# Zarządzenie Nr 110/2024 Prezydenta Miasta Włocławek dnia 29 lutego 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego lokale użytkowe stanowiące własność, bądź będące w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, które mogą zostać przeznaczone do oddania w najem osobom fizycznym, osobom prawnym oraz organizacjom na prowadzenie działalności gospodarczej lub statutowej w drodze przetargowej lub bezprzetargowej, po przedłożeniu stosownego wniosku.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029).

**zarządza się co następuje :**

**§ 1.** Ustala sięwolne lokale użytkowe stanowiące własność, bądź będące w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, objęte wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia, które mogą zostać przeznaczone do oddania w najem po złożeniu wniosku, zgodnie z załącznikiem nr 1 zarządzenia nr 444/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 22 grudnia 2020 r., określającego zasady gospodarowania lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§ 3.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§ 4.** Traci moc zarządzenie Prezydenta Miasta Włocławek nr 86/2023 z dnia 13 marca 2023 r. w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego lokale użytkowe stanowiące własność, bądź będące w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, które mogą zostać przeznaczone do oddania w najem osobom fizycznym, osobom prawnym oraz organizacjom na prowadzenie działalności gospodarczej lub statutowej w drodze przetargowej lub bezprzetargowej, po przedłożeniu stosownego wniosku, zmienione zarządzeniem nr 245/2023 z dnia 13 czerwca 2023 r., zmienione zarządzeniem nr 281/2023 z dnia 18 lipca 2023 r., zmienione zarządzeniem nr 410/2023 z dnia 7 listopada 2023 r., zmienione zarządzeniem nr 433/2023 z dnia 5 grudnia 2023 r., zmienione zarządzeniem nr 24/2024 z dnia 30 stycznia 2024 r.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 6.**Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek Zielony Rynek 11/13.

## UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek, gospodarując gminnym zasobem nieruchomości, przeznacza
do oddania w najem lokale użytkowe, objęte wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

Z uwagi na duże zainteresowanie najmem lokali, wchodzących w skład zasobu Gminy Miasto Włocławek oraz trwające obecnie postępowania, zmierzające do przydziału lokali użytkowych, zachodzi konieczność aktualizacji wykazu wolnych lokali użytkowych.

Mając powyższe na uwadze przedkładam niniejsze zarządzenie.

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 29 lutego 2024 r.

**Wykaz obejmujący lokale użytkowe stanowiące własność, bądź będące w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, które mogą zostać przeznaczone do oddania w najem osobom fizycznym, osobom prawnym oraz organizacjom na prowadzenie działalności gospodarczej lub statutowej w drodze przetargowej lub bezprzetargowej, po przedłożeniu stosownego wniosku.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Adres lokalu użytkowego**  | **Forma oddania lokalu użytkowego** | **Pow. lokalu m²** | **stawka zł/m²** |
| **1.** | Bojańczyka 7 (18 pomieszczeń) | najem | 602,21 | 7,11 |
| **2.** | Bojańczyka 14a | najem | 6,70 | 9,87 |
| **3.** | Bulwary 24/Matebudy 1-3 | najem | 39,00 | 5,63 |
| **4.** | Dziewińska 15 | najem | 43,50 | 5,72 |
| **5.** | Hoża 10 | najem | 42,81 | 1,10 |
| **6.** | Reja 12 (lokal w piwnicy) | najem | 74,90 | 1,10 |
| **7.** | Starodębska 36 | najem | 500,90 | 5,46 |
| **8.** | Wojska Polskiego 16 | najem | 49,46 | 4,32 |
| **9.** | Cyganka 11 (garaż) | najem | 17,50 | 2,76 |
| **10.** | Piekarska 6 (garaż) | najem | 19,70 | 2,76 |
| **11.** | Plac Wolności 16 (garaż) | najem | 16,82 | 1,15 |
| **12.** | Plac Wolności 16 (garaż) | najem | 18,00 | 1,15 |

**Opis nieruchomości:**

Lokale użytkowe stanowiące własność, bądź będące w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:**

Wyżej wymienione lokale użytkowe przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej lub statutowej w drodze przetargowej lub bezprzetargowej.

**Termin wnoszenia opłat:**

Czynsz najmu będzie opłacany miesięcznie w terminie określonym w fakturze.