Załącznik do Zarządzenia Nr 83/2024 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 20 lutego 2024 r.

**Wykaz dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego, w drodze przetargu.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.P.** | **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI** | OPIS NIERUCHOMOŚCI | **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI**  **W PLANIE MIEJSCOWYM** | **CENA NIERUCHOMOŚCI**  **NETTO**  **W ZŁ** |
| **1.** | **ul. Celulozowa**  Działka nr **24/124**  (Włocławek KM 88)  o pow. 0,2090 ha  **Księga wieczysta**  **WL1W/ 00051739/6** | Przedmiotowa nieruchomość stanowi płaski  z lekkimi pofałdowaniami teren w kształcie wielokąta. Jest niezabudowana, nieogrodzona, nieuzbrojona częściowo porośnięta drzewami.  Na działce posadowiona jest sieć: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna  i teletechniczna.  Posiada dostęp do drogi publicznej. | Przedmiotowa nieruchomość na podstawie uchwały  nr XIX/3/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 lutego 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego  w rejonie ulic Stodolnej, Polnej, Żytniej, pomiędzy ulicami: Okrężną, Łęgską, Składową, Celulozową, Zagajewskiego, ponownie Celulozową, Barską i Wojskową  (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego  z dnia 3 lutego 2020 r., poz. 693), położona  jest na obszarze o przeznaczeniu  podstawowym - usługi nieuciążliwe i przeznaczeniu terenu dopuszczalnym – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, garaże wielokondygnacyjne. | **292 000,00** |

**UWAGI :**

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) upływa z dniem 4 marca 2024 r.
2. W dziale III – prawa, roszczenia i ograniczenia, księgi wieczystej prowadzonej dla działki nr 24/124 (Włocławek KM 88), wpisane jest:
3. **OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE** - służebność drogi koniecznej obciążająca działkę 24/17,
4. **OSTRZEŻENIE** - ostrzeżenie o niezgodności stanu ujawnionego w dziale I-O księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym wskutek nieujawnienia zmiany sposobu korzystania działki nr 15/56 - zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Włocławka nr 25/XXXVI/97 z dnia 09 czerwca 1997 roku.

Dokładna treść służebności i ostrzeżenia ujawniona jest w Dziale III księgi wieczystej nr WL1W/00051739/6.

1. Nabywając prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Celulozowej, oznaczonej jako działka nr 24/124 (Włocławek KM 88) o pow. 0,2090 ha, nabywca zobowiązany będzie do uiszczania opłat rocznych na rzecz Skarbu Państwa, w terminie do 31 marca danego roku. Wysokość opłaty rocznej w tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata.
2. Użytkowanie wieczyste powołanej nieruchomości ustanowione jest do dnia 4 grudnia 2089 r.