

ZARZĄDZENIE Nr 4/2024  
PREZYDENTA MIASTA WŁOCLAWEK  
z dnia 11 stycznia 2024 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust.1 pkt 2 i ust. 4, art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się prawa pierwokupu przysługującego Gminie Miasto Włocławek, będącego przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 14407/2023 z dnia 14 grudnia 2023 r., w stosunku do:

1. udziału wynoszącego 2/6 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Falbanka, oznaczonej numerem działki 24/43 o pow. 0,0259 ha,
2. udziału wynoszącego 1/6 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Falbanka, oznaczonej numerem działki 24/43 o pow. 0,0259 ha,
3. udziału wynoszącego 1/6 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Falbanka, oznaczonej numerem działki 24/43 o pow. 0,0259 ha,
4. udziału wynoszącego 1/2 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Falbanka, oznaczonej numerami działek 24/33, 24/34, 24/35, 24/38, 24/39, 24/40, 24/41, 24/42, 24/44, 24/45, 24/48, 24/49, 24/50, 24/51, 24/52, 24/53, 24/54, 24/55, 24/56, 24/57, 24/58 o łącznej pow. 0,6408 ha,
5. udziału wynoszącego 1/4 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Falbanka, oznaczonej numerami działek 24/33, 24/34, 24/35, 24/38, 24/39, 24/40, 24/41, 24/42, 24/44, 24/45, 24/48, 24/49, 24/50, 24/51, 24/52, 24/53, 24/54, 24/55, 24/56, 24/57, 24/58 o łącznej pow. 0,6408 ha,
6. udziału wynoszącego 1/4 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Falbanka, oznaczonej numerami działek 24/33, 24/34, 24/35, 24/38, 24/39, 24/40, 24/41, 24/42, 24/44, 24/45, 24/48, 24/49, 24/50, 24/51, 24/52, 24/53, 24/54, 24/55, 24/56, 24/57, 24/58 o łącznej pow. 0,6408 ha,
7. udziału wynoszącego 18/40 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Falbanka, oznaczonej numerem działki 24/46 o pow. 0,1835 ha,
8. udziału wynoszącego 9/40 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Falbanka, oznaczonej numerem działki 24/46 o pow. 0,1835 ha,

9. udziału wynoszącego 9/40 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Falbanka, oznaczonej numerem działki 24/46 o pow. 0,1835 ha,
10. udziału wynoszącego 5/2520 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Falbanka, oznaczonej numerami działek 336/20, 336/21, 336/26, 336/34 o pow. 0,3098 ha,
11. udziału wynoszącego 3/2520 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Falbanka, oznaczonej numerami działek 336/20, 336/21, 336/26, 336/34 o pow. 0,3098 ha,
12. udziału wynoszącego 3/2520 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Falbanka, oznaczonej numerami działek 336/20, 336/21, 336/26, 336/34 o pow. 0,3098 ha.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

05.01.2024r

Projekt  
Sprawozdania  
RADA PRACOWNY  
mgr Anna Kaniewska  
Tr./W/ - 186

10-01-2024

## Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 14407/2023 z dnia 14 grudnia 2023 r. obejmuje sprzedaż:

1. udziału wynoszącego 2/6 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Falbanka, oznaczonej numerem działki 24/43 o pow. 0,0259 ha,
2. udziału wynoszącego 1/6 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Falbanka, oznaczonej numerem działki 24/43 o pow. 0,0259 ha,
3. udziału wynoszącego 1/6 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Falbanka, oznaczonej numerem działki 24/43 o pow. 0,0259 ha,
4. udziału wynoszącego 1/2 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Falbanka, oznaczonej numerami działek 24/33, 24/34, 24/35, 24/38, 24/39, 24/40, 24/41, 24/42, 24/44, 24/45, 24/48, 24/49, 24/50, 24/51, 24/52, 24/53, 24/54, 24/55, 24/56, 24/57, 24/58 o łącznej pow. 0,6408 ha,
5. udziału wynoszącego 1/4 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Falbanka, oznaczonej numerami działek 24/33, 24/34, 24/35, 24/38, 24/39, 24/40, 24/41, 24/42, 24/44, 24/45, 24/48, 24/49, 24/50, 24/51, 24/52, 24/53, 24/54, 24/55, 24/56, 24/57, 24/58 o łącznej pow. 0,6408 ha,
6. udziału wynoszącego 1/4 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Falbanka, oznaczonej numerami działek 24/33, 24/34, 24/35, 24/38, 24/39, 24/40, 24/41, 24/42, 24/44, 24/45, 24/48, 24/49, 24/50, 24/51, 24/52, 24/53, 24/54, 24/55, 24/56, 24/57, 24/58 o łącznej pow. 0,6408 ha,
7. udziału wynoszącego 18/40 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Falbanka, oznaczonej numerem działki 24/46 o pow. 0,1835 ha,
8. udziału wynoszącego 9/40 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Falbanka, oznaczonej numerem działki 24/46 o pow. 0,1835 ha,
9. udziału wynoszącego 9/40 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Falbanka, oznaczonej numerem działki 24/46 o pow. 0,1835 ha,
10. udziału wynoszącego 5/2520 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Falbanka, oznaczonej numerami działek 336/20, 336/21, 336/26, 336/34 o pow. 0,3098 ha,
11. udziału wynoszącego 3/2520 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Falbanka, oznaczonej numerami działek 336/20, 336/21, 336/26, 336/34 o pow. 0,3098 ha,
12. udziału wynoszącego 3/2520 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Falbanka, oznaczonej numerami działek 336/20, 336/21, 336/26, 336/34 o pow. 0,3098 ha.

Przedmiotowe działki znajdują się w terenie, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek nie obowiązuje.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek przyjętym uchwałą nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r. ww. działki znajdują się w terenie oznaczonym symbolem U o przeznaczeniu obszary usługowe.

Mając na uwadze, iż przedmiotowa nieruchomość nie jest przeznaczona na cel publiczny oraz fakt, iż Gmina zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domidela Kopiczewska

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska