

ZARZĄDZENIE Nr 118/2024  
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK  
z dnia 6 marca 2024 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust.1 pkt 2 i ust. 4, art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się prawa pierwokupu przysługującego Gminie Miasto Włocławek, będącego przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży oraz przedwstępnej warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 1219/2024 z dnia 31 stycznia 2024 r. w stosunku do:

1. udziału wynoszącego 2/4 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Falbanka, oznaczonej numerem działki 24/37 o pow. 0,0479 ha,
2. udziału wynoszącego 1/4 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Falbanka, oznaczonej numerem działki 24/37 o pow. 0,0479 ha,
3. udziału wynoszącego 1/4 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Falbanka, oznaczonej numerem działki 24/37 o pow. 0,0479 ha,
4. udziału wynoszącego 2/160 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Falbanka, oznaczonej numerem działki 24/46 o pow. 0,1835 ha,
5. udziału wynoszącego 1/160 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Falbanka, oznaczonej numerem działki 24/46 o pow. 0,1835 ha,
6. udziału wynoszącego 1/160 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Falbanka, oznaczonej numerem działki 24/46 o pow. 0,1835 ha.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

01.03.2024 114 9696

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Projekt  
Sprawdzona  
poda wycenę  
kierującą  
mgr Anna Kaniowska

PRAWNY

mgr Anna Kaniowska

Tr. Wł. - 186

01.03.2024

## Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży oraz przedwstępna warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 1219/2024 z dnia 31 stycznia 2024 r. obejmuje sprzedaż:

1. udziału wynoszącego 2/4 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Falbanka, oznaczonej numerem działki 24/37 o pow. 0,0479 ha,
2. udziału wynoszącego 1/4 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Falbanka, oznaczonej numerem działki 24/37 o pow. 0,0479 ha,
3. udziału wynoszącego 1/4 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Falbanka, oznaczonej numerem działki 24/37 o pow. 0,0479 ha,
4. udziału wynoszącego 2/160 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Falbanka, oznaczonej numerem działki 24/46 o pow. 0,1835 ha,
5. udziału wynoszącego 1/160 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Falbanka, oznaczonej numerem działki 24/46 o pow. 0,1835 ha,
6. udziału wynoszącego 1/160 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Falbanka, oznaczonej numerem działki 24/46 o pow. 0,1835 ha.

Przedmiotowe działki znajdują się w terenie, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek nie obowiązuje.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek przyjętym uchwałą nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r. ww. nieruchomości znajdują się w terenie oznaczonym symbolem U o przeznaczeniu obszary usługowe.

Mając na uwadze, iż przedmiotowe nieruchomości nie są przeznaczone na cel publiczny oraz fakt, iż Gmina zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Domicela Kopiczewska*

ZASTĘPCA DYREKTORA

*Katarzyna Laszuk*

DYREKTOR WYDZIAŁU

*Magdalena Stefanowska*