

**UCHWAŁA NR XLVIII/117/2018
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 31 sierpnia 2018 r.**

**w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność lub będących
w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek służebnościami gruntowymi i przesyłu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994, poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432), art. 49 § 1, 145 i art. 305¹ – 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 i poz. 1104) oraz art. 13 ust. 1 i art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089 i poz.1496)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady obciążania nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek służebnościami gruntowymi i przesyłu, zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2.1. Treść ustanowionej służebności gruntowej powinna w jak najmniejszym stopniu utrudniać korzystanie z nieruchomości obciążonej, w szczególności poprzez wykorzystanie istniejącego na nieruchomości układu komunikacyjnego, w tym ścieżek i przejść oraz poprzez jej ustanowienie wzdłuż granic nieruchomości.

2. Służebność przesyłu może być ustanowiona, gdy jest konieczna dla właściwego korzystania z urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

§ 3. Służebność gruntowa, z zastrzeżeniem przypadków przewidzianych w odrębnych przepisach, ustanawiana będzie za wynagrodzeniem.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

§ 5. Traci moc uchwała Nr VII/55/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek służebnościami gruntowymi i przesyłu (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 907).

§ 6. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.



**Przewodniczący
Rady Miasta**

Rafał Sobolewski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, w związku z art. 49 § 1, 145 i art. 305¹ – 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, określającymi służebności przesyłu oraz służebności przechodu i przejazdu, ustala się zasady obciążania nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek.

Ustanowienie służebności przesyłu, zgodnie z art. 49 § 1 i art. 305¹ – 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, służy obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który realizuje inwestycję infrastrukturalną na cudzej nieruchomości uzyskując gwarancję, iż nie stanie się ona przedmiotem własności właściciela gruntu, lecz nadal stanowić będzie odrębną własność przedsiębiorstwa.

Ustanowienie służebności drogi koniecznej polegające na prawie przechodu i przejazdu do drogi publicznej przez nieruchomość obciążoną, zgodnie z art. 145 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ma na celu zapewnienie dostępu do takiej drogi każdoczesnemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu. Jednocześnie na podstawie art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nie przewiduje się możliwości nieodpłatnego obciążenia nieruchomości jednostki samorządu terytorialnego ograniczonym prawem rzeczowym na rzecz innych podmiotów, niebędących własnością Skarbu Państwa lub innej jednostki samorządu terytorialnego.

Dla prawidłowości oraz klarowności ustanawiania służebności przejazdu i przechodu, jak i służebności przesyłu określenie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek służebnościami gruntowymi oraz przesyłu jest uzasadnione.

Mając na uwadze powyższe proszę o podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu.

PREZIDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU

DYREKTOR WYDZIAŁU


Katarzyna Laszuk


Magdalena Stefanowska