

**UCHWAŁA NR X/96/11
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK**

z dnia 31 maja 2011 r.

**sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru w rejonie ulic:
Leonida Teligi, Zielnej i Papieżki, zawartego pomiędzy ulicami Płocką, Barską, Polną oraz terenami
bocznicy kolejowej.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717; z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007r. Nr 127 poz. 880; z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413; z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996 i Nr 155 poz. 1043 oraz z 2011r. Nr 32, poz. 159) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230 i Nr 106, poz. 675)

uchwała się, co następuje

**Rozdział I.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” przyjętego Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru w rejonie ulic: Leonida Teligi, Zielnej i Papieżki, zawartego pomiędzy ulicami Płocką, Barską, Polną oraz terenami bocznicy kolejowej.

2. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, jako załączniki Nr 1 przedstawiający graficzne ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem;
- 2) wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” w skali 1:10000, jako załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik Nr 3.
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik Nr 4.

§ 2. Plan, o którym mowa w § 1 ust. 1, obejmuje obszar, położony w jednostkach ewidencyjnych miasto Włocławek - obrębów Włocławek KM: 86, 90, 91, 102, 103, 104, 112/1, 112/2, 113, 114, jednostek strukturalnych Wschód Mieszkaniowy i Wschód Przemysłowy.

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) przeznaczenie terenów oraz wyznaczenie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;

- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 13) granice obszarów wymagających przekształceń.

2. Zakres ustaleń planu obejmuje tekst i rysunek planu.

§ 4. 1. Oznaczenia graficzne na rysunku planu przedstawiające ustalenia planu zgodnie z zamieszczoną na rysunku planu legendą są ilustracją obowiązujących ustaleń planu.

2. Następujące elementy planu zostały oznaczone graficznie na rysunku planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) granice obszaru wymagającego przekształceń;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) linie elektroenergetyczne napowietrzne 110kV wraz z pasami technicznymi;
- 7) linia elektroenergetyczna napowietrzna 15kV wraz z pasem technicznym;
- 8) wydzielone tereny i ich przeznaczenie oznaczono identyfikatorami składającymi się z cyfr arabskich i liter określających:
 - a) liczba porządkowa pisana cyframi arabskimi – oznacza numer obszaru;
 - b) symbol literowy – oznacza przeznaczenie terenu.
- 9) tereny o tym samym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 10) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych;
- 11) dominanty architektoniczne.

3. Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszej uchwale:

- 1) P - przemysł;
- 2) U - usługi;
- 3) KD-Z - drogi zbiorcze;
- 4) KD-L - drogi lokalne;
- 5) KD-D - droga dojazdowa;
- 6) KDW - droga wewnętrzna.

§ 5. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) adaptacji – należy przez to rozumieć działania inwestycyjne zmierzające do przystosowania istniejącej zabudowy do nowych rozwiązań przestrzennych i technicznych poprzez remont, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę. W przypadku zabudowy istniejącej (lub jej części) wykraczającej poza ustalone planem linie zabudowy (w kierunku linii rozgraniczających teren) dopuszcza się remont, przebudowę i nadbudowę;
- 2) dominancie architektonicznej – należy przez to rozumieć budynek lub jego część, lub budowlę, wyróżniające się gabarytami z otoczenia, tworzące charakterystyczny element układu urbanistycznego;

- 3) funkcjach chronionych – należy przez to rozumieć obiekty przeznaczone do wykonywania funkcji służby zdrowia oraz szkolnictwa i oświaty;
- 4) jednostce strukturalnej – należy przez to rozumieć wydzielony uwarunkowaniami gospodarczo-ekonomicznymi obszar funkcjonalno-przestrzenny miasta określony w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek”;
- 5) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć teoretyczną granicę wyznaczoną na określonym terenie i przedstawioną na rysunku planu, dotyczącą sytuowania lica i narożników ścian zewnętrznych nowego budynku na całej jego wysokości, poza którą w kierunku dróg lub terenów sąsiednich zabrania się lokalizowania obiektów, z wyłączeniem ich części, między innymi takich jak: schody, rampy, podesty, zadaszenia, reklamy, obiektów pomocniczych typu portiernia, kiosk;
- 6) nieuciążliwość w odniesieniu do usług – należy przez to rozumieć działalności, które nie oddziałują negatywnie na środowisko (w tym zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko), a fakt ten znajduje potwierdzenie w odpowiednim dokumencie przewidzianym dla takiego stwierdzenia w przepisach prawnych dotyczących ochrony środowiska;
- 7) obowiązujących liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć granice terenów o różnym przeznaczeniu, których przebieg nie może być zmieniony na całej długości, ani na ich części;
- 8) obszarze lub granicach planu – należy przez to rozumieć obszary objęte niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 9) określenie „linie rozgraniczające tereny” – użyte w legendzie oznaczeń rysunku planu, jest tożsame z określeniami „granice terenów” i „granice obszarów” użytymi w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 10) orientacyjnych liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć granice terenów o różnym sposobie użytkowania, których przebieg może być zmieniony na całej długości lub jej części do 2,0m w każdą stronę;
- 11) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 12) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie jest z nim sprzeczne;
- 13) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie;
- 14) reklamie wielkogabarytowej – należy przez to rozumieć element reklamowy na nośniku własnym trwale związanym z gruntem lub umieszczony na obiekcie, o powierzchni ekspozycji większej niż 6,0m²;
- 15) przemyśle – należy przez to rozumieć działalność o funkcji produkcyjnej mającej na celu wytwarzanie oraz przetwarzanie dóbr materialnych;
- 16) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 17) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokości budynku określoną w przepisach szczególnych. Określenie to dotyczy również masztów, odgromników, anten, kominów, urządzeń wentylacyjnych oraz budowli naziemnych.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział II.

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Ustala się wymóg zachowania ładu przestrzennego jako nakaz kształtowania przestrzeni tworzącej harmonijną całość, z uwzględnieniem wszelkich uwarunkowań i wymagań funkcjonalnych, społeczno-gospodarczych, środowiskowych, kulturowych oraz kompozycyjno-estetycznych, w tym jako nakaz sytuowania zabudowy zgodnie z ustalonymi na rysunku planu liniami zabudowy oraz ustalonymi w tekście zasadami kształtowania zabudowy.

2. Dopuszcza się ogrodzenia wzdłuż dróg publicznych wyłącznie jako ażurowe.

3. Dopuszcza się lokalizację reklam wielkopowierzchniowych na nośnikach własnych oraz na elewacjach bez otworów okiennych w obszarach wyznaczonych w ustaleniach szczegółowych.

4. Dopuszcza się lokalizację reklam wielkopowierzchniowych (na siatkach winylowych) przysłaniające całe elewacje z otworami okiennymi i drzwiowymi wyłącznie na ściśle określony czas remontu elewacji w całym obszarze objętym planem.

5. Dopuszcza się lokalizację reklam innych niż wymieniowych w ust. 3 i 4, w przestrzeni parteru i w pasie nadokiennym obiektów usługowych w całym obszarze objętym planem.

6. Pozostałe ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały zawarte w Rozdziale III zawierający ustalenia szczegółowe.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Istniejące i planowane obiekty należy wyposażać w urządzenia nie powodujące pogorszenia standardów jakości środowiska.

2. W celu ochrony przed hałasem adaptowanych budynków mieszkalnych i funkcji chronionych należy zastosować odpowiednie rozwiązania techniczne zapewniające warunki akustyczne w tych obiektach.

3. W obszarze oznaczonym symbolem 5 U, w którym dopuszcza się nową zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną oraz na działkach budowlanych z adaptacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe.

4. W obszarze oznaczonym symbolem 5 U zakaz realizacji inwestycji rzemieślniczych i o funkcjach magazynowych, zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisku.

5. Ustala się wprowadzanie zieleni izolacyjnej w postaci zespołów roślinności wielowarstwowej (utworzonej przez drzewa i krzewy), których celem jest zapobieganie przenikaniu do środowiska hałasu, wibracji oraz zanieczyszczeń powietrza, a także zmniejszanie ich natężeń oraz ochrona sąsiadujących terenów przed ewentualnymi uciążliwościami, w miejscach określonych w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów.

6. Teren objęty planem położony jest w obszarze zadania nr 47 o znaczeniu wojewódzkim – zachowanie korytarzy ekologicznych zapewniających ciągłość między obszarami prawnie chronionymi, w tym w dolinie Wisły – zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego.

7. Teren objęty planem podlega wymaganiom w zakresie gospodarki odpadami zawartym w planach gospodarki odpadami oraz programach ochrony środowiska, opracowanych dla miasta Włocławek.

8. Teren objęty planem podlega wymaganiom w zakresie oczyszczania ścieków komunalnych zawartymi w planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodno-kanalizacyjnych dla miasta Włocławek, wynikającego z Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem terenu nieujawnionych relikwów kultury materialnej, należy wstrzymać prace, a teren winien być udostępniony do inwestorskich badań archeologicznych.

§ 9. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Wymagane uzyskanie atrakcyjnego wyglądu przestrzeni publicznych i ogólnodostępnych oraz otoczenia budynków użyteczności publicznej poprzez aranżacje nawierzchni, wprowadzenie małej architektury i zagospodarowanie zielenią.

2. Ustala się, że układ głównych przestrzeni publicznych na terenie objętym planem stanowią:

- 1) drogi zbiorcze – KD-Z*;
- 2) drogi lokalne - KD-L*;
- 3) droga dojazdowa – KD-D*

służące celom: komunikacji kołowej indywidualnej i zbiorowej, komunikacji pieszej i rowerowej, prowadzeniu sieci infrastruktury technicznej – naziemnej i podziemnej.

3. Pozostałe ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych zostały zawarte w Rozdziale III.

§ 10. Ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1. Na całym obszarze objętym planem ustala się wskaźniki powierzchni terenu biologicznie czynnego:

- 1) dla zabudowy przemysłowej, magazynowej, składowej, usługowej i rzemieślniczej – min. 5% powierzchni inwestycji;
- 2) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – min. 40% powierzchni inwestycji;
- 3) adaptowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – min. 20% powierzchni inwestycji;
- 4) adaptowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – min. 25% powierzchni terenu inwestycji.

2. Nawierzchnie: nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie rodzaju nawierzchni.

3. Pozostałe ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zostały zawarte w Rozdziale III,

z zaleceniem wykonania przez inwestorów szczegółowego rozpoznania warunków geotechnicznych gruntów w celu określenia warunków posadowienia obiektów budowlanych o znacznych wysokościach.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. W obszarze objętym planem ustala się następujące ustalenia ogólne:

- 1) magistrale i rozdzielcze sieci infrastruktury technicznej – należy prowadzić w miarę możliwości po terenach układu komunikacyjnego (w liniach rozgraniczających dróg publicznych);
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej ogólnomiejskiej należy realizować na terenach ogólnodostępnych, gminnych lub Skarbu Państwa;
- 3) ustala się korzystanie z sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) budowa nowych sieci, przebudowa, modernizacja oraz remonty – na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) na terenach projektowanych inwestycji, po zakończeniu ich realizacji, właścicielom pozostawionych ogólnomiejskich urządzeń technicznych umożliwić dostęp w celach konserwacji;
- 6) przy opracowaniu projektów budowlanych zachować normatywne odległości od istniejącej sieci infrastruktury;
- 7) istniejące i planowane budowle i instalacje technologiczne o wysokości powyżej 100,0m, podlegają zgłoszeniu i oznakowaniu jako przeszkody lotnicze, zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności z ustawą Prawo lotnicze wraz z przepisami wykonawczymi.
- 8) budowa nowych budowli i budynków, nasadzenia drzew lub krzewów, lokalizowanie elementów ochrony akustycznej i wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej (w tym bocznic kolejowej) – na warunkach zgodnych z przepisami odrębnymi w zakresie odległości i warunków dopuszczających ich usytuowanie.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę oraz ochrony przeciwpożarowej ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę poprzez sieć wodociągową;
- 2) przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne poprzez hydranty naziemne montowane na sieci wodociągowej;
- 3) dostęp do obiektów dla pojazdów uprawnionych ratowniczo-gaśniczych z dróg publicznych;
- 4) obiekty powinny odpowiadać warunkom w zakresie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszcza się realizację odrębnej sieci zaopatrzenia w wodę w uzasadnionych technicznie przypadkach.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych i przemysłowych ustala się:

1) nakaz odprowadzenia ścieków bytowych i przemysłowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej;

2) adaptuje się lokalną oczyszczalnię.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:

1) odprowadzenie wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej;

2) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, do ziemi, po uprzednim oczyszczeniu do parametrów określonych w przepisach odrębnych poprzez separatory zanieczyszczeń;

3) odprowadzenie wód opadowych z powierzchni innych niż wymienione w pkt 2 do ziemi.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1) ze stacji transformatorowych (15/04kV) oraz linii napowietrznych i kablowych (SN 15kV);

2) ustala się pasy techniczne (obszar ograniczonego użytkowania), dla których obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, w tym dotyczące lokalizacji inwestycji kubaturowych oraz nasadzeń zieleni wysokiej, dla linii:

a) SN 15 kV – 6,5m w każdą stronę od osi linii elektroenergetycznej napowietrznej;

b) WN 110 kV – 20,0m w każdą stronę od osi linii elektroenergetycznej napowietrznej;

3) w pasach technicznych dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz zmianę sposobu zagospodarowania terenu, na warunkach określonych zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) dopuszcza się możliwość budowy lokalnych stacji transformatorowych kontenerowych wolnostojących zajmujących tereny o wymiarach min. 5,0m x 5,0m (z możliwością ich wydzielenia), lub wbudowanych w obiekty o innej funkcji, wraz z dojazdem dla służb eksploatacyjno-remontowych;

5) istniejące linie i urządzenia elektroenergetyczne wykorzystywane dla zasilania projektowanych obiektów i urządzeń należy dostosować do zwiększonego obciążenia;

6) dopuszcza się budowę sieci energetycznej o wyższym napięciu niż 15kV napowietrznych i kablowych wraz z odpowiednią infrastrukturą techniczną z zachowaniem pasów technicznych wynikających z przepisów odrębnych;

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: z sieci ciepłowniczej lub indywidualnie w oparciu o źródła niskoemisyjne na warunkach określonych zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się na warunkach określonych zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. W zakresie komunikacji ustala się:

1) lokalizację sieci telekomunikacyjnych oraz lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej, po spełnieniu wymagań określonych przepisami odrębnymi;

2) postuluje się sytuowanie stacji bazowych i masztów telefonii cyfrowej w sposób taki, by stacje obsługiwane przez różnych operatorów były w miarę możliwości montowane na wspólnej konstrukcji masztowej;

3) ustala się korzystanie z sieci i urządzeń infrastruktury technicznej telekomunikacyjnej oraz zaopatrzenie odbiorców w łącza telefoniczne z sieci telekomunikacyjnej na warunkach określonych przepisami odrębnymi;

4) linie telekomunikacyjne należy projektować jako podziemne, z zachowaniem normatywnych odległości od istniejącej sieci infrastruktury.

9. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

1) obowiązek gromadzenia odpadów stałych oraz ich usuwanie w systemie oczyszczania stosowanym w gospodarce komunalnej miasta;

2) składowanie odpadów stałych odbywać się powinno w pojemnikach zamkniętych w miejscu wyznaczonym na ten cel zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. W zakresie komunikacji ustala się:

- 1) liczbę i miejsca lokalizacji zjazdów z dróg publicznych uzgodnić z właściwym zarządcą drogi;
- 2) w drogach publicznych dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych i obiektów niezbędnych dla obsługi komunikacji miejskiej (wiaty przystankowe) wraz z obiektami o funkcji związanej z obsługą pasażerów oraz lokalizację reklam, pod warunkiem uzgodnienia ilości miejsc oraz zasad lokalizacji z właściwym zarządcą drogi, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

§ 12. Ustalenia z zakresu obronności.

1. W obszarze objętym planem ustala się:

- 1) oświetlenie zewnętrzne nakazuje się projektować i realizować z przystosowaniem do potrzeb obrony cywilnej;
- 2) parametry dróg publicznych ustala się zgodnie z wymogami obrony cywilnej oraz przeciwpożarowej z zapewnieniem sprawnego ruchu pojazdów cywilnych oraz pojazdów uprawnionych;
- 3) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych w sposób określony w § 11 ust. 2 niniejszej uchwały.

2. Ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej zawarte w § 11 niniejszej uchwały spełniają wymogi z zakresu obsługi mieszkańców i obrony cywilnej.

Rozdział III.

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania dla poszczególnych terenów

§ 13. Tereny w rejonie ulic: Polnej, Barskiej, Płockiej, Papieżki i Zielnej - Symbol 1 P/U

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe: przemysł, usługi;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) magazyny, składy;
 - b) rzemiosło;
 - c) adaptacja zabudowy mieszkaniowej i funkcji chronionych;
 - d) adaptacja bocznic kolejowej;
 - e) drogi wewnętrzne.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się lokalizacje reklam wielkopowierzchniowych;
- 2) ustalenia jak w § 6 niniejszej uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej pomiędzy adaptowaną zabudową mieszkaniową i adaptowanymi funkcjami chronionymi a przemysłem, usługami, magazynami i składami;
- 2) jak w § 7 niniejszej uchwały, ze szczególnym uwzględnieniem ust. 1÷ 3.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
jak w § 8 niniejszej uchwały.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
nie ustala się;

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy przemysłowej, magazynowej maks. 45,0m;
 - b) dla budowli i instalacji technologicznych maks. 160,0m;
 - c) dla zabudowy usługowej maks. 25,0m;
 - d) dla adaptowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej maks. 20,0m;

- e) dla adaptowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej maks. 12,0m;
 - f) dla adaptowanych funkcji chronionych maks. 15,0m;
 - g) dla urządzeń reklamowych maks. 15,0m
 - h) dla zabudowy garażowej i gospodarczej maks. 5,0m;
- 2) linie zabudowy:
- a) według nieprzekraczalnej linii zabudowy;
 - b) dopuszcza się możliwość sytuowania budynków na granicy działki, z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy;
- 3) dachy: nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie geometrii, pokrycia oraz kątów nachylenia połaci;
- 4) adaptacja zabudowy, w tym obiektów bezpieczeństwa ludności i jej mienia oraz zabudowy istniejącej poza ustalonymi planem liniami zabudowy.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych:

nie dotyczy.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów;
- 2) nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

9. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

- 1) ustala się pas techniczny dla linii SN 15 kV – 6,5m w każdą stronę od osi linii elektroenergetycznej napowietrznej – wg oznaczeń na rysunku planu;
- 2) ustala się pasy techniczne dla linii WN 110 kV – 20,0m w każdą stronę od osi linii elektroenergetycznej napowietrznej – wg oznaczeń na rysunku planu;
- 3) ustalenia jak w § 11 ust. 5 niniejszej uchwały.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) drogi i miejsca postojowe:
 - a) zjazdy i obsługa komunikacyjna z dróg publicznych, ulic: Polnej, Barskiej, Płockiej, Papieżki, Zielnej i Teligi;
 - b) miejsca postojowe:
 - 1 miejsce postojowe/200m² pow. użytkowej zabudowy przemysłowej i magazynowej;
 - 1 miejsce postojowe/50m² pow. użytkowej zabudowy usługowej, rzemieślniczej;
 - w ilości 80% liczby mieszkań dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - 1 miejsce postojowe/1 mieszkanie;

2) drogi wewnętrzne o szerokości co najmniej 10,0m;

3) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: jak w § 11 niniejszej uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych;
- 2) nie ustala się terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

12. Stawka procentowa:

0%

13. Granice obszarów wymagających przekształceń:

nie ustala się.

§ 14. Tereny w rejonie ulic: Polnej, Zielnej, Myśliwskiej i bocznic kolejowej - Symbol 2 P/U/KDW

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe: przemysł, usługi;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) magazyny, składy;
 - b) rzemiosło;
 - c) adaptacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - d) adaptacja bocznic kolejowej;
- 3) droga wewnętrzna – teren o symbolu KDW na rysunku planu wyodrębniony orientacyjnymi liniami rozgraniczającymi.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się lokalizację reklam wielkopowierzchniowych;
 - 2) ustalenia jak w § 6 niniejszej uchwały.
- ##### 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej pomiędzy adaptowaną zabudową mieszkaniową a przemysłem, usługami, magazynami i składami;
 - 2) jak w § 7 niniejszej uchwały, ze szczególnym uwzględnieniem ust. 1÷ 3.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: jak w § 8 niniejszej uchwały.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy przemysłowej, magazynowej maks. 25,0m;
 - b) dla budowli i instalacji technologicznych maks. 50,0m;
 - c) dla zabudowy usługowej, rzemieślniczej maks. 20,0m;
 - d) dla adaptowanej zabudowy mieszkaniowej maks. 12,0m;
 - e) dla urządzeń reklamowych maks. 10,0m
 - f) dla zabudowy garażowej i gospodarczej maks. 5,0m;
- 2) linie zabudowy:
 - a) według nieprzekraczalnej linii zabudowy;
 - b) dopuszcza się możliwość sytuowania budynków na granicy działki, z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy;
- 3) dachy: nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie geometrii, pokrycia oraz kątów nachylenia połaci;
- 4) adaptacja zabudowy

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych:

nie ustala się.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów;
- 2) nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

9. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

- 1) zakaz nowej zabudowy mieszkaniowej;
- 2) zakaz realizacji funkcji chronionych;
- 3) ustala się pasy techniczne dla linii WN 110 kV – 20,0m w każdą stronę od osi linii elektroenergetycznej napowietrznej – wg oznaczeń na rysunku planu;
- 4) ustalenia jak w § 11 ust. 5 niniejszej uchwały.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) drogi i miejsca postojowe:
 - a) zjazdy i obsługa komunikacyjna z dróg publicznych, ulic: Polnej, Papieżki i projektowanej;
 - b) miejsca postojowe:
 - 1 miejsce postojowe/200m² pow. użytkowej zabudowy przemysłowej i magazynowej;
 - 1 miejsce postojowe/50m² pow. użytkowej zabudowy usługowej, rzemieślniczej;
 - 1 miejsce postojowe/1 mieszkanie;
- 2) droga wewnętrzna – wg oznaczeń na rysunku planu;
- 3) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: jak w § 11 niniejszej uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych;
- 2) nie ustala się terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

12. Stawka procentowa:

0%

13. Granice obszarów wymagających przekształceń:

- 1) granice obszarów wymagających przekształceń – wg oznaczeń na rysunku planu;
- 2) przystosowanie terenu do funkcji zgodnych z przeznaczeniem terenu;
- 3) uzupełnienie istniejącego zagospodarowania.

§ 15. Tereny w rejonie ulic:

Myśliwskiej, Zielnej, Papieżki i bocznic kolejowej - Symbol 3 P/U;

Papieżki, Zielnej, Płockiej i bocznic kolejowej - Symbol 4 P/U.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe: przemysł, usługi;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) magazyny, składy;
 - b) rzemiosło;
 - c) adaptacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - d) adaptacja bocznic kolejowej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się lokalizacje reklam wielkopowierzchniowych;
- 2) ustalenia jak w § 6 niniejszej uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej pomiędzy adaptowaną zabudową mieszkaniową a przemysłem, usługami, magazynami i składami;
- 2) jak w § 7 niniejszej uchwały, ze szczególnym uwzględnieniem ust. 1÷ 3.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

jak w § 8 niniejszej uchwały.

5. 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

nie ustala się.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) wysokość zabudowy:

- a) dla zabudowy przemysłowej, magazynowej maks. 25,0m;
- b) dla budowli i instalacji technologicznych maks. 50,0m;
- c) dla zabudowy usługowej, rzemieślniczej maks. 20,0m;
- d) dla adaptowanej zabudowy mieszkaniowej maks. 12,0m;
- e) dla urządzeń reklamowych maks. 10,0m
- f) dla zabudowy garażowej i gospodarczej maks. 5,0m;

2) linie zabudowy:

- a) według nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- b) dopuszcza się możliwość sytuowania budynków na granicy działki, z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy;

3) dachy: nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie geometrii, pokrycia oraz kątów nachylenia połaci;

4) adaptacja zabudowy.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych:

nie ustala się.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów;
- 2) nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

9. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

- 1) zakaz nowej zabudowy mieszkaniowej;
- 2) zakaz realizacji funkcji chronionych;
- 3) ustala się strefy techniczne dla linii SN 15 kV – 6,5m w każdą stronę od osi linii elektroenergetycznej napowietrznej – wg oznaczeń na rysunku planu;
- 4) ustalenia jak w § 11 ust. 5 niniejszej uchwały.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) drogi i miejsca postojowe:

- a) zjazdy i obsługa komunikacyjna z dróg publicznych, ulic: Myśliwskiej, Zielnej, Papieżki i Płockiej;
- b) miejsca postojowe:
 - 1 miejsce postojowe/200m² pow. użytkowej zabudowy przemysłowej i magazynowej;

- 1 miejsce postojowe/50m² pow. użytkowej zabudowy usługowej, rzemieślniczej;

- 1 miejsce postojowe/1 mieszkanie;

2) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: jak w § 11 niniejszej uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1) dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych;

2) nie ustala się terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

12. Stawka procentowa:

0%

13. Granice obszarów wymagających przekształceń:

1) granice obszarów wymagających przekształceń – wg oznaczeń na rysunku planu;

2) przystosowanie terenu do funkcji zgodnych z przeznaczeniem terenu;

3) uzupełnienie istniejącego zagospodarowania.

§ 16. Teren w rejonie ulic: Papieżki, Płockiej i Zielnej - Symbol 5 U.

1. Przeznaczenie terenu:

1) przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

b) magazyny;

c) rzemiosło;

d) adaptacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszcza się ogrodzenia wyłącznie jako ażurowe;

2) dopuszcza się lokalizacje reklam wielkopowierzchniowych;

3) ustalenia jak w § 6 niniejszej uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

jak w § 7 niniejszej uchwały, ze szczególnym uwzględnieniem ust. 1, 2 i 4.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

jak w § 8 niniejszej uchwały.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

nie ustala się.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) wysokość zabudowy:

a) dla zabudowy mieszkaniowej maks. 12,0m;

b) dla zabudowy usługowej, magazynowej i rzemieślniczej maks. 20,0m;

c) dla zabudowy gospodarczej i garażowej maks. 5,0m;

d) dla urządzeń reklamowych maks. 10,0m.

2) linie zabudowy:

a) według nieprzekraczalnej linii zabudowy:

b) dopuszcza się możliwość sytuowania budynków na granicy działki, z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy;

3) dachy: nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie geometrii, pokrycia oraz kątów nachylenia połaci;

4) adaptacja zabudowy, w tym zabudowy istniejącej poza ustalonymi liniami zabudowy.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych:

nie ustala się.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów;

2) nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

9. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

1) ustala się pas techniczny dla linii SN 15 kV – 6,5m w każdą stronę od osi linii elektroenergetycznej napowietrznej – wg oznaczeń na rysunku planu;

2) ustalenia jak w § 11 ust. 5 niniejszej uchwały.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) drogi i miejsca postojowe:

a) zjazdy i obsługa komunikacyjna z dróg publicznych, ulic: Papieżki, Płockiej i Zielnej;

b) miejsca postojowe:

- 1 miejsce postojowe/50m² pow. użytkowej zabudowy usługowej, magazynowej, rzemieślniczej;

- 1 miejsce/1 mieszkanie;

2) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: jak w § 11 niniejszej uchwały.

11. Spogób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1) dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych;

2) nie ustala się terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

12. Stawka procentowa:

0%

13. Granice obszarów wymagających przekształceń:

nie ustala się.

§ 17. Tereny ulic:

Polnej (na odcinku od ulicy Barskiej do ulicy Zielnej) - Symbol 6 KD-Z*;

Barskiej - Symbol 7 KD-Z*;

Płockiej - Symbol 8 KD-Z*;

Zielnej - Symbol 9 KD-Z*;

Papieżki (na odcinku od ulicy Zielnej do bocznic kolejowej) - Symbol 10 KD-Z*.

1. Przeznaczenie terenu:

drogi publiczne zbiorcze.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

jak w § 8 niniejszej uchwały.

3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) dopuszcza się lokalizację reklam wielkopowierzchniowych;
- 2) reklamy wielkopowierzchniowe zgodnie z § 11 ust. 10 pkt 2 niniejszej uchwały.
 - 4. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających co najmniej 15,0m – wg oznaczeń na rysunku planu;
 - 2) jezdnia 1-jezdniowa o szerokości co najmniej 7,0m;
 - 3) chodnik co najmniej po jednej stronie jezdni;
 - 4) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej;
 - 5) miejsca postojowe wzdłuż dróg zgodnie z § 11 ust. 10 pkt 2 niniejszej uchwały.
 - 5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów wyłącznie związanych z realizacją pasa drogowego.
 - 6. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) w obszarze oznaczonym symbolami 7 KD-Z*, 9 KD-Z* i 10 KD-Z* ustala się pas techniczny dla linii SN 15 kV – 6,5m w każdą stronę od osi linii elektroenergetycznej napowietrznej – wg oznaczeń na rysunku planu;
 - 2) ustalenia jak w § 11 ust. 5 niniejszej uchwały.
 - 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
zgodnie z § 11 niniejszej uchwały.
 - 8. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
 - 1) zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej z wyłączeniem obiektów i urządzeń niezbędnych dla obsługi komunikacji miejskiej;
 - 2) nie ustala się terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
 - 9. Stawka procentowa:
0%

§ 18. tereny ulic:

Papieżki (na odcinku od ulicy Płockiej do ulicy Zielnej) - Symbol 11 KD-L*;

Teligi - Symbol 12 KD-L*;

projektowanej - Symbol 13 KD-L*;

Polnej (na odcinku od ulicy Zielnej do boczny kolejowej) - Symbol 14 KD-L*.

1. Przeznaczenie terenu:

drogi publiczne lokalne.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

jak w § 8 niniejszej uchwały.

3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) dopuszcza się lokalizację reklam wielkopowierzchniowych;
- 2) reklamy wielkopowierzchniowe zgodnie z w § 11 ust.10 pkt 2 niniejszej uchwały.
 - 4. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0m – wg oznaczeń na rysunku planu;
 - 2) jezdnia 1-jezdniowa o szerokości co najmniej 7,0m;
 - 3) chodnik co najmniej po jednej stronie jezdni;
 - 4) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej;
 - 5) miejsca postojowe wzdłuż dróg zgodnie z § 11 ust. 10 pkt 2 niniejszej uchwały.

5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów wyłącznie związanych z realizacją pasa drogowego.
6. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- 1) w obszarach oznaczonych symbolami 11 KD-L* i 12 KD-L* ustala się pas techniczny SN 15 kV – 6,5m w każdą stronę od osi linii elektroenergetycznej napowietrznej – wg oznaczeń na rysunku planu;
- 2) ustalenia jak w § 11 ust. 5 niniejszej uchwały.
7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
zgodnie z § 11 niniejszej uchwały.
8. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- 1) zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej z wyłączeniem obiektów i urządzeń niezbędnych dla obsługi komunikacji miejskiej;
- 2) nie ustala się terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
9. Stawka procentowa:
0%
- § 19. Teren ulicy Myśliwskiej - Symbol 15 KD-D*.**
1. Przeznaczenie terenu:
droga publiczna dojazdowa.
2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
jak w § 8 niniejszej uchwały.
3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
zakaz lokalizacji wszelkich urządzeń reklamowych.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi oraz zagospodarowania terenu:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0m – wg oznaczeń na rysunku planu;
- 2) jezdnia 1-jezdniowa o szerokości 7,0m;
- 3) chodnik ze ścieżką rowerową po jednej stronie jezdni;
- 4) miejsca postojowe wzdłuż drogi zgodnie z § 11 ust. 10 pkt 2 niniejszej uchwały.
5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów wyłącznie związanych z realizacją pasa drogowego.
6. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
nie ustala się.
7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
zgodnie z § 11 niniejszej uchwały.
8. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- 1) zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej;
- 2) nie ustala się terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
9. Stawka procentowa:
0%

Rozdział IV. Postanowienia końcowe

§ 20. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

§ 21. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr X/96/11
Rady Miasta Włocławek
z dnia 31 maja 2011 r.
Zalacznik1.jpg

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr X/96/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2011 r.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr X/96/11
Rady Miasta Włocławek
z dnia 31 maja 2011 r.
Zalacznik2.jpg

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr X/96/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2011 r.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr X/96/11
Rady Miasta Włocławek
z dnia 31 maja 2011 r.
Zalacznik3.doc

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr X/96/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2011 r. Rozstrzygnięcie Rady Miasta Włocławek o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr X/96/11
Rady Miasta Włocławek
z dnia 31 maja 2011 r.
Zalacznik4.doc

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr X/96/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2011 r. Rozstrzygnięcie Rady Miasta Włocławek o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Przewodniczący Rady Miasta

Stanisław Wawrzonkoski