# Zarządzenie Nr 25/2024 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 30 stycznia 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego 1 lokal użytkowy, będący w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, położony we Włocławku, przy ul. 3 Maja 9/Cyganka 15, o powierzchni użytkowej 70,00 m², przeznaczony do oddania w najem, na czas oznaczony w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 r. poz. 40, poz. 572, po. 1463, poz.1688) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029).

**zarządza się co następuje :**

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w najem 1 lokal użytkowy, będący w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, objęty wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, ul. Zielony Rynek 11/13 oraz ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej [https://bip.um.wlocl.pl](https://bip.um.wlocl.pl/).

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§ 4.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

## UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek, gospodarując gminnym zasobem nieruchomości, przeznacza do oddania w najem lokal użytkowy, będący w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, stanowiący część nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej we Włocławku, przy ul. 3 Maja 9/Cyganka 15.

Umowa najmu na lokal użytkowy, wymieniony w załączniku do niniejszego zarządzenia, będzie zawarta z danym podmiotem na okres trzech lat.

Prezydent Miasta Włocławek zarządzeniem nr 146/2023 z dnia 14 kwietnia 2023 r., w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych w tym garaży oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, ustalił minimalne stawki czynszu najmu wolnych lokali użytkowych.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm.), właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek.

Informacja o wywieszeniu tego wykazu, będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [https://bip.um.wlocl.pl](https://bip.um.wlocl.pl/).

# Załącznik do zarządzenia nr 25/2024 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 30 stycznia 2024 r.

**Wykaz obejmujący lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 70,00 m2,** **będący w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, przeznaczony do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Adres lokalu użytkowego ulica** | **Obręb** | **Nr działki** | **Nr księgi**  **wieczystej** | **Pow. lokalu**  **/ m2 /** | **Stawka**  **za 1 m2/zł,** |
| 1. | 3 Maja 9/ Cyganka 15 | KM 45 | 126 | WL1W/00000796/1 | 70,00 m2 | 8,67 + VAT |

Zgodnie z § 5 zarządzenia nr 444/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 22 grudnia 2020 r., w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek, stawka czynszu najmu lokalu użytkowego dla podmiotów, o których mowa w ust. 1 pkt 1o obniża się o 50 % minimalnej stawki czynszu najmu lokalu użytkowego określonej stosownym zarządzeniem Prezydenta Miasta Włocławek.

**Zgodnie z ww. zarządzeniem stawka czynszu najmu ww. lokalu użytkowego po obniżce będzie wynosić 4,34 zł/m2 /netto/.**

**Opis nieruchomości:**

Lokal użytkowy stanowiący część nieruchomości, położonej we Włocławku, przy ul. 3 Maja 9/Cyganka 15.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Wyżej wymieniony lokal użytkowy przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie rękodzieła artystycznego oraz renowacji przedmiotów.

**Termin wnoszenia opłat:**

Czynsz najmu będzie opłacany miesięcznie w terminie określonym w fakturze.

**Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm.),** **na okres 21 dni do dnia 20 lutego 2024 r.**