# Zarządzenie Nr 124/2024 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 14 marca 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, położonych we Włocławku przy:**

* **ul. Rucianej, stanowiącej część działki nr 9/45 KM 5 (obręb Włocławek) o pow. 71,00 m2,**
* **ul. Rucianej, stanowiącej działkę nr 9/46 KM 5 (obręb Włocławek) o pow. 86,00 m2,**
* **ul. Sasankowej, stanowiącej część działki nr 9/50 KM 5 (obręb Włocławek)   
  o pow. 161,00 m2, przeznaczonych do wydzierżawienia do lat trzech w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku   
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz.1506, poz. 1688, poz.1762, poz.1906, poz. 2029)

zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Włocławek w budynkach przy ul. Zielony Rynek 11/13 i przy ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl/)

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§ 4.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek, gospodarując gminnym zasobem nieruchomości, przeznacza do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

Umowa dzierżawy na nieruchomości, wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia, będzie zawarta po raz pierwszy z danym podmiotem.

Stawki najmu i dzierżawy terenów, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, oddanych osobom fizycznym i prawnym, ustalane są na podstawie zarządzenia nr 273/2023 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 5 lipca 2023 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek .

Informacja o wywieszeniu tego wykazu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl.

# Załącznik do Zarządzenia Nr 124/2024 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 14 marca 2024 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do wydzierżawienia do lat trzech w drodze bezprzetargowej.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości**  **oraz księgi wieczystej** | **Powierzchnia nieruchomości  w m 2** | **Cel dzierżawy** | **Przeznaczenie nieruchomości**  **i sposób jej zagospodarowania** | **Okres**  **obowiązywania**  **umowy** | **Wysokość czynszu oraz termin jego wnoszenia** |
| **1.**  **2.**  **3.** | ul. Rucianej  część działki  nr 9/45 KM 5,  WL1W/00017934/3  ul. Rucianej  część działki  nr 9/46 KM 5,  WL1W/00017935/0  ul. Sasankowej  część działki  nr 9/50 KM 5,  WL1W/00017935/0 | 318,00 m 2  w tym:  - 71,00 m 2  - 86,00 m2  - 161,00 m2 | Działki z przeznaczeniem jako teren przylegający  do budynku mieszkalnego jednorodzinnego  na poprawienie warunków zagospodarowania już posiadanej nieruchomości. | Przedmiotowe działki znajdują się w obszarze objętym Uchwałą Nr 89/XXI/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia  6 października 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w części jednostki strukturalnej Zawiśle pomiędzy granicą terenów leśnych, granicą rezerwatu Kulin, brzegiem rzeki Wisły, granicą miasta. W ww. projekcie planu miejscowego działki: nr 9/45 i nr 9/46 KM 5 znajdują się w terenie przeznaczonym pod cel publiczny (droga). | Czas oznaczony  na okres do  lat trzech  z możliwością  1-miesięcznego wypowiedzenia. | 377,52 zł/ rocznie  oraz  podatek VAT 23%.  Płatny z góry  do 30 czerwca każdego roku z możliwością aktualizacji nie częściej niż  raz w roku. |

Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) na okres 21 dni do dnia 05 kwietnia 2024 r.