

ZARZĄDZENIE nr63/2024
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia11 sierpnia 2024r.

zmieniające zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazów, obejmujących 10 lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463 oraz poz. 1688) i art. 11 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 oraz poz. 2029) oraz w wykonaniu uchwały nr 86/XXI/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 6 października 2008 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Miasto Włocławek zmienionej uchwałą nr 107/XXIV/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 1 grudnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 2008 r. nr 175, poz. 3060 i poz. 3061) i uchwały nr XI/94/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 25 czerwca 2019 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2019 r. poz. 3834),

zarządza się co następuje :

§ 1. W zarządzeniu nr 374/2023 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 3 października 2023 r. w sprawie ogłoszenia wykazów, obejmujących 10 lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, wprowadza się następujące zmiany:

1) tytuł zarządzenia otrzymuje brzmienie:

„w sprawie ogłoszenia wykazów, obejmujących 3 lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym”,

2) § 1 otrzymuje brzmienie:

”§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym 3 lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Miasto Włocławek, objętych wykazami stanowiącymi załączniki od nr 1 do nr 3 do zarządzenia”,

3) uchyla się załącznik nr 1 stanowiący wykaz nr 1 obejmujący 1 lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym z udziałem we współwłasności gruntu pod budynkiem.

4) uchyla się załącznik nr 2 stanowiący wykaz nr 2 obejmujący 1 lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym z udziałem we współwłasności gruntu pod budynkiem.

5) uchyla się załącznik nr 3 stanowiący wykaz nr 3 obejmujący 1 lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym z udziałem we współwłasności gruntu pod budynkiem.

6) uchyla się załącznik nr 4 stanowiący wykaz nr 4 obejmujący 1 lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym z udziałem we współwłasności gruntu pod budynkiem.

KIEROWNIK REFERATU

Małgorzata Chrzano

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

PREZYDENT MIASTA
dr Marek Wojtkowski

7) uchyla się załącznik nr 6 stanowiący wykaz nr 6 obejmujący 1 lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym z udziałem we współwłasności gruntu pod budynkiem.

8) uchyla się załącznik nr 9 stanowiący wykaz nr 9 obejmujący 1 lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym z udziałem we współwłasności gruntu pod budynkiem.

9) uchyla się załącznik nr 10 stanowiący wykaz nr 10 obejmujący 1 lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym z udziałem we współwłasności gruntu pod budynkiem.

10) załącznik nr 5 stanowiący wykaz nr 5 oznacza się jako załącznik nr 1 do zarządzenia.

11) załącznik nr 7 stanowiący wykaz nr 7 oznacza się jako załącznik nr 2 do zarządzenia.

12) załącznik nr 8 stanowiący wykaz nr 8 oznacza się jako załącznik nr 3 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU

Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

UZASADNIENIE

Zarządzeniem nr 374/2023 z dnia 3 października 2023 r., Prezydent Miasta Włocławek przeznaczył do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, 10 lokali mieszkalnych wymienionych w wykazach stanowiących załączniki do zarządzenia.

Wobec faktu, że z najemcami lokali; nr 21 usytuowanym w budynku położonym we Włocławku przy ul. Bartnickiej 7 (załącznik nr 1, wykaz nr 1), nr 79 usytuowanym w budynku położonym we Włocławku przy ul. Kaliskiej 58 (załącznik nr 2, wykaz nr 2), nr 17 usytuowanym w budynku położonym we Włocławku przy ul. Leśnej 4 (załącznik nr 3, wykaz nr 3), nr 53 usytuowanym w budynku położonym we Włocławku przy ul. Ostrowskiej 34 (załącznik nr 4, wykaz nr 4), nr 75 usytuowanym w budynku położonym we Włocławku przy ul. Płockiej 127 (załącznik nr 6, wykaz nr 6), nr 11 usytuowanym w budynku położonym we Włocławku przy ul. Związków Zawodowych 18 (załącznik nr 9, wykaz nr 9), nr 20 usytuowanym w budynku położonym we Włocławku przy ul. Związków Zawodowych 18 (załącznik nr 10, wykaz nr 10) zawarta została umowa najmu na czas nieoznaczony, ww. najemcom przysługuje w myśl art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu lokalu, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie, w trybie art. 34 ust. 4 ustawy.

Najemca lokalu nr 21 przy ul. Bartnickiej 7 nie złożył oświadczenia w wyznaczonym terminie, tym samym nie wyraził zgody na nabycie lokalu nr 21 przy ul. Bartnickiej 7, za podaną w piśmie cenę, ustaloną zgodnie z przepisami cytowanej wyżej ustawy.

Wobec czego najemcy wyżej wymienionego lokalu, należy uchylić możliwość skorzystania z tego prawa.

Najemca lokalu nr 79 przy ul. Kaliskiej 58 nie wyraził zgody na nabycie lokalu nr 79 przy ul. Kaliskiej 58, za podaną w piśmie cenę, ustaloną zgodnie z przepisami cytowanej wyżej ustawy.

Wobec czego najemcy wyżej wymienionego lokalu, należy uchylić możliwość skorzystania z tego prawa.

Najemca lokalu nr 17 przy ul. Leśnej 4 nie złożył oświadczenia w wyznaczonym terminie, tym samym nie wyraził zgody na nabycie lokalu nr 17 przy ul. Leśnej 4, za podaną w piśmie cenę, ustaloną zgodnie z przepisami cytowanej wyżej ustawy.

Wobec czego najemcy wyżej wymienionego lokalu, należy uchylić możliwość skorzystania z tego prawa.

Najemca lokalu nr 53 przy ul. Ostrowskiej 34 nie wyraził zgody na nabycie lokalu nr 53 przy ul. Ostrowskiej 34, za podaną w piśmie cenę, ustaloną zgodnie z przepisami cytowanej wyżej ustawy.

Wobec czego najemcy wyżej wymienionego lokalu, należy uchylić możliwość skorzystania z tego prawa.

Najemca lokalu nr 75 przy ul. Płockiej 127 nie złożył oświadczenia w wyznaczonym terminie, tym samym nie wyraził zgody na nabycie lokalu nr 75 przy ul. Płockiej 127, za podaną w piśmie cenę, ustaloną zgodnie z przepisami cytowanej wyżej ustawy.

Wobec czego najemcy wyżej wymienionego lokalu, należy uchylić możliwość skorzystania z tego prawa.

Najemca lokalu nr 11 przy ul. Związków Zawodowych 18 nie wyraził zgody na nabycie lokalu nr 11 przy ul. Związków Zawodowych 18, za podaną w piśmie cenę, ustaloną zgodnie z przepisami cytowanej wyżej ustawy.

Wobec czego najemcy wyżej wymienionego lokalu, należy uchylić możliwość skorzystania z tego prawa.

Najemca lokalu nr 20 przy ul. Związków Zawodowych 18 nie wyraził zgody na nabycie lokalu nr 20 przy ul. Związków Zawodowych 18, za podaną w piśmie cenę, ustaloną zgodnie z przepisami cytowanej wyżej ustawy.

Wobec czego najemcy wyżej wymienionego lokalu, należy uchylić możliwość skorzystania z tego prawa.

Mając powyższe na uwadze, przedkładam niniejszy projekt zarządzenia z wnioskiem o podjęcie.

KIEROWNIK REFERATU

Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domiceła Kopańczewska