

ZARZĄDZENIE nr.....*25/2024*
PREZYDENTA MIASTA WŁOCLAWEK
z dnia*30 stycznia 2024r.*

w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego 1 lokal użytkowy, będący w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, położony we Włocławku, przy ul. 3 Maja 9/Cyganka 15, o powierzchni użytkowej 70,00 m², przeznaczony do oddania w najem, na czas oznaczony w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 r. poz. 40, poz. 572, po. 1463, poz. 1688) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029).

zarządza się co następuje :

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem 1 lokal użytkowy, będący w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, objęty wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, ul. Zielony Rynek 11/13 oraz ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
M. W.
dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU

M. Chrzanowska
Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU

M. Stepińska
Magdalena Stepińska

Przewodnicząca
Radca Prawny
RADCA PRAWNY

Wojtkowski
mgr Anna Kaniewska
Tr. Wł. - 186

26.01.2024

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek, gospodarując gminnym zasobem nieruchomości, przeznaczając do oddania w najem lokal użytkowy, będący w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, stanowiący część nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej we Włocławku, przy ul. 3 Maja 9/Cyganka 15.

Umowa najmu na lokal użytkowy, wymieniony w załączniku do niniejszego zarządzenia, będzie zawarta z danym podmiotem na okres trzech lat.

Prezydent Miasta Włocławek zarządzeniem nr 146/2023 z dnia 14 kwietnia 2023 r., w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych w tym garaży oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, ustalił minimalne stawki czynszu najmu wolnych lokali użytkowych.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm.), właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek.

Informacja o wywieszeniu tego wykazu, będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopiczewska

KIEROWNIK REFERATU

Malgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stępanowska

SW
VIP: 1135380

Załącznik do zarządzenia nr^{25/2024}
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia^{30 stycznia 2024r.}

WYKAZ

obejmujący lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 70,00 m², będący w posiadaniu Gminy
Miasto Włocławek, przeznaczony do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym
na czas oznaczony.

L.p.	Adres lokalu użytkowego ulica	Obręb	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. lokalu / m ² /	Stawka za 1 m ² /zł,
1.	3 Maja 9/ Cyganka 15	KM 45	126	WL1W/00000796/1	70,00 m ²	8,67 + VAT

Zgodnie z § 5 zarządzenia nr 444/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 22 grudnia 2020 r., w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek, stawka czynszu najmu lokalu użytkowego dla podmiotów, o których mowa w ust. 1 pkt 1o obniża się o 50 % minimalnej stawki czynszu najmu lokalu użytkowego określonej stosownym zarządzeniem Prezydenta Miasta Włocławek.

Zgodnie z ww. zarządzeniem stawka czynszu najmu ww. lokalu użytkowego po obniżce będzie wynosić 4,34 zł/m² /netto/.

Opis nieruchomości:

Lokal użytkowy stanowiący część nieruchomości, położonej we Włocławku, przy ul. 3 Maja 9/Cyganka 15.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Wyżej wymieniony lokal użytkowy przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie rękodziela artystycznego oraz renowacji przedmiotów.

Termin wnoszenia opłat:

Czynsz najmu będzie opłacany miesięcznie w terminie określonym w fakturze.

Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm.), na okres 21 dni do dnia^{20 lutego 2024r.}

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU

Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stępanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopaczewska