

ZARZĄDZENIE NR 124/2024

PREZYDENTA MIASTA WŁOCLAWEK

z dnia 14 marca 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, położonych we Włocławku przy:

- ul. Rucianej, stanowiącej część działki nr 9/45 KM 5 (obręb Włocławek) o pow. 71,00 m²,
- ul. Rucianej, stanowiącej działkę nr 9/46 KM 5 (obręb Włocławek) o pow. 86,00 m²,
- ul. Sasankowej, stanowiącej część działki nr 9/50 KM 5 (obręb Włocławek) o pow. 161,00 m², przeznaczonych do wydzierżawienia do lat trzech w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Włocławek w budynkach przy ul. Zielony Rynek 11/13 i przy ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

*Przejęta
sprawa
poda w trybie
regulacyjnym*

mgr Anna K...

*Tr. WI - 136
08.03.2024*

76

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek, gospodarując gminnym zasobem nieruchomości, przeznacza do wdzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

Umowa dzierżawy na nieruchomości, wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia, będzie zawarta po raz pierwszy z danym podmiotem.

Stawki najmu i dzierżawy terenów, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, oddanych osobom fizycznym i prawnym, ustalane są na podstawie zarządzenia nr 273/2023 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 5 lipca 2023 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek .

Informacja o wywieszeniu tego wykazu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopaczewska

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Załącznik do Zarządzenia Nr 124/2024
Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 11 marca 2024 r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do wydzierżawienia do lat trzech w drodze bezprzetargowej.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Cel dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres obowiązywania umowy	Wysokość czynszu oraz termin jego wnoszenia
1.	ul. Rucianej część działki nr 9/45 KM 5, WL1W/00017934/3	318,00 m ² w tym: - 71,00 m ²	Działki z przeznaczeniem jako teren przylegający do budynku mieszkalnego jednorodzinnego na poprawienie warunków zagospodarowania już posiadanej nieruchomości.	Przedmiotowe działki znajdują się w obszarze objętym Uchwałą Nr 89/XXI/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 6 października 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w części jednostki strukturalnej Zawisze pomiędzy granicą terenów leśnych, granicą rezerwatu Kulin, brzegiem rzeki Wisły, granicą miasta. W ww. projekcie planu miejscowego działki: nr 9/45 i nr 9/46 KM 5 znajdują się w terenie przeznaczonym pod cel publiczny (droga).	Czas oznaczony na okres do lat trzech z możliwością 1-miesięcznego wypowiedzenia.	377,52 zł/rocznie oraz podatek VAT 23%. Płatny z góry do 30 czerwca każdego roku z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku.
2.	ul. Rucianej część działki nr 9/46 KM 5, WL1W/00017935/0	- 86,00 m ²				
3.	ul. Sasankowej część działki nr 9/50 KM 5, WL1W/00017935/0	- 161,00 m ²				

Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) na okres 21 dni do dnia 05 kwietnia 2024 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopaczewska

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski