

ZARZĄDZENIE Nr 12/2021
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 18 stycznia 2021 r.

w sprawie wykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4b i ust. 4 oraz art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029), w związku z uchwałą nr VIII/57/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 kwietnia 2019 r. w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek zmienioną uchwałą nr XXXI/25/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 marca 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2019 r, poz. 2389 z 2021 r. poz. 1903)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Wykonać prawo pierwokupu przysługujące Gminie Miasto Włocławek w stosunku do zabudowanej nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy 3 Maja 14, oznaczonej numerem działki 65 o pow. 0,0911 ha (Włocławek KM 45), znajdującej się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 13913/2023 z dnia 21 grudnia 2023 r.
- § 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- § 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- § 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
dr Marek Wojtkowski

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

Prace
Specjalne
na terenie
gminy
KANCELARIA PRAWNY
mgr Anna Kaniewska
18.01.2021

Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 13913/2023 z dnia 21 grudnia 2023 r., obejmuje sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy 3 Maja 14, oznaczonej numerem działki 65 o pow. 0,0911 ha (Włocławek KM 45).

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 13 MW*/U o przeznaczeniu terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna służąca rozwojowi społecznego budownictwa czynszowego, usługi nieuciążliwe.

Ww. nieruchomość znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek.

Zgodnie z Gminnym Programem Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018 - 2028 przedmiotowa nieruchomość służyć będzie realizacji przedsięwzięcia 4.1.12 Społeczne budownictwo czynszowe.

Mając na uwadze fakt, iż przedmiotowa nieruchomość znajduje się w kwartale ulic Cyganka, Brzeska, Żabia i 3 Maja i przeznaczona jest na cel publiczny, na potrzeby realizacji społecznego budownictwa czynszowego, zasadnym jest skorzystanie z prawa pierwokupu.

W związku z powyższym, korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopaczewska

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk