

Zarządzenie Nr
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia
56/2024
12 lutego 2024r

zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Miasto Włocławek

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 1463, poz. 1688), w związku z art. 8 pkt 1, art. 8a ust. 4 i 4a oraz art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 725) oraz § 6, § 7, § 8, § 9, § 10 i §11 załącznika do uchwały Nr XXXII/40/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 20 kwietnia 2021 r. w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Włocławek na lata 2021-2025 (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2021 r. poz. 2170),

zarządza się co następuje :

§ 1. W zarządzeniu Nr 447/2021 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Miasto Włocławek, zmienione zarządzeniem Nr 303/2022 z dnia 23 sierpnia 2022 r., dodaje się § 1b w brzmieniu następującym:

„ § 1b. ustala się stawkę bazową czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek, które są zlokalizowane w budynku przy ulicy 3 Maja 18, w wysokości **6,15 zł** miesięcznie.”

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU

Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU

Małgorzata Stelanoska

Przewodnicząca
Rady
Prawny
RADA PRAWNY
mgr Anna Kaniewska
Tr /W/ - 186
08.02.2024

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, późn. zm.), prezydent miasta wykonuje uchwały rady miasta i zadania gminy, w szczególności gospodaruje mieniem komunalnym.

W myśl art. 7 oraz art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 725) w lokalach wchodzących w skład publicznego zasobu mieszkaniowego, właściciel ustala stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali, z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających ich wartość użytkową, a w szczególności: położenie budynku, położenie lokalu w budynku, wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stanu i ogólnego stanu technicznego budynku.

Stosownie do treści art. 8 ww. ustawy, jeżeli właścicielem jest jednostka samorządu terytorialnego, stawki czynszu, o którym mowa w art. 7, ustala organ wykonawczy tej jednostki.

Na podstawie § 8 załącznika do uchwały Nr XXXII/40/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 20 kwietnia 2021 r. w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Włocławek na lata 2021-2025 (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2021 r. poz. 2170), wysokość stawek czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych i czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu oraz wysokości stawek czynszu najmu socjalnego lokali oraz tymczasowych pomieszczeń ustala Prezydent Miasta Włocławek w drodze zarządzenia z zachowaniem zasad wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawnych, przy uwzględnieniu postanowień przedmiotowej uchwały.

Obowiązujące zarządzenie Nr 447/2021 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 17 grudnia 2021 r., zmienione zarządzeniem Nr 303/2022 z dnia 23 sierpnia 2022 r., w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Miasto Włocławek ustaliło ww. stawkę bazową w wysokości 4,10 zł miesięcznie.

Na podstawie § 9 ust. 7 załącznika do uchwały Nr XXXII/40/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 20 kwietnia 2021 r. w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Włocławek na lata 2021-2025 (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2021 r. poz. 2170), stawka bazowa czynszu dla lokali mieszkalnych położonych w budynkach nowo wybudowanych w latach obowiązywania przedmiotowej uchwały nie może być niższa niż 150% stawki bazowej czynszu obowiązującej w mieszkaniowym zasobie Miasta Włocławek.

Wobec powyższego stawka bazowa najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w przebudowanym budynku przy ulicy 3 Maja 18, stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Miasto Włocławek została ustalona na kwotę 6,15 zł miesięcznie.

W nawiązaniu do powyższego zmiana zarządzenia jest słuszna i zasadna.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopaczewska

DM
UID: 1140332

KIEROWNIK REFERATU

Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stetanowska