

15. 01. 2024

Pan
Janusz Dębczyński
Radny Miasta Włocławek

Odpowiadając na interpelację wniesioną przez Pana w sprawie przydziału mieszkania dla Pani uprzejmie informuje, iż sprawa przydziału lokali reguluje uchwała nr XXXII/41/2021 z dnia 20 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek z dnia 20 kwietnia 2021 r. Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2023 r. poz. 621 ze zm.

Spółeczna Komisja Mieszkaniowa dokonała oceny sytuacji przedstawionej we wniosku o przydział lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego Zasobu Gminy Miasto Włocławek, w wyniku czego Pani uzyskała 13 punktów i została ujęta na liście mieszkaniowej na rok 2023 pod pozycją 39.

Gospodarowanie mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Włocławek opiera się o przydziały lokali pozyskanych w drodze naturalnego odzysku i tylko takie lokale, zgodnie z kolejnością ujęć na liście oraz z zachowaniem norm zasiedlenia, proponowane są osobom uprawnionym.

Przystępując do realizacji sprawy, zaproponowano Pani pismem z dnia 14 listopada 2023 r., przydział wolnego lokalu przy ul. **Ptasiej** we Włocławku, który spotkał się z aprobatą zainteresowane.

Przedmiotowy lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, o powierzchni użytkowej 18,45 m² i powierzchni mieszkalnej 11,85 m², wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie centralne, ciepłą wodę użytkową, gaz, łazienkę z w.c. oraz jest usytuowany na parterze.

Zgodnie z art. 6a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725 ze zm.), wynajmujący zobowiązany jest do przekazania najemcy lokalu w stanie umożliwiającym zamieszkanie. Zatem wymagane naprawy w zakresie niezbędnym do zasiedlenia lokalu należą do obowiązku Gminy Miasto Włocławek.

Wobec powyższego informuje, że ze względu na fakt związany ze wzrostem kosztów o charakterze inflacyjnym, licznymi podwyżkami cen materiałów podstawowych, pomocniczych oraz wzrostem cen usług i kosztów pracy, co wpływa bezpośrednio na zwiększoną kwotę zaangażowania środków z wydatków budżetowych, czas oczekiwania na przekazanie lokalu mieszkalnego do zasiedlenia jest wydłużony, ze względu na ograniczone środki finansowe.

Otrzymał:

1. Wydział Organizacyjno-Pracowy i Administracyjny, ds. nr OPIK-ROD.0003.250.2.23
2. Biuro Rady Miasta w m.
3. aa.

MK

UID:1128608

Informacje związane z ochroną danych osobowych dostępne są na stronie: <http://www.bip.um.wloclawek.pl/polityka-prywatnosci/>