

ZARZĄDZENIE Nr 37/2024
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 7 lutego 2024 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust.1 pkt 1 i ust. 4, art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się prawa pierwokupu przysługującego Gminie Miasto Włocławek w stosunku do niezabudowanych nieruchomości położonych we Włocławku przy ulicy Zielnej, oznaczonych numerem działki 29/4 o powierzchni 0,0334 ha oraz działek 27/5, 26/5, 28/5 i 30/4 o łącznej powierzchni 0,1322 ha (Włocławek KM 104), będących przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 73/2024 z dnia 9 stycznia 2024 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stępańska

RADA PRAWNY

mgr Anna Kaniewska

Tr/WI - 186

29.01.2024 r. M37921

07.02.2024 r.

Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 73/2024 z dnia 9 stycznia 2024 r., obejmuje sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych we Włocławku przy ulicy Zielnej, oznaczonych numerem działki 29/4 o powierzchni 0,0334 ha oraz działek 27/5, 26/5, 28/5 i 30/4 o łącznej powierzchni 0,1322 ha (Włocławek KM 104).

Przedmiotowe nieruchomości znajdują się w terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru w rejonie ulic: Leonida Teligi, Zielnej i Papieżki, zawartego pomiędzy ulicami Płocką, Barską, Polną oraz terenami boczniczy kolejowej, zatwierdzonego Uchwałą Nr X/96/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. -Pom. Nr 165 z dnia 26 lipca 2011 r., poz.1391).

Zgodnie z ww. planem miejscowym ww. działki znajdują się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1 P/U o przeznaczeniu terenu:

- podstawowym: przemysł, usługi;
- dopuszczalnym: magazyny, składy, rzemiosło, adaptacja zabudowy mieszkaniowej i funkcji chronionych, adaptacja boczniczy kolejowej, drogi wewnętrzne.

Mając na uwadze, iż przedmiotowa nieruchomość nie jest przeznaczona na cel publiczny oraz fakt, iż Gmina zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domiceła Kopaczewska

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Małgorzata Stefanowska