

ZARZĄDZENIE NR 148/2024

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 21 marca 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, położonej przy Placu Fajansu Włocławskiego, stanowiącej działkę nr 5/61 KM 43 (obręb Włocławek) o pow. 23,00 m<sup>2</sup>, przeznaczonej do wydzierżawienia na okres sześciu miesięcy w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Włocławek w budynkach przy ul. Zielony Rynek 11/13 i przy ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl)

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wójtkowski

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Mandalena Stefanowska

Przewodnicząca Wydziału Prawny  
mgr Anna Kanińska  
18.03.2024 r.

mgr Anna Kanińska

Tel. 186  
18.03.2024 r.

## UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek, gospodarując gminnym zasobem nieruchomości, przeznaczając do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres sześciu miesięcy nieruchomość wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

Umowa dzierżawy na nieruchomość, wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia, będzie zawarta po raz pierwszy z danym podmiotem.

Stawki najmu i dzierżawy terenów, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, oddanych osobom fizycznym i prawnym, ustalane są na podstawie zarządzenia nr 273/2023 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 5 lipca 2023 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek .

Informacja o wywieszeniu tego wykazu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl).

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Domicela Kopiczewska*

ZASTĘPCA DYREKTORA

*Katarzyna Kaszuk*

DYREKTOR WYDZIAŁU

*Marta Stefanowska*

*JK*

Załącznik do Zarządzenia Nr 1182/2024  
Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 21.10.2024 r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do wydzierżawienia na okres sześciu miesięcy w drodze bezprzetargowej.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Cel dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres obowiązywania umowy	Wysokość czynszu oraz termin jego wnoszenia
1.	Plac Fajansu Włocławskiego Działka nr 5/61 KM 43 WL1W/00017763/3	23,00 m <sup>2</sup>	Działka z przeznaczeniem jako teren na urządzenie ogródka, kawiarenki przed lokalem.	Plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Włocławek, przyjęty na podstawie Uchwały Nr XLIII/57/2014 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 czerwca 2014 r., dopuszcza zabudowę sezonową (ogródki gastronomiczne zlokalizowane okresowo).	Czas oznaczony na okres do lat trzech z możliwością 1-miesięcznego wypowiedzenia.	28,94 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie oraz podatek VAT 23%. Płatny z góry do 20 każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku.

Wykaz wywieszony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) na okres 21 dni do dnia 21.11.2024 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Klauczyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU  
Magdalena Stępanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
Domicela Kopaczewska

PREZYDENT MIASTA  
dr Marek Wojtkowski