Załącznik do Zarządzenia Nr 138/2024 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 19 marca 2024 r.

**Wykaz dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze przetargu.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.P.** | **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI** | OPIS NIERUCHOMOŚCI | **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM** | **CENA NIERUCHOMOŚCI** **NETTO****W ZŁ** |
| **1.** | **ul. Podmokła 7**Działka nr **65**(Włocławek KM 11) o pow. 0,0594 ha**Księga wieczysta****WL1W/ 00070083/1** | Przedmiotowa nieruchomość stanowi płaski teren w kształcie prostokąta z nachyleniem w kierunku południowym. Niezabudowana, nieogrodzona, nieuzbrojona, porośnięta drzewami.Posiada dostęp do drogi publicznej.  | Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje.Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, zatwierdzonym uchwałą nr 103/XI/2007 z dnia 29 października 2007 r., przedmiotowa działka znajduje się w obszarze określanym jako obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem jednorodzinnym.Aktualnie realizowana jest uchwała Rady Miasta Włocławek nr 89/XXI/2008 z dnia 6 października 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w części jednostki strukturalnej Zawiśle pomiędzy granicą terenów leśnych, granicą rezerwatu Kulin, brzegiem rzeki Wisły, granicą miasta. | **115 000,00** |

**UWAGI :**

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) upływa z dniem 2 maja 2024 r.
2. Z uwagi na brak ustaleń planu miejscowego lokalizacja inwestycji na tej działce może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji o warunkach zabudowy dla zamierzonej inwestycji w trybie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.). Kolejnym etapem będzie sporządzenie dokumentacji projektowej architektoniczno – budowlanej oraz uzyskanie pozwolenia na budowę w trybie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.).
3. W przypadku wydania pozytywnej decyzji o warunkach zabudowy dla zamierzonej inwestycji na powołanej nieruchomości do wylicytowanej ceny netto wylicytowanej zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
4. W dziale III – prawa, roszczenia i ograniczenia, księgi wieczystej prowadzonej dla działki nr 24/124 (Włocławek KM 88), wpisane jest:
**1)OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE** w brzmieniu:

Odpłatna służebność gruntowa przechodu i przejazdu przez nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako działka gruntu nr 14/2 o powierzchni 0,3400 ha, położoną przy ulicy Staromłyńskiej nr 10 oraz działka gruntu nr 20/4 o powierzchni 0,3116 ha, położoną przy ulicy Staromłyńskiej nr 8, dla której urządzona jest księga wieczysta oznaczona numerem WL1W/00070083/1, prowadzona przez Sąd Rejonowy we Włocławku - polegającą na przejściu
i przejeździe do drogi publicznej - całą szerokością gruntu - na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka gruntu nr 1/10 o powierzchni 0,7375 ha.