

Uchwała Nr 33/V/98
Rady Miejskiej Włocławka
z dnia 30 grudnia 1998 roku

Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 9 z 11.02.1999r., poz.40

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar wyodrębniony z części terytorium miasta Włocławka pomiędzy ulicami: Witosa, Chopina, Cmentarną, a terenami PKP.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996r Nr 13, poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, Dz.U. z 1997r Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz.679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz.775) oraz art. 10 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1994r Nr 89 poz. 415, Dz.U z 1996r Nr 106, poz. 496, Dz.U. z 1997r Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885)

uchwała się, co następuje :

Rozdział 1
Przepisy ogólne.

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar wyodrębniony z części terytorium miasta Włocławka pomiędzy ulicami : Witosa, Chopina, Cmentarną, a terenami PKP w zakresie ustaleń dotyczących przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu określonych w niniejszej Uchwale oraz na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym Załącznik do Uchwały.

§ 2

Plan miejscowy, o którym mowa w §1 stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVI/132/88 Miejskiej Rady Narodowej we Włocławku z dnia 30 maja 1988 roku (Dz. Urz. Województwa Włocławskiego Nr 13, poz.135 z 1988 roku) oraz Uchwałą Nr 35/V/94 Rady Miejskiej Włocławka z dnia 14 listopada 1994 roku (Dz. Urz. Województwa Włocławskiego Nr 16, poz.108 z 1994 roku) w granicach obszaru określonych niniejszą Uchwałą i oznaczonych na rysunku planu.

§ 3

1. Rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący Załącznik do niniejszej Uchwały jest integralną częścią planu.
2. Rysunek planu obejmuje obszar i obowiązuje w zakresie określonym Uchwałą.
3. Granice obszaru objętego ustaleniami planu oznaczono na rysunku planu.
4. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, zgodne z zamieszczoną na rysunku planu legendą są obowiązującymi ustaleniami planu.
5. Następujące elementy planu zostały oznaczone graficznie na rysunku planu :
 - 1) granice opracowania - oznaczone linią przerywaną grubości 2a
 - 2) ściśle określone linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania - oznaczone linią ciągłą grubości a
 - 3) orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania - oznaczone linią przerywaną grubości a
 - 4) ściśle określone linie rozgraniczające tereny o tym samym przeznaczeniu, bądź tym samym sposobie zagospodarowania - oznaczone linią ciągłą grubości 1/2a
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy - oznaczone linią ciągłą grubości 1/4a z wyróżnikiem w postaci "pustych" trójkątów skierowanych wierzchołkiem w kierunku zabudowy
 - 6) stałe linie zabudowy - oznaczone linią ciągłą grubości 1/4a z wyróżnikiem w postaci zaczernionych trójkątów
 - 7) dominanty plastyczne - oznaczone w miejscu występowania zaczernionym kołem o średnicy 4a
 - 8) ciągi i przejścia piesze bez wydzielonych terenów - oznaczone ciągiem nie zaczernionych kółek
 - 9) wydzielone tereny i ich przeznaczenie - oznaczone identyfikatorami składającymi się z zestawu

cyfr i liter określających:

- a) liczba porządkowa pisana cyframi arabskimi - numer elementarny obszaru od 1 do 26
 - a) symbol literowy - przeznaczenie terenu
- 10) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych – oznaczone wyróżnikiem * umieszczonym po symbolu określającym przeznaczenie terenu

§ 4

1. Ilekroć w niniejszej Uchwale jest mowa o :

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1
 - 2) Uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej Włocławka
 - 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący Załącznik do niniejszej uchwały
 - 4) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia do dysponowania terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 KPA)
 - 5) terenie - należy przez to rozumieć teren wydzielony z obszaru objętego niniejszym planem liniami rozgraniczającymi
 - 6) usługach o charakterze nieuciążliwym - należy przez to rozumieć usługi z zakresu handlu administracji, rzemiosła, gastronomii, kultury, których uciążliwość nie przekracza linii rozgraniczających, wydzielających teren
- 1) orientacyjnej linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć, w przypadku, gdy dalsze przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej, linię rozgraniczającą tereny o różnych rodzajach przeznaczenia, której przebieg może być zmieniony poprzez jej dowolne, na całej długości lub na części przesunięcie na odległość do 5 m w każdą stronę, pod warunkiem zachowania określonej rysunkiem planu zasady podziału funkcjonalnego terenu
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć teoretyczną granicę wyznaczoną na określonym terenie i przedstawioną na rysunku planu, poza którą, w kierunku terenów sąsiednich zabrania się lokalizować obiekty lub ich części, przy czym :
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy pokrywająca się z linią rozgraniczającą dotyczy wszystkich elementów budynku, w tym wykuszy, logii, balkonów, zadaszeń, schodów i pochylni zewnętrznych oraz ramp, do wysokości stropu nad II kondygnacją nadziemną
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy nie pokrywająca się z linią rozgraniczającą dotyczy lica ściany zewnętrznej bryły obiektu, do wysokości stropu nad II kondygnacją nadziemną, a elementy zewnętrzne budynku, w tym wykusze, logie, balkony, gzymsy, okapy, zadaszenia, schody i pochylnie zewnętrzne oraz rampy, nie mogą być wysunięte przed nieprzekraczalną linią zabudowy więcej niż 2 m i nie mogą przekraczać linii rozgraniczającej
- 3) ochronie istniejącej zieleni - należy przez to rozumieć zachowanie, właściwe wykorzystanie oraz odnawianie istniejącej, zdrowej biologicznie roślinności oraz prowadzenie działalności inwestycyjnej przy zachowaniu przepisów szczególnych dotyczących wycinki drzew i krzewów
- 10) adaptacji zabudowy - należy przez to rozumieć działania inwestycyjne zmierzające do przystosowania istniejącej zabudowy do nowych rozwiązań przestrzennych, funkcjonalnych i technicznych poprzez remont, przebudowę i rozbudowę
- 11) pojeździe uprawnionym - należy przez to rozumieć wszelkie pojazdy posiadające zezwolenia wjazdu na określony teren na mocy przepisów szczególnych w tym zwłaszcza, wykonujące obowiązki służbowe: wozy straży pożarnej, karetki służb medycznych, pojazdy policyjne i straży miejskiej, wozy asenizacyjne i pojazdy służb technicznych
- 1) terenie ochrony pośredniej zewnętrznym ujęcia wody „Krzywe Błota” we Włocławku – należy przez to rozumieć fragment, ustanowionej decyzją Wojewody Włocławskiego z dnia 22 marca 1993r znak OŚ-II-6210-14/92/93 strefy ochronnej ujęcia wody obejmujący obszar o powierzchni 15,2 km², którego granice wyznaczają ulice: Noakowskiego, Wiejska, Okrzei, Polskiej Organizacji Wojskowej (20-go Stycznia), M. Reja, Jerzego Bojańczaka (Gen. K. Świerczewskiego), Szczęśliwa, Chmielna, Reymonta, Żytnia, Zielna, następnie w obrębie Lasów Państwowych granica dochodzi do m. Jedwabna i na zachód do północnej granicy osiedla Mielęcín, skąd biegnie na północ do ul. Noakowskiego.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu.

§ 5

1. Obszar objęty planem znajduje się w ustanowionej decyzją Wojewody Włocławskiego strefie ochronnej ujęcia wody „Krzywe Błota” we Włocławku, na terenie ochrony pośredniej zewnętrznej.
2. Na terenie ochrony pośredniej zewnętrznej zabronione są roboty i czynności powodujące zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia takie jak :
 - 1) wprowadzanie ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi
 - 2) rolnicze wykorzystanie ścieków
 - 3) przechowywanie i składowanie odpadów promieniotwórczych
 - 4) lokalizowanie magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu
 - 5) lokalizowanie wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych
 - 1) mycie pojazdów mechanicznych na terenach nieskanalizowanych
 - 7) lokalizowanie cmentarzy i grzebanie zwierząt.
3. Na terenie zewnętrznym ochrony pośredniej zabrania się także :
 - 1) stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin
 - 2) budowy osiedli mieszkaniowych
 - 1) budowy dróg publicznych
 - 2) wydobywanie kopalin
 - 3) wykonywanie robót melioracyjnych i wykopów ziemnych
 - 4) wykonywanie odwodnień budowlanych i górniczych
 - 5) lokalizowanie zakładów przemysłowych i ferm chowu zwierząt
 - 6) urządzenie parkingów i obozowisk
 - 7) lokalizowanie nowych ujęć wody
 - 10) przewożenie materiałów niebezpiecznych
 - chyba, że opracowana ocena oddziaływania na środowisko wykaże brak negatywnego wpływu w.w. robót i czynności na zmniejszenie wydajności ujęcia lub zmniejszenie przydatności ujmowanej wody.
4. Wykonywanie wykopów ziemnych, odwodnień budowlanych i melioracyjnych związanych z remontami sieci wodno-kanalizacyjnych oraz usuwanie skutków ich awarii, nie jest przedmiotem zakazów wymienionych w ust. 2 i ust. 3.
5. Na obszarze objętym planem postanawia się :
 - 1) wszystkie inwestycje związane z czynnościami określonymi w ust. 3, wymagają opracowania ocen oddziaływania na środowisko
 - 1) istniejące na zewnętrznym terenie ochrony pośredniej obiekty mogące stanowić zagrożenie dla jakości wód, pozostawia się na tym terenie pod warunkiem, że zostaną zrealizowane wszystkie zalecenia (zabezpieczenia) zawarte w opracowanych ocenach oddziaływania na środowisko
 - 2) szczegółowy zakres zakazów, ograniczeń oraz obowiązków związanych z wykonaniem niezbędnych urządzeń zabezpieczających wody podziemne przed zanieczyszczeniem dla poszczególnych jednostek (obiektów) zlokalizowanych na terenie ochrony pośredniej zewnętrznej zostanie określony po wykonaniu ocen oddziaływania na środowisko w odrębnych postępowaniach administracyjnych
6. Przy zachowaniu istniejących obiektów i zakładów na obszarze objętym planem, ustala się jako obowiązujące wszystkie szczegółowe zakazy, ograniczenia oraz obowiązki związane z wykonaniem niezbędnych urządzeń zabezpieczających wody podziemne przed zanieczyszczeniem, określone w wydanych dotychczas prawomocnych decyzjach administracyjnych.

§ 6

1. Na obszarze objętym planem wprowadza się dodatkowo następujące wymogi z zakresu ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ludzi, nie związane bezpośrednio z ustanowioną strefą ochrony ujęcia wody :
 - 1) poza terenami jednoznacznie określonymi w przepisach szczegółowych, zakazuje się lokalizacji obiektów o funkcji produkcyjnej, mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla innych funkcji na terenie lokalizacji oraz na całym obszarze objętym planem
 - 2) ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywoływana przez obiekty usługowe i inne nie może wykraczać poza teren lokalizacji obiektu a tym samym wywoływać konieczności ustanawiania strefy ochronnej

- 3) zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oraz obiektów służby zdrowia i wychowania
 - 4) zakazuje się lokalizacji kotłowni węglowych i koksowych
 - 5) podejmowanie działalności gospodarczej wiążącej się z wprowadzaniem substancji zanieczyszczających powietrze jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu decyzji o dopuszczalnej emisji.
2. Ustala się dla całego obszaru objętego planem ochronę istniejącej zieleni.

§ 7

1. Ustala się dla obszaru objętego planem główne trasy rozprowadzenia nowo realizowanych sieci: sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci gazowej, sieci ciepłowniczej, sieci energetycznych i telekomunikacyjnych po terenach publicznych i ogólnodostępnych.
1. Dopuszcza się odstępstwo od zasad określonych w ust.1 pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów szczególnych dotyczących ochrony własności prywatnej.
3. W uzgodnieniu z gestorami sieci, właścicielami terenów i przy zachowaniu przepisów szczególnych, ustala się możliwość adaptacji i wykorzystania istniejących, lokalnych i ponad lokalnych układów sieci i urządzeń na obszarze objętym planem i wkomponowanie ich w nowy układ przestrzenny.
4. Wprowadza się następujące ustalenia ogólne z zakresu obsługi obszaru objętego planem infrastrukturą techniczną:
 - 1) korzystanie z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z uzyskanymi od gestorów tych sieci i urządzeń warunkami ogólnymi i technicznymi
 - 2) zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych, sieci wodociągowych
 - 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejących i projektowanych układów sieci kanalizacji sanitarnej ; nakaz podłączenia wszystkich istniejących obiektów wyposażonych w instalacje wod.-kan. do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej
 - 4) odprowadzenie wód opadowych do istniejących i projektowanych sieci kanalizacji deszczowej ; do czasu zrealizowania docelowego układu sieci kanalizacji deszczowej o właściwej przepustowości dla całego fragmentu miasta, obowiązuje wprowadzenie rozwiązań tymczasowych, zapewniających poprawną gospodarkę wodami opadowymi, zaakceptowanych przez właściwe instytucje związane z ochroną środowiska oraz gestorów sieci kanalizacji deszczowej
 - 5) zaopatrzenie w gaz z istniejących i projektowanych sieci gazowych
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i planowanych stacji transformatorowych oraz linii kablowych SN i nn
 - 7) możliwość zaopatrzenia w energię ciepłą z istniejącej i rozbudowywanej sieci ciepłowniczej na warunkach gestora sieci

§ 8

Na obszarze objętym planem wyznacza się wydzielone liniami rozgraniczającymi poszczególne tereny, których przeznaczenie oraz szczegółowe zasady zagospodarowania określają ustalenia zawarte w rozdziale 3.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 9

1. Wyznacza się na obszarze objętym planem teren ulicy głównej, służący realizacji celów publicznych oznaczony na rysunku planu symbolem **1-KG*** (fragment ul. Chopina).
2. Teren **1-KG*** zawarty jest w terenie ochrony pośredniej zewnętrznym strefy ochronnej ujęcia wody „Krzywe Błota” we Włocławku.
3. Uchwala się następujące ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **1-KG*** :
 - 1) Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a) powiązanie komunikacyjne miasta na kierunku wschód-zachód
 - b) przebiegająca przez miasto droga krajowa E-1
 - c) dojazd do terenów sąsiednich wyłącznie poprzez skrzyżowania z ulicami niższych kategorii
 - d) trasa przebiegu podziemnej infrastruktury technicznej.
 - 2) Ustala się linie rozgraniczające :
 - a) z terenami publicznymi oraz pokrywające się z granicami uchwalenia planu jako orientacyjne
 - b) z pozostałymi terenami jako ściśle określone.

- 3) Ustala się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających wg oznaczeń na rysunku planu.
- 4) Ustala się podstawowe elementy zagospodarowania terenu :
 - a) przekrój poprzeczny ulicy : 2x2 jezdnie (szer. pasa ruchu 3,5m)
 - b) w rejonie skrzyżowania z ul. Cmentarną pasy zjazdu na lewo
 - c) nawierzchnia jezdni utwardzona, wody opadowe odprowadzane do sieci kanalizacji deszczowej
 - d) wzdłuż jezdni obustronne ciągi chodnikowe
 - e) od strony zachodniej, wzdłuż terenów 20-UH,UA,UR, 23-UH,A/KSp i 25-UH,UAKSp aleja spacerowa w formie podwójnego ciągu chodnikowego rozdzielonego zielenią adaptowaną i projektowaną oraz elementami małej architektury (siedziska, lampiony itp.)
 - f) ścieżka rowerowa wydzielona wzdłuż zachodniego ciągu chodnikowego
 - g) zieleń istniejąca i projektowana
 - h) adaptacja z możliwością docelowej przebudowy lub likwidacji kładki dla pieszych na wysokości ul. Cmentarnej.
- 5) Obowiązują następujące zasady włączenia w sąsiedni układ komunikacyjny :
 - a) pełne skrzyżowania z ulicami Cmentarną i Witosa z sygnalizacją świetlną
 - b) włączenie ul. Komunalnej wyłącznie na „prawoskręt”
 - 2 c) zakaz bezpośrednich zjazdów z jezdni na tereny sąsiednie poza rejonami skrzyżowań określonymi na rysunku planu.
- 6) Ustala się ochronę i rozwój zieleni istniejącej.
- 7) Ustala się w zakresie obsługi infrastrukturą sieciową :
 - a) oświetlenie terenu
 - b) docelowe odwodnienie terenu do nowo projektowanej sieci kanalizacji deszczowej
 - c) postulowana docelowa przebudowa naziemnego ciepłociągu, związanego z kładką dla pieszych na wysokości ul. Cmentarnej.
- 3 b) docelowe odwodnienie terenu do nowo projektowanej sieci kanalizacji deszczowej
- c) postulowana docelowa przebudowa naziemnego ciepłociągu, związanego z kładką dla pieszych na wysokości ul. Cmentarnej.
4. Dla terenu **1-KG*** obowiązuje wprowadzenie zakazów i ograniczeń związanych z ustanowioną strefą ochronną ujęcia wody „Krzywe Błota” we Włocławku oraz zaleceń wynikających z opracowanych ocen oddziaływania na środowisko w tym nakaz uzyskiwania pozytywnych opinii służb ochrony środowiska w przypadku prowadzenia nowych inwestycji.

§ 10

1. Wyznacza się na obszarze objętym planem teren ulicy lokalnej, służący realizacji celów publicznych oznaczony na rysunku planu symbolem **2-KL*** (adaptacja ul. Witosa).
2. Teren **2-KL*** zawarty jest w terenie ochrony pośredniej zewnętrznym strefy ochronnej ujęcia wody „Krzywe Błota” we Włocławku.
3. Uchwala się następujące ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **2-KL*** :
 - 1) Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a) dojazd w rejon objęty planem
 - b) dojazd do terenów sąsiednich
 - c) trasa przebiegu podziemnej infrastruktury technicznej.
 - 2) Ustala się linie rozgraniczające :
 - a) z terenami publicznymi jako orientacyjne
 - b) z pozostałymi terenami jako ściśle określone.
 - 1) Ustala się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających wg oznaczeń na rysunku planu.
- 4) Ustala się podstawowe elementy zagospodarowania terenu :
 - a) jezdnie szer. min. 7m
 - b) wzdłuż jezdni obustronne chodniki
 - c) nawierzchnia jezdni i chodników utwardzona, wody opadowe odprowadzane do sieci kanalizacji deszczowej
- 5) dojazd na tereny sąsiednie
- 6) zieleń istniejąca i projektowana
- 7) f) w pasie drogowym nowo projektowana sieć kanalizacji deszczowej.
- 5) W granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi obowiązuje zakaz realizacji zabudowy na zasadach lokalizacji stałej i tymczasowej.
- 6) Dopuszcza się na terenie lokalizację zatok postojowych dla samochodów.
- 7) Obowiązują następujące zasady włączenia w sąsiedni układ komunikacyjny :
 - a) pełne, skanalizowane skrzyżowanie z ulicą Chopina
 - b) pełne skrzyżowanie z ulicą lokalną na terenie 4-KL*.
- 8) Ustala się ochronę i rozwój zieleni w formie trawników, żywopłotów i szpalerów drzew oddzielających jezdnię od chodników oraz cieniujących miejsca postojowe.

- 9) Ustala się w zakresie obsługi infrastrukturą sieciową :
 - a) oświetlenie terenu
- 10 b) docelowe odwodnienie terenu do nowo projektowanej sieci kanalizacji deszczowej.
4. Dla terenu **2-KL*** obowiązuje wprowadzenie zakazów i ograniczeń związanych z ustanowioną strefą ochronną ujęcia wody „Krzywe Błota” we Włocławku oraz zaleceń wynikających z opracowanych ocen oddziaływania na środowisko w tym nakaz uzyskiwania pozytywnych opinii służb ochrony środowiska w przypadku prowadzenia nowych inwestycji.

§ 11

1. Wyznacza się na obszarze objętym planem teren ulicy lokalnej, z miejscami czasowego postoju służący realizacji celów publicznych oznaczony na rysunku planu symbolem **3-KD/KSp*** (adaptacja fragmentu ul. Witosa).
2. Teren **3-KD/KSp*** zawarty jest w terenie ochrony pośredniej zewnętrznej strefy ochronnej ujęcia wody „Krzywe Błota” we Włocławku.
3. Uchwala się następujące ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **3-KD/KSp*** :
 - 1) Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a) dojazd docelowy do terenów sąsiednich
 - b) miejsca postojowe dla samochodów osobowych i ciężarowych
 - c) trasa przebiegu podziemnej infrastruktury technicznej.
 - 2) Ustala się linie rozgraniczające :
 - a) z terenem 2-KL* jako orientacyjną
 - b) z pozostałymi terenami jako ściśle określone.
 - 3) Ustala się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających wg oznaczeń na rysunku planu (27m).
- 11 4) Ustala się podstawowe elementy zagospodarowania terenu :
 - a) jezdnia szer. min. 6m
 - b) zatoki postojowe dla samochodów po obu stronach jezdni
 - c) co najmniej jednostronny chodnik od strony terenu 10-UH,UT
 - d) nawierzchnie jezdni, zatok parkingowych i chodników utwardzone, wody opadowe odprowadzane do sieci kanalizacji deszczowej
- 12 e) wjazdy na tereny sąsiednie
- 13 f) zieleń cieniująca i izolacyjna
- 14 g) w pasie drogowym nowo projektowana sieć kanalizacji deszczowej.
- 5) W granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi obowiązuje zakaz realizacji zabudowy na zasadach lokalizacji stałej i tymczasowej.
 - 1) Ustala się ochronę i rozwój zieleni w formie trawników, żywopłotów i szpalerów drzew oddzielających jezdnię od chodników oraz cieniujących miejsca postojowe.
 - 7) Ustala się w zakresie obsługi infrastrukturą sieciową :
 - a) oświetlenie terenu
- 15 b) docelowe odwodnienie terenu do nowo projektowanej sieci kanalizacji deszczowej.
4. Dla terenu **3-KD/KSp*** obowiązuje wprowadzenie zakazów i ograniczeń związanych z ustanowioną strefą ochronną ujęcia wody „Krzywe Błota” we Włocławku oraz zaleceń wynikających z opracowanych ocen oddziaływania na środowisko w tym nakaz uzyskiwania pozytywnych opinii służb ochrony środowiska w przypadku prowadzenia nowych inwestycji.

§ 12

1. Wyznacza się na obszarze objętym planem teren ulicy lokalnej, służący realizacji celów publicznych oznaczony na rysunku planu symbolem **4-KL*** (adaptacja ul. Witosa).
2. Teren **4-KL*** zawarty jest w terenie ochrony pośredniej zewnętrznej strefy ochronnej ujęcia wody „Krzywe Błota” we Włocławku.
3. Uchwala się następujące ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **4-KL*** :
 - 1) Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a) obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem (połączenie komunikacyjne ulic Cmentarnej i Witosa)
 - b) dojazd do terenów sąsiednich
 - c) lokalizacja wiat przystanków autobusowych
 - d) trasa przebiegu podziemnej infrastruktury technicznej.
 - 2) Ustala się linie rozgraniczające :
 - a) z terenami publicznymi jako orientacyjne

- b) z pozostałymi terenami jako ściśle określone.
- 3) Ustala się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających wg oznaczeń na rysunku planu (15m).
- 16 4) Ustala się podstawowe elementy zagospodarowania terenu :
 - a) jezdnia szer. min. 6m
 - b) wzdłuż jezdni obustronne chodniki szer. min. 1,5m
 - c) zatoki przystankowe dla autobusów
 - d) nawierzchnia jezdni, zatok przystankowych i chodników utwardzona, wody opadowe odprowadzane do sieci kanalizacji deszczowej
 - e) wjazdy na tereny sąsiednie
- 17 f) zieleni istniejąca i projektowana
- 18 g) w pasie drogowym nowo projektowana sieć kanalizacji deszczowej.
- 5) Dopuszcza się na terenie lokalizację zatok postojowych dla samochodów.
- 6) W granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi obowiązuje zakaz realizacji zabudowy na zasadach lokalizacji stałej i tymczasowej, za wyjątkiem wiat przystanków autobusowych.
- 7) Ustala się likwidację istniejącego na terenie zagospodarowania kolidującego z przebiegiem ulicy, w tym przebudowę naziemnych odcinków sieci ciepłej.
- 8) Obowiązują następujące zasady włączenia w sąsiedni układ komunikacyjny :
 - 19 a) skrzyżowania z ulicami Witosa i Komunalną
 - 20 b) kontynuacja przebiegu w ul. Cmentarnej.
- 1) Ustala się ochronę i rozwój zieleni w formie trawników, żywopłotów i szpalerów drzew oddzielających jezdnię od chodników oraz cieniujących miejsca postojowe.
- 10) Ustala się w zakresie obsługi infrastrukturą sieciową :
 - a) oświetlenie terenu
 - b) docelowe odwodnienie terenu do nowo projektowanej sieci kanalizacji deszczowej.
- 4. Dla terenu **4-KL*** obowiązuje wprowadzenie zakazów i ograniczeń związanych z ustanowioną strefą ochronną ujęcia wody „Krzywe Błota” we Włocławku oraz zaleceń wynikających z opracowanych ocen oddziaływania na środowisko w tym nakaz uzyskiwania pozytywnych opinii służb ochrony środowiska w przypadku prowadzenia nowych inwestycji.

§ 13

1. Wyznacza się na obszarze objętym planem teren ulicy lokalnej, służący realizacji celów publicznych oznaczony na rysunku planu symbolem **5-KL*** (adaptacja ul. Komunalnej).
2. Teren **5-KL*** zawarty jest w terenie ochrony pośredniej zewnętrzną strefy ochronnej ujęcia wody „Krzywe Błota” we Włocławku.
3. Uchwala się następujące ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **5-KL*** :
 - 1) Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a) obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem
 - b) dojazd do terenów sąsiednich
 - c) trasa przebiegu podziemnej infrastruktury technicznej.
 - 2) Ustala się linie rozgraniczające :
 - a) z terenami publicznymi jako orientacyjne
 - b) z pozostałymi terenami jako ściśle określone.
 - 3) Ustala się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających wg oznaczeń na rysunku planu (15m).
- 21 4) Ustala się podstawowe elementy zagospodarowania terenu :
 - a) jezdnia szer. min. 6m
 - b) wzdłuż jezdni obustronne chodniki szer. min. 1,5m
 - c) nawierzchnia jezdni i chodników utwardzona, wody opadowe odprowadzane do sieci kanalizacji deszczowej
- 22 d) wjazdy na tereny sąsiednie
- 23 e) zieleni istniejąca i projektowana
- 24 f) w pasie drogowym nowo projektowana sieć kanalizacji deszczowej.
- 5) Dopuszcza się na terenie lokalizację zatok postojowych dla samochodów.
- 6) W granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi obowiązuje zakaz realizacji zabudowy na zasadach lokalizacji stałej i tymczasowej.
- 7) Obowiązują następujące zasady włączenia w sąsiedni układ komunikacyjny :
 - 25 a) pełne skrzyżowanie z ulicą na terenie 4-KL*
 - 26 b) włączenie w ul. Chopina wyłącznie na „prawoskręt”.
- 1) Ustala się ochronę i rozwój zieleni w formie trawników, żywopłotów i szpalerów drzew oddziela-

- jących jezdnię od chodników oraz cieniujących miejsca postojowe.
- 9) Ustala się w zakresie obsługi infrastrukturą sieciową :
 - a) oświetlenie terenu
 - 27 b) docelowe odwodnienie terenu do nowo projektowanej sieci kanalizacji deszczowej.
 4. Dla terenu **5-KL*** obowiązuje wprowadzenie zakazów i ograniczeń związanych z ustanowioną strefą ochronną ujęcia wody „Krzywe Błota” we Włocławku oraz zaleceń wynikających z opracowanych ocen oddziaływania na środowisko w tym nakaz uzyskiwania pozytywnych opinii służb ochrony środowiska w przypadku prowadzenia nowych inwestycji.

§ 14

1. Wyznacza się na obszarze objętym planem teren ulicy lokalnej, służący realizacji celów publicznych oznaczony na rysunku planu symbolem **6-KL***.
2. Teren **6-KL*** zawarty jest w terenie ochrony pośredniej zewnętrznej strefy ochronnej ujęcia wody „Krzywe Błota” we Włocławku.
3. Uchwala się następujące ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **6-KL*** :
 - 1) Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a) obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem (przedłużenie ul. Komunalnej, fragment spięcia komunikacyjnego z drogą P-2)
 - b) dojazd do terenów sąsiednich
 - c) trasa przebiegu podziemnej infrastruktury technicznej.
 - 2) Ustala się linie rozgraniczające :
 - a) z terenami publicznymi jako orientacyjne
 - b) z pozostałymi terenami jako ściśle określone.
 - 3) Ustala się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających wg oznaczeń na rysunku planu (15m).
- 28 4) Ustala się podstawowe elementy zagospodarowania terenu :
 - a) jezdnia szer. min. 6m
 - b) wzdłuż jezdni obustronne chodniki szer. min. 1,5m
 - c) nawierzchnia jezdni i chodników utwardzona, wody opadowe odprowadzane do sieci kanalizacji deszczowej
- 29 d) wjazdy na tereny sąsiednie
- 30 e) zieleni istniejąca i projektowana
- 31 f) w pasie drogowym sieć kanalizacji deszczowej.
- 5) Dopuszcza się na terenie lokalizację zatok postojowych dla samochodów.
 - 1) W granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi obowiązuje zakaz realizacji zabudowy na zasadach lokalizacji stałej i tymczasowej.
 - 2) Ustala się likwidację istniejącego na terenie zagospodarowania kolidującego z przebiegiem ulicy.
- 8) Obowiązują następujące zasady włączenia w sąsiedni układ komunikacyjny :
 - 32 a) pełne skrzyżowanie z ulicą na terenie 4-KL*
 - 33 b) kontynuacja ulicy na terenie 7-KL*
- 1) Ustala się ochronę i rozwój zieleni w formie trawników, żywopłotów i szpalerów drzew oddzielających jezdnię od chodników oraz cieniujących miejsca postojowe.
- 10) Ustala się w zakresie obsługi infrastrukturą sieciową :
 - a) oświetlenie terenu
 - 34 b) docelowe odwodnienie terenu do nowo projektowanej sieci kanalizacji deszczowej.
4. Dla terenu **6-KL*** obowiązuje wprowadzenie zakazów i ograniczeń związanych z ustanowioną strefą ochronną ujęcia wody „Krzywe Błota” we Włocławku oraz zaleceń wynikających z opracowanych ocen oddziaływania na środowisko w tym nakaz uzyskiwania pozytywnych opinii służb ochrony środowiska w przypadku prowadzenia nowych inwestycji.

§ 15

1. Wyznacza się na obszarze objętym planem teren ulicy lokalnej, służący realizacji celów publicznych oznaczony na rysunku planu symbolem **7-KL***.
2. Teren **7-KL*** zawarty jest w terenie ochrony pośredniej zewnętrznej strefy ochronnej ujęcia wody „Krzywe Błota” we Włocławku.
3. Uchwala się następujące ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **7-KL*** :
 - 1) Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a) obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem (fragment spięcia komunikacyjnego z drogą P-2)

- b) dojazd do terenów sąsiednich
- c) trasa przebiegu podziemnej infrastruktury technicznej.
- 2) Dopuszcza się, do czasu realizacji drogi P-2 zagospodarowanie tymczasowe, zgodne z dotychczasowym sposobem użytkowania, bez prawa realizacji zabudowy kubaturowej.
- 3) Ustala się linie rozgraniczające :
 - a) z terenami PKP, terenem 16-ZL i terenami komunikacji jako orientacyjne, do sprecyzowania na etapie projektu skrzyżowania (węzła) z drogą P-2
 - b) z terenem 15-UH,UA,UT jako ściśle określone.
- 1) Ustala się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających wg oznaczeń na rysunku planu.
- 35 5) Ustala się podstawowe elementy zagospodarowania terenu :
 - a) jezdnia szer. min. 6m
 - b) jednostronny chodnik szer. min. 1,5m od strony terenu 15-UH,UA,UT
 - c) nawierzchnia jezdni i chodnika utwardzona, wody opadowe odprowadzane do sieci kanalizacji deszczowej
 - d) wjazdy na tereny sąsiednie
 - e) zieleń adaptowana i projektowana
- 36 f) w pasie drogowym sieć kanalizacji deszczowej.
- 6) W granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi obowiązuje zakaz realizacji zabudowy na zasadach lokalizacji stałej i tymczasowej.
- 7) Obowiązują następujące zasady włączenia w sąsiedni układ komunikacyjny :
 - a) kontynuacja ulicy na terenie 6-KL*
 - b) włączenie w drogę P-2 na zasadzie „prawoskrętu”.
- 8) Ustala się ochronę i rozwój zieleni w formie trawników, żywopłotów i szpalerów drzew oddzielających jezdnię od chodnika.
- 9) Ustala się w zakresie obsługi infrastrukturą sieciową :
 - a) oświetlenie terenu
- 37 b) docelowe odwodnienie terenu do nowo projektowanej sieci kanalizacji deszczowej.
- 4. Dla terenu **7-KL*** obowiązuje wprowadzenie zakazów i ograniczeń związanych z ustanowioną strefą ochronną ujęcia wody „Krzywe Błota” we Włocławku oraz zaleceń wynikających z opracowanych ocen oddziaływania na środowisko w tym nakaz uzyskiwania pozytywnych opinii służb ochrony środowiska w przypadku prowadzenia nowych inwestycji.

§ 16

1. Wyznacza się na obszarze objętym planem teren ulicy lokalnej, służący realizacji celów publicznych oznaczony na rysunku planu symbolem **8-KL*** (adaptacja ul. Cmentarnej).
2. Teren **8-KL*** zawarty jest w terenie ochrony pośredniej zewnętrznym strefy ochronnej ujęcia wody „Krzywe Błota” we Włocławku.
3. Uchwala się następujące ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **8-KL*** :
 - 1) Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a) obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem
 - b) dojazd do terenów sąsiednich
 - c) trasa przebiegu podziemnej infrastruktury technicznej
 - 2) Ustala się linie rozgraniczające :
 - a) z terenami publicznymi jako orientacyjne
 - b) z pozostałymi terenami jako ściśle określone.
 - 3) Ustala się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających wg oznaczeń na rysunku planu.
- 38 4) Ustala się podstawowe elementy zagospodarowania terenu :
 - a) jezdnia szer. min. 6m
 - b) wzdłuż jezdni obustronne chodniki szer. min. 1,5m
 - c) obustronne zatoki postojowe dla samochodów
 - d) nawierzchnia jezdni zatok postojowych i chodników utwardzona, wody opadowe odprowadzane do sieci kanalizacji deszczowej
- 39 e) wjazdy na tereny sąsiednie
- 40 f) zieleń istniejąca i projektowana
- 41 g) w pasie drogowym sieć kanalizacji deszczowej oraz adaptowana sieć ciepła z postulowaną przebudową odcinków naziemnych.
- 5) Dopuszcza się na terenie lokalizację zatok przystankowych dla autobusów komunikacji miejskiej.
- 6) W granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi obowiązuje zakaz realizacji zabudowy na zasadach lokalizacji stałej i tymczasowej, za wyjątkiem wiat przystanków autobusowych.
- 7) Ustala się docelową likwidację zlokalizowanych w liniach rozgraniczających ulicy kiosków i straga-

- nów handlowych.
- 3) Dopuszcza się dla obiektów, o których mowa w punkcie 7) użytkowanie czasowe, bez prawa rozbudowy, do czasu przebudowy skrzyżowania ul. Cmentarnej z ul. Chopina.
 - 9) Obowiązują następujące zasady włączenia w sąsiedni układ komunikacyjny :
 - 42 a) pełne skrzyżowanie z ul. Chopina
 - 43 b) kontynuacja ulicy na terenie 4-KL*.
 - 10) Ustala się ochronę i rozwój zieleni w formie trawników, żywopłotów i szpalerów drzew oddzielających jezdnię od chodników oraz cieniujących miejsca postojowe.
 - 11) Ustala się adaptację i rozwój zieleni istniejącej wzdłuż muru cmentarnego jako pasa izolacji akustycznej.
 - 12) Ustala się w zakresie obsługi infrastrukturą sieciową :
 - a) oświetlenie terenu
 - 44 b) docelowe odwodnienie terenu do nowo projektowanej sieci kanalizacji deszczowej.
 4. Dla terenu **8-KL*** obowiązuje wprowadzenie zakazów i ograniczeń związanych z ustanowioną strefą ochronną ujęcia wody „Krzywe Błota” we Włocławku oraz zaleceń wynikających z opracowanych ocen oddziaływania na środowisko w tym nakaz uzyskiwania pozytywnych opinii służb ochrony środowiska w przypadku prowadzenia nowych inwestycji.

§ 17

1. Wyznacza się na obszarze objętym planem teren zespołu garaży oznaczony na rysunku planu symbolem **9-KS**.
2. Teren **9-KS** zawarty jest w terenie ochrony pośredniej zewnętrznym strefy ochronnej ujęcia wody „Krzywe Błota” we Włocławku.
3. Uchwala się następujące ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **9-KS** :
 - 1) Jako przeznaczenie podstawowe terenu ustala się lokalizację :
 - a) garaży boksowych
 - b) naziemnego garażu wielopoziomowego
 - c) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej towarzyszących obiektom wyszczególnionym w podpunktach a) – b).
 - 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się lokalizację usług motoryzacyjnych z infrastrukturą techniczną z wyłączeniem stacji paliw.
 - 3) Ustala się linie rozgraniczające :
 - a) z terenami publicznymi jako ściśle określone
 - b) z pozostałymi terenami jako orientacyjne.
 - 4) Dopuszcza nowy podział własnościowy terenu pod warunkiem zapewnienia bezpośredniej obsługi komunikacją kołową i pieszą z ul. Witosa.
- 45 5) Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a) nowa kubatura do wprowadzenia na teren wynikająca z chłonności terenu przy zachowaniu linii zabudowy i przepisów szczególnych
 - b) dla garaży boksowych obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy na liniach rozgraniczających, dla innych obiektów linie zabudowy wg przepisów szczególnych.
 - c) garaże boksowe murowane przy zachowaniu ujednoliconej formy dla poszczególnych boksów i zespołów
 - d) garaż wielopoziomowy, niepodpiwniczony bez ograniczenia liczby kondygnacji
 - e) na osi ul. Witosa obowiązuje lokalizacja lokalnej dominanty plastyczno – wysokościowej tj. obiektu lub elementu architektonicznego o wysokości większej niż wysokość zabudowy sąsiedniej i nie niższego niż 6m
 - f) wjazd na teren z ulicy dojazdowej na terenie 4-KD/KSp*
 - a) w przypadku podziału geodezyjnego terenu, obowiązuje wydzielenie geodezyjne układu komunikacyjnego
 - h) dopuszcza się wprowadzenie parkanów i ogrodzeń na liniach rozgraniczających teren i wewnątrz terenu
 - a) nawierzchnie wewnętrznego układu komunikacyjnego utwardzone, z systemem odprowadzenia wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej poprzez separatory zanieczyszczeń
 - b) obowiązuje ochrona istniejącej zieleni zgodnie z ustaleniami ogólnymi
 - c) w przypadku odsunięcia zabudowy od linii rozgraniczających obowiązuje wprowadzenie zieleni izolacyjnej przy granicach z terenami sąsiednimi w formie żywopłotów i szpalerów drzew o szer. nie mniejszej niż 3m.
 - 6) Ustala się w zakresie obsługi infrastrukturą sieciową:

- a) obowiązuje oświetlenie terenu i kanalizacja deszczowa
 - b) pozostałe media wg potrzeb właścicieli i użytkowników na warunkach określonych przez gestorów sieci.
4. Dla terenu **9-KS** obowiązuje wprowadzenie zakazów i ograniczeń związanych z ustanowioną strefą ochronną ujęcia wody „Krzywe Błota” we Włocławku oraz zaleceń wynikających z opracowanych ocen oddziaływania na środowisko w tym nakaz uzyskiwania pozytywnych opinii służb ochrony środowiska w przypadku prowadzenia nowych inwestycji i zmiany profilu działalności.

§ 18

1. Wyznacza się na obszarze objętym planem teren usług handlu i usług technicznych oznaczony na rysunku planu symbolem **10-UH,UT**.
2. Teren **10-UH,UT** zawarty jest w terenie ochrony pośredniej zewnętrznej strefy ochronnej ujęcia wody „Krzywe Błota” we Włocławku.
3. Uchwala się następujące ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **10-UH,UT** :
 - 1) Jako przeznaczenie podstawowe terenu ustala się lokalizację :
 - a) obiektów handlu
 - b) obiektów nieuciążliwego rzemiosła usługowego i produkcyjnego
 - c) obiektów administracji, usług administracyjnych i biurowych
 - d) parkingów
 - e) urzędzeń i sieci infrastruktury technicznej towarzyszących obiektom wyszczególnionym w podpunktach a) – d).
 - 2) Ustala się linie rozgraniczające :
 - a) z terenami publicznymi jako ściśle określone
 - b) z pozostałymi terenami jako orientacyjne.
 - 3) Dopuszcza się podział własnościowy terenu na dwie działki pod warunkiem zachowania szerokości nowych działek równej min. 40 m na liniach rozgraniczających z ulicami zewnętrznymi oraz zapewnienia bezpośredniej obsługi komunikacją kołową i pieszą z ulic zewnętrznymi.
- 46 4) Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a) obowiązuje docelowa likwidacja istniejącej stacji paliw, torów bocznicy kolejowej oraz zabudowy magazynowo-garażowej zlokalizowanej wzdłuż ul. Witosa
 - b) nowa kubatura wynikająca z chłonności terenu przy zachowaniu min. 20% powierzchni każdej z działek budowlanych w stanie biologicznie czynnym oraz przy uwzględnieniu linii zabudowy i przepisów szczególnych
 - c) zabudowa główna zlokalizowana wzdłuż ulic zewnętrznych
 - d) łączna długość ciągłych pierzei na poszczególnych działkach wzdłuż ulic zewnętrznych nie mniejsza niż 60% długości styku działek z liniami rozgraniczającymi ulic
 - e) na fragmentach terenu pomiędzy liniami rozgraniczającymi ulicy na terenie 4-KL* a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy dopuszczona tymczasowa lokalizacja parterowych kiosków handlowych, o łącznej długości pierzei ulicznej przez nie tworzonej nie dłuższej niż 20 m
 - f) zakaz realizacji zabudowy kubaturowej na warunkach lokalizacji stałej i tymczasowej na fragmentach terenu pomiędzy liniami rozgraniczającymi ul. Witosa a wyznaczonymi wzdłuż tej ulicy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy
 - g) wysokość nowej zabudowy głównej zlokalizowanej wzdłuż ulic zewnętrznych : min. 6 m, max. 30m
 - h) wysokość tymczasowych kiosków handlowych - max. 4,5 m
 - i) linia zabudowy od strony terenów komunalnych (ulic) wg rysunku planu, pozostałe linie zabudowy wg przepisów szczególnych
 - j) obowiązuje podkreślenie zabudową, o atrakcyjnych rozwiązaniach formalnych i materiałowych narożnika ul. Witosa i ulicy na terenie 4-KL*
 - k) w rozwiązaniach elewacyjnych preferowane aluminium, szkło, okładziny naturalne
 - l) przestawne, tymczasowe kioski handlowe w ujednoliconej formie oraz w konstrukcji stalowej, drewnianej lub z tworzyw sztucznych
 - m) wjazdy na teren z ulic zewnętrznych w odległości min. 40 m od skrzyżowania
 - n) w granicach terenu miejsca parkingowe dla użytkowników i pracowników przy wskaźniku 15 m.p./ 1000 m² p.u. usług
 - o) nawierzchnie wewnętrznego układu komunikacyjnego oraz parkingów utwardzone, z systemem odprowadzenia wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej poprzez separatory zanieczyszczeń
 - a) zieleń na powierzchni równej min. 20% każdej z działek budowlanych

- a) dopuszczone wyгородzenie terenu od terenów publicznych ażurowymi parkanami o ujednoczonej formie i wysokości do 150 cm, przy czym od strony ulicy na terenie 4-KL* dopuszczona lokalizacja parkanu w odległości od linii rozgraniczającej nie mniejszej niż nieprzekraczalna linia zabudowy
 - b) fragmenty terenu pomiędzy liniami rozgraniczającymi z ulicami zewnętrznymi a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy zagospodarowane parkingami, zielenią i elementami „małej architektury” z dopuszczeniem zabudowy tymczasowej wg podpunktu e).
- 5) Ustala się w zakresie obsługi infrastrukturą sieciową:
- a) dopuszczona adaptacja rozwiązań istniejących przy zachowaniu ustaleń zawartych w § 7 i w uzgodnieniu z gestorami sieci
 - b) ścieki sanitarne i wody opadowe odprowadzane do istniejących i projektowanych na terenach publicznych sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej
 - c) szczegółowe zasady obsługi na warunkach określonych przez gestorów sieci.
4. Dla terenu **10-UH,UT** obowiązuje wprowadzenie zakazów i ograniczeń związanych z ustanowioną strefą ochronną ujęcia wody „Krzywe Błota” we Włocławku oraz zaleceń wynikających z opracowanych ocen oddziaływania na środowisko w tym nakaz uzyskiwania pozytywnych opinii służb ochrony środowiska w przypadku prowadzenia nowych inwestycji i zmiany profilu działalności.

§ 19

1. Wyznacza się na obszarze objętym planem teren usług handlu, usług technicznych i administracji oznaczony na rysunku planu symbolem **11-UH,UT,UA**.
 2. Teren **11-UH,UT,UA** zawarty jest w terenie ochrony pośredniej zewnętrzną strefy ochronnej ujęcia wody „Krzywe Błota” we Włocławku.
 3. Uchwala się następujące przepisy szczegółowe dotyczące terenu **11-UH,UT,UA** :
 - 1) Jako przeznaczenie podstawowe terenu ustala się lokalizację :
 - a) obiektów handlu
 - b) obiektów nieuciążliwego rzemiosła usługowego i produkcyjnego
 - c) obiektów administracji, usług administracyjnych i biurowych
 - d) parkingów
 - e) urzędzeń i sieci infrastruktury technicznej towarzyszących obiektom wyszczególnionym w podpunktach a) – d).
 - 2) Ustala się linie rozgraniczające :
 - a) z terenami publicznymi jako ściśle określone
 - b) z pozostałymi terenami jako orientacyjne.
- 47 3) Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :
- a) nowa kubatura wynikająca z chłonności terenu przy uwzględnieniu zagospodarowania adaptowanego, linii zabudowy i przepisów szczególnych
 - b) dopuszczona adaptacja istniejącej zabudowy na fragmentach terenu pomiędzy linią rozgraniczającą a wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy
 - c) wysokość nowej zabudowy głównej lokalizowanej wzdłuż ulic zewnętrznych : min. 6 m, max. 30m
 - d) linia zabudowy od strony terenów komunalnych (ulic) wg rysunku planu, pozostałe linie zabudowy wg przepisów szczególnych
 - e) dla obiektów istniejących dopuszczona lokalizacja dotychczasowa z przekroczeniem wyznaczonej linii zabudowy
 - f) bryły obiektów głównych zharmonizowane z zabudową sąsiednią, nawiązujące usytuowaniem do przebiegu ulicy na terenie 4-KL*
 - g) w rozwiązaniach elewacyjnych budynków widocznych z ulic zewnętrznych preferowane aluminium, szkło, okładziny naturalne
 - h) wjazdy na teren z ulicy na terenie 4-KL*
 - i) w granicach terenu miejsca parkingowe dla użytkowników i pracowników przy wskaźniku 15 m.p./ 1000 m² p.u. usług
 - j) nawierzchnie wewnętrznego układu komunikacyjnego oraz parkingów utwardzone, z systemem odprowadzenia wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej poprzez separatory zanieczyszczeń
 - a) dopuszczone wyгородzenie terenu od strony ul. Komunalnej ażurowym parkanem o wysokości do 150 cm
 - b) obowiązuje wprowadzenie zieleni ozdobnej i elementów „małej architektury” na styku z terenami komunalnymi.
- 4) Ustala się w zakresie obsługi infrastrukturą sieciową :

- a) dopuszczona adaptacja rozwiązań istniejących przy zachowaniu ustaleń zawartych w § 7 i w uzgodnieniu z gestorami sieci
 - b) ścieki sanitarne i wody opadowe odprowadzane do istniejących i projektowanych na terenach publicznych sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej
 - c) szczegółowe zasady obsługi na warunkach określonych przez gestorów sieci.
4. Dla terenu **11-UH,UT,UA** obowiązuje wprowadzenie zakazów i ograniczeń związanych z ustanowioną strefą ochronną ujęcia wody „Krzywe Błota” we Włocławku oraz zaleceń wynikających z opracowanych ocen oddziaływania na środowisko w tym nakaz uzyskiwania pozytywnych opinii służb ochrony środowiska w przypadku prowadzenia nowych inwestycji i zmiany profilu działalności.

§ 20

1. Wyznacza się na obszarze objętym planem produkcji i usług technicznych oznaczony na rysunku planu symbolem **12-P,UT,SN**.
2. Teren **12-P,UT,SN** zawarty jest w terenie ochrony pośredniej zewnętrznej strefy ochronnej ujęcia wody „Krzywe Błota” we Włocławku.
3. Uchwała się następujące przepisy szczegółowe dotyczące terenu **12-P,UT,SN** :
 - 1) Jako przeznaczenie podstawowe terenu ustala się lokalizację :
 - a) obiektów i urządzeń do produkcji materiałów i elementów budowlanych (adaptacja, modernizacja i rozwój zagospodarowania istniejącego)
 - b) obiektów i urządzeń do składowania i magazynowania (adaptacja, modernizacja i rozwój zagospodarowania istniejącego)
 - c) obiektów usług technicznych
 - d) obiektów handlu
 - e) obiektów administracji, usług administracyjnych i biurowych
 - f) parkingów
 - g) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej towarzyszących obiektom wyszczególnionym w punktach a) – f).
 - 2) Dopuszcza się połączenie i wspólne zagospodarowanie z terenem 13-UA,UH,UT lub jego częścią na następujących zasadach :
 - a) rozszerzenie przeznaczenia podstawowego terenu **12-P,UT,SN** na teren 13-UA,UH,UT do 20% powierzchni terenu 13-UA,UH,UT
 - b) rozszerzenie przeznaczenia podstawowego terenu 13-UA,UH,UT na teren **12-P,UT,SN** bez ograniczeń
 - c) obowiązuje zachowanie określonych dla każdego z terenów zasad zagospodarowania i zabudowy.
 - 3) Ustala się linie rozgraniczające :
 - a) z terenami publicznymi jako ściśle określone
 - b) z pozostałymi terenami jako orientacyjne, przy czym zmiana przebiegu orientacyjnych linii rozgraniczających zgodnie z ustaleniami ogólnymi i p-ktem 2).
- 48 4) Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a) nowa kubatura wynikająca z chłonności terenu przy zachowaniu min. 20% powierzchni terenu w stanie biologicznie czynnym oraz przy uwzględnieniu zagospodarowania adaptowanego, linii zabudowy i przepisów szczególnych
 - b) obowiązuje podkreślenie zabudową lub wysoką zielenią izolacyjną o szerokości pasa min. 5m przebiegu ulicy zewnętrznej i wytworzenie pierzei ulicznej stanowiącej parawan akustyczno-optyczny pomiędzy terenem **12-P,UT,SN** a ulicą
 - c) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej na warunkach lokalizacji stałej i tymczasowej na fragmentach terenu pomiędzy liniami rozgraniczającymi a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy
 - d) wysokość nowej zabudowy głównej lokalizowanej wzdłuż ulic zewnętrznych : min. 6 m, max. 30m
 - e) linia zabudowy od strony terenów komunalnych (ulic) wg rysunku planu, przy czym lokalizacja zewnętrznych obiektów i urządzeń technologicznych w odległości min. 20 m od linii rozgraniczających z terenami ulic komunalnych; pozostałe linie zabudowy wg przepisów szczególnych
 - f) widoczne z ulicy zewnętrznej bryły obiektów głównych zharmonizowane z zabudową sąsiednią
 - g) dla zabudowy tworzącej pierzeję uliczną obowiązuje jednorodny charakter rozwiązań elewacyjnych, wspólna kolorystyka oraz wprowadzenie trwałych materiałów wykończenia zewnętrznego
 - h) wjazd na teren z ulic na terenach 4-KL* i 6-KL*

- a) w granicach terenu miejsca parkingowe dla użytkowników i pracowników w ilości min. 30 stanowisk
 - j) w przypadku wspólnego zagospodarowania z terenem 13-UA,UH,UT obowiązuje bilans miejsc postojowych dla obu terenów łącznie
 - a) nawierzchnie wewnętrznego układu komunikacyjnego oraz parkingów utwardzone, z systemem odprowadzenia wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej poprzez separatory zanieczyszczeń
 - b) obowiązuje zagospodarowanie zielenią na powierzchni równej min. 20% terenu
 - c) obowiązuje ochrona istniejącego drzewostanu zgodnie z ustaleniami ogólnymi
 - d) dopuszczone wyгородzenie terenu od strony ul. Komunalnej ażurowym parkanem o wysokości do 150 cm
 - e) obowiązuje wprowadzenie zieleni ozdobnej i elementów „małej architektury” na styku z terenami komunalnymi tj. pomiędzy liniami rozgraniczającymi z ulicami zewnętrznymi a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.
- 5) Ustala się w zakresie obsługi infrastrukturą sieciową :
- a) dopuszczona adaptacja rozwiązań istniejących przy zachowaniu ustaleń zawartych w § 7 i w uzgodnieniu z gestorami sieci
 - b) obowiązuje adaptacja przebiegającego wzdłuż wschodniej granicy terenu ciepłociągu
 - c) ścieki sanitarne i wody opadowe odprowadzane do istniejących i projektowanych na terenach publicznych sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej
 - d) szczegółowe zasady obsługi na warunkach określonych przez gestorów sieci.
4. Dla terenu **12-P,UT,SN** obowiązuje wprowadzenie zakazów i ograniczeń związanych z ustanowioną strefą ochronną ujęcia wody „Krzywe Błota” we Włocławku oraz zaleceń wynikających z opracowanych ocen oddziaływania na środowisko w tym nakaz uzyskiwania pozytywnych opinii służb ochrony środowiska w przypadku prowadzenia nowych inwestycji i zmiany profilu działalności.
5. Ustala się, że wszelkie nowe inwestycje oraz zmiany w technologii i profilu produkcji na terenie **12-P,UT,SN** wymagają opracowania oceny oddziaływania na środowisko potwierdzającej brak negatywnego wpływu na :
- 1) zagospodarowanie terenów sąsiednich
 - 2) zdrowie i bezpieczeństwo ludzi na przedmiotowym terenie i terenach sąsiednich
 - 3) wydajności ujęcia wody
 - 4) zmniejszenie przydatności ujmowanej wody

§ 21

1. Wyznacza się na obszarze objętym planem teren administracji, usług handlu i usług technicznych oznaczony na rysunku planu symbolem **13-UA,UH,UT**.
2. Teren **13-UA,UH,UT** zawarty jest w terenie ochrony pośredniej zewnętrznej strefy ochronnej ujęcia wody „Krzywe Błota” we Włocławku.
3. Uchwala się następujące przepisy szczegółowe dotyczące terenu **13-UA,UH,UT** :
 - 1) Jako przeznaczenie podstawowe terenu ustala się lokalizację :
 - a) obiektów administracji, usług administracyjnych i biurowych
 - b) obiektów handlu
 - c) obiektów nieuciążliwego rzemiosła usługowego
 - d) parkingów
 - e) urzędzeń i sieci infrastruktury technicznej towarzyszących obiektom wyszczególnionym w podpunktach a) – d).
 - 2) Dopuszcza się połączenie i wspólne zagospodarowanie terenu **13-UA,UH,UT** lub jego części z terenem 12-P,UT,SN na następujących zasadach :
 - a) rozszerzenie przeznaczenia podstawowego terenu **13-UA,UH,UT** na teren 12-P,UT,SN bez ograniczeń
 - b) rozszerzenie przeznaczenia podstawowego terenu 12-P,UT,SN na teren **13-UA,UH,UT** do 20% powierzchni terenu 13-UA,UH,UT
 - c) obowiązuje zachowanie określonych dla każdego z terenów zasad zagospodarowania i zabudowy.
 - 3) Ustala się linie rozgraniczające :
 - a) z terenami publicznymi jako ściśle określone
 - b) z pozostałymi terenami jako orientacyjne, przy czym zmiana przebiegu orientacyjnych linii rozgraniczających zgodnie z ustaleniami ogólnymi i p-ktem 2).
- 49 4) Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a) nowa kubatura wynikająca z chłonności terenu przy zachowaniu min. 20% powierzchni terenu

- w stanie biologicznie czynnym oraz przy uwzględnieniu linii zabudowy i przepisów szczególnych
- b) obowiązuje zabudowa w formie wypełnienia kubaturowego narożnika ulic
 - c) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej na warunkach lokalizacji stałej i tymczasowej na fragmentach terenu pomiędzy liniami rozgraniczającymi a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy
 - d) wysokość nowej zabudowy głównej lokalizowanej wzdłuż ulic zewnętrznych : min. 8 m, max. 30m
 - e) linia zabudowy od strony terenów komunalnych (ulic) wg rysunku planu, pozostałe linie zabudowy wg przepisów szczególnych
 - f) obowiązuje obiekt kubaturowy w formie lokalnej dominanty plastyczno - wysokościowej z wyeksponowanym narożnikiem od strony skrzyżowania ulic
 - g) w rozwiązaniach elewacyjnych budynków widocznych z ulic zewnętrznych preferowane aluminium, szkło, okładziny naturalne
 - h) wjazdy na teren z ulic na terenach 4-KL* i 6-KL*
 - i) w granicach terenu miejsca parkingowe dla użytkowników i pracowników przy wskaźniku 20 m.p./1000 m²p.u. administracji i usług
 - b) w przypadku wspólnego zagospodarowania z terenem 12-P,UT,SN obowiązuje bilans miejsc postojowych dla obu terenów łącznie
 - c) nawierzchnie wewnętrznego układu komunikacyjnego oraz parkingów utwardzone, z systemem odprowadzenia wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej poprzez separatory zanieczyszczeń
 - d) obowiązuje zagospodarowanie zielenią na powierzchni równej min. 20% terenu
 - e) obowiązuje ochrona istniejącego drzewostanu zgodnie z ustaleniami ogólnymi
 - f) dopuszczone wygrodenie terenu od strony ulic zewnętrznych ażurowymi parkanami o wysokości do 150 cm
 - g) obowiązuje wprowadzenie zieleni ozdobnej i elementów „małej architektury” na styku z terenami komunalnymi tj. pomiędzy liniami rozgraniczającymi z ulicami zewnętrznymi a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.
- 5) Ustala się w zakresie obsługi infrastrukturą sieciową :
- a) dopuszczona adaptacja rozwiązań istniejących przy zachowaniu ustaleń zawartych w § 7 i w uzgodnieniu z gestorami sieci
 - b) obowiązuje adaptacja przebiegającego wzdłuż wschodniej granicy terenu ciepłociągu
 - c) ścieki sanitarne i wody opadowe odprowadzane do istniejących i projektowanych na terenach publicznych sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej
 - d) szczegółowe zasady obsługi na warunkach określonych przez gestorów sieci.
4. Dla terenu **13-UA,UH,UT** obowiązuje wprowadzenie zakazów i ograniczeń związanych z ustanowioną strefą ochronną ujęcia wody „Krzywe Błota” we Włocławku oraz zaleceń wynikających z opracowanych ocen oddziaływania na środowisko w tym nakaz uzyskiwania pozytywnych opinii służb ochrony środowiska w przypadku prowadzenia nowych inwestycji i zmiany profilu działalności.

§ 22

1. Wyznacza się na obszarze objętym planem teren istniejącej stacji transformatorowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **14-E**.
2. Teren **14-E** zawarty jest w terenie ochrony pośredniej zewnętrznym strefy ochronnej ujęcia wody „Krzywe Błota” we Włocławku.
3. Uchwala się następujące przepisy szczegółowe dotyczące terenu **14-E** :
 - 1) Jako przeznaczenie podstawowe terenu ustala się adaptację istniejącej stacji transformatorowej lub lokalizację stacji transformatorowej nowej.
 - 2) Ustala się linie rozgraniczające :
 - a) z terenami publicznymi jako orientacyjne
 - b) z pozostałymi terenami jako ściśle określone.
- 50 3) Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a) nowa kubatura wynikająca z chłonności terenu, wg warunków Zakładu Energetycznego przy uwzględnieniu linii zabudowy i przepisów szczególnych
 - b) wysokość nowego obiektu wg warunków Zakładu Energetycznego
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektu nowego na liniach rozgraniczających wg rysunku planu
 - d) w przypadku adaptacji budynku istniejącego dopuszczona dotychczasowa lokalizacja z przekroczeniem linii zabudowy od strony ulic

- a) obowiązuje forma obiektu zharmonizowana z zabudową sąsiednią
 - f) dojazd na teren z ulic na terenach 4-KL* i 6-KL*
 - g) obowiązuje zagospodarowanie terenu niezabudowanego i nieutwardzonego trawnikiem.
- 4) W zakresie obsługi infrastrukturą sieciową dopuszcza się adaptację rozwiązań istniejących przy zachowaniu ustaleń zawartych w § 7 i w uzgodnieniu z gestorami sieci
4. Dla terenu **14-E** obowiązuje wprowadzenie zakazów i ograniczeń związanych z ustanowioną strefą ochronną ujęcia wody „Krzywe Błota” we Włocławku oraz zaleceń wynikających z opracowanych ocen oddziaływania na środowisko w tym nakaz uzyskiwania pozytywnych opinii służb ochrony środowiska w przypadku prowadzenia nowych inwestycji i zmiany profilu działalności.

§ 23

1. Wyznacza się na obszarze objętym planem teren usług handlu, usług technicznych i administracji oznaczony na rysunku planu symbolem **15-UH,UT,UA**.
2. Teren **15-UH,UT,UA** zawarty jest w terenie pośredniej zewnętrznej strefy ochronnej ujęcia wody „Krzywe Błota” we Włocławku.
3. Uchwala się następujące przepisy szczegółowe dotyczące terenu **15-UH,UT,UA** :
 - 1) Jako przeznaczenie podstawowe terenu ustala się lokalizację :
 - a) obiektów handlu
 - b) obiektów nieuciążliwego rzemiosła usługowego i produkcyjnego
 - c) obiektów administracji, usług administracyjnych i biurowych
 - d) parkingów
 - e) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej towarzyszących obiektom wyszczególnionym w podpunktach a) – d).
 - 2) Dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe, zgodne z dotychczasowym sposobem użytkowania z zakazem rozwoju działalności inwestycyjnej o charakterze produkcji przemysłowej i pod warunkiem wprowadzenia zakazów, ograniczeń i zaleceń, o których mowa w ust. 4.
 - 3) Ustala się linie rozgraniczające :
 - a) z terenami publicznymi jako ściśle określone
 - b) z pozostałymi terenami jako orientacyjne.
- 51 4) Dopuszcza się utrzymanie istniejących podziałów geodezyjnych oraz wprowadzenie nowego po-działu własnościowego terenu pod warunkiem zachowania szerokości nowych działek równej min. 40m na liniach rozgraniczających z ulicami zewnętrznymi oraz zapewnienia bezpośredniej obsługi komunikacją pieszą i kołową z ulic na terenach 4-KL* , 6-KL* i 7-KL* .
- 52 5) Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a) nowa kubatura wynikająca z chłonności terenu przy zachowaniu min. 20% powierzchni każdej z działek budowlanych w stanie biologicznie czynnym oraz przy uwzględnieniu linii zabudowy i przepisów szczególnych
 - b) zabudowa główna lokalizowana wzdłuż ulic zewnętrznych lub wokół wewnętrznych, otwartych do ulicy dziedzińców (placów)
 - c) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej na warunkach lokalizacji stałej i tymczasowej na fragmentach terenu pomiędzy liniami rozgraniczającymi a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy
 - d) wysokość nowej zabudowy głównej lokalizowanej wzdłuż ulic zewnętrznych : min. 6 m, max. 30m
 - e) linia zabudowy od strony terenów komunalnych (ulic) wg rysunku planu, pozostałe linie zabudowy wg przepisów szczególnych
 - f) bryły obiektów głównych zharmonizowane z zabudową sąsiednią, nawiązujące usytuowaniem do przebiegu ulic na terenach 4-KL* , 6-KL* i 7-KL*
 - g) w rozwiązaniach elewacyjnych budynków widocznych z ulic zewnętrznych preferowane aluminium, szkło, okładziny naturalne
 - h) wjazdy na teren z ulic na terenach 4-KL* , 6-KL* i 7-KL*
 - i) w granicach terenu miejsca parkingowe dla użytkowników i pracowników przy wskaźniku 15 m.p./ 1000 m² p.u. usług
 - a) nawierzchnie wewnętrznego układu komunikacyjnego oraz parkingów utwardzone, z systemem odprowadzenia wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej poprzez separatory zanieczyszczeń
 - b) obowiązuje wprowadzenie zieleni na powierzchni równej min. 20% powierzchni każdej z działek budowlanych
 - c) obowiązuje ochrona istniejącej zieleni zgodnie z ustaleniami ogólnymi

- d) dopuszczone wyгородzenie terenu od terenów publicznych ażurowymi parkanami o ujednoczonej formie i wysokości do 150 cm, przy czym od strony ulicy na terenie 4-KL* dopuszczona lokalizacja parkanu w odległości od linii rozgraniczającej nie mniejszej niż nieprzekraczalna linia zabudowy
 - e) na fragmentach terenu pomiędzy liniami rozgraniczającymi z ulicami zewnętrznymi a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy obowiązuje zagospodarowanie parkingami, zielenią i elementami „małej architektury”.
- 6) Ustala się w zakresie obsługi infrastrukturą sieciową :
- a) dopuszczona adaptacja rozwiązań istniejących przy zachowaniu ustaleń zawartych w § 7 i w uzgodnieniu z gestorami sieci
 - b) ścieki sanitarne i wody opadowe odprowadzane do istniejących i projektowanych na terenach publicznych sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej
 - c) obowiązuje adaptacja przebiegającej wzdłuż południowej granicy terenu magistrali ciepłowniczej
 - d) szczegółowe zasady obsługi na warunkach określonych przez gestorów sieci.
4. Dla terenu **15-UH,UT,UA** obowiązuje wprowadzenie zakazów i ograniczeń związanych z ustanowioną strefą ochronną ujęcia wody „Krzywe Błota” we Włocławku oraz zaleceń wynikających z opracowanych ocen oddziaływania na środowisko w tym nakaz uzyskiwania pozytywnych opinii służb ochrony środowiska w przypadku prowadzenia nowych inwestycji i zmiany profilu działalności.

§ 24

1. Wyznacza się na obszarze objętym planem teren istniejącej zieleni leśnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **16-ZL***.
2. Teren **16-ZL*** zawarty jest w terenie ochrony pośredniej zewnętrznym strefy ochronnej ujęcia wody „Krzywe Błota” we Włocławku.
3. Uchwała się następujące przepisy szczegółowe dotyczące terenu **16-ZL*** :
 - 1) Jako przeznaczenie podstawowe terenu ustala się adaptację istniejącej zieleni leśnej.
 - 2) Ustala się linie rozgraniczające :
 - a) z terenami publicznymi jako orientacyjne do sprecyzowania na etapie projektu ulicy na terenie 7-KL* oraz projektu skrzyżowania tej ulicy z drogą P-2
 - b) z pozostałymi terenami jako ściśle określone.
- 53 3) Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a) obowiązuje ochrona, adaptacja i rozwój istniejącej zieleni we wszystkich formach
 - b) obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych
 - c) dopuszcza się realizację spacerowych ciągów pieszych wzbogaconych elementami „małej architektury”
 - d) dopuszcza się przeprowadzenie przez teren liniowych urządzeń infrastruktury technicznej (sieci)
 - e) dojazd i dojście na teren z ulicy na terenie 7-KL*4.
4. Dla terenu **16-ZL*** obowiązuje wprowadzenie zakazów i ograniczeń związanych z ustanowioną strefą ochronną ujęcia wody „Krzywe Błota” we Włocławku oraz zaleceń wynikających z opracowanych ocen oddziaływania na środowisko w tym nakaz uzyskiwania pozytywnych opinii służb ochrony środowiska w przypadku prowadzenia nowych inwestycji i zmiany profilu działalności.

§ 25

1. Wyznacza się na obszarze objętym planem teren usług handlu, administracji i rzemiosła oznaczony na rysunku planu symbolem **17-UH,UA,UR**.
2. Teren **17-UH,UA,UR** zawarty jest w terenie ochrony pośredniej zewnętrznym strefy ochronnej ujęcia wody „Krzywe Błota” we Włocławku.
3. Uchwała się następujące przepisy szczegółowe dotyczące terenu **17-UH,UA,UR** :
 - 1) Jako przeznaczenie podstawowe terenu ustala się lokalizację :
 - a) obiektów handlu
 - b) obiektów administracji, usług administracyjnych i biurowych
 - c) obiektów nieuciążliwego rzemiosła usługowego i produkcyjnego
 - d) parkingów
 - e) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej towarzyszących obiektom wyszczególnionym w punktach a) – d).
 - 2) Ustala się linie rozgraniczające :
 - a) z terenami publicznymi jako ściśle określone
 - b) z pozostałymi terenami jako orientacyjne.

- 3) Dopuszcza się adaptację istniejących podziałów geodezyjnych lub nowy podział własnościowy terenu pod warunkiem zachowania szerokości nowych działek równej min. 40m na linii rozgraniczającej z ul. Witosa oraz zapewnienia bezpośredniej obsługi komunikacją kołową i pieszą z ul. Witosa i nowoprojektowanej ulicy na terenie 4-KL*.
- 54 4) Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :
- a) zgodnie z zaleceniami wynikającymi z opracowanej oceny oddziaływania na środowisko na działce nr 20 (wg ewid. gruntów) obowiązuje nakaz wymiany zbiornika na olej i likwidacja istniejących zbiorników podziemnych
 - b) w stosunku do zabudowy adaptowanej obowiązuje podniesienie estetyki obiektów i dostosowanie do zabudowy sąsiedniej
 - c) nowa kubatura wynikająca z chłonności terenu przy zachowaniu min. 10% powierzchni każdej z działek budowlanych w stanie biologicznie czynnym oraz przy uwzględnieniu linii zabudowy i przepisów szczególnych
 - d) zagospodarowanie poszczególnych działek budowlanych w formie zamkniętych kompozycyjnie kompleksów z zabudową główną lokalizowaną wzdłuż ul. Witosa i zabudową uzupełniającą w głębi działek
 - e) dopuszczone zagospodarowanie działek w formie otwartych do ul. Witosa ogólnodostępnych dziedzińców (placów) z komunikacją kołową i pieszą oraz z zabudową lokalizowaną wokół tych dziedzińców
 - f) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej na warunkach lokalizacji stałej i tymczasowej na fragmentach terenu pomiędzy liniami rozgraniczającymi a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy
 - g) wysokość nowej zabudowy głównej lokalizowanej wzdłuż ul. Witosa : min. 8 m, max. 30m
 - h) linia zabudowy od strony terenów komunalnych (ulic) wg rysunku planu, pozostałe linie zabudowy wg przepisów szczególnych
 - i) dla obiektów głównych, lokalizowanych wzdłuż ul. Witosa wymagane wysokie walory w zakresie formy i wystroju zewnętrznego
 - j) partie wejściowe do obiektów od strony ul. Witosa
 - k) w rozwiązaniach elewacyjnych preferowane aluminium, szkło, okładziny naturalne, z jednoczesnym wyakcentowaniem przewodniego motywu formalnego lub kolorystycznego, charakterystycznego dla budynków należących do jednego właściciela bądź stanowiących jeden zespół przestrzenny
 - l) wjazdy na teren z ulic zewnętrznych
 - m) w granicach terenu miejsca parkingowe dla użytkowników i pracowników przy wskaźniku 20 m.p./ 1000 m² p.u. usług
 - a) nawierzchnie wewnętrznego układu komunikacyjnego oraz parkingów utwardzone, z systemem odprowadzenia wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej poprzez separatory zanieczyszczeń
 - o) obowiązuje wprowadzenie zieleni na powierzchni równej min. 10% powierzchni każdej z działek budowlanych
 - a) obowiązuje ochrona istniejącej zieleni zgodnie z ustaleniami ogólnymi
 - b) obowiązuje wprowadzenie zieleni ozdobnej i elementów „małej architektury” na styku z terenami komunalnymi, pomiędzy linią rozgraniczającą ulicy a nieprzekraczalną linią zabudowy.
- 5) Ustala się w zakresie obsługi infrastrukturą sieciową :
- a) dopuszczona adaptacja rozwiązań istniejących przy zachowaniu ustaleń zawartych w § 7 i w uzgodnieniu z gestorami sieci
 - b) ścieki sanitarne i wody opadowe odprowadzane do istniejących i projektowanych na terenach publicznych sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej
 - c) szczegółowe zasady obsługi na warunkach określonych przez gestorów sieci.
4. Dla terenu **17-UH,UA,UR** obowiązuje wprowadzenie zakazów i ograniczeń związanych z ustanowioną strefą ochronną ujęcia wody „Krzywe Błota” we Włocławku oraz zaleceń wynikających z opracowanych ocen oddziaływania na środowisko w tym nakaz uzyskiwania pozytywnych opinii służb ochrony środowiska w przypadku prowadzenia nowych inwestycji i zmiany profilu działalności.

§ 26

1. Wyznacza się na obszarze objętym planem teren usług motoryzacyjnych i komunikacyjnych oznaczony na rysunku planu symbolem **18-UKS**.
2. Teren **18-UKS** zawarty jest w terenie ochrony pośredniej zewnętrznym strefy ochronnej ujęcia wody „Krzywe Błota” we Włocławku.

3. Uchwała się następujące przepisy szczegółowe dotyczące terenu **18-UKS** :
 - 1) Jako przeznaczenie podstawowe terenu ustala się lokalizację :
 - a) stacji paliw (adaptacja i modernizacja)
 - b) obiektów handlu i gastronomii
 - c) parkingów
 - d) urzędzeń i sieci infrastruktury technicznej towarzyszących obiektom wyszczególnionym w punktach a) – c).
 - 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się wszelkiego rodzaju usługi nieuciążliwe o charakterze centrotwórczym i administrację.
 - 3) Ustala się linie rozgraniczające :
 - a) z terenami publicznymi jako ściśle określone
 - b) z pozostałymi terenami jako orientacyjne.
- 55 4) Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a) dopuszcza się adaptację istniejących obiektów
 - b) zgodnie z zaleceniami wynikającymi z opracowanej oceny oddziaływania na środowisko obowiązują nakazy :
 - b1) systematycznej wymiany zbiorników paliw na dwupłaszczowe z pełnym systemem kontrolno-pomiarowym i hermetyzacją na olej i likwidacja istniejących zbiorników podziemnych
 - b2) wykonania piezometru kontrolnego
 - b3) uzgadniania wszelkich zmian inwestycyjnych związanych z modernizacją lub rozbudową stacji z Wydziałem Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego i Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym we Włocławku
 - c) nowa kubatura możliwa do wprowadzenia na teren wynikająca z chłonności terenu przy zachowaniu min. 20% powierzchni terenu w stanie biologicznie czynnym oraz przy uwzględnieniu linii zabudowy i przepisów szczególnych
 - d) obowiązuje zakaz lokalizacji samodzielnych obiektów kubaturowych o kubaturze mniejszej niż 200 m³ o ile nie stanowią uzupełnienia funkcjonalnego i przestrzennego większych obiektów głównych
 - e) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej na warunkach lokalizacji stałej i tymczasowej na fragmentach terenu pomiędzy liniami rozgraniczającymi a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy
 - f) wysokość nowej zabudowy głównej lokalizowanej wzdłuż ul. Witosa i Chopina : min. 6m, max. 30m
 - g) w strefie określonej na rysunku planu pożądana lokalna dominanta wysokościowa o wysok. powyżej 8 m
 - h) linia zabudowy od strony terenów komunalnych (ulic) wg rysunku planu, pozostałe linie zabudowy wg przepisów szczególnych
 - a) dla obiektów głównych, lokalizowanych wzdłuż ulic zewnętrznych wymagane wysokie walory w zakresie formy i wystroju zewnętrznego
 - b) w rozwiązaniach elewacyjnych preferowane aluminium, szkło, okładziny naturalne
 - k) wjazdy na teren z ul. Witosa
- 56 l) w granicach terenu miejsca parkingowe w ilości min. 20 stanowisk
 - a) nawierzchnie wewnętrznego układu komunikacyjnego oraz parkingów utwardzone, z systemem odprowadzenia wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej poprzez separatory zanieczyszczeń
 - n) zieleń na powierzchni równej min. 20% terenu
 - o) obowiązuje wprowadzenie zieleni ozdobnej i elementów „małej architektury” na styku z terenami komunalnymi (pomiędzy linią rozgraniczającą z ulicą a nieprzekraczalną linią zabudowy).
- 5) Ustala się w zakresie obsługi infrastrukturą sieciową :
 - a) dopuszczona adaptacja rozwiązań istniejących przy zachowaniu ustaleń zawartych w § 7 niniejszej Uchwały i w uzgodnieniu z gestorami sieci
 - b) ścieki sanitarne i wody opadowe odprowadzane do istniejących i projektowanych na terenach publicznych sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej
 - c) szczegółowe zasady obsługi na warunkach określonych przez gestorów sieci.
4. Dla terenu **18-UKS** obowiązuje wprowadzenie zakazów i ograniczeń związanych z ustanowioną strefą ochronną ujęcia wody „Krzywe Błota” we Włocławku oraz zaleceń wynikających z opracowanych ocen oddziaływania na środowisko w tym nakaz uzyskiwania pozytywnych opinii służb ochrony środowiska w przypadku prowadzenia nowych inwestycji i zmiany profilu działalności.

§ 27

1. Wyznacza się na obszarze objętym planem teren administracji i usług technicznych oznaczony na rysunku planu symbolem **19-UA,UT**.
2. Teren **19-UA,UT** zawarty jest w terenie ochrony pośredniej zewnętrznej strefy ochronnej ujęcia wody „Krzywe Błota” we Włocławku.
3. Uchwala się następujące ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **19-UA,UT** :
 - 1) Jako przeznaczenie podstawowe terenu ustala się lokalizację :
 - a) obiektów administracji, usług administracyjnych i biurowych
 - b) obiektów usług technicznych związanych z gospodarką komunalną (adaptacja, modernizacja, rozwój)
 - c) obiektów handlu i usług nieuciążliwych o charakterze centrotwórczym
 - d) parkingów
 - e) urzędzeń i sieci infrastruktury technicznej towarzyszących obiektom wyszczególnionym w podpunktach a) – d).
 - 2) Ustala się linie rozgraniczające :
 - a) z terenami publicznymi jako ściśle określone
 - b) z pozostałymi terenami jako orientacyjne.
 - 3) Dopuszcza się adaptację istniejących podziałów geodezyjnych lub nowy podział własnościowy terenu pod warunkiem zachowania szerokości nowych działek równej min. 40m na liniach rozgraniczających z ulicami zewnętrznymi oraz zapewnienia bezpośredniej obsługi komunikacją kołową i pieszą z ul. Komunalnej i nowoprojektowanej ulicy na terenie 4-KL*.
 - 4) Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a) obowiązuje likwidacja torów bocznicy kolejowej oraz docelowa likwidacja istniejącej stacji paliw
 - b) dopuszcza się czasową adaptację zmodernizowanej stacji paliw z zakazem jej rozbudowy, pod warunkiem wprowadzenia wszystkich zaleceń (zabezpieczeń) zawartych w opracowanych ocenach oddziaływania na środowisko
 - c) w stosunku do zabudowy adaptowanej obowiązuje podniesienie estetyki obiektów i dostosowanie do zabudowy sąsiedniej
 - d) nowa kubatura do wprowadzenia na teren wynikająca z chłonności terenu przy zachowaniu min. 20% powierzchni każdej z działek budowlanych w stanie biologicznie czynnym oraz przy uwzględnieniu linii zabudowy i przepisów szczególnych
 - e) obowiązuje lokalizacja nowej zabudowy wzdłuż ulic zewnętrznych przy zachowaniu nieprzekraczalnych linii zabudowy lub wokół otwartych do ulic obrzeżnych, wewnętrznych dziedzińców
 - f) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej na warunkach lokalizacji stałej i tymczasowej na fragmentach terenu pomiędzy liniami rozgraniczającymi a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy
 - g) wysokość nowej zabudowy głównej lokalizowanej wzdłuż ul. Komunalnej : min. 6 m, max. 30m
 - h) linia zabudowy od strony terenów komunalnych (ulic) wg rysunku planu, pozostałe linie zabudowy wg przepisów szczególnych
 - i) nowo realizowane obiekty zharmonizowane z zabudową adaptowaną, usytuowane w nawiązaniu do przebiegu sąsiednich ulic
 - j) w rozwiązaniach elewacyjnych budynków głównych preferowane aluminium, szkło, okładziny naturalne, z jednoczesnym wyakcentowaniem przewodniego motywu kolorystycznego lub formalnego, charakterystycznego dla budynków należących do jednego właściciela bądź stanowiących jeden zespół przestrzenny
 - k) wjazdy na teren z ul. Komunalnej i ulicy na terenie 4-KL*
 - l) w granicach terenu miejsca parkingowe dla użytkowników i pracowników przy wskaźniku 20 m.p./ 1000 m² p.u. usług
 - m) nawierzchnie wewnętrznego układu komunikacyjnego oraz parkingów utwardzone, z systemem odprowadzenia wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej poprzez separatory zanieczyszczeń
 - n) obowiązuje wprowadzenie zieleni na powierzchni równej min. 20% powierzchni każdej z działek budowlanych
 - b) obowiązuje ochrona istniejącej zieleni zgodnie z ustaleniami ogólnymi
 - c) obowiązuje wprowadzenie zieleni ozdobnej i elementów „małej architektury” na styku z terenami komunalnymi, pomiędzy liniami rozgraniczającymi ulic a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy
 - d) dopuszcza się wyгородzenie terenu od terenów publicznych ażurowymi parkanami o ujedno-

liconej formie i wysokości do 150 cm, przy czym od strony ul. Komunalnej dopuszczona lokalizacja parkanu w odległości od linii rozgraniczającej nie mniejszej niż nieprzekraczalna linia zabudowy.

- 5) Ustala się w zakresie obsługi infrastrukturą sieciową :
 - a) dopuszczona adaptacja rozwiązań istniejących przy zachowaniu ustaleń zawartych w § 7 i w uzgodnieniu z gestorami sieci
 - b) ścieki sanitarne i wody opadowe odprowadzane do istniejących i projektowanych na terenach publicznych sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej
 - c) szczegółowe zasady obsługi na warunkach określonych przez gestorów sieci.
4. Dla terenu **19-UA,UT** obowiązuje wprowadzenie zakazów i ograniczeń związanych z ustanowioną strefą ochronną ujęcia wody „Krzywe Błota” we Włocławku oraz zaleceń wynikających z opracowanych ocen oddziaływania na środowisko w tym nakaz uzyskiwania pozytywnych opinii służb ochrony środowiska w przypadku prowadzenia nowych inwestycji i zmiany profilu działalności.
5. Ustala się, że wszelkie nowe inwestycje oraz zmiany w technologii i profilu produkcji na terenie **19-UA,UT** wymagają opracowania oceny oddziaływania na środowisko potwierdzającej brak negatywnego wpływu na :
 - 1) zagospodarowanie terenów sąsiednich
 - 2) zdrowie i bezpieczeństwo ludzi na przedmiotowym terenie i terenach sąsiednich
 - 3) wydajności ujęcia wody
 - 4) zmniejszenie przydatności ujmowanej wody.

§ 28

1. Wyznacza się na obszarze objętym planem teren administracji i usług technicznych oznaczony na rysunku planu symbolem **20-UH,UA,UR**.
2. Teren **20-UH,UA,UR** zawarty jest w terenie ochrony pośredniej zewnętrznym strefy ochronnej ujęcia wody „Krzywe Błota” we Włocławku.
3. Uchwala się następujące przepisy szczegółowe dotyczące terenu **20-UH,UA,UR** :
 - 1) Jako przeznaczenie podstawowe terenu ustala się lokalizację :
 - a) obiektów handlu
 - a) obiektów administracji, usług administracyjnych i biurowych
 - b) obiektów nieuciążliwego rzemiosła usługowego i produkcyjnego
 - c) parkingów
 - d) urzędzeń i sieci infrastruktury technicznej towarzyszących obiektom wyszczególnionym w punktach a) – d).
 - 2) Ustala się linie rozgraniczające :
 - a) z terenami publicznymi jako ściśle określone
 - b) z pozostałymi terenami jako orientacyjne.
 - 3) Dopuszcza się adaptację istniejących podziałów geodezyjnych lub nowy podział własnościowy terenu pod warunkiem zachowania szerokości nowych działek równej min. 40m na linii rozgraniczającej z ul. Komunalną oraz zapewnienia bezpośredniej obsługi komunikacją kołową i pieszą z ul. Komunalnej.
 - 4) Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a) obowiązuje docelowa likwidacja istniejącej wzdłuż ul. Chopina zabudowy oraz torów bocznic kolejowej
 - b) nowa kubatura wynikająca z chłonności terenu przy zachowaniu min. 20% powierzchni każdej z działek budowlanych w stanie biologicznie czynnym oraz przy uwzględnieniu linii zabudowy i przepisów szczególnych
 - c) zagospodarowanie nowych, wydzielonych geodezyjne działek w formie zamkniętych kompozycyjne kompleksów z zabudową główną lokalizowaną wzdłuż ulic Chopina i Komunalnej i zabudową uzupełniającą w głębi działek
 - d) łączna długość ciągłych pierzei na poszczególnych działkach wzdłuż ulic Chopina i Komunalnej nie mniejsza niż 70% długości styku działek z liniami rozgraniczającymi ulic
 - e) wzdłuż ul. Komunalnej dopuszczone zagospodarowanie działek w formie otwartych do ulicy ogólnodostępnych dziedzińców (placów) z komunikacją kołową i pieszą oraz z zabudową lokalizowaną wokół tych dziedzińców
 - f) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej na warunkach lokalizacji stałej i tymczasowej na fragmentach terenu pomiędzy liniami rozgraniczającymi a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy
 - g) wysokość nowej zabudowy głównej lokalizowanej wzdłuż ul. Chopina : min. 8 m, max. 30m

(strefa lokalnej kulminacji wysokościowej)

- h) wysokość nowej zabudowy głównej lokalizowanej wzdłuż ul. Komunalnej : min. 8 m, max. 30m
 - i) linia zabudowy od strony terenów komunalnych (ulic) wg rysunku planu, pozostałe linie zabudowy wg przepisów szczególnych
 - j) wzdłuż ul. Chopina zabudowa w formie jednego kompleksu zróżnicowanego przestrzennie, o charakterystycznym wyrazie architektonicznym, podkreślającym znaczenie miejsca
 - k) w strefie określonej na rysunku planu dominanta plastycznie – wysokościowa obiekt lub element architektoniczny o wysokości większej niż wysokość zabudowy sąsiedniej i wyróżniającej się formie plastycznej
 - l) dla pozostałych obiektów głównych, lokalizowanych wzdłuż ul. Komunalnej wymagane wysokie walory w zakresie formy i wystroju zewnętrznego oraz wspólna zasada kompozycyjna dla zespołów zabudowy na poszczególnych działkach
 - m) bryły obiektów na całym terenie zharmonizowane z zabudową wzdłuż ul. Chopina
 - n) w rozwiązaniach elewacyjnych budynków głównych preferowane aluminium, szkło, okładziny naturalne
 - a) wjazdy na teren z ul. Komunalnej, dopuszczone wspólne wjazdy dla sąsiednich działek
 - b) obowiązuje zakaz bezpośrednich połączeń komunikacją kołową z ul. Chopina
 - q) w granicach terenu miejsca parkingowe dla użytkowników i pracowników przy wskaźniku 20 m.p./ 1000 m² p.u. usług
 - r) nawierzchnie wewnętrznego układu komunikacyjnego oraz parkingów utwardzone, z systemem odprowadzenia wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej poprzez separatory zanieczyszczeń
 - s) obowiązuje wprowadzenie zieleni na powierzchni równej min. 20% powierzchni każdej z działek budowlanych
 - a) obowiązuje ochrona istniejącej zieleni zgodnie z ustaleniami ogólnymi
 - u) obowiązuje wprowadzenie zieleni ozdobnej i elementów „małej architektury” na styku z ul. Chopina komunalnymi (pomiędzy linią rozgraniczającą z ulicą a nieprzekraczalną linią zabudowy)
 - v) fragmenty terenu pomiędzy liniami rozgraniczającymi z ul. Komunalną a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy zagospodarowane parkingami, zielenią i elementami „małej architektury”
 - w) obowiązuje zakaz lokalizacji ogrodzeń i parkanów od strony ul. Chopina
 - y) od strony ul. Komunalnej dopuszczone ażurowe parkany o ujednocionej formie dla całego terenu, o wysok. do 150 cm lokalizowane w odległości od linii rozgraniczającej nie mniejszej niż nieprzekraczalna linia zabudowy.
 - 5) Ustala się w zakresie obsługi infrastrukturą sieciową :
 - a) dopuszczona adaptacja rozwiązań istniejących przy zachowaniu ustaleń zawartych w § 7 i w uzgodnieniu z gestorami sieci
 - b) ścieki sanitarne i wody opadowe odprowadzane do istniejących i projektowanych na terenach publicznych sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej
 - c) szczegółowe zasady obsługi na warunkach określonych przez gestorów sieci.
4. Dla terenu **20-UH,UA,UR** obowiązuje wprowadzenie zakazów i ograniczeń związanych z ustanowioną strefą ochronną ujęcia wody „Krzywe Błota” we Włocławku oraz zaleceń wynikających z opracowanych ocen oddziaływania na środowisko w tym nakaz uzyskiwania pozytywnych opinii służb ochrony środowiska w przypadku prowadzenia nowych inwestycji i zmiany profilu działalności.

§ 29

1. Wyznacza się na obszarze objętym planem teren istniejącej stacji transformatorowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **21-E**.
2. Teren **21-E** zawarty jest w terenie ochrony pośredniej zewnętrznym strefy ochronnej ujęcia wody „Krzywe Błota” we Włocławku.
3. Uchwala się następujące ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **21-E** :
 - 1) Jako przeznaczenie podstawowe terenu ustala się adaptację istniejącej stacji transformatorowej lub lokalizację stacji transformatorowej nowej.
 - 2) Ustala się linie rozgraniczające :
 - a) z terenami publicznymi jako orientacyjne
 - b) z pozostałymi terenami jako ściśle określone.
 - 3) Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a) nowa kubatura wynikająca z chłonności terenu, wg warunków Zakładu Energetycznego przy

- uwzględnieniu linii zabudowy i przepisów szczególnych
 - b) wysokość nowego obiektu wg warunków Zakładu Energetycznego
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektu nowego na liniach rozgraniczających wg rysunku planu
 - d) w przypadku adaptacji budynku istniejącego dopuszczona dotychczasowa lokalizacja z przekroczeniem linii zabudowy od strony ulic
 - e) obowiązuje forma obiektu zharmonizowana z zabudową sąsiednią
 - f) dojazd na teren z ulicy na terenach 5-KL* (ul. Komunalna)
 - g) obowiązuje zagospodarowanie terenu niezabudowanego i nieutwardzonego trawnikiem.
- 5) W zakresie obsługi infrastrukturą sieciową dopuszcza się adaptację rozwiązań istniejących przy zachowaniu ustaleń zawartych w § 7 i w uzgodnieniu z gestorami sieci.
4. Dla terenu **21-E** obowiązuje wprowadzenie zakazów i ograniczeń związanych z ustanowioną strefą ochronną ujęcia wody „Krzywe Błota” we Włocławku oraz zaleceń wynikających z opracowanych ocen oddziaływania na środowisko w tym nakaz uzyskiwania pozytywnych opinii służb ochrony środowiska w przypadku prowadzenia nowych inwestycji i zmiany profilu działalności.

§ 30

1. Wyznacza się na obszarze objętym planem teren handlu i usług motoryzacyjnych oznaczony na rysunku planu symbolem **22-UH,UKS**.
2. Teren **22-UH,UKS** zawarty jest w terenie ochrony pośredniej zewnętrznej strefy ochronnej ujęcia wody „Krzywe Błota” we Włocławku.
3. Uchwala się następujące przepisy szczegółowe dotyczące terenu **22-UH,UKS** :
 - 1) Jako przeznaczenie podstawowe terenu ustala się lokalizację :
 - a) obiektów handlu
 - b) usług motoryzacyjnych związanych z działalnością handlową (stacja obsługi pojazdów, warsztat naprawczy) z wyłączeniem stacji paliw
 - c) obiektów administracji, usług administracyjnych i biurowych
 - d) obiektów nieuciążliwego rzemiosła usługowego i produkcyjnego
 - e) parkingów
 - f) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej towarzyszących obiektom wyszczególnionym w podpunktach a) – e).
 - 2) Dopuszcza się możliwość wspólnego zagospodarowania z terenem 23-UH,A/KSp przy dowolnym przyjęciu przeznaczenia podstawowego, określonego dla każdego z terenów oraz pod warunkiem utrzymania zasad zagospodarowania i zabudowy dla każdego z terenów.
 - 3) Ustala się linie rozgraniczające :
 - a) z terenami publicznymi jako ściśle określone
 - b) z pozostałymi terenami jako orientacyjne.
 - 4) Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a) obowiązuje podniesienie estetyki obiektów adaptowanych i dostosowanie do zabudowy sąsiedniej
 - b) nowa kubatura wynikająca z chłonności terenu przy zachowaniu min. 20% powierzchni każdej z działek budowlanych w stanie biologicznie czynnym oraz przy uwzględnieniu linii zabudowy i przepisów szczególnych
 - c) obowiązuje wytworzenie pierzei ul. Komunalnej na długości nie mniejszej niż 60% długości styku terenu z linią rozgraniczającą ul. Komunalnej
 - d) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej na warunkach lokalizacji stałej i tymczasowej na fragmentach terenu pomiędzy liniami rozgraniczającymi a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy
 - e) wysokość nowej zabudowy głównej lokalizowanej wzdłuż ul. Komunalnej : min. 8 m, max. 30m
 - f) linia zabudowy od strony terenów komunalnych (ulic) wg rysunku planu, pozostałe linie zabudowy wg przepisów szczególnych
 - g) bryły obiektów na całym terenie zharmonizowane z zabudową sąsiednią
 - h) w przypadku wspólnego zagospodarowania z terenem 23-UH,A/KSp obowiązuje przebudowa elewacji istniejącego obiektu w nawiązaniu do rozwiązań przestrzennych nowych obiektów
 - i) w rozwiązaniach elewacyjnych budynków głównych preferowane aluminium, szkło, okładziny naturalne
 - a) wjazdu na teren z ul. Komunalnej
 - k) w granicach terenu miejsca parkingowe dla użytkowników i pracowników przy wskaźniku 20 m.p./ 1000 m² p.u. usług

- l) nawierzchnie wewnętrznego układu komunikacyjnego oraz parkingów utwardzone, z systemem odprowadzenia wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej poprzez separatory zanieczyszczeń
- m) obowiązuje wprowadzenie zieleni na powierzchni równej min. 20% terenu
 - a) obowiązuje ochrona istniejącej zieleni zgodnie z ustaleniami ogólnymi
 - o) obowiązuje wprowadzenie zieleni ozdobnej i elementów „małej architektury” na styku z ulicą zewnętrzną
 - p) od strony ul. Komunalnej dopuszczone wygrodenie terenu ażurowym parkanem o wysok. do 150 cm lokalizowane w odległości od linii rozgraniczającej nie mniejszej niż nieprzekraczalna linia zabudowy.
- 5) Ustala się w zakresie obsługi infrastrukturą sieciową :
 - a) dopuszczona adaptacja rozwiązań istniejących przy zachowaniu ustaleń zawartych w § 7 i w uzgodnieniu z gestorami sieci
 - b) ścieki sanitarne i wody opadowe odprowadzane do istniejących i projektowanych na terenach publicznych sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej
 - c) szczegółowe zasady obsługi na warunkach określonych przez gestorów sieci.
- 4. Dla terenu **22-UH,UKS** obowiązuje wprowadzenie zakazów i ograniczeń związanych z ustanowioną strefą ochronną ujęcia wody „Krzywe Błota” we Włocławku oraz zaleceń wynikających z opracowanych ocen oddziaływania na środowisko w tym nakaz uzyskiwania pozytywnych opinii służb ochrony środowiska w przypadku prowadzenia nowych inwestycji i zmiany profilu działalności.

§ 31

1. Wyznacza się na obszarze objętym planem teren handlu, administracji i zespołu parkingów oznaczony na rysunku planu symbolem **23-UH,A/KSp**.
2. Teren **23-UH,A/KSp** zawarty jest w terenie ochrony pośredniej zewnętrznym strefy ochronnej ujęcia wody „Krzywe Błota” we Włocławku.
3. Uchwala się następujące przepisy szczegółowe dotyczące terenu **23-UH,A/KSp** :
 - 1) Jako przeznaczenie podstawowe terenu ustala się lokalizację :
 - a) obiektów handlu
 - b) obiektów, administracji oraz usług administracyjnych i biurowych
 - c) parkingów jako elementu zagospodarowania towarzyszącego lub samodzielny bez zabudowy kubaturowej
 - d) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej towarzyszących obiektom wyszczególnionym w podpunktach a) – c).
 - 2) Dopuszcza się zagospodarowanie terenu wyłącznie parkingami bez wprowadzania zabudowy.
 - 3) Dopuszcza się możliwość wspólnego zagospodarowania z terenem 22-UH,UKS przy dowolnym przyjęciu przeznaczenia podstawowego, określonego dla każdego z terenów oraz pod warunkiem utrzymania zasad zagospodarowania i zabudowy dla każdego z terenów.
 - 4) Dopuszcza się możliwość wspólnego zagospodarowania z terenem 25-UH,UA/KSp.
 - 5) Ustala się linie rozgraniczające :
 - a) z terenami publicznymi jako ściśle określone
 - b) z pozostałymi terenami jako orientacyjne.
 - 6) Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a) obowiązuje docelowa likwidacja istniejącego zagospodarowania kubaturowego wzdłuż ul. Chopina
 - b) nowa kubatura do wprowadzenia, wynikająca z chłonności terenu przy zachowaniu min. 20% powierzchni każdej z działek budowlanych w stanie biologicznie czynnym oraz przy uwzględnieniu linii zabudowy i przepisów szczególnych
 - c) w przypadku wspólnego zagospodarowania z terenami 22-UH,UKS i 25-UH,UA/KSp obowiązuje przestrzenna i formalna integracja zabudowy na wspólnie zagospodarowywanych terenach
 - d) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej na warunkach lokalizacji stałej i tymczasowej na fragmentach terenu pomiędzy liniami rozgraniczającymi a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy
 - e) wysokość nowej zabudowy głównej lokalizowanej wzdłuż ul. Komunalnej : min. 8 m, max. 30m
 - f) linia zabudowy od strony terenów komunalnych (ulic) wg rysunku planu, pozostałe linie zabudowy wg przepisów szczególnych
 - g) dla obiektów głównych, lokalizowanych wzdłuż ul. Chopina wymagane wysokie walory w zakresie formy i wystroju zewnętrznego oraz wspólna zasada kompozycyjna - zabudowa w formie

- jednego kompleksu, o charakterystycznym wyrazie architektonicznym, z wyakcentowaniem narożnika ulic Chopina i Komunalnej, podkreślającym znaczenie miejsca
- h) bryły obiektów na całym terenie zharmonizowane z zabudową wzdłuż ul. Chopina
 - i) w rozwiązaniach elewacyjnych budynków głównych preferowane aluminium, szkło, okładziny naturalne
 - j) wjazdy na teren z ul. Komunalnej
 - b) obowiązuje zakaz bezpośrednich połączeń komunikacją kołową z ul. Chopina
 - c) w granicach terenu miejsca parkingowe dla użytkowników i pracowników przy wskaźniku 20 m.p. / 1000 m² p.u. usług
 - m) w przypadku wspólnego zagospodarowania dopuszczony wspólny bilans miejsc postojowych z terenem 22-UH,UKS lub terenem 25-UH,UA/KSp
 - n) nawierzchnie wewnętrznego układu komunikacyjnego oraz parkingów utwardzone, z systemem odprowadzenia wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej poprzez separatory zanieczyszczeń
 - o) obowiązuje wprowadzenie zieleni na powierzchni równej min. 20% terenu
 - a) obowiązuje ochrona istniejącej zieleni zgodnie z ustaleniami ogólnymi
 - b) obowiązuje wprowadzenie zieleni ozdobnej i elementów „małej architektury” na styku z terenami komunalnymi
 - r) obowiązuje zakaz lokalizacji ogrodzeń i parkanów od strony ul. Chopina
 - s) od strony ul. Komunalnej dopuszczone wygrodenie terenu ażurowym parkanem o wysok. do 150 cm lokalizowane w odległości od linii rozgraniczającej nie mniejszej niż nieprzekraczalna linia zabudowy.
- 7) Ustala się w zakresie obsługi infrastrukturą sieciową :
- a) dopuszczona adaptacja rozwiązań istniejących przy zachowaniu ustaleń zawartych w § 7 i w uzgodnieniu z gestorami sieci
 - b) ścieki sanitarne i wody opadowe odprowadzane do istniejących i projektowanych na terenach publicznych sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej
 - c) szczegółowe zasady obsługi na warunkach określonych przez gestorów sieci.
4. Dla terenu **23-UH,A/KSp** obowiązuje wprowadzenie zakazów i ograniczeń związanych z ustanowioną strefą ochronną ujęcia wody „Krzywe Błota” we Włocławku oraz zaleceń wynikających z opracowanych ocen oddziaływania na środowisko w tym nakaz uzyskiwania pozytywnych opinii służb ochrony środowiska w przypadku prowadzenia nowych inwestycji i zmiany profilu działalności.

§ 32

1. Wyznacza się na obszarze objętym planem terenu handlu, ogólnodostępnych parkingów i zieleni parkowej oznaczony na rysunku planu symbolem **24-UH/KSp/ZP**.
2. Teren **24-UH/KSp/ZP** zawarty jest w terenie ochrony pośredniej zewnętrznej strefy ochronnej ujęcia wody „Krzywe Błota” we Włocławku.
3. Uchwala się następujące przepisy szczegółowe dotyczące terenu **24-UH/KSp/ZP** :
 - 1) Jako przeznaczenie podstawowe terenu ustala się lokalizację :
 - a) obiektów handlu artykułami związanymi z obsługą cmentarza
 - b) obiektów gastronomii o łącznej powierzchni użytkowej nie przekraczającej 30% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów kubaturowych na terenie
 - c) parkingów ogólnodostępnych
 - d) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej towarzyszących obiektom wyszczególnionym w podpunktach a) – c).
 - 2) Ustala się linie rozgraniczające :
 - a) z terenami publicznymi jako ściśle określone
 - b) z pozostałymi terenami jako orientacyjne.
 - 3) Dopuszcza się podział własnościowy terenu pod warunkami zachowania nin. 60% terenu dla realizacji celów publicznych w formie zieleni parkowej i parkingów oraz zapewnienia bezpośredniej obsługi komunikacją kołową i pieszą z ulic zewnętrznych (Komunalnej, Cmentarnej i ulicy na terenie 8-KL*).
 - 4) Przed dokonaniem podziału geodezyjnego obowiązuje opracowanie projektu zagospodarowania dla całego terenu.
 - 5) Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a) nowa kubatura do wprowadzenia, wynikająca z chłonności terenu przy zachowaniu min. 50% powierzchni terenu w stanie biologicznie czynnym oraz przy uwzględnieniu min. 50 miejsc parkingowych w granicach terenu
 - b) wysokość nowej zabudowy : 1 kond.

- c) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony terenów komunalnych (ulic) wg rysunku planu, pozostałe linie zabudowy wg przepisów szczególnych
- d) obowiązuje zabudowa w formie parterowych pawilonów i straganów o ujednoczonej formie w układzie ciągów handlowych lub gniazd
- e) wjazdy na teren z ulic Komunalnej i Cmentarnej oraz z ulicy na terenie 4-KL*
 - a) w granicach terenu obowiązuje lokalizacja min. 50 miejsc parkingowych
- g) nawierzchnie wewnętrznego układu komunikacyjnego oraz parkingów utwardzone, z systemem odprowadzenia wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej poprzez separatory zanieczyszczeń
 - a) obowiązuje wprowadzenie zieleni na powierzchni równej min. 50% terenu w powiązaniu z zabudową, parkingami i układem ciągów pieszych
 - i) obowiązuje zakaz wygradzania terenu od strony ulic zewnętrznych.
- 6) Ustala się w zakresie obsługi infrastrukturą sieciową :
 - a) obowiązuje oświetlenie terenów parkowych
 - b) ścieki sanitarne i wody opadowe odprowadzane do istniejących i projektowanych na terenach publicznych sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej
 - c) szczegółowe zasady obsługi na warunkach określonych przez gestorów sieci.
- 4. Dla terenu **24-UH/KSp/ZP** obowiązuje wprowadzenie zakazów i ograniczeń związanych z ustanowioną strefą ochronną ujęcia wody „Krzywe Błota” we Włocławku oraz zaleceń wynikających z opracowanych ocen oddziaływania na środowisko w tym nakaz uzyskiwania pozytywnych opinii służb ochrony środowiska w przypadku prowadzenia nowych inwestycji i zmiany profilu działalności.

§ 33

1. Wyznacza się na obszarze objętym planem teren usług handlu i administracji z zespołem parkingów oznaczony na rysunku planu symbolem **25-UH,UA/KSp**.
2. Teren **25-UH,UA/KSp** zawarty jest w terenie zewnętrznym ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody „Krzywe Błota” we Włocławku.
3. Uchwala się następujące przepisy szczegółowe dotyczące terenu **25-UH,UA/KSp** :
 - 1) Jako przeznaczenie podstawowe terenu ustala się lokalizację :
 - a) obiektów handlu
 - a) obiektów administracji, usług administracyjnych i biurowych
 - b) parkingów
 - c) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej towarzyszących obiektom wyszczególnionym w podpunktach a) – c).
 - 2) Dopuszcza się wprowadzenie na teren jako funkcji towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu rzemiosła związanego z przeznaczeniem podstawowym oraz gastronomii pod warunkiem, że powierzchnia użytkowa każdej z tych funkcji nie przekroczy 10% łącznej powierzchni użytkowej wszystkich obiektów kubaturowych zlokalizowanych na terenie.
 - 3) Dopuszcza się możliwość wspólnego zagospodarowania z terenem 26-KSp* pod warunkiem zachowania łącznie na obu terenach min. liczby miejsc postojowych wynikających ze wskaźnika 50 m.p./1000m² p.u. oraz realizacji wszystkich pozostałych ustaleń dotyczących terenu 25-UH,UA/KSp
 - 4) Dopuszcza się możliwość wspólnego zagospodarowania z terenem 23-UH,A/KSp pod warunkiem zachowania ustaleń dotyczących terenu 23-UH,A/KSp.
 - 5) Ustala się linie rozgraniczające :
 - a) z terenami publicznymi (poza terenem parkingów 26-KSp*) jako ściśle określone
 - b) z pozostałymi terenami jako orientacyjne.
 - 1) Wprowadza się zakaz geodezyjnego podziału terenu na mniejsze działki inwestycyjne.
 - 2) Dopuszcza się możliwość przesunięcia linii rozgraniczającej z terenem 26-KSp* w dowolny sposób, zapewniający powiększenie terenu parkingu i zwiększenie liczby miejsc postojowych.
- 8) Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a) obowiązuje likwidacja obecnego zainwestowania kubaturowego (zabudowy magazynowo-produkcyjnej, torów bocznic kolejowej, istniejących urządzeń technologicznych)
 - b) obowiązuje dyslokacja istniejącej stacji transformatorowej (postulowane wbudowanie w obiekt główny)
 - c) nowa kubatura do wprowadzenia na teren wynikająca z chłonności terenu przy zachowaniu min. 15% powierzchni terenu w stanie biologicznie czynnym oraz przy uwzględnieniu linii zabudowy, wymaganej liczby miejsc postojowych i przepisów szczególnych
 - d) nowa zabudowa w formie jednego kompleksu lub jednej bryły o pow. zabudowy nie mniejszej niż 10000m²

- e) na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej na warunkach lokalizacji tymczasowej
- f) w przypadku wspólnego zagospodarowania z terenem 26-KSp*, na fragmentach terenu pomiędzy linią rozgraniczającą ul. Cmentarnej a nieprzekraczalną linią zabudowy dopuszczona lokalizacja otwartych straganów handlu kwiatami (w formie kamiennych lub betonowych ław)
 - a) na zewnątrz obiektu głównego dopuszczona lokalizacja wiat na wózki-kosze dla klientów
 - h) wysokość nowej zabudowy głównej widocznej z ulic zewnętrznych – min. 8 m, max. – 30 m
 - i) linie zabudowy od strony ulic Komunalnej i Chopina wg rysunku planu, pozostałe linie zabudowy wg przepisów szczególnych
 - j) w przypadku wspólnego zagospodarowania z terenem 26-KSp* obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu na terenie 26-KSp*
 - k) dla obiektu głównego wymagane wysokie walory w zakresie formy i wystroju zewnętrznego – ze względu na wielkość obiektu obowiązuje wprowadzenie podziału elewacji detalem architektonicznym oraz wyraźne wyakcentowanie partii charakterystycznych bryły w tym zespołów wejściowych
 - l) wymagane atrakcyjne rozwiązania przestrzenne zwłaszcza w strefie widocznej z ul. Chopina
 - m) w rozwiązaniach elewacyjnych preferowane aluminium, szkło, okładziny naturalne
 - n) otwarte, nie zadaszone stragany handlu kwiatami realizowane w ujednoliconej formie i wspólnym kompleksie (w jednym ciągu)
 - o) wjazdy na teren z ulic Komunalnej i Cmentarnej poza rejonami skrzyżowań z ul. Chopina
 - p) obowiązuje zakaz bezpośrednich połączeń komunikacja kołową z ul. Chopina
 - q) pomiędzy obiektem głównym a zespołem parkingowym ogólnodostępny ciąg pieszy łączący ulice Komunalną i Cmentarną zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu
 - r) dojazdy zaopatrzeniowe i rozładunek w strefie nie widocznej z ul. Chopina
 - s) w granicach terenu parkingi dla samochodów osobowych i ciężarowych z minimalną liczbą stanowisk postojowych wynikającą ze wskaźnika 50 m.p./1000 m² p.u. usług liczoną łącznie z miejscami postojowymi na terenie 26-KSp
 - t) nawierzchnie wewnętrznego układu komunikacyjnego oraz parkingów utwardzone, z systemem odprowadzenia wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej poprzez separatory zanieczyszczeń
 - u) obowiązuje wprowadzenie zieleni na powierzchni równej min. 15% terenu w tym zieleni ozdobnej i cieniującej na powierzchni min. 20% fragmentów terenu przewidzianych pod zagospodarowanie parkingami
 - w) obowiązuje zagospodarowanie fragmentów terenu pomiędzy liniami rozgraniczającymi a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy układem komunikacji pieszej, parkingami, zielenią i elementami „małej architektury”.
- 9) Ustala się w zakresie obsługi infrastrukturą sieciową :
 - a) dopuszczona adaptacja rozwiązań istniejących przy zachowaniu ustaleń zawartych w § 7 i w uzgodnieniu z gestorami sieci
 - b) ścieki sanitarne i wody opadowe odprowadzane do istniejących i projektowanych na terenach publicznych sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej
 - c) w okresie przejściowym, do czasu realizacji kolektora deszczowego odprowadzającego wody opadowe z rejonu objętego planem do rzeki Wisły obowiązuje warunki określone przez gestora sieci kanalizacji deszczowej (np. budowa zbiorników retencyjnych dla wód opadowych)
 - d) ewentualne obiekty infrastruktury technicznej (np. stacja transformatorowa) wbudowane w obiekt główny
 - e) obowiązuje oświetlenie zewnętrzne terenów parkingów
 - f) szczegółowe zasady obsługi infrastrukturą na warunkach określonych przez gestorów sieci.
- 4. Dla terenu **25-UH,UA/KSp** obowiązuje wprowadzenie zakazów i ograniczeń związanych z ustanowioną strefą ochronną ujęcia wody „Krzywe Błota” we Włocławku oraz zaleceń wynikających z opracowanych ocen oddziaływania na środowisko w tym nakaz uzyskiwania pozytywnych opinii służb ochrony środowiska w przypadku prowadzenia nowych inwestycji i zmiany profilu działalności.
- 5. Ustala się, że wszelkie nowe inwestycje oraz zmiany w technologii i profilu produkcji na terenie **25-UH,UA/KSp** wymagają opracowania oceny oddziaływania na środowisko potwierdzającej brak negatywnego wpływu na :
 - 1) zagospodarowanie terenów sąsiednich
 - 2) zdrowie i bezpieczeństwo ludzi na przedmiotowym terenie i terenach sąsiednich
 - 3) wydajności ujęcia wody
 - 4) zmniejszenie przydatności ujmowanej wody.

§ 34

1. Wyznacza się na obszarze objętym planem teren ogólnodostępnych parkingów terenowych, służący realizacji celów publicznych, oznaczony na rysunku planu symbolem **26-KSp***.
2. Teren **26-KSp*** zawarty jest w terenie ochrony pośredniej zewnętrznej strefy ochronnej ujęcia wody „Krzywe Błota” we Włocławku.
3. Uchwala się następujące przepisy szczegółowe dotyczące terenu **26-KSp*** :
 - 1) Jako przeznaczenie podstawowe terenu ustala się lokalizację ogólnodostępnych parkingów terenowych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej związanych z parkingami.
 - 2) Dopuszcza się lokalizację na terenie otwartych straganów handlu kwiatami w formie kamiennych lub betonowych ław, wzdłuż ul. Cmentarnej.
 - 3) Dopuszcza się możliwość wspólnego zagospodarowania z terenem 25-UH,UA/KSp pod warunkiem zachowania łącznie na obu terenach min. liczby miejsc postojowych wynikających ze wskaźnika 50 m.p./1000m² p.u. oraz realizacji wszystkich pozostałych ustaleń dotyczących terenu 25-UH,UA/KSp.
 - 4) Ustala się linie rozgraniczające :
 - a) z terenami publicznymi i terenem 25-UH,UA/KSp jako orientacyjne
 - b) z pozostałymi terenami jako ściśle określone.
 - 1) Dopuszcza się możliwość przesunięcia linii rozgraniczającej z terenem 25-UH,UA/KSp w dowolny sposób, zapewniający powiększenie terenu parkingu i zwiększenie liczby miejsc postojowych.
 - 6) Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a) w przypadku zagospodarowania niezależnego od terenu 25-UH,UA/KSp obowiązuje:
 - a1) wprowadzenie na teren min. 150 miejsc postojowych dla samochodów
 - a2) zakaz realizacji zabudowy kubaturowej na warunkach lokalizacji stałej i czasowej poza obiektami określonymi w p-cie 2)
 - b) w przypadku zagospodarowania wspólnego z terenem 25-UH,UA/KSp obowiązują ustalenia jak dla terenu 25-UH,UA/KSp
 - c) stragany, o których mowa w p-cie 2) nakazuje się realizować jako otwarte, nie zadaszne w ujednocionej formie i wspólnym kompleksie (w jednym ciągu)
 - d) przy realizacji miejsc postojowych obowiązuje nawierzchnia utwardzona z systemem odprowadzenia wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej poprzez separatory zanieczyszczeń
 - e) dopuszcza się na terenie 26-KSp* lokalizację elementów reklamowych związanych z terenem 25-UH,UA/KSp.
 - 7) W zakresie rozwiązań komunikacyjnych obowiązuje połączenie komunikacyjne z ul. Cmentarną oraz zakaz włączeń w ul. Chopina.
 - 1) Obowiązuje zachowanie 10% powierzchni terenu w stanie biologicznie czynnym.
 - 2) W zakresie obsługi infrastrukturą techniczną obowiązuje oświetlenie terenu oraz kanalizacja deszczowa z docelowym włączeniem do nowo projektowanej sieci.
4. Dla terenu **26-KSp*** obowiązuje wprowadzenie zakazów i ograniczeń związanych z ustanowioną strefą ochronną ujęcia wody „Krzywe Błota” we Włocławku oraz zaleceń wynikających z opracowanych ocen oddziaływania na środowisko w tym nakaz uzyskiwania pozytywnych opinii służb ochrony środowiska w przypadku prowadzenia nowych inwestycji i zmiany profilu działalności.

§ 35.

Zgodnie z art.10 ust.3, art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości na obszarze objętym planem w wysokości 30%.

Rozdział 4 Postanowienia końcowe

§ 36.

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVI/132/88 Miejskiej Rady Narodowej we Włocławku z dnia 30 maja 1988 roku (Dz. Urz. Województwa Włocławskiego Nr 13, poz.135 z 1988r) oraz Uchwałą Nr 35/V/94 Rady Miejskiej Włocławka z dnia 14 listopada 1994 roku (Dz. Urz. Województwa Włocławskiego Nr 16, poz.108 z 1994 r) dotyczące terenów w granicach obszaru objętego niniejszą Uchwałą.

§ 37.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Włocławka.

§ 38.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Włocławskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Ryszard Chodyncki