

ZARZĄDZENIE NR 112/2024
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 1 marca 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. Celulozowej, oznaczonej jako działka nr 24/124 (Włocławek KM 88) o pow. 0,2090 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego, w drodze przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r., zmienionej Uchwałą Nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2011 r. Nr 110 poz. 905, Nr 241 poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381)

zarządza się, co następuje :

§1.Przeznacza się do sprzedaży prawo użytkowania wieczystego w drodze przetargu, nieruchomości wymienionej w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl.

§3.Wykaz wyznacza termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§4.Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§5.Traci moc Zarządzenie nr 83/2024 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 20 lutego 2024 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. Celulozowej, oznaczonej jako działka nr 24/124 (Włocławek KM 88) o pow. 0,2090 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego, w drodze przetargu.

§6.Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§7.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§8.Zarządzenie podlega publikacji poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

ZASTĘPCA DYREKTORA

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Magdalena Stefanowska

Przewodnicząca
Anna Kaniewska
Przewodnicząca
Anna Kaniewska
Tr/WI - 186
16.02.2024

dr Marek Wojtkowski

1146957
22.02.2024
Mw

Uzasadnienie

Nieruchomość położona we Włocławku przy ul. Celulozowej, oznaczona jako działka nr 24/124 (Włocławek KM 88) o pow. 0,2090 ha, stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), nieruchomości są zbywane w drodze przetargu.

W związku z powyższym, Gmina Miasto Włocławek przeznaczona do sprzedaży posiadane prawo użytkowania wieczystego ww. nieruchomości, w drodze przetargu.

W wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. W związku z powyższym, zasadnym jest wprowadzenie niniejszego Zarządzenia i uchylenie Zarządzenia nr 83/2024 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 20 lutego 2024 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. Celulozowej, oznaczonej jako działka nr 24/124 (Włocławek KM 88) o pow. 0,2090 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego, w drodze przetargu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domiceła Kopaczewska

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Wykaz

Dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego, w drodze przetargu.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM	CENA NIERUCHOMOŚCI NETTO W ZŁ
1.	ul. Celulozowa Działka nr 24/124 (Włocławek KM 88) o pow. 0,2090 ha Księga wieczysta WL1W/ 00051739/6	Przedmiotowa nieruchomość stanowi płaski z lekkimi pofałdowaniami teren w kształcie wielokąta. Jest niezabudowana, nieogrodzona, nieuzbrojona częściowo porośnięta drzewami. Na działce posadowiona jest sieć: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna i teletechniczna. Posiada dostęp do drogi publicznej.	Przedmiotowa nieruchomość na podstawie uchwały nr XIX/3/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 lutego 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulic Stodolnej, Polnej, Żytniej, pomiędzy ulicami: Okrężną, Łęską, Składową, Celulozową, Zagajewskiego, ponownie Celulozową, Barską i Wojskową (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z dnia 3 lutego 2020 r., poz. 693), położona jest na obszarze o przeznaczeniu podstawowym - usługi nieuciążliwe i przeznaczeniu terenu dopuszczalnym – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, garaże wielokondygnacyjne.	292 000,00

UWAGI :

DYREKTOR WYDZIAŁU
Małdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Domicela Kopaczewska

PREZYDENT MIASTA
dr Marek Wojtkowski

ZASTĘPCA DYREKTORA
Krzysztof Laszuk

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) upływa z dniem 16 kwietnia 2024 r.

2. W dziale III – prawa, roszczenia i ograniczenia, księgi wieczystej prowadzonej dla działki nr 24/124 (Włocławek KM 88), wpisane jest:
 - 1) **OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE** - służebność drogi koniecznej obciążająca działkę 24/17,
 - 2) **OSTRZEŻENIE** - ostrzeżenie o niezgodności stanu ujawnionego w dziale I-O księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym wskutek nieujawnienia zmiany sposobu korzystania działki nr 15/56 - zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Włocławka nr 25/XXXVII/97 z dnia 09 czerwca 1997 roku. Dokładna treść służebności i ostrzeżenia ujawniona jest w Dziale III księgi wieczystej nr WL1W/00051739/6.
3. Nabywając prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Celulozowej, oznaczonej jako działka nr 24/124 (Włocławek KM 88) o pow. 0,2090 ha, nabywca zobowiązany będzie do uiszczania opłat rocznych na rzecz Skarbu Państwa, w terminie do 31 marca danego roku. Wysokość opłaty rocznej w tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata.
4. Użytkowanie wieczyste powołanej nieruchomości ustanowione jest do dnia 4 grudnia 2089 r.

PREZYDENT MIASTA
[Signature]
dr Marek Wojtkowski

ZASTĘPCA DYREKTORA

[Signature]
Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

[Signature]
Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

[Signature]
Domicela Kopaczewska