

ZARZĄDZENIE Nr 107/2024  
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK  
z dnia 29 lutego 2024 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4b i art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029), w związku z uchwałą nr VIII/57/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 kwietnia 2019 r. w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek zmienioną uchwałą nr XXXI/25/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 marca 2021 r. oraz uchwałą nr LXXI/182/2023 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 grudnia 2023 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2019 r. poz. 2389 z 2021 r. poz. 1903 i z 2024 r. poz. 369)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się prawa pierwokupu przysługującego Gminie Miasto Włocławek, będącego przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 1121/2024 z dnia 1 lutego 2024 r. w odniesieniu do:

1. lokalu niemieszkalnego nr 2, o powierzchni użytkowej 82,55 m<sup>2</sup>. Z własnością tego lokalu związany jest udział wynoszący 8255/263224 części we współwłasności nieruchomości wspólnej oraz taki sam udział we współwłasności wszystkich wspólnych części budynku i urządzeń, nie służących do wyłącznego użytku właścicielom poszczególnych lokali, położonego we Włocławku przy ulicy Przedmiejskiej 5,

2. udziału wynoszącego 98163/526448 części we współwłasności nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Przedmiejskiej, stanowiącej działki 40/6, 39/4, 41/20, 41/24, 41/21 i 41/26 o łącznej powierzchni 0,2114 ha oraz przenosi wszelkie przysługujące jej w ramach tego udziału prawa wyłącznego korzystania i używania ze stanowisk parkingowych oznaczonych numerami 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, i 38.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU  
Magdalena Stefanowska

Pracownik  
biurowy  
Magdalena  
Kaniewska  
DOKA PRAWNY  
Magdalena Kaniewska  
Tr. III - 186  
26.02.2024.

PREZYDENT MIASTA  
dr Marek Wojtkowski

## Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 1121/2024 z dnia 1 lutego 2024 r., obejmuje sprzedaż:

1. lokalu niemieszkalnego nr 2, o powierzchni użytkowej 82,55 m<sup>2</sup>. Z własnością tego lokalu związany jest udział wynoszący 8255/263224 części we współwłasności nieruchomości wspólnej oraz taki sam udział we współwłasności wszystkich wspólnych części budynku i urządzeń, nie służących do wyłącznego użytku właścicielom poszczególnych lokali, położonego we Włocławku przy ulicy Przedmiejskiej 5,
2. udziału wynoszącego 98163/526448 części we współwłasności nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Przedmiejskiej, stanowiącej działki 40/6, 39/4, 41/20, 41/24, 41/21 i 41/26 o łącznej powierzchni 0,2114 ha oraz przenosi wszelkie przysługujące jej w ramach tego udziału prawa wyłącznego korzystania i używania ze stanowisk parkingowych oznaczonych numerami 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, i 38.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek przedmiotowa działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 40 MW/U o podstawowym przeznaczeniu terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe.

Ww. nieruchomość znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek.

W Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018 – 2028, nie przewiduje się przedsięwzięć związanych z wykorzystaniem ww. nieruchomości.

Gmina Miasto Włocławek, jako jednostka samorządu terytorialnego podlegająca rygorom dyscypliny finansowej na podstawie przepisów m.in. ustawy o finansach publicznych zobowiązana jest rzetelnie rozporządzać swoim mieniem, mając na uwadze przede wszystkim interes publiczny i zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

W związku z powyższym, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopaczewska

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Małgorzata Stefanowska