

ZARZĄDZENIE nr.....18/2024.....
PREZYDENTA MIASTA WŁOCLAWEK
z dnia24 stycznia 2024r.....

zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych w tym garaży oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) w związku z § 11 ust. 1 i 2 uchwały nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r., zmienionej Uchwałą nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2011 r. Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257 oraz z 2020 r. poz. 5381).

zarządza się co następuje :

§ 1. W zarządzeniu nr 146/2023 z dnia 14 kwietnia 2023 r., w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych w tym garaży oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, załącznik nr 1 otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU

Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

RADCA PRAWNY

Jacek Giruszkowski

Sprawach pod opieką Głównego

UZASADNIENIE

Zarządzeniem nr 444/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 22 grudnia 2020 r., zostały określone zasady gospodarowania lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek a do spraw nieuregulowanych w ww. zarządzeniu stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2023 r. poz. 344 ze zm.) .

Zgodnie z zapisem § 10 ww. zarządzenia, Prezydent Miasta Włocławek, zarządzeniem nr 146/2023 z dnia 14 kwietnia 2023 r., w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych w tym garaży oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, ustalił minimalne stawki czynszu najmu wolnych lokali użytkowych.

Z uwagi na coroczne zmiany wysokości zaliczek na poczet kosztów utrzymania nieruchomości, wynikających z ustawy o własności lokali, koniecznym jest ich aktualizacja, po każdym okresie rozliczeniowym. W związku ze zmianą kosztów całkowitych utrzymania nieruchomości, przeznaczonych do najmu komercyjnego, zachodzi konieczność ustalenia minimalnej stawki czynszu za 1 m² dla lokali użytkowych, zlokalizowanych w budynku położonym we Włocławku przy 3 Maja 18, a tym samym zmiany treści powyższego zarządzenia.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopaczewska

KIEROWNIK REFERATU

Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU

Małdalena Stefanowska

Załącznik
do zarządzenia nr 18/2024
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 24 stycznia 2024r.

Wykaz minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych

Lp.	adres	powierzchnia użytkowa lokali [m2]	powierzchnia całkowita dla lokali użytkowych w budynku [m2]	minimalna stawka za m2 [zł/m-c]
1	3 Maja 16	167,50	167,50	5,52
2	3 Maja 18	140,47	165,74	9,35
3		25,27		9,35
4	3 Maja 6	243,90	243,90	5,43
5	3 Maja 9	70,00	447,63	8,67
6		68,33		8,67
7		109,72		8,67
8		39,00		8,67
9		29,00		8,67
10		65,17		8,67
11		66,41		8,67
12	Bojańczyka 1	69,70	128,40	7,24
13		58,70		7,24
14	Bojańczyka 14A	6,70	6,70	9,87
15	Brzeska 1/3	183,00	183,00	1,31
16	Brzeska 17	48,00	77,00	7,32
17		29,00		7,32
18	Brzeska 2	198,16	198,16	0,00
19	Bulwary 24	39,00	39,00	5,63
20	Cyganka 13	15,10	85,40	6,64
21		55,90		6,64
22		14,40		6,64
23	Cyganka 24	76,00	202,60	6,23
24		21,00		6,23
25		12,40		6,23
26		51,20		6,23
27		42,00		6,23
28	Jagiellońska 21	90,63	90,63	4,64
29	Kilińskiego 9	127,60	127,60	9,38
30	Królewiecka 17	47,10	127,10	5,28
31		80,00		5,28
32	Królewiecka 31	42,00	42,00	5,82
33	Maślana 4/6	23,00	23,00	6,96
34	Ogniowa 4	166,58	166,58	5,40
35	Piekarska 3	31,50	31,50	1,19
36	Piekarska 6	20,46	214,32	7,39
37		37,57		7,39

KIEROWNIK REFERATU

Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU ZASTĘPCA PREZYDENTA

Janina Stefanowska

Domicela Kopaczewska

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

38		76,37		7,39
39		26,16		7,39
40		53,76		7,39
41	Promienna 5B	97,95	354,26	4,22
42		63,24		4,22
43		129,50		4,22
44		63,57		4,22
45	Stary Rynek 4	59,20	59,20	5,81
46	Suszycka 13	383,00	571,10	5,41
47		91,00		5,41
48		97,10		5,41
49	Świętego Antoniego 43	90,30	90,30	5,19
50	Toruńska 134	79,00	235,40	5,41
51		70,96		5,41
52		63,80		5,41
53		21,64		5,41
54	Towarowa 3A	107,00	107,00	4,38
55	Tumska 7	85,00	85,00	5,40
56	Warszawska 5	62,00	62,00	4,02
57	Wojska Polskiego 16	85,00	151,71	4,32
58		32,80		4,32
59		33,91		4,32
60	Zakręt 8 blok V	312,93	354,54	6,19
61		41,61		6,19
62	Zakręt 8 blok VI	18,75	68,12	6,31
63		18,37		6,31
64		31,00		6,31
65	Wieniecka 42	191,19	308,48	5,44
66		117,29		5,44
67	Zapiecek 3/5	39,90	39,90	8,90
68	Zduńska 4	23,00	23,00	6,53
69	Zielony Rynek 17	22,90	22,90	7,05
70	Związków Zawodowych 18	44,68	273,98	6,36
71		132,00		6,36
72		97,30		6,36
73	Związków Zawodowych 2	106,00	160,20	5,73
74		54,20		5,73
75	Żabia 4a	64,80	516,00	5,41
76		451,20		5,41
77	Żabia 5	115,50	115,50	5,89
78	Warszawska 11/13	2231,24	2231,24	89,53
79	Brzeska 18	58,70	82,70	1,15
80		24,00		1,15

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU

DYREKTOR WYDZIAŁU

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Małgorzata Chrzanowska

Magdalena Stefanowska

Domicela Kopaczewska

81	Kilińskiego 1	768,67	791,87	1,27
82		23,20		1,27
83	Kościuszki 26	32,39	667,38	6,15
84		20,24		6,15
85		191,37		6,15
86		105,23		6,15
87		186,34		6,15
88		20,24		6,15
89		51,73		6,15
90		36,58		6,15
91		0,72		6,15
92		22,54		6,15
93	Toruńska 47A	88,80	309,70	3,64
94		88,40		3,64
95		132,50		3,64
96	Barska 29	37,00	37,00	14,51
97	Cicha 2	276,00	276,00	3,21
98	Kaliska 3	17,50	17,50	4,72
99	Płocka 127	197,10	197,10	4,95
100	Ptasia 2	41,50	93,30	6,18
101		51,80		6,18
102	Starodębska 36	161,46	999,10	5,42
103		500,90		5,42
104		80,84		5,42
105		255,90		5,42
106	Żytunia 65	67,70	74,10	4,60
107		6,40		4,60
108	Żytunia 72	27,93	27,93	19,74
109	Długa 28	65,80	65,80	6,93
110	Kaliska 38A	218,40	295,30	20,86
111		76,90		20,86
112	Traugutta 26	88,30	209,60	6,52
113		39,90		6,52
114		39,90		6,52
115		41,50		6,52
116	Dziewińska 17	280,50	471,80	5,57
117		191,30		5,57
118	Spółdzielcza 1	94,91	1156,21	1,13
119		7,10		1,13
120		110,20		1,13
121		77,30		1,13
122		343,80		1,13
123		191,00		1,13
124		28,05		1,13
125		40,60		1,13
126		212,15		1,13
127		51,10		1,13
128	Starodębska 26	168,40	482,14	6,41

KIEROWNIK REFERATU

Margorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU

Marta Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domitela Kopaczewska

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

129		114,50		6,41
130		43,90		6,41
131		28,73		6,41
132		42,00		6,41
133		66,70		6,41
134		17,91		6,41
135	Mazowiecka 5	213,92	213,92	1,93
136	Kościelna 2	52,70	153,35	14,33
137		53,05		14,33
138		47,60		14,33
139	Bracka 1A	306,85	306,85	1,43
140	Plac Staszica 1	936,40	3020,86	2,11
141		1849,56		2,11
142		234,90		2,11
143	Kościuszki 14/16	47,80	147,30	5,78
144		50,00		5,78
145		49,50		5,78
146	Bartnicka 15	51,18	51,18	1,10
147	Reja 12	74,90	74,90	1,10
148	Kruszyńska 1A	82,27	82,27	5,40
149	Tumska 5	54,65	54,65	5,40
150	Łazienna 4	477,48	562,68	5,70
151		85,20		5,70
152	Toruńska 91E	106,53	106,53	1,10
153	Wiejska - pętla autobusowa	39,40	39,40	1,10
154	Bojańczyka 7	591,12	1899,14	7,11
155		705,81		7,11
156		602,21		7,11
157	Dziewińska 15	119,50	422,60	5,72
158		142,60		5,72
159		117,00		5,72
160		43,50		5,72
161	Brzeska 15	208,10	450,10	6,81
162		242,00		6,81
163	3 Maja 4	98,33	98,33	6,10
164	Hoża 10	42,81	42,81	1,10
165	Toruńska 121K	51,01	51,01	1,10

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU

Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU

Małgorzata Sietanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopaczewska