

ZARZĄDZENIE Nr 53/2024  
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK  
z dnia 9 lutego 2024 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust.1 pkt 2 i ust. 4, art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się prawa pierwokupu przysługującego Gminie Miasto Włocławek w stosunku do prawa użytkowania wieczystego części niezabudowanej nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Falbanka 4j, oznaczonej numerem działki 438/11 o pow. 0,0575 ha (obręb Michelin KM 01), będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 294/2024 z dnia 10 stycznia 2024 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA  
*[Signature]*  
dr Marek Woźniakowski

ZASTĘPCA DYREKTORA

*[Signature]*  
Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

*[Signature]*  
Magdalena Stefanowska

*[Signature]*  
Przewodnicząca  
RADA PRAWNY  
mgr Anna Kaniewska  
Tr. Wł. - 186  
08.02.2024

## Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 294/2024 z dnia 10 stycznia 2024 r. obejmuje sprzedaż prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Falbanka 4j, oznaczonej numerem działki 438/11 o pow. 0,0575 ha (obręb Michelin KM 01).

Przedmiotowa działka znajduje się w terenie, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek nie obowiązuje.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek przyjętym uchwałą nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r. ww. nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem U o przeznaczeniu obszary usługowe.

Mając na uwadze, iż przedmiotowa nieruchomość nie jest przeznaczona na cel publiczny oraz fakt, iż Gmina zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Domicela Kopaczewska*

ZASTĘPCA DYREKTORA

*Katarzyna Laszuk*

DYREKTOR WYDZIAŁU

*Magdalena Stefanowska*