# Zarządzenie Nr 12/2024 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 19 stycznia 2024 r.

w sprawie wykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4b i ust. 4 oraz art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029), w związku z uchwałą nr VIII/57/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 kwietnia 2019 r. w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek zmienioną uchwałą nr XXXI/25/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia   
30 marca 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2019 r, poz. 2389 z 2021 r. poz. 1903)

zarządza się, co następuje:

**§ 1**. Wykonać prawo pierwokupu przysługujące Gminie Miasto Włocławek   
w stosunku do zabudowanej nieruchomości położonej we Włocławkuprzyulicy   
3 Maja 14, oznaczonej numeremdziałki 65 o pow. 0,0911 ha (Włocławek KM 45), znajdującej się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 13913/2023 z dnia 21 grudnia 2023 r.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§ 3.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 5.** Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie   
w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 13913/2023 z dnia 21 grudnia 2023 r., obejmuje sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej we Włocławkuprzyulicy 3 Maja 14, oznaczonej numeremdziałki 65 o pow. 0,0911 ha (Włocławek KM 45).

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 13 MW\*/U o przeznaczeniu terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna służącą rozwojowi społecznego budownictwa czynszowego, usługi nieuciążliwe.

Ww. nieruchomość znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek.

Zgodnie z Gminnym Programem Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018 - 2028 przedmiotowa nieruchomość służyć będzie realizacji przedsięwzięcia 4.1.12 Społeczne budownictwo czynszowe.

Mając na uwadze fakt, iż przedmiotowa nieruchomość znajduje się w kwartale ulic Cyganka, Brzeska, Żabia i 3 Maja i przeznaczona jest na cel publiczny, na potrzeby realizacji społecznego budownictwa czynszowego, zasadnym jest skorzystanie z prawa pierwokupu.

W związku z powyższym, korzysta się z prawa pierwokupu.