

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

**miasta Włocławek dla obszaru położonego
pomiędzy ulicami: Gdańską, Wyszyńskiego, Placem
Kopernika, Brzeską, Placem Wolności, Warszawską,
Aleją Chopina, Chmielną, Ogniówą i brzegiem rzeki Wisły**

organ sporządzający:

Prezydent Miasta Włocławek

wykonawca:

**GEOECOM Jakub Makarewicz
urbanistyka, ochrona środowiska**

Paulina Matecka
uprawniona do wykonywania ocen
oddziaływania na środowisko
na podstawie art. 14a ustawy
z dnia 3 października 2008 r.
o ocenach oddziaływania na środowisko

marzec 2026 r.

1. WSTĘP	5
2. OPIS ZAWARTOŚCI OCENIANEGO DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM ZAWARTYCH W NIM CELÓW	7
3. OCENA I DEFINICJA PROBLEMÓW ŚRODOWISKOWYCH OBSZARU PLANU	13
4. CELE OKREŚLONE W INNYCH DOKUMENTACH DOTYCZĄCYCH OBSZARU MIEJSCOWEGO PLANU	14
5. OPIS I OCENA STANU ŚRODOWISKA OBSZARU PLANU	14
5.1. Położenie obszaru opracowania	14
5.2. Klimat i zjawiska atmosferyczne	16
5.3. Rzeźba terenu	16
5.4. Budowa geologiczna	17
5.5. Wody podziemne	17
5.6. Wody powierzchniowe	18
5.7. Walory przyrodnicze	19
5.8. Obiekty kultury materialnej	21
6. ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE I OCHRONA ZASOBÓW PRZYRODY	22
6.1. Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych przed antropopresją	22
6.2. Ocena zachowania walorów krajobrazowych terenu	23
6.3. Ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi	24
6.4. Przydatność terenu do rozwoju funkcji użytkowych	25
7. CHARAKTERYSTYKA PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PLANU, W TYM SZCZEGÓLNIE DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH	25
7.1. Degradacja powietrza atmosferycznego	25
7.2. Degradacja gleb i degradacja powierzchni ziemi	26
7.3. Degradacja wód powierzchniowych i podziemnych	27
7.4. Hałas	28
7.5. Oddziaływanie w zakresie pola elektromagnetycznego	30
7.6. Zagrożenie ryzykiem poważnej awarii przemysłowej	30
8. CHARAKTERYSTYKA POTENCJALNYCH ZMIAN ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ OCENIANEGO DOKUMENTU	30
9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURY 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO	31
10. OPIS STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYMI ZNACZĄCYMI SKUTKAMI DLA ŚRODOWISKA I OBSZARÓW NATURA 2000	38
11. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, A SZCZEGÓLNIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY ORAZ INTEGRALNOŚĆ I SPÓJNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000	39
12. INFORMACJE O STOSOWANYCH METODACH SPORZĄDZANIA PROGNOZY	39
13. PROPOZYCJE METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ OCENIANEGO DOKUMENTU	40
14. OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY ORAZ INTEGRALNOŚĆ I SPÓJNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000	41
15. ANALIZA WARIANTOWA	41
16. WNIOSKI	42
17. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	43
18. OŚWIADCZENIE	44
19. LITERATURA I WYKORZYSTANE MATERIAŁY	45

1. WSTĘP

Niniejsza prognoza jest częścią procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego opracowywanego na podstawie uchwały nr XVIII/52/2025 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 maja 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Gdańską, Wyszyńskiego, Placem Kopernika, Brzeską, Placem Wolności, Warszawską, Aleją Chopina, Chmielną, Ogniówą i brzegiem rzeki Wisły. Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona w oparciu o opracowanie ekofizjograficzne. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko opiera się o przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) – zwanej dalej „ustawą ooś”.

Podstawą formalną wykonania opracowania jest zlecenie Urzędu Miasta Włocławek. Całość prac wykonanych w celu sporządzenia niniejszego opracowania spoczywała po stronie autorów - Jakuba Makarewicza i Pauliny Mateckiej. W opracowaniu Prognozy wykorzystano materiały źródłowe, których wykaz zamieszczono na końcu opracowania.

Obligatoryjny zakres prognozy oddziaływania na środowisko opracowywanej na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego precyzuje art. 51 ustawy ooś. Zakres ten został uzgodniony z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym oraz z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska. Organy nie wniosły zmian w zakresie prognozy w przedmiotowej sprawie, w stosunku do zakresu zawartego w ustawie ooś.

Prognoza sporządzona została według zaleceń zawartych w podręczniku „Natura 2000 w planowaniu przestrzennym – rola korytarzy ekologicznych” M. Kistowskiego i M. Pchałka (2009). Obejmuje ona cztery części podstawowe i piątą – podsumowującą, na które składają się:

- Część dokumentacyjno-analityczna, polegająca na określeniu metod sporządzania prognozy, omówieniu treści ocenianego projektu dokumentu planistycznego oraz celów sformułowanych w innych przyjętych lub wcześniej przygotowanych dokumentach dotyczących przestrzeni przedmiotowego obszaru, a także na charakterystyce stanu środowiska oraz problemów ochrony środowiska (szczególnie odnoszących się do obszarów i obiektów chronionych w świetle u.o.p.) w obszarze objętym opracowaniem.
- Część dotycząca oceny zgodności z innymi dokumentami, polegająca na ocenie wewnętrznej zgodności dokumentu, sposobu uwzględnienia w analizowanym dokumencie celów (w szczególności dotyczących ochrony środowiska) sformułowanych w innych dokumentach dotyczących opracowywanego obszaru, a także ocenie sposobu uwzględnienia w ocenianym dokumencie problemów ochrony środowiska występujących na analizowanym obszarze, szczególnie dotyczących ochrony przyrody.
- Część oceny oddziaływania na środowisko, która obejmuje określenie przewidywanych znaczących oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, ludzi oraz wybrane elementy środowiska „zbudowanego”, oraz na cele i przedmiot ochrony, jak i integralność oraz spójność obszarów Natura 2000.
- Część konkluzji i wskazań dotyczących zmian projektu dokumentu, stanowiących kluczowe wnioski z przeprowadzonej oceny, zawierające w szczególności charakterystykę oddziaływań i ich istotności (w tym dla gatunków i siedlisk o znaczeniu priorytetowym) oraz propozycje: 1) działań łagodzących, 2) rozwiązań alternatywnych w stosunku do zawartych w ocenianym dokumencie w tym odrębnie dla działań mogących powodować znaczące negatywne skutki

dla celów i przedmiotów ochrony oraz integralności i spójności obszarów N2000, 3) działań kompensujących negatywne skutki dla środowiska, a szczególnie dla obszarów N2000, 4) metod monitorowania skutków realizacji ustaleń ocenianego dokumentu planistycznego dla środowiska.

- Część podsumowująca, zawierająca wnioski z wcześniej przeprowadzonych etapów.

Główną częścią prognozy jest identyfikacja źródeł zagrożeń oraz określenie przewidywanych znaczących oddziaływań, w tym oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych i długoterminowych, stałych i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych, na środowisko i jego poszczególne elementy z uwzględnieniem zależności między nimi.

Prognoza jest wysoko specjalistycznym instrumentem posiadającym wszystkie cechy analizy systemowej. Jako taka stosuje metody otwarte, dostosowane do rodzaju i charakteru analizowanego dokumentu - tj. projektu planu. Jej zadaniem jest wskazywanie i przedstawianie skutków środowiskowych związanych z przyszłym uchwaleniem przez decydentów projektu planu oraz sposobów uniknięcia niepożądanych skutków działań.

Prognoza do projektu planu nie jest dokumentem, który w sposób ilościowy wskazuje presje i oddziaływania, wynikające z realizacji zapisów planu, a pokazuje, na przykładzie konkretnych przykładów ogólny kierunek, w którym zmierzać będą przyszłe problemy środowiskowe wynikające z realizacji dokumentu. Jest to wynikiem stosunkowo ogólnych danych o przyszłych inwestycjach, szczególnie w odniesieniu do szczegółów technicznych, które mogą mieć istotne znaczenie dla wielkości wywieranych presji środowiskowych. Skupiono się zatem na określeniu jakościowym kierunków przemian oraz poddano charakterystyce cechy poszczególnych oddziaływań.

2. OPIS ZAWARTOŚCI OCENIANEGO DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM ZAWARTYCH W NIM CELÓW

Obszar objęty projektem planu położony jest w centralnej części Włocławka, w jednostce strukturalnej Śródmieście, na lewym brzegu Wisły. Obejmuje tereny silnie zurbanizowane, stanowiące ścisłe centrum miasta, z dominacją zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, a także obiektów administracji, handlu i usług. Zabudowa ma głównie charakter kamieniczny, do około 4 kondygnacji, z towarzyszącą zielenią przyuliczną i przydomową. Wzdłuż brzegu Wisły, stanowiącego północną granicę obszaru objętego planem, rozciągają się bulwary nadwiślańskie.

Pod względem środowiskowym obszar opracowania ma charakter silnie przekształcony i typowy dla terenów śródmiejskich, gdzie uwarunkowania przyrodnicze w dużej mierze wynikają z działalności człowieka. Tereny biologicznie czynne występują w formie rozproszonej jako zieleń przyuliczna, przydomowa i urządzona. Szata roślinna ma charakter synantropijny, bez cennych siedlisk przyrodniczych, a fauna reprezentowana jest głównie przez ptaki miejskie. Istniejąca zieleń, mimo ograniczonego zasięgu, pełni istotne funkcje środowiskowe tj. wpływa na poprawę mikroklimatu, ogranicza zjawisko miejskiej wyspy ciepła, wspomaga retencję wód opadowych oraz podnosi jakość życia mieszkańców.

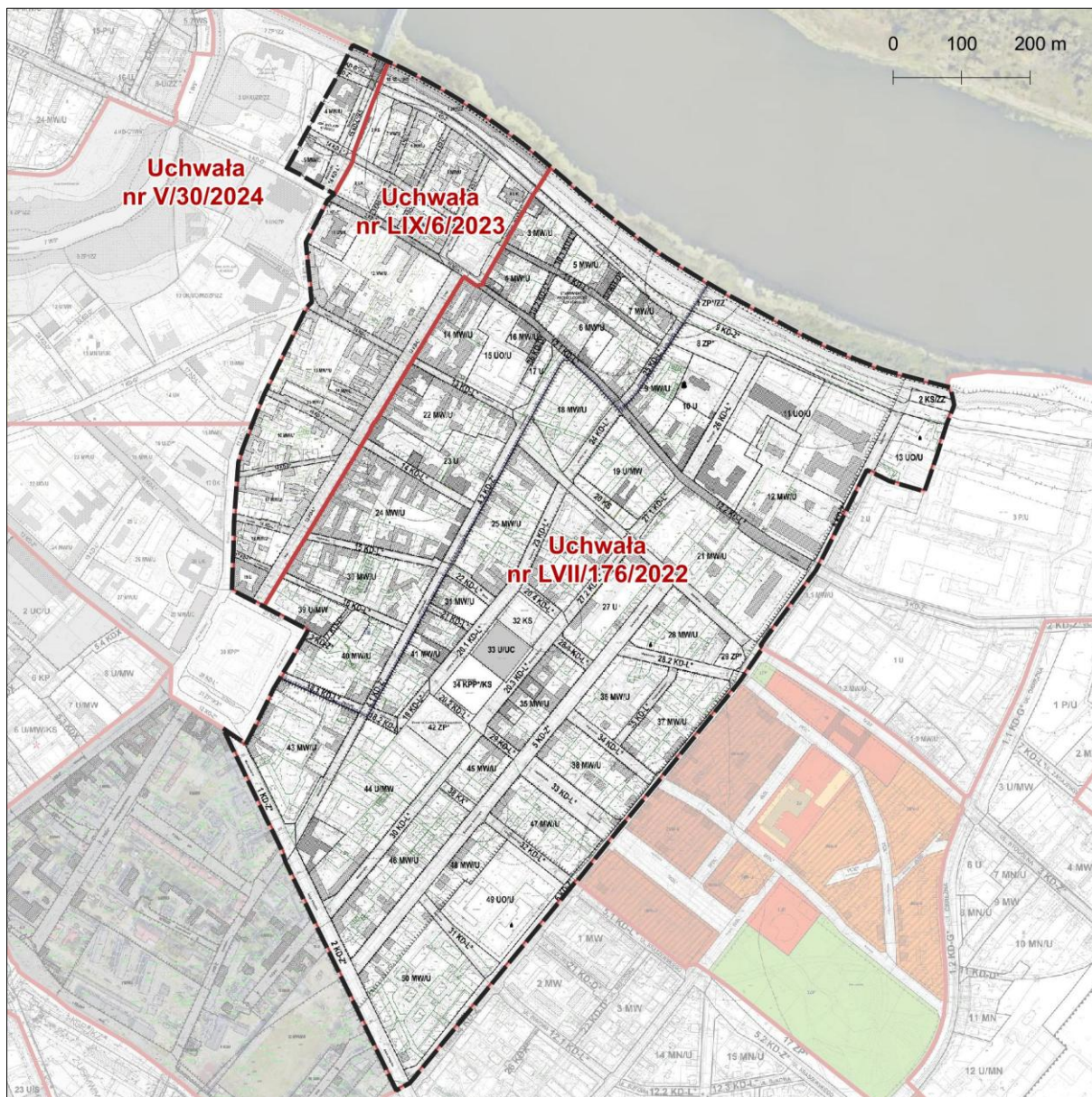
Pod względem abiotycznym obszar należy do terenów silnie przekształconych. Rzeźba terenu i budowa geologiczna zostały w dużym stopniu zmodyfikowane w wyniku wieloletniej urbanizacji, rozwoju zabudowy oraz infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Warunki gruntowo-wodne są zróżnicowane i lokalnie mniej korzystne dla posadowienia obiektów, co wynika z występowania w podłożu gruntów organicznych, iłów pęczniących oraz nasypów niebudowlanych o dużej miąższości. Uwarunkowania te wymagają każdorazowego uwzględnienia w procesie projektowania i realizacji nowych inwestycji.

Na obszarze opracowania występują typowe dla terenów śródmiejskich problemy środowiskowe, w szczególności oddziaływanie hałasu komunikacyjnego, okresowe pogorszenie jakości powietrza, presja inwestycyjna oraz ograniczony udział powierzchni biologicznie czynnych. Północna część obszaru przylega bezpośrednio do doliny Wisły i znajduje się częściowo w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły (PLB040003). W granicach opracowania zlokalizowany jest również pomnik przyrody – dąb „Kujawiak”. Obszar generalnie nie odznacza się wysoką różnorodnością przyrodniczą, jednak ze względu na położenie w strukturze śródmiejskiej Włocławka oraz sąsiedztwo doliny Wisły wymaga stosowania rozwiązań planistycznych sprzyjających ograniczeniu negatywnego wpływu antropopresji, poprawie ładu przestrzennego, zwiększeniu udziału zieleni oraz zrównoważonemu kształtowaniu środowiska.

Obecnie na obszarze objętym opracowaniem obowiązują 3 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które zostały sporządzone w latach 2022–2024:

- Uchwała nr LVII/176/2022 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 grudnia 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy ulicą Chmielną, Aleją Chopina, ulicą Warszawską, Placem Wolności, ulicą 3 Maja, Starym Rynkiem, ulicą Św. Jana, brzegiem rzeki Wisły oraz położonego w rejonie ulicy Ogniowej;
- Uchwała nr LIX/6/2023 Rady Miasta Włocławek z dnia 20 stycznia 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek w zakresie obszaru położonego pomiędzy ulicami: św. Jana, 3 Maja, Placem Wolności, Brzeską, Placem Kopernika, Bednarską i brzegiem rzeki Wisły;
- Uchwała nr V/30/2024 Rady Miasta Włocławek z dnia 25 czerwca 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek w zakresie

obszaru położonego pomiędzy ulicą Brzeską, Placem Wolności, ulicą Kilińskiego, ulicą Okrzei, terenami kolejowymi, ulicą Szpitalną, Parkiem im. H. Sienkiewicza, rzeką Zgłowiączką oraz brzegiem rzeki Wisły.



Rysunek 1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące w rejonie obszaru objętego opracowaniem (czarna linia przerywana; źródło: geoportal.wloclawek.eu)

W granicach analizowanego obszaru znajdują się tereny objęte działaniami rewitalizacyjnymi wynikającymi z Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018–2028. Program ten wyznacza obszar Śródmieścia jako teren wymagający kompleksowych działań naprawczych w sferze społecznej, przestrzennej, technicznej i gospodarczej, ze względu na koncentrację negatywnych zjawisk oraz zdegradowaną substancję mieszkaniową. Wśród planowanych przedsięwzięć wskazano lokalizacje przeznaczone do realizacji społecznego budownictwa czynszowego, obejmujące m.in.:

- kwartał Cyganka – 3 Maja – Żabia – Brzeska,
- obszar pomiędzy ulicami Bulwary – Bednarska – Gdańska,
- kwartał Bulwary – Maślana – Zamcza – Wiślana,
- kwartał Zamcza – Stary Rynek – Tumaska – Wiślana,

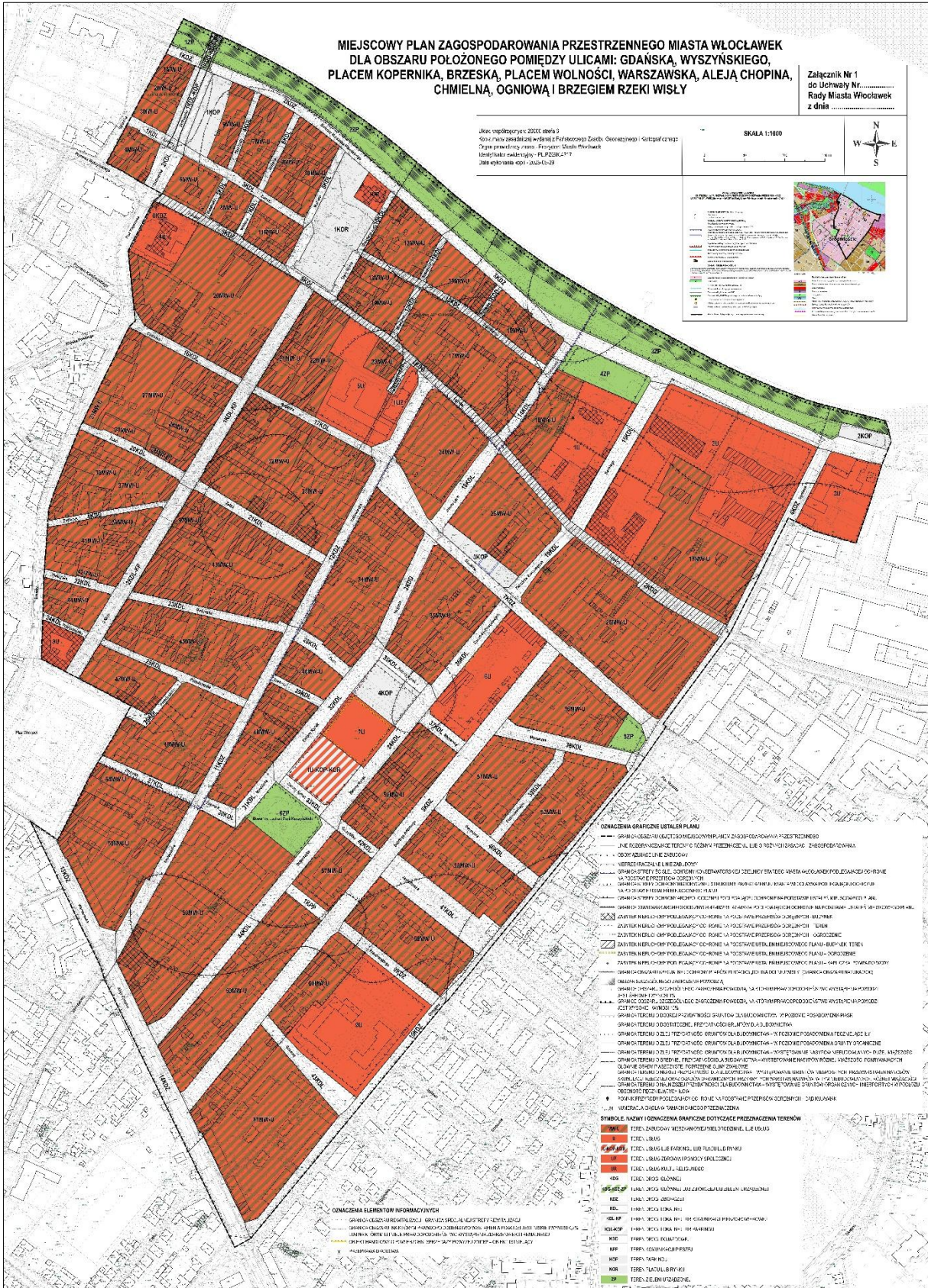
- kwartał Szpichlerna – Browarna – Łęgska – Stary Rynek,
- rejon przy ul. Kowalskiej, Łęgskiej,
- obszar pomiędzy Łęgska, 3 Maja i Cyganka,
- obszar pomiędzy Cyganka, 3 Maja,
- obszar przy ul. Brzeskiej,
- kwartał Zapiecek, 3 Maja, Piekarska, Brzeska,
- kwartał Królewiecka, Piekarska, 3 Maja, Żabia,
- obszar pomiędzy Zduńską i Placem Wolności.

Realizacja inwestycji mieszkaniowych w formule społecznego budownictwa czynszowego stanowi jeden z kluczowych elementów procesu rewitalizacji Śródmieścia i ma na celu poprawę warunków mieszkaniowych, uzupełnienie istniejącej zabudowy oraz przeciwdziałanie degradacji społeczno-przestrzennej historycznego centrum miasta.

Zgodnie z uzasadnieniem do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia niniejszego planu, jego celem jest wprowadzenie zmian w obowiązujących planach miejscowych. Zmiany te wynikają z wniosków właścicieli nieruchomości oraz z konieczności dostosowania ustaleń planistycznych do założeń Gminnego Programu Rewitalizacji, w szczególności w zakresie działań rewitalizacyjnych i realizacji społecznego budownictwa czynszowego.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania fizyczne, przyrodnicze oraz wynikające z dotychczasowego zagospodarowania przestrzeni, obszar planu został podzielony na tereny funkcjonalnoprzestrzenne, charakteryzujące się odmiennymi warunkami, wpływającymi na ich obecne i docelowe przeznaczenie, zagospodarowanie i użytkowanie. Jednostki te są wyraźnie zdefiniowane w strukturze przestrzennej. W granicach projektu miejscowego planu przewidywana jest realizacja następujących funkcji:

- **MW-U** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;
- **U** – teren usług;
- **U-KOP-KOR** – teren usług lub parkingu lub placu lub rynku;
- **UZ** – teren usług zdrowia i pomocy społecznej;
- **UR** – teren usług kultu religijnego;
- **KDG** – teren drogi głównej;
- **KDG-KDZ-ZP** – teren drogi głównej lub zbiorczej lub zieleni urządzonej;
- **KDZ** – teren drogi zbiorczej;
- **KDL** – teren drogi lokalnej;
- **KDL-KP** – teren drogi lokalnej lub komunikacji pieszo-rowerowej;
- **KDL-KOP** – teren drogi lokalnej lub parkingu;
- **KDD** – teren drogi dojazdowej;
- **KPP** – teren komunikacji pieszej;
- **KOP** – teren parkingu;
- **KOR** – teren placu lub rynku;
- **ZP** – teren zieleni urządzonej.



Rozwiązania przyjęte w ocenianym dokumencie

W projektowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako funkcję dominującą można wskazać mieszkalnictwo wielorodzinne oraz usługi. Wyznaczono także tereny usług zdrowia i pomocy społecznej, usług kultu religijnego, tereny komunikacji oraz zieleni urządzonej, w tym obszary powiązane funkcjonalnie z doliną Wisły i bulwarami nadwiślańskimi. Jednocześnie plan wprowadza rozwiązania umożliwiające uzupełnianie i przekształcanie zabudowy, w tym realizację nowych inwestycji mieszkaniowych, także w formule społecznego budownictwa czynszowego, w powiązaniu z działaniami rewitalizacyjnymi.

Na obszarze objętym planem wprowadzono się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, w tym przedsięwzięć mogących niekorzystnie oddziaływać na zdrowie ludzi, z wyłączeniem niezbędnej infrastruktury technicznej, sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, urządzeń technicznych związanych z obiektem budowlanym oraz parkingów bądź garaży, w tym wielokondygnacyjnych lub podziemnych. Dopuszczono wyłącznie usługi nieuciążliwe rozumiane jako działalności niebędące przedsięwzięciami mogącymi zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem niezbędnej infrastruktury technicznej. Wprowadzono zakaz lokalizacji funkcji z zakresu: usług stolarskich, obsługi motoryzacji lub remontu środków transportu: lakiernie, blacharnie, warsztaty naprawcze, stacje kontroli pojazdów, a istniejące usługi tego typu dopuszczono wyłącznie jako podlegające adaptacji, z wykluczeniem zwiększenia powierzchni zabudowy lub zwiększenia oddziaływania na środowisko. W kwestii zieleni na analizowanym obszarze dla terenów oznaczonych symbolem ZP ustalono zachowanie i ochronę istniejącej zieleni z możliwością jej wzbogacenia.

W projekcie wprowadzono wymóg stosowania rozwiązań technicznych ograniczających poziom hałasu do wartości dopuszczalnych określonych w przepisach odrębnych oraz nakaz wyposażenia obiektów budowlanych w urządzenia nie powodujące pogorszenia standardów jakości środowiska, w tym w celu ochrony przed drganiami i emisjami oraz eliminacji zagrożeń dla higieny i zdrowia właścicieli i użytkowników nieruchomości położonych na terenach i działkach budowlanych z zabudową mieszkaniową oraz w bezpośrednim sąsiedztwie z terenami, na których zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa. W zakresie ochrony przed hałasem plan wprowadza zróżnicowane standardy akustyczne w zależności od przeznaczenia terenów.

Projekt planu uwzględnia położenie analizowanego obszaru w sąsiedztwie doliny Wisły, stanowiącej istotny element ponadlokalnego systemu przyrodniczego. Północno-zachodnia część obszaru znajduje się w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły (PLB040003), dla którego obowiązują zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych. Jednocześnie obszar objęty planem położony jest w zasięgu zadania nr 47 planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, dotyczącego zachowania korytarzy ekologicznych w dolinie Wisły. Część obszaru planu położona jest w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, w związku z czym zagospodarowanie i realizacja zabudowy powinny odbywać się z uwzględnieniem wymagań wynikających z przepisów odrębnych.

Projekt planu uwzględnia również zróżnicowane warunki geologiczno-inżynierskie. W jego granicach wyznaczono obszary o różnej przydatności gruntów dla budownictwa, w tym tereny o dobrej i dostatecznej przydatności oraz obszary o przydatności średniej, niskiej i najniższej, związane m.in. z występowaniem gruntów organicznych, łąk pęczniejących oraz nasypów antropogenicznych. W odniesieniu do tych terenów należy uwzględniać ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych.

Plan określa zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym obowiązek sytuowania zabudowy zgodnie z ustalonymi liniami zabudowy oraz parametrami określonymi w ustaleniach szczegółowych. Dopuszczono przebudowę i remont istniejącej zabudowy, a także lokalizację zabudowy sezonowej i tymczasowych obiektów budowlanych o wysokości do 4 m, na warunkach wynikających z przepisów odrębnych. Dodatkowo w granicach terenów 1U-KOP-KOR, 1KOR, ZP dopuszczono lokalizację obiektów związanych z organizacją wydarzeń kulturalnych, sportowych, rekreacyjnych, rozrywkowych lub/i trwaniem imprezy masowej.

W projekcie planu określono wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych, obejmujących tereny dróg publicznych, komunikacji pieszej i pieszo-rowerowej, place i rynki oraz tereny zieleni urządzonej. Ustalono obowiązek ich zagospodarowania poprzez aranżację nawierzchni, wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury. W przestrzeniach publicznych dopuszczono lokalizację obiektów sezonowych o wysokości maksymalnie 4 m, związanych z ich funkcjonowaniem.

Plan dopuszcza realizację zabudowy mieszkaniowej służącej rozwojowi społecznego budownictwa czynszowego w granicach obszaru rewitalizacji i Specjalnej Strefy Rewitalizacji, jako inwestycji celu publicznego zgodnych z Gminnym Programem Rewitalizacji. Rozwiązania te służą poprawie jakości przestrzeni publicznych Śródmieścia, ich funkcjonalności oraz dostępności dla mieszkańców.

W planie określono zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym maksymalną intensywność zabudowy, przebieg linii zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. Ustalenia te porządkują sposób zagospodarowania poszczególnych terenów, umożliwiając racjonalne uzupełnianie zabudowy śródmiejskiej oraz sprzyjają zachowaniu ładu przestrzennego i właściwych relacji między zabudową a terenami zieleni, z uwzględnieniem walorów krajobrazowych i wymogów zrównoważonego rozwoju.

W planie zawarto ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego wynikające z położenia części obszaru w granicach strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej Dzielnicy Starego Miasta Włocławek, obecności zabytków wpisanych do rejestru i ewidencji zabytków, a także stanowisk archeologicznych i strefy ochrony archeologicznej, dla których obowiązują wymagania wynikające z przepisów odrębnych.

Projekt planu reguluje zasady obsługi komunikacyjnej oraz wyposażenia obszaru w infrastrukturę techniczną. Zapewniono dostępność komunikacyjną z istniejącego układu dróg publicznych, wyznaczając tereny komunikacji drogowej oraz pieszej i pieszo-rowerowej, a także określając zasady lokalizacji miejsc postojowych i obsługi parkingowej. Ustalono również zasady prowadzenia i lokalizacji sieci infrastruktury technicznej, w tym zaopatrzenia w energię elektryczną, wodę, gaz, odprowadzania ścieków oraz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych.

Projekt planu stanowi aktualizację i uszczegółowienie ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Śródmieścia Włocławka. Wprowadzone rozwiązania mają na celu uporządkowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej, dostosowanie zapisów planistycznych do aktualnych potrzeb rozwojowych oraz założeń Gminnego Programu Rewitalizacji, w tym w szczególności w zakresie uzupełniania zabudowy mieszkaniowej i poprawy jakości przestrzeni publicznych. Nowe ustalenia doprecyzowują zasady kształtowania zabudowy, ochrony dziedzictwa kulturowego, zagospodarowania przestrzeni publicznych oraz ograniczania uciążliwości środowiskowych, przy zachowaniu podstawowych kierunków zagospodarowania wynikających z dotychczas obowiązujących planów.

3. OCENA I DEFINICJA PROBLEMÓW ŚRODOWISKOWYCH OBSZARU PLANU

Środowisko analizowanego obszaru należy uznać za silnie przekształcone i w znacznym stopniu uzależnione od wieloletniej działalności człowieka. Obszar jest intensywnie zurbanizowany, z dominacją zabudowy mieszkaniowej i usługowej, rozbudowanego układu komunikacyjnego oraz infrastruktury technicznej. Aktualny stan zagospodarowania oraz historyczne przekształcenia przestrzeni miejskiej doprowadziły do trwałej modyfikacji pierwotnych elementów środowiska. Warunki środowiskowe mają charakter typowy dla śródmiejskich obszarów dużego miasta, gdzie główne problemy środowiskowe związane są z emisją zanieczyszczeń powietrza, hałasem komunikacyjnym oraz wysokim stopniem uszczelnienia powierzchni.

Ze względu na położenie w granicach analizowanego obszaru dróg o znacznym natężeniu ruchu, jest on narażony na hałas oraz emisję gazów i pyłów do powietrza. Z analizy Mapy akustycznej wynika, że tereny w pobliżu dróg zostają pod wpływem hałasu komunikacyjnego, zarówno w dzień, jak i w nocy, jednak stwierdzone przekroczenia mają niewielki zasięg. Problem ograniczenia hałasu w zabudowie pierzejowej jest zagadnieniem trudnym i wymagającym specjalistycznych rozwiązań budowlanych i architektonicznych.

Jakość powietrza kształtowana jest przede wszystkim przez emisje liniowe związane z transportem samochodowym oraz lokalną emisję niską z zabudowy mieszkaniowej w otoczeniu obszaru. Zjawiska te mogą okresowo wpływać na pogorszenie warunków aerosanitarnych, zwłaszcza w okresie grzewczym, jednak mają charakter typowy dla śródmieść miast o zwartej zabudowie i ograniczonej przewietrzalności.

Powierzchnia ziemi i gleby na większości obszaru została trwale przekształcona w wyniku urbanizacji. Dominują gleby antropogeniczne związane z zabudową i nawierzchniami utwardzonymi. Nie stwierdza się zagrożeń erozyjnych ani ruchów masowych. Warunki geologiczno-inżynierskie są zróżnicowane i miejscami mniej korzystne dla posadowienia obiektów, co wynika z występowania w podłożu gruntów organicznych, ilów pęczniących oraz nasypów antropogenicznych o różnej miąższości. Realizacja inwestycji wymaga każdorazowego uwzględnienia warunków gruntowo-wodnych i stosowania odpowiednich rozwiązań geotechnicznych.

W granicach obszaru występują nieliczne tereny niezabudowane lub słabiej zagospodarowane, które w obecnym stanie mogą wpływać na obniżenie jakości krajobrazu śródmiejskiego oraz ciągłości zabudowy. Ze względu na otoczenie nie przedstawiają one większej wartości przyrodniczej, natomiast stanowią potencjał do uporządkowania i uzupełnienia zagospodarowania. Ich zagospodarowanie powinno nawiązywać do istniejących funkcji oraz uwzględniać rozwiązania ograniczające presję na środowisko wodno-gruntowe, w tym zwiększanie udziału powierzchni biologicznie czynnych i retencji wód opadowych. Kierunek ten jest zbieżny z założeniami procesu rewitalizacji Śródmieścia Wrocław, który zakłada porządkowanie struktury przestrzennej, uzupełnianie zabudowy oraz poprawę jakości przestrzeni publicznych przy jednoczesnym zachowaniu zasad ochrony środowiska i ładu przestrzennego.

Istotnym uwarunkowaniem środowiskowym jest sąsiedztwo doliny Wisły. Północno-zachodnia część obszaru objętego planem znajduje się w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły, a w otoczeniu występują także inne obszary chronione. W związku z tym zagospodarowanie terenów powinno ograniczać oddziaływania mogące negatywnie wpływać na przedmioty ochrony tych obszarów oraz zachowywać powiązania przyrodnicze doliny Wisły jako elementu ponadlokalnego korytarza ekologicznego.

4. CELE OKREŚLONE W INNYCH DOKUMENTACH DOTYCZĄCYCH OBSZARU MIEJSCOWEGO PLANU

Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek zostało uchwalone uchwałą nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r. Zgodnie z ustaleniami Studium, przedmiotowy teren położony jest w granicach jednostki strukturalnej Śródmieście.

Śródmieście to najstarsza część miasta o wysokich walorach historycznych i kulturowych, atrakcyjnie położona nad Wisłą z dostępem do publicznych terenów zielonych. Dominuje tam zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami, uzupełniona w nieznacznym stopniu zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Jest to obszar skoncentrowanych usług ponadlokalnych, jak: administracja, banki, handel, oświata, kultura, służba zdrowia. Infrastruktura techniczna, zwłaszcza gospodarka ściekowa, wymaga znacznych uzupełnień. Na terenie Śródmieścia występuje znaczny stopień degradacji społecznej i technicznej. Obszar ten objęty jest programem rewitalizacji. Ze względu na warunki fizjograficzne obszaru (obszar zalewowy) występują pewne obostrzenia dotyczące wymogów zagospodarowania terenu.

W granicach obszaru objętego opracowaniem wyznaczono tereny, względem których ustalono następujące kierunki rozwoju: UC - obszar koncentracji usług ogólnomiejskich i regionalnych – centrum, Z- tereny zieleni oraz układ dróg.



Rysunek 3. Fragment rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek (obszar objęty projektem planu zaznaczono czarną linią przerywaną)

5. OPIS I OCENA STANU ŚRODOWISKA OBSZARU PLANU

5.1. Położenie obszaru opracowania

Obszar opracowania znajduje się w centralnej części miasta Włocławek, na lewym brzegu Wisły, w obrębie jednostki strukturalnej Śródmieście. Przedmiotowe tereny zajmują powierzchnię około 83,6 ha i w większości stanowią własność osób fizycznych i prawnych. Północną granicę obszaru wyznacza dolina Wisły wraz z bulwarami nadwiślańskimi, od południa ogranicza go ulica Warszawska, od wschodu ulice Ogniowa i Chmielna, natomiast od zachodu ulice Gdańska, Brzeska oraz rejon Placu Wolności.



Rysunek 4. Ortofotomapa przedstawiająca obszar objęty projektem planu (czarna linia przerywana; źródło: geoportal.gov.pl)

Analizowany obszar obejmuje tereny o zróżnicowanej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, typowej dla śródmieścia Włocławka. Jest to historyczna część miasta, w której dominuje zwarta zabudowa o układzie pierzejowym, uzupełniana miejscami zabudową nowszą. Przeważają tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach oraz obiekty administracji publicznej, handlu, usług i funkcji społecznych, kształtujące centrotwórczy charakter tej części miasta. W północnej i północno-zachodniej części obszaru występują obiekty o funkcjach sakralnych i kulturowych, w tym Kościół Rzymskokatolicki pw. św. Jana Chrzciciela oraz muzeum diecezjalne. W obrębie analizowanego obszaru zlokalizowane są także tereny zieleni urządzonej, koncentrujące się przede wszystkim wzdłuż brzegu Wisły, gdzie znajdują się bulwary nadwiślańskie pełniące funkcje rekreacyjne, spacerowe i reprezentacyjne. Uzupełnieniem systemu zieleni jest Skwer im. Lecha i Marii Kaczyńskich, a także zieleń przyuliczna i towarzysząca zabudowie mieszkaniowej i usługowej, pełniące funkcje estetyczne, izolacyjne i klimatyczne w strukturze śródmiejskiej.

W otoczeniu analizowanego obszaru występuje zabudowa o zbliżonych funkcjach, typowa dla Śródmieścia Włocławka, obejmująca przede wszystkim zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami oraz obiekty administracyjne i handlowe. Za północną granicą obszaru przepływa Wisła,

natomiast na zachód zlokalizowane są obszary zieleni urządzonej, w tym Park im. H. Sienkiewicza oraz tereny zieleni towarzyszące dolinie rzeki Zgłowiączki, stanowiące istotny element systemu przyrodniczego miasta. W kierunku wschodnim zwiększa się udział funkcji usługowych oraz obiektów o charakterze magazynowym i gospodarczym.

Dostępność komunikacyjną obszaru zapewnia układ dróg publicznych powiązanych z zewnętrznym systemem komunikacyjnym miasta. Obszar jest wyposażony w niezbędną infrastrukturę techniczną, w tym sieć wodociągową, kanalizację sanitarną i deszczową, sieć gazową oraz infrastrukturę elektroenergetyczną i telekomunikacyjną.

5.2. Klimat i zjawiska atmosferyczne

Według regionalizacji klimatycznej Wosia (1999) Włocławek znajduje się w granicach regionu XVII – Środkowopolskiego, dla którego znamienne jest występowanie dni dość mroźnych z dużym zachmurzeniem i opadem. Średnia roczna temperatura na obszarze miasta wynosi 8°C. Styczeń jest najchłodniejszym miesiącem (-3,0°C), a lipiec najcieplejszym (18,5°C). Roczna suma opadów nie przekracza 550 mm. Dominują wiatry z sektora zachodniego. Charakterystyka ta odnosi się do warunków klimatycznych całego miasta Włocławek.

Powyższa charakterystyka elementów klimatu odnosi się w sposób ogólny do obszaru całego miasta natomiast warunki topoklimatyczne analizowanego terenu kształtowane są przez zespół czynników naturalnych i antropogenicznych. Do najistotniejszych należą: obecność doliny Wisły, poziom zalegania wód gruntowych, udział zieleni, stopień uszczelnienia powierzchni oraz struktura i intensywność zabudowy śródmiejskiej. W skali lokalnej zwarta zabudowa kwartałowa, wysoki udział nawierzchni utwardzonych oraz koncentracja ruchu komunikacyjnego sprzyjają występowaniu zjawiska miejskiej wyspy ciepła, ograniczeniu przewietrzania oraz okresowej kumulacji zanieczyszczeń powietrza. Są to procesy typowe dla centralnych obszarów miejskich o wysokiej intensywności zagospodarowania i ograniczonym udziale powierzchni biologicznie czynnej, wpływające na pogorszenie lokalnych warunków aerosanitarnych i termicznych. Jednocześnie położenie obszaru w dolinie Wisły oddziałuje na mikroklimat poprzez zwiększoną wilgotność powietrza, częstsze występowanie mgieł i zamgleń oraz przewietrzanie. Elementem łagodzącym negatywne skutki intensywnej urbanizacji są tereny zieleni urządzonej, w tym bulwary nadwiślańskie oraz zieleń przyuliczna i towarzysząca zabudowie. Ich oddziaływanie ma jednak charakter lokalny i nie niweluje w pełni efektów silnego uszczelnienia powierzchni. Z punktu widzenia ustaleń planu miejscowego, obejmujących utrzymanie funkcji śródmiejskich oraz możliwość uzupełniania zabudowy mieszkaniowej i usługowej, warunki topoklimatyczne obszaru należy ocenić jako wystarczające dla dalszego rozwoju zagospodarowania. Kluczowe znaczenie dla poprawy mikroklimatu będzie miało zachowanie i wzmacnianie systemu zieleni urządzonej oraz stosowanie rozwiązań ograniczających przegrzewanie przestrzeni publicznych i zabudowy, co pozostaje spójne z kierunkami przekształceń centralnej części miasta.

5.3. Rzeźba terenu

Biorąc pod uwagę zaktualizowaną regionalizację fizycznogeograficzną (Solon, Borzyszkowski, i in., 2019) przedmiotowy obszar położony jest w mezoregionie Kotliny Płockiej (315.36), w obrębie makroregionu Pradoliny Toruńsko-Eberswaldzkiej (315.3). Rzeźba terenu związana jest z systemem teras rzecznych Wisły, jednak została w dużym stopniu przekształcona w wyniku wieloletniej urbanizacji. Powierzchnia terenu ma charakter wyrównany i słabo zróżnicowany, co wynika z niwelacji pod zabudowę, realizacji układu komunikacyjnego oraz infrastruktury technicznej.

Wysokości bezwzględne kształtują się zasadniczo w przedziale około 49–62 m n.p.m., przy czym znaczna część obszaru położona jest na wysokości 55–60 m n.p.m. Najwyżej położone

tereny (60-62 m n.p.m.) występują się w południowej części obszaru, w rejonie ulicy Warszawskiej. Następnie teren łagodnie obniża się w stronę doliny Wisły oraz bulwarów nadwiślańskich, gdzie rzędne terenu osiągają około 49–52 m n.p.m.

Powierzchnia została w znacznej części uszczelniona i przekształcona antropogenicznie, a w trakcie rozwoju miasta powstały liczne nasypy drogowe i budowlane, utwardzone place oraz parkingi. Nachylenie terenu nie osiąga wartości, które mogłyby predysponować obszar do występowania ruchów masowych, nie zaobserwowano także śladów erozji. Warunki morfometryczne umożliwiają w większości swobodne kształtowanie zagospodarowania i lokalizowanie nowej zabudowy.

5.4. Budowa geologiczna

Budowa geologiczna analizowanego obszaru związana jest z jego położeniem w obrębie lewobrzeżnego tarasu erozyjno-akumulacyjnego Wisły, ukształtowanego w czasie zlodowacenia Wisły oraz późniejszych procesów glacjafluwialnych i fluwialnych. Podłoże budują przede wszystkim utwory czwartorzędowe o zróżnicowanej miąższości, reprezentowane przez plejstoceńskie piaski i pospółki wodnolodowcowe, lokalnie przykryte nasypami antropogenicznymi o zmiennej miąższości. W strefie przypowierzchniowej występują również holocenne osady rzeczne, w tym piaski, namuły i mady, a miejscami grunty organiczne. Pod utworami czwartorzędownymi zalegają osady trzeciorzędowe, reprezentowane przez kompleks iłów, glin pylastych i pyłów, których strop występuje na zróżnicowanej głębokości i lokalnie wpływa na warunki posadowienia zabudowy.

Właściwości geotechniczne na analizowanym obszarze są zróżnicowane, jednak na znacznej części w podłożu dominują grunty o korzystnych parametrach nośnych, reprezentowane przez piaski i pospółki tarasowe, umożliwiające standardowe posadowienie zabudowy. Lokalnie pojawiają się jednak tereny o mniej sprzyjających warunkach gruntowo-wodnych, związane z występowaniem gruntów spoistych, w tym iłów pęczniących, a także gruntów organicznych oraz nasypów niebudowlanych o znacznej miąższości. Strefy te koncentrują się przede wszystkim w północnej i północno-wschodniej części obszaru, w rejonie obniżenia terenu w kierunku doliny Wisły i bulwarów nadwiślańskich, a także punktowo w innych fragmentach śródmieścia. Pomimo że obszar jest w dużej części zagospodarowany i zabudowany, zmienność litologiczna podłoża powoduje, że realizacja nowych inwestycji wymaga każdorazowego rozpoznania geotechnicznego i dostosowania rozwiązań projektowych do lokalnych warunków gruntowo-wodnych.

Zgodnie z Systemem Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych MIDAS w granicach obszaru opracowania planu i jego najbliższym otoczeniu nie stwierdzono występowania udokumentowanych złóż kopalin, a także obszarów i terenów górniczych.

5.5. Wody podziemne

Obszar objęty opracowaniem położony jest w granicach nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 – Subniecka Warszawska.

Zgodnie z podziałem Polski na 174 jednolite części wód podziemnych (JCWPd), analizowany obszar znajduje się w obrębie JCWPd nr 47 (PLGW200047). Jednostka ta charakteryzuje się występowaniem jednego lub dwóch poziomów wodonośnych w utworach czwartorzędowych, które nie posiadają kontaktu hydraulicznego z poziomem miocennym. Piętro miocenne występuje jedynie lokalnie i pozostaje w łączności z piętrzem oligocennym, rozprzestrzenionym na całym obszarze zbiornika. Wody oligocenne w części obszaru są zasolone i mają kontakt z wodami szczelinowymi kredy lub jury.

Zwierciadło wód gruntowych wykazuje zróżnicowaną głębokość zalegania, uzależnioną od morfologii terenu i budowy geologicznej. W centralnej i południowej części obszaru, położonej na wyższym tarasie, wody podziemne zalegają najczęściej na głębokości około 3–5 m p.p.t., natomiast w rejonie doliny Wisły i bulwarów nadwiślańskich zwierciadło wód gruntowych podnosi się do około 1–2 m p.p.t.

Naturalny kierunek odpływu wód podziemnych odbywa się zasadniczo w kierunku północnym i północno-wschodnim, ku dolinie Wisły, która stanowi bazę drenażu dla obszaru. W rejonie Śródmieścia prowadzono jednak badania, które wykazały utworzenie leja depresji wynikającego z poboru wód podziemnych z ujęcia Krzywe Błota, zlokalizowanego poza granicami projektu planu, co powoduje lokalne zaburzenia naturalnych kierunków przepływu i częściowe ich odwrócenie w południowej części obszaru. Na zróżnicowanie położenia zwierciadła wód podziemnych wpływa także obecność iłów trzeciorzędowych w podłożu, które miejscami ograniczają miąższość warstwy wodonośnej oraz sprzyjają występowaniu poziomów zawieszonych.

Na analizowanym obszarze nie występują ujęcia wód podziemnych. Nie znajduje się on również w granicach stref ochrony pośredniej ujęć z obszaru Włocławka.

Warunki wodne są zasadniczo korzystne dla rozwoju zabudowy, jednak wykazują lokalne zróżnicowanie, szczególnie w północnej części obszaru, w sąsiedztwie Wisła, gdzie poziom wód gruntowych może zalegać płycej. Uwarunkowania te wymagają każdorazowego uwzględnienia w dokumentacji geotechnicznej oraz dostosowania rozwiązań projektowych do rzeczywistych warunków gruntowo-wodnych. Istotnym czynnikiem wpływającym na obieg wody jest wysoki stopień uszczelnienia powierzchni, wynikający z dominacji zabudowy, układu drogowego oraz rozległych nawierzchni utwardzonych. Ogranicza to naturalną infiltrację i retencję gruntową, sprzyjając zwiększonemu odpływowi powierzchniowemu do sieci kanalizacji deszczowej oraz okresowemu obciążeniu systemu odwodnienia. W związku z powyższym przy realizacji nowych inwestycji zasadne jest stosowanie rozwiązań zwiększających retencję wód opadowych, w tym ich czasowe zatrzymanie i stopniowe wprowadzanie do gruntu, z poszanowaniem lokalnych warunków gruntowo-wodnych oraz obowiązujących przepisów.

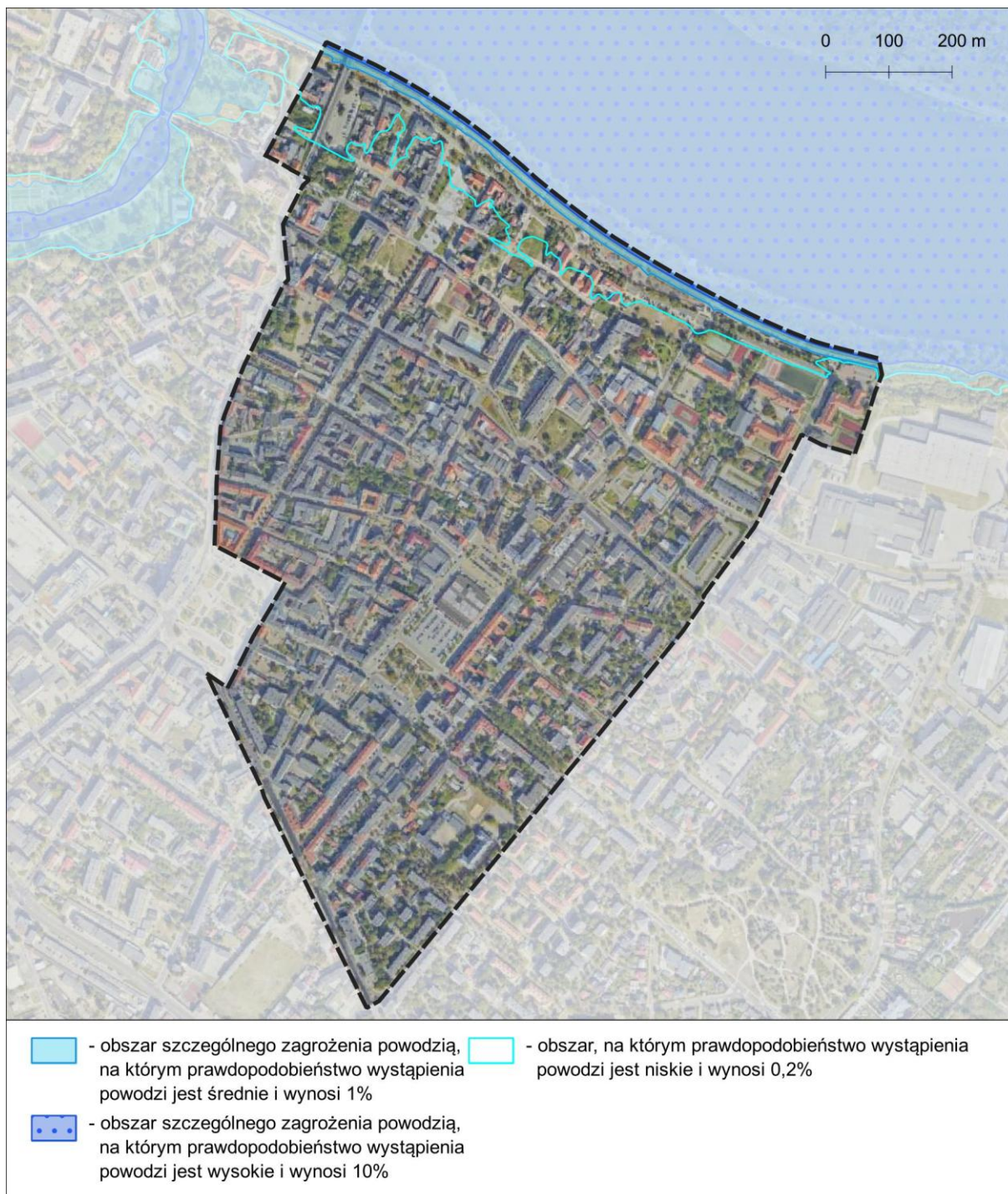
5.6. Wody powierzchniowe

Na analizowanym obszarze nie występują ciek i zbiorniki wodne. Pod względem podziału na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) obszar znajduje się w granicach JCWP Wisła od zb. Włocławek do Zgłowiączki (RW200012279) o statusie silnie zmienionej części wód. Wisła stanowi północną granicę obszaru opracowania.

Wisła jest najdłuższą rzeką Polski. Jej długość całkowita wynosi około 1021,9 km. Wisła w granicach Włocławka płynie na odcinku około 18 km ze wschodu na zachód i dalej północny zachód – na obszarze opracowania ponad 700 m. We wschodniej części miasta na Wiśle utworzono sztuczny Zbiornik Włocławski. Poza urządzeniami hydrotechnicznymi stopnia wodnego, Wisła posiada częściowo uregulowany lewy brzeg. W korycie rzeki występują także liczne kępy i łachy. Na terenie Włocławka do Wisły uchodzą: Chełmiczka i Zofijka – dopływy prawobrzeżne oraz Zgłowiączka, Zuzanka, Struga Rybnicka i Struga Kujawska – dopływy lewobrzeżne.

Z danych Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej (ISOK – Internetowy System Ostry Kraj) wynika, że północna część obszaru objętego projektem planu znajduje się w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, związanego z doliną Wisły. Obejmuje on tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat) oraz średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat), zlokalizowane bezpośrednio przy korycie rzeki. Na zalanie narażone są przede wszystkim tereny bulwarów nadwiślańskich oraz bezpośredniego sąsiedztwa

rzeki. Większy zasięg wykazują tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat), rozciągające się wzdłuż brzegu Wisły i sięgające w głąb obszaru do rejonu ulicy Tumskiej i Łęgskiej.



Rysunek 5. Lokalizacja obszaru objętego opracowaniem na tle obszaru zagrożenia powodziowego
(źródło: ISOK, geoportal.gov.pl)

5.7. Walory przyrodnicze

Analizowany obszar, położony w ścisłym centrum Włocławek, stanowi środowisko silnie przekształcone w wyniku długotrwałej i intensywnej antropopresji. Wieloletni rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej, realizacja infrastruktury technicznej oraz rozbudowany układ komunikacyjny doprowadziły do niemal całkowitego zaniku pierwotnych siedlisk. Rodzime zbiorowiska roślinne zostały zastąpione przez roślinność wtórną – wprowadzoną celowo w ramach

zagospodarowania terenów zieleni lub rozwijającą się spontanicznie na siedliskach przekształconych. Powstałe zbiorowiska mają charakter niestabilny i podlegają ciągłym przemianom sukcesyjnym, uzależnionym od sposobu użytkowania terenu.

Powierzchnie niezabudowane zajmują głównie zbiorowiska murawowe i ruderalne z udziałem gatunków pospolitych, takich jak babka zwyczajny, mniszek pospolity czy perz właściwy. Występują one przede wszystkim wzdłuż ciągów komunikacyjnych, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz na terenach czasowo niezagospodarowanych. Ze względu na piaszczyste podłoże oraz wysoki stopień uszczelnienia, roślinność ta wykształca stosunkowo płytki system korzeniowy i jest podatna na uszkodzenia mechaniczne. Jej wartość przyrodnicza jest ograniczona.

Odmienny charakter wykazuje zieleń urządzona, której struktura jest w znacznej mierze wynikiem planowych nasadzeń i świadomego kształtowania przestrzeni miejskiej. W warunkach silnie uszczelnionej i gęsto zabudowanej tkanki śródmiejskiej ma ona szczególne znaczenie środowiskowe.

Zieleń towarzysząca zabudowie obejmuje trawniki, krzewy ozdobne oraz pojedyncze drzewa. Choć rozmieszczona jest w sposób rozproszony, wpływa na kształtowanie mikroklimatu, wspiera retencję wód opadowych oraz ogranicza efekt miejskiej wyspy ciepła, co ma istotne znaczenie w centralnej części miasta.

Istotnym komponentem systemu zieleni jest zieleń wysoka, występująca przede wszystkim w formie szpalerów drzew w pasach drogowych oraz pojedynczych nasadzeń przyulicznych. Gatunki takie jak lipa drobnolistna, klon zwyczajny, jesion wyniosły czy kasztanowiec zwyczajny nie tylko podnoszą walory estetyczne obszaru, ale również ograniczają nagrzewanie się nawierzchni utwardzonych, zwiększają zacielenie, poprawiają warunki wilgotnościowe oraz częściowo redukują stężenia zanieczyszczeń powietrza i hałasu komunikacyjnego. Szczególnym elementem zieleni wysokiej jest objęty ochroną pomnikową dąb bezszypułkowy „Dąb Kujawiak”, zlokalizowany przy ul. Stanisława Bechiego. Ze względu na swoje rozmiary i wiek stanowi on jeden z nielicznych tak okazałych egzemplarzy drzew w tej części miasta, a jego zachowanie wymaga zapewnienia odpowiednich warunków siedliskowych, w szczególności ochrony systemu korzeniowego oraz strefy bezpośredniego oddziaływania.

Uzupełnieniem lokalnej struktury przyrodniczej jest zieleń urządzona w rejonie bulwarów nad Wisłą. Występują tam przede wszystkim trawniki o charakterze rekreacyjnym oraz kompozycyjne nasadzenia bylin i krzewów ozdobnych, wprowadzające sezonową zmienność i porządkujące przestrzeń nabrzeża. Zieleń ta jest utrzymywana i kształtowana w sposób planowy, z dostosowaniem do funkcji spacerowych i wypoczynkowych bulwarów. Jej znaczenie przyrodnicze ma charakter lokalny, natomiast istotna pozostaje rola krajobrazowa oraz wpływ na poprawę warunków mikroklimatycznych w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki.

Fauna obszaru ma charakter miejski i ogranicza się do gatunków synantropijnych, przystosowanych do funkcjonowania w warunkach silnej presji antropogenicznej. Ze względu na wysoki stopień zabudowy, znaczne uszczelnienie powierzchni oraz ograniczoną powierzchnię siedlisk biologicznie czynnych, teren nie stwarza dogodnych warunków do stałego bytowania licznych gatunków zwierząt. Wśród ssaków mogą występować drobne gatunki związane z zabudową i terenami zieleni, takie jak mysz polna czy jeż wschodni. Nie stwierdzono natomiast warunków sprzyjających występowaniu większych ssaków. Najlicniejszą grupę stanowią ptaki związane z terenami zabudowanymi m.in. wróbel domowy, kawka, sroka, szpak oraz gołąb miejski. Bezpośrednie sąsiedztwo doliny Wisły, stanowiącej element ponadlokalnego korytarza ekologicznego oraz obszarów Natura 2000 Włocławska Dolina Wisły i Dolina Dolnej Wisły, podnosi znaczenie przyrodnicze otoczenia. Sam obszar objęty planem nie pełni jednak istotnej funkcji siedliskowej, a jego rola w systemie przyrodniczym miasta ogranicza się głównie do funkcji pomocniczej.

Może być on okresowo wykorzystywany przez ptaki przemieszczające się wzdłuż doliny Wisły, jednak zasadnicze walory faunistyczne koncentrują się poza granicami opracowania.

5.8. Obiekty kultury materialnej

Na analizowanym obszarze zlokalizowane są zabytki nieruchome, w tym budynki, ogrodzenia, kapliczka oraz pompa wodna, ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ) oraz Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków (WEZ), a część z nich wpisana jest do Rejestru Zabytków. Obszar objęty planem znajduje się w części w granicach strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej Dzielnicy Starego Miasta w Włocławku, wpisanej do rejestru zabytków decyzją z dnia 30 września 1957 r. pod nr A/1560. Ponadto obszar ten położony jest w granicach strefy ochrony historycznej struktury przestrzennej miasta, ujętej w GEZ i WEZ.



Rysunek 6. Lokalizacja obiektów kultury materialnej w granicach obszaru (podkład: geoportal.gov.pl)

W północnej części obszaru występują stanowiska archeologiczne wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, w tym stanowisko AZP 47-48/2/31 o funkcji osady podgrodowej, cmentarzyska oraz osadnictwa miejskiego, datowane od X-XII w. do XIV-XV w., a także stanowisko AZP 47-48/6/34 związane z miastem lokacyjnym z okresu XIV-XV w. Część terenu objętego planem znajduje się w granicach strefy ochrony archeologicznej.

6. ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE I OCHRONA ZASOBÓW PRZYRODY

6.1. Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych przed antropopresją

Uwzględniając formy ochrony przyrody określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13), w granicach analizowanego obszaru znajduje się część Obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły oraz pomnik przyrody. Ponadto bezpośrednio przy północnej granicy obszaru zlokalizowany jest Obszar Natura 2000 Włocławska Dolina Wisły.

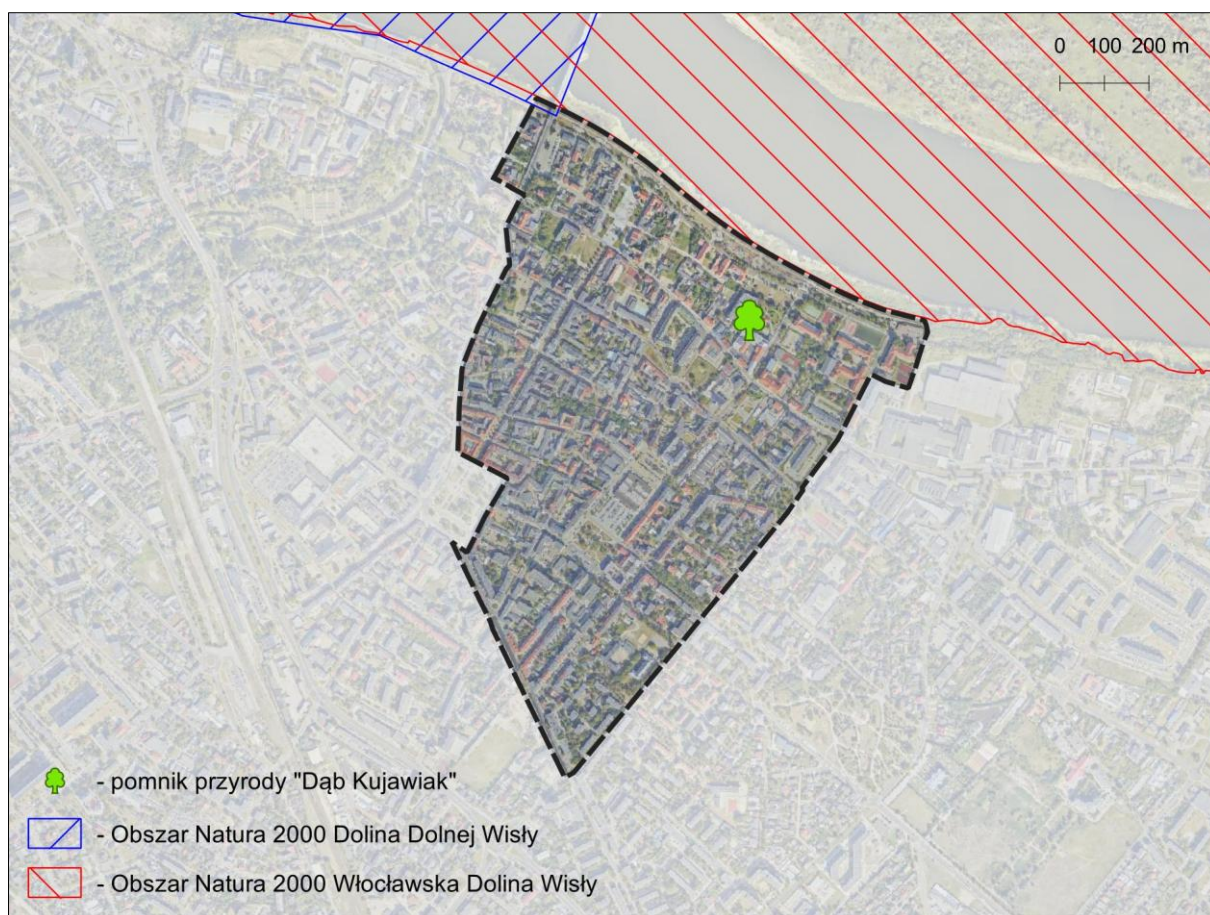
Obszar Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły (PLB040003) jest obszarem ptasim o całkowitej powierzchni 33559,04 ha. Powstał on na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21.07.2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. z 2004 r. Nr 229, poz. 2313). Obszar rozciągnięty jest wzdłuż ponad 260 kilometrowego odcinka rzeki Wisły, cennego dla licznych gatunków awifauny. W granicach administracyjnych miasta Włocławek ochroną objęte są tereny o powierzchni 844,67 ha w zachodniej części miasta, od mostu Marszałka Rydza Śmigłego w pasie szerokości do 500 m od nurtu Wisły.

W granicach przedmiotowych terenów znajduje się jedynie fragment tego Obszaru, położony w jego północno-zachodniej części. Ostoja ma szczególne znaczenie dla ptaków wodno-błotnych w okresie migracji i zimowania, a także jako miejsce lęgowe. Stwierdzono tu występowanie 28 gatunków ptaków wymienionych w załączniku I Dyrektywy Ptasiej, z czego 9 gatunków ujętych jest w Polskiej Czerwonej Księdze Zwierząt.

Dla obszaru ustanowiono plan zadań ochronnych, obowiązujący na podstawie Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły PLB040003 (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2015 r. poz. 1184) z późn. zm.

W granicach obszaru objętego planem, przy ul. Stanisława Bechiego 2 w Włocławek, zlokalizowany jest **pomnik przyrody** – dąb bezszypułkowy nazwany „Dąb Kujawiak”. Drzewo osiąga wysokość około 20 m, obwód pnia 360 cm oraz pierśnicę 115 cm. Drzewo stanowi jeden z nielicznych tak okazałych egzemplarzy tego gatunku w strukturze śródmiejskiej. Jest reliktem dawnych nasadzeń współtworzących historyczną tkankę miasta oraz cennym elementem przyrody w silnie zurbanizowanym otoczeniu. Oprócz wartości biocenotycznych i mikroklimatycznych pełni funkcję krajobrazową i edukacyjną, sprzyjając kształtowaniu świadomości ekologicznej mieszkańców.

W ramach czynnej ochrony ustalono obowiązek stałego monitoringu stanu zdrowotnego drzewa, prowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych i konserwatorskich zabezpieczających koronę, podejmowania działań służących utrzymaniu właściwego stanu pomnika przyrody oraz kontroli i uzupełniania jego oznakowania. W stosunku do pomnika przyrody wprowadzono zakazy obejmujące: niszczenie, uszkodzanie lub przekształcanie drzewa, wykonywanie prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu (z wyjątkiem działań związanych z ochroną przeciwpowodziową lub utrzymaniem urządzeń wodnych), uszkodzanie i zanieczyszczanie gleby w jego otoczeniu oraz umieszczanie tablic reklamowych.



Rysunek 7. Obszar objęty projektem planu na tle form ochrony przyrody
 (źródło: geoportal.gov.pl, Geoserwis GDOŚ)

Analizowany obszar, położony w ścisłym centrum Włocławka, ze względu na dominację zwartej zabudowy mieszkaniowej z usługami, nie stanowi terenu o istotnych walorach przyrodniczych w kontekście bioróżnorodności. Zabudowa kwartałowa, rozbudowany układ drogowy, znaczny udział powierzchni utwardzonych oraz rozwinięta infrastruktura techniczna ograniczają powierzchnię siedlisk biologicznie czynnych i utrudniają swobodną migrację organizmów. W konsekwencji obszar ten nie pełni funkcji lokalnego korytarza ekologicznego ani istotnego zaplecza siedliskowego.

Znaczenie przyrodnicze analizowanego obszaru należy rozpatrywać przede wszystkim w kontekście jego położenia w bezpośrednim sąsiedztwie doliny Wisły, która pełni funkcję korytarza ekologicznego o znaczeniu krajowym i międzynarodowym, szczególnie dla awifauny. W tym ujęciu obszar objęty planem może mieć znaczenie pomocnicze, przede wszystkim jako fragment przestrzeni wykorzystywanej okresowo przez ptaki przemieszczające się wzdłuż doliny rzeki lub między terenami dolinnymi a pozostałymi częściami miasta.

6.2. Ocena zachowania walorów krajobrazowych terenu

Analizowany obszar charakteryzuje się krajobrazem ukształtowanym przez wielowiekowy rozwój miasta. Jest to przestrzeń niemal w całości zabudowana. Powierzchnie niezagospodarowane występują sporadycznie i mają charakter niewielkich, izolowanych płatów zieleni wśród zabudowy lub w bezpośrednim sąsiedztwie ulic. Ocena walorów krajobrazowych terenu, wprawdzie subiektywnie, ale odnosi się do szeroko rozumianego pojęcia estetyki krajobrazu i zrównoważonego zagospodarowania terenów.

W krajobrazie obszaru widoczne jest wyraźne zróżnicowanie stanu technicznego zabudowy, co przekłada się na niejednorodny odbiór przestrzeni. Część historycznych kamienic pozostaje w stanie średnim lub złym i wymaga działań remontowych oraz modernizacyjnych. Zdegradowane elewacje, nieuporządkowane podwórza oraz obniżony standard techniczny części zabudowy negatywnie wpływają na odbiór przestrzeni publicznych. Jednocześnie w granicach obszaru funkcjonują obiekty o dobrym stanie technicznym i wyższym standardzie architektonicznym, w tym budynki użyteczności publicznej, obiekty sakralne oraz nowsza zabudowa mieszkaniowa i usługowa, które podnoszą walory wizualne Śródmieścia.

Istotnym uzupełnieniem struktury krajobrazowej jest zieleń miejska. Choć jej udział powierzchniowy jest ograniczony, pełni istotną funkcję kompozycyjną i mikroklimatyczną. Występuje głównie w formie szpalerów drzew i pojedynczych nasadzeń wzdłuż ulic, a także jako zieleń urządzona towarzysząca zabudowie oraz zagospodarowaniu bulwarów nad Wisłą. Elementy te łagodzą silnie zurbanizowany charakter przestrzeni i poprawiają jej percepcję. Walory krajobrazowe obszaru w istotnym stopniu podnosi również sąsiedztwo Wisły. Powiązanie historycznej zabudowy z otwartym krajobrazem doliny Wisły stanowi jeden z kluczowych atutów Włocławka.

Istotnym współczesnym uwarunkowaniem kształtującym krajobraz jest prowadzony proces rewitalizacji Śródmieścia, którego celem jest poprawa jakości przestrzeni publicznych, przywrócenie ładu kompozycyjnego oraz wzmocnienie funkcji społecznych i usługowych centrum miasta. Działania te realizowane są zgodnie z założeniami Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018–2034 i ukierunkowane na wyprowadzenie tej części miasta ze stanu kryzysowego oraz przywrócenie jej funkcji mieszkaniowych i usługowych. Zakres przedsięwzięć obejmuje modernizację nawierzchni ulic i placów, porządkowanie nośników reklamowych, rewaloryzację i poprawę standardu technicznego zabudowy historycznej oraz wprowadzanie nowych elementów zieleni urządzonej. Proces ten ma kluczowe znaczenie dla poprawy estetyki i funkcjonalności krajobrazu śródmiejskiego, przy jednoczesnym zachowaniu historycznej struktury urbanistycznej oraz wzmacnianiu tożsamości tej części miasta.

6.3. Ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi

Analizowany obszar położony jest w centralnej części Włocławka, na lewym brzegu Wisły. Środowisko przyrodnicze zostało tu w znacznym stopniu przekształcone w wyniku wieloletniej urbanizacji, realizacji zwartej zabudowy mieszkaniowo-usługowej, infrastruktury technicznej oraz układu komunikacyjnego. Nastąpiły przekształcenia warstw glebowych, ograniczenie naturalnej retencji oraz zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej. Tereny niezabudowane występują w niewielkim zakresie i mają charakter rozproszony. Część z nich pozostaje nieuporządkowana i porośnięta roślinnością ruderalną, co obniża walory krajobrazowe. Nie występują jednak istotne bariery przyrodnicze wykluczające dalsze zagospodarowanie tych fragmentów, pod warunkiem zachowania istniejącej zieleni wysokiej oraz racjonalnego kształtowania powierzchni biologicznie czynnych. Obszar położony jest w obrębie terenów zurbanizowanych, dlatego też nie zachodzi prawdopodobieństwo, że tereny odzyskają naturalny charakter. Cechy środowiska oraz utrwalona struktura funkcjonalno-przestrzenna predysponują teren do utrzymania obecnego sposobu zagospodarowania, przy jednoczesnej poprawie standardów środowiska i jakości przestrzeni, w tym w ramach rewitalizacji Śródmieścia.

6.4. Przydatność terenu do rozwoju funkcji użytkowych

Analizowany obszar, położony w centralnej części Włocławka, w jednostce Śródmieście, wykazuje wysoką przydatność do rozwoju funkcji mieszkaniowych, usługowych oraz centrotwórczych. Utrwalona, zwarta struktura urbanistyczna, historyczny układ kwartałowy oraz dobre wyposażenie w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną sprzyjają kontynuacji i uzupełnianiu zabudowy w sposób uporządkowany, z poszanowaniem zasad ładu przestrzennego i ochrony dziedzictwa kulturowego. Rezerwy terenowe pod nowe zainwestowanie są ograniczone, a potencjał rozwojowy obszaru wiąże się przede wszystkim z przekształceniami jakościowymi.

Warunki geotechniczne w przeważającej części sprzyjają realizacji inwestycji budowlanych. W podłożu dominują piaski i pospółki tarasowe, typowe dla strefy tarasu doliny Wisły, o korzystnych parametrach nośności, umożliwiające standardowe posadowienie obiektów. Lokalnie występują grunty o mniej korzystnych właściwościach, takie jak ily, grunty organiczne czy nasypy niebudowlane, które wymagają indywidualnego rozpoznania geotechnicznego i dostosowania rozwiązań konstrukcyjnych, nie stanowią jednak zasadniczej bariery dla zagospodarowania.

Istotnym kierunkiem rozwoju pozostaje rewitalizacja zdegradowanej tkanki mieszkaniowej, w szczególności historycznych kamienic o obniżonym standardzie technicznym i użytkowym. Poprawa stanu technicznego zabudowy, podnoszenie standardu zamieszkania, uporządkowanie podwórek oficynowych oraz aktywizacja parterów poprzez wprowadzanie funkcji usługowych stanowią realny potencjał wzmocnienia funkcji centrotwórczych tej części miasta. Rozwój funkcji użytkowych powinien zatem koncentrować się na modernizacji i adaptacji istniejących obiektów oraz racjonalnym uzupełnianiu luk w zabudowie. Dalsze zagospodarowanie powinno uwzględniać zwiększanie udziału zieleni urządzonej, poprawę retencji wód opadowych oraz ograniczanie zjawiska miejskiej wyspy ciepła. Szczególnego znaczenia nabiera ochrona istniejącej zieleni wysokiej, w tym pomnikowego dębu bezszypułkowego „Dąb Kujawiak” oraz kształtowanie powiązań przestrzennych w kierunku doliny Wisły. Zagospodarowanie terenów przyległych do doliny rzeki powinno respektować funkcjonowanie korytarza ekologicznego oraz wymogi ochrony obszarów Natura 2000, tak aby rozwój Śródmieścia nie powodował pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego. Z uwagi na obecność zabudowy mieszkaniowej zasadne jest utrzymanie ograniczeń dotyczących lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko

7. CHARAKTERYSTYKA PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PLANU, W TYM SZCZEGÓLNIE DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH

Degradacja środowiska umożliwia stwierdzenie obniżenia jakości poszczególnych komponentów środowiska, co niemal zawsze oznacza pojawienie się konkretnego, sparametryzowanego i możliwego do rozwiązania problemu środowiskowego. Poniżej przedstawiono dominujące i potencjalne zagrożenia stanu środowiska w odniesieniu do wymienionych powyżej źródeł zagrożeń. Podjęto próbę oceny tendencji, intensywności oraz dynamiki zmian procesów w środowisku obszaru opracowania.

7.1. Degradacja powietrza atmosferycznego

Na degradację powietrza atmosferycznego ma wpływ głównie emisja gazów i pyłów. Ze względu na rodzaj i zasięg wyróżnia się trzy rodzaje emisji: punktową pochodzącą ze źródeł przemysłowych, technologicznych i energetycznych, liniową związaną z transportem drogowym oraz powierzchniową pochodzącą z niskiej emisji z ogrzewania mieszkań i domów.

W granicach analizowanego obszaru nie funkcjonują zakłady przemysłowe ani instalacje technologiczne o znaczącym oddziaływaniu, dlatego emisja punktowa nie stanowi tu istotnego zagrożenia. Występuje natomiast zabudowa mieszkaniowa i usługowa, w części wyposażona w indywidualne źródła ciepła. Choć coraz większy udział mają źródła gazowe oraz podłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej, w sezonie grzewczym może dochodzić do okresowego wzrostu emisji pyłów i gazów, zwłaszcza w przypadku starszych instalacji. Dodatkowo na lokalne warunki aerosanitarne wpływają zanieczyszczenia napływowe z innych części miasta.

Zasadniczym czynnikiem kształtującym jakość powietrza pozostaje jednak emisja liniowa związana z ruchem samochodowym. Transport koncentrujący się wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych generuje emisję pyłów zawieszonych PM₁₀ i PM_{2,5}, tlenków azotu (NO_x), tlenku węgla (CO) oraz lotnych związków organicznych, w tym węglowodorów aromatycznych. W warunkach zwartej zabudowy śródmiejskiej, przy ograniczonej cyrkulacji powietrza, może dochodzić do ich okresowej kumulacji, szczególnie w godzinach szczytu komunikacyjnego i w sezonie grzewczym.

Zieleń występująca w granicach opracowania ma charakter rozproszony i nie pełni dominującej roli w kształtowaniu jakości powietrza, jednak szpalery drzew przyulicznych oraz zieleń towarzysząca zabudowie wpływają korzystnie na warunki aerosanitarne poprzez częściową filtrację pyłów, zacienienie nawierzchni i poprawę lokalnej cyrkulacji powietrza. Jednocześnie należy podkreślić, że bezpośrednie sąsiedztwo doliny Wisły sprzyja wymianie mas powietrza i przewietrzaniu tej części miasta.

Na potrzeby określenia jakości powietrza atmosferycznego na obszarze opracowania wykorzystano informacje publikowane przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, zawarte w *Rocznej ocenie jakości powietrza atmosferycznego w województwie kujawsko-pomorskim za rok 2024*. Według klasyfikacji dokonanej ze względu na ochronę zdrowia ludzi, miasto Włocławek znalazło się w klasie A, nie stwierdzono tam przekroczeń wyznaczonych dla substancji poziomów docelowych. Strefa została zaliczona jedynie do niekorzystnej klasy D2 ze względu na przekroczenie poziomu celu długoterminowego dla ozonu.

Działania w zakresie poprawy jakości powietrza w województwie kujawsko-pomorskim realizowane są w oparciu o program ochrony powietrza. Obecnie na terenie strefy miasto Włocławek obowiązuje program przyjęty uchwałą nr LIX/803/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2023 r. w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀, PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu dla strefy miasto Włocławek – aktualizacja. Program ten jest dokumentem, który wskazuje istotne przyczyny wystąpienia przekroczeń norm jakości powietrza oraz określa działania, których wdrożenie spowoduje poprawę jakości powietrza.

7.2. Degradacja gleb i degradacja powierzchni ziemi

Budowa geologiczna oraz poziom zalegania wód gruntowych, uwarunkowały występowanie na danym obszarze określonych typów gleb. Analizowany obszar budują piaski i żwiry terasowe, na których wykształciły się pierwotnie gleby rdzawe oraz bielcowe. W wyniku rozwijającego się osadnictwa i postępującego procesu urbanizacji w obrębie miasta naturalnie wykształcony profil glebowy ulegał przekształceniom.

Obecnie, na znacznej części obszaru i w jego okolicy występują gleby antropogeniczne, takie jak urbisole. Są to gleby powszechnie występujące pod terenami zabudowanymi, a charakterystyczne jest dla nich występowanie poziomu diagnostycznego z gruzem budowlanym, cegłami czy resztkami fundamentów dawnych budynków. Ze względu na postępujący proces urbanizacji, a co za tym idzie budowa obiektów mieszkaniowych, usługowych itd. doszło do przekształcenia i zniszczenia pierwotnych profili glebowych. Pod utwardzonymi ciągami

komunikacyjnymi oraz parkingami występuje specyficzny typ gleb antropogenicznych, zwany ekranosolami. Ich charakterystyczną cechą jest występowanie obcego materiału, pełniącego funkcję ekranu izolującego, na pierwotnej glebie. Wykazują większą gęstość objętościową, zaburzoną gospodarkę wodną, cieplną i gazową.

Warunki gruntowe nie są jednak jednorodne. Oprócz dominujących osadów piaszczysto-żwirowych lokalnie występują grunty o odmiennych właściwościach – łą, grunty organiczne oraz nasypy niebudowlane o zróżnicowanej miąższości. W takich miejscach podłoże może wykazywać większą wilgotność, słabsze parametry nośności oraz podatność na osiadanie, co ma znaczenie przy planowaniu nowych inwestycji.

Na opisywanym obszarze, a także w jego najbliższym sąsiedztwie, obecnie nie zachodzą procesy prowadzące do degradacji gleb. Obszar nie jest zagrożony ruchami masowymi ziemi, a z uwagi na silne przekształcenie i uszczelnienie powierzchni naturalne procesy glebotwórcze mają charakter znikomy. Ze względu na występowanie terenów niezagospodarowanych w obrębie zabudowy miejskiej, w przyszłości powierzchnia terenu może zostać tam częściowo zmieniona w związku z posadawianiem nowej zabudowy.

7.3. Degradacja wód powierzchniowych i podziemnych

Stan jakości wód zależy zarówno od czynników naturalnych, jak i antropogenicznych. Do czynników naturalnych należą przede wszystkim budowa geologiczna podłoża, położenie w obrębie tarasu doliny Wisły oraz związany z tym układ warstw przepuszczalnych i poziom zalegania wód gruntowych. Czynniki antropogeniczne obejmują natomiast wysoki stopień uszczelnienia powierzchni, funkcjonowanie sieci kanalizacyjnej, a także potencjalny wpływ zanieczyszczeń z terenów zurbanizowanych.

W celu przeanalizowania jakości wód podziemnych posłużyliśmy się wynikami oceny jakości wód dla jednolitych części wód podziemnych (JCWPd). Zgodnie z danymi Państwowej Służby Hydrogeologicznej, stan Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 47 obejmującej analizowany obszar oceniono jako dobry – zarówno w zakresie stanu chemicznego, jak i ilościowego. Celem środowiskowym jest utrzymanie tego stanu, choć JCWPd została zakwalifikowana jako obszar zagrożony ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych w perspektywie długoterminowej (ryzyko ilościowe).

W zakresie wód powierzchniowych obszar znajduje się w granicach JCWP Wisła od zb. Wrocław do Zgłowiączki, której stan określono jako zły, z ryzykiem nieosiągnięcia celów Ramowej Dyrektywy Wodnej. Celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego oraz chemicznego, z terminem realizacji wyznaczonym na rok 2027 (dla substancji priorytetowych – 2039 r.).

Obszar jest uzbrojony w sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, co ogranicza ryzyko bezpośredniego zrzutu ścieków do gruntu. Jednocześnie wysoki stopień uszczelnienia powierzchni zmniejsza naturalną retencję i przyczynia się do zwiększonego odpływu wód opadowych. Z punktu widzenia ochrony środowiska wodno-gruntowego istotne jest zatem stosowanie rozwiązań sprzyjających retencji i kontrolowanej infiltracji wód opadowych, przy zachowaniu zabezpieczeń przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do podłoża.

W granicach opracowania nie zidentyfikowano aktualnych ognisk skażeń środowiska wodno-gruntowego. Potencjalne zagrożenia mają charakter rozproszony i wynikają z presji komunikacyjnej oraz intensywnego użytkowania przestrzeni śródmiejskiej. Dalsze zagospodarowanie powinno więc uwzględniać rozwiązania techniczne minimalizujące infiltrację zanieczyszczonych wód opadowych do gruntu oraz zachowanie dobrego stanu wód podziemnych, co pozostaje istotne w kontekście ochrony doliny Wisły jako elementu systemu przyrodniczego miasta.

7.4. Hałas

Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska dokonuje oceny stanu klimatu akustycznego województwa, w oparciu o własne dane oraz z wykorzystaniem informacji, pochodzących od jednostek i podmiotów zobowiązanych do realizacji badań oraz analiz na administrowanych przez nich obszarach. Standardy dotyczące klimatu akustycznego określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). W rozporządzeniu zawarte są dopuszczalne poziomy hałasu dla poszczególnych rodzajów źródeł, w odniesieniu do rodzaju terenów wyróżnionych ze względu na sposób zagospodarowania i pełnione funkcje. Wskaźnikami oceny hałasu stosowanymi w polityce długookresowej, w szczególności przy sporządzaniu map akustycznych i programów ochrony przed hałasem, są:

- L_{DWN} – długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich dób w roku, z uwzględnieniem pory dnia (6^{00} - 18^{00}), pory wieczoru (18^{00} - 22^{00}) i pory nocy (22^{00} - 06^{00}),
- L_N – długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB) wyznaczony w ciągu wszystkich pór nocy (22^{00} - 06^{00}).

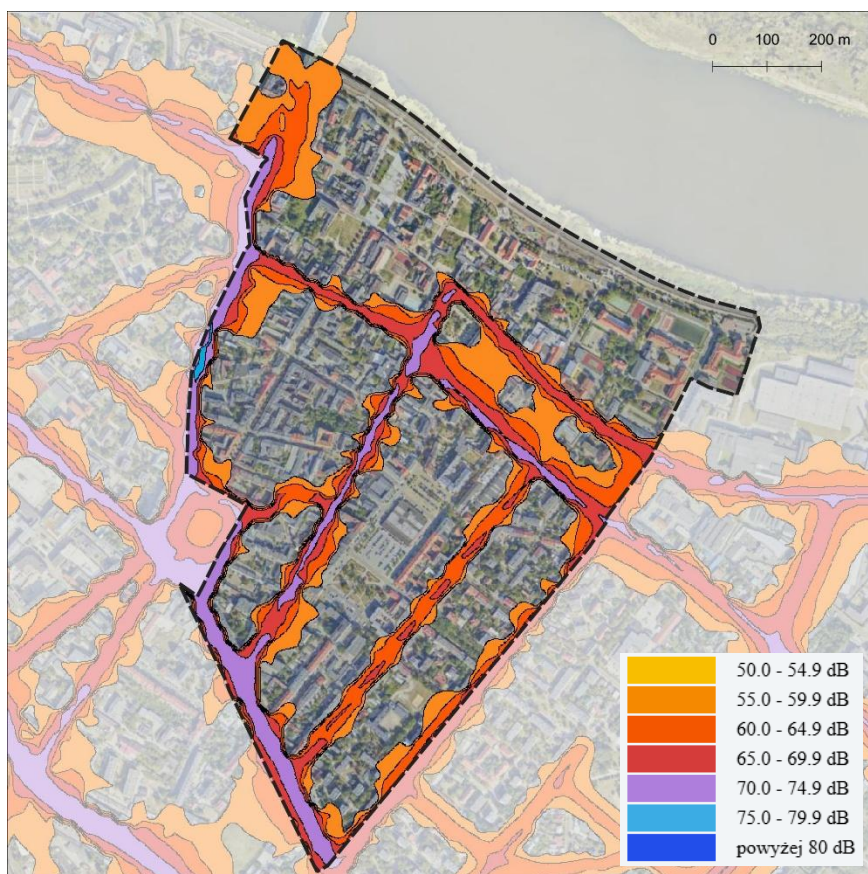
Począwszy od 2007 roku opracowane są przez prezydentów miast oraz zarządzających drogami mapy akustyczne. Miasto Włocławek jako aglomeracja powyżej 100 tys. mieszkańców, również została objęta obowiązkiem wykonania takiej mapy. Została ona sporządzona w roku 2012 r. i posłużyła do sporządzenia Programu ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Włocławek. Mapę zaktualizowano w roku 2017 oraz 2023.

Jak wynika z mapy wrażliwości akustycznej, na obszarze projektu planu występują tereny podlegające ochronie akustycznej, dla których określono dopuszczalne poziomy hałasu – tereny strefy śródmiejskiej. Dopuszczalne wartości hałasu wynoszą 70 dB w porze dziennej i 65 dB w porze nocnej.

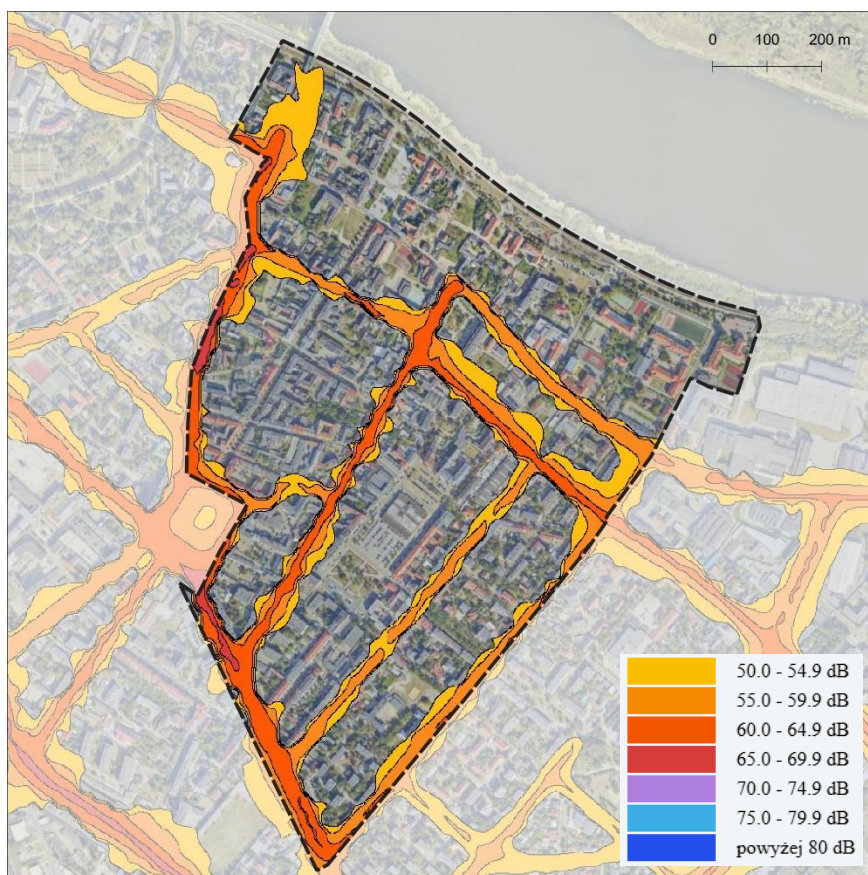
Na analizowanym obszarze uciążliwości akustyczne wynikają głównie z ruchu komunikacyjnego oraz działalności usługowej. Najwyższe poziomy hałasu generowane są w pasach drogowych głównych ulic, w szczególności wzdłuż ulicy Brzeskiej, gdzie w porze dziennej wartości przekraczają 75 dB. Podwyższone poziomy (70–75 dB) notowane są również wzdłuż ulic Warszawskiej, Stodólnej i Królewieckiej. W obrębie pozostałych ulic wartości kształtują się na poziomie 60–65 dB. W miarę oddalania się od głównych ciągów komunikacyjnych natężenie hałasu wyraźnie maleje. W porze nocnej poziomy hałasu ulegają obniżeniu i w większości obszaru mieszczą się w przedziale 55–65 dB, przy czym lokalnie, w ciągu ulic Brzeskiej i Warszawskiej, mogą przekraczać 65 dB.

Przekroczenia dopuszczalnych norm dotyczą głównie pierzei zabudowy przylegającej bezpośrednio do ruchliwych ulic, gdzie zespół zabudowy mieszkaniowo-usługowej narażony jest na oddziaływanie ruchu tranzytowego, lokalnego oraz komunikacji miejskiej. Skala przekroczeń ma jednak charakter umiarkowany i najczęściej nie przekracza 5 dB.

Działalność usługowa prowadzona w granicach obszaru ma charakter typowo śródmiejski i nie generuje znaczących, ponadnormatywnych uciążliwości akustycznych. Hałas związany z dostawami towarów czy pracą urządzeń technicznych (np. klimatyzatorów) ma charakter lokalny i krótkotrwały. W sąsiedztwie obszaru występują tereny o funkcjach produkcyjnych, przemysłowych, gdzie poziomy hałasu są wyższe (70–75 dB), jednak do granic opracowania dociera on w znacznym stopniu zredukowany – na poziomie około 55–60 dB, a w porze nocnej nie stanowi istotnego źródła oddziaływania.



Rysunek 8. Mapa akustyczna Miasta Włocławek - poziomy hałas drogowy w L_{DWN} (obszar opracowania zaznaczono czarną linią przerywaną; źródło: geoportal.wloclawek.eu)



Rysunek 9. Mapa akustyczna Miasta Włocławek - poziomy hałas drogowy w L_N (obszar opracowania zaznaczono żółtą linią przerywaną; źródło: geoportal.wloclawek.eu)

Podsumowując, klimat akustyczny analizowanego obszaru determinowany jest przede wszystkim przez układ drogowy. Zwarta zabudowa śródmiejska, łącząca funkcję mieszkaniową i usługową, sprzyja kumulacji hałasu w pasach przyulicznych. Zasadne jest wprowadzanie rozwiązań ograniczających oddziaływanie hałasu komunikacyjnego, takich jak uspokojenie ruchu, stosowanie nawierzchni o obniżonej emisji hałasu czy kształtowanie zieleni izolacyjnej wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych.

7.5. Oddziaływanie w zakresie pola elektromagnetycznego

Podstawowymi aktami prawnymi regulującymi zagadnienia związane z niejonizującym promieniowaniem elektromagnetycznym (w zakresie częstotliwości od 0 do 300 GHz) są obecnie ustawa Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.) oraz rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448).

Na analizowanym obszarze nie występują instalacje ani urządzenia, które mogłyby powodować ponadnormatywną emisję pola elektromagnetycznego. Z dostępnych danych monitoringowych wynika, że poziom promieniowania elektromagnetycznego na terenie miasta utrzymuje się w granicach dopuszczalnych norm, a tło elektromagnetyczne w rejonie opracowania jest niskie, stabilne i nie stanowi zagrożenia dla środowiska ani zdrowia ludzi.

7.6. Zagrożenie ryzykiem poważnej awarii przemysłowej

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2012016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138) na analizowanym obszarze ani w jego bezpośrednim otoczeniu nie zlokalizowano zakładów o zwiększonym ryzyku i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

8. CHARAKTERYSTYKA POTENCJALNYCH ZMIAN ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ OCENIANEGO DOKUMENTU

W przypadku braku realizacji ustaleń projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nadal obowiązywałyby ustalenia trzech planów miejscowych przyjętych uchwałami Rady Miasta Włocławek z lat 2022–2024. Obowiązujące ustalenia planistyczne w znacznym stopniu porządkują strukturę funkcjonalno-przestrzenną centrum miasta, jednak nie w pełni odpowiadają aktualnym potrzebom wynikającym z realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018–2028. Brak nowego planu ograniczałby możliwość realizacji społecznego budownictwa czynszowego w kluczowych kwartałach m.in. w rejonie ulic Cyganka, 3 Maja, Żabiej, Brzeskiej, Bulwarów, Bednarskiej, Zamczej, Wiślanej, Browarnej i Łęskiej. Utrwalony zostałby stan częściowego niedostosowania terenów do celów rewitalizacyjnych, zwłaszcza w zakresie uzupełniania pierzei i poprawy jakości zabudowy mieszkaniowej. W obszarach zdegradowanych mogłoby to prowadzić do dalszej degradacji technicznej budynków oraz niewykorzystania potencjału przestrzeni publicznych. W wymiarze środowiskowym brak aktualizacji ustaleń planistycznych nie spowodowałby gwałtownych zmian, jednak ograniczyłby możliwość zwiększania udziału zieleni urządzonej, poprawy retencji wód opadowych oraz wzmocnienia powiązań przyrodniczych wzdłuż doliny Wisły. Przyjęcie nowego planu stanowi zatem realną szansę na uporządkowanie struktury przestrzennej, wzmocnienie funkcji mieszkaniowej w centrum oraz poprawę ładu funkcjonalno-przestrzennego z poszanowaniem wartości kulturowych i środowiskowych Śródmieścia Włocławka.

9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURY2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO

Jak już wspomniano wcześniej, sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określenie warunków kształtowania zabudowy i infrastruktury technicznej z uwzględnieniem wniosków mieszkańców oraz konieczności dostosowania ustaleń planistycznych do założeń Gminnego Programu Rewitalizacji, w szczególności w zakresie działań rewitalizacyjnych i realizacji społecznego budownictwa czynszowego. Zidentyfikowane źródła oddziaływań na środowisko w kontekście projektu planu dotyczą głównie możliwości zagospodarowania wolnych przestrzeni poprzez wprowadzenie nowej zabudowy i towarzyszącej infrastruktury

Wprowadzanie gazów lub pyłów do atmosfery

Obszar obejmuje w przeważającej części tereny już zabudowane, z możliwością uzupełnień zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Nowe inwestycje będą miały głównie charakter uzupełniający luki w istniejącej zabudowie, bez wprowadzania funkcji produkcyjnych czy przemysłowych. Potencjalne emisje do powietrza związane będą przede wszystkim z eksploatacją budynków mieszkalnych i usługowych. Przewidziany został jednak sposób ogrzewania z sieci ciepłowniczej lub urządzeń indywidualnych, w oparciu o źródła niskoemisyjne i bezemisyjne. W dokumencie zagwarantowano tym samym utrzymanie normatywnych wartości emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do atmosfery, określonych w przepisach odrębnych.

Na etapie realizacji inwestycji mogą wystąpić okresowe i krótkotrwałe emisje zanieczyszczeń do powietrza, związane z pracą maszyn budowlanych, transportem materiałów oraz robotami ziemnymi. Oddziaływania te będą miały charakter lokalny i czasowy oraz będą ograniczone do fazy budowy. Przy założeniu stosowania sprawnych technicznie maszyn i pojazdów, spełniających obowiązujące normy emisji spalin, nie przewiduje się wystąpienia przekroczeń standardów jakości powietrza określonych w przepisach odrębnych.

Udział w emisji zanieczyszczeń powietrza będą mieć również pojazdy poruszające się po ciągach komunikacyjnych obsługujących tereny mieszkaniowe i usługowe. W związku z powyższym wzrośnie poziom emisji komunikacyjnej, na którą składają się głównie tlenki azotu, tlenki węgla, węglowodory. Jednak z uwagi na to, że generalnie zachowuje się istniejący układ komunikacyjny, nie prognozuje się takiego oddziaływania, które mogłoby spowodować niedotrzymanie standardów środowiskowych w zakresie oddziaływań na powietrze atmosferyczne.

Istotnym czynnikiem ograniczającym ryzyko ponadnormatywnych emisji jest wprowadzony zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz dopuszczenie wyłącznie usług nieuciążliwych. Wykluczono ponadto lokalizację funkcji z zakresu usług stolarskich, obsługi motoryzacji lub remontu środków transportu: lakiernie, blacharnie, warsztaty naprawcze, stacje kontroli pojazdów, które mogłyby stanowić istotne źródło emisji. Istniejące usługi tego typu dopuszcza się wyłącznie jako podlegające adaptacji, z wykluczeniem zwiększenia powierzchni zabudowy lub zwiększenia oddziaływania na środowisko. Dodatkowo plan przewiduje utrzymanie i kształtowanie terenów zieleni urządzonej oraz określa minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów zabudowy. Zielen ta będzie pełnić funkcję filtracyjną i buforową, przyczyniając się do poprawy warunków aerosanitarnych, ograniczania efektu miejskiej wyspy ciepła oraz zwiększenia retencji wód opadowych. W związku z powyższym nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań, które mogłyby pogorszyć warunki aerosanitarnie na obszarze planu.

Analiza zmian klimatycznych oraz negatywnych skutków z nich wynikających, dla obszaru opracowania

Analizowany obszar położony jest w zurbanizowanej części Włocławka i w znacznym stopniu został już przekształcony antropogenicznie. Obejmuje istniejącą i planowaną zabudowę mieszkaniową oraz usługową, a także tereny komunikacji i bulwary nadwiślańskie z towarzyszącą zielenią. Niezagospodarowane tereny są zajęte głównie przez zieleń ruderalną i spontaniczną, pełniącą funkcje biologicznie czynne, lecz nie stanowiącą cennych siedlisk przyrodniczych.

Zmiany klimatyczne w środowisku miejskim wiążą się przede wszystkim ze wzrostem powierzchni uszczelnionych, ograniczeniem udziału zieleni oraz emisjami z transportu i ogrzewania budynków. W analizowanym przypadku skala nowych przekształceń będzie ograniczona, ponieważ plan zakłada uzupełnianie istniejących luk w zabudowie, bez wprowadzania nowych funkcji o charakterze intensywnie przekształcającym środowisko. Potencjalne zwiększenie powierzchni zabudowanych może lokalnie wpływać na retencję wód opadowych oraz mikroklimat, jednak nie zmieni istotnie bilansu klimatycznego całego obszaru.

W planie zadbano o utrzymanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenach zabudowanych, a także wyznaczono tereny zieleni urządzonej o wysokim udziale powierzchni biologicznie czynnej (60%), co łagodzi skutki uszczelnienia podłoża. Utrzymanie i kształtowanie zieleni w strukturze Śródmieścia sprzyja poprawie przewietrzania, ograniczaniu nagrzewania nawierzchni utwardzonych oraz zwiększeniu infiltracji wód opadowych. Dodatkowo plan przewiduje zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub z wykorzystaniem źródeł niskoemisyjnych i bezemisyjnych oraz zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, co ogranicza ryzyko wzrostu emisji gazów cieplarnianych i zanieczyszczeń powietrza. Realizacja zapisów projektu planu nie powinna mieć większego wpływu na nasilenie zmian klimatycznych.

Wytwarzanie odpadów

Na analizowanym obszarze generowane odpady będą miały głównie charakter odpadów komunalnych. W strumieniu odpadów będą mogły znajdować się niewielkie ilości odpadów niebezpiecznych (np. zużyte baterie, lekarstwa, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny). Oszacowanie ich rodzaju i ilości jest niemożliwe na etapie projektu planu, wiadomo jednak, że powstanie konieczność ich zagospodarowania.

Zgodnie z ustaleniami planu obowiązuje magazynowanie odpadów komunalnych oraz ich zagospodarowanie w ramach miejskiego systemu gospodarowania odpadami, funkcjonującego na terenie Włocławka. Odpady będą gromadzone w sposób selektywny i przekazywane do dalszego przetwarzania zgodnie z przepisami odrębnymi. Mając powyższe na uwadze, nie prognozuje się negatywnego oddziaływania pod względem wytwarzania odpadów.

Uwarunkowania związane z ochroną środowiska wynikające z realizacji infrastruktury ściekowej w kontekście wymogów określonych w art. 83 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 960 ze zm.)

Zgodnie z art. 83 ust. 3 i 4 ustawy Prawo wodne, w przypadku realizacji zabudowy generującej ścieki bytowe lub przemysłowe istnieje obowiązek ich odprowadzania do zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej, wszędzie tam, gdzie jest to technicznie możliwe i uzasadnione ze względu na ochronę środowiska wodnego.

Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu istniejącej infrastruktury kanalizacyjnej, dlatego ścieki z projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej będą odprowadzane do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi. Nie dopuszcza się lokalizacji funkcji

produkcyjnych ani działalności mogących generować ścieki przemysłowe, co ogranicza ryzyko wprowadzania do systemu ścieków o podwyższonym ładunku zanieczyszczeń.

W zakresie wód opadowych i roztopowych ustalenia planu odwołują się do przepisów odrębnych oraz warunków uzgodnionych z gestorem sieci. Przy uzupełnianiu luk w zabudowie może nastąpić lokalne zwiększenie powierzchni uszczelnionych, jednak plan określa minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz wyznacza tereny zieleni urządzonej, co sprzyja infiltracji i retencji wód opadowych.

Realizacja ustaleń planu, przy wykorzystaniu istniejącej infrastruktury kanalizacyjnej oraz zachowaniu obowiązujących standardów w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków, nie powinna powodować negatywnego wpływu na stan wód powierzchniowych, w tym Wisły, ani na wody podziemne. Skala planowanych przekształceń, ograniczona do uzupełnień luk w istniejącej zabudowie, nie generuje ryzyka istotnego zwiększenia presji na gospodarkę wodno-ściekową miasta.

Emisja hałasu

Obszar położony jest w centralnej części Włocławka i pozostaje pod wpływem oddziaływań akustycznych związanych głównie z ruchem drogowym. Podstawowe źródła hałasu stanowią ulice o charakterze zbiorczym i głównym, w szczególności ul. Brzeska, ul. Warszawska, ul. Ogniowa, ul. Chmielna oraz ciąg Bulwarów im. Marszałka Józefa Piłsudskiego. Pozostałe drogi w granicach opracowania mają charakter lokalny i dojazdowy, obsługujący zabudowę mieszkaniową oraz usługi, wobec czego nie stanowią istotnych źródeł ponadnormatywnego hałasu. Plan nie przewiduje realizacji nowych tras drogowych ani rozbudowy istniejącego układu komunikacyjnego, co oznacza brak podstaw do prognozowania istotnego wzrostu presji akustycznej w stosunku do stanu obecnego.

W granicach planu dominują tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (od 1MW-U do 61MW-U), kwalifikowane jako tereny w strefie śródmiejskiej w rozumieniu przepisów odrębnych. Dodatkowo wyznaczono tereny usług (1U, 2U, 3U, 5U, 10U) oraz tereny zieleni urządzonej (od 1ZP do 6ZP), zaliczane odpowiednio do terenów chronionych akustycznie jako zabudowa związana z pobytem dzieci i młodzieży oraz tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Dla wszystkich tych kategorii obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach z zakresu ochrony środowiska.

W warunkach śródmiejskich, gdzie zabudowa sytuowana jest bezpośrednio przy drogach, podstawowym środkiem ochrony przed hałasem jest stosowanie odpowiednich rozwiązań architektoniczno-budowlanych oraz właściwe kształtowanie układu funkcjonalnego budynków, polegające m.in. na lokalizowaniu funkcji usługowych w parterach od strony ulic o większym natężeniu ruchu, a pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w głębi kwartałów lub na wyższych kondygnacjach.

Projekt planu wprowadza obowiązek stosowania zabezpieczeń akustycznych zapewniających dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych oraz nakaz wyposażenia obiektów budowlanych w rozwiązania techniczne niepowodujące pogorszenia standardów jakości środowiska, w tym w zakresie ochrony przed hałasem i drganiami. Dodatkowo plan przewiduje zachowanie i kształtowanie terenów zieleni urządzonej (ZP) oraz określa minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych terenów. Zieleń, w szczególności w formie drzew wysokich i zwartej roślinności, pełni funkcję częściowo izolacyjną i buforową, ograniczając rozprzestrzenianie się hałasu w głąb kwartałów zabudowy oraz wspierając poprawę klimatu akustycznego. Przyjęte w planie rozwiązania pozwalają na utrzymanie standardów jakości środowiska akustycznego oraz ochronę terenów wrażliwych.

Emisja pól elektromagnetycznych

Projekt planu dopuszcza lokalizację infrastruktury technicznej. W ramach takiego przeznaczenia mogą mieścić się obiekty i urządzenia emitujące promieniowanie elektromagnetyczne do środowiska. W dokumencie ustalono zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji transformatorowych 15/0,4 kV oraz linii kablowych średniego napięcia 15 kV i niskiego napięcia 0,4 kV. Przewidziano też możliwość budowy lokalnych stacji transformatorowych kontenerowych wolnostojących lub wbudowanych w obiekty o innej funkcji, z zabezpieczeniem dojazdu dla służb eksploatacyjno-remontowych. Dopuszczono pozyskanie energii ze źródeł odnawialnych, o mocy nie przekraczającej 500kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych. Ponadto ustalono budowę sieci energetycznej kablowej o napięciu 15kV wraz z odpowiednią infrastrukturą techniczną, z zachowaniem stref technicznych oraz zachowaniem ograniczeń i zakazów wynikających, w tym dotyczące lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym i polami elektromagnetycznymi.

W kontekście przewidzianych rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej, a także obowiązujących przepisów prawa i wymogu separacji obszarów o ponadnormatywnym oddziaływaniu promieniowania elektromagnetycznego, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi w tym zakresie.

Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

W obecnym i projektowanym stanie zainwestowania obszaru nie ma ryzyka wystąpienia nadzwyczajnych awarii ani na obszarze projektu planu, ani w bezpośrednim jego sąsiedztwie.

Niekorzystne przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu

Zgodnie z ustaleniami planu zmiany w dotychczasowym zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, które mogą oddziaływać na powierzchnię ziemi, będą dotyczyć przede wszystkim częściowo niezabudowanych działek oraz uzupełnienia luk w istniejącej zabudowie. Zainwestowanie infrastrukturalne powstające na podstawie projektu planu nie będzie jednak powodować znacznych przekształceń powierzchni terenu. Na etapie realizacji nowych inwestycji mogą powstać chwilowe zmiany w przypowierzchniowej warstwie gruntu, jednak presje ustaną wraz z zakończeniem robót budowlanych.

Realizacja zabudowy wiązać się będzie z lokalnym uszczelnieniem podłoża, typowym dla obszarów śródmiejskich. Projekt planu wprowadza jednak parametry zagospodarowania, w tym maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz obowiązek zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poszczególnych terenach. Umożliwia to kontrolę intensywności zabudowy, ograniczenie nadmiernego uszczelnienia terenu oraz zachowanie równowagi pomiędzy powierzchniami utwardzonymi a przepuszczalnymi.

Opisywany teren ze względu na przekształcenia antropogeniczne nie posiada walorów w postaci ukształtowania terenu wymagającego zabiegów ochronnych. Występują tu jednak tereny o zróżnicowanej przydatności gruntów dla budownictwa, w tym obszary o niskiej i najniższej przydatności, związane z występowaniem w podłożu gruntów niespoistych, nasypów niebudowlanych, gruntów organicznych i iłów pęczniących. W projekcie planu wyznaczono granice tych terenów oraz wskazano konieczność uwzględnienia warunków wynikających z przepisów odrębnych przy realizacji inwestycji. Oznacza to, że potencjalne ograniczenia geotechniczne zostały rozpoznane i uwzględnione na etapie planistycznym. Na obszarze objętym projektem nie przewiduje się powstania takich zmian, które wpłyną niekorzystnie na rzeźbę terenu, poza niewielkimi zmianami przypowierzchniowymi, sięgającymi na ogół standardowej głębokości fundamentowania.

Wykorzystywanie zasobów środowiska

Na istniejące zasoby środowiska w granicach planu składa się przede wszystkim roślinność o charakterze antropogenicznym, związana z zielenią urządzoną w przestrzeniach publicznych, wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz w obrębie kwartałów zabudowy. Na terenach niezainwestowanych występują zbiorowiska roślinności ruderalnej i spontanicznej, typowe dla obszarów silnie przekształconych urbanistycznie. Fauna reprezentowana jest przez gatunki synantropijne, typowe dla terenów miejskich, wykorzystujące obszar głównie jako trasę przelotu.

Realizacja ustaleń planu, polegająca głównie na uzupełnianiu luk w zabudowie oraz uporządkowaniu zagospodarowania, może wiązać się z częściowym ograniczeniem powierzchni terenów otwartych i usunięciem roślinności ruderalnej na działkach przeznaczonych pod zabudowę i infrastrukturę. Jednocześnie plan wprowadza obowiązek zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poszczególnych terenach oraz wyznacza tereny zieleni urządzonej (ZP), co umożliwi utrzymanie i kształtowanie zieleni w obrębie zwartej tkanki miejskiej. Wprowadzana zieleń towarzysząca nowej zabudowie, w tym nasadzenia drzew i krzewów o zróżnicowanym składzie gatunkowym, może w dłuższej perspektywie przyczynić się do zwiększenia lokalnej różnorodności biologicznej oraz poprawy warunków siedliskowych.

W granicach opracowania zlokalizowany jest pomnik przyrody – „Dąb Kujawiak”. Plan uwzględnia jego lokalizację oraz nie wprowadza ustaleń mogących naruszyć stan zdrowotny drzewa ani warunki jego siedliska. Zachowanie pomnika przyrody stanowi istotny element ochrony wartości przyrodniczych i tożsamości przestrzennej tej części miasta.

Północno-zachodni fragment obszaru objętego planem położony jest w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły (PLB040003). Obszar ten został wyznaczony w celu ochrony populacji ptaków związanych z doliną Wisły, w tym gatunków lęgowych, migrujących i zimujących, dla których kluczowe znaczenie mają tereny nadrzeczne, starorzecza, wyspy oraz łęgi. Jednocześnie obszar planu znajduje się w zasięgu zadania nr 47 o znaczeniu wojewódzkim, określonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, dotyczącego zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych, w tym w dolinie Wisły.

Ustalenia planu pozostają w zgodzie z celami ochrony obszaru Natura 2000 oraz zasadą zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych. Plan nie dopuszcza lokalizacji funkcji produkcyjnych ani przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a przewidywane przekształcenia ograniczają się do uzupełnienia istniejącej zabudowy w ramach już ukształtowanej struktury śródmiejskiej. Nie przewiduje się ingerencji w naturalne siedliska związane bezpośrednio z doliną Wisły ani realizacji inwestycji mogących powodować fragmentację siedlisk czy tworzenie barier migracyjnych. Tym samym nie prognozuje się znaczącego negatywnego oddziaływania na cele i integralność obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły.

Oddziaływanie na świat zwierzęcy będzie miało charakter ograniczony. Ewentualne zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na części działek może przejściowo ograniczyć miejsca żerowania, jednak z uwagi na miejski charakter obszaru oraz dominację gatunków synantropijnych nie przewiduje się istotnego wpływu na populacje fauny ani na funkcjonowanie głównych tras migracyjnych ptactwa, które związane są z doliną Wisły. Nie prognozuje się zatem takiej presji wynikającej z lokalizacji nowej zabudowy, która miałaby znacząco negatywny wpływ na środowisko obszaru i jego okolic.

Wody powierzchniowe i podziemne

Obszar objęty planem położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie doliny Wisły, stanowiącej element ponadregionalnego korytarza ekologicznego oraz część Obszarów Natura 2000. W związku z tym szczególnego znaczenia nabiera ochrona jakości wód powierzchniowych i podziemnych

oraz ograniczenie presji wynikającej z zagospodarowania terenów śródmiejskich.

Ustalenia planu przewidują odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz warunkami technicznymi określonymi przez gestorów sieci. Przy zastosowaniu urządzeń podczyszczających wody spływające z powierzchni utwardzonych oraz rozwiązań sprzyjających retencji i infiltracji, nie prognozuje się negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne. Wyznaczenie terenów zieleni urządzonej oraz określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę ogranicza uszczelnienie podłoża i sprzyja naturalnemu wsiąkaniu wód opadowych, zmniejszając jednocześnie ryzyko gwałtownego odpływu do Wisły.

Ścieki bytowe z istniejącej i projektowanej zabudowy będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, co jest rozwiązaniem właściwym dla zwartej struktury Śródmieścia. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z istniejącej sieci wodociągowej, bez potrzeby realizacji indywidualnych ujęć wód podziemnych, co ogranicza presję na zasoby wodne. Dodatkowo wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko minimalizuje ryzyko powstawania nowych źródeł zanieczyszczeń.

W północnej części obszaru, w sąsiedztwie doliny Wisły, występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Zostały one jednoznacznie wyznaczone na rysunku planu, a dla ich zagospodarowania obowiązują warunki i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności ustawy Prawo wodne. W obszarach zagrożonych powodzią ograniczono możliwości intensywnej zabudowy, preferując funkcje o charakterze zieleni urządzonej. Takie rozwiązanie minimalizuje ryzyko strat materialnych, sprzyja zachowaniu naturalnych funkcji retencyjnych doliny Wisły oraz pozostaje zgodne z zasadą przezorności.

Przyjęte rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, retencji wód opadowych oraz ochrony powierzchni biologicznie czynnych pozwalają na zachowanie właściwego stanu środowiska wodnego. Nie przewiduje się pogorszenia stanu jednolitych części wód powierzchniowych Wisły ani negatywnego wpływu na wody podziemne, w tym na JCWPd nr 47 oraz Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska. Realizacja ustaleń planu nie powinna zatem powodować istotnego zwiększenia presji na zasoby wodne tej części Włocławka.

Krajobraz

Obszar projektu planu stanowią obecnie tereny miejskie, głównie z zabudową mieszkaniową wielorodzinną i usługową zlokalizowane w starszej dzielnicy miasta. Obszar znajduje się w bliskim sąsiedztwie cennych siedlisk wodnych w dolinie Wisły.

Realizacja ustaleń planu może wiązać się z uzupełnieniem zabudowy w lukach oraz modernizacją istniejących kwartałów. Może to skutkować ograniczeniem części powierzchni otwartych i zwiększeniem udziału terenów utwardzonych, jednak zmiany te będą miały charakter porządkujący. Nowe obiekty będą sytuowane zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy oraz przy zachowaniu określonych parametrów wysokości i geometrii dachów, co zapewni spójność kompozycyjną i skalę dostosowaną do otoczenia. Plan przewiduje również zachowanie i kształtowanie terenów zieleni urządzonej, w tym w rejonie bulwarów nadwiślańskich. Utrzymanie i wzbogacenie tych terenów sprzyja zachowaniu walorów widokowych oraz poprawie jakości przestrzeni publicznej. Ponadto część obszaru objęta jest strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej Dzielnicy Starego Miasta Włocławek oraz strefą historycznej struktury przestrzennej miasta Włocławka. Ustalenia dla tych stref nakazują zachowanie i rewaloryzację historycznego układu urbanistycznego, w tym rozplanowania ulic i placów, linii zabudowy, skali i gabarytów obiektów oraz charakteru pierzei, a także dostosowanie nowej zabudowy do lokalnej tradycji budowlanej. Wprowadzono również ograniczenia w zakresie kształtowania brył i wysokości budynków oraz zakaz lokalizacji

dominant przestrzennych zakłócających osie widokowe. W efekcie przyjęte regulacje wzmacniają ochronę krajobrazu kulturowego i zapewniają harmonijne wpisywanie współczesnej zabudowy w historyczną strukturę Śródmieścia.

Istotnym elementem przekształceń krajobrazowych będzie realizacja zabudowy mieszkaniowej służącej rozwojowi społecznego budownictwa czynszowego w granicach Specjalnej Strefy Rewitalizacji, przewidzianej w Gminnym Programie Rewitalizacji. Działania te mają charakter nie tylko inwestycyjny, lecz także społeczny i przestrzenny. Oznaczają przywracanie funkcji mieszkaniowej w centrum miasta, ożywienie zdegradowanych kwartałów oraz poprawę jakości przestrzeni publicznych. Z punktu widzenia krajobrazu jest to proces korzystny, ponieważ prowadzi do odtworzenia pierzejowej struktury zabudowy, uporządkowania podwórek i elewacji oraz podniesienia estetyki tej części Śródmieścia.

Zmiany wynikające z realizacji ustaleń planu nie powinny przyczynić się do degradacji obszaru. Kontrolowane uzupełnianie zabudowy, ochrona wartości historycznych oraz działania rewitalizacyjne tworzą podstawę do harmonijnego rozwoju Śródmieścia Włocławka.

Oddziaływanie na dziedzictwo kulturowe i dobra materialne

Obszar objęty planem położony jest w historycznym centrum Włocławka i charakteryzuje się wysoką koncentracją obiektów oraz terenów podlegających ochronie konserwatorskiej. W jego granicach znajdują się zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków, a także obiekty i elementy zagospodarowania ujęte w Gminnej i Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, w tym budynki, nawierzchnie ulic, ogrodzenia, kapliczka oraz pompa wodna. W odniesieniu do tych obiektów plan wprowadza ochronę konserwatorską oraz nakaz prowadzenia wszelkich działań inwestycyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków.

Szczególne znaczenie ma położenie części obszaru w granicach strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej Dzielnicy Starego Miasta Włocławek, wpisanej do rejestru zabytków decyzją z 30 września 1957 r. (nr A/1560), a także w granicach strefy historycznej struktury przestrzennej miasta. Ustalenia planu nakazują ochronę i rewaloryzację historycznego układu urbanistycznego, w tym rozplanowania ulic i placów, układu parcelacyjnego, linii zabudowy oraz charakteru pierzei. Wprowadzono obowiązek lokalizowania nowej zabudowy w historycznych liniach zabudowy, zachowania zwartej charakteru kwartałów oraz dostosowania skali, bryły i geometrii dachów do miejscowej tradycji budowlanej. Jednocześnie zakazano wznoszenia dominant przestrzennych i obiektów technicznych mogących zakłócać osie widokowe na zabytkowe obiekty.

Na obszarze planu zidentyfikowano również stanowiska archeologiczne wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków oraz strefę ochrony archeologicznej. W przypadku realizacji inwestycji teren podlega udostępnieniu do badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi, co minimalizuje ryzyko utraty cennych relikwów osadnictwa wczesnośredniowiecznego i lokacyjnego miasta.

Realizacja ustaleń planu nie powinna prowadzić do negatywnego oddziaływania na dziedzictwo kulturowe ani dobra materialne. Wprowadzone regulacje ograniczają możliwość przypadkowych lub niekontrolowanych przekształceń, a nowe inwestycje będą podlegały ścisłym wymogom w zakresie ochrony zabytków. Oddziaływania w fazie budowy mogą mieć charakter krótkotrwały i lokalny, obejmując czasowe utrudnienia komunikacyjne czy zajęcie terenu, jednak po zakończeniu prac teren zostanie uporządkowany. Nie przewiduje się negatywnego wpływu na dobra materialne.

Ochrona zdrowia i życia ludzi w kontekście istniejących oraz planowanych do realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w tym analiza możliwych konfliktów społecznych

W odniesieniu do zdrowia i życia ludzi należy podkreślić, że:

- w granicach obszaru znajdują się odcinki dróg o znacznym natężeniu ruchu, które przyczyniają się do obniżenia komfortu akustycznego mieszkańców terenów przydrożnych;
- dopuszczalną wartość progową poziomu hałasu regulują przepisy odrębne, w związku z czym nie powinno dojść do przekroczenia wyznaczonych standardów, a w razie ich wystąpienia należy stosować odpowiednie regulacje prawne;
- wprowadzono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, w tym przedsięwzięć mogących niekorzystnie oddziaływać na zdrowie ludzi, z wyłączeniem niezbędnej infrastruktury technicznej, sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, urządzeń technicznych związanych z obiektem budowlanym oraz parkingów bądź garaży, w tym wielokondygnacyjnych lub podziemnych;
- dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe;
- realizacja nowej zabudowy i jej funkcjonowanie nie spowoduje zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego oraz powietrza atmosferycznego, dzięki zastosowaniu odpowiednich rozwiązań z zakresu infrastruktury technicznej, co jest ważne ze względu na zachowanie powierzchni biologicznie czynnych, zróżnicowane właściwości podłoża oraz ochronę wód podziemnych i powierzchniowych;
- projekt planu przewiduje tereny zieleni urządzonej, co z pewnością wpłynie pozytywnie na mieszkańców poprzez zapewnienie im miejsca do wypoczynku i rekreacji;
- ustalone przeznaczenie terenów nie powinno skutkować zagrożeniem konfliktami społecznymi (które często wybuchają w obawie o zdrowie ludności), biorąc pod uwagę dążenie planu do wprowadzenia jednolitych zasad zagospodarowania terenu zgodnie z wymogami ładu przestrzennego i zarazem zrównoważonego rozwoju, poprzez stosowanie odpowiednich rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej, minimalizujących negatywny wpływ na środowisko i ludzi. Generalnie utrzymuje się mieszkaniowo-usługowy charakter obszaru, a także towarzyszącą zielen i chroni cenne elementy dziedzictwa kulturowego, co w efekcie prowadzi do świadomej polityki przestrzennej na obszarze objętym opracowaniem. Przewidziane rozwiązania planistyczne nie będą wpływać negatywnie na środowisko, w tym na zdrowie ludzi. Ryzyko konfliktu społecznego wokół planowanych funkcji jest niskie.

10. OPIS STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYMI ZNACZĄCYMI SKUTKAMI DLA ŚRODOWISKA I OBSZARÓW NATURA 2000

Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko wiąże się bezpośrednio z ustaleniem lub dopuszczeniem w planie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Rodzaje przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko reguluje Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

W projekcie planu zasadnicza część terenów przeznaczona jest pod funkcje mieszkaniowe oraz usługowe. Na terenach mieszkaniowych ryzyko zaistnienia znaczących oddziaływań wiązać

może się jedynie z realizacją infrastruktury technicznej, co do której nie przewiduje się, aby mogła być inwestycją wpływającą znacząco negatywnie na środowisko analizowanego obszaru, jak i całego miasta. Na analizowanym obszarze wprowadzono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, w tym przedsięwzięć mogących niekorzystnie oddziaływać na zdrowie ludzi, z wyłączeniem niezbędnej infrastruktury technicznej, sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, urządzeń technicznych związanych z obiektem budowlanym oraz parkingów bądź garaży, w tym wielokondygnacyjnych lub podziemnych. W stosunku do usług, w projekcie planu przewidziano możliwość realizacji jedynie usług nieuciążliwych, czyli działalności nie będące przedsięwzięciami mogącymi zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określone w przepisach odrębnych, z wyjątkiem niezbędnej infrastruktury technicznej na środowisko. Wprowadzono także zakaz lokalizacji funkcji z zakresu: usług stolarskich, obsługi motoryzacji lub remontu środków transportu: lakiernie, blacharnie, warsztaty naprawcze, stacje kontroli pojazdów, a istniejące usługi tego typu dopuszczono wyłącznie jako podlegające adaptacji, z wykluczeniem zwiększenia powierzchni zabudowy lub zwiększenia oddziaływania na środowisko. W związku z powyższym nie przewiduje się, aby w wyniku realizacji projektu planu mogły powstać inwestycje wpływające znacząco negatywnie na środowisko analizowanego obszaru, jak i całego miasta oraz sąsiednich terenów, w tym obszarów Natura 2000.

11. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, A SZCZEGÓLNIENIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY ORAZ INTEGRALNOŚĆ I SPÓJNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000

Ustalenia planu obejmują szeroki wachlarz narzędzi, mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań w wyniku realizacji ustaleń opisywanego dokumentu, mając na celu ochronę wartości ekologicznych. Większość obiektów negatywnie oddziałujących na środowisko istnieje i można jedynie wprowadzić ustalenia mające na celu ograniczenie dalszego negatywnego oddziaływania.

Skuteczność zapisów w ograniczaniu presji na środowisko będzie można określić dopiero po analizie przyszłych danych monitoringowych, które określą przemiany jakie zajądą w środowisku miasta po realizacji planu. Niestety proces ten może być długotrwały, a ocena skutków realizacji projektowanego dokumentu obarczona niedoskonałościami, wynikającymi np.: z niepełnego zakresu realizacji lub zmian, jakie zostaną wprowadzone przez dokumenty wyższej rangi.

Biorąc pod uwagę rodzaje funkcji wprowadzanych przez plan, jak również skalę ich oddziaływania oraz charakter otoczenia planu, nie zachodzi potrzeba wprowadzania, innych niż zastosowane w planie, rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, a szczególnie na cele i przedmiot ochrony oraz integralność i spójność obszarów Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły (PLB040003) oraz Włocławska Dolina Wisły (PLH040039).

12. INFORMACJE O STOSOWANYCH METODACH SPORZĄDZANIA PROGNOZY

Określanie przyszłych oddziaływań na środowisko na poziomie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego posiada liczne metodyki, które dobierane są indywidualnie do prognozy w zależności od charakteru funkcji i wielkości obszaru objętego planem. Prognozowanie powinno uwzględniać heterogeniczność i nieliniowość zjawisk i uwarunkowań środowiskowych

obszaru opracowania, zarówno w sferze biotycznej, jak i abiotycznej oraz możliwości legislacyjno-prawne ustanawiania przyszłego przeznaczenia i warunków zainwestowania terenów.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania wytypowano następujące metody ocen oddziaływania na środowisko, które zostały wykorzystywane w Prognozie i pomogły w określeniu przyszłych oddziaływań na środowisko:

1. Prognozowanie przez analogię: polega na bazowaniu na wynikach obserwacji i pomiarów dotychczas wykonanych podobnych inwestycji i porównaniu ich z planowanymi, o podobnych parametrach.
2. Prognozowanie eksperckie: oparte na bazie wiedzy, doświadczenia i intuicji eksperta, metoda ta z uwagi na wysoką skuteczność jest najczęściej stosowaną metodą w o.o.s. Bardzo często jest ona łączona z metodą prognozowania przez analogię. W prognozowaniu eksperckim wykorzystuje się informacje ze źródeł istniejących oraz dane zebrane poprzez monitoring lub pomiary i wizje terenowe.

W opracowaniu Prognozy zastosowano podejście metodyczne polegające na ilościowym i jakościowym scharakteryzowaniu zagrożeń i presji, jakie przyszłe inwestycje, które zostaną zrealizowane na podstawie zapisów planu, będą wywierać na środowisko. Dzięki takiemu podejściu każdą z przyszłych inwestycji jako potencjalne źródło presji – stresora, które w zależności od charakteru oddziaływać będzie w rozmaity sposób na poszczególne komponenty środowiska. Najpierw przeanalizowano sieć powiązań pomiędzy komponentami środowiska a źródłami presji. Dzięki temu, w drugim etapie, stało się możliwe określenie oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych i skumulowanych na poszczególne komponenty środowiska. Takie postępowanie zapobiega pominięciu któregośkolwiek komponentu w ocenie oddziaływania na środowisko obszaru opracowania. Szczegółowe kryteria oceny metodą matrycową, a także założenia, jakie podjęto przy określaniu obu metod, opisano w dalszej części opracowania.

13. PROPOZYCJE METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ OCENIANEGO DOKUMENTU

Miejscowy plan jest dokumentem wskazującym kierunki gospodarowania przestrzenią oraz zasady rozwoju i ochrony w oparciu o zaistniałe potrzeby i w korelacji z istniejącymi uwarunkowaniami. W wielu przypadkach rzeczywista ocena oddziaływania na środowisko będzie możliwa dopiero na etapie decyzji administracyjnych zezwalających na budowę inwestycji dopuszczalnych w planie i późniejszym planem inwestycji.

Jeśli chodzi o postanowienia planu schemat badań może przyjąć formę od ogółu do szczegółu. Nie mniej wszelkie badania i analizy należałoby rozpocząć od przeanalizowania rozstrzygnięć przestrzennych, co w dużej mierze wykonano w opracowaniu ekofizjograficznym:

1. które tereny przeznaczyć pod zabudowę, a które tereny pozostawić jako otwarte,
2. sprawdzić strukturę przyrodniczą obszaru,
3. określić dopuszczalne formy zagospodarowania terenu.

Powyższe analizy już na etapie sporządzania planu pozwolą na symulację skutków realizacji ustaleń na środowisko pod kątem dynamiki zmian powierzchni otwartych w strukturach przestrzennych obszaru portów, integralności terenów otwartych, w tym ciągów ekologicznych, a także w relacjach z otoczeniem zewnętrznym.

14. OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY ORAZ INTEGRALNOŚĆ I SPÓJNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000

Północno-zachodni fragment planu położony jest w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły (PLB040003). Obszar ten został wyznaczony w celu ochrony populacji ptaków związanych z doliną Wisły, w tym gatunków lęgowych, migrujących i zimujących, dla których kluczowe znaczenie mają koryto rzeki, wyspy, łachy, starorzecza, zarośla łęgowe oraz otwarte tereny nadrzeczne.

Projekt planu nie wprowadza funkcji produkcyjnych ani przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zakres przekształceń ogranicza się do uzupełniania zabudowy w istniejących lukach w obrębie zwartej zabudowy śródmiejskiej oraz do działań rewitalizacyjnych. Nie przewiduje się ingerencji w naturalne siedliska doliny Wisły ani przekształceń terenów nadrzecznych. Tym samym plan nie powoduje fragmentacji siedlisk, nie wprowadza nowych barier migracyjnych ani nie ogranicza dostępności terenów wykorzystywanych przez ptaki jako miejsca żerowania lub odpoczynku. Przyjęte rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, w tym obowiązek odprowadzania ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej oraz zagospodarowania wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi, minimalizują ryzyko pogorszenia jakości wód Wisły. Dodatkowo zachowanie terenów zieleni urządzonej oraz uwzględnienie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, w których obowiązują ograniczenia inwestycyjne, sprzyja utrzymaniu funkcji retencyjnych i przyrodniczych doliny rzeki oraz zachowaniu jej ciągłości ekologicznej.

W świetle powyższego plan nie narusza integralności ani spójności Obszaru. Plan nie wpływa negatywnie na cele i przedmiot ochrony tego obszaru ani na funkcjonowanie ponadregionalnego korytarza ekologicznego doliny Wisły. Ze względu na skalę i charakter przewidywanych przekształceń nie prognozuje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na obszar Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły.

15. ANALIZA WARIANTOWA

Analizę wariantową przeprowadza się w oparciu o zasadę prewencji i przezorności, która zawiera racjonalne rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie lub wyjaśnienie braku rozwiązań.

W przypadku omawianego planu można wskazać dwa warianty działania:

1. Zachowanie obszaru w obecnym stanie, dalsze funkcjonowanie terenów z zachowaniem aktualnych trendów środowiskowych i możliwość gospodarowania terenami w oparciu o obecnie obowiązujące miejscowe plany;
2. Realizacja nowego planu miejscowego, określającego zaktualizowane warunki kształtowania zabudowy i infrastruktury technicznej, dostosowane do założeń Gminnego Programu Rewitalizacji oraz potrzeb społecznych, w tym rozwoju społecznego budownictwa czynszowego.

Realizacja projektu planu stwarza ramy dla uporządkowanego i racjonalnego zagospodarowania obszaru Śródmieścia poprzez uzupełnienie zabudowy oraz wdrożenie założeń rewitalizacyjnych. Chociaż część terenów niezabudowanych zostanie przeznaczona pod nową zabudowę i infrastrukturę towarzyszącą, skala tych zmian, ze względu na miejski, już silnie przekształcony charakter obszaru oraz wprowadzone w planie ograniczenia w zakresie parametrów zabudowy i udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie powinna powodować znaczących negatywnych przekształceń środowiska. Planowane zagospodarowanie przyczyni się do uporządkowania

przestrzeni oraz racjonalnego wykorzystania terenu, zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego.

Środowisko analizowanego obszaru jest w znacznym stopniu ukształtowane przez wieloletnią zabudowę miejską, dlatego projektowane przekształcenia nie wprowadzają nowych, istotnych presji środowiskowych. Wzmocnienie funkcji mieszkaniowej, w tym rozwój społecznego budownictwa czynszowego w ramach działań rewitalizacyjnych, sprzyja ożywieniu zdegradowanych kwartałów bez konieczności ekspansji na tereny otwarte. Jednocześnie plan uwzględnia wymogi ochrony dziedzictwa kulturowego, położenie części obszaru w granicach Obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły oraz występowanie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, co ogranicza możliwość nadmiernej intensyfikacji zabudowy.

W przypadku braku realizacji projektu planu obszar funkcjonowałby w oparciu o dotychczasowe ustalenia, bez narzędzi umożliwiających kompleksową rewitalizację i spójne kształtowanie przestrzeni. Mogłoby to prowadzić do dalszego utrzymywania luk w zabudowie, postępującej degradacji części kwartałów oraz mniej kontrolowanego procesu inwestycyjnego. Realizacja projektu planu pozwala natomiast na wprowadzenie jednolitej koncepcji zagospodarowania, dostosowanej do historycznego i śródmiejskiego charakteru obszaru oraz uwzględniającej cele ochrony środowiska i ładu przestrzennego.

Zaproponowane w projekcie planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenów, zasad kształtowania zabudowy oraz obsługi technicznej należy uznać za zasadne. Przyjęte ustalenia sprzyjają racjonalnemu wykorzystaniu przestrzeni, ograniczają potencjalne konflikty funkcjonalne i środowiskowe oraz pozostają zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju i kierunkami polityki przestrzennej miasta Włocławek.

16. WNIOSKI

Opisywany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Gdańską, Wyszyńskiego, Placem Kopernika, Brzeską, Placem Wolności, Warszawską, Aleją Chopina, Chmielną, Ogniówą i brzegiem rzeki Wisły, zawiera szereg działań:

1. łagodzących:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, w tym przedsięwzięć mogących niekorzystnie oddziaływać na zdrowie ludzi, z wyłączeniem niezbędnej infrastruktury technicznej, sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, urządzeń technicznych związanych z obiektem budowlanym oraz parkingów bądź garaży, w tym wielokondygnacyjnych lub podziemnych;
- zakaz lokalizacji funkcji z zakresu: usług stolarskich, obsługi motoryzacji lub remontu środków transportu: lakiernie, blacharnie, warsztaty naprawcze, stacje kontroli pojazdów, a istniejące usługi tego typu dopuszczono wyłącznie jako podlegające adaptacji, z wykluczeniem zwiększenia powierzchni zabudowy lub zwiększenia oddziaływania na środowisko;
- dopuszczono wyłącznie usługi nieuciążliwe rozumiane jako działalności niebędące przedsięwzięciami mogącymi zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem niezbędnej infrastruktury technicznej;
- ograniczenia w możliwości realizacji zabudowy na terenach nieprzydatnych dla budownictwa;

2. kompensujących:

- wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 5-20% na terenach zabudowanych, 60% na terenach zieleni urządzonej;
- nakaz zastosowania zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami;
- nakaz wyposażenia obiektów budowlanych w urządzenia nie powodujące pogorszenia standardów jakości środowiska, w tym w celu ochrony przed drganiami i emisjami oraz eliminacji zagrożeń dla higieny i zdrowia właścicieli i użytkowników nieruchomości położonych na terenach i działkach budowlanych z zabudową mieszkaniową oraz w bezpośrednim sąsiedztwie z terenami, na których zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa;
- zaopatrzenia w ciepło z sieci ciepłowniczej lub indywidualnie, w oparciu o źródła niskoemisyjne i bezemisyjne, w tym odnawialne źródła energii na warunkach wynikających z przepisów odrębnych;
- odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej.

Po przeanalizowaniu uwarunkowań środowiska obszaru planu, w nawiązaniu do jego otoczenia, można stwierdzić, że projektowany dokument wprowadza właściwe funkcje, zgodne z uwarunkowaniami, które nie będą skutkowały ponadnormatywnymi presjami na środowisko, i które mają odpowiednie tryby postępowania w przypadku naruszeń prawa.

17. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu jest dokumentem sporządzanym na podstawie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.). Prognoza ocenia rozwiązania zawarte w projekcie planu pod kątem ochrony środowiska i realizacji zasad zrównoważonego rozwoju miasta. Do oceny zastosowano metodę analogii oraz ocen eksperckich, właściwą dla opracowań, w których brak jest pełnych danych ilościowych.

Projekt planu zasadniczo podtrzymuje dotychczasowy mieszkaniowo-usługowy charakter Śródmieścia Włocławka, wprowadzając jednocześnie rozwiązania porządkujące i dostosowujące zagospodarowanie do założeń rewitalizacyjnych. W północnej części obszaru utrzymano funkcję terenów zieleni urządzonej, z dopuszczeniem lokalizacji tymczasowych obiektów związanych z organizacją wydarzeń kulturalnych, sportowych i rekreacyjnych. Określono zasady obsługi komunikacyjnej oraz warunki rozwoju infrastruktury technicznej.

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje istotnego wzrostu hałasu ani przekroczeń dopuszczalnych norm akustycznych. Wprowadzono rozwiązania ograniczające oddziaływania akustyczne, w tym nakaz zastosowania zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami oraz nakaz wyposażenia obiektów budowlanych w urządzenia nie powodujące pogorszenia standardów jakości środowiska. Przyjęte rozwiązania zapewniają ochronę zabudowy wrażliwej na hałas.

W zakresie jakości powietrza plan zakłada zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub wykorzystanie źródeł bezemisyjnych i niskoemisyjnych, co ograniczy emisję zanieczyszczeń. Ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz wyznaczono tereny zieleni urządzonej, co pozwoli ograniczyć uszczelnienie terenu oraz zachować korzystne warunki mikroklimatyczne.

Plan określa zasady gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi oraz odprowadzania ścieków do istniejącej sieci kanalizacyjnej. Rozwiązania te sprzyjają retencji wód, ograniczają spływ powierzchniowy i minimalizują ryzyko zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego. Uwzględniono także występowanie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w dolinie Wisły, dla których obowiązują ograniczenia inwestycyjne wynikające z przepisów Prawa wodnego. Nie przewiduje się negatywnego wpływu na wody powierzchniowe ani podziemne.

Realizacja ustaleń planu spowoduje zmiany w krajobrazie, jednak projekt planu ma na celu harmonijny rozwój terenu. Ustalono linie zabudowy, parametry zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. Wprowadzono również szczegółowe ustalenia dotyczące ochrony obiektów zabytkowych. Działania rewitalizacyjne przyczynią się do uporządkowania przestrzeni, poprawy estetyki oraz wzmocnienia funkcji mieszkaniowej w centrum miasta. W rezultacie zmiany w krajobrazie będą zauważalne, jednak nie spowodują obniżenia jego wartości estetycznej, lecz w dłuższej perspektywie przyczynią się do jej podniesienia.

Część obszaru objęta jest Obszarem Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły (PLB040003). Planowane zagospodarowanie ogranicza się do terenów już zurbanizowanych i nie obejmuje ingerencji w naturalne siedliska doliny Wisły. Nie przewiduje się fragmentacji siedlisk ani zakłócenia funkcjonowania korytarza ekologicznego doliny Wisły. Przyjęte rozwiązania nie będą powodować znaczących negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000. W granicach opracowania zlokalizowany jest ponadto pomnik przyrody – „Dąb Kujawiak”, którego lokalizacja i warunki ochrony zostały uwzględnione w ustaleniach planu.

Dzięki przyjętym rozwiązaniom przestrzennym i infrastrukturalnym nowe inwestycje nie powinny powodować istotnego pogorszenia warunków środowiskowych obszaru ani jego otoczenia. Dokument sprzyja uporządkowaniu zdegradowanych fragmentów Śródmieścia, racjonalnemu wykorzystaniu istniejącej infrastruktury oraz poprawie jakości przestrzeni publicznych, pozostając zgodnym z zasadami zrównoważonego rozwoju i polityką przestrzenną miasta Włocławek.

18. OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Paulina Matecka
uprawniona do wykonywania ocen
oddziaływania na środowisko
na podstawie art. 74a ustawy
z dnia 3 października 2008 r.
o ocenach oddziaływania na środowisko

19. LITERATURA I WYKORZYSTANE MATERIAŁY

- Centralny Rejestr Form Ochrony Przyrody;
- Dane Państwowego Instytutu Geologicznego;
- Geoportal Miasta Włocławek <https://geoportal.wloclawek.eu/>;
- Geoserwis Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>;
- Gminny Program Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018-2034;
- Informacja dotycząca zakładów dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej województwa kujawsko-pomorskiego;
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe Dla terenu objętego sporządzeniem miejscowego planu Zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek położonego pomiędzy ulicą Chmielną, Aleją Chopina, Ulicą Warszawską, Placem Wolności, Ulicą 3 Maja, Starym Rynkiem, Ulicą Św. Jana, Brzegiem Rzeki Wisły Oraz Położonego W Rejonie Ulicy Ogniowej, Geotest, Włocławek 2019;
- Opracowanie ekofizjograficzne do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek w zakresie obszaru położonego pomiędzy ulicami: św. Jana, 3 Maja, Placem Wolności, Brzeską, Placem Kopernika, Bednarską i brzegiem rzeki Wisły oraz miasta Włocławek w zakresie obszaru położonego pomiędzy ulicą Brzeską, Placem Wolności, ulicą Kilińskiego, ulicą Okrzei, terenami kolejowymi, ulicą Szpitalną, Parkiem im. H. Sienkiewicza, rzeką Zgłowiączką oraz brzegiem rzeki Wisły, Pracownia Ochrony Środowiska i Systemów Informacji Geograficznej GEOECOM, październik 2020;
- Program ochrony środowiska na lata 2024 – 2027 z uwzględnieniem perspektywy do 2030 roku dla miasta Włocławka;
- Roczna ocena jakości powietrza atmosferycznego w województwie kujawsko-pomorskim za rok 2024, kwiecień 2025, WIOŚ Bydgoszcz;
- Solon J., Borzyszkowski J., Bidłasik M., Richling A., Badora K., Balon J., Brzezińska-Wójcik T., Chabudziński Ł., Dobrowolski R., Grzegorzczak I., Jodłowski M., Kistowski M., Kot R., Krąż P., Lechnio J., Macias A., Majchrowska A., Malinowska E., Migoń P., Myga-Piątek U., Nita J., Papińska E., Rodzik J., Strzyż M., Terpiłowski S., Ziaja W., 2018, Physico-geographical mesoregions of Poland - verification and adjustment of boundaries;
- Strategiczna mapa hałasu miasta Włocławka;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek;
- Uchwała nr XXX/49/2017 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody;
- Uchwała nr LVII/176/2022 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 grudnia 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy ulicą Chmielną, Aleją Chopina, ulicą Warszawską, Placem Wolności, ulicą 3 Maja, Starym Rynkiem, ulicą Św. Jana, brzegiem rzeki Wisły oraz położonego w rejonie ulicy Ogniowej;
- Uchwała nr LIX/6/2023 Rady Miasta Włocławek z dnia 20 stycznia 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek w zakresie obszaru położonego pomiędzy ulicami: św. Jana, 3 Maja, Placem Wolności, Brzeską, Placem Kopernika, Bednarską i brzegiem rzeki Wisły;

- Uchwała nr V/30/2024 Rady Miasta Włocławek z dnia 25 czerwca 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek w zakresie obszaru położonego pomiędzy ulicą Brzeską, Placem Wolności, ulicą Kilińskiego, ulicą Okrzei, terenami kolejowymi, ulicą Szpitalną, Parkiem im. H. Sienkiewicza, rzeką Zgłowiączką oraz brzegiem rzeki Wisły;
- Uchwała nr LIX/803/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2023 r. w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10, PM2,5 oraz benzo(a)pirenu dla strefy miasto Włocławek – aktualizacja;
- Uchwała nr XVIII/52/2025 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 maja 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Gdańską, Wyszyńskiego, Placem Kopernika, Brzeską, Placem Wolności, Warszawską, Aleją Chopina, Chmielną, Ogniówą i brzegiem rzeki Wisły;
- Woś A., 1999, Klimat Polski, PWN, Warszawa.

Paulina Matecka
uprawniona do wykonywania ocen
oddziaływania na środowisko
na podstawie art. 74a ustawy
z dnia 3 października 2008 r.
o ocenach oddziaływania na środowisko