

Uchwała Nr XII / 151/ 11
Rady Miasta Włocławek
z dnia 29 sierpnia 2011 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulic: Mielęcińskiej, Al. Jana Pawła II, Kościelnej, Ziółowej.

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717; z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007r. Nr 127, poz. 880; z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011r. Nr 32, poz. 159) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777).

uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulic: Mielęcińskiej, Al. Jana Pawła II, Kościelnej, Ziółowej.

2. Integralną częścią uchwały, o której mowa w ust. 1, jest załącznik Nr 1 przedstawiający granice obszaru objętego projektem miejscowego planu.

3. Plan miejscowy, o którym mowa w ust. 1, jest w części zmianą miejscowego planu uchwalonego Uchwałą Nr 3/XLIV/2006 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 stycznia 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie obszaru położonego we Włocławku pomiędzy ulicami: Aleją Jana Pawła II, Mielęcińską, Ziółową, Szpalerową, Brzeziniową, Błuszczową, Paprocią, Łowiecką, granicą miasta i ogrodzeniem Zakładu Karnego oraz w rejonie ulicy Cienistej pomiędzy ulicami: Miodową, Modrą, Łabędią, Daleką i Skrytą (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 43 z poz. 724), w zakresie obszaru w granicach określonych w ust. 1, którego ustalenia zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) zachowują moc do czasu wejścia w życie miejscowego planu.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

§ 3.1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

2 Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.



Przewodniczący
Rady Miasta
Stanisław Wawrzonkoski
Stanisław Wawrzonkoski

UZASADNIENIE

Na podstawie art 14 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*Dz U Nr 80, poz 717 z późniejszymi zmianami*), Prezydent Miasta Włocławek dokonał analizy złożonych wniosków i oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz zasadności sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulic: Mielęcińskiej, Al Jana Pawła II, Kościelnej, Ziołowej.

Wskazane tereny stanowią obszar, dla którego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek zatwierdzone Uchwałą nr 103 / XI / 2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007r określa politykę gminy przede wszystkim jako „obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem jednorodzinnym”, „tereny zieleni”, „lasy” wraz z układem istniejących dróg, traktując wymienione obszary jako wskazane do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze względu na uwarunkowania lokalne. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium oraz zgodnie z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do obszaru objętego planem, z uwzględnieniem wniosków o sporządzenie lub zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Po przeprowadzonej analizie powyższych uwarunkowań należało przystąpić do sporządzenia planu miejscowego.

Obszar objęty propozycją sporządzenia miejscowego planu został przedstawiony na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

W części plan miejscowy jest zmianą: miejscowego planu uchwalonego Uchwałą Nr 3 / XLIV / 2006 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 stycznia 2006r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie obszaru położonego we Włocławku pomiędzy ulicami: Aleją Jana Pawła II, Mielęcińską, Ziołową, Szpalerową, Brzezynową, Bluszczową, Paprocią, Łowiecką, granicą miasta i ogrodzeniem Zakładu Karnego oraz w rejonie ulicy Cienistej pomiędzy ulicami: Miodową, Modrą, Łabędzią, Daleką i Skrytą (*Dz Urz Woj. Kuj-Pom Nr 43 z dnia 31.03.2006r, poz 724*), w zakresie obszarów położonych pomiędzy ulicami: Mielęcińską, Aleją Jana Pawła II, Kościelną, Ziołową (zgodnie z § 1 ust. 1 niniejszej uchwały), których ustalenia zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*Dz U Nr 80, poz 717 z późniejszymi zmianami*) zachowują moc do czasu uchwalenia nowego planu.

Wymienione tereny stanowią własność różnych podmiotów, w tym w większości własność prywatną i gminną. Ogólna powierzchnia terenu objętego planem wynosi ok 71,0 ha.

Przeprowadzona analiza potwierdza konieczność opracowania miejscowego planu dla wnioskowanych zamierzeń inwestycyjnych wraz z określeniem warunków kształtowania zabudowy i infrastruktury technicznej. W szczególności w sporządzanym planie zostaną uwzględnione:

- zmiana przeznaczenia terenów oraz wyznaczenie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych;
- określenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;
- granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;
- określenie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz inne ustalenia określone przepisami.

Jednocześnie ze sporządzeniem miejscowego planu wiąże się konieczność realizacji zadań publicznych, które zostaną przewidziane w projekcie planu. Na podstawie art 20 ust 1 cyt wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy rozstrzyga o sposobach realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz rozstrzyga o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Niezależnie od skutków ekonomicznych przewidywane koszty opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyniosą ok. 35 tys. zł i zostaną sfinansowane z budżetu gminy.

Zgodnie z dyspozycją art 14 ust 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*Dz U Nr 80, poz 717 z późniejszymi zmianami*) o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu rozstrzyga rada gminy poprzez podjęcie uchwały. Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne i zgodne z obowiązującymi przepisami.

Wobec powyższego, proszę Wysoką Radę o przyjęcie przedłożonej uchwały.

MaK

PREZYDENT MIASTA

Andrzej Palucki

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr...
Rady Miasta Włocławek
z dnia 29 sierpnia 2011 r.

skala 1:5000

ul. Mielecńska

24-ZL

25-ZIUB

ul. Zielona

39-MN

100

Al. Jana Pawła II

ul. Kościelna



granica obszaru objętego
projektem miejscowego planu

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA
Skimśław Wawizonkoski
Skimśław Wawizonkoski