

ZARZĄDZENIE NR242/2018.....

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia28 września 2018.....

w sprawie ustalenia wysokości wynagrodzenia należnego Gminie Miasto Włocławek z tytułu obciążenia nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, Miasta na Prawach Powiatu oraz będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek, służebnościami gruntowymi i przesyłu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432) w związku z § 5 uchwały nr XLVIII/117/2018 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 sierpnia 2018 r. w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek służebnościami gruntowymi i przesyłu (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2018 r., poz. 4487)

zarządza się, co następuje:

- § 1.1. Wysokość wynagrodzenia należnego Gminie Miasto Włocławek z tytułu obciążania nieruchomości służebnościami gruntowymi i przesyłu, ustala się w oparciu o operat szacunkowy, określający wysokość zmniejszenia wartości prawa własności nieruchomości, na skutek ograniczeń wynikających z ustanowienia służebności gruntowych i przesyłu, sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, działającego na zlecenie Gminy Miasto Włocławek, powiększonego o należny podatek od towarów i usług wynikający z ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.).
2. Koszty związane ze sporządzeniem operatu szacunkowego ponosi strona, na rzecz której jest ustanawiana służebność gruntowa lub przesyłu.
 3. W przypadku, gdy służebność przesyłu ustanowiona będzie po zrealizowaniu inwestycji, wysokość wynagrodzenia za jej ustanowienie, zostanie pomniejszona o kwotę uiszczenia opłaty za umiejscowienie urządzeń przesyłowych w gruncie, pod warunkiem, że wniosek o ustanowienie służebności przesyłu został złożony w tym samym roku kalendarzowym, w którym została zakończona inwestycja.
 4. W przypadku wniosku o zajęcie terenu na czas przeprowadzenia inwestycji oraz o ustanowienie służebności przesyłu wynikające z tytułu tej inwestycji, nie nalicza się opłaty za czasowe zajęcie nieruchomości.
- § 2. Wysokość wynagrodzenia z tytułu obciążania nieruchomości gruntowych, stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek, w przypadku realizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na przyłączeniu do sieci infrastruktury technicznej nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek, dla spółek miejskich będzie stanowić 30% opłaty ustalonej zgodnie z § 1 ust. 1.
- § 3. Wynagrodzenie za obciążanie gruntów służebnościami gruntowymi i przesyłu zostanie wniesione w formie jednorazowej opłaty przed zawarciem aktu notarialnego o ustanowienie służebności.

KIEROWNIK REFERATU DYREKTOR WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk

Magdalena Stelianowska

19.09.2018

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyktorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 5. Traci moc Zarządzenie Nr 164/2013 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 25 czerwca 2013 r. w sprawie ustalenia wysokości wynagrodzenia należnego Gminie Miasto Włocławek z tytułu obciążenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, Miasta na Prawach Powiatu oraz będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek, służebnościami gruntowymi i przesyłu oraz Zarządzenie Nr 209/2016 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 13 lipca 2016 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia wysokości wynagrodzenia należnego Gminie Miasto Włocławek z tytułu obciążenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, Miasta na Prawach Powiatu oraz będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek, służebnościami gruntowymi i przesyłu.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

wz. PREZYDENTA MIASTA
BM
dr Barbara Morczewska
Zastępca Prezydenta

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

RADCA PRAWNY

mgr Anna Kaniewska
Tr. Wł. - 186

25.05.2018,

UZASADNIENIE

W związku z § 5 uchwały nr XLVIII/117/2018 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 sierpnia 2018 r. w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek służebnościami gruntowymi i przesyłu (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2018 r., poz. 4487), zachodzi konieczność podjęcia niniejszego Zarządzenia.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stelarska

KIEROWNIK REFERATU


Katarzyna Laszuk