# Zarządzenie Nr 20/2024 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 26 stycznia 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego 1 lokal użytkowy, stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczony do oddania w najem w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029).

**zarządza się co następuje :**

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w najem 1 lokal użytkowy, stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, objęty wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek przy Zielonym Rynku 11/13 oraz ul. 3 Maja 22, na okres 14 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej [https://bip.um.wlocl.pl](https://bip.um.wlocl.pl/).

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§ 4.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

Uzasadnienie

Stosownie do § 2 zarządzenia nr 444/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 22 grudnia 2020 r., w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek, wykaz lokali użytkowych przydzielonych do najmu w trybie bezprzetargowym, następuje w drodze odrębnego zarządzenia i wywiesza się na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, na stronie internetowej, w Biuletynie Informacji Publicznej, a także informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

W myśl § 5 ust. 1 pkt 4 ww. zarządzenia, lokale użytkowe oddawane są w najem w drodze bezprzetargowej na biura poselskie i senatorskie na czas pełnienia mandatu, w nawiązaniu do art. 24 ustawy o wykonywaniu mandatu posła i senatora (Dz.U. z 2022 r. poz. 1339 ze zm.), zgodnie z treścią którego organy administracji rządowej i samorządu terytorialnego są obowiązane udzielać posłom i senatorom wszechstronnej pomocy w wykonywaniu ich funkcji.

Pan Krystian Łuczak Poseł na Sejm Rzeczypospolitej Polskiej, zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na najem lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Miasto Włocławek, położonego we Włocławku, przy ul. Warszawskiej 5, o powierzchni użytkowej 62,00 m², który w oparciu o przepisy prawa, zostanie przydzielony w trybie bezprzetargowym. Przedmiotowy lokal przeznaczony będzie na prowadzenie filii biura poselskiego.

Prezydent Miasta Włocławek zarządzeniem nr 146/2023 z dnia 14 kwietnia 2023 r., w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych w tym garaży oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, ustalił minimalne stawki czynszu najmu wolnych lokali użytkowych.

Mając powyższe na uwadze przedkładam niniejsze zarządzenie.

# Załącznik do zarządzenia nr 20/2024 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 26 stycznia 2024 r.

**Wykaz obejmujący 1 lokal użytkowy, stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczony do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Adres lokalu użytkowego ulica** | **Obręb** | **Nr działki** | **Nr księgi**  **wieczystej** | **Pow. lokalu**  **/ m2 /** | **stawka**  **za 1 m2/zł/netto,** |
| 1. | Warszawska 5 | Włocławek KM 52 | 30 | WL1W/00036442/6 | 62,00 m2 | 4,02 zł+ VAT |

**Opis nieruchomości:**

Lokal użytkowy, położony we Włocławku, przy ul. Warszawskiej 5.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Wyżej wymieniony lokal użytkowy z przeznaczeniem na prowadzenie filii biura poselskiego.

**Termin wnoszenia opłat:**

Czynsz najmu będzie opłacany miesięcznie w terminie określonym w fakturze.

**Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z § 2 zarządzenia nr 444/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 22 grudnia 2020 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek, na okres 14 dni do dnia 9 lutego 2024 r.**