

ZARZĄDZENIE Nr 38/2024
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 7 lutego 2024 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust.1 pkt 2 i ust. 4, art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się prawa pierwokupu przysługującego Gminie Miasto Włocławek, będącego przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 98/2024 z dnia 3 stycznia 2024 r., w stosunku do:

1. udziału wynoszącego 1/2 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Falbanka, oznaczonej numerem działki 24/36 o pow. 0,0349 ha,
2. udziału wynoszącego 1/4 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Falbanka, oznaczonej numerem działki 24/36 o pow. 0,0349 ha,
3. udziału wynoszącego 1/4 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Falbanka, oznaczonej numerem działki 24/36 o pow. 0,0349 ha,
4. udziału wynoszącego 2/160 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Falbanka, oznaczonej numerem działki 24/46 o pow. 0,1835 ha,
5. udziału wynoszącego 1/160 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Falbanka, oznaczonej numerem działki 24/46 o pow. 0,1835 ha,
6. udziału wynoszącego 1/160 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Falbanka, oznaczonej numerem działki 24/46 o pow. 0,1835 ha,
7. udziału wynoszącego 2/10080 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Falbanka, oznaczonej numerami działek 336/20, 336/21, 336/26 oraz 336/34 o łącznej pow. 0,3098 ha,
8. udziału wynoszącego 1/10080 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Falbanka, oznaczonej numerami działek 336/20, 336/21, 336/26 oraz 336/34 o łącznej pow. 0,3098 ha,
9. udziału wynoszącego 1/10080 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Falbanka, oznaczonej numerami działek 336/20, 336/21, 336/26 oraz 336/34 o łącznej pow. 0,3098 ha,

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Przewodnicząca Rady Prawny
mgr Anna Kaniewska
Tr./W/ - 186
05.02.2024

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

data 26.01.2024

Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 98/2024 z dnia 3 stycznia 2024 r., obejmuje sprzedaż:

1. udziału wynoszącego 1/2 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Falbanka, oznaczonej numerem działki 24/36 o pow. 0,0349 ha,
2. udziału wynoszącego 1/4 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Falbanka, oznaczonej numerem działki 24/36 o pow. 0,0349 ha,
3. udziału wynoszącego 1/4 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Falbanka, oznaczonej numerem działki 24/36 o pow. 0,0349 ha,
4. udziału wynoszącego 2/160 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Falbanka, oznaczonej numerem działki 24/46 o pow. 0,1835 ha,
5. udziału wynoszącego 1/160 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Falbanka, oznaczonej numerem działki 24/46 o pow. 0,1835 ha,
6. udziału wynoszącego 1/160 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Falbanka, oznaczonej numerem działki 24/46 o pow. 0,1835 ha,
7. udziału wynoszącego 2/10080 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Falbanka, oznaczonej numerami działek 336/20, 336/21, 336/26 oraz 336/34 o łącznej pow. 0,3098 ha,
8. udziału wynoszącego 1/10080 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Falbanka, oznaczonej numerami działek 336/20, 336/21, 336/26 oraz 336/34 o łącznej pow. 0,3098 ha,
9. udziału wynoszącego 1/10080 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Falbanka, oznaczonej numerami działek 336/20, 336/21, 336/26 oraz 336/34 o łącznej pow. 0,3098 ha.

Przedmiotowe działki znajdują się w terenie, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek nie obowiązuje.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek przyjętym uchwałą nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r. ww. działki znajdują się w terenie oznaczonym symbolem U o przeznaczeniu obszary usługowe.

Mając na uwadze, iż przedmiotowa nieruchomość nie jest przeznaczona na cel publiczny oraz fakt, iż Gmina zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Donicela Kopaczewska

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Łaszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Marta Stefanowska