

ZARZĄDZENIE NR 19/2024  
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK  
Z DNIA 24 stycznia 2024r

w sprawie określenia wzoru wniosku o przydział lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek oraz ustalenia systemu punktowego do weryfikacji wniosków o przydział lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688), art. 21b ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz § 12 ust. 3 uchwały nr XXXII/41/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 20 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 2023 r. poz. 621, poz. 3923, poz. 8149).

**zarządza się co następuje :**

§ 1. Określa się wzór wniosku o przydział lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustala się system punktowy do weryfikacji wniosków o przydział lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Uchyła się zarządzenie nr 415/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie określenia wzoru wniosku o przydział lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek oraz ustalenia systemu punktowego do weryfikacji wniosków o przydział lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek, zmienione zarządzeniem nr 126/2023 z dnia 31 marca 2023 r.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i ma zastosowanie do wniosków, o których mowa w § 1 złożonych od dnia 2 stycznia 2024 r.

§ 7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wołkiewicz

DYREKTOR WYDZIAŁU  
Mandalena Stefanowska

Pracownik  
pola  
Pracownik  
PRAWNY  
mgr Anna Kadińska  
Tr/WJ - 186  
24.01.2024

KIEROWNIK REFERATU

Małgorzata Chrzanowska

## UZASADNIENIE

W związku z uchwałą nr XXXII/41/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 20 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek, zachodzi konieczność zmiany zapisów zawartych w regulaminie przyznawania przez Społeczną Komisję Mieszkaniową punktów decydujących o kolejności umieszczania na listach: socjalnej i mieszkaniowej.

Mając powyższe na uwadze przedkładam niniejszy projekt zarządzenia z wnioskiem o podjęcie.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Domcela Kopiczewska*

MK  
UID:

KIEROWNIK REFERATU  
DYREKTOR WYDZIAŁU

*Małdalena Stefanowska*

*Małgorzata Chrzanowska*

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr. 19/2024  
Prezydenta Miasta Włocławek  
z dnia 24 stycznia 2024r.

Włocławek, .....

.....  
Nazwisko i imię wnioskodawcy/

.....  
Adres zameldowania wnioskodawcy

.....  
Adres do korespondencji wnioskodawcy

.....  
Nazwisko i imię współmałżonka

.....  
Adres zameldowania współmałżonka

.....  
Adres do korespondencji współmałżonka

Telefon do kontaktu.....

**URZĄD MIASTA WŁOCŁAWEK**

**Wydział Gospodarowania  
Mieniem Komunalnym**

**I. WNIOSK O PRZYDZIAŁ LOKALU MIESZKALNEGO Z MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY MIASTO  
WŁOCŁAWEK**

| Lp. | Imię i nazwisko | Data urodzenia | Stosunek do wnioskodawcy |
|-----|-----------------|----------------|--------------------------|
| 1   | 2               | 3              | 4                        |
| 1   |                 |                | wnioskodawca             |
| 2   |                 |                |                          |
| 3   |                 |                |                          |
| 4   |                 |                |                          |
| 5   |                 |                |                          |
| 6   |                 |                |                          |
| 7   |                 |                |                          |

Prośbę swą motywuję następująco:

.....

.....

.....

**DYREKTOR WYDZIAŁU**  
*Mandalena Stelanowska*

**ZASTĘPCA PREZYDENTA**  
*Domicela Kopaczewska*

**PREZYDENT MIASTA**

*dr Marek Wojtkowski*

**KIEROWNIK REFERATU**  
*Malgorzata Chrzastowska*

.....  
.....  
.....  
**II. WARUNKI MIESZKANIOWE WNIOSKODAWCY**

**WNIOSKODAWCA**.....

**ADRES ZAMIESZKANIA (POTWIERDZONY UMOWĄ LUB PRZEZ ZARZĄDCĘ OBIEKTU, DYSPONENTA LOKALU LUB MOPR)** .....

1. Jednocześnie informuję, że posiadam:

Tytuł prawny do obecnie zajmowanego lokalu;

- a) własność .....
- b) współwłasność .....
- c) umowa dożywocia .....
- d) służebność lokalu mieszkalnego lub nieruchomości .....
- e) spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego .....
- f) spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego .....
- g) umowa najmu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek (adres lokalu).....
- h) umowa najmu.....

Umowa najmu mieszkania, w którym zamieszkuję jest zawarta na:

.....  
.....  
(podać imię, nazwisko, stopień pokrewieństwa do wnioskodawcy i tytuł prawny, nr umowy, na jaki okres zawarta),

Właścicielem mieszkania jest:

.....  
.....  
(podać imię i nazwisko właściciela)

- i) inny.....
- j) prawo do zamieszkiwania jako członek rodziny .....

2. W mieszkaniu, w którym zamieszkuję, oprócz osób ujętych w punkcie I wniosku, zamieszkuje jeszcze ..... osób.

3. Zajmowane obecnie przeze mnie mieszkanie jest lokalem: wchodzącym w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek, spółdzielczym (lokatorskim, własnościowym), domem jednorodzinny lub innym\*)

**4. Mieszkanie:**

- a) położone jest w budynku mieszkalnym, niemieszkalnym, przeznaczonym do rozbiórki (z uwagi na zły stan techniczny, pod inwestycje\*),
- b) jest rozkładowe przechodnie lub inne\*,
- c) jeśli jest współwłaścicielem (jaki udział, od kiedy).....

**5. Liczba osób z niepełnosprawnościami: .....**

- a) w tym poruszających się na wózku inwalidzkim .....
- b) w tym osób z niepełnosprawnościami, których niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju.....
- c) w tym osób niesamodzielnych wymagających całodobowej opieki (osoby leżące)

.....  
.....  
\*(niewłaściwe skreślić)

PREZYDENT MIASTA

*dr Marek Wojtkowski*

KIEROWNIK REFERATU  
Dyrektor Wydziału

*Melchorzata Chrzanowska*  
Amandalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Domicela Kopaczewska*

6. Pozostali domownicy zamieszkujący w obecnie zajmowanym lokalu oraz pokrewieństwo do wnioskodawcy (z wyjątkiem osób ujętych we wniosku w punkcie I):

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

7. Od kiedy zamieszkuje w tym lokalu:

Wnioskodawca .....

Współmałżonek / konkubent.....

Dzieci .....

8. Czy jest zameldowany na stałe, czasowo w miejscu zamieszkania (jeśli nie, to podać gdzie):

Wnioskodawca.....

Współmałżonek / konkubent.....

Dzieci .....

Przyczyna braku meldunku..... od kiedy.....

9. Okres ubiegania się o lokal mieszkalny z zasobów Gminy Miasto Włocławek (podać rok złożenia pierwszego wniosku z zachowaniem ciągłości składania)

10. Opis warunków mieszkaniowych:

a) Mieszkanie składa się z ..... pokoi

o powierzchni każdego pokoju;

1 pokój ..... m<sup>2</sup>, zajmują go ;.....

2 pokój ..... m<sup>2</sup>, zajmują go ;.....

3 pokój ..... m<sup>2</sup>, zajmują go ;.....

4 pokój ..... m<sup>2</sup>, zajmują go ;.....

Kuchnia o powierzchni ..... m<sup>2</sup> (brak kuchni, współużywalność z kim).....

Całkowita powierzchnia użytkowa ..... m<sup>2</sup> w tym mieszkalna..... m<sup>2</sup>

b) Mieszkanie położone jest na parterze, ..... piętrze, strychu lub w innym miejscu:

.....  
.....

c) Mieszkanie wyposażone jest w:

- instalację wodną (jaka woda) .....

- kanalizację.....

- instalację gazową.....


- ogrzewanie (piecowe, centralne, etażowe, elektryczne).....

- w.c., łazienka (należy opisać każde pomieszczenie osobno: w lokalu, poza lokalem - gdzie, współużywalność dotyczy osób niespokrewnionych, podniesienie standardu we własnym zakresie itp.)

KIEROWNIK REFERATU  
Małgorzata Chrzaniak

DYREKTOR WYDZIAŁU  
  
Małgorzata Chrzaniak

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
  
Domicela Kopaczewska

PREZYDENT MIASTA  
  
dr Marek Wojtkowski

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

d) Mieszkanie ostatni raz malowane było oraz dbałość o stan techniczny mieszkania (np. podnoszenie standardu mieszkania we własnym zakresie - kiedy, inne uwagi)

.....  
.....

e) Warunki mieszkaniowe / stan techniczny  
(udokumentowane opinią techniczną, w przypadku złych warunków mieszkaniowych)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

11. Orzeczenia o stopniu niepełnosprawności (w jakim stopniu, potwierdzone orzeczeniem o stopniu niepełnosprawności, czy orzeczona niepełnosprawność wymaga pomocy osób trzecich):

.....  
.....  
.....  
.....

**KIEROWNIK REFERATU**  
*Małgorzata Chrzanińska*

**ZASTĘPCA PREZYDENTA**  
**DYREKTOR WYDZIAŁU**  
*Małgorzata Stefanowska*  
*Domitela Kopaczewska*

**PREZYDENT MIASTA**  
*dr Marek Wojtkowski*

12. Informacje dodatkowe np. informacja o zadłużeniach, konfliktach i przemocy domowej (zaświadczenie o braku zaległości w opłatach czynszowych, konflikty potwierdzone zgłoszeniami w odpowiednich organach):

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
czytelny podpis Wnioskodawcy

III. Oświadczam, że :

- nie posiadam (ja, mój małżonek, osoba pełnoletnia, zgłoszona we wniosku do wspólnego zamieszkania), własność/inny tytuł prawny\* do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości;
- zajmuję / nie zajmuję\* lokal mieszkalny wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek;
- posiadam / nie posiadam\* zaległości w związku z opłatą za czynsz i media (np. woda, energia elektryczna, gaz itp.) za ostatnie 6 miesięcy od daty złożenia wniosku;
- posiadam / nie posiadam\* prawo do lokalu uzyskanego w wyniku wyroku sądowego orzekającego o eksmisji;

.....  
czytelny podpis Wnioskodawcy

\* właściwe podkreślić

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia i potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych we wniosku.

.....  
czytelny podpis Wnioskodawcy

Zobowiązuję się do informowania o każdorazowej zmianie danych wnioskodawcy oraz osób zgłoszonych przez niego do zamieszkiwania.

.....  
czytelny podpis Wnioskodawcy

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

ZASTĘPCA PREZYDENTA

DYREKTOR WYDZIAŁU

Domiceła Kopaczewska

Mandolona Stefanowska

Małgorzata Chrzypańska

KIEROWNIK REFERATU

IV. Oświadczenie o wyrażeniu zgody osób niespokrewnionych zgłoszonych we wniosku o przydział lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek do wspólnego zamieszkiwania z wnioskodawcą.

Oświadczam, że:

- wyrażam zgodę na umieszczenie mnie we wniosku o przydział lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek do wspólnego zamieszkiwania;
- nie posiadam własność/inny tytuł prawny\* do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości;
- zajmuję / nie zajmuję\* lokal mieszkalny wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek;
- posiadam / nie posiadam\* zaległości w związku z opłatą za czynsz i media (np. woda, energia elektryczna, gaz itp.) za ostatnie 6 miesięcy od daty złożenia wniosku;
- posiadam / nie posiadam\* prawo do lokalu uzyskanego w wyniku wyroku sądowego orzekającego o eksmisji;

.....  
czytelny podpis osoby niespokrewnionej

\* właściwe podkreślić

Załączniki:

1. Deklaracja o dochodach gospodarstwa domowego zgodnie z uchwałą nr XXXIV/59/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 25 maja 2021 r. w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 2021 r. poz. 2819).
2. Oświadczenie o stanie majątkowym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie sposobu przeprowadzania wywiadu środowiskowego, wzoru kwestionariusza wywiadu oraz oświadczenia o stanie majątkowym wnioskodawcy i innych członków gospodarstwa domowego, a także wzoru legitymacji pracownika upoważnionego do przeprowadzenia wywiadu (Dz.U. z 2013. poz. 589).
3. Zaświadczenia o braku zaległości w opłatach czynszowych.
4. Orzeczenie o stopniu niepełnosprawności, zaświadczenie potwierdzające poruszanie się na wózku inwalidzkim, zaświadczenie potwierdzające konieczność całodobowej opieki (dotyczy osób leżących).
5. Zaświadczenie o dochodach od pracodawcy, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub z Urzędu Skarbowego za okres 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku.
6. Wyrok Sądowy orzekający o eksmisji w przypadku posiadania takiego wyroku.
7. Zaświadczenie potwierdzające kontynuowanie nauki w przypadku dzieci, które ukończyły 18 rok życia.
8. Umowa najmu w przypadku wynajmowania mieszkania.
9. Dokument potwierdzający fakt zamieszkania w danym lokalu przez Zarządcę budynku, dysponenta lokalu lub MOPR.
10. Zaświadczenie o pobycie w schronisku dla bezdomnych, domu dziecka lub innym ośrodku.
11. Oświadczenie o wyrażeniu zgody osób niespokrewnionych zgłoszonych we wniosku o przydział lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek do wspólnego zamieszkiwania.
12. Roczne zeznanie podatkowe PIT dotyczące roku poprzedzającego, składane do Urzędu Skarbowego we Włocławku.
13. Zaświadczenie o braku zameldowania.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Mandalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopaczewska

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU  
Małgorzata Chrzanowska



## Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych.

Na podstawie art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. U. UE z 2016 r., L 119 s.1), wobec uzyskania od Pani/Pana danych osobowych, uprzejmie informuję, że:

|  |  |
|--|--|
| <b>Tożsamość Administratora</b>              | Gmina Miasto Włocławek, reprezentowana przez Prezydenta Miasta Włocławek   |
| <b>Dane kontaktowe Administratora</b>        | Z administratorem – Prezydentem Miasta Włocławek można skontaktować się pod adresem email: <a href="mailto:poczta@um.wloclawek.pl">poczta@um.wloclawek.pl</a> , nr telefonu (54) 414 40 00 lub pisemnie na adres siedziby Zielony Rynek 11/13, 87-800 Włocławek  |
| <b>Inspektor Ochrony Danych</b>              | Z inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Miasta Włocławek, kontaktować się można pod adresem e-mail: <a href="mailto:iod@um.wloclawek.pl">iod@um.wloclawek.pl</a> nr telefonu (54) 414 42 69 lub pisemnie na adres administratora danych.   |
| <b>Cele przetwarzania danych osobowych</b>   | Rozpatrzenie wniosku o przydział mieszkania  |
| <b>Okres przechowywania danych osobowych</b> | Dane będą przetwarzane przez czas niezbędny do realizacji sprawy o przydział mieszkania  |
| <b>Podstawa prawna</b>                       | Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego /Dz. U. z 2023 r. poz. 725/; uchwała nr XXXII/41/2021 z dnia 20 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek z dnia 20 kwietnia 2021 r. /Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2023 r. poz. 621 ze zm./.  |
| <b>Odbiorcy danych osobowych</b>             | Przetwarzane dane mogą zostać udostępnione podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa  |
| <b>Prawa podmiotów danych</b>                | Podmioty, których dane są przetwarzane, mają prawo do:<br>- Dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także przenoszenia danych (w granicach określonych w Rozdziale III ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.):<br>- Cofnięcia wcześniej wyrażonej zgody, na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego przed jej wycofaniem:<br>- Wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych. |
| <b>Informacja dodatkowa</b>                  | Przetwarzane dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji oraz profilowaniu. Podanie danych osobowych w wymaganym zakresie wynika z przepisów prawa i jest obowiązkowe. Nie podanie danych osobowych w wymaganym zakresie spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia.  |

KIEROWNIK REFERATU  
Małgorzata Chrzaniak

DYREKTOR WYDZIAŁU  
  
Małgorzata Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
  
Domicela Kopaczewska

PREZYDENT MIASTA  
  
dr Marek Wojtkowski

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr... 19/2024  
Prezydenta Miasta Włocławek  
z dnia ... 24 stycznia 2024 r.

## System punktowy do weryfikacji wniosków o przydział lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek

### I. Kryteria Ogólne

(Nie przyznaje się punktów, jeżeli wnioskodawca zamieszkuje w lokalu krócej niż 1 rok)

#### 1. Wnioskodawca posiada miejsce zamieszkania (nie dotyczy konkubinatu zamieszkującego oddzielnie)

1. Powierzchnia mieszkalna na jedną osobę w dotychczas zajmowanym lokalu:

|  |         |
|--|---------|
| - poniżej 3 m <sup>2</sup>                   | - 5 pkt |
| - od 3 m <sup>2</sup> do 3,99 m <sup>2</sup> | - 3 pkt |
| - od 4 m <sup>2</sup> do 4,99 m <sup>2</sup> | - 2 pkt |
| - od 5 m <sup>2</sup> do 5,99 m <sup>2</sup> | - 1 pkt |

a.- powierzchnia mieszkalna na jedną osobę, dotyczy wszystkich powierzchni pokoi, dzielona przez ilość osób zamieszkujących.

b.- jeżeli małżonkowie, lub osoby wskazane we wniosku zamieszkują osobno, przy obliczaniu powierzchni mieszkalnej przypadającej na jedną osobę, należy obliczyć dla każdej osoby osobno, a następnie dodać i podzielić przez dwa lub przez osoby.

#### 2. Warunki mieszkaniowe.

- |   |         |
|---|---------|
| a. lokal bez ciepłej wody (nie dotyczy lokali, w których są junkersy)   | - 1 pkt |
| b. w lokalu brak urządzeń sanitarnych – w.c   | - 2 pkt |
| c. w lokalu brak urządzeń sanitarnych - łazienki  | - 2 pkt |
| d. lokal z pomieszczeniami do wspólnego użytkowania.<br>(dotyczy osób obcych w stosunku do wnioskodawcy)  |         |
| - wspólna łazienka  | - 1 pkt |
| - wspólne wc  | - 1 pkt |
| - wspólna kuchnia   | - 1 pkt |
| - wspólny przedpokój  | - 1 pkt |
| e. lokal mieszkalny o złym stanie technicznym, z uwagi na:<br>(udokumentowane opinią techniczną, nie dotyczy lokali z zasobu Gminy Miasto Włocławek, lub wizją SKM) |         |
| - zawilgocenie ścian  | - 1 pkt |
| - widoczne zagrzybienie   | - 1 pkt |
| - ugięcia stropu, pęknięcia ścian, sufitu,<br>niepowodujące zagrożenia dla życia i zdrowia  | - 1 pkt |
| f. lokal o ograniczonym komforcie.  |         |
| - ogrzewanie piecowe  | - 2 pkt |
| - brak ogrzewania   | - 3 pkt |
| - brak ogrzewania w co najmniej w jednym pomieszczeniu  | - 1 pkt |

- (nie dotyczy przedpokoju)
- lokal mieszkalny strychowy - 1 pkt
  - brak kuchni - 2 pkt
  - ciemna kuchnia - 1 pkt
- g. lokal niedostosowany dla osoby z niepełnosprawnością, wynikającą z przedstawionego orzeczenia o stopniu niepełnosprawności - 1 pkt
- h. dbałość o zajmowany lokal - 1 pkt  
(dotyczy: dbałości o stan techniczny mieszkania)

**I.2. Wychowankowie placówek opiekuńczo-wychowawczych w tym rodzinne domy dziecka, rodziny zastępcze niespokrewnione; opuszczające placówkę po osiągnięciu pełnoletności w roku, w którym ubiegają się o mieszkanie oraz 36 miesięcy po opuszczeniu placówki w tym osoby, które opuściły placówkę w celu kontynuowania nauki - potwierdzone stosownymi dokumentami**

- 1. Wychowanek - 15 pkt  
(dotyczy wychowanków, którzy przebywają w placówce i muszą opuścić placówkę oraz wychowanków do 36 miesięcy po opuszczeniu placówki)
- 2. Wychowanek - punkty dodatkowe - 14 pkt  
(dotyczy wychowanków (sierot naturalnych lub społecznych), którzy w danym roku opuszczają placówkę po usamodzielnieniu się, bez możliwości powrotu do domu rodzinnego).
- 3. Wychowanek  
(dotyczy wychowanków, którzy opuścili placówkę tj. wrócił do domu rodzinnego, wynajęli mieszkanie lub mieszkają u rodziny czy u innej osoby)  
- otrzymują również punkty za warunki mieszkaniowe.

**Wychowankowie otrzymują również punkty według pozostałych kryteriów.**

Zgodnie z rozdziałem 5 „Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu” § 8 uchwały nr XXXII/41/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 20 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 2023 r. poz. 621, poz. 3923, poz. 8149) uprawnionymi do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu, w pierwszej kolejności są osoby opuszczające po osiągnięciu pełnoletności placówki opiekuńczo – wychowawcze lub ośrodki wymienione w przepisach o pomocy społecznej, pod warunkiem złożenia wniosku w terminie nie później niż 36 miesięcy od dnia osiągnięcia pełnoletności, o ile nie mają możliwości powrotu do domu rodzinnego.

- I. 3. Rodziny pełniące funkcje rodziny zastępczej - 10 pkt
  - I. 4. 1. Osoby przebywające w schronisku dla bezdomnych  
- okres pobytu (ciągłość pobytu udokumentowany zaświadczeniem ze schroniska)
- od 2 lat do 4 lat - 2 pkt
  - od 4 lat do 8 lat - 4 pkt
  - od 8 lat do 16 lat - 8 pkt
  - powyżej 16 lat - 12 pkt

Magdalena Stefanowska  
REFERAT

DYREKTOR WYDZIAŁU ZASTĘPCA PREZYDENTA  
Magdalena Stefanowska Donicela Kopaczewska

PREZYDENT MIASTA  
dr Marek Woźniak

- I.4.2. Osoby przebywające w ośrodku dla osób samotnie wychowujących dzieci / kobiety w ciąży** - 10 pkt  
(dotyczy osób przebywających w ośrodku co najmniej 2 lata)
- I. 5. Osoby dotknięte przemocą domową (punkty naliczane w przypadku założonej niebieskiej Karty lub zapadł wyrok skazujący sprawcę przemocy i nadal wspólnie zamieszkuje, o ile procedura Niebieskiej Karty nie jest zamknięta i trwa co najmniej 1 rok i sprawca przemocy domowej nadal mieszka wspólnie) - 10 pkt
- I. 6. Osoby nieposiadające miejsca zameldowania powyżej 5 lat (potwierdzone stosownym dokumentem, pkt przyznawane za brak meldunku nie z winy wnioskodawcy) - 2 pkt
- I. 7. Osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, posiadające emeryturę, rentę (potwierdzone rocznym zeznaniem podatkowym PIT-y składane do Urzędu Skarbowego we Włocławku) - 2 pkt
- I. 8. Osoby zamieszkujące we Włocławku powyżej 1 roku (udokumentowane, zaświadczeniem o stałym lub czasowym pobycie) - 1 pkt
- II. Okres oczekiwania na najem lokalu mieszkalnego**  
(ciągłość oczekiwania potwierdzona złożonymi wnioskami, za każdy kolejny rok 1 pkt, max. 5 pkt); - 5 pkt
- III. Wiek wnioskodawcy** (o ile wnioskodawca o lokal ubiega się sam)
- 1) powyżej 70 lat - 3 pkt  
2) za każdą kolejną osobę powyżej 70 lat - 1 pkt
- IV. Wielkość rodziny:**
- 1) osoba samotnie gospodarująca, bezdzietna (nie dotyczy osób zamieszkujących z osobami spokrewnionymi) - 3 pkt  
2) rodzina tworząca wspólne gospodarstwo domowe wychowująca 1 dziecko i za każde kolejne dziecko 1 punkt (nie dotyczy osób, które nie mieszkają razem i nie prowadzą wspólnego gospodarstwa) - 5 pkt  
3) osoba samotnie wychowująca 1 dziecko i za każde kolejne dziecko 2 punkty. - 6 pkt
- V. Zamieszkiwanie w budynku stanowiącym własność osoby fizycznej lub prawnej**  
(umowa zawarta co najmniej od 2 lat)
- 1) jeżeli otrzymał wypowiedzenie umowy najmu potwierdzone stosownym dokumentem - 1 pkt  
2) posiada udokumentowaną umowę najmu na lokal mieszkalny - 1 pkt
- VI. Osoby z niepełnosprawnościami** (dotyczy wnioskodawcy lub członka rodziny zgłoszonego do wspólnego zamieszkiwania, potwierdzone orzeczeniami o niepełnosprawności o której mowa w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 573 ze zm.):

- 1) w stopniu znacznym - 5 pkt  
2) w stopniu umiarkowanym - 3 pkt

DYREKTOR WYDZIAŁU  
  
Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
  
Dorota Kopaczewska

PREZYDENT MIASTA  
  
dr Marek Wojtkowski

- |  |   |       |
|--|---|-------|
| 3) w stopniu lekkim  | - | 2 pkt |
| 4) dotyczy niepełnosprawności dzieci do 16 roku życia:             |   |       |
| - orzeczenie o niepełnosprawności,                                 | - | 3 pkt |
| - orzeczenie o niepełnosprawności wymagającej pomocy osób trzecich | - | 5 pkt |

Dodatkowo:

- |   |   |       |
|---|---|-------|
| 5) osoba poruszająca się na wózku inwalidzkim lub osoba niesamodzielna wymagająca całodobowej opieki (leżąca): wnioskodawca lub osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkiwania (potwierdzone stosownym dokumentem) | - | 2 pkt |
|---|---|-------|

## VII. Punkty ujemne

- |  |   |        |
|--|---|--------|
| 1) dewastacja lokalu mieszkalnego lub urządzeń wspólnego użytku  | - | 10 pkt |
| 2) nieprzestrzeganie regulaminu porządku domowego  | - | 5 pkt  |
| 3) samowolne zajęcie lokalu mieszkalnego w okresie ostatnich pięciu lat przed złożeniem wniosku  | - | 15 pkt |
| 4) zaległości czynszowe z okresu powyżej 6 m-cy  | - | 15 pkt |
| 5) odmowa przyjęcia lokalu z list: mieszkaniowej lub socjalnej bez uzasadnienia  | - | 15 pkt |
| 6) niezawarcie umowy najmu socjalnego lokalu w związku z realizacją wyroku sądowego orzekającego eksmisję (stosuje się jeden raz, w roku następującym po odmowie oferty najmu na lokal socjalny) | - | 15 pkt |
| 7) posiadanie wyroku sądowego orzekającego eksmisję  | - | 15 pkt |
| 8) zamieszkiwanie osób wskazanych we wniosku w lokalu zadłużonym powyżej 5 lat od daty uzyskania pełnoletności   | - | 15 pkt |

## VIII. Punkty społeczne

W zależności od przyczyn:

- |  |   |         |
|--|---|---------|
| a. osoby doświadczające zakłócenia miru domowego (konflikty międzysąsiedzkie, udokumentowane)  | - | 1 pkt   |
| b. świadczenie pracy osób ujętych we wniosku (przynajmniej 1 osoba)  | - | 1 pkt   |
| c. udokumentowana działalność na rzecz włocławskiej społeczności, np. w dziedzinie spraw społecznych, kultury, sztuki, sportu, pomocy społecznej | - | 0-5 pkt |
| d. jeżeli w jednym lokalu mieszkają co najmniej dwie rodziny spokrewnione  | - | 1 pkt   |
| e. wspólne zamieszkiwanie po rozwodzie z byłym mężem   | - | 1 pkt   |


**IX. Dotyczy lokali mieszkalnych oddanych w najem na czas nieoznaczony, usytuowanych w budynkach nowo wybudowanych oraz zrewitalizowanych po roku 2020 lub pozyskanych w ramach inwestycji prowadzonych przy udziale podmiotu prywatnego, spółki gminnej lub товариства будownицтва сполечного w oparciu o obowiązujące przepisy i umowy, przy współfinansowaniu z funduszy zewnętrznych.**

1. Kryterium dochodowe:

Średni miesięczny dochód w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym złożono wniosek lub przedstawiono wnioskodawcy żądanie aktualizacji informacji o dochodach, która przekracza kwoty:

- |   |   |        |
|---|---|--------|
| a. 240 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym | - | 20 pkt |
| b. 280 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym | - | 22 pkt |

DYREKTOR WYDZIAŁU  
  
Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
  
Dorota Kopaczewska

PREZES MIASTA  
  
dr Marek Walczowski

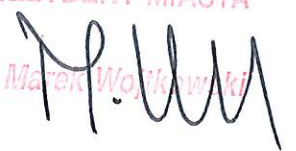
KIEROWNIK REFERATU

Magorzata Chrzastowska

- c. 300 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym - 24 pkt  
d. 320 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym - 26 pkt  
e. 160 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym - 20 pkt  
f. 200 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym - 22 pkt  
g. 250 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym - 24 pkt  
h. 300 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym - 26 pkt
2. Wnioskodawca, będący najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek, który zobowiąże się do zdania i opróżnienia tego lokalu do zasobu - 5 pkt

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski



ZASTĘPCA PREZYDENTA

DYREKTOR WYDZIAŁU

Małgorzata Chrzanowska

Domicela Kopiczewska

BIURO REFERATU

Małgorzata Chrzanowska

