

ZARZĄDZENIE Nr16/2024.....
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia24 stycznia 2024r.....

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4b i art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029), w związku z uchwałą nr VIII/57/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 kwietnia 2019 r. w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek zmienioną uchwałą nr XXXI/25/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 marca 2021 r. oraz uchwałą nr LXXI/182/2023 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 grudnia 2023 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2019 r. poz. 2389 z 2021 r. poz. 1903 i z 2024 r. poz. 369)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się prawa pierwokupu przysługującego Gminie Miasto Włocławek w stosunku do lokalu mieszkalnego nr 6, o łącznej powierzchni użytkowej 56,10 m². Z własnością tego lokalu związany jest udział wynoszący 50/1000 części we współwłasności nieruchomości wspólnej oraz taki sam udział we współwłasności wszystkich wspólnych części budynku i urządzeń nie służących do wyłącznego użytku właścicielom poszczególnych lokali, położonego we Włocławku przy ulicy Maślanej 8/10, oznaczonego numerem działki 119/1 o pow. 0,0421 ha (Włocławek KM 46), znajdującego się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, będącego przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 13878/2023 z dnia 21 grudnia 2023 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojcieszki

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Przewodnicząca
Komisji
Prawny
mgr Anna Kaniewska
Tr /W/ - 186

24.01.2024

23.01.2024 113 47 23

Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 13878/2023 z dnia 21 grudnia 2023 r., obejmuje sprzedaż w udziałach po 1/3 części lokalu mieszkalnego nr 6, o łącznej powierzchni użytkowej 56,10 m². Z własnością tego lokalu związany jest udział wynoszący 50/1000 części we współwłasności nieruchomości wspólnej oraz taki sam udział we współwłasności wszystkich wspólnych części budynku i urządzeń nie służących do wyłącznego użytku właścicielom poszczególnych lokali, położonego we Włocławku przy ulicy Maślanej 8/10, oznaczonego numerem działki 119/1 o pow. 0,0421 ha (Włocławek KM 46).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu:

- symbolem **5 MW/U** (część ok. 99,3% powierzchni ww. działki) o przeznaczeniu terenu:
 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - usługi nieuciążliwe.
- symbolem **8 KD-L*** (część ok. 0,7% powierzchni ww. działki) o przeznaczeniu terenu - droga lokalna publiczna (ulica Zamcza).

Ww. nieruchomość znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek.

W Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018 – 2028, nie przewiduje się przedsięwzięć związanych z wykorzystaniem ww. nieruchomości.

Mając na uwadze, iż przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny oraz fakt, iż tylko 0,7 % działki przeznaczona jest na cel publiczny, skorzystanie z prawa pierwokupu byłoby nieuzasadnione.

Gmina Miasto Włocławek, jako jednostka samorządu terytorialnego podlegająca rygorom dyscypliny finansowej na podstawie przepisów m.in. ustawy o finansach publicznych zobowiązana jest rzetelnie rozporządzać swoim mieniem, mając na uwadze przede wszystkim interes publiczny i zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

W związku z powyższym, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopačewska

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska