymi zmianami rzeźby terenu. Planowane zagospodarowanie nie wymaga prowadzenia robót ziemnych na dużą skalę, a ingerencje w powierzchnię terenu będą miały w przeważającej mierze charakter punktowy, związany z posadowieniem konstrukcji wsporczych oraz prowadzeniem instalacji kablowych. Zagospodarowanie terenu nie przewiduje trwałego uszczelnienia znacznych powierzchni, co dodatkowo ogranicza skalę ingerencji w powierzchnię ziemi i sprzyja zachowaniu podstawowych właściwości gleb na terenach przemysłowych.

Ze względu na przemysłowy charakter obszaru, wyrównaną rzeźbę terenu, występowanie historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi oraz niską intensywność planowanego zagospodarowania, realizacja ustaleń projektu planu nie będzie prowadzić do niekorzystnych, trwałych zmian w ukształtowaniu terenu ani do pogorszenia stanu gleb. Ewentualne ingerencje będą miały charakter lokalny i krótkotrwały oraz pozostaną pod ścisłą kontrolą wynikającą z przepisów w zakresie ochrony środowiska oraz wymagań dotyczących zagospodarowania terenów o złożonych warunkach gruntowo-wodnych.

Wykorzystywanie zasobów środowiska

Analizowany obszar położony jest na terenach przemysłowych, w znacznym stopniu przekształconych antropogenicznie w wyniku wieloletniej działalności Zakładów Celulozowo-Papierniczych. Występująca na obszarze roślinność ma w przeważającej mierze charakter ruderalny i spontaniczny, związany z terenami zdegradowanymi i nieużytkowanymi, i nie stanowi cennych, naturalnych siedlisk przyrodniczych. Na obszarze nie występują obszary i obiekty chronione w myśl ustawy o ochronie przyrody, ani nie stwierdzono występowania chronionych siedlisk oraz gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Z uwagi na położenie w sąsiedztwie doliny Wisły, obszar może być wykorzystywany przez zwierzęta głównie jako teren przelotowy.

Realizacja ustaleń projektu planu, przewidujących lokalizację elektrowni słonecznej na terenie przemysłowym, spowoduje lokalne przekształcenie pokrycia terenu oraz częściowe usunięcie roślinności ruderalnej w miejscach posadowienia urządzeń i infrastruktury towarzyszącej. Skala tych zmian będzie jednak ograniczona przez parametry zagospodarowania ustalone w planie, w szczególności: maksymalny udział powierzchni zabudowy 10% oraz bardzo wysoki minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący co najmniej 80% powierzchni terenu. Oznacza to, że zasadnicza część obszaru pozostanie nieuszczelniona i zachowa zdolność do pełnienia funkcji przyrodniczych.

Istotnym elementem ustaleń projektu planu jest obowiązek utrzymania naturalnej roślinności oraz retencji wód opadowych i roztopowych pod urządzeniami fotowoltaicznymi, a także wprowadzenie pasów zieleni izolacyjnej z rodzimych gatunków roślin. Rozwiązania te sprzyjają ograniczeniu degradacji powierzchni ziemi, poprawie warunków mikroklimatycznych oraz mogą tworzyć lokalne miejsca schronienia i żerowania dla drobnych zwierząt, w zakresie możliwym dla terenów przemysłowych. Zastosowanie rodzimych gatunków roślin w pasach zieleni izolacyjnej sprzyja lepszemu dostosowaniu roślinności do lokalnych warunków siedliskowych, zwiększa odporność na czynniki stresowe oraz wspiera lokalne zasoby bioróżnorodności.

Obszar objęty projektem planu położony jest w zasięgu zadania nr 47 o znaczeniu wojewódzkim, określonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, dotyczącego zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych, w tym w dolinie Wisły. Ustalenia projektu planu są zgodne z tym kierunkiem i wprowadzają rozwiązania sprzyjające utrzymaniu funkcji migracyjnych obszaru, w szczególności poprzez nakaz zagospodarowania terenu w sposób umożliwiający przemieszczanie się dziko żyjących zwierząt.

W fazie realizacji inwestycji możliwe są krótkotrwałe oddziaływania na faunę, związane z hałasem, ruchem sprzętu oraz czasowym ograniczeniem dostępności części terenu. W fazie eksploatacji oddziaływanie na świat zwierzęcy będzie ograniczone, a podstawowym zagadnieniem pozostaje potencjalne oddziaływanie na ptaki, w tym ryzyko kolizji oraz tzw. efekt olśnienia. Projekt planu wprowadza obowiązek stosowania modułów fotowoltaicznych wyposażonych w powłoki antyrefleksyjne, co ogranicza intensywność odbić światła oraz zmniejsza ryzyko dezorientacji ptaków. Dodatkowo wprowadzono nakaz ograniczenia oświetlenia terenu do minimum, co zmniejsza presję świetlną na faunę, w szczególności w porze nocnej.

Uwzględniając przemysłowy charakter obszaru, niską wartość przyrodniczą istniejących siedlisk, wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej (co najmniej 80%), ograniczoną powierzchnię zabudowy (do 10%), a także rozwiązania prośrodowiskowe wprowadzone w projekcie planu (utrzymanie roślinności i retencji pod panelami, pasy zieleni izolacyjnej, powłoki antyrefleksyjne, ograniczenie oświetlenia, zachowanie możliwości migracji), nie prognozuje się znacząco negatywnego wpływu realizacji ustaleń projektu planu na zasoby środowiska przyrodniczego ani na funkcjonowanie korytarza ekologicznego doliny Wisły.

Wody powierzchniowe i podziemne

W analizie potencjalnych oddziaływań na zasoby wodne kluczowe znaczenie ma charakter i skala planowanego zagospodarowania, które ogranicza się do lokalizacji elektrowni słonecznej na terenie przemysłowym. Planowane zmiany nie wiążą się z realizacją intensywnej zabudowy kubaturowej ani ze znacznym wzrostem powierzchni uszczelnionych, co ogranicza presję na środowisko wodno-gruntowe.

Ustalony w projekcie planu wysoki minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, wynoszący co najmniej 80%, przy maksymalnym udziale powierzchni zabudowy do 10%, w istotny sposób ogranicza skalę uszczelnienia terenu. Takie parametry zagospodarowania sprzyjają infiltracji wód

opadowych i roztopowych do gruntu, ograniczają spływ powierzchniowy oraz wspierają lokalną retencję. Obowiązek utrzymania naturalnej roślinności oraz zapewnienia retencji wód pod urządzeniami fotowoltaicznymi, a także realizacja pasów zieleni izolacyjnej, dodatkowo sprzyja spowolnieniu odpływu wód, poprawie lokalnego bilansu wodnego oraz zwiększeniu infiltracji, co ma szczególne znaczenie na terenach przemysłowych o przekształconych warunkach gruntowo-wodnych.

Planowane zagospodarowanie nie generuje ścieków bytowych ani technologicznych. Wody powstające w wyniku okresowego mycia urządzeń fotowoltaicznych będą traktowane jako wody opadowe i zagospodarowywane zgodnie z przepisami odrębnymi. Projekt planu wprowadza obowiązek zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w sposób uniemożliwiający przedostawanie się substancji szkodliwych do gruntu, w szczególności na powierzchniach pod dojazdami, miejscami do parkowania, placami manewrowymi oraz pod zabudową i urządzeniami towarzyszącymi elektrowni słonecznej, które mogą stanowić potencjalne źródło wycieków substancji ropopochodnych lub innych zanieczyszczeń.

Obszar objęty planem położony jest w granicach nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 – Subniecka Warszawska. W związku z tym ustalenia planu wprowadzają zakaz użytkowania i zagospodarowania terenu w sposób mogący pogorszyć jakość wód zbiornika, co uzasadnia zastosowanie podwyższonych standardów ochrony wód podziemnych i wzmacnia zabezpieczenie zasobów wodnych przed degradacją.

Projekt planu uwzględnia również wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w tym zapewnienie możliwości dojazdu dla służb ratowniczych oraz dostępności wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Rozwiązania te nie będą powodowały negatywnego wpływu na zasoby wodne.

Ze względu na przemysłowy charakter obszaru oraz występowanie historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi, sposób prowadzenia robót ziemnych oraz gospodarowania wodami opadowymi będzie realizowany z zachowaniem podwyższonych wymagań w zakresie ochrony środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi, co ogranicza ryzyko wtórnego zanieczyszczenia wód gruntowych i podziemnych. Uwzględniając jednocześnie niską intensywność planowanego zagospodarowania, bardzo wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej, brak ścieków bytowych oraz przyjęte rozwiązania w zakresie gospodarowania wodami opadowymi i ochrony wód podziemnych, realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje pogorszenia stanu jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) ani jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) obejmujących obszar opracowania. Ustalenia planu są zgodne z celami Ramowej Dyrektywy Wodnej (2000/60/WE) i nie będą utrudniały osiągnięcia celów środowiskowych określonych dla tych części wód.

Krajobraz

Krajobraz analizowanego obszaru kształtowany jest przez wieloletnią działalność przemysłową Zakładów Celulozowo-Papierniczych. Występują tu tereny nieużytkowane, pozostałości infrastruktury technicznej oraz roślinność ruderalna, związana z procesami sukcesji wtórnej. Obszar nie wyróżnia się szczególnymi walorami krajobrazowymi ani elementami o wysokiej wartości widokowej, natomiast jego fizjonomia jest typowa dla terenów przemysłowych w strefie miejskiej.

Realizacja ustaleń planu spowoduje kontrolowane i ograniczone przekształcenia krajobrazu, polegające na wprowadzeniu elementów technicznych w postaci urządzeń fotowoltaicznych oraz infrastruktury towarzyszącej, bez realizacji intensywnej zabudowy kubaturowej. Ograniczenie maksymalnej wysokości urządzeń i obiektów do 6 m ogranicza ich ekspozycję widokową oraz wpływ na odbiór krajobrazu w skali lokalnej. W porównaniu z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego, który dopuszcza lokalizację intensywnej zabudowy usługowej o dużej powierzchni

zabudowy (w tym obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²), realizacja elektrowni słonecznej będzie charakteryzować się wyraźnie mniejszą skalą oddziaływania.

Projekt planu wprowadza pasy zieleni izolacyjnej z rodzimych gatunków roślin, które będą pełnić funkcję ekranów wizualnych, ograniczając widoczność instalacji od strony terenów sąsiednich oraz doliny Wisły. Zieleń ta przyczyni się do złagodzenia kontrastu pomiędzy elementami technicznymi a otoczeniem oraz do poprawy estetyki przestrzeni. Dodatkowo obowiązek stosowania modułów z powłokami antyrefleksyjnymi ograniczy uciążliwości wizualne związane z odbiciami światła.

Uwzględniając przemysłowy charakter obszaru, brak istotnych walorów krajobrazowych, ograniczoną wysokość planowanych obiektów oraz zastosowanie zieleni izolacyjnej, realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje istotnego negatywnego oddziaływania na krajobraz. Planowane zagospodarowanie będzie stanowiło uporządkowanie i funkcjonalne wykorzystanie terenu przemysłowego.

Oddziaływanie na dziedzictwo kulturowe i dobra materialne

Na obszarze objętym projektem planu nie zidentyfikowano obiektów wpisanych do rejestru zabytków ani terenów objętych ochroną konserwatorską w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Teren ma charakter przemysłowy i był wykorzystywany w ramach działalności Zakładów Celulozowo-Papierniczych, jednak obecnie nie występują tu obiekty o potwierdzonych wartościach historyczno-kulturowych wymagających szczególnej ochrony konserwatorskiej w ustaleniach planistycznych. Realizacja ustaleń projektu planu, polegająca na lokalizacji elektrowni słonecznej, nie będzie wiązać się z ingerencją w obiekty zabytkowe ani elementy dziedzictwa kulturowego.

Oddziaływania na dobra materialne będą miały charakter ograniczony i lokalny. W fazie realizacji inwestycji mogą wystąpić krótkotrwałe uciążliwości, takie jak zwiększony ruch pojazdów, czasowe zajęcie terenu lub lokalne uszkodzenia nawierzchni związane z prowadzeniem robót budowlanych. Oddziaływania te będą miały charakter przejściowy, a po zakończeniu prac teren zostanie uporządkowany. Nie przewiduje się negatywnego wpływu na dobra materialne.

Ochrona zdrowia i życia ludzi w kontekście istniejących oraz planowanych do realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w tym analiza możliwych konfliktów społecznych

Analizowany obszar ma charakter przemysłowy, a w jego bezpośrednim otoczeniu nie występują zwarte zespoły zabudowy mieszkaniowej, które mogłyby być w sposób istotny narażone na oddziaływania związane z planowanym zagospodarowaniem. Planowana lokalizacja elektrowni słonecznej nie wiąże się z emisją zanieczyszczeń do powietrza, ścieków ani substancji mogących stanowić zagrożenie dla zdrowia ludzi. Projekt planu wprowadza zakaz użytkowania i zagospodarowania terenu w sposób mogący pogorszyć stan środowiska, w szczególności jakość powietrza, wód, gleb, klimat akustyczny oraz warunki zdrowia i higieny ludzi, co stanowi podstawę do ograniczenia potencjalnych uciążliwości i zapewnienia dotrzymania standardów środowiskowych. Eksploatacja elektrowni słonecznej nie stanowi istotnego źródła hałasu ani innych uciążliwości, a oddziaływania ograniczają się do sporadycznego ruchu serwisowego i pracy urządzeń pomocniczych. Uwzględniając charakter planowanego zagospodarowania oraz przyjęte rozwiązania ochronne, nie przewiduje się zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi ani istotnego ryzyka konfliktów społecznych. Planowana funkcja stanowi zagospodarowanie o niskiej uciążliwości, porządkujące i racjonalnie wykorzystujące teren przemysłowy.

10. OPIS STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYMI ZNACZĄCYMI SKUTKAMI DLA ŚRODOWISKA I OBSZARÓW NATURA 2000

Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko wiąże się bezpośrednio z ustaleniem lub dopuszczeniem w planie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Rodzaje przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko reguluje Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Na obszarze objętym projektem planu przewidziano lokalizację elektrowni słonecznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Plan nie dopuszcza lokalizacji zakładów przemysłowych, obiektów produkcyjnych ani innych przedsięwzięć mogących zostać zakwalifikowanych jako przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko. Potencjalne oddziaływania związane z realizacją elektrowni słonecznej obejmują przede wszystkim lokalne zmiany w krajobrazie, zajęcie terenów otwartych oraz przekształcenie pokrywy roślinnej. Ze względu na poprzemysłowy charakter obszaru oraz występowanie głównie roślinności ruderalnej, oddziaływania te nie będą miały charakteru znaczącego z punktu widzenia wartości przyrodniczych. Możliwe jest czasowe oddziaływanie na faunę, w szczególności ptaki oraz drobne zwierzęta, jednak z uwagi na brak cennych siedlisk oraz występowanie gatunków pospolitych nie przewiduje się istotnych negatywnych skutków. Ustalenia projektu planu wprowadzają zakaz użytkowania i zagospodarowania terenu w sposób mogący pogorszyć stan środowiska, w szczególności jakość powietrza, wód, gleb, klimat akustyczny oraz warunki zdrowia i higieny ludzi, a także zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych. Wprowadzono również rozwiązania ograniczające potencjalne oddziaływania, w tym wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej, obowiązek utrzymania naturalnej roślinności pod panelami, pasy zieleni izolacyjnej, ograniczenie oświetlenia terenu oraz stosowanie powłok antyrefleksyjnych. W przypadku, gdyby konkretne zamierzenie inwestycyjne zostało zakwalifikowane jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, jego realizacja będzie wymagała uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, określającej szczegółowe warunki realizacji i środki minimalizujące oddziaływania. Na obszarze objętym projektem planu nie występują obszary Natura 2000, natomiast najbliższy obszar Natura 2000 Włocławska Dolina Wisły (PLH040039) – zlokalizowany jest w odległości około 40 m na północ. Ze względu na lokalizację planowanego zagospodarowania na terenie poprzemysłowym, poza obszarami cennych siedlisk przyrodniczych, a także niską intensywność zagospodarowania i zastosowane rozwiązania ograniczające oddziaływania, nie przewiduje się negatywnego wpływu realizacji ustaleń planu na cele ochrony i integralność obszarów Natura 2000.

11. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Na podstawie zapisów planu można stwierdzić, że planowane zagospodarowanie nie wskazuje na możliwość jakiegokolwiek oddziaływania transgranicznego mogącego objąć terytorium innych państw. Wszystkie prowadzone działania ze względu na swój charakter będą dotyczyły jedynie obszaru określonego w planie, a oddziaływania na środowisko będą miały charakter lokalny.

12. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, A SZCZEGÓLNIENIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY ORAZ INTEGRALNOŚĆ I SPÓJNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000

Ustalenia planu obejmują szeroki wachlarz narzędzi, mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań w wyniku realizacji ustaleń opisywanego dokumentu, mając na celu ochronę wartości ekologicznych. Większość obiektów negatywnie oddziałujących na środowisko istnieje i można jedynie wprowadzić ustalenia mające na celu ograniczenie dalszego negatywnego oddziaływania.

Skuteczność zapisów w ograniczaniu presji na środowisko będzie można określić dopiero po analizie przyszłych danych monitoringowych, które określą przemiany jakie zajdą w środowisku miasta po realizacji planu. Niestety proces ten może być długotrwały, a ocena skutków realizacji projektowanego dokumentu obciążona niedoskonałościami, wynikającymi np.: z niepełnego zakresu realizacji lub zmian, jakie zostaną wprowadzone przez dokumenty wyższej rangi.

Biorąc pod uwagę rodzaje funkcji wprowadzanych przez plan, jak również skalę ich oddziaływania oraz charakter otoczenia planu, nie zachodzi potrzeba wprowadzania, innych niż zastosowane w planie, rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, a szczególnie na cele i przedmiot ochrony oraz integralność i spójność obszarów Natura 2000. W granicach analizowanych terenów nie znajdują się obszary Natura 2000. Rozwiązania przyjęte w planie nie powinny skutkować znacznym zagrożeniem dla przedmiotu ochrony obszaru, a przewidywane inwestycje nie powinny wpłynąć negatywnie na integralność sieci obszarów Natura 2000.

13. INFORMACJE O STOSOWANYCH METODACH SPORZĄDZANIA PROGNOZY

Określanie przyszłych oddziaływań na środowisko na poziomie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego posiada liczne metodyki, które dobierane są indywidualnie do prognozy w zależności od charakteru funkcji i wielkości obszaru objętego planem. Prognozowanie powinno uwzględniać heterogeniczność i nieliniowość zjawisk i uwarunkowań środowiskowych obszaru opracowania, zarówno w sferze biotycznej, jak i abiotycznej oraz możliwości legislacyjno-prawne ustanawiania przyszłego przeznaczenia i warunków zainwestowania terenów.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania wytypowano następujące metody ocen oddziaływania na środowisko, które zostały wykorzystywane w Prognozie i pomogły w określeniu przyszłych oddziaływań na środowisko:

1. Prognozowanie przez analogię: polega na bazowaniu na wynikach obserwacji i pomiarów dotychczas wykonanych podobnych inwestycji i porównaniu ich z planowanymi, o podobnych parametrach.
2. Prognozowanie eksperckie: oparte na bazie wiedzy, doświadczenia i intuicji eksperta, metoda ta z uwagi na wysoką skuteczność jest najczęściej stosowaną metodą w o.o.s. Bardzo często jest ona łączona z metodą prognozowania przez analogię. W prognozowaniu eksperckim wykorzystuje się informacje ze źródeł istniejących oraz dane zebrane poprzez monitoring lub pomiary i wizje terenowe.

W opracowaniu Prognozy zastosowano podejście metodyczne polegające na ilościowym i jakościowym scharakteryzowaniu zagrożeń i presji, jakie przyszłe inwestycje, które zostaną zrealizowane na podstawie zapisów planu, będą wywierać na środowisko. Dzięki takiemu podejściu

każdą z przyszłych inwestycji jako potencjalne źródło presji – stresora, które w zależności od charakteru oddziaływać będzie w rozmaity sposób na poszczególne komponenty środowiska. Najpierw przeanalizowano sieć powiązań pomiędzy komponentami środowiska a źródłami presji. Dzięki temu, w drugim etapie, stało się możliwe określenie oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych i skumulowanych na poszczególne komponenty środowiska. Takie postępowanie zapobiega pominięciu któregośkolwiek komponentu w ocenie oddziaływania na środowisko obszaru opracowania. Szczegółowe kryteria oceny metodą matrycową, a także założenia, jakie podjęto przy określaniu obu metod, opisano w dalszej części opracowania.

14. PROPOZYCJE METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ OCENIANEGO DOKUMENTU

Miejscowy plan jest dokumentem wskazującym kierunki gospodarowania przestrzenią oraz zasady rozwoju i ochrony w oparciu o zaistniałe potrzeby i w korelacji z istniejącymi uwarunkowaniami. W wielu przypadkach rzeczywista ocena oddziaływania na środowisko będzie możliwa dopiero na etapie decyzji administracyjnych zezwalających na budowę inwestycji dopuszczalnych w planie i późniejszym planem inwestycji.

Jeśli chodzi o postanowienia planu schemat badań może przyjąć formę od ogółu do szczegółu. Nie mniej wszelkie badania i analizy należałoby rozpocząć od przeanalizowania rozstrzygnięć przestrzennych, co w dużej mierze wykonano w opracowaniu ekofizjograficznym:

1. które tereny przeznaczyć pod zabudowę, a które tereny pozostawić jako otwarte,
2. sprawdzić strukturę przyrodniczą obszaru,
3. określić dopuszczalne formy zagospodarowania terenu.

Powyższe analizy już na etapie sporządzania planu pozwolą na symulację skutków realizacji ustaleń na środowisko pod kątem dynamiki zmian powierzchni otwartych w strukturach przestrzennych obszaru portów, integralności terenów otwartych, w tym ciągów ekologicznych, a także w relacjach z otoczeniem zewnętrznym.

15. OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY ORAZ INTEGRALNOŚĆ I SPÓJNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000

Na obszarze objętym projektem planu nie występują obszary Natura 2000 ani inne formy ochrony przyrody. Najbliższy obszar Natura 2000 Włocławska Dolina Wisły (PLH040039), zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania, w odległości około 40 m. Planowane zagospodarowanie polega na lokalizacji elektrowni słonecznej na terenie przemysłowym, poza obszarami cennych siedlisk przyrodniczych oraz poza granicami obszarów Natura 2000. Charakter inwestycji, jej niska intensywność, brak emisji do wód i powietrza, bardzo wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej oraz zastosowanie rozwiązań ograniczających oddziaływanie (w tym pasy zieleni izolacyjnej, ograniczenie oświetlenia oraz zachowanie możliwości migracji zwierząt) powodują, że nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań mogących negatywnie wpływać na cele ochrony ani przedmiot ochrony obszaru Natura 2000. Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie powodować znaczącego negatywnego oddziaływania na integralność ani spójność obszaru Natura 2000 Włocławska Dolina Wisły (PLH040039), ani na funkcjonowanie doliny Wisły jako korytarza ekologicznego.

16. ANALIZA WARIANTOWA

Analizę wariantową przeprowadza się w oparciu o zasadę prewencji i przezorności, która zawiera racjonalne rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie lub wyjaśnienie braku rozwiązań.

W przypadku omawianego planu można wskazać dwa warianty działania:

1. Zachowanie obszaru w obecnym stanie, dalsze funkcjonowanie terenów z zachowaniem aktualnych trendów środowiskowych i możliwość gospodarowania terenami w oparciu o obecnie obowiązujący miejscowy plan;
2. Realizacja projektu planu poprzez zmianę przeznaczenia terenu i umożliwienie lokalizacji elektrowni słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, co sprzyja uporządkowaniu terenów przemysłowych oraz racjonalnemu, niskoemisyjnemu wykorzystaniu obszaru.

Realizacja projektu planu stwarza ramy dla uporządkowanego i racjonalnego zagospodarowania terenów przemysłowych poprzez wprowadzenie funkcji elektrowni słonecznej. Chociaż część powierzchni zostanie zajęta przez instalację oraz infrastrukturę towarzyszącą, skala tych zmian, ze względu na wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej oraz wprowadzone w projekcie planu rozwiązania prośrodowiskowe (w tym utrzymanie roślinności, pasy zieleni izolacyjnej oraz zapewnienie możliwości migracji zwierząt), nie powinna powodować znaczących negatywnych przekształceń środowiska. Planowane zagospodarowanie przyczyni się do uporządkowania przestrzeni oraz racjonalnego, niskoemisyjnego wykorzystania terenu, zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego.

Środowisko analizowanego obszaru jest już w znacznym stopniu przekształcone w wyniku wieloletniej działalności przemysłowej, dlatego planowane zagospodarowanie nie wprowadzi nowych, istotnych presji środowiskowych. Wprowadzenie funkcji elektrowni słonecznej, przy jednoczesnej rezygnacji z możliwości intensywnej zabudowy usługowej, sprzyja ograniczeniu presji na środowisko, poprawie ładu przestrzennego oraz estetyki krajobrazu tej części miasta, przy zachowaniu niskiej intensywności zagospodarowania.

W przypadku braku realizacji projektu planu teren mógłby być nadal zagospodarowywany zgodnie z obowiązującymi ustaleniami, dopuszczającymi intensywną zabudowę usługową, co wiązałoby się z większym stopniem uszczelnienia powierzchni, silniejszą presją na środowisko oraz większym oddziaływaniem na krajobraz. Realizacja projektu planu umożliwia natomiast wprowadzenie spójnej koncepcji zagospodarowania, dostosowanej do przemysłowego charakteru obszaru oraz uwzględniającej cele ochrony środowiska.

Zaproponowane w projekcie planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenu, sposobu jego zagospodarowania oraz zasad obsługi technicznej i środowiskowej należy uznać za zasadne. Przyjęte ustalenia sprzyjają racjonalnemu, niskoemisyjnemu wykorzystaniu terenu, ograniczają potencjalne uciążliwości oraz pozostają zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego, a także z kierunkami polityki przestrzennej miasta.

17. WNIOSKI

Opisywany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek obejmującego teren działki ewidencyjnej nr 4 położonej w obrębie Włocławek KM 48 przy ulicy Łęskiej 8a, zawiera szereg działań:

1. łagodzących:
 - zakaz użytkowania i zagospodarowania terenu w sposób mogący pogorszyć stan środowiska, w szczególności jakość powietrza, wód, gleb, klimat akustyczny oraz warunki

zdrowia i higieny ludzi, a także powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych lub innych oddziaływań określonych w przepisach odrębnych;

- zakaz użytkowania i zagospodarowania terenu w sposób mogący pogorszyć jakość wód w związku z położeniem obszaru w granicach GZWP nr 215 – Subniecka Warszawska.
- ograniczenie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy do 10%;
- obowiązek zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w sposób uniemożliwiający przedostawanie się substancji szkodliwych do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ograniczenie oświetlenia terenu do niezbędnego minimum wynikającego z bezpieczeństwa i względów technicznych;

2. kompensujących:

- ustalenie wysokiego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 80%;
- wprowadzenie pasów zieleni izolacyjnej z rodzimych gatunków roślin wokół terenu objętego planem;
- nakaz zapewnienia naturalnej wegetacji roślin oraz retencji wód opadowych i roztopowych pod powierzchnią urządzeń fotowoltaicznych;
- nakaz ochrony istniejącej zieleni poprzez zachowanie, właściwe gospodarowanie oraz odnawianie roślinności, z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących usuwania drzew i krzewów;
- nakaz stosowania powłok antyrefleksyjnych na urządzeniach fotowoltaicznych w celu ochrony ptaków;
- nakaz zagospodarowania terenu w sposób umożliwiający migrację dziko żyjących zwierząt.

Po przeanalizowaniu uwarunkowań środowiska obszaru planu, w nawiązaniu do jego otoczenia, można stwierdzić, że projektowany dokument wprowadza właściwe funkcje, zgodne z uwarunkowaniami, które nie będą skutkowały ponadnormatywnymi presjami na środowisko, i które mają odpowiednie tryby postępowania w przypadku naruszeń prawa.

18. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu jest dokumentem sporządzanym na podstawie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.). Prognoza ocenia rozwiązania zawarte w projekcie planu pod kątem ochrony środowiska i realizacji zasad zrównoważonego rozwoju miasta. Do oceny zastosowano metodę analogii oraz ocen eksperckich, właściwą dla opracowań, w których brak jest pełnych danych ilościowych.

Projekt planu dotyczy terenów przemysłowych, które w przeszłości zostały w znacznym stopniu przekształcone w wyniku działalności Zakładów Celulozowo-Papierniczych. Projekt planu umożliwia zagospodarowanie tego obszaru poprzez lokalizację elektrowni słonecznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Realizacja ustaleń planu nie będzie powodować istotnego wzrostu natężenia hałasu ani przekroczeń dopuszczalnych norm akustycznych. Oddziaływania akustyczne będą miały charakter lokalny i ograniczony do terenu inwestycji, związany głównie z pracą urządzeń pomocniczych

oraz sporadycznym ruchem serwisowym.

W zakresie jakości powietrza realizacja ustaleń planu nie spowoduje istotnych emisji zanieczyszczeń. Elektrownia słoneczna nie generuje emisji do powietrza w fazie eksploatacji, a sporadyczny ruch pojazdów obsługowych nie będzie miał znaczącego wpływu na warunki aerosanitarnych w otoczeniu. Zastosowanie odnawialnego źródła energii sprzyja ograniczaniu emisji związanych z wytwarzaniem energii w źródłach konwencjonalnych, co ma pośrednio korzystny wpływ na jakość powietrza w skali lokalnej i regionalnej. Nie przewiduje się pogorszenia warunków życia ludności na terenach sąsiednich.

Projekt planu zawiera ustalenia w zakresie gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi. Uwzględniono także szczególne wymagania wynikające z występowania historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi.

Realizacja ustaleń planu wprowadzi zmiany w krajobrazie, polegające na wprowadzeniu elementów technicznych w postaci instalacji fotowoltaicznej. Zmiany te będą miały charakter porządkujący i nie będą wiązały się z intensywną zabudową kubaturową. Maksymalna wysokość urządzeń została ograniczona do 6 m, co ogranicza ich ekspozycję widokową i wpływ na odbiór krajobrazu. Wprowadzenie pasów zieleni izolacyjnej z rodzimych gatunków roślin przyczyni się do złagodzenia kontrastu pomiędzy elementami technicznymi a otoczeniem.

Na obszarze objętym planem nie występują obszary Natura 2000. Najbliższy obszar Natura 2000 – Włocławska Dolina Wisły – zlokalizowany jest w sąsiedztwie, jednak planowane zagospodarowanie realizowane będzie na terenie przemysłowym, poza obszarami cennych siedlisk przyrodniczych. Zastosowane w projekcie planu rozwiązania, w tym bardzo wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej, pasy zieleni izolacyjnej, ograniczenie oświetlenia terenu oraz zapewnienie możliwości migracji zwierząt, ograniczają potencjalne oddziaływania na dolinę Wisły jako korytarz ekologiczny. Nie prognozuje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Reasumując, nie prognozuje się znaczącego, negatywnego oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji ustaleń projektu miejscowego planu. W wielu aspektach plan będzie oddziaływać pozytywnie, przyczyniając się do uporządkowania terenu przemysłowego, poprawy ładu przestrzennego oraz racjonalnego, niskoemisyjnego wykorzystania obszaru, zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju.

19. OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Paulina Matecka
uprawniona do wykonywania ocen
oddziaływania na środowisko
na podstawie art. 74a ustawy
z dnia 3 października 2008 r.
o ocenach oddziaływania na środowisko

20. LITERATURA I WYKORZYSTANE MATERIAŁY

- Centralny Rejestr Form Ochrony Przyrody;
- Dane Państwowego Instytutu Geologicznego;
- Decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 9 maja 2025 r., znak: WSS.515.1.2025.MG/BW.6, w sprawie planu remediacji historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi na terenie działki nr ewid. 4, obręb 0480 Włocławek, ul. Łęgska, Włocławek;
- Geoportal Miasta Włocławek <https://geoportal.wloclawek.eu/>;
- Geoserwis Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>;
- Informacja dotycząca zakładów dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej województwa kujawsko-pomorskiego;
- Opracowanie ekofizjograficzne do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek obejmującego teren działki ewidencyjnej nr 4 położonej w obrębie Włocławek KM 48 przy ulicy Łęgskiej 8a, GEOECOM, Toruń 2025;
- Program ochrony środowiska na lata 2024 – 2027 z uwzględnieniem perspektywy do 2030 roku dla miasta Włocławka;
- Roczna ocena jakości powietrza atmosferycznego w województwie kujawsko-pomorskim za rok 2024, kwiecień 2025, WIOŚ Bydgoszcz;
- Solon J., Borzyszkowski J., Bidłasik M., Richling A., Badora K., Balon J., Brzezińska-Wójcik T., Chabudziński Ł., Dobrowolski R., Grzegorzczak I., Jodłowski M., Kistowski M., Kot R., Krąż P., Lechnio J., Macias A., Majchrowska A., Malinowska E., Migoń P., Myga-Piątek U., Nita J., Papińska E., Rodzik J., Strzyż M., Terpiłowski S., Ziąja W., 2018, Physico-geographical mesoregions of Poland - verification and adjustment of boundaries;
- Strategiczna mapa hałasu miasta Włocławka;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek;
- Uchwała nr XIV/120/2015 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 grudnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Ogniówą, Stodólną, Okrężną, Łęgską, Płocką oraz brzegiem rzeki Wisły;
- Uchwała nr LIX/803/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2023 r. w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10, PM2,5 oraz benzo(a)pirenu dla strefy miasto Włocławek – aktualizacja;
- Uchwała nr XXII/82/2025 Rady Miasta Włocławek z dnia 26 sierpnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek obejmującego teren działki ewidencyjnej nr 4 położonej w obrębie Włocławek KM 48 przy ulicy Łęgskiej 8a;
- Woś A., 1999, Klimat Polski, PWN, Warszawa.

Paulina Matecka
uprawniona do wykonywania ocen
oddziaływania na środowisko
na podstawie art. 74a ustawy
z dnia 3 października 2008 r.
o ocenach oddziaływania na środowisko