# Zarządzenie Nr 18/2024 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 24 stycznia 2024 r.

**zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych w tym garaży oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) w związku z **§** 11 ust. 1 i 2 uchwały nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r., zmienionej Uchwałą nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2011 r. Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257 oraz z 2020 r. poz. 5381).

**zarządza się co następuje :**

**§ 1**. W zarządzeniu nr 146/2023 z dnia 14 kwietnia 2023 r., w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych w tym garaży oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, załącznik nr 1 otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§ 3**. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§ 4**. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 5**. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

Uzasadnienie

Zarządzeniem nr 444/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 22 grudnia 2020 r., zostały określone zasady gospodarowania lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek a do spraw nieuregulowanych w ww. zarządzeniu stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2023 r. poz. 344 ze zm.) .

Zgodnie z zapisem § 10 ww. zarządzenia, Prezydent Miasta Włocławek, zarządzeniem nr 146/2023 z dnia 14 kwietnia 2023 r., w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych w tym garaży oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, ustalił minimalne stawki czynszu najmu wolnych lokali użytkowych.

Z uwagi na coroczne zmiany wysokości zaliczek na poczet kosztów utrzymania nieruchomości, wynikających z ustawy o własności lokali, koniecznym jest ich aktualizacja, po każdym okresie rozliczeniowym. W związku ze zmianą kosztów całkowitych utrzymania nieruchomości, przeznaczonych do najmu komercyjnego, zachodzi konieczność ustalenia minimalnej stawki czynszu za 1 m2 dla lokali użytkowych, zlokalizowanych w budynku położonym we Włocławku przy 3 Maja 18, a tym samym zmiany treści powyższego zarządzenia.

# Załącznik do zarządzenia nr 18/2024 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 24 stycznia 2024 r.

**Wykaz minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **adres** | **powierzchnia użytkowa lokali [m2]** | **powierzchnia całkowita dla lokali użytkowych w budynku [m2]** | **minimalna stawka za m2 [zł/m-c]** |
| 1 | 3 Maja 16 | 167,50 | 167,50 | **5,52** |
| 2 | 3 Maja 18 | 140,47 | 165,74 | **9,35** |
| 3 |  | 25,27 |  | **9,35** |
| 4 | 3 Maja 6 | 243,90 | 243,90 | **5,43** |
| 5 | 3 Maja 9 | 70,00 | 447,63 | **8,67** |
| 6 |  | 68,33 |  | **8,67** |
| 7 |  | 109,72 |  | **8,67** |
| 8 |  | 39,00 |  | **8,67** |
| 9 |  | 29,00 |  | **8,67** |
| 10 |  | 65,17 |  | **8,67** |
| 11 |  | 66,41 |  | **8,67** |
| 12 | Bojańczyka 1 | 69,70 | 128,40 | **7,24** |
| 13 |  | 58,70 |  | **7,24** |
| 14 | Bojańczyka 14A | 6,70 | 6,70 | **9,87** |
| 15 | Brzeska 1/3 | 183,00 | 183,00 | **1,31** |
| 16 | Brzeska 17 | 48,00 | 77,00 | **7,32** |
| 17 |  | 29,00 |  | **7,32** |
| 18 | Brzeska 2 | 198,16 | 198,16 | **0,00** |
| 19 | Bulwary 24 | 39,00 | 39,00 | **5,63** |
| 20 | Cyganka 13 | 15,10 | 85,40 | **6,64** |
| 21 |  | 55,90 |  | **6,64** |
| 22 |  | 14,40 |  | **6,64** |
| 23 | Cyganka 24 | 76,00 | 202,60 | **6,23** |
| 24 |  | 21,00 |  | **6,23** |
| 25 |  | 12,40 |  | **6,23** |
| 26 |  | 51,20 |  | **6,23** |
| 27 |  | 42,00 |  | **6,23** |
| 28 | Jagiellońska 21 | 90,63 | 90,63 | **4,64** |
| 29 | Kilińskiego 9 | 127,60 | 127,60 | **9,38** |
| 30 | Królewiecka 17 | 47,10 | 127,10 | **5,28** |
| 31 |  | 80,00 |  | **5,28** |
| 32 | Królewiecka 31 | 42,00 | 42,00 | **5,82** |
| 33 | Maślana 4/6 | 23,00 | 23,00 | **6,96** |
| 34 | Ogniowa 4 | 166,58 | 166,58 | **5,40** |
| 35 | Piekarska 3 | 31,50 | 31,50 | **1,19** |
| 36 | Piekarska 6 | 20,46 | 214,32 | **7,39** |
| 37 |  | 37,57 |  | **7,39** |
| 38 |  | 76,37 |  | **7,39** |
| 39 |  | 26,16 |  | **7,39** |
| 40 |  | 53,76 |  | **7,39** |
| 41 | Promienna 5B | 97,95 | 354,26 | **4,22** |
| 42 |  | 63,24 |  | **4,22** |
| 43 |  | 129,50 |  | **4,22** |
| 44 |  | 63,57 |  | **4,22** |
| 45 | Stary Rynek 4 | 59,20 | 59,20 | **5,81** |
| 46 | Suszycka 13 | 383,00 | 571,10 | **5,41** |
| 47 |  | 91,00 |  | **5,41** |
| 48 |  | 97,10 |  | **5,41** |
| 49 | Świętego Antoniego 43 | 90,30 | 90,30 | **5,19** |
| 50 | Toruńska 134 | 79,00 | 235,40 | **5,41** |
| 51 |  | 70,96 |  | **5,41** |
| 52 |  | 63,80 |  | **5,41** |
| 53 |  | 21,64 |  | **5,41** |
| 54 | Towarowa 3A | 107,00 | 107,00 | **4,38** |
| 55 | Tumska 7 | 85,00 | 85,00 | **5,40** |
| 56 | Warszawska 5 | 62,00 | 62,00 | **4,02** |
| 57 | Wojska Polskiego 16 | 85,00 | 151,71 | **4,32** |
| 58 |  | 32,80 |  | **4,32** |
| 59 |  | 33,91 |  | **4,32** |
| 60 | Zakręt 8 blok V | 312,93 | 354,54 | **6,19** |
| 61 |  | 41,61 |  | **6,19** |
| 62 | Zakręt 8 blok VI | 18,75 | 68,12 | **6,31** |
| 63 |  | 18,37 |  | **6,31** |
| 64 |  | 31,00 |  | **6,31** |
| 65 | Wieniecka 42 | 191,19 | 308,48 | **5,44** |
| 66 |  | 117,29 |  | **5,44** |
| 67 | Zapiecek 3/5 | 39,90 | 39,90 | **8,90** |
| 68 | Zduńska 4 | 23,00 | 23,00 | **6,53** |
| 69 | Zielony Rynek 17 | 22,90 | 22,90 | **7,05** |
| 70 | Związków Zawodowych 18 | 44,68 | 273,98 | **6,36** |
| 71 |  | 132,00 |  | **6,36** |
| 72 |  | 97,30 |  | **6,36** |
| 73 | Związków Zawodowych 2 | 106,00 | 160,20 | **5,73** |
| 74 |  | 54,20 |  | **5,73** |
| 75 | Żabia 4a | 64,80 | 516,00 | **5,41** |
| 76 |  | 451,20 |  | **5,41** |
| 77 | Żabia 5 | 115,50 | 115,50 | **5,89** |
| 78 | Warszawska 11/13 | 2231,24 | 2231,24 | **89,53** |
| 79 | Brzeska 18 | 58,70 | 82,70 | **1,15** |
| 80 |  | 24,00 |  | **1,15** |
| 81 | Kilińskiego 1 | 768,67 | 791,87 | **1,27** |
| 82 |  | 23,20 |  | **1,27** |
| 83 | Kościuszki 26 | 32,39 | 667,38 | **6,15** |
| 84 |  | 20,24 |  | **6,15** |
| 85 |  | 191,37 |  | **6,15** |
| 86 |  | 105,23 |  | **6,15** |
| 87 |  | 186,34 |  | **6,15** |
| 88 |  | 20,24 |  | **6,15** |
| 89 |  | 51,73 |  | **6,15** |
| 90 |  | 36,58 |  | **6,15** |
| 91 |  | 0,72 |  | **6,15** |
| 92 |  | 22,54 |  | **6,15** |
| 93 | Toruńska 47A | 88,80 | 309,70 | **3,64** |
| 94 |  | 88,40 |  | **3,64** |
| 95 |  | 132,50 |  | **3,64** |
| 96 | Barska 29 | 37,00 | 37,00 | **14,51** |
| 97 | Cicha 2 | 276,00 | 276,00 | **3,21** |
| 98 | Kaliska 3 | 17,50 | 17,50 | **4,72** |
| 99 | Płocka 127 | 197,10 | 197,10 | **4,95** |
| 100 | Ptasia 2 | 41,50 | 93,30 | **6,18** |
| 101 |  | 51,80 |  | **6,18** |
| 102 | Starodębska 36 | 161,46 | 999,10 | **5,42** |
| 103 |  | 500,90 |  | **5,42** |
| 104 |  | 80,84 |  | **5,42** |
| 105 |  | 255,90 |  | **5,42** |
| 106 | Żytnia 65 | 67,70 | 74,10 | **4,60** |
| 107 |  | 6,40 |  | **4,60** |
| 108 | Żytnia 72 | 27,93 | 27,93 | **19,74** |
| 109 | Długa 28 | 65,80 | 65,80 | **6,93** |
| 110 | Kaliska 38A | 218,40 | 295,30 | **20,86** |
| 111 |  | 76,90 |  | **20,86** |
| 112 | Traugutta 26 | 88,30 | 209,60 | **6,52** |
| 113 |  | 39,90 |  | **6,52** |
| 114 |  | 39,90 |  | **6,52** |
| 115 |  | 41,50 |  | **6,52** |
| 116 | Dziewińska 17 | 280,50 | 471,80 | **5,57** |
| 117 |  | 191,30 |  | **5,57** |
| 118 | Spółdzielcza 1 | 94,91 | 1156,21 | **1,13** |
| 119 |  | 7,10 |  | **1,13** |
| 120 |  | 110,20 |  | **1,13** |
| 121 |  | 77,30 |  | **1,13** |
| 122 |  | 343,80 |  | **1,13** |
| 123 |  | 191,00 |  | **1,13** |
| 124 |  | 28,05 |  | **1,13** |
| 125 |  | 40,60 |  | **1,13** |
| 126 |  | 212,15 |  | **1,13** |
| 127 |  | 51,10 |  | **1,13** |
| 128 | Starodębska 26 | 168,40 | 482,14 | **6,41** |
| 129 |  | 114,50 |  | **6,41** |
| 130 |  | 43,90 |  | **6,41** |
| 131 |  | 28,73 |  | **6,41** |
| 132 |  | 42,00 |  | **6,41** |
| 133 |  | 66,70 |  | **6,41** |
| 134 |  | 17,91 |  | **6,41** |
| 135 | Mazowiecka 5 | 213,92 | 213,92 | **1,93** |
| 136 | Kościelna 2 | 52,70 | 153,35 | **14,33** |
| 137 |  | 53,05 |  | **14,33** |
| 138 |  | 47,60 |  | **14,33** |
| 139 | Bracka 1A | 306,85 | 306,85 | **1,43** |
| 140 | Plac Staszica 1 | 936,40 | 3020,86 | **2,11** |
| 141 |  | 1849,56 |  | **2,11** |
| 142 |  | 234,90 |  | **2,11** |
| 143 | Kościuszki 14/16 | 47,80 | 147,30 | **5,78** |
| 144 |  | 50,00 |  | **5,78** |
| 145 |  | 49,50 |  | **5,78** |
| 146 | Bartnicka 15 | 51,18 | 51,18 | **1,10** |
| 147 | Reja 12 | 74,90 | 74,90 | **1,10** |
| 148 | Kruszyńska 1A | 82,27 | 82,27 | **5,40** |
| 149 | Tumska 5 | 54,65 | 54,65 | **5,40** |
| 150 | Łazienna 4 | 477,48 | 562,68 | **5,70** |
| 151 |  | 85,20 |  | **5,70** |
| 152 | Toruńska 91E | 106,53 | 106,53 | **1,10** |
| 153 | Wiejska - pętla autobusowa | 39,40 | 39,40 | **1,10** |
| 154 | Bojańczyka 7 | 591,12 | 1899,14 | **7,11** |
| 155 |  | 705,81 |  | **7,11** |
| 156 |  | 602,21 |  | **7,11** |
| 157 | Dziewińska 15 | 119,50 | 422,60 | **5,72** |
| 158 |  | 142,60 |  | **5,72** |
| 159 |  | 117,00 |  | **5,72** |
| 160 |  | 43,50 |  | **5,72** |
| 161 | Brzeska 15 | 208,10 | 450,10 | **6,81** |
| 162 |  | 242,00 |  | **6,81** |
| 163 | 3 Maja 4 | 98,33 | 98,33 | **6,10** |
| 164 | Hoża 10 | 42,81 | 42,81 | **1,10** |
| 165 | Toruńska 121K | 51,01 | 51,01 | **1,10** |