

ZARZĄDZENIE Nr 69/2024
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 9 lutego 2024r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust.1 pkt 2 i ust. 4, art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się prawa pierwokupu przysługującego Gminie Miasto Włocławek w stosunku do prawa użytkowania wieczystego części niezabudowanej nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Falbanka 4b, oznaczonej numerem działki 438/3 o pow. 0,0526 ha (obręb Michelin KM 01), będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 278/2024 z dnia 10 stycznia 2024 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Woźniakowski

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Pracownik
Sprzedaży
pła wycen
Kupujący
PRAWNY
mgr Anna Kaniewska
08.02.2024

Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A nr 278/2024 z dnia 10 stycznia 2024 r. obejmuje sprzedaż prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Falbanka 4b, oznaczonej numerem działki 438/3 o pow. 0,0526 ha (obręb Michelin KM 01).

Przedmiotowa działka znajduje się w terenie, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek nie obowiązuje.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek przyjętym uchwałą nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r. ww. nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem U o przeznaczeniu obszary usługowe.

Mając na uwadze, iż przedmiotowa nieruchomość nie jest przeznaczona na cel publiczny oraz fakt, iż Gmina zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopaczewska

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska