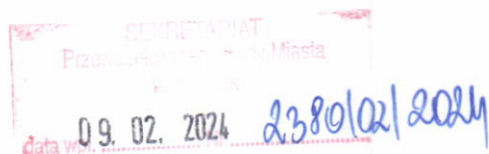


Włocławek, 6 lutego 2024 r.



Pan
Józef Mazierski
Radny Miasta Włocławek

Odpowiadając na interpelację międzysesyjną, przekazuję informację dotyczącą ilości wykupionych lokali mieszkalnych i dochodów, jakie osiągnięto z ich sprzedaży w 2023 r.

W 2023 r. łącznie wpłynęło 37 wniosków, w tym:

- 2 lokale mieszkalne zostały sprzedane,
- 3 wnioski zostały zaopiniowane negatywnie,
- 8 wniosków pozostało bez dalszego rozpatrzenia, z powodu odstąpienia wnioskodawców od prowadzenia dalszej procedury wykupu lokalu mieszkalnego,
- 2 wnioski pozostały bez dalszego rozpatrzenia, z uwagi na nieuzupełnienie dokumentacji przez wnioskodawców,
- 16 wniosków pozostało nierozpatrzonych ze względu na konieczność regulacji stanów prawnych nieruchomości, w których znajdują się te lokale.
- 6 wniosków jest w trakcie realizacji.

Ponadto 3 wnioski złożone w 2022 r. są w toku prowadzonego postępowania oraz w trakcie regulacji stanu prawnego nieruchomości.

Zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 1 uchwały nr XXXII/40/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 20 kwietnia 2021 r. w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Włocławek na lata 2021 – 2025 (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Z 2021 r. poz. 2170) celem Miasta Włocławek w zakresie sprzedaży lokali mieszkalnych są działania zmierzające do zbywania lokali we wspólnotach mieszkaniowych, w których udział Miasta Włocławek ogranicza się do jednego lub dwóch lokali, niezależnie od wielkości udziałów Miasta Włocławek. Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym, corocznie do końca I kwartału, przygotowuje w formie zarządzenia Prezydenta Miasta Włocławek, wykaz takich nieruchomości do zbywania na podstawie decyzji właściciela z zastosowaniem prawa pierwokupu najemcy lub po wykwaterowaniu lokatorów, którzy nie skorzystali z tego prawa, do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego.

Zarządzeniem nr 87/2023 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 13 marca 2023 r., w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym ogłoszono wykaz 1 lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy. Najemca lokalu mieszkalnego ujętego w zarządzeniu nie wyraził zgody na nabycie lokalu za podaną w piśmie cenę.

Zarządzeniem nr 88/2023 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 13 marca 2023 r., w sprawie ogłoszenia wykazu, lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, ogłoszono wykaz 1 lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. I oraz II przetarg na przedmiotowy lokal mieszkalny zakończył się wynikiem negatywnym, gdyż nikt nie przystąpił do przetargu. W roku 2024 planowany jest III przetarg ustny nieograniczony.

Zarządzeniem nr 374/2023 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 3 października 2023 r. w sprawie ogłoszenia wykazów, obejmujących 10 lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, ogłoszono wykaz 10 lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców.

Z tej liczby 10 lokali zostały sprzedane, na podstawie umowy sprzedaży potwierdzonej aktem notarialnym, w roku 2023 w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy 3 lokale mieszkalne przy ul. P.O.W. 31 i Szpitalnej 1 zgodnie z wnioskami złożonymi w 2023 r. oraz 1 lokal mieszkalny przy ul. Płockiej 127 zgodnie z wnioskiem złożonym w 2022 r.

Ponadto został sprzedany w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy 1 lokal mieszkalny przy ul. Budowlanych 5 na podstawie umowy sprzedaży potwierdzonej umową w formie aktu notarialnego, którego procedura sprzedaży została rozpoczęta w 2022 r.

Dane przekazuję również w załączniku nr 1 i 2.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

Otrzymuje :

1. Wydział Organizacyjno Prawny i Kadr
ds. nr OPIK.0003.55.2023
2. Biuro Rady Miasta
3. a/a

KG
UID: 1140414

ZALĄCZNIK NR 1 DO PISMA NR GMK.L.0003.2.2024

Informacja dotycząca ilości wniosków złożonych przez najemców o wykup lokalu mieszkalnego, ilości najemców którzy wykupili lokale mieszkalne w oparciu o złożone wnioski za okres od dnia 01 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2023 r. oraz spraw, które są w trakcie załatwiania.

L.P.	ADRES LOKALU MIESZKALNEGO	DATA ZŁOŻENIA	WYKUPIONE LOKALE MIESZKALNE
1	PLANTY 33	03.01.2023	regulacja stanu prawnego
2	POLNA 69/83	11.01.2023	regulacja stanu prawnego
3	BRACKA 7	12.01.2023	odmowa 100 % GMW
4	PŁOCKA 127	12.01.2023	rezygnacja
5	ŻYTANIA 72	13.01.2023	regulacja stanu prawnego
6	ZW. ZAWODOWYCH 18	19.01.2023	rezygnacja
7	WOJSKA POLSKIEGO 35	19.01.2023	regulacja stanu prawnego
8	STARODĘBSKA 24 B	23.01.2023	regulacja stanu prawnego
9	CHOPINA 52	27.01.2023	w trakcie załatwiania
10	ŚW.ANTONIEGO 5A	08.02.2023	regulacja stanu prawnego
11	TORUŃSKA 51A	14.02.2023	regulacja stanu prawnego
12	BARTNICKA 7	15.02.2023	rezygnacja
13	DŁUGA 7	01.03.2023	rezygnacja
14	ZW. ZAWODOWYCH 18	02.03.2023	rezygnacja
15	WYSZYŃSKIEGO 18	14.03.2023	rezygnacja
16	SZPITALNA 1	15.03.2023	sprzedane
17	ZIELONY RYNEK 17	05.04.2023	regulacja stanu prawnego
18	DZIEWIŃSKA 31D	07.04.2023	odmowa 100 % GMW
19	PROMIENNA 5B	12.04.2023	regulacja stanu prawnego
20	P.O.W. 31	17.05.2023	sprzedane
21	BUKOWA 35	09.06.2023	regulacja stanu prawnego
22	BRACKA 3	11.07.2023	regulacja stanu prawnego
23	OSTROWSKA 34	12.07.2023	w trakcie załatwiania
24	WYSZYŃSKIEGO 18	25.07.2023	w trakcie załatwiania
25	BUKOWA 24	28.07.2023	odmowa 100 % GMW
26	LETNIA 37	10.08.2023	rezygnacja
27	PLAC WOLNOŚCI 16	10.08.2023	regulacja stanu prawnego
28	KOŚCIUSZKI 23	28.08.2023	w trakcie załatwiania
29	BUKOWA 15	13.10.2023	rezygnacja
30	CHMIELNA 28	13.10.2023	niekompletny wniosek
31	STARODĘBSKA 24	19.10.2023	regulacja stanu prawnego
32	DŁUGA 34	02.11.2023	regulacja stanu prawnego
33	ŻYTANIA 60	06.11.2023	regulacja stanu prawnego
34	BOJAŃCZYKA 20/22	17.11.2023	niekompletny wniosek
35	TRAUGUTTA 10	20.11.2023	w trakcie załatwiania
36	14 PUŁKU PIECHOTY 14	27.12.2023	regulacja stanu prawnego
37	TOWAROWA 3A	29.12.2023	w trakcie załatwiania

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO PISMA GMK.L.0003.2.2024

Informacja dotycząca wysokości osiągniętych wpływów z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych za okres od dnia 01 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2023 r.

L.P.	ADRES LOKALU MIESZKALNEGO	CENA LOKALU*	CENA ZA GRUNT*	BONIFIKATA
1.	Budowlanych 5	119 315,40 zł	8 635,20 zł	40 %
2.	P.O.W. 31	34 084,00 zł	3 829,50 zł	50 %
3.	Płocka 127	164 559,60 zł	4 479,30 zł	10 %
4.	Szpitalna 1	131 129,00 zł	11 481,00 zł	50 %

* Kwota należna z tytułu sprzedaży przedmiotowego lokalu, nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy.